



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার  
রাজশাখা  
www.coxsbazar.gov.bd

স্মারক নম্বর: ০৫.২০.২২০০.১২৮.১৫.০৩৬.২০২৬-২৪৭৭

তারিখ: ০১/১৪৩৩ বঙ্গাব্দ  
২২/০৫/২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়ঃ ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি ক্রয়-বিক্রয়ের অনাপত্তি।

উপর্যুক্ত বিষয়ে আবেদনকারীর আবেদনের প্রেক্ষিতে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে তফসিলে উল্লিখিত ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ের অনাপত্তি নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানাঃ

| বিক্রেতার নাম ও ঠিকানা                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ক্রেতার নাম ও ঠিকানা                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ১) সুদীপ্ত শর্মা, (২) সৌমিত্র শর্মা, উভয়পিতা-আশীষ শর্মা, সাং-জুমছড়ি, পি.এম.খালী, কক্সবাজার (৩) নমিতা শর্মা, স্বামী-মৃত ভোলানাথ শর্মা, সাং-হিন্দুপাড়া, পি.এম.খালী, কক্সবাজার (৪) আবদুর রউফ, পিতা-মৃত আবদুর রাজ্জাক, সাং-বাশ পদুয়া (পশ্চিম পাড়া), বাশ পদুয়া, পারশুরা পৌরসভা, ফেনী, (৫) মোঃ আনোয়ারুল আজিম, পিতা-মৃত আবদুর রাজ্জাক, সাং-ডি-২/বি, ম্যাজিস্ট্রেট কলোনী, চানমারী রোড, দামপাড়া, খুলশী, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম, (৬) সাজেদা আফরোজ, পিতা-মৃত মোঃ আবদুর রাজ্জাক, সাং-ডি-২/বি, ম্যাজিস্ট্রেট কলোনী, চানমারী রোড, দামপাড়া, খুলশী, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম, (৭) সাহিদা আফরোজ, পিতা-মৃত মোঃ আবদুর রাজ্জাক, সাং-বাশ পদুয়া (পশ্চিম পাড়া), বাশ পদুয়া, পারশুরা পৌরসভা, ফেনী ১-২নং নাবালক দাতাগণের পক্ষে তৎ অভিভাবিকা সুপর্ণা শর্মা, পিতা-মৃত ভোলানাথ শর্মা, স্বামী-আশীষ শর্মা, সাং-জুমছড়ি, পি.এম.খালী, কক্সবাজার, ৩নং দাতা স্বয়ং এবং ৪-৭ নং দাতাগণের পক্ষে বিগত ২০/০৫/২০২৪ ইং তারিখের রেজিস্ট্রিকৃত ২৫৫২/২৪ নং অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি মূলে তৎ নিযুক্তীয় আমমোক্তার-(১) আবু নফর, পিতা-মৃত সোলতান আহমদ, সাং-উত্তর মোহরা, মোহরা, চাঁদগাঁও, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম (২) ছৈয়দ আকবর, পিতা-মৃত নুরুল ইসলাম, সাং-হাজীপাড়া, ঝিলংজা, কক্সবাজার। | (১) আবুল বশর, পিতা-সুলতান আহমদ, সাং-দক্ষিণ ডিককুল, ঝিলংজা, কক্সবাজার (২) নুর বশর, পিতা-সুলতান আহমদ, সাং-নিশ্চিতা পাড়া, দক্ষিণ মধ্য হালিশহর, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম (৩) আবু নফর, পিতা-মৃত সোলতান আহমদ, সাং-উত্তর মোহরা, মোহরা, চাঁদগাঁও, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম (৪) ছৈয়দ আকবর, পিতা-মৃত নুরুল ইসলাম, সাং-হাজীপাড়া, ঝিলংজা, কক্সবাজার (৫) সাদ্দাম হোসেন, পিতা-আবদুল হাকিম, সাং-হাজী পাড়া, ঝিলংজা, কক্সবাজার (৬) হরুত আলম, পিতা-আবদুর রহমান, সাং-পূর্ব মুক্তারকুল, ঝিলংজা, কক্সবাজার |

