

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ
ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড
(মার্কেটিং শাখা)
মেট্রোরেল ভবন, এমআরটি লাইন-৬ ডিপো
সোনারগাঁও জনপথ, সেক্টর: ১৫-১৬, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০
www.dmtcl.gov.bd


স্মারক নং: ৩৫.০৫.০০০০.০০০.০০৮.১৮.০০৫০.২৫-১৩০০

তারিখ: ২৪ অগ্রহায়ণ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
০৯ ডিসেম্বর ২০২৫ খ্রিস্টাব্দ

উত্তরা সেন্টার মেট্রোরেল স্টেশনের গেইট-এ ও গেইট-বি সংলগ্ন পূর্বপার্শ্বে Transit Oriented Development (TOD)-এর নির্ধারিত প্রায় ১.৮৩২ একর জায়গায় ফুড কোর্ট/শিশু বিনোদন/অন্যান্য-এর জন্য স্পেস ভাড়া/ইজারা (অস্থায়ী) বিজ্ঞপ্তি

ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড (ডিএমটিসিএল)-এর আওতায় পরিচালনা ও রক্ষণাবেক্ষণাধীন এমআরটি লাইন-৬ এর উত্তরা সেন্টার মেট্রোরেল স্টেশনের গেইট-এ ও গেইট-বি সংলগ্ন পূর্বপার্শ্বে ডিএমটিসিএল-এর TOD-এর নির্ধারিত প্রায় ১.৮৩২ একর জায়গায় অস্থায়ী ভিত্তিতে ফুড কোর্ট/শিশু বিনোদন/অন্যান্য-এর জন্য “ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড (ডিএমটিসিএল)-এর বাণিজ্যিক স্পেস ভাড়া/ইজারা নীতিমালা ২০২৩ (১ম সংশোধনিসহ)” অনুযায়ী ভাড়া/ইজারা প্রদান করা হবে। আগ্রহী প্রতিষ্ঠানকে নিম্নস্বাক্ষরকারীর দপ্তর থেকে ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড-এর অনুকূলে ২,০০০/- (দুই হাজার) টাকার পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট (অফেরতযোগ্য) প্রদানপূর্বক আবেদনপত্র সংগ্রহ করার জন্য অনুরোধ করা হলো। বিস্তারিত তথ্যের জন্য অফিসের ওয়েবসাইট (www.dmtcl.gov.bd) ভিজিট করুন।

- আবেদনপত্র সংগ্রহের সময় ও স্থান : ১৪/১২/২০২৫ হতে ১৩/০১/২০২৬ তারিখ পর্যন্ত (অফিস চলাকালে); রুম নম্বর: ৩১৯, লেভেল-৩, মেট্রোরেল ভবন, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০।
- আবেদন দাখিল পূর্ববর্তী ব্রিফিং সভার সময়, স্থান ও সাইট ভিজিট : ২৯/১২/২০২৫ তারিখ, সকাল ১০.০০ ঘটিকা; ডিএমটিসিএল সম্মেলন কক্ষ (লেভেল-৫), মেট্রোরেল ভবন, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০।
- আবেদনপত্র দাখিলের শেষ তারিখ, সময় ও স্থান : ১৪/০১/২০২৬ তারিখ, বিকাল ০৩.০০ ঘটিকা; ফ্লট ডেস্ক, মেট্রোরেল ভবন, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০।
- আবেদনপত্র উন্মুক্ত করার তারিখ, সময় ও স্থান : ১৪/০১/২০২৬ তারিখ, বিকাল ৩.৩০ ঘটিকা; ডিএমটিসিএল সম্মেলন কক্ষ (লেভেল-৫), মেট্রোরেল ভবন, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০।


(এ, কে, এম, খায়রুল আলম)
পরিচালক (প্রশাসন)

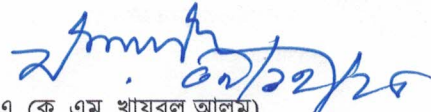
ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড
ফোন: +৮৮০২-৫৫৬৬৯০১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ
ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড
(মার্কেটিং শাখা)
মেট্রোরেল ভবন
এমআরটি লাইন-৬ ডিপো, সোনারগাঁও জনপথ রোড
সেক্টর-১৫-১৬, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০
www.dmtcl.gov.bd

