

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ
ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড
(মার্কেটিং শাখা)
মেট্রোরেল ভবন, এমআরটি লাইন-৬ ডিপো
সোনারগাঁও জনপথ, সেক্টর: ১৫-১৬, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০
www.dmtcl.gov.bd

স্মারক নং: ৩৫.০৫.০০০০.০০০.০৪০.১৮.০০০৩.২৫-১৯৮

তারিখ: ৩০ চৈত্র ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
১৩ এপ্রিল ২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

০৫টি মেট্রোরেল স্টেশনের রিটেইল শপ ভাড়া বিজ্ঞপ্তির শর্তাবলীর ক্রমিক নম্বর ১৯.১০ এর সংশোধনী

ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড (ডিএমটিসিএল)-এর আওতায় পরিচালনা ও রক্ষণাবেক্ষণাধীন এমআরটি লাইন-৬ এর ০৫টি মেট্রোরেল স্টেশন (উত্তরা উত্তর, উত্তর দক্ষিণ, ফার্মগেট, বাংলাদেশ সচিবালয় এবং মতিঝিল)-এর নির্ধারিত স্থানে প্রস্তুতকৃত ০৫(পাঁচ)টি রিটেইল শপ ভাড়া প্রদানের লক্ষ্যে ডিএমটিসিএল-এর স্মারক নং: ৩৫.০৫.০০০০.০০০.০৪০.১৮.০০০৩.২৫-১৫০, তারিখ: ১২ মার্চ ২০২৬ মূলে প্রকাশিত ভাড়া/ইজারা বিজ্ঞপ্তির শর্তাবলীর ক্রমিক নম্বর ১৯.১০ সংশোধনপূর্বক “প্রতি বছর ভাড়া পূর্ববর্তী বছরের উপর ১০% চক্রবৃদ্ধি হারে বৃদ্ধি পাবে”-এর স্থলে “প্রতি বছর ভাড়া পূর্ববর্তী বছরের ভাড়ার উপর ৫% চক্রবৃদ্ধি হারে বৃদ্ধি পাবে। এছাড়া নবায়নের ক্ষেত্রেও প্রতি বছর ভাড়া পূর্ববর্তী বছরের ভাড়ার উপর ৫% চক্রবৃদ্ধি হারে বৃদ্ধি পাবে” করা হলো।



(এ, কে, এম, খায়রুল আলম)

পরিচালক (প্রশাসন)

ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড

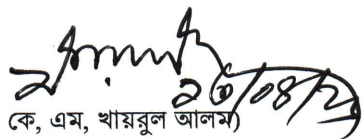
ফোন: +৮৮০২-৫৫৬৬৯০১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ
ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড
(মার্কেটিং শাখা)
মেট্রোরেল ভবন, এমআরটি লাইন-৬ ডিপো,
সোনারগাঁও জনপথ, সেক্টর: ১৫-১৬, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০
www.dmtcl.gov.bd

