



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার
রাজস্ব শাখা
www.coxsbazar.gov.bd

স্মারক নম্বর: ৩৫.২০.২২০০.১২৮.১৫.০০৮.২৬- ২৬ ২৫

তারিখ: ২৫/০৮/১৪৩৩ বঙ্গাব্দ
০৯/০৮/২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি ক্রয়-বিক্রয়ের অনাপত্তি।

উপর্যুক্ত বিষয়ে আবেদনকারীর আবেদনের প্রেক্ষিতে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে তফসিলে উল্লিখিত ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ের অনাপত্তি নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানাঃ

বিক্রেতার নাম ও ঠিকানা	ক্রেতার নাম ও ঠিকানা
১। মোহাম্মদ ফজল ই আকবর চৌধুরী, পিতা- আমিনুল হক চৌধুরী, সাং-ফকির মোহাম্মদ চৌধুরী বাড়ী, পশ্চিম বোলশহর, মিরসরাই, চট্টগ্রাম, ২। ডাঃ এ. এস. এম. হাবিবুর রহমান, পিতা- রবিউল হক, সাং- টোলারবাগ, ঢাকা সিটি কর্পোরেশন ঢাকা, ৩। নূর ই আকবর চৌধুরী, পিতা- আলহাজ্ব আমিনুল হক চৌধুরী, সাং- জাকির হোসেন রোড বাই লেইন, খুলশী গ্রীন হাউজিং সোসাইটি, পি. টি আই, খুলশী চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, ৪। আহমেদ গিয়াস, পিতা- রাশেদ আহমেদ, সাং-রেজাউলের বাসা, কক্সবাজার পৌরসভা, কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার, ৫। আবদুল হামিদ, পিতা- মৃত আবদুল জব্বার, সাং- ৩২ কবি নজরুল রোড, ফিরিঙ্গি বাজার, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম।	১। এ. কে. এম ইকবাল হোসেন, পিতা- এ. কে. এম ফজলুল করিম, সাং- সেন্ট্রাল রোড, নিউ মার্কেট ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা, ২। এ.এইচ.এম এনায়েত হোসেন, পিতা- তাফাজ্জল আলী, সাং- ১০/৩ খানমন্ডি আ/এ ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা, ৩। আজিজ আহমেদ মালিক, পিতা- মাহমুদ আব্দুল মালেক, সাং- পূর্ব দেবুল, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা, ৪। এ.এস.এম ময়নুল হাসান, পিতা- মোজাম্মেল হক, সাং- তাজমহল রোড তাজমহল রোড, ব্রক সি, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা, ৫। জহিরুল কবির খান, পিতা- নূরুর রহমান খান, সাং- উত্তর যাত্রাবাড়ী, দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা, ৬। অনুপম বড়ুয়া, পিতা- অনিমেষ বড়ুয়া, সাং- দেব পাহাড় লেইন, কলেজ রোড, চকবাজার ৬ষ্ঠ অংশ চকবাজার, কোতোয়ালী, কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম চট্টগ্রাম সিটি, ৭। মোঃ শাহ আলম, পিতা- মোজাম্মেল হক সিকদার, সাং- কালুর বোকান, পূর্ব টেকপাড়া, কক্সবাজার পৌরসভা, কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার, ৮। ডঃ ফাতেহা আখতার, পিতা- মোঃ বসির মজুমদার, সাং- কবি ফজলুল কাদের রোড, পীচলাইন, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম, ৯। পল্লবী বড়ুয়া, পিতা- সুমেধ প্রসাদ বড়ুয়া, সাং- জামাল খান কোতোয়ালী চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম, ১০। মোঃ মাহবুবুর রহমান, পিতা- মোজাম্মেল আহমেদ, সাং- উত্তর বাহারছড়া, কে সি বে রোড, কক্সবাজার কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।

শর্তসমূহঃ

- এ অনাপত্তিপত্র নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রেতার কোন মালিকানা, দখলীয় স্বত্ব বা জমির প্রাপ্যতা নির্ধারণ করে না বা মালিকানা স্বত্ব/দখলীয় স্বত্বের সমর্থনে কোন সাক্ষ্য বা প্রমাণ বহন করে না।
- কোন উপযুক্ত আদালত বা কোন আইনানুগ কর্তৃপক্ষের কোন আদেশ/নিষেধ/ক্রোকাদেশ থাকলে এই অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।
- ক্রেতাকে কক্সবাজার জেলার জন্য প্রণীত মাস্টার প্ল্যান এর বিধি নিষেধ/ল্যান্ড জোনিং ক্রয় নির্দেশনা মেনে চলতে হবে।
- ক্রেতা/বিক্রেতা কোন ক্ষেত্রেই জমির শ্রেণি বা প্রকৃতি পরিবর্তন করতে পারবে না।
- তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি শুধুমাত্র মাস্টার প্ল্যান এ নির্দেশিত উদ্দেশ্য ব্যতীত ভিন্ন কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না।
- ইমারত নির্মাণ আইন বা কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/অন্যান্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।
- বর্ণিত তফসিলের জমিতে জনস্বার্থ বিঘ্নিত হয় এমন কার্যক্রম গ্রহণ করা থেকে অবশ্যই বিরত থাকতে হবে।
- সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে সন সন ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে হবে।
- বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন-১৯৯৫, পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা ২০২৩ এবং প্রতিবেশ সংকটাপন্ন এলাকা (ইসিএ) সংক্রান্ত সকল বিধি বিধান/সরকারি আদেশ/নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ভূমির শিল্প/বাণিজ্যিক ব্যবহারের ক্ষেত্রে এবং কোন প্রতিষ্ঠান/সংস্থা কর্তৃক জমি ক্রয়ের উদ্দেশ্যে অতিক্রম করলে জমি ক্রয়/নামজারির ক্ষেত্রে বিধি মোতাবেক পৃথকভাবে জেলা প্রশাসকের পূর্বানুমোদন গ্রহণ করতে হবে।
- এই অনাপত্তির মেয়াদ ইস্যুর তারিখ হতে ০৩ (তিন) মাস পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। বর্ণিত সময়ের মধ্যে জমি রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন করতে ব্যর্থ হলে এ অনাপত্তি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং পুনরায় অনাপত্তি নিতে হবে।
- সমুদ্র সীমানার মধ্যে কোন স্থাপনা করা যাবে না।
- তফসিলে বর্ণিত জমি কোন ব্যাংক এর নিকট বন্ধক থাকলে এ অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।

তফসিলঃ

উপজেলা	মৌজা	বিএস/সুজিত/দিয়ারা খতিয়ান	দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ
উখিয়া	জালিয়াপালং	১৪৩৯	১০/৭৮৯২, ১৪/৭৮৯১	লায়েক পতিত লায়েক পতিত	০.১২০০ ০.০৬০০ ০.১৮০০

অনুমোদিত

রেজিনিউ ডেপুটি কালেক্টর

কক্সবাজার

ফোন : ০২৩৩৪৪৬২২২৫

সাব-রেজিস্ট্রার
উখিয়া, কক্সবাজার।