০৫

ফরম-ক

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার
ভূমি অধিগ্রহণ শাখা-০১

স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭ [ধারা ৪ এর (১) নং উপ-ধারা দ্রষ্টব্য]
এল.এ মামলা নং- ০২/২০২৬-২০২৭

জারির নম্বর: ১৪৭/২৬ তারিখ: ০৭/১০/২৬ খ্রি:।

প্রাপক,

১। জেলা জজ, কক্সবাজার মহোদয়ের নোটিশ বোর্ড।

২। জেলা প্রশাসক, কক্সবাজার মহোদয়ের নোটিশ বোর্ড।

৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), কক্সবাজার।।

৪। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, পেকুয়া, কক্সবাজার।

৫। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, পেকুয়া, কক্সবাজার।

৬। সহকারী কমিশনার (ভূমি), পেকুয়া, কক্সবাজার।

৭। চেয়ারম্যান, ০৬ নং- মেহেরনামা, ইউনিয়ন পরিষদ, পেকুয়া, কক্সবাজার।

৮। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, পেকুয়া সদর ইউনিয়ন ভূমি অফিস, পেকুয়া, কক্সবাজার।

৯। প্রস্তাবিত এলাকার প্রকাশ্যে স্থানে লটকাইয়া জারী।

১০। সংশ্লিষ্ট ভূমির মালিক/দখলকার।

১১। আইসিটি শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার (ওয়েবসাইটে জারির জন্য)।

১২। অফিস কপি।

নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তি "দেশের বিভিন্ন কৌশলগত স্থানে নতুন খাদ্য গুদাম ও আনুষঙ্গিক সুবিধাদি নির্মাণ (১ম সংশোধিত)" শীর্ষক প্রকল্প এর জন্য জনপ্রয়োজন ও জনস্বার্থমূলক উদ্দেশ্যে প্রয়োজন হওয়ায় স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭ এর ৪ ধারার অধীনে এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাব করা হইয়াছে।

উক্ত সম্পত্তিতে স্বার্থসংশ্লিষ্ট যে কোনো ব্যক্তি এই নোটিশ জারির পরবর্তী ১৫ (পনেরো) কার্যদিবসের মধ্যে উক্ত সম্পত্তির অধিগ্রহণ প্রস্তাবের বিরুদ্ধে নিম্নস্বাক্ষরকারীর নিকট আপত্তি (যদি থাকে) দায়ের করিতে পারিবেন। উল্লেখ্য যে, উক্ত সময়ের পর আর কোনো আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

২৬/১০/২০২৬ তারিখে বা তারিখ হইতে উক্ত সম্পত্তির সরেজমিন যৌথ তদন্ত হইবে। সরেজমিন যৌথ তদন্তকালে উক্ত সম্পত্তির মালিক বা স্বার্থ-সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিগণকে উপস্থিত থাকিবার জন্য অনুরোধ করা হইলো।

"ত ফ সি ল"

জেলা: কক্সবাজার, উপজেলা: পেকুয়া, মৌজা: মেহেরনামা, জে.এল নং: ০৭

ক্রমিক নম্বর	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণি	দাগে মোট জমির পরিমাণ (একর)	অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একর)	মন্তব্য
১	২৭০	৩০৬	নাল	০.৬৯০০	০.০১৫০	এল.এ মামলা নং- ১৩/৯২-৯৩ ইং মূলে ০.০৫ একর অধিগ্রহণকৃত জমি বাদে।
২	৩৫৫	৩০৭	নাল	০.৫১০০	০.৪৬০০	---
৩	২২২	৩০৮	নাল	০.৩৯০০	০.২৫০০	---
৪	২৬৯	৩০৯	নাল	০.৫১০০	০.০২৫০	---
৫	৭৮৮	৩১৫	--	০.৮৮০০	০.৪৬০০	প্রস্তাবিত খতিয়ানে শ্রেণী লিপিবদ্ধ নেই।
৬	২৯০	৩১৬	নাল	০.১৪০০	০.০৩০০	---
৭	৪০৩	৩১৭	নাল	০.৩০০০	০.২৯০০	এল.এ মামলা নং- ১৩/৯২-৯৩ ইং মূলে ০.০১০০ একর অধিগ্রহণকৃত জমি বাদে।
৮	৪১৬	৩১৮	নাল	০.০৫০০	০.০৫০০	---
৯	৭৮৮	৩১৯	--	০.০৯০০	০.০৮০০	প্রস্তাবিত খতিয়ানে শ্রেণী লিপিবদ্ধ নেই।

