DD(Land & D)

সীমিত

২৮.০৯.২৬

সেনাসদর
কিউএমজি'র শাখা, এমএন্ডকিউ পরিদপ্তর
ঢাকা সেনানিবাস

তারালাপনীঃ ৮৭১১১১১ বর্ধিত ২৬৬৪

০২ আশ্বিন ১৪৩৩

২৩.০১.৯০১.০৪৪.০২.০৭১. ১৭ .০৯.২৬.অননুমোদিত নির্মাণ — ১৭ সেপ্টেম্বর ২০২৬

অননুমোদিত নির্মাণ বিদ্যমান থাকায় ডেভেলপার/প্লট ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক বিক্রয়/হস্তান্তরকৃত ফ্ল্যাটের রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম গ্রহণ প্রসংগে

বরাতঃ

ক। সেনাসদর, কিউএমজি'র শাখা, এমএন্ডকিউ পরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস পত্র নং ২৩.০১.৯০১.০৪৪.০২.০৭১. ০১.০৮.০৯.২৬ তারিখ ০৮ সেপ্টেম্বর ২০২৬ (সকলকে নহে)।

১। বরাত পত্রের ক্রমিক-৬ এর প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, অননুমোদিত নির্মাণ বিদ্যমান থাকায় ডেভেলপার/প্লট ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক বিক্রয়/হস্তান্তরকৃত যে সকল ফ্ল্যাটের রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া স্থগিত রয়েছে, ফ্ল্যাট ক্রেতাগণের দূর্ভোগ, ভোগান্তি ও অনিশ্চিয়তার কথা বিবেচনা করে বিশেষ বিবেচনায় ঐ অননুমোদিত নির্মাণ নিয়মিত করণ ব্যতিত সে সকল ফ্ল্যাটের রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া শুরু করা যেতে পারে। যা পরবর্তী ডিওএইচএস সেন্ট্রাল কমিটির সভায় উপস্থাপন করতঃ অনুমোদনের পদক্ষেপ গ্রহণ করা হবে।

২। উপরোক্ত বক্তব্যের আলোকে, অননুমোদিত নির্মাণ থাকায় যে সকল ফ্ল্যাট ক্রেতাগণের অনুকূলে ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম স্থগিত আছে সে সকল ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশনের নিমিত্তে প্রয়োজনীয় কার্যকরী ব্যবস্থা গ্রহণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

৩। আপনাদের অবগতি এবং পরবর্তী কার্যক্রমের জন্য প্রেরণ করা হলো।

এইচ এম মেহেদী হাসান আজিজ
মেজর
পক্ষে কিউএমজি

সংযুক্তঃ

১। বরাত পত্রের ফটোকপি - ০৩ (তিন) পাতা।

বিতরণঃ
বহির্গমণঃ
কার্যক্রমঃ

সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস

সামরিক ভূ-সম্পত্তি প্রশাসন দপ্তর
কেন্দ্রীয় সার্কেল/ইস্টার্ন সার্কেল/নর্দার্ণ সার্কেল

ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড
ঢাকা/সাভার/চট্টগ্রাম/যশোর/কুমিল্লা সেনানিবাস

সভাপতি
বনানী/মহাখালী/বারিধারা/মিরপুর/সাভার/চট্টগ্রাম/কুমিল্লা/খিল্লাপাড়া/যশোর ডিওএইচএস পরিষদ

অভ্যন্তরীণঃ
অবগতিঃ

কিউএমজি'র শাখা (সমন্বয়)

As a good decision, we should follow the circular & the concern.

২৯.৯.২৬

সীমিত

সেনাসদর
কিউএমজি'র শাখা, এমএন্ডকিউ পরিদপ্তর
ঢাকা সেনানিবাস

তারালাপনীঃ ৮৭১১১১১ বর্ধিত ২৬৬০

২৪ ভাদ্র ১৪৩৩

২৩.০১.৯০১.০৪৪.০২.০৭১.০১.০৮.০৯.২৬ ০৮ সেপ্টেম্বর ২০২৬

ডিওএইচএস এর প্লট/ফ্ল্যাট সংক্রান্ত বিভিন্ন জটিলতা নিরসনকল্পে পিটিশন সাব-কমিটির সভা ০২/২০২৬ এর কার্যবিবরণী প্রেরণ প্রসংগে