উত্তরা সেন্টার মেট্রোরেল স্টেশনের গেইট-এ ও গেইট-বি সংলগ্ন পূর্বপার্শ্বে Transit Oriented Development (TOD)-এর জন্য নির্ধারিত ১.৮৩২ একর জায়গায় ফুড কোর্ট/ শিশু বিনোদন/অন্যান্য-এর জন্য স্পেস ভাড়া/ইজারা (অস্থায়ী) প্রদানের শর্তাবলী

১.	বিজ্ঞপ্তি নম্বর	:	৩৫.০৫.০০০০.০০০.০০৮.১৮.০০৫০.২৫-১৩০০						
২.	ভাড়া/ইজারা প্রদানকারী সংস্থার নাম	:	ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড						
৩.	ভাড়া/ইজারার স্থানসমূহ	:	ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড (ডিএমটিসিএল)-এর আওতায় পরিচালনা ও রক্ষণাবেক্ষণাধীন এমআরটি লাইন-৬ এর উত্তরা সেন্টার মেট্রোরেল স্টেশনের গেইট-এ ও গেইট-বি সংলগ্ন পূর্বপার্শ্বে ডিএমটিসিএল-এর TOD এর জন্য নির্ধারিত প্রায় ১.৮৩২ একর জায়গা						
৪.	প্যাকেজ নম্বর, শিরোনাম ও বিবরণ		<table border="1"> <thead> <tr> <th>প্যাকেজ নম্বর</th> <th>প্যাকেজের শিরোনাম</th> <th>প্যাকেজের বিবরণ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ডিএমটিসিএল/২০২৫/ TOD /ফুড কোর্ট/শিশু বিনোদন/ অন্যান্য (অস্থায়ী)/০১</td> <td>উত্তরা সেন্টার মেট্রোরেল স্টেশনের গেইট-এ ও গেইট-বি সংলগ্ন পূর্বপার্শ্বে Transit Oriented Development (TOD)-এর জন্য নির্ধারিত জায়গায় ফুড কোর্ট/ শিশু বিনোদন/অন্যান্য-এর জন্য স্পেস ভাড়া/ইজারা (অস্থায়ী)</td> <td>ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড (ডিএমটিসিএল)-এর আওতায় পরিচালনা ও রক্ষণাবেক্ষণাধীন এমআরটি লাইন-৬ এর উত্তরা সেন্টার মেট্রোরেল স্টেশনের গেইট-এ এবং গেইট-বি সংলগ্ন পূর্বপার্শ্বে TOD-এর জন্য নির্ধারিত প্রায় ১.৮৩২ একর জায়গায় ফুড কোর্ট/ শিশু বিনোদন/অন্যান্য- এর জন্য ভাড়া/ইজারা (অস্থায়ী)</td> </tr> </tbody> </table>	প্যাকেজ নম্বর	প্যাকেজের শিরোনাম	প্যাকেজের বিবরণ	ডিএমটিসিএল/২০২৫/ TOD /ফুড কোর্ট/শিশু বিনোদন/ অন্যান্য (অস্থায়ী)/০১	উত্তরা সেন্টার মেট্রোরেল স্টেশনের গেইট-এ ও গেইট-বি সংলগ্ন পূর্বপার্শ্বে Transit Oriented Development (TOD)-এর জন্য নির্ধারিত জায়গায় ফুড কোর্ট/ শিশু বিনোদন/অন্যান্য-এর জন্য স্পেস ভাড়া/ইজারা (অস্থায়ী)	ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড (ডিএমটিসিএল)-এর আওতায় পরিচালনা ও রক্ষণাবেক্ষণাধীন এমআরটি লাইন-৬ এর উত্তরা সেন্টার মেট্রোরেল স্টেশনের গেইট-এ এবং গেইট-বি সংলগ্ন পূর্বপার্শ্বে TOD-এর জন্য নির্ধারিত প্রায় ১.৮৩২ একর জায়গায় ফুড কোর্ট/ শিশু বিনোদন/অন্যান্য- এর জন্য ভাড়া/ইজারা (অস্থায়ী)
প্যাকেজ নম্বর	প্যাকেজের শিরোনাম	প্যাকেজের বিবরণ							