#### শর্তসমূহঃ

- এ অনাপত্তিপত্র নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রেতার কোন মালিকানা, দখলীয় স্বত্ব বা জমির প্রাপ্যতা নির্ধারণ করে না বা মালিকানা স্বত্ব/দখলীয় স্বত্বের সমর্থনে কোন সাক্ষ্য বা প্রমাণ বহন করে না।
- কোন উপযুক্ত আদালত বা কোন আইনানুগ কর্তৃপক্ষের কোন আদেশ/নিষেধ/ক্রোকাদেশ থাকলে এই অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।
- ক্রেতাকে কক্সবাজার জেলার জন্য প্রণীত মাস্টার প্ল্যান এর বিধি নিষেধ/ল্যান্ড জোনিং ক্রয় নির্দেশনা মেনে চলতে হবে।
- ক্রেতা/বিক্রেতা কোন ক্ষেত্রেই জমির শ্রেণি বা প্রকৃতি পরিবর্তন করতে পারবে না।
- তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি শুধুমাত্র মাস্টার প্ল্যান এ নির্দেশিত উদ্দেশ্য ব্যতীত ভিন্ন কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না।
- ইমারত নির্মাণ আইন বা কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/অন্যান্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।
- বর্ণিত তফসিলের জমিতে জনস্বার্থ বিঘ্নিত হয় এমন কার্যক্রম গ্রহণ করা থেকে অবশ্যই বিরত থাকতে হবে।
- সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে সন সন ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে হবে।
- বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন-১৯৯৫, পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা ২০২৩ এবং প্রতিবেশ সংকটাপন্ন এলাকা সংক্রান্ত সকল বিধি বিধান/সরকারি আদেশ/নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ভূমির শিল্প/বাণিজ্যিক ব্যবহারের ক্ষেত্রে এবং কোন প্রতিষ্ঠান/সংস্থা কর্তৃক জমি ক্রয়ের উদ্দেশ্যে অতিক্রম করলে জমি ক্রয়/নামজারির ক্ষেত্রে বিধি মোতাবেক পৃথকভাবে জেলা প্রশাসকের পূর্বানুমোদন গ্রহণ করতে হবে।
- এই অনাপত্তির মেয়াদ ইস্যুর তারিখ হতে ০৩ (তিন) মাস পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। বর্ণিত সময়ের মধ্যে জমি রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন করতে ব্যর্থ হলে এ অনাপত্তি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং পুনরায় অনাপত্তি নিতে হবে।
- সমুদ্র সীমানার মধ্যে কোন স্থাপনা করা যাবে না।
- তফসিলে বর্ণিত জমি কোন ব্যাংক এর নিকট বন্ধক থাকলে এ অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।

তফসিলঃ

| উপজেলা        | মৌজা   | বিএস/সৃজিত/দিয়ারা খতিয়ান | দাগ নম্বর    | জমির শ্রেণি | জমির পরিমাণ |
|---------------|--------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| কক্সবাজার সদর | বিলংজা | ২৫০৬                       | ১১৩৯৫/২৪৮৬৯  | নাল         | ০.০৬০০      |
|               |        | ২৫০৭                       | ১৭৪৩৫/২৪৮৭০  | পান বরজ     | ০.০১৫০      |
|               |        |                            | ১৭৪৩৩/২৪৮৭১, | নাল         | ০.০১৫০      |
|               |        |                            | ১৭৪৩৬/২৪৮৭২, | নাল         | ০.০১০০      |
|               |        |                            |              |             | ০.১০০০      |

*Sami* ২১/০৫/২০২৬  
 কক্সবাজার আহমদ  
 রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর  
 কক্সবাজার  
 ফোন : ০২৩৩৪৪৬২২২৫

সাব-রেজিস্ট্রার  
 কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।