CamScanner

						এল.এ মামলা নং- ১৩/৯২-৯৩ ইং মূলে ০.০১০০ একর অধিগ্রহণকৃত জমি বাদে।
১০	৪১৭	৩২০	নাল	০.২৭০০	০.২৩০০	এল.এ মামলা নং- ১৩/৯২-৯৩ ইং মূলে ০.০৪০০ একর অধিগ্রহণকৃত জমি বাদে।
১১	২৬৯	৩২১	নাল	০.১৭০০	০.০৩০০	---
১২	২৬৮	৩২২	নাল	০.১০০০	০.০৮০০	এল.এ মামলা নং- ১৩/৯২-৯৩ ইং মূলে ০.০২০০ একর অধিগ্রহণকৃত জমি বাদে।
প্রস্তাবিত মোট ভূমির পরিমাণ:					২.০০০	

অধিগ্রহণকৃত জমির ভূমি মালিক/ স্বার্থসংশ্লিষ্ট ব্যক্তিগণের জন্য জ্ঞাতব্য:

১। উল্লেখিত জমির বাস্তব অবস্থা, স্থাপনা, অবকাঠামো ইত্যাদির ভিডিও/ সরেজমিন তদন্ত করে মালিকানা/ দখল ইত্যাদি তথ্য সম্বলিত যৌথ তদন্ত বহি প্রস্তুত করা হইবে । নির্ধারিত সময়ে উক্ত তদন্তকালে স্বয়ং বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধি মারফত কাগজপত্র ও দলিলাদিসহ (সার্টিফাইড/মূলকপি) উপস্থিত থাকুন এবং সঠিক তথ্য প্রদান করুন।

২। প্রাপ্ত তথ্যের ভিত্তিতে যৌথ তদন্ত তালিকা প্রস্তুতপূর্বক উহা প্রস্তাবিত অধিগ্রহণ এলাকার সুবিধাজনক স্থানে এবং নিকটস্থ ভূমি অফিসে লটকাইয়া দেওয়া হইবে। উহা দেখিয়া আপনি আপত্তি দিতে পারিবেন। আপনার নামে রেকর্ড হালনাগাদ/ নামজারী না হইয়া থাকিলে, অবিলম্বে হালকরণ পূর্বক বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করিয়া দাখিল/মওকুফ দাখিলা সংগ্রহ করুন। ইহা ক্ষতিপূরণ প্রাপ্তির স্বপক্ষে আপনার মালিকানা প্রমাণে সহায়ক হইবে।

৩। অবৈধভাবে লাভবান হওয়ার উদ্দেশ্যে জমির শ্রেণী পরিবর্তন, অবকাঠামো নির্মাণ করিবেন না। এরূপ পরিবর্তন বা অবকাঠামো পরিবর্তন লিপিবদ্ধ করা হইবে না এবং আপনি ইহার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ প্রাপ্য হইবেন না।

৪। সকল ক্ষেত্রে নিজে বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধির মাধ্যমে সরাসরি আবেদন করুন। ক্ষমতাপ্রাপ্তদের জন্য নির্ধারিত ফরম ব্যবহার করুন।

৫। অনলাইনে আবেদন, ফরম ও পদ্ধতি জানার জন্য এ কার্যালয়ের ওয়েব সাই www.coxsbazar.gov.bd ভিজিট করুন।

০৫/১০/২৫

জেলা প্রশাসক/ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা

তানভীর আহমদ
ভূমি অধিগ্রহন কর্মকর্তা
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়
কক্সবাজার।