ডিএমটিসিএল/২০২৫/ TOD /ফুড কোর্ট/শিশু বিনোদন/ অন্যান্য (অস্থায়ী)/০১	উত্তরা সেন্টার মেট্রোরেল স্টেশনের গেইট-এ ও গেইট-বি সংলগ্ন পূর্বপার্শ্বে Transit Oriented Development (TOD)-এর জন্য নির্ধারিত জায়গায় ফুড কোর্ট/ শিশু বিনোদন/অন্যান্য-এর জন্য স্পেস ভাড়া/ইজারা (অস্থায়ী)	ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড (ডিএমটিসিএল)-এর আওতায় পরিচালনা ও রক্ষণাবেক্ষণাধীন এমআরটি লাইন-৬ এর উত্তরা সেন্টার মেট্রোরেল স্টেশনের গেইট-এ এবং গেইট-বি সংলগ্ন পূর্বপার্শ্বে TOD-এর জন্য নির্ধারিত প্রায় ১.৮৩২ একর জায়গায় ফুড কোর্ট/ শিশু বিনোদন/অন্যান্য- এর জন্য ভাড়া/ইজারা (অস্থায়ী)							
৫.	ভাড়া/ইজারার মেয়াদ	:	০১ (এক) বছর, তবে শর্তসাপেক্ষে বছরভিত্তিক এক/একাধিক মেয়াদে নবায়নযোগ্য;						
৬.	আবেদনপত্রের মূল্য	:	ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড এর অনুকূলে ২,০০০/- (দুই হাজার) টাকা পে-অর্ডার (অফেরতযোগ্য) পরিশোধ করে আবেদনপত্র সংগ্রহ করতে হবে;						
৭.	ভাড়া/ইজারা গ্রহীতা নির্বাচন পদ্ধতি	:	উন্মুক্ত প্রতিযোগিতামূলক দরপত্র পদ্ধতিতে ভাড়া/ইজারা গ্রহীতা নির্বাচন করা হবে;						
৮.	আবেদনপত্র সংগ্রহের তারিখ	:	১৪/১২/২০২৫ হতে ১৩/০১/২০২৬ তারিখ পর্যন্ত (অফিস চলাকালে);						
৯.	আবেদনপত্র সংগ্রহের স্থান	:	মেট্রোরেল ভবন, লেভেল-৩, কক্ষ নম্বর-৩১৯, সোনারগাঁও জনপথ সড়ক, সেক্টর- ১৫-১৬, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০;						
১০.	আবেদন দাখিল পূর্ববর্তী ব্রিফিং সভার তারিখ, সময় ও স্থান	:	২৯/১২/২০২৫ তারিখ, সকাল ১০.০০ ঘটিকা; ডিএমটিসিএল সম্মেলন কক্ষ (লেভেল-৫), মেট্রোরেল ভবন, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০;						
১১.	আবেদনপত্র দাখিলের শেষ তারিখ, সময় ও স্থান	:	১৪/০১/২০২৬ তারিখ, বিকাল ০৩.০০ ঘটিকা; ফ্রন্ট ডেস্ক, মেট্রোরেল ভবন, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০;						
১২.	আবেদনপত্র উন্মুক্ত করার তারিখ, সময় ও স্থান	:	১৪/০১/২০২৬ তারিখ, বিকাল ৩.৩০ ঘটিকা; ডিএমটিসিএল সম্মেলন কক্ষ (লেভেল-৫), মেট্রোরেল ভবন, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০;						
১৩.	আগ্রহী প্রতিষ্ঠানের ন্যূনতম যোগ্যতা	:	আগ্রহী ভাড়া/ইজারা গ্রহীতার নিম্নলিখিত ন্যূনতম যোগ্যতাসমূহ থাকতে হবে এবং আবেদনপত্র দাখিলের সময় সংযুক্ত করতে হবে: ক) হালনাগাদ ট্রেড লাইসেন্স; খ) আয়কর পরিশোধের হালনাগাদ প্রমাণক; গ) VAT রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেট; ঘ) বিগত ৬ (ছয়) মাসের ব্যাংক লেদেনের বিবরণী;						

