



# ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

অঞ্চল-১০

ওয়ার্ড নং-৩৭, ৩৮, ৪১ ও ৪২ এলাকার পৌরকর ধার্যের সম্ভাব্য ভাড়ার হার (RATE CHART)

# ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

## রাজস্ব অঞ্চল-১০

ওয়ার্ড নং : ৩৭

এলাকার নামঃ আনন্দনগর (দক্ষিণ আনন্দ নগর), মেরুল পূর্বপাড়া, ইন্দোলিয়া, দাওকান্দি।

রাস্তার নাম : বিভিন্ন সড়ক।

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেইপাকা	কাঁচা	পাকা	সেইপাকা	কাঁচা	পাকা	সেইপাকা	কাঁচা	
আবাসিক	৬.০০	৫.০০	৪.০০	৫.০০	৪.০০	৩.০০	৫.০০	৪.০০	৩.০০	এলাকার বাসিডিক ওকতু ও অককাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনার সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
বাণিজ্যিক	৯.৫০	৬.৫০	৪.৫০	৭.০০	৬.০০	৫.০০	৭.০০	৬.০০	৫.০০	
শিল্প কারখানা	৮.০০	৬.৫০	৪.০০	৭.০০	৫.৫০	৪.০০	৬.৫০	৫.২৫	৪.০০	

❖ হোল্ডিং কাঠামো, নির্মাণশৈলী, অবস্থান ও পারিপার্শ্বিক অবস্থার ভিন্নতায় ভাড়ার হারের তারতম্য ঘটেতে পারে।

ওয়ার্ড নং : ৩৭

এলাকার নামঃ টেকপাড়া বাজা(অংশ-১), সোনা কটরা, টেকপাড়া বাজা(অংশ-২), সেকান্দারবাগ, টেকপাড়া বাজা(সৌহেরটেক অংশ-৩)।

রাস্তার নাম : বিভিন্ন সড়ক।

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	
আবাসিক	৬.০০	৫.০০	৪.০০	৫.০০	৪.০০	৩.০০	৫.০০	৪.০০	৩.০০	এলাকার বার্ষিক ওরুতু ও অককঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনার সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
বাণিজ্যিক	৯.৫০	৬.৫০	৪.৫০	৭.০০	৬.০০	৫.০০	৭.০০	৬.০০	৫.০০	
শিল্প কারখানা	৮.০০	৬.৫০	৪.০০	৭.০০	৫.৫০	৪.০০	৬.৫০	৫.২৫	৪.০০	

❖ হোল্ডিং কাঠামো, নির্মাণশৈলী, অবস্থান ও পারিপার্শ্বিক অবস্থার ভিন্নতায় ভাড়ার হারের তারতম্য ঘটেতে পারে।

ওয়ার্ড নং : ৩৭

এলাকার নামঃ মধ্যবাজা, মোল্লাপাড়া, বেপারীপাড়া, পোস্ট অফিস রোড ও লৌহের টেক।

রাস্তার নাম : বিভিন্ন সড়ক।

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	
আবাসিক	৬.০০	৫.০০	৪.০০	৫.০০	৪.০০	৩.০০	৫.০০	৪.০০	৩.০০	এলাকার বার্ষিক ওকত ও অককাতামোগত উন্নয়ন বিবেচনার সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
বার্ষিক	৯.৫০	৬.৫০	৪.৫০	৭.০০	৬.০০	৫.০০	৭.০০	৬.০০	৫.০০	
শিল্প কারখানা	৮.০০	৬.৫০	৪.০০	৭.০০	৫.৫০	৪.০০	৬.৫০	৫.২৫	৪.০০	

❖ হোল্ডিং কাঠামো, নির্মাণশৈলী, অবস্থান ও পারিপার্শ্বিক অবস্থার ভিন্নতায় ভাড়ার হারের তারতম্য ঘটেতে পারে।

ওয়ার্ড নং : ৩৮

এলাকার নামঃ মধ্যপাড়া মোহালাপাড়া, মোহালাপাড়া আদর্শনগর, উত্তর বাজা পূর্বপাড়া (আংশিক) অংশ-১।

