

স্মারক নম্বর: ০৫.২০.২২০০.১২৮.১৫.০২০.২০২৫- ২৭৬৮

তারিখ: ১৬/০৫/১৪৩৩ বঙ্গাব্দ
১৬/০৫/২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি ক্রয়-বিক্রয়ের অনাপত্তি।

উপর্যুক্ত বিষয়ে আবেদনকারীর আবেদনের প্রেক্ষিতে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে তফসিলে উল্লিখিত ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ের অনাপত্তি নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা:

বিক্রেতার নাম ও ঠিকানা	ক্রেতার নাম ও ঠিকানা
(১) মোঃ আনোয়ার সাদাত, পিতা-আবদুল কাদের, সাং-উত্তর মামুন পাড়া, খুরুশকুল, কক্সবাজার, (২) মনোয়ারা বেগম, স্বামী-মরহম নুরুল আমিন, (৩) মোহাম্মদ সোহেল, (৪) কামাল হোছাইন, (৫) দেলোয়ার হোসেন সাগর, (৬) সাজ্জাদ হোসেন, সর্বপিতা-মরহম নুরুল আমিন, সাং-উত্তর মামুন পাড়া, খুরুশকুল উপজেলা ও জেলা-কক্সবাজার, (৭) মনজুরা বেগম, (৮) বোরহান উদ্দিন, (৯) মোঃ ইরফান, (১০) কানিজা বুলবুল তামায়া, (১১) ওয়াহিদা আক্তার, (১২) জেসমিন আক্তার, (১৩) মাহিয়া সুলতানা, সর্বপিতা-মরহম জাফর আলম সাং-মামুন পাড়া, খুরুশকুল, কক্সবাজার, (১৪) আবুল হোসেন, (১৫) সুফিয়া বেগম, পিতা-আবদুল কাদের, (১৬) রিয়াদ, (১৭) শাহীন আক্তার, পিতা-বাদশা মিয়া, সাং-দক্ষিণ নয়া পাড়া, ইউনিয়ন-পি.এম খালী, উপজেলা ও জেলা-কক্সবাজার।	নুরুল আলম, পিতা-হাজী মোক্তার আহমদ, সাং-পূর্ব বোয়ালখালী, ইউনিয়ন-ইসলামাবাদ, উপজেলা-ঈদগাঁও, জেলা-কক্সবাজার।

শর্তসমূহ:

- এ অনাপত্তিপত্র নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রেতার কোন মালিকানা, দখলীয় স্বত্ব বা জমির প্রাপ্যতা নির্ধারণ করে না বা মালিকানা স্বত্ব/দখলীয় স্বত্বের সমর্থনে কোন সাক্ষ্য বা প্রমাণ বহন করে না।
- কোন উপযুক্ত আদালত বা কোন আইনানুগ কর্তৃপক্ষের কোন আদেশ/নিষেধ/ক্রোকাদেশ থাকলে এই অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।
- ক্রেতাকে কক্সবাজার জেলার জন্য প্রণীত মাস্টার প্ল্যান এর বিধি নিষেধ/ল্যান্ড জোনিং ক্রয় নির্দেশনা মেনে চলতে হবে।
- ক্রেতা/বিক্রেতা কোন ক্ষেত্রেই জমির শ্রেণি বা প্রকৃতি পরিবর্তন করতে পারবে না।
- তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি শুধুমাত্র মাস্টার প্ল্যান এ নির্দেশিত উদ্দেশ্য ব্যতীত ভিন্ন কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না।
- ইমারত নির্মাণ আইন বা কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/অন্যান্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।
- বর্ণিত তফসিলের জমিতে জনস্বার্থ বিঘ্নিত হয় এমন কার্যক্রম গ্রহণ করা থেকে অবশ্যই বিরত থাকতে হবে।
- সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে সন সন ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে হবে।
- বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন-১৯৯৫, পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা-২০২৩ এবং প্রতিবেশ সংকটাপন্ন এলাকা সংক্রান্ত সকল বিধি বিধান/সরকারি আদেশ/নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ভূমির শিল্প/বাণিজ্যিক ব্যবহারের ক্ষেত্রে এবং কোন প্রতিষ্ঠান/সংস্থা কর্তৃক জমি ক্রয়ের উদ্দেশ্যে অতিক্রম করলে জমি ক্রয়/নামজারির ক্ষেত্রে বিধি মোতাবেক পৃথকভাবে জেলা প্রশাসকের পূর্বানুমোদন গ্রহণ করতে হবে।
- এই অনাপত্তির মেয়াদ ইস্যুর তারিখ হতে ০৩ (তিন) মাস পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। বর্ণিত সময়ের মধ্যে জমি রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন করতে ব্যর্থ হলে এ অনাপত্তি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং পুনরায় অনাপত্তি নিতে হবে।
- সমুদ্র সীমানার মধ্যে কোন স্থাপনা করা যাবে না।
- তফসিলে বর্ণিত জমি কোন ব্যাংক এর নিকট বন্ধক থাকলে এ অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।

তফসিল: উপজেলা- কক্সবাজার সদর

মৌজা	বিএস/সৃজিত/দিয়ারা খতিয়ান	দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ
খুরুশকুল	৮৯৬৭,	২৮৭১,	নাল	০.০৮৩
	৫০৩৫,	২৮৭১/৪৫৭৫৪,	নাল	০.০১৫০
	৪৪৫৮,	২৮৭১/৪৪২২৬,	নাল	০.০৩৪৩
	৪৯৭৫	২৮৭১/৪৫৫৬৬	নাল	০.০০৪২ ০.০৬১৮

সাব-রেজিস্ট্রার
কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।

তারিখ: ১৬/০৫/২০২৬
রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর
কক্সবাজার
ফোনঃ ০২৩৩৪৪৬২২২৫