



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার  
রাজস্ব শাখা  
[www.coxsbazar.gov.bd](http://www.coxsbazar.gov.bd)

