গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, খুলনা
ভূমি অধিগ্রহণ শাখা
www.khulna.gov.bd
[ধারা ৪ এর (১) নং উপ-ধারা দ্রষ্টব্য]
কেস নম্বর এল.এ ১০/২০২২-২৩

ফরম-ক

জারির নম্বর: ২৭৯৮ (৯)

তারিখ: ২৭/৭/২০২৩ খ্রি.

- ঃ নোটিশ ঃ-

প্রাপক : ১। জেলা প্রশাসক, খুলনা মহোদয়ের নোটিশ বোর্ড।
২। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, খুলনা সিটি কর্পোরেশন, খুলনা (তাঁকে যৌথ তদন্তের বিষয়ে মাইকিংসহ ব্যাপক প্রচারের মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিবর্গকে অবহিত করা ও এলাইনমেন্ট অনুসারে লাল ফ্লাগযুক্ত খুঁটি/বাঁশ পুতে প্রস্তাবিত জায়গাটি চিহ্নিত করতে এবং ধার্য তারিখে প্রকল্প স্থানে উপস্থিত থাকতে অনুরোধ করা হলো)।
৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, দিঘলিয়া, খুলনা।
৪। সহকারী কমিশনার (ভূমি), দিঘলিয়া, খুলনার নোটিশ বোর্ড।
৫। প্রোগ্রামার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, খুলনা (জেলা প্রশাসক, খুলনা মহোদয়ের ওয়েবসাইটে প্রদর্শনের জন্য)।
৬। সহকারী প্রোগ্রামার, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, দিঘলিয়া, খুলনার নোটিশবোর্ড।
৭। ১৪ নং ওয়ার্ড কাউন্সিলর, দৌলতপুর, খুলনার নোটিশ বোর্ড।
৮। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, দৌলতপুর, খুলনার নোটিশ বোর্ড।
৯। রায়েরমহল মৌজার প্রকাশ্য স্থানে লটকাইয়া জারি করার জন্য।

যেহেতু, নিম্নতপশিল বর্ণিত সম্পত্তি খুলনা সিটি কর্পোরেশনের বর্জ্য ব্যবস্থাপনার উন্নয়ন শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় এসটিএস নির্মাণের জন্য জনপ্রয়োজন ও জনস্বার্থমূলক উদ্দেশ্যে প্রয়োজন, সেহেতু, এক্ষণে স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন, ২০১৭ (২০১৭ সনের ২১ নং আইন) এর ৪(১) ধারার অধীনে এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য নোটিশ জারি করা হলো যে, বর্ণিত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে।

উক্ত সম্পত্তিতে স্বার্থবান যে কোন ব্যক্তি এই নোটিশ জারির ১৫ (পনের) কার্যদিবসের মধ্যে প্রস্তাবিত সম্পত্তি অধিগ্রহণের বিরুদ্ধে জেলা প্রশাসকের নিকট আপত্তি দায়ের করতে পারবেন।

১৭/৮/২০২৩ তারিখ বা তারিখ হতে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির যৌথ তদন্ত হবে। যৌথ তদন্তকালে উক্ত সম্পত্তির মালিক বা স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিকে উপস্থিত থাকিবার জন্য অনুরোধ করা হলো।

**তপশিল**

জেলা- খুলনা    উপজেলা/থানা-দৌলতপুর    মৌজা- রায়েরমহল    জে.এল নং-০৯

| ক্র: নং: | খতিয়ান নম্বর (আর.এস) | দাগ নম্বর (আর.এস) | জমির শ্রেণি (রেকর্ডীয়) | দাগে মোট জমির পরিমাণ (একর) | অধিগ্রহণ প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একর) | আংশিক/পূর্ণ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ০১ | ১১৫০ | ৪২০৯ | বিলান | ০.৬১৩১ | ০.০৫ | আংশিক |

**অধিগ্রহণকৃত জমির ভূমি মালিক/স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিগণের জন্য জ্ঞাতব্য:**

১। উল্লিখিত জমির বাস্তব অবস্থা,স্থাপনা,অবকাঠামো ইত্যাদির ভিডিও/সরেজমিনে তদন্ত করে মালিককানা/দখল ইত্যাদি তথ্য সম্বলিত যৌথতদন্ত বহি প্রস্তুত করা হবে। নির্ধারিত সময়ে উক্ত তদন্তকালে স্বয়ং বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধি মারফত কাগজপত্র ও দলিলাদিসহ (সার্টিফাইড/মূলকপি) উপস্থিত থাকুন এবং সঠিক তথ্য প্রদান করুন।