১৪.	প্রস্তাব জামানত	:	ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড-এর অনুকূলে বাংলাদেশের কোনো তফসিলি ব্যাংক হতে ০১ (এক) লক্ষ টাকার পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট দরপত্রের সঙ্গে সংযুক্ত করতে হবে, যা ফেরতযোগ্য;
১৫.	চূড়ান্তভাবে প্রতিষ্ঠান নির্বাচন ও চুক্তি সম্পাদন		সর্বোচ্চ দরদাতা প্রতিষ্ঠানকে এই বিজ্ঞপ্তির সকল শর্ত পূরণ সাপেক্ষে চুক্তি স্বাক্ষরের জন্য চূড়ান্তভাবে নির্বাচন করা হবে। চূড়ান্তভাবে নির্বাচিত প্রতিষ্ঠান আমন্ত্রণপত্রে উল্লিখিত তারিখে/তারিখের মধ্যে চুক্তি সম্পাদনে ব্যর্থ হলে উক্ত প্রতিষ্ঠানের জামানত বাজেয়াপ্তসহ বিধি মোতাবেক প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। পর্যায়ক্রমে পরবর্তী সর্বোচ্চ দরদাতাকে চুক্তি সম্পাদনের জন্য আহ্বান করা হবে অথবা প্রয়োজনে ডিএমটিসিএল-এর সর্বোচ্চ স্বার্থ রক্ষা নিশ্চিত করার জন্য দর প্রস্তাবকারী প্রতিষ্ঠানের সাথে Negotiation-পূর্বক চূড়ান্তভাবে প্রতিষ্ঠান নির্বাচন করা হবে;
১৬.	নিরাপত্তা জামানত		নির্বাচিত প্রতিষ্ঠানকে চুক্তি স্বাক্ষরের ৭ (সাত) দিন পূর্বে ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড-এর অনুকূলে বার্ষিক চুক্তি মূল্যের ১৫% এর সমপরিমাণ অর্থ পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট-এর মাধ্যমে প্রদান করতে হবে। চুক্তির মেয়াদ শেষে (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে কোনো প্রয়োজনীয় পাওনা আদায় সাপেক্ষে) উক্ত জমাকৃত অর্থ ফেরত প্রদান করা হবে;
১৭.	অগ্রিম ভাড়া		নির্বাচিত প্রতিষ্ঠানকে চুক্তি স্বাক্ষরের ন্যূনতম ০৭ (সাত) দিন পূর্বে এককালীন ০১ (এক) বছরের ভাড়া ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড-এর অনুকূলে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত পদ্ধতিতে পরিশোধ করতে হবে। একইসঙ্গে ভাড়া গ্রহীতাকে জাতীয় রাজস্ব বোর্ড কর্তৃক নির্ধারিত হারে ভ্যাট, আয়কর বা সরকারি অন্যান্য ফি ডিএমটিসিএল-এর অনুকূলে ট্রেজারি চালানোর মাধ্যমে পরিশোধ করে প্রমাণক দাখিল করতে হবে;
১৮.	যোগাযোগের ঠিকানা	:	মেট্রোরেল ভবন, লেভেল-৩, কক্ষ নম্বর-৩১৯, সোনারগাঁও জনপথ সড়ক, সেক্টর- ১৫-১৬, দিয়াবাড়ি, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০; মোবাইল নম্বর: ০১৭২২৯৩৭২২২, ই-মেইলঃ ammmarketing@dmctl.gov.bd ;
১৯.	অন্যান্য শর্তাবলী:		