রাস্তার নাম : বিভিন্ন সড়ক।

কঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	
আবাসিক	৬.০০	৫.০০	৪.০০	৫.০০	৪.০০	৪.০০	৫.০০	৪.০০	৪.০০	এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অক্যার্ডযোগ্য উন্নয়ন বিবেচনার সম্ভাব্য ভাড়া হারের অন্ততম হতে পারে।
বাণিজ্যিক	৮.০০	৬.০০	৫.০০	৭.০০	৫.৫০	৪.৫০	৬.৫০	৫.০০	৪.০০	
শিল্প কারখানা	৭.০০	৫.০০	৪.০০	৬.০০	৪.৫০	৩.৫০	৫.৫০	৪.০০	৩.৫০	

❖ হোল্ডিং কঠামো, নির্মাণশৈলী, অবস্থান ও পরিপূর্ণিক অবস্থার ভিন্নতায় ভাড়ার হারের তারতম্য ঘটেতে পারে।

# ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

রাজস্ব অঞ্চল-১০

ওয়ার্ড নং : ৩৮

এলাকার নামঃ উত্তর বাঙড়া ময়নারটেক ও বাওয়ালী পাড়া।

রাস্তার নাম : বিভিন্ন সড়ক।

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাহিরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেইঁপাকা	কাঁচা	পাকা	সেইঁপাকা	কাঁচা	পাকা	সেইঁপাকা	কাঁচা	
আবাসিক	৪.৫০	৪.০০	৩.৫০	৩.৫০	৩.০০	২.৫০	৩.০০	২.৫০	২.০০	এলাকার বাসিভিত্তিক ওকতু ও অককাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনার সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
বাণিজ্যিক	৮.০০	৬.০০	৫.০০	৭.০০	৫.৫০	৪.৫০	৬.৫০	৫.০০	৪.০০	
শিল্প কারখানা	৭.০০	৫.০০	৪.০০	৬.০০	৪.৫০	৩.৫০	৫.৫০	৪.০০	৩.৫০	

❖ হোল্ডিং কাঠামো, নির্মাণশৈলী, অবস্থান ও পরিপ্শ্বশিক অবস্থার ভিন্নতায় ভাড়ার হারের তারতম্য ঘটেতে পারে।

ওয়ার্ড নং : ৩৮

এলাকার নামঃ উত্তর বাজা পূর্বপাড়া আংশিক (অংশ-২)

রাস্তার নাম : সুতি ডোলা।

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাহিরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	
আবাসিক	৪.৫০	৪.০০	৩.৫০	৪.০০	৩.৫০	৩.০০	৩.৫০	৩.০০	২.৫০	এলাকার বাণিজ্যিক ওরুত ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
বাণিজ্যিক	৮.০০	৬.০০	৫.০০	৭.০০	৫.৫০	৪.৫০	৬.৫০	৫.০০	৪.০০	
শিল্প কারখানা	৭.০০	৫.০০	৪.০০	৬.০০	৪.৫০	৩.৫০	৫.৫০	৪.০০	৩.৫০	

❖ হেভিৎ কাঠামো, নির্মাণশৈলী, অবস্থান ও পারিপার্শ্বিক অবস্থার ভিন্নতায় ভাড়ার হারের তারতম্য ঘটেতে পারে।

ওয়ার্ড নং : ৩৮

এলাকার নামঃ আব্দুল্লাহ বাগ, মিছরীটোলা, হাজী পাড়া।

রাস্তার নাম : বিভিন্ন সড়ক।

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাহিরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেইঁপাকা	কাঁচা	পাকা	সেইঁপাকা	কাঁচা	পাকা	সেইঁপাকা	কাঁচা	
আবাসিক	৪.৫০	৪.০০	৩.৫০	৪.০০	৩.৫০	৩.০০	৩.৫০	৩.০০	২.৫০	এলাকার বাসিন্দিক ঠকড়ু ও অককাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনার সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
বাণিজ্যিক	৮.০০	৬.০০	৫.০০	৭.০০	৫.৫০	৪.৫০	৬.৫০	৫.০০	৪.০০	
শিল্প কারখানা	৭.০০	৫.০০	৪.০০	৬.০০	৪.৫০	৩.৫০	৫.৫০	৪.০০	৩.৫০	

