



# ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

## অঞ্চল-৮

ওয়ার্ড নং-৪৪, ৪৫ ও ৪৬ এলাকার পৌরকর ধার্যের সম্ভাব্য ভাড়ার হার (RATE CHART)

## ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

রাজস্ব অঞ্চল-৮

এলাকার নামঃ আমাইয়া, বড়বাড়ী, চামুরখান, কীচকুড়া, স্নানঘাটা, ভাটুরিয়া, পলাশিয়া, ছোট পলাশিয়া, পোড়াদিয়া, রাতুটি, ভারারদি, আক্তারটেক, বাওথার, বেতুলী, করিমের বাগ ও দোবাদিয়া।

রাস্তার নামঃ -

ওয়ার্ড নং-৪৪

কাঠামো ব্যবহারের ধরন	মেইন রাস্তার পার্শ্বে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	
আবাসিক	৪.০০	৩.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	কাঠামো নির্মানশৈলী এবং অবস্থান ভেদে ভাড়ার তারতম্য ঘটে থাকে।
বাণিজ্যিক	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	
শিল্প	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	

- হোল্ডিং নির্মাণের সময়কাল, কাঠামো, নির্মানশৈলী, অবস্থান ও পজেশন হস্তান্তরের শর্তের ভিন্নতার কারণে ভাড়ার তারতম্য ঘটে।

## ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

রাজস্ব অঞ্চল-৮

এলাকার নামঃ উত্তরখান (দক্ষিণ অংশ) ও উত্তরখান (উত্তর অংশ)।

রাস্তার নামঃ -

ওয়ার্ড নং-৪৫

কাঠামো ব্যবহারের ধরন	মেইন রাস্তার পার্শ্বে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গুলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গুলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	পাকা	সেমিপাকা	কীচা	
আবাসিক	৫.০০	৪.০০	৩.০০	৫.০০	৪.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	কাঠামো নির্মানশৈলী এবং অবস্থান ভেদে ভাড়ার তারতম্য ঘটে থাকে।
বাণিজ্যিক	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	
শিল্প	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	

- হোল্ডিং নির্মাণের সময়কাল, কাঠামো, নির্মানশৈলী, অবস্থান ও পজেশন হস্তান্তরের শর্তের ভিন্নতার কারণে ভাড়ার তারতম্য ঘটে।

## ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

রাজস্ব অঞ্চল-৮

এলাকার নামঃ বাবুর পাড়া, বড়বাগ, রাজাবাড়ী।

রাস্তার নামঃ -

ওয়ার্ড নং-৪৬

কাঠামো ব্যবহারের ধরন	মেইন রাস্তার পার্শ্বে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গুলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গুলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কঁচা	
আবাসিক	৫.০০	৪.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	কাঠামো নির্মানশৈলী এবং অবস্থান ভেদে ভাড়ার তারতম্য ঘটে থাকে।
বাণিজ্যিক	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	
শিল্প	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	

- হোল্ডিং নির্মাণের সময়কাল, কাঠামো, নির্মানশৈলী, অবস্থান ও পজেশন হস্তান্তরের শর্তের ভিন্নতার কারণে ভাড়ার তারতম্য ঘটে।

## ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

রাজস্ব অঞ্চল-৮

এলাকার নামঃ ওজা পাড়া, মুন্ডা, পুলার টেক, ভাটুলিয়া, মাউছাইদ, বাদুরী পাড়া, চানপাড়া, ফৌজারবাড়ী, গোবিন্দপুর, খঞ্জুরদিয়া, কমুদ খোলা, মৈনারটেক, নিমিরটেক, নোয়াখোলা, সাওয়ারটেক ও উজানপুর।

রাস্তার নামঃ -

ওয়ার্ড নং-৪৬

কাঠামো ব্যবহারের ধরন	মেইন রাস্তার পাশ্বে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কঁচা	
আবাসিক	৪.০০	৩.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	৩.০০	কাঠামো নির্মানশৈলী এবং অবস্থান ভেদে ভাড়ার তারতম্য ঘটে থাকে।
বাণিজ্যিক	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	
শিল্প	১০.০০	৮.০০	৭.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	৮.৫০	৭.০০	৬.০০	

- হোল্ডিং নির্মাণের সময়কাল, কাঠামো, নির্মানশৈলী, অবস্থান ও পজেশন হস্তান্তরের শর্তের ভিন্নতার কারণে ভাড়ার তারতম্য ঘটে।