



ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

অঞ্চল-৭

ওয়ার্ড নং-৪৭, ৪৮, ৪৯ ও ৫০ এলাকার পৌরকর ধার্যের সম্ভাব্য ভাড়ার হার (RATE CHART)

ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

রাজস্ব অঞ্চল-৭

এলাকার নামঃ কোটবাড়ী।

রাস্তার নামঃ -

ওয়ার্ড নং-৪৭

কাঠামো ব্যবহারের ধরন	মেইন রাস্তার পার্শ্বে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গুলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গুলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	
আবাসিক	৪.০০	৩.০০	৩.০০	৩.০০	৩.০০	৩.০০	৩.০০	৩.০০	৩.০০	কাঠামো নির্মানশৈলী এবং অবস্থান ভেদে ভাড়ার তারতম্য ঘটে থাকে।
বাণিজ্যিক	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	
শিল্প	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	

- হোল্ডিং নির্মাণের সময়কাল, কাঠামো, নির্মানশৈলী, অবস্থান ও পজেশন হস্তান্তরের শর্তের ভিন্নতার কারণে ভাড়ার তারতম্য ঘটে।

ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

রাজস্ব অঞ্চল-৭

এলাকার নামঃ ফায়দাবাদ।

রাস্তার নামঃ -

ওয়ার্ড নং-৪৭

কাঠামো ব্যবহারের ধরন	মেইন রাস্তার পার্শ্বে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	
আবাসিক	৫.০০	৪.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	কাঠামো নির্মানশৈলী এবং অবস্থান ভেদে ভাড়ার তারতম্য ঘটে থাকে।
বাণিজ্যিক	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	
শিল্প	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	

- হোল্ডিং নির্মাণের সময়কাল, কাঠামো, নির্মানশৈলী, অবস্থান ও পজেশন হস্তান্তরের শর্তের ভিন্নতার কারণে ভাড়ার তারতম্য ঘটে।

ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

রাজস্ব অঞ্চল-৭

এলাকার নামঃ মৌশাইর ও চালাবন।

রাস্তার নামঃ -

ওয়ার্ড নং-৪৭

কাঠামো ব্যবহারের ধরন	মেইন রাস্তার পার্শ্বে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গুলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গুলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কঁচা	
আবাসিক	৫.০০	৪.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	কাঠামো নির্মানশৈলী এবং অবস্থান ভেদে ভাড়ার তারতম্য ঘটে থাকে।
বাণিজ্যিক	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	
শিল্প	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	

- হোল্ডিং নির্মাণের সময়কাল, কাঠামো, নির্মানশৈলী, অবস্থান ও পজেশন হস্তান্তরের শর্তের ভিন্নতার কারণে ভাড়ার তারতম্য ঘটে।

ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

রাজস্ব অঞ্চল-৭

এলাকার নামঃ দক্ষিণখান, সোনার খোলা।

রাস্তার নামঃ -

ওয়ার্ড নং-৪৮

কাঠামো ব্যবহারের ধরন	মেইন রাস্তার পার্শ্বে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গুলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গুলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কঁচা	
আবাসিক	৫.০০	৪.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	কাঠামো নির্মানশৈলী এবং অবস্থান ভেদে ভাড়ার তারতম্য ঘটে থাকে।
বাণিজ্যিক	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	
শিল্প	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	

- হোল্ডিং নির্মাণের সময়কাল, কাঠামো, নির্মানশৈলী, অবস্থান ও পজেশন হস্তান্তরের শর্তের ভিন্নতার কারণে ভাড়ার তারতম্য ঘটে।

ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

রাজস্ব অঞ্চল-৭

এলাকার নামঃ হলান, আনল, বরুয়া ও জামুন।

রাস্তার নামঃ -

ওয়ার্ড নং-৪৮

কাঠামো ব্যবহারের ধরন	মেইন রাস্তার পার্শ্বে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	
আবাসিক	৪.০০	৩.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	কাঠামো নির্মানশৈলী এবং অবস্থান ভেদে ভাড়ার তারতম্য ঘটে থাকে।
বাণিজ্যিক	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	
শিল্প	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	

- হোল্ডিং নির্মাণের সময়কাল, কাঠামো, নির্মানশৈলী, অবস্থান ও পজেশন হস্তান্তরের শর্তের ভিন্নতার কারণে ভাড়ার তারতম্য ঘটে।

ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

রাজস্ব অঞ্চল-৭

এলাকার নামঃ আশকোনা।

রাস্তার নামঃ -

ওয়ার্ড নং-৪৯

কাঠামো ব্যবহারের ধরন	মেইন রাস্তার পার্শ্বে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	
আবাসিক	৬.০০	৫.০০	৪.০০	৫.০০	৪.০০	৩.০০	৫.০০	৪.০০	৩.০০	কাঠামো নির্মানশৈলী এবং অবস্থান ভেদে ভাড়ার তারতম্য ঘটে থাকে।
বাণিজ্যিক	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	
শিল্প	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	

- হোল্ডিং নির্মাণের সময়কাল, কাঠামো, নির্মানশৈলী, অবস্থান ও পজেশন হস্তান্তরের শর্তের ভিন্নতার কারণে ভাড়ার তারতম্য ঘটে।

ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

রাজস্ব অঞ্চল-৭

এলাকার নামঃ কাওলার, গাওয়াইর।

রাস্তার নামঃ -

ওয়ার্ড নং-৪৯

কাঠামো ব্যবহারের ধরন	মেইন রাস্তার পার্শ্বে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	
আবাসিক	৫.০০	৪.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	কাঠামো নির্মানশৈলী এবং অবস্থান ভেদে ভাড়ার তারতম্য ঘটে থাকে।
বাণিজ্যিক	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	
শিল্প	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	

- হোল্ডিং নির্মাণের সময়কাল, কাঠামো, নির্মানশৈলী, অবস্থান ও পজেশন হস্তান্তরের শর্তের ভিন্নতার কারণে ভাড়ার তারতম্য ঘটে।

ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

রাজস্ব অঞ্চল-৭

এলাকার নামঃ মোল্লারটেক, ইরশাল ও আজমপুর।

রাস্তার নামঃ -

ওয়ার্ড নং-৫০

কাঠামো ব্যবহারের ধরন	মেইন রাস্তার পার্শ্বে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	
আবাসিক	৬.০০	৫.০০	৪.০০	৫.০০	৪.০০	৩.০০	৫.০০	৪.০০	৩.০০	কাঠামো নির্মানশৈলী এবং অবস্থান ভেদে ভাড়ার তারতম্য ঘটে থাকে।
বাণিজ্যিক	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	
শিল্প	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	

- হোস্টিং নির্মাণের সময়কাল, কাঠামো, নির্মানশৈলী, অবস্থান ও পজেশন হস্তান্তরের শর্তের ভিন্নতার কারণে ভাড়ার তারতম্য ঘটে।