❖ হেস্তিং কাঠামো, নির্মাণশৈলী, অবস্থান ও পারিপার্শ্বিক অবস্থার ভিন্নতায় ভাড়ার হারের তারতম্য ঘটেতে পারে।

ওয়ার্ড নং : ৪১

এলাকার নামঃ সাতারবুঙ্গ পুকুরপাড়া, দক্ষিণপাড়া, তালতলা, উত্তরপাড়া পশ্চিমাংশ, উত্তরপাড়া পূর্বাংশ, পাঁচখোলা।

রাস্তার নাম : বিভিন্ন সড়ক।

কঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গণির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গণির ৩০০ ফুটের বাহিরে অবস্থিত কঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	
আবাসিক	৪.৫০	৪.০০	৩.০০	৪.০০	৩.৫০	৩.০০	৩.৫০	৩.০০	২.৫০	এলাকার বার্ষিক ওরুত ও অকঠামোগত জ্বল বিবেচনার সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
বাণিজ্যিক	৮.০০	৬.০০	৪.০০	৭.০০	৫.৫০	৪.৫০	৬.৫০	৫.০০	৪.০০	
শিল্প কারখানা	৭.০০	৫.০০	৩.৫০	৬.০০	৪.৫০	৩.৫০	৫.৫০	৪.০০	৩.৫০	

❖ হেভিও কঠামো, নির্মাণশৈলী, অবস্থান ও পরিপূর্ণিক অবস্থার ভিন্নতায় ভাড়ার হারের তারতম্য ঘটেতে পারে।

ওয়ার্ড নং : ৪১

এলাকার নামঃ মেরঙ্গখোলা, মগারদিয়া।

রাস্তার নাম : বিভিন্ন সড়ক।

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাহিরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	
আবাসিক	৪.০০	৩.৫০	৩.০০	৩.৫০	৩.০০	২.৫০	৩.০০	২.৫০	২.০০	এলাকার বার্ষিকিক ওরুড় ও অককাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনার সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
বাণিজ্যিক	৮.০০	৬.০০	৪.০০	৭.০০	৫.৫০	৪.৫০	৬.৫০	৫.০০	৪.০০	
শিল্প কারখানা	৭.০০	৫.০০	৩.৫০	৬.০০	৪.৫০	৩.৫০	৫.৫০	৪.০০	৩.৫০	

❖ হোল্ডিং কাঠামো, নির্মাণশৈলী, অবস্থান ও পারিপার্শ্বিক অবস্থার ভিত্তিতে ভাড়ার হারের তারতম্য ঘটেতে পারে।

ওয়ার্ড নং : ৪১

এলাকার নামঃ পূর্ব পদরদিয়া, পশ্চিম পদরদিয়া।

রাস্তার নাম : বিভিন্ন সড়ক।

কঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	
আবাসিক	৪.০০	৩.৫০	৩.০০	৩.৫০	৩.০০	২.৫০	৩.০০	২.৫০	২.০০	এলাকার বার্ষিকিক ঋকড় ও অককঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনার সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
বার্ষিকিক	৮.০০	৬.০০	৪.০০	৭.০০	৫.৫০	৪.৫০	৬.৫০	৫.০০	৪.০০	
শিল্প কারখানা	৭.০০	৫.০০	৩.৫০	৬.০০	৪.৫০	৩.৫০	৫.৫০	৪.০০	৩.৫০	

❖ হোস্তিং কঠামো, নির্মাণশৈলী, অবস্থান ও পরিপূশিক অবস্থার ভিনুতায় ভাড়ার হারের তারতম্য ঘটেতে পারে।

ওয়ার্ড নং : ৪২

এলাকার নামঃ বড় বেরাইদ পূর্বপাড়া, ডুইয়া পাড়া, ঋবি পাড়া, আরুদা পাড়া, ছোট বেরাইদ ডগরদিয়া।