০৫টি মেট্রোরেল স্টেশনের রিটেইল শপ ভাড়া প্রদানের সংশোধিত শর্তাবলী

১	বিজ্ঞপ্তি নম্বর	: ৩৫.০৫.০০০০.০০০.০৪০.১৮.০০০৩.২৫-১৯৮																		
২	ভাড়া/ইজারা প্রদানকারী সংস্থার নাম	: ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড																		
৩	ভাড়ার স্থানসমূহ	: উত্তরা উত্তর, উত্তর দক্ষিণ, ফার্মগেট, বাংলাদেশ সচিবালয় এবং মতিঝিল মেট্রোরেল স্টেশনের ০৫(পাঁচ) টি নির্ধারিত রিটেইল শপ																		
৪	প্যাকেজ নম্বর, শিরোনাম ও বিবরণ	: <table border="1"> <thead> <tr> <th>প্যাকেজ নম্বর</th> <th>প্যাকেজের শিরোনাম</th> <th>প্যাকেজের বিবরণ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০১</td> <td>উত্তরা উত্তর মেট্রোরেল স্টেশনের C গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া</td> <td>বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ৫৫৪ বর্গফুট রিটেইল শপ</td> </tr> <tr> <td>ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০২</td> <td>উত্তরা দক্ষিণ মেট্রোরেল স্টেশনের B গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া</td> <td>বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ১৫৫৫ বর্গফুট রিটেইল শপ</td> </tr> <tr> <td>ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০৩</td> <td>ফার্মগেট মেট্রোরেল স্টেশনের D গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া</td> <td>বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ৪৪৮ বর্গফুট রিটেইল শপ</td> </tr> <tr> <td>ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০৪</td> <td>বাংলাদেশ সচিবালয় মেট্রোরেল স্টেশনের B গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া</td> <td>বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ৩৮০ বর্গফুট রিটেইল শপ</td> </tr> <tr> <td>ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০৫</td> <td>মতিঝিল মেট্রোরেল স্টেশনের A গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া</td> <td>বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ৩৩৮ বর্গফুট রিটেইল শপ</td> </tr> </tbody> </table>	প্যাকেজ নম্বর	প্যাকেজের শিরোনাম	প্যাকেজের বিবরণ	ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০১	উত্তরা উত্তর মেট্রোরেল স্টেশনের C গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া	বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ৫৫৪ বর্গফুট রিটেইল শপ	ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০২	উত্তরা দক্ষিণ মেট্রোরেল স্টেশনের B গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া	বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ১৫৫৫ বর্গফুট রিটেইল শপ	ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০৩	ফার্মগেট মেট্রোরেল স্টেশনের D গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া	বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ৪৪৮ বর্গফুট রিটেইল শপ	ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০৪	বাংলাদেশ সচিবালয় মেট্রোরেল স্টেশনের B গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া	বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ৩৮০ বর্গফুট রিটেইল শপ	ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০৫	মতিঝিল মেট্রোরেল স্টেশনের A গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া	বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ৩৩৮ বর্গফুট রিটেইল শপ
প্যাকেজ নম্বর	প্যাকেজের শিরোনাম	প্যাকেজের বিবরণ																		
ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০১	উত্তরা উত্তর মেট্রোরেল স্টেশনের C গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া	বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ৫৫৪ বর্গফুট রিটেইল শপ																		
ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০২	উত্তরা দক্ষিণ মেট্রোরেল স্টেশনের B গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া	বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ১৫৫৫ বর্গফুট রিটেইল শপ																		
ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০৩	ফার্মগেট মেট্রোরেল স্টেশনের D গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া	বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ৪৪৮ বর্গফুট রিটেইল শপ																		
ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০৪	বাংলাদেশ সচিবালয় মেট্রোরেল স্টেশনের B গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া	বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ৩৮০ বর্গফুট রিটেইল শপ																		
ডিএমটিসিএল/রিটেইল শপ/২০২৬/ ভাড়া/০৫	মতিঝিল মেট্রোরেল স্টেশনের A গেইটের রিটেইল শপ ভাড়া	বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য প্রায় ৩৩৮ বর্গফুট রিটেইল শপ																		
৫	ভাড়ার মেয়াদ	: প্রাথমিকভাবে ভাড়া/ইজারার চুক্তির মেয়াদ হবে ০৫ (পাঁচ) বছর। তবে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক পুনঃনির্ধারিত হারে ভাড়া প্রদানে ভাড়া/ইজারা গ্রহীতার সম্মতি সাপেক্ষে ও ক্ষেত্র বিশেষে নতুন শর্তসাপেক্ষে এক বা একাধিক মেয়াদের জন্য চুক্তি নবায়ন করা যাবে;																		
৬	আবেদন সংগ্রহের তারিখ	: ১৫/০৩/২০২৬ হতে ১৯/০৪/২০২৬ তারিখ পর্যন্ত (অফিস চলাকালে);																		
৭	আবেদনপত্রের মূল্য	: ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড-এর অনুকূলে প্যাকেজ প্রতি ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা পে-অর্ডার (অফেতযোগ্য) পরিশোধ করে আবেদনপত্র সংগ্রহ করতে হবে;																		
৮	ভাড়া গ্রহীতা নির্বাচন পদ্ধতি	: উন্মুক্ত প্রতিযোগিতামূলক দরপত্র পদ্ধতিতে ভাড়া গ্রহীতা নির্বাচন করা হবে;																		
৯	আবেদনপত্র সংগ্রহের স্থান	: মেট্রোরেল ভবন, লেভেল-৩, কক্ষ নম্বর-৩১৯, সোনারগাঁও জনপথ সড়ক, সেক্টর- ১৫-১৬, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০;																		
১০	আবেদন দাখিল পূর্ববর্তী ব্রিফিং সভার তারিখ, সময়, স্থান ও সাইট ভিজিট	: ০৬/০৪/২০২৬ তারিখ, সকাল ১০.০০ ঘটিকা; ডিএমটিসিএল সম্মেলন কক্ষ (লেভেল-৫), মেট্রোরেল ভবন, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০;																		
১১	আবেদনপত্র দাখিলের তারিখ, সময় ও স্থান	: ২০/০৪/২০২৬ তারিখ, সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে বিকাল ০৩.০০ ঘটিকা; ফ্রন্ট ডেস্ক, মেট্রোরেল ভবন, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০;																		
১২	আগ্রহী প্রতিষ্ঠানের ন্যূনতম যোগ্যতা	: আগ্রহী ভাড়াগ্রহীতার নিম্নলিখিত ন্যূনতম যোগ্যতাসমূহ থাকতে হবে এবং আবেদনপত্র দাখিলের সময় সংযুক্ত করতে হবে: ক) হালনাগাদ ড্রেড লাইসেন্স; খ) TIN সার্টিফিকেট এবং আয়কর পরিশোধের হালনাগাদ প্রমাণক; গ) VAT রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেট; ঘ) বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পর ব্যাংক কর্তৃক ইস্যুকৃত গত ০৬ (ছয়) মাসের লেনদেনের বিবরণী এবং ঙ) ব্যাংক কর্তৃক ইস্যুকৃত আর্থিক সচ্ছলতার সনদপত্র;																		
১৩	ব্যবসায়িক পরিকল্পনা	: আবেদনকারীকে মেট্রোরেল স্টেশনে তার প্রতিষ্ঠানের ব্যবসায়িক পরিকল্পনা যথাযথভাবে উল্লেখ করতে হবে। অর্থাৎ আবেদনকারী মেট্রোরেলের রিটেইল শপে কী ধরনের ব্যবসা (পণ্য ও সেবার বিবরণ) কোন প্রক্রিয়ায় পরিচালনা করতে ইচ্ছুক তার বিবরণসহ জনবল কাঠামোর তথ্য আবেদনপত্রের সাথে সংযুক্তিতে উল্লেখ করতে হবে। প্রতিষ্ঠান নির্বাচনের ক্ষেত্রে এটি গুরুত্বসহকারে বিবেচনা করা হবে। উল্লেখ্য, ব্যবসায়িক পরিকল্পনায় মেট্রোরেল স্টেশনের নিরাপত্তা ও নান্দনিকতা প্রাধান্য দিতে হবে;																		
১৪	প্রস্তাব জামানত	: আবেদনকারী প্রতিষ্ঠানকে প্রতিটি রিটেইল শপের জন্য প্রস্তাবকৃত বার্ষিক দরের ১৫% জামানত হিসেবে ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড-এর অনুকূলে পে-অর্ডার আবেদন পত্রের সাথে সংযুক্ত করতে হবে, যা চুক্তি স্বাক্ষরিত হওয়ার পরে ফেরত প্রদান করা হবে;																		

