

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার
রাজস্ব শাখা
www.coxsbazar.gov.bd

স্মারক নম্বর: ০৫.২০.২২০০.১২৮.১৫.০৩৬.২৬- ২১১৫

তারিখ: ০৬/০৬/১৪৩৩ বঙ্গাব্দ
২৬/০৯/২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি ক্রয়-বিক্রয়ের অনাপত্তি।

উপর্যুক্ত বিষয়ে আবেদনকারীর আবেদনের প্রেক্ষিতে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে তফসিলে উল্লিখিত ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ের অনাপত্তি নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা:

বিক্রেতার নাম ও ঠিকানা	ক্রেতার নাম ও ঠিকানা
মোঃ সৈয়দুল হক, পিতা- মরহুম আবুল হোসাইন, সাং- চান্দের পাড়া, ঝিলংজা, উপজেলা ও জেলা-কক্সবাজার ও অপর ০৩ জন।	মোঃ আল কাউসার, পিতা- মোঃ আবদুল্লাহ আল মামুন, সাং-আলগাহাটি, উপজেলা- মিঠামইন, জেলা- কিশোরগঞ্জ।

শর্তসমূহ:

- ০১। এ অনাপত্তিপত্র নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রেতার কোন মালিকানা, দখলীয় স্বত্ত্ব বা জমির প্রাপ্যতা নির্ধারণ করে না বা মালিকানা স্বত্ত্ব/দখলীয় স্বত্ত্বের সমর্থনে কোন সাক্ষ্য বা প্রমাণ বহন করে না।
- ০২। কোন উপযুক্ত আদালত বা কোন আইনানুগ কর্তৃপক্ষের কোন আদেশ/নিষেধ/ক্রোচাদেশ থাকলে এই অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।
- ০৩। ক্রেতাকে কক্সবাজার জেলার জন্য প্রণীত মাস্টার প্র্যান এর বিধি নিষেধ/ল্যাপ্ত জোনিং ক্রয় নির্দেশনা মেনে চলতে হবে।
- ০৪। ক্রেতা/বিক্রেতা কোন ক্ষেত্রেই জমির শ্রেণি বা প্রকৃতি পরিবর্তন করতে পারবে না।
- ০৫। তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি শুধুমাত্র মাস্টার প্র্যান এ নির্দেশিত উদ্দেশ্য ব্যতীত ভিন্ন কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না।
- ০৬। ইমারত নির্মাণ আইন বা কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/অন্যান্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।
- ০৭। বর্ণিত তফসিলের জমিতে জনস্বার্থ বিঘ্নিত হয় এমন কার্যক্রম গ্রহণ করা থেকে অবশ্যই বিরত থাকতে হবে।
- ০৮। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে সন সন ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে হবে।
- ০৯। বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন-১৯৯৫, পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা ২০২৩ এবং প্রতিবেশ সংকটাপন্ন এলাকা (ইসিএ) সংক্রান্ত সকল বিধি বিধান/সরকারি আদেশ/নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ১০। ভূমির শিল্প/বাণিজ্যিক ব্যবহারের ক্ষেত্রে এবং কোন প্রতিষ্ঠান/সংস্থা কর্তৃক জমি ক্রয়ের উদ্দেশ্যে অতিক্রম করলে জমি ক্রয়/নামজারির ক্ষেত্রে বিধি মোতাবেক পৃথকভাবে জেলা প্রশাসকের পূর্বানুমোদন গ্রহণ করতে হবে।
- ১১। এই অনাপত্তির মেয়াদ ইস্যুর তারিখ হতে ০৩ (তিন) মাস পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। বর্ণিত সময়ের মধ্যে জমি রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন করতে ব্যর্থ হলে এ অনাপত্তি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং পুনরায় অনাপত্তি নিতে হবে।
- ১২। সমুদ্র সীমানার মধ্যে কোন ছাপনা করা যাবে না।
- ১৩। তফসিলে বর্ণিত জমি কোন ব্যাংক এর নিকট বন্ধক থাকলে এ অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।