রাস্তার নাম : বিভিন্ন সড়ক।

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	
আবাসিক	৪.০০	৩.৫০	৩.০০	৩.৫০	৩.০০	২.৫০	৩.০০	২.৫০	২.০০	এলাকার বার্ষিক ওরুতু ও অককঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
বার্ষিক	৬.০০	৫.০০	৪.৫০	৫.০০	৪.৫০	৩.৫০	৫.০০	৪.৫০	৩.৫০	
শিল্প কারখানা	৬.০০	৪.৭৫	৪.৫০	৪.৫০	৪.০০	৩.৫০	৪.৫০	৪.০০	৩.৫০	

❖ হেস্তিং কাঠামো, নির্মাণশৈলী, অবস্থান ও পরিপূর্ণিক অবস্থার ভিত্তিতে ভাড়ার হারের তারতম্য ঘটেতে পারে।

ওয়ার্ড নং : ৪২

এলাকার নামঃ আশকারটেক, চান্দারটেক, পাঁচদিরটেক, হারারদিয়া।

রাস্তার নাম : বিভিন্ন সড়ক।

কঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গণির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গণির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	
আবাসিক	৪.০০	৩.৫০	৩.০০	৩.৫০	৩.০০	২.৫০	৩.০০	২.৫০	২.০০	এলাকার বার্ষিক ওরুডু ও অকঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনার সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
বার্ণিজিয়াক	৬.০০	৫.০০	৪.৫০	৫.০০	৪.৫০	৩.৫০	৫.০০	৪.৫০	৩.৫০	
শিল্প কারখানা	৬.০০	৪.৭৫	৪.৫০	৪.৫০	৪.০০	৩.৫০	৪.৫০	৪.০০	৩.৫০	

❖ হেস্তিং কঠামো, নির্মাণশৈলী, অবস্থান ও পরিপূর্ণিক অবস্থার ভিন্নতায় ভাড়ার হারের তারতম্য ঘটেতে পারে।

ওয়ার্ড নং : ৪২

এলাকার নামঃ বড় বেরাইদ মোড়লপাড়া(উত্তর), মোড়লপাড়া(দক্ষিণ), আগারপাড়া, চটকিপাড়া, চিনাদি পাড়া।

রাস্তার নাম : বিভিন্ন সড়ক।

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেইপাকা	কাঁচা	পাকা	সেইপাকা	কাঁচা	পাকা	সেইপাকা	কাঁচা	
আবাসিক	৪.০০	৩.৫০	৩.০০	৩.৫০	৩.০০	২.৫০	৩.০০	২.৫০	২.০০	এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
বাণিজ্যিক	৬.০০	৫.০০	৪.৫০	৫.০০	৪.৫০	৩.৫০	৫.০০	৪.৫০	৩.৫০	
শিল্প কারখানা	৬.০০	৪.৭৫	৪.৫০	৪.৫০	৪.০০	৩.৫০	৪.৫০	৪.০০	৩.৫০	

❖ হোল্ডিং কাঠামো, নির্মাণশৈলী, অবস্থান ও পারিপার্শ্বিক অবস্থার ভিন্নতায় ভাড়ার হারের তারতম্য ঘটেতে পারে।

ওয়ার্ড নং : ৪২

এলাকার নামঃ নিগুর অ্যাপ্টাইদ (ফকিরখালী)

রাস্তার নাম : বিভিন্ন সড়ক।

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের সম্ভাব্য মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমীপাকা	কাঁচা	
আবাসিক	৩.৫০	৩.০০	২.৫০	৩.০০	২.৫০	২.০০	২.৫০	২.০০	১.৫০	এলাকার বার্ষিক ওরুত ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
বার্ণিজিয়াক	৬.০০	৫.০০	৪.৫০	৫.০০	৪.৫০	৩.৫০	৫.০০	৪.৫০	৩.৫০	
শিল্প কারখানা	৬.০০	৪.৭৫	৪.৫০	৪.৫০	৪.০০	৩.৫০	৪.৫০	৪.০০	৩.৫০	

❖ হোল্ডিং কাঠামো, নির্মাণশৈলী, অবস্থান ও পারিপার্শ্বিক অবস্থার ভিন্নতায় ভাড়ার হারের তারতম্য ঘটেতে পারে।