



স্মারক নম্বর: ১৫.০২০.২০২৫-১৫.০২০.২০২৫- ২৬৬১

তারিখ: ২৫/০৮/১৪৩৩ বঙ্গাব্দ
০৮/২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়ঃ ব্যক্তি-মালিকানাধীন জমি ক্রয়-বিক্রয়ের অনাপত্তি।

উপর্যুক্ত বিষয়ে আবেদনকারীর আবেদনের প্রেক্ষিতে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে তফসিলে উল্লিখিত ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ের অনাপত্তি নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা:

বিক্রেতার নাম ও ঠিকানা	ক্রেতার নাম ও ঠিকানা
(১) মনোয়ারা বেগম, পিতা-জকরিয়া, সাং-মুহসিনিয়াপাড়া, পি.এম.খালী/ পূর্ব পাড়া, পি.এম.খালী, কক্সবাজার, (২) মনোয়ারা বেগম, পিতা-নুরুল ইসলাম, সাং-সাপের গারা, ফাসিয়াখালী, ডুলাহাজারা, লামা, বান্দরবান, (৩) আয়াতুল্লা রোবেল, পিতা-মৃত নুরুল ইসলাম, সাং-হাজী পাড়া, মেধা কচ্ছপিয়া, খুটখালী, চকরিয়া, কক্সবাজার, (৪) মোহাম্মদ আবদুল্লাহ, পিতা-মৃত নুরুল ইসলাম, সাং-হাজী পাড়া, খুটখালী, চকরিয়া, কক্সবাজার, (৫) শাহিদা আকতার, (৬) রেহেনা আকতার, সর্বপিতা-মৃত নুরুল ইসলাম, সর্বসাং-হাজী পাড়া, মেধা কচ্ছপিয়া, খুটখালী, চকরিয়া, কক্সবাজার, (৭) আবদুল হাকিম, পিতা-মোঃ জকরিয়া, সাং-মুহসিনিয়া পাড়া, পূর্ব পাড়া, পি.এম.খালী, কক্সবাজার।	(১) জসিম উদ্দিন, (২) শাহাব উদ্দিন, (৩) আলাউদ্দিন, (৪) নিজাম উদ্দিন, সর্বপিতা-আব্দুল হাকিম, সর্বসাং-মুহসিনিয়া পাড়া, পি.এম.খালী, কক্সবাজার,

শর্তসমূহঃ

- এ অনাপত্তিপত্র নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রেতার কোন মালিকানা, দখলীয় স্বত্ত্ব বা জমির প্রাপ্যতা নির্ধারণ করে না বা মালিকানা স্বত্ত্ব/দখলীয় স্বত্ত্বের সমর্থনে কোন সাক্ষ্য বা প্রমাণ বহন করে না।
- কোন উপযুক্ত আদালত বা কোন আইনানুগ কর্তৃপক্ষের কোন আদেশ/নিষেধ/ক্রেতাদেশ থাকলে এই অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।
- ক্রেতাকে কক্সবাজার জেলার জন্য প্রণীত মাস্টার প্ল্যান এর বিধি নিষেধ/ল্যান্ড জোনিং ক্রয় নির্দেশনা মেনে চলতে হবে।
- ক্রেতা/বিক্রেতা কোন ক্ষেত্রেই জমির শ্রেণি বা প্রকৃতি পরিবর্তন করতে পারবে না।
- তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি শুধুমাত্র মাস্টার প্ল্যান এ নির্দেশিত উদ্দেশ্য ব্যতীত ভিন্ন কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না।
- ইমারত নির্মাণ আইন বা কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/অন্যান্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।
- বর্ণিত তফসিলের জমিতে জনস্বার্থ বিঘ্নিত হয় এমন কার্যক্রম গ্রহণ করা থেকে অবশ্যই বিরত থাকতে হবে।
- সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে সন সন ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে হবে।
- বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন-১৯৯৫, পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা-২০২৩ এবং প্রতিবেশ সংকটাপন্ন এলাকা সংক্রান্ত সকল বিধি বিধান/সরকারি আদেশ/নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ভূমির শিল্প/বাণিজ্যিক ব্যবহারের ক্ষেত্রে এবং কোন প্রতিষ্ঠান/সংস্থা কর্তৃক জমি ক্রয়ের উদ্দেশ্যে অতিক্রম করলে জমি ক্রয়/নামজারির ক্ষেত্রে বিধি মোতাবেক পৃথকভাবে জেলা প্রশাসকের পূর্বানুমোদন গ্রহণ করতে হবে।
- এই অনাপত্তির মেয়াদ ইস্যুর তারিখ হতে ০৩ (তিন) মাস পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। বর্ণিত সময়ের মধ্যে জমি রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন করতে ব্যর্থ হলে এ অনাপত্তি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং পুনরায় অনাপত্তি নিতে হবে।
- সমুদ্র সীমানার মধ্যে কোন স্থাপনা করা যাবে না।
- তফসিলে বর্ণিত জমি কোন ব্যাংক এর নিকট বন্ধক থাকলে এ অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।

তফসিলঃ উপজেলা- কক্সবাজার সদর

মৌজা	বিএস/সৃজিত/দিয়ারা খতিয়ান	দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ
পাতলী মাছুয়াখালী	১১১৯	১৪২৭৬	বাড়ী	০.০৯৬৭

তাসত্ত্বীর আহমদ

রেজিনিউ ডেপুটি কালেক্টর

কক্সবাজার

ফোনঃ ০২৩৩৪৪৬২২২৫

সাব-রেজিস্ট্রার

কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।