তফসিল:

উপজেলা	মৌজা	বিএস/সৃজিত/দিয়ারা খতিয়ান	দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ
কক্সবাজার সদর	ঝিলংজা	৬০৫১	১৪৫০৪/৩১৮২৪	নাল	০.০৬০০

সাব-রেজিস্ট্রার
কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।

তানজীর আহমদ
রেজিনিউ ডেপুটি কালেক্টর
কক্সবাজার
ফোন : ০২৩৩৪৪৬২২২৫

বিশ
ঢাকা

ফ-৫৬ একজন অফিসার ক্যান্স ও একজন অফিসারের যুগ্ম স্বাক্ষর
হাড়া কোন জম্মা রসিদ বৈধ বলে পরিচয়িত হবে না।

০০১৯৫৯৬

সোনালী ব্যাংক পিএলসি ডাঃ ২৮/৮/২০২৩

৩০/৮/২০২৩ শাখা চলতি হিসাব নং
৩৪০০২০৫৩

বরাবর,

জেলা প্রশাসক
কক্সবাজার।

বিষয় : ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি ক্রয়-বিক্রয়

মহোদয়,

সবিনয় নিবেদন এই যে, আমরা নিম্ন স্ব
মালিকানাধীন জমি ক্রয়/বিক্রয় করার অনুমতি প্রার্থন
তথ্যাবলী নিয়ে উপস্থাপন করলাম।

১। বিক্রেতার নাম ও ঠিকানাঃ

- (১) নাম : মোঃ সৈয়দুল হক
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৮০ ১৭৪ ০১৫৬
পিতার নাম : মরহুম আবুল হোছাইন
মাতার নাম : জাহেদা বেগম
ঠিকানা : চান্দেদপাড়া, বিলংজা, কক্সবাজার।

- (২) নাম : মোহাম্মদ মুজিবুল হক
জাতীয় পরিচিতি নং : ৯৫৭ ৮২৩ ০৫৭৬
পিতার নাম : মরহুম আবুল হোছাইন
মাতার নাম : জাহেদা বেগম
ঠিকানা : চান্দেদপাড়া, বিলংজা, কক্সবাজার।
বর্তমান সাং : সাগর ব্যাটারি হাউস, লিংক রোড, বিলংজা, কক্সবাজার।

- (৩) নাম : মোঃ ওবাইদুল হক
জাতীয় পরিচিতি নং : ৬৮৫ ১৭৩ ৩৯৯৫
পিতার নাম : মরহুম আবুল হোছাইন
মাতার নাম : জাহেদা বেগম
ঠিকানা : চান্দেদপাড়া, বিলংজা, কক্সবাজার।

২। ক্রেতার নাম ও ঠিকানাঃ

- (১) নাম : মোঃ আল কাউসার
জাতীয় পরিচিতি নং : ৮২১ ০৩৭ ০০৫৫
পিতার নাম : মোঃ আবদুল্লাহ আল মামুন
মাতার নাম : মোছাঃ সাহারা খাতুন
ঠিকানা : আলগাহাটি, মিঠামইন, কিশোরগঞ্জ।

৩। জমি ক্রয়ের উদ্দেশ্য (স্থাপনা থাকলে বিবরণসহ) : বাড়ী করার জন্য।

৪। ক্রয়/বিক্রয় যোগ্য জমির তপশীল :

উপজেলার নাম : কক্সবাজার সদর

মোজার নাম	বি,এস/স্বজিত বি,এস খতিয়ান নং	বি,এস দাগ নং	জমির শ্রেণী	দাগে মোট জমির পরিমাণ (একর)	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একর)
বিলংজা	৬০৫১	১৪৫০৪ ৩১৮২৪	নাল জমি	০.৪০০০ একর	০.০৬০০ একর
			সর্বমোট=		০.০৬০০ একর