১৫	চূড়ান্তভাবে প্রতিষ্ঠান নির্বাচন ও চুক্তি সম্পাদন	সর্বোচ্চ দরদাতা প্রতিষ্ঠানকে এই বিজ্ঞপ্তির সকল শর্ত পূরণ সাপেক্ষে চুক্তি স্বাক্ষরের জন্য চূড়ান্তভাবে নির্বাচন করা হবে। চূড়ান্তভাবে নির্বাচিত প্রতিষ্ঠান আমন্ত্রণপত্রে উল্লিখিত তারিখ/তারিখের মধ্যে চুক্তি সম্পাদনে ব্যর্থ হলে উক্ত প্রতিষ্ঠানের জামানত বাজেয়াপ্তসহ বিধি মোতাবেক প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে এবং পর্যায়ক্রমে পরবর্তী সর্বোচ্চ দরদাতাকে চুক্তি সম্পাদনের জন্য আহ্বান করা হবে অথবা প্রয়োজনে ডিএমটিসিএল-এর সর্বোচ্চ স্বার্থ রক্ষা নিশ্চিত করার জন্য দর প্রস্তাবকারী প্রতিষ্ঠানের সাথে Negotiation-পূর্বক চূড়ান্তভাবে প্রতিষ্ঠান নির্বাচন করা হবে;
১৬	নিরাপত্তা জামানত	নির্বাচিত প্রতিষ্ঠানকে চুক্তি স্বাক্ষরের ৭ (সাত) দিন পূর্বে ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড (ডিএমটিসিএল)-এর অনুকূলে বার্ষিক চুক্তি মূল্যের ২০% নিরাপত্তা জামানত হিসেবে জমা প্রদান করতে হবে। উক্ত নিরাপত্তা জামানত পে-অর্ডার/নির্ধারিত ব্যাংক হিসাবে প্রদান করতে হবে। চুক্তি মেয়াদ শেষে (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে কোনো প্রয়োজনীয় পাওনা আদায় সাপেক্ষে) উক্ত জমাকৃত অর্থ ফেরত প্রদান করা হবে;
১৭	অগ্রিম ভাড়া	নির্বাচিত প্রতিষ্ঠানকে চুক্তি স্বাক্ষরের ন্যূনতম ০৭ (সাত) দিন পূর্বে এককালীন ০১ (এক) বছরের ভাড়া ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড-এর অনুকূলে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত পদ্ধতিতে পরিশোধ করতে হবে। একইসঙ্গে ভাড়া গ্রহীতাকে জাতীয় রাজস্ব বোর্ড কর্তৃক নির্ধারিত হারে ভ্যাট, আয়কর বা সরকারি অন্যান্য ফি ডিএমটিসিএল-এর অনুকূলে ট্রেজারি চালানের মাধ্যমে পরিশোধ করে প্রমাণক দাখিল করতে হবে;
১৮	যোগাযোগের ঠিকানা	মেট্রোরেল ভবন, লেভেল-৩, কক্ষ নম্বর-৩১৯, সোনারগাঁও জনপথ সড়ক, সেক্টর- ১৫-১৬, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা- ১২৩০; মোবাইল নম্বর: ০১৭২২৯৩৭২২২, ই-মেইলঃ ammarketing@dmctl.gov.bd
১৯	অন্যান্য শর্তাবলী:	
১৯.১	নির্ধারিত আবেদন ফরম মোতাবেক ভাড়া গ্রহণে আগ্রহী প্রতিষ্ঠানকে তার নিজস্ব লেটার হেড প্যাডে আবেদন করতে হবে;	
১৯.২	আগ্রহী প্রতিষ্ঠানকে আবেদনের সাথে জমাকৃত সকল দলিলাদির প্রতি পাতায় স্বাক্ষর করতে হবে এবং সীলগালাকৃত খামে আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে;	
১৯.৩	প্রতিষ্ঠানের নাম, অফিসের ঠিকানা, ফোন/মোবাইল নম্বর, ইমেইল ইত্যাদি অবশ্যই সংশ্লিষ্ট খামের উপর উল্লেখ করতে হবে;	
১৯.৪	আগ্রহী প্রতিষ্ঠান একক/একাধিক/সকল রিটেইল শপের জন্য আবেদনপত্র দাখিল করতে পারবে;	