২। প্রাপ্ত তথ্যের ভিত্তিতে যৌথ তদন্ত তালিকা প্রস্তুতপূর্বক উহা প্রস্তাবিত অধিগ্রহণ এলাকার সুবিধাজনক স্থানে এবং নিকটস্থ ভূমি অফিসে লটকাইয়া দেওয়া হবে। তা দেখে আপনি আপত্তি দিতে পারবেন। আপনার নামে রেকর্ড হালনাগাদ/নামজারী না হয়ে থাকলে, অবিলম্বে হালকরণপূর্বক বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করিয়া দাখিলা বা মওকুফ দাখিলা সংগ্রহ করুন। তা ক্ষতিপূরণ প্রাপ্তির স্বপক্ষে আপনার মালিকানা প্রমাণে সহায়ক হবে।

৩। অবৈধভাবে লাভবান হওয়ার উদ্দেশ্যে জমির শ্রেণি পরিবর্তন,অবকাঠামো নির্মাণ করবেন না। এরূপ পরিবর্তন বা অবকাঠামো পরিবর্তন লিপিবদ্ধ করা হবে না এবং আপনি এর জন্য কোন ক্ষতিপূরণ প্রাপ্য হবেন না।

৪। সকল ক্ষেত্রে নিজে বা ক্ষমতা প্রাপ্ত প্রতিনিধির মাধ্যমে সরাসরি আবেদন করুন। ক্ষমতা প্রদানের জন্য নির্ধারিত ফরম ব্যবহার করুন। অনলাইনে আবেদন, ফরম ও পদ্ধতি জানার জন্য এ কার্যালয়ের ওয়েবসাইট www.khulna.gov.bd ভিজিট করুন।

২৭/৭/২৩

জেলা প্রশাসক, খুলনা এঁর পক্ষে
ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা
খুলনা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, খুলনা
ভূমি অধিগ্রহণ শাখা
www.khulna.gov.bd
[ধার ৪ এর (১) নং উপ-ধারা দ্রষ্টব্য]

জারির নম্বর : ২৮৩৩(২)

এল.এ (সা:) কেস নম্বর- ০৯/২০২২-২৩

তারিখ : 29/9/2023

নোটিশ

প্রাপক :

১। জেলা প্রশাসক, খুলনা মহোদয়ের নোটিশ বোর্ড

২। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, খুলনা সিটি করেপারেশন, খুলনা (তাঁকে যৌথ তদন্তের বিষয়ে মাইকিংসহ ব্যাপক প্রচারের মাধ্যমে সংশ্লিস্ট ব্যক্তিবর্গকে অবহিত করা ও এলাইনমেন্ট অনুসারে লাল ফ্লাগযুক্ত খুঁটি/বাঁশ পুতে প্রস্তাবিত জায়গাটি চিহ্নিত করতে এবং ধার্য তারিখে প্রকল্প স্থানে উপস্থিত থাকতে অনুরোধ করা হলো।

৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, দিঘলিয়া, খুলনার নোটিশ বোর্ড।

৪। সহকারী কমিশনার (ভূমি), দিঘলিয়া, খুলনার নোটিশ বোর্ড।

৫। প্রোগ্রামার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, খুলনা (জেলা প্রশাসক, খুলনা মহোদয়ের ওয়েবসাইটে প্রদর্শনের জন্য)।

৬। সহকারী প্রোগামার, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, দিঘলিয়া, খুলনার নোটিশ বোর্ড।

৭। ৩ নং ওয়ার্ড কাউন্সিলর, খুলনা সিটি কর্পোরেশন, খুলনার নোটিশ বোর্ড।

৮। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, বারাকপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস, দিঘলিয়া, খুলনার নোটিশ বোর্ড।

৯। মহেশ্বরপাশা মৌজার প্রকাশ্য স্থানে লটকাইয়া জারি করার জন্য ।

যেহেতু, নিম্ন তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি "খুলনা সিটি কর্পোরেশনের বর্জ্য ব্যবস্থাপনার উন্নয়ন শীর্ষক" প্রকল্পের আওতায় এসটিএস নির্মাণের জন্য জনপ্রয়োজন ও জনস্বার্থমূলক উদ্দেশ্যে প্রয়োজন, সেহেতু এক্ষণে স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন" ২০১৭ সনের ২১ নম্বর আইন) এর ৪ ধারার অধীনে এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য নোটিশ জারি করা হইল যে, বর্ণিত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাব করা হইয়াছে।

