

এলাকার নাম

: শামলীবাগ ও পশ্চিম আগারগাঁও।

রাস্তার নাম

: শামলীবাগ ও পশ্চিম আগারগাঁও।

কাঠামোর ধরণ		মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য ভাড়া			গুলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গুলির ৩০০ ফুটের বাহিরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
		পাকা	সেমী পাকা	কাঁচা	পাকা	সেমী পাকা	কাঁচা	পাকা	সেমী পাকা	কাঁচা	
আবাসিক	বর্তমান	৬.০০	৫.০০	৪.০০	৫.০০	৪.৫০	৪.০০	৫.০০	৪.৫০	৪.০০	
বাণিজ্যিক	বর্তমান	৮.০০	৭.০০	৬.০০	৭.০০	৬.০০	৪.৫০	৭.০০	৬.০০	৪.৫০	
শিল্প কারখানা	বর্তমান	৭.০০	৬.০০	৫.০০	৬.০০	৫.০০	৪.৫০	৬.০০	৫.০০	৪.৫০	

এলাকার নাম : মোহাম্মদপুর।
 রাস্তার নাম : আসাদ এভিনিউ, মোঃপুর।

কাঠামোর ধরণ		মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাহিরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
		পাকা	সেমী পাকা	কাঁচা	পাকা	সেমী পাকা	কাঁচা	পাকা	সেমী পাকা	কাঁচা	
আবাসিক	বর্তমান	৬.০০- ৭.০০	৫.০০- ৫.৫০	-	৫.৫০- ৬.০০	৪.৫০- ৫.০০	-	-	-	-	
	প্রস্তাবিত	১২	৯	-	১০	৮	-	১০	৮	-	
বাণিজ্যিক	বর্তমান	৮.০০- ৯.০০	৭.০০- ৮.০০	-	৭.০০- ৮.০০	৬.০০- ৭.০০	-	-	-	-	
	প্রস্তাবিত	২২	১৮	-	১৫	১২	-	১৫	১২	-	
শিল্প কারখানা	বর্তমান	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	প্রস্তাবিত	২০	১৮	-	১৪	১১	-	১৪	১১	-	

ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

হোল্ডিং ট্যাক্স নির্ধারণে ভাড়া হার (Rate Chart) পুনঃ নির্ধারণ করার যৌক্তিকতা :

- ১। ২০০৮ সনে এলাকাভিত্তিক আবাসিক, বাণিজ্যিক ও শিল্প -এই তিন ক্যাটাগরীতে ভাড়া হার নির্ধারণ করা হয়। ২০০৮ সন থেকে অদ্য পর্যন্ত দীর্ঘ ৭(সাত) বৎসর অতিক্রান্ত হলেও ভাড়া হার Update করা হয়নি। ২০০৮ সনের পর গত ৭(সাত) বৎসরে প্রকৃত বাড়ী ভাড়া কয়েকগুণ বৃদ্ধি পেলেও ভাড়া হারের কোন পরিবর্তন করা হয়নি। তাই ভাড়া হার সময়পোযোগী এবং update করা সময়ের দাবী।
- ২। হোল্ডিং কর নির্ধারণ করা হয় একটি বাড়ী বা ফ্ল্যাটের প্রকৃত মাসিক ভাড়া উপর। কিন্তু ঢাকা শহরে বেশীর ভাগ বাড়ীর প্রকৃত ভাড়া চুক্তিপত্র না থাকায় অথবা চুক্তিপত্র দাখিল না করায় অথবা অনেক বাড়ীর মালিকগণ কর্তৃক প্রকৃত ভাড়া গোপন করায় মাসিক ভাড়া নির্ধারণের জন্য এই ভাড়া হার (Rate Chart) প্রবর্তন করা হয়। বর্তমান একটি বাড়ী বা ফ্ল্যাটের মাসিক প্রকৃত ভাড়া নির্ধারণের জন্য চলমান ভাড়া হার update করা অত্যাবশ্যক। কারণ, ট্যাক্স নির্ধারণের মূল ভিত্তি হলো একটি বাড়ী বা হোল্ডিংয়ের প্রকৃত মাসিক ভাড়া।
- ৩। ভাড়া হার (Rate Chart) update করা না হলে বাড়ীর মাসিক ভাড়া Update করা সম্ভব হবে না। একই সাথে ভাড়া হার পুনঃ নির্ধারণ ব্যতীত কর পুনঃ মূল্যায়ণ (General Assessment) করা হলে তাতে প্রকৃত মাসিক ভাড়া তথা প্রকৃত কর নির্ধারণ করা সম্ভব হবে না। ভাড়া হার (Rate Chart) update করা হলে কর পুনঃ মূল্যায়ণ (Rate Chart) করার সময় প্রকৃত কর নির্ধারণ করা সম্ভব হবে।
- ৪। ভাড়া হার পুনঃ নির্ধারণ করা হলে ডিএনসিসির রাজস্ব আয় বহুলাংশে বৃদ্ধি পাবে।
- ৫। ভাড়া হার পুনঃ নির্ধারণ করা হলে কর দাতাদের উপর কোন অন্যায়ে হবে না। কারণ, কেউ যদি কখনও ভাড়া হার বিষয়ে কোন আপত্তি উত্থাপন করেন তা হলে তিনি প্রকৃত ও এলাকার সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ ভাড়া চুক্তিপত্র দাখিল করলে তার ক্ষেত্রে ভাড়া হার প্রযোজ্য হবে না।
- ৬। ভাড়া হার পুনঃ নির্ধারণ করা হলে ডিএনসিসির রাজস্ব বৃদ্ধি পাবে এবং ডিএনসিসি কর্তৃক প্রদত্ত নাগরিক সেবার পরিমাণ ও গুণগত মান বৃদ্ধি পাবে।