



একই স্মারক ও তারিখে প্রতিস্থাপিত
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার
রাজশাখা
www.coxsbazar.gov.bd

স্মারক নম্বর: ০৫.২০.২২০০.১২৮.১৫.০০৮.২৬-২২২১

তারিখ: ১৫/০৪/১৪৩৩ বঙ্গাব্দ
৩০/০৭/২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি ক্রয়-বিক্রয়ের অনাপত্তি।

উপর্যুক্ত বিষয়ে আবেদনকারীর আবেদনের প্রেক্ষিতে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে তফসিলে উল্লিখিত ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ের অনাপত্তি নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানাঃ

বিক্রেতার নাম ও ঠিকানা	ক্রেতার নাম ও ঠিকানা
১। সৈয়দ নুর, ২। আব্দুল গফুর, ৩। আহাম্মদ কবির, সর্বসাং- উত্তর সোনারপাড়া, জালিয়া পালং, উখিয়া, কক্সবাজার, ৪। মনোয়ারা বেগম, পিতা-জাগির হোছন, সাং-মরিচাপালং, উখিয়া, কক্সবাজার, ৫। সোনা বিবি, পিতা-জাগির হোসাইন, সাং- পশ্চিম হলদিয়াপালং, উখিয়া, কক্সবাজার, ৬। রাশেদা বেগম, পিতা-জাগির হোছন, সাং- উত্তর সোনারপাড়া, জালিয়া পালং, উখিয়া, কক্সবাজার, ৭। ছাহারা বেগম, পিতা-আবুল হোছন, সাং- পূর্ব সোনারপাড়া ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ৮। আলতাজ বেগম, ৯। ফাতেমা বেগম, পিতা-আবুল হোসেন, সর্বসাং- ডেইলপাড়া, জালিয়া পালং, থানা- উখিয়া, জেলা- কক্সবাজার, ১০। নুরুন্না বেগম, পিতা-আবুল হোছাইন প্রকাশ আবুল হোছন, ১১। শফিউল আলম, পিতা-আবুল হোসেন, সর্বসাং-পূর্ব সোনারপাড়া, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ১২। মোঃ শাহ জাহান, ১৩। মোঃ শাহ আলম, উভয়সাং- উত্তর সোনারপাড়া, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ১৪। সৈয়দ আলম, পিতা- ফকির আহমদ প্রঃ ফকির আহমদ, সাং- পূর্ব সোনারপাড়া, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ১৫। আনুয়ারা বেগম, পিতা-ফকির আহমদ, সাং- আবু খাইয়া, ২৬৭ নং ঘুমধুম মৌজা, নাইক্ষ্যংছড়ি, বান্দরবান, ১৬। সাজেদা আক্তার, সাং- উত্তর সোনারপাড়া, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ১৭। রাশেদা বেগম, সাং-সোনারপাড়া, জালিয়া পালং, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, সর্বপিতা- ফকির আহমদ প্রঃ ফকির আহমদ, ১৮। আমান উল্লাহ, পিতা- আলী আহমদ, ১৯। ছৈয়দা খাতুন, পিতা- মিয়া হোসেন, সর্বসাং- পূর্ব সোনারপাড়া, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ২০। রাহামত উল্লাহ, পিতা- আলী আহমদ, সাং- পূর্ব সোনারপাড়া, জালিয়া পালং, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ২১। আলী হোসাইন, ২২। ইউসুফ নুর, সর্বসাং- ডেইলপাড়া, জালিয়া পালং, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ২৩। সৈয়দ নুর, সাং- সোনারপাড়া, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ২৪। ছারা খাতুন, সাং- রূপপতি, ইনানী, থানা- উখিয়া, জেলা- কক্সবাজার, ২৫। হাজেরা বেগম, ২৬। আজম আরা, সর্বসাং- ডেইলপাড়া, জালিয়া পালং, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ২৭। শাহানু আক্তার, সাং- সোনাছড়ি, জালিয়া পালং, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, সর্বপিতা- মোঃ কালু প্রঃ মোহাম্মদ কালু, ২৮। সফুরা খাতুন, পিতা- হোছন আলী, সাং- ডেইলপাড়া, জালিয়াপালং, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ২৯। ফরিদা খাতুন প্রঃ ফরিদা বেগম, সাং-দীঘির বিল, জালিয়াপালং, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ৩০। লায়লা বেগম, সাং- পূর্ব সোনার পাড়া, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ৩১। আবদুল কাদের, সাং- পূর্ব সোনার পাড়া, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ৩২। নুরুল কাদের, সাং- পূর্ব সোনার পাড়া, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার।	১। মোঃ মুবিনুল ইসলাম, পিতা- মোঃ নুরুল ইসলাম, সাং- রাজেন্দ্রপুর ক্যান্টনমেন্ট, উপজেলা-গাজীপুর সদর, জেলা-গাজীপুর, ২। ফোরকান উদ্দিন ডুইয়া, পিতা- আলী আহমদ ডুইয়া, সাং- মরিচাপালং, উপজেলা- উখিয়া, জেলা-কক্সবাজার।