বরাতঃ

ক। সেনাসদর, কিউএমজি'র শাখা, এমএন্ডকিউ পরিদপ্তর পত্র নং ২৩.০১.৯০১.০৪৪.০২.০৭১.০১.০৬.০৮.২৬ তারিখ ০৬ আগস্ট ২০২৬।

বরাতপত্রের প্রেক্ষিতে, গত ১৬ আগস্ট ২০২৬ তারিখে কিউএমজি মহোদয়ের সভাপতিত্বে অনুষ্ঠিত পিটিশন সাব-কমিটির সভা ০২/২০২৬ এর কার্যবিবরণী আপনাদের অবগতি ও পরবর্তী প্রয়োজনীয় কার্যক্রমের জন্য এতদসংগে প্রেরণ করা হলো।

ADMQ (DOHS) ০৮/০৯

ফাউজিয়া বিনতে রফিক
স্কোয়াড্রন লীডার
পক্ষে কিউএমজি

সংযুক্ত

ক। পিটিশন সাব-কমিটির সভা ০২/২০২৬ এর কার্যবিবরণী - ২৬ (ছাব্বিশ) পাতা।

বিতরণঃ

বহির্গমণঃ

কার্যক্রমঃ

সামরিক ভূ-সম্পত্তি প্রশাসন দপ্তর
কেন্দ্রীয় সার্কেল, ঢাকা সেনানিবাস

অভ্যন্তরীণঃ

অবগতিঃ

কিউএমজি'র শাখা (সমন্বয়)

বিভিন্ন ডিওএইচএস এর প্লট/ফ্ল্যাট সংক্রান্ত বিভিন্ন জটিলতা নিরসনকল্পে পিটিশন সাব-কমিটি -২/২০২৬ এর সভা কার্যবিবরণী

বরাতঃ

ক। ৫১তম ডিওএইচএস সেন্ট্রাল কমিটির সভার কার্যবিবরণী তারিখ ২৭ সেপ্টেম্বর ২০১১ (সকলকে নহে)।
খ। সেনাসদর, কিউএমজি'র শাখা, এমএন্ডকিউ পরিদপ্তর পত্র নং ৩৯১৭/৪/ডিওএইচএস/এমকিউ-২ তারিখ ০৩ নভেম্বর ২০১১ (সকলকে নহে)।
গ। THE CONSTITUTION OF DOHS PORISHOD Date: 27 Oct 2019.
ঘ। সেনাসদর, কিউএমজি'র শাখা, এমএন্ডকিউ পরিদপ্তর পত্র নং ২৩.০১.৯০১.০৪৪.০২.০৭৬.০৬.০৮.২৬ তারিখ ০৬ আগস্ট ২০২৬।

১। ডিওএইচএসসমূহের আম-মোক্তার নিয়োগ, হেবা/দান, প্লট/ফ্ল্যাট ক্রয়-বিক্রয়, নামজারি এবং ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত জটিলতা নিরসনকল্পে বরাত ঘ-এর প্রেক্ষিতে কিউএমজি মহোদয়ের সভাপতিতে গত ১৬ আগস্ট ২০২৬ তারিখে আর্মি মাল্টিপারপাস কমপ্লেক্স সম্মেলন কক্ষে পিটিশন সাব-কমিটি সভার আয়োজন করা হয়। উক্ত সভায় নিম্নবর্ণিত সদস্যবৃন্দ উপস্থিত ছিলেন (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়) ঃ

