



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার
রাজশাখা
www.coxsbazar.gov.bd

স্মারক নম্বর: ০৫.২০.২২০০.১২৮.১৫.০২০.২৬-২৬১৮

তারিখ: ০৫/০৫/১৪৩৩ বঙ্গাব্দ
০১/০৯/২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি ক্রয়-বিক্রয়ের অনাপত্তি।

উপর্যুক্ত বিষয়ে আবেদনকারীর আবেদনের প্রেক্ষিতে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে তফসিলে উল্লিখিত ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ের অনাপত্তি নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানাঃ

বিক্রেতার নাম ও ঠিকানা	ক্রেতার নাম ও ঠিকানা
(১) রইজা বেগম ও অপর দাতা ০৮ জন, পিতা- দানু মিয়া, মাতা- জইয়া খাতুন, সাং- চান্দের পাড়া, ঝিলংজা, কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার উপরোক্ত ৮ ও ৯নং দাতার পক্ষে পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দলিল মূলে তাহার নিযুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দ্বারা ও স্বয়ং- মোঃ শফিউল্লাহ, পিতা- আমির হোসেন, মাতা- আছিমা খাতুন, সাং- চান্দের পাড়া ও পল্লী বিদ্যুৎ এলাকা, ঝিলংজা, কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।	হাবিবুর রহমান, পিতা- আলী আহমদ, মাতা- জুহুরা বেগম, সাং- দক্ষিণ মুহুরী পাড়া, ঝিলংজা, কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।

শর্তসমূহঃ

- এ অনাপত্তিপত্র নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রেতার কোন মালিকানা, দখলীয় স্বত্ব বা জমির প্রাপ্যতা নির্ধারণ করে না বা মালিকানা স্বত্ব/দখলীয় স্বত্বের সমর্থনে কোন সাক্ষ্য বা প্রমাণ বহন করে না।
- কোন উপযুক্ত আদালত বা কোন আইনানুগ কর্তৃপক্ষের কোন আদেশ/নিষেধ/ক্রোকাদেশ থাকলে এই অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।
- ক্রেতাকে কক্সবাজার জেলার জন্য প্রণীত মাস্টার প্র্যান এর বিধি নিষেধ/ল্যান্ড জোনিং ক্রয় নির্দেশনা মেনে চলতে হবে।
- ক্রেতা/বিক্রেতা কোন ক্ষেত্রেই জমির শ্রেণি বা প্রকৃতি পরিবর্তন করতে পারবে না।
- তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি শুধুমাত্র মাস্টার প্র্যান এ নির্দেশিত উদ্দেশ্য ব্যতীত ভিন্ন কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না।
- ইমারত নির্মাণ আইন বা কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/অন্যান্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।
- বর্ণিত তফসিলের জমিতে জনস্বার্থ বিঘ্নিত হয় এমন কার্যক্রম গ্রহণ করা থেকে অবশ্যই বিরত থাকতে হবে।
- সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে সন সন ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে হবে।
- বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন-১৯৯৫, পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা ২০২৩ এবং প্রতিবেশ সংকটাপন্ন এলাকা (ইসিএ) সংক্রান্ত সকল বিধি বিধান/সরকারি আদেশ/নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ভূমির শিল্প/বাণিজ্যিক ব্যবহারের ক্ষেত্রে এবং কোন প্রতিষ্ঠান/সংস্থা কর্তৃক জমি ক্রয়ের উদ্দেশ্যে অতিক্রম করলে জমি ক্রয়/নামজারির ক্ষেত্রে বিধি মোতাবেক পৃথকভাবে জেলা প্রশাসকের পূর্বানুমোদন গ্রহণ করতে হবে।
- এই অনাপত্তির মেয়াদ ইস্যুর তারিখ হতে ০৩ (তিন) মাস পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। বর্ণিত সময়ের মধ্যে জমি রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন করতে ব্যর্থ হলে এ অনাপত্তি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং পুনরায় অনাপত্তি নিতে হবে।
- সমুদ্র সীমানার মধ্যে কোন স্থাপনা করা যাবে না।
- তফসিলে বর্ণিত জমি কোন ব্যাংক এর নিকট বন্ধক থাকলে এ অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।

তফসিলঃ

উপজেলা	মৌজা	বিএস/সুজিত/দিয়ারা খতিয়ান	দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ
কক্সবাজার সদর	ঝিলংজা	২৫-১১০৪৪৫, ১১৬৭৬, ৩২২, ৫৪৩	১৪৩৯৭, ১৪৩৯৭/৩৬৫৩৩, ১৪৪১১, ১৪৩৯৭	বাড়ী বাড়ী নাল বাড়ী	০.০১৭০ ০.০১০০ ০.০১৬১ ০.০০৩৪ ০.০৪৬৫

সাব-রেজিস্ট্রার
কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।

তানজির আহমদ
রেজিনিউ ডেপুটি কালেক্টর
কক্সবাজার
ফোন : ০২৩৩৪৪৬২২২৫

অপর দাতাগণের নাম ও ঠিকানা :

- (২) নাম- মোঃ ফয়সাল
পিতা- মৃত গুরামিয়া
মাতা- রইজা বেগম
সাং- চান্দের পাড়া, ঝিলংজা, কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।
- (৩) নাম- আবু বক্কর ছিদ্দিক
পিতা- গুরা মিয়া
মাতা- আছিয়া খাতুন
সাং- চান্দের পাড়া, ঝিলংজা, কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।
- (৪) নাম- মোঃ শফিউল্লাহ
পিতা- আমির হোসেন
মাতা- আছিয়া খাতুন
সাং- চান্দের পাড়া ও পল্লী বিদ্যুৎ এলাকা, ঝিলংজা, কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।
- (৫) নাম- কানিছ ফারজানা
পিতা- মৃত গোরা মিয়া
মাতা- রইজা বেগম
সাং- মাছুয়াখালী, পি.এম.খালী, কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।
- (৬) নাম- জোন্না আক্তার
পিতা- গুরা মিয়া
মাতা- রইজা বেগম
সাং- চান্দের পাড়া, ঝিলংজা কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।
- (৭) নাম- মোহাম্মদ মুনতাসিন
পিতা- গুরা মিয়া
মাতা- রইজা বেগম
সাং- চান্দের পাড়া, ঝিলংজা কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।
- (৮) নাম- সামন্তলাহার বেগম
স্বামী- মোহাম্মদ হোছন,
পিতা- মরহুম মোঃ হোসেন, মাতা- মরিয়ম খাতুন
সাং- চান্দের পাড়া, ঝিলংজা কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।
- (৯) নাম- মোঃ নাছির উদ্দিন
পিতা- ফয়েজ আহমদ, মাতা- জরিলা খাতুন
সাং- উত্তর মুহুরী পাড়া, ঝিলংজা কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।