শর্তসমূহঃ

- ০১। এ অনাপত্তিপত্র নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রেতার কোন মালিকানা, দখলীয় স্বত্ব বা জমির প্রাপ্যতা নির্ধারণ করে না বা মালিকানা স্বত্ব/দখলীয় স্বত্বের সমর্থনে কোন সাক্ষ্য বা প্রমাণ বহন করে না।
- ০২। কোন উপযুক্ত আদালত বা কোন আইনানুগ কর্তৃপক্ষের কোন আদেশ/নিষেধ/ক্রোকাদেশ থাকলে এই অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।
- ০৩। ক্রেতাকে কক্সবাজার জেলার জন্য প্রণীত মাস্টার প্র্যান এর বিধি নিষেধ/ল্যাপ্ত জোনিং ক্রয় নির্দেশনা মেনে চলতে হবে।
- ০৪। ক্রেতা/বিক্রেতা কোন ক্ষেত্রেই জমির শ্রেণি বা প্রকৃতি পরিবর্তন করতে পারবে না।
- ০৫। তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি শুধুমাত্র মাস্টার প্র্যান এ নির্দেশিত উদ্দেশ্যে ব্যতীত ভিন্ন কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না।
- ০৬। ইমারত নির্মাণ আইন বা কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/অন্যান্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।
- ০৭। বর্ণিত তফসিলের জমিতে জনস্বার্থ বিঘ্নিত হয় এমন কার্যক্রম গ্রহণ করা থেকে অবশ্যই বিরত থাকতে হবে।
- ০৮। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে সন সন ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে হবে।
- ০৯। বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন-১৯৯৫, পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা ২০২৩ এবং প্রতিবেশ সংকটাপন্ন এলাকা (ইসিএ) সংক্রান্ত সকল বিধি বিধান/সরকারি আদেশ/নির্দেশ মেনে চলতে হবে।

- ১০। জমির শিল্প/বাণিজ্যিক ব্যবহারের ক্ষেত্রে এবং কোন প্রতিষ্ঠান/সংস্থা কর্তৃক জমি ক্রয়ের উদ্দেশ্যে অতিক্রম করলে জমি ক্রয়/নামজারির ক্ষেত্রে বিধি মোতাবেক পৃথকভাবে জেলা প্রশাসকের পূর্বানুমোদন গ্রহণ করতে হবে।
- ১১। এই অনাপত্তির মেয়াদ ইস্যুর তারিখ হতে ০৩ (তিন) মাস পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। বর্ণিত সময়ের মধ্যে জমি রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন করতে ব্যর্থ হলে এ অনাপত্তি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং পুনরায় অনাপত্তি নিতে হবে।
- ১২। সমুদ্র সীমানার মধ্যে কোন স্থাপনা করা যাবে না।
- ১৩। তফসিলে বর্ণিত জমি কোন ব্যাংক এর নিকট বন্ধক থাকলে এ অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।

তফসিল:

উপজেলা	মোজা	বিএস/সৃজিত/দিয়ারা খতিয়ান	দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ
উখিয়া	জালিয়াপালং	৭১৮	১০১০, ১০১১	নাল নাল	০.৪৫০০ ০.১৪৪৮ ০.৫৯৪৮

সাব-রেজিস্ট্রার
উখিয়া, কক্সবাজার।

তারিখ: ০৫/০৬/১৭
রেজিনিউ ডেপুটি কালেক্টর
কক্সবাজার
ফোন : ০২৩৩৪৪৬২২২৫