উক্ত সম্পত্তিতে স্বার্থবান যে কোন ব্যক্তি এই নোটিশ জারির পরবর্তী ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে, প্রস্তাবিত সম্পত্তির অধিগ্রহণের বিরুদ্ধে জেলা প্রশাসকের নিকট আপত্তি (যদি থাকে) দায়ের করিতে পারিবেন। ১৩/০৮/২০২৩ খ্রি. তারিখ বা তারিখ হতে তপশিল বর্ণিত সম্পত্তির যৌথ তদন্ত হবে। যৌথ তদন্তকালে উক্ত সম্পত্তির মালিক বা স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিকে উপস্থিত থাকিবার জন্য অনুরোধ করা হইল।

জেলা- খুলনা, উপজেলা- দিঘলিয়া, মৌজা- মহেশ্বরপাশা , জে,এল নং- ০৪

| ক্রমিক নং | খতিয়ান নম্বর (আরএস) | দাগ নং (আর.এস) | জমির রেকর্ডীয় শ্রেণি | দাগে মোট জমি (একরে) | অধিগ্রহণ প্রস্তাবিত জমি (একরে) |
|---|---|---|---|---|---|
| ১ | ৮৬০, ১৪৩৭ | ১১৫৫৬ | ডাংগা | ০.২০৩৮ একর | ০.০৫ একর |
| | | | | | মোট= ০.০৫ একর |

অধিগ্রহণকৃত জমির ভূমি মালিক/স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিগণের জন্য জ্ঞাতব্য :

১। উল্লিখিত জমির বাস্তব অবস্থা, স্থাপন, আবকাঠামো ইত্যাদির ভিডিও/সরেজমিন তদন্ত করে মালিকানা/দখল ইত্যাদি তথ্য সম্বলিত যৌথ তদন্ত বহি প্রস্তুত করা হইবে। নির্ধারিত সময়ে উক্ত তদন্তকালে স্বয়ং বা ক্ষমাতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধি মারফত কাগজপত্র ও দলিলাদিসহ (সার্টিফাইড/মূলকপি) উপস্থিত থাকুন এবং সঠিক তথ্য প্রদান করুন।

২। প্রাপ্ত তথ্যের ভিত্তিতে যৌথ তদন্ত তালিকা প্রস্তুত পূর্বক উহা প্রস্তাবিত অধিগ্রহণ এলাকার সুবিধাজনক স্থানে এবং নিকটস্থ ভূমি অফিসে লটকাইয়া দেওয়া হইবে। উহা দেখিয়া আপনি আপত্তি দিতে পারিবেন। আপনার নামে রেকর্ড হালনাগাদ / নামজারি না হইয়া থাকিলে, অবিলম্বে হালকরণপূর্বক বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করিয়া দাখিলা / মওকুফ দাখিলা সংগ্রহ করুন। ইহা ক্ষতিপূরণ প্রাপ্তির স্বপক্ষে আপনার মালিকানা প্রমাণে সহায়ক হইবে।

৩। অবৈধভাবে লাভবান হওয়ার উদ্দেশ্যে জমির শ্রেণি পরিবর্তন, অবকাঠামো নির্মাণ করিবেন না। এরুপ পরিবর্তন বা অবকাঠামো পরিবর্তন লিপিবদ্ধ করা হইবে না এবং আপনি ইহার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ প্রাপ্য হইবেন না।

৪। সকল ক্ষেত্রে নিজে বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধির মাধ্যমে সরাসরি আবেদন করুন। ক্ষমতাপ্রদানের জন্য নির্ধারিত ফরম ব্যবহার করুন।

অনলাইনে আবেদন, ফরম ও পদ্ধতি জানার জন্য এ এ কার্যালয়ের ওয়েবসাইট www.khulna.gov.bd ভিজিট করুন।

১নং ক্রমিকের আদেশ মোতাবেক '৪' ধারার নোটিশ প্রস্তুত করা হয়েছে। প্রস্তুতকৃত '৪' ধারার নোটিশ সদয় স্বাক্ষর করা যেতে পারে। নাজির দ্রুত জারির ব্যবস্থা করবেন।

জেলা প্রশাসক, খুলনা এর পক্ষে
ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা
খুলনা।