

স্মারক নং : ০৫.২০.২২০০.১২৮.১৫.০৩৫.২৬- ১৬১০

তারিখ : ২১/০২/১৪৩৩ বঙ্গাব্দ
০৪/০৬/২০২৬ খ্রিষ্টাব্দ

বিষয় : ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ে অনাপত্তি প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ে আবেদনকারী/আবেদনকারীগণের আবেদনের প্রেক্ষিতে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে তফসিলে উল্লিখিত ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ের অনাপত্তি নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

বিক্রেতার নাম ও ঠিকানা	ক্রেতার নাম ও ঠিকানা
১। শামশুল আলম, ২। শফিউল আলম, ৩। তৈয়বা খাতুন বিবুলা, ৪। নুর আয়েশা, ৫। রেহানা বেগম, ৬। রাশেদা বেগম, সর্বপিতা: আবুল হোসাইন, ৭। মোহাম্মদ আবছার কামাল এমরুল, ৮। মোহাম্মদ মোস্তাফা কামাল সোহাগ, ৯। ফারুখ ইকবাল, পিতা: রহিম সিকদার, সাং: পুটিবিলা, ১০। সেলিনা আকতার, পিতা: মৃত রহিম সিকদার, ১১। শাহেদা আকতার, ১২। মোহাম্মদ কামরুল হাসান, পিতা: রহিম সিকদার, সাং: পুটিবিলা। ১৩। নাবিলা নিশাত, পিতা: মো: বদিউল আলম, সাং: কুতুবজুম, ১৪। আবিদাতুল ফাতেমা সিফাত, ১৫। সাইরা ফারিজাত পামি, ১৬। আবু আকিউল হাসনাত ফাহাদ, পিতা: মৃত মোহাম্মদ বদিউল আলম, ১৭। ফাতেমা বেগম, পিতা: উলা মিয়া, সাং: পুটিবিলা।	১। মোহাম্মদ রশিদ সিকদার, পিতা: সোলাইমান সিকদার, ২। এম আতাউল করিম, পিতা: মোহাম্মদ রশিদ সিকদার, সাং: নয়া পাড়া, হোয়ানক।

শর্তসমূহ :

- এ অনাপত্তিপত্র নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রেতার কোন মালিকানা, দখলীয় স্বত্ব বা জমির প্রাপ্যতা নির্ধারণ করে না বা মালিকানা স্বত্ব/দখলীয় স্বত্বের সম্বন্ধে কোন সাক্ষ্য বা প্রমাণ বহন করে না।
- কোন উপযুক্ত আদালত বা কোন আইনানুগ কর্তৃপক্ষের কোন আদেশ/নিষেধ/জেরাকাদেশ থাকলে এই অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।
- ক্রেতাকে কক্সবাজার জেলার জন্য প্রণীত মানস্টার প্র্যান এর বিধি নিষেধ/ল্যান্ড জোনিং ক্রয় নির্দেশনা মেনে চলতে হবে।
- ক্রেতা/বিক্রেতা কোন ক্ষেত্রেই জমির প্রণী বা প্রকৃতি পরিবর্তন করতে পারবে না।
- তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি শুধুমাত্র মানস্টার প্র্যান এ নির্দেশিত উদ্দেশ্য ব্যতীত ভিন্ন কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না।
- ইমারত নির্মাণ আইন বা কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/অন্যান্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।
- বর্ণিত তফসিলের জমিতে জনস্বার্থ বিঘ্নিত হয় এমন কার্যক্রম গ্রহণ করা থেকে অবশ্যই বিরত থাকতে হবে।
- সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে সন সন ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে হবে।
- বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন-১৯৯৫, পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা ২০২৩ এবং প্রতিবেশ সংকটাপন্ন এলাকা সংক্রান্ত সকল বিধি বিধান/সরকারি আদেশ/নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ভূমির শিল্প/বাণিজ্যিক ব্যবহারের ক্ষেত্রে এবং কোন প্রতিষ্ঠান/সংস্থা কর্তৃক জমি ক্রয়ের উদ্দেশ্যে অতিক্রম করলে জমি ক্রয়/নামজারির ক্ষেত্রে বিধি মোতাবেক পৃথকভাবে জেলা প্রশাসকের পূর্বানুমোদন গ্রহণ করতে হবে।
- এই অনাপত্তির মেয়াদ ইস্যুর তারিখ হতে ০৩ (তিন) মাস পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। বর্ণিত সময়ের মধ্যে জমি রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন করতে ব্যর্থ হলে এ অনাপত্তি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং পুনরায় অনাপত্তি নিতে হবে।
- সমুদ্র সীমানার মধ্যে কোন স্থাপনা করা যাবে না।
- তফসিলে বর্ণিত জমি কোন ব্যাংক এর নিকট বন্ধক থাকলে এ অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।

তফসিল :

উপজেলা	মৌজা	বিএস/জিত/দিয়ারা খতিয়ান	দাগ নম্বর	জমির পরিমাণ
মহেশখালী	পুটিবিলা	১২৬৫	২৩৮৪	০.০৯