ক।	লেফটেন্যান্ট জেনারেল মোঃ শাহীনুল হক	- কিউএমজি।
খ।	ব্রিগেডিয়ার জেনারেল মোহাম্মদ আব্দুল আজিজ	- ডিএমকিউ।
গ।	কমডোর আবুল কালাম আজাদ	- পরিচালক, পূর্ত পরিদপ্তর, বিমান সদর দপ্তর।
ঘ।	এয়ার কমডোর জি'এম আলী হায়দার	- পরিচালক, পূর্ত পরিদপ্তর, বিমান সদর দপ্তর।
ঙ।	জনাব শামীম আহম্মেদ	- মহাপরিচালক, সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তর।
চ।	লেফটেন্যান্ট কর্নেল সরদার আব্দুল্লাহ-আল মামুন	- এডিএমকিউ (ডিওএইচএস)।
ছ।	মেজর এইচ এম মেহেদী হাসান আজিজ	- ডিএডিএমকিউ (ডিওএইচএস)।
জ।	লেফটেন্যান্ট কমান্ডার এম আখিজুল হক	- ডিএডিএমকিউ (ডিওএইচএস)।
ঝ।	মেজর শায়লা আশরাফুন	- লিগ্যাল এ্যাডভাইজার।
ঞ।	স্কোয়াড্রন লীডার ফাউজিয়া বিনতে রফিক	- ডিএডিএমকিউ (ডিওএইচএস)।
ট।	জনাব মোঃ শেখ শহিদুল ইসলাম	- সিইও, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড, ঢাকা সেনানিবাস।
ঠ।	জনাব বাবুল মিয়া	- সামরিক ভূ-সম্পত্তি প্রশাসক (সদস্য সচিব)।

২। সভায় আলোচ্যসূচী অনুযায়ী বিক্রয়/হস্তান্তর, হেবা/দান, আম-মোক্তার নিয়োগ, নামজারি ও রেজিস্ট্রেশন সম্পর্কিত বিষয়াদি এমইও, কেন্দ্রীয় সার্কেল কর্তৃক পর্যায়ক্রমে উপস্থাপন করা হয়। বিস্তারিত আলোচনা ও যথাযথ বিচার/বিশ্লেষণপূর্বক নিম্নরূপ সিদ্ধান্তসমূহ সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়ঃ

আলোচ্যসূচী-১ ঃ হেবা/দান সংক্রান্ত			কার্যক্রম
১.১	বনানী-৯৩/এ বরাদ্দসূত্রে ইজারা গ্রহীতা মরহুম কর্নেল জিয়াউদ্দিন আহমেদ ৬ষ্ঠ তলার পূর্ব পার্শ্বের ফ্ল্যাটটির (নিচ তলায় ০১টি কারপার্কিংসহ) হস্তান্তর ও নামজারিসূত্রে ইজারা গ্রহীতা কর্নেল মোহাম্মদ আব্দুস সালাম, বীর প্রতীক (অবঃ) হেবা দাতা হস্তান্তর ও নামজারিসূত্রে ইজারা গ্রহীতা হেবা গ্রহীতা (নাতি) যায়ান সামিত দাদা-কর্নেল মোহাম্মদ আব্দুস সালাম, বীর প্রতীক (অবঃ) পিতা-মোঃ সামিত বিন সালাম সেনাসদরে আবেদনের তারিখ হেবা দাতা গত ২৩ মে ২০২৬ তারিখে সেনাসদরে আবেদন করেছেন।	প্লটে নির্মিত ০৬ তলা বাড়ির নিচ তলায় ১২০ বর্গফুট আয়তনের ০১টি কারপার্কিং এবং কমনস্পেসসহ ৬ষ্ঠ তলার পূর্ব পার্শ্বের ২৯৩০.৩৭ বর্গফুট আয়তনের ৫/ই নং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাটটি, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য স্বাভাবিক সুবিধাদিসহ হস্তান্তর ও নামজারিসূত্রে ইজারা গ্রহীতা কর্নেল মোহাম্মদ আব্দুস সালাম, বীর প্রতীক (অবঃ) কর্তৃক তদীয় নাতি যায়ান সামিত-এর অনুকূলে **হেবা/ডিক্লারেশন অব হেবামূলে হস্তান্তরের জন্য হেবা দাতা আবেদন করেছেন।**	এমইও কেন্দ্রীয় সার্কেল ঢাকা
	সিদ্ধান্তঃ হেবার অনুমতি প্রদান করা হলো।		