১৯.৫	আগ্রহী প্রতিষ্ঠানকে নির্ধারিত আবেদন ফর্মে আবেদনকৃত রিটেইল শপের জন্য প্রস্তাবিত (মাসিক ও বার্ষিক) ভাড়ার পরিমাণ (ভ্যাট ও ট্যাক্স ব্যতীত) উল্লেখ করতে হবে;	
১৯.৬	একাধিক প্রতিষ্ঠান সমান দরপ্রস্তাব করলে বা অন্য যে কোনো যৌক্তিক কারণে কর্তৃপক্ষ পুনঃদরপ্রস্তাব (Revised Price Quotation) আহ্বান করতে পারবে;	
১৯.৭	মূল্যায়ন প্রক্রিয়ায় চূড়ান্তভাবে নির্বাচিত প্রতিষ্ঠানকে চুক্তি স্বাক্ষরের আমন্ত্রণ জানানোর পূর্বে উক্ত প্রতিষ্ঠানের দাখিলকৃত কাগজপত্রাদি যাচাই-বাছাই করা হবে। যাচাই-বাছাইকালে কোনো জাল-জালিয়াতি পরিলক্ষিত হলে প্রস্তাব বাতিল বলে গণ্য হবে এবং প্রস্তাব জামানত বাজেয়াপ্ত করাসহ প্রয়োজনীয় আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে;	
১৯.৮	আবেদনপত্রে ভাড়া দরপ্রস্তাবের উল্লিখিত স্থানে গাণিতিক ভুল যথা একক মূল্য অংক এবং কথায় এর মধ্যে ভিন্নতা পাওয়া গেলে কথায় লেখাকে সঠিক বলে ধরে নেওয়া হবে;	
১৯.৯	আবেদনপত্রে ও চুক্তিপত্রে উল্লিখিত শর্তাবলী ছাড়াও ডিএমটিসিএল এর ভাড়া/ইজারা নীতিমালা ২০২৩ (১ম সংশোধনীসহ) এ উল্লিখিত শর্তাবলীও সমভাবে প্রযোজ্য হবে;	
১৯.১০	প্রতি বছর ভাড়া পূর্ববর্তী বছরের ভাড়ার উপর ৫% চক্রবৃদ্ধি হারে বৃদ্ধি পাবে। এছাড়া নবায়নের ক্ষেত্রেও প্রতি বছর ভাড়া পূর্ববর্তী বছরের ভাড়ার উপর ৫% চক্রবৃদ্ধি হারে বৃদ্ধি পাবে;	
১৯.১১	সকল যোগাযোগ লিখিত আকারে হতে হবে এবং ইহা পত্রযোগে বা ই-মেইল এর মাধ্যমে হবে;	
১৯.১২	নিম্নোক্ত কারণসমূহের জন্য প্রস্তাব জামানত বাজেয়াপ্ত করা হবে; ক) উন্মুক্তকরণের পরে কোনো প্রতিষ্ঠান দাখিলকৃত প্রস্তাব প্রত্যাহার করলে; খ) দর প্রস্তাবের গাণিতিক ভুল সংশোধনে অস্বীকৃতি জানালে; গ) চুক্তি স্বাক্ষরের আমন্ত্রণপত্র জারীর পরে নির্ধারিত সময়ে নিরাপত্তা জামানত এবং ১ বছরের ভাড়া প্রদানে ব্যর্থ হলে; ঘ) চুক্তি স্বাক্ষরে ব্যর্থ হলে; ঙ) কোনোরূপ জাল জালিয়াতি প্রমানিত হলে;	
১৯.১৩	চূড়ান্তভাবে নির্বাচিত প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে বরাদ্দকৃত রিটেইল শপের দর বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত আয়তনের কোনো পরিবর্তন অথবা হ্রাস/বৃদ্ধি হলে উক্ত দরের আনুপাতিক হারে ভাড়া কম/বেশি প্রযোজ্য হবে;	
১৯.১৪	কর্তৃপক্ষ কোনো কারণ দর্শানো ছাড়াই যেকোন সময় যেকোনো ভাড়ার প্রস্তাব/বিজ্ঞপ্তি সংশোধন বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।	


 (এ, কে, এম, খায়রুল আলম)

পরিচালক (প্রশাসন)
 ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড

ও

আহ্বায়ক
 বাণিজ্যিক স্পেস ভাড়া/ইজারা কমিটি
 ফোন: +৮৮০২-৫৫৬৬৯০১২