



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার
রাজস্ব শাখা
www.coxsbazar.gov.bd

স্মারক নম্বর: ০৫.২০.২২০০.১২৮.১৫.০২০(১).২৬-২২০৭

তারিখ: ২৮/০৮/১৪৩৩ বঙ্গাব্দ
২২/০৭/২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি ক্রয়-বিক্রয়ের অনাপত্তি।

উপর্যুক্ত বিষয়ে আবেদনকারীর আবেদনের প্রেক্ষিতে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে তফসিলে উল্লিখিত ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ের অনাপত্তি নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা:

বিক্রেতার নাম ও ঠিকানা	ক্রেতার নাম ও ঠিকানা
জামান প্রোপার্টিজ ডেডেলাপমেন্ট এর পক্ষে মোহাম্মদ ওয়াহিদুজ্জামান, পিতা- ডাঃ নুরুজ্জামান, সাং- ছালেহ আহমদ চৌধুরী সড়ক, বাই লেইন, মোহাম্মদপুর, চাঁদগাঁও- ৪২১২, পাঁচলাইশ, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম।	(১) জয়নাল আবেদীন, পিতা- রাজা মিয়া, সাং- খন্দকিয়া, ইউনুছ নগর, হাটহাজারী, চট্টগ্রাম, (২) মোহাম্মদ সিরাজুল হক, পিতা-নুরুল ইসলাম, সাং-নাশালমোড়া, হাটহাজারী, চট্টগ্রাম, (৩) দিলরুবা সুলতানা, পিতা-বাদশা মিয়া, সাং-৪১/এ নন্দনকানন নিলয়া বিল্ডিং, নন্দনকানন, জিপিও, কোতয়ালী, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম, (৪) বজলুর রশীদ চৌধুরী, পিতা-আবুল কালাম আজাদ চৌধুরী, সাং-১৯, সেক্টর, উত্তরা, ঢাকা, (৫) শফিউদ্দিন মাহমুদ হোসাইন, পিতা-এ.কে.এম. ইউনুস, সাং-১০৯/১, কাকরাইল, সার্কিট হাউজ রোড, শান্তিনগর টিএসও, রমনা, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা, (৬) মোঃ ইকবাল হোসেন, পিতা-মোহাম্মদ সামসুল হক, সাং-লুৎফর রহমান লেন, জিপিও, কোতয়ালী, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা, (৭) মোঃ আবুল কাসেম (দুলাল), পিতা-নাছির আহমদ, সাং-গংগাবর, বুদ্ধপুর, বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী, (৮) শাহিদা কুদ্দুস, পিতা-নুরুল আমিন, সাং-দঃ মধ্যঃ হালিশহর, আনন্দ বাজার, চট্টগ্রাম পোর্ট, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম, (৯) মতিন খান, পিতা-আজগর খান, সাং-হাজী ওসমান গনি রোড, জিপিও, বংশাল, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা, (১০) মোঃ মহিউদ্দিন, পিতা-মোসলেহ উদ্দিন, সাং-১নং রোড, সিডিএ আ/এ, উত্তর কাটলী, পাহাড়তলী, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম, (১১) মোহাম্মদ আলী, পিতা-মৃত হাজী খুইয়্যা মিঞা, সাং-দক্ষিণ জিরি মোহাম্মদ আলী সাহেবের বাড়ী, জিরি, পটিয়া, চট্টগ্রাম, (১২) মোহাম্মদ নাজনুল হক, পিতা-মোহাম্মদ শামশুল আলম, সাং-কৈয়গ্রাম, জিরি, পটিয়া, চট্টগ্রাম, (১৩) এস.এম. মফিদুল হক, পিতা-মোঃ কায়কোবাদ মিয়া, সাং-পশ্চিম মরিচ্যা, মরিচ্যা পালং, উখিয়া, কক্সবাজার।

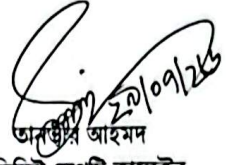
শর্তসমূহ

- এ অনাপত্তিপত্র নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রেতার কোন মালিকানা, দখলীয় স্বত্ব বা জমির প্রাপ্যতা নির্ধারণ করে না বা মালিকানা স্বত্ব/দখলীয় স্বত্বের সমর্থনে কোন সাক্ষ্য বা প্রমাণ বহন করে না।
- কোন উপযুক্ত আদালত বা কোন আইনানুগ কর্তৃপক্ষের কোন আদেশ/নিষেধ/ক্রোকাদেশ থাকলে এই অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।
- ক্রেতাকে কক্সবাজার জেলার জন্য প্রণীত মাস্টার প্ল্যান এর বিধি নিষেধ/ল্যান্ড জোনিং ক্রয় নির্দেশনা মেনে চলতে হবে।
- ক্রেতা/বিক্রেতা কোন ক্ষেত্রেই জমির শ্রেণি বা প্রকৃতি পরিবর্তন করতে পারবে না।
- তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি শুধুমাত্র মাস্টার প্ল্যান এ নির্দেশিত উদ্দেশ্য ব্যতীত ভিন্ন কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না।
- ইমারত নির্মাণ আইন বা কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/অন্যান্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।
- বর্ণিত তফসিলের জমিতে জনস্বার্থ বিঘ্নিত হয় এমন কার্যক্রম গ্রহণ করা থেকে অবশ্যই বিরত থাকতে হবে।
- সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে সন সন ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে হবে।
- বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন-১৯৯৫, পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা ২০২৩ এবং প্রতিবেশ সংকটাপন্ন এলাকা (ইসিএ) সংক্রান্ত সকল বিধি বিধান/সরকারি আদেশ/নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ভূমির শিল্প/বাণিজ্যিক ব্যবহারের ক্ষেত্রে এবং কোন প্রতিষ্ঠান/সংস্থা কর্তৃক জমি ক্রয়ের উদ্দেশ্যে অতিক্রম করলে জমি ক্রয়/নামজারির ক্ষেত্রে বিধি মোতাবেক পৃথকভাবে জেলা প্রশাসকের পূর্বানুমোদন গ্রহণ করতে হবে।
- এই অনাপত্তির মেয়াদ ইস্যুর তারিখ হতে ০৩ (তিন) মাস পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। বর্ণিত সময়ের মধ্যে জমি রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন করতে ব্যর্থ হলে এ অনাপত্তি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং পুনরায় অনাপত্তি নিতে হবে।
- সমুদ্র সীমানার মধ্যে কোন স্থাপনা করা যাবে না।
- তফসিলে বর্ণিত জমি কোন ব্যাংক এর নিকট বন্ধক থাকলে এ অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।

তফসিল

উপজেলা	মৌজা	বিএস/সৃজিত/দিয়ারা খতিয়ান	দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ
কক্সবাজার সদর	ঝিলংজা	৬৭১৮	২০১৫৭/২৮৪৫০, ২০১৫৭/২৯৮২২	নাল নাল	০.০৩৫০ ০.০৩৫০ ০.০৭০০

সাব-রেজিস্ট্রার
কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।


আনওয়ার আহমদ
রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর
কক্সবাজার
ফোন : ০২৩৩৪৪৬২২২৫