২০.	আগ্রহী প্রতিষ্ঠানকে আবেদনের সাথে জমাকৃত সকল দলিলাদির প্রতি পাতায় স্বাক্ষর করতে হবে এবং সীলগালাকৃত খামে আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে;		
২১.	প্রতিষ্ঠানের নাম, অফিসের ঠিকানা, ফোন/মোবাইল নম্বর, ইমেইল ইত্যাদি অবশ্যই সংশ্লিষ্ট খামের উপর উল্লেখ করতে হবে;		
২২.	একাধিক প্রতিষ্ঠান সমান দরপ্রস্তাব করলে বা অন্য যে কোনো যৌক্তিক কারণে কর্তৃপক্ষ পুনঃদরপ্রস্তাব (Revised Price Quotation) আহ্বান করতে পারবে;		
২৩.	মূল্যায়ন প্রক্রিয়ায় সফলকাম প্রতিষ্ঠানকে চুক্তি স্বাক্ষরের আমন্ত্রণ জানানোর পূর্বে উক্ত প্রতিষ্ঠানের দাখিলকৃত কাগজপত্রাদি যাচাই-বাছাই করা হবে। যাচাই-বাছাইকালে কোনো জাল-জালিয়াতি পরিলক্ষিত হলে প্রস্তাব বাতিল বলে গণ্য হবে এবং প্রস্তাব জামানত বাজেয়াপ্ত করাসহ প্রয়োজনীয় আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে;		
২৪.	আবেদনপত্র মূল্যায়নের সময় গাণিতিক ভুল যথা একক মূল্য অংক এবং কথায় এর মধ্যে ভিন্নতা পাওয়া গেলে কথায় লেখাকে সঠিক বলে ধরে নেওয়া হবে;		
২৫.	বিজ্ঞপ্তি ও চুক্তিপত্রে উল্লিখিত শর্তাবলী ছাড়াও ডিএমটিসিএল এর ভাড়া/ইজারা নীতিমালা ২০২৩ (১ম সংশোধনীসহ) এ উল্লিখিত শর্তাবলীও সমভাবে প্রযোজ্য হবে;		
২৬.	নবায়নের ক্ষেত্রে প্রতি বছর ভাড়া পূর্ববর্তী বছরের উপর ০৫% চক্রবৃদ্ধি হারে বৃদ্ধি পাবে;		
২৭.	এটি এমআরটি লাইন-৬ এর TOD এর নির্ধারিত জায়গা, তাই ভাড়া গ্রহীতা এখানে কোনো স্থায়ী/পাকা অবকাঠামো তৈরি করতে পারবে না;		
২৮.	উল্লিখিত প্রায় ১.৮৩২ একর জায়গার একটি অংশে ক্রেতাগণ/সেবা গ্রহণকারীদের প্রয়োজন অনুসারে অস্থায়ী পার্কিং এর ব্যবস্থা করতে হবে;		
২৯.	সকল যোগাযোগ লিখিত আকারে হতে হবে এবং ইহা পত্রযোগে বা ই-মেইল এর মাধ্যমে হবে;		
৩০.	নিম্নোক্ত কারণসমূহের জন্য প্রস্তাব জামানত বাজেয়াপ্ত করা হবে; ক) উন্মুক্তকরণের পরে কোনো প্রতিষ্ঠান দাখিলকৃত প্রস্তাব প্রত্যাহার করলে; খ) দর প্রস্তাবের গাণিতিক ভুল সংশোধনে অস্বীকৃতি জানালে; গ) চুক্তি স্বাক্ষরের আমন্ত্রণপত্র জারীর পরে নির্ধারিত সময়ে নিরাপত্তা জামানত এবং ১ বছরের ভাড়া প্রদানে ব্যর্থ হলে; ঘ) চুক্তি স্বাক্ষরে ব্যর্থ হলে; ঙ) কোনোরূপ জাল জালিয়াতি প্রমানিত হলে;		
৩১.	কর্তৃপক্ষ কোনো কারণ দর্শানো ছাড়াই যেকোন সময় যেকোনো ভাড়ার প্রস্তাব/বিজ্ঞপ্তি সংশোধন বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।		


 (এ, কে, এম, খায়রুল আলম)
 পরিচালক (প্রশাসন)

ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড
 ফোন: +৮৮০২-৫৫৬৬৯০১২