	১৫,০০,০০০.০০ (পনেরো লক্ষ) টাকা জমা রাখা এবং নকশা অনুমোদন ফি বাবদ প্রতি বর্গফুট ৫.০০ (পাঁচ) টাকাসহ বিধি মোতাবেক ১৫% ভ্যাট জমা করতে হয় যা এ প্লটের ক্ষেত্রে অনুসরণ করা হয়নি মর্মে সিইও, সাভার ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অবহিত করেছেন। আরও উল্লেখ্য যে, উক্ত প্লটে নির্মিত ০৯ তলা বাড়ির ৩য়, ৪র্থ ও ৯ম তলার বিপরীতে ইজারা গ্রহীতার নামে এ দপ্তরের গত ১৮ অক্টোবর ২০২২ তারিখের পত্রের মাধ্যমে ট্রাস্ট ব্যাংক লিঃ, সাভার সেনানিবাস শাখা এর অনুকূলে ১,২০,০০,০০০.০০ (এক কোটি বিশ লক্ষ) টাকার এল-১৯ ইস্যু করা হয় (কপি সংযুক্ত)। এছাড়া অন্য কোন ব্যক্তি বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের সাথে লেনদেন রয়েছে কিনা তা এ দপ্তর জ্ঞাত নহে।
সিদ্ধান্তঃ উভয় পক্ষ অনুপস্থিত থাকায় সিদ্ধান্ত প্রদান করা হলো না।	

৩। সভায় অনুপস্থিত হেবা দাতা/গ্রহীতা এবং আম-মোক্তার দাতা/গ্রহীতাকে পরবর্তী সভায় (সম্ভাব্য নভেম্বর ২০২৬) উপস্থিত থাকার জন্য এমইও, ঢাকা পত্র প্রেরণ করবে।

৪। পরবর্তী সভা থেকে আম-মোক্তার দাতা-গ্রহিতা, হেবা দাতা-গ্রহিতাসহ সংশ্লিষ্টদের কেউ দেশের বাইরে থাকলে এবং হোয়াটস অ্যাপ এ সংযুক্ত হলে তাকে সংশ্লিষ্ট বাহিনী সদর দপ্তর (সামরিক বাহিনীর সংশ্লিষ্টদের ক্ষেত্রে) এবং সংশ্লিষ্ট এমইও (অসামরিক দাতা-গ্রহিতার ক্ষেত্রে) হতে সভার পূর্বেই সনাক্ত করতে হবে।

৫। <u>**শুধুমাত্র সামরিক ভূ-সম্পত্তি প্রশাসন দপ্তর, কেন্দ্রীয় সার্কেল এবং ইস্টার্ণ সার্কেল এর জন্য।**</u> উল্লেখিত সিদ্ধান্তের আলোকে বর্ণিত প্লট ২ টির (এইচ-১০ এবং জে-৬) রেজিস্ট্রেশনের বিষয়ে প্রয়োজনীয় ক্যার্যক্রম গ্রহণ করতঃ অত্র পরিদপ্তরে সমাপনী প্রতিবেদন দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

৬। অননুমোদিত নির্মাণ বিদ্যমান থাকায় ডেভেলপার/প্লট ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক বিক্রয়/হস্তান্তরকৃত যে সকল ফ্ল্যাটের রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া স্থগিত রয়েছে, ফ্ল্যাট ক্রেতাগণের দুর্ভোগ, ভোগান্তি ও অনিশ্চিয়তার কথা বিবেচনা করে বিশেষ বিবেচনায় ঐ অননুমোদিত নির্মাণ নিয়মিত করণ ব্যতিত সে সকল ফ্ল্যাট এর রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া শুরু করা যেতে পারে। যা পরবর্তী ডিওএইচএস সেন্ট্রাল কমিটির সভায় অনুমোদনের পদক্ষেপ গ্রহণ করা হবে।

৭। আপনাদের অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রমের জন্য প্রেরণ করা হলো ।

খাবুল মিয়া
সামরিক ভূ-সম্পত্তি প্রশাসক
সামরিক ভূ-সম্পত্তি প্রশাসন দপ্তর
কেন্দ্রীয় সার্কেল, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সদস্য সচিব
পিটিশন সাব কমিটি

লেফটেন্যান্ট জেনারেল মোহাম্মদ শাহীনুল হক
ওএসপি, বিএসপি, এনডিসি, এইচডিএমসি, পিএসসি
কোয়ার্টার মাস্টার জেনারেল
বাংলাদেশ সেনাবাহিনী
ও
সভাপতি
পিটিশন সাব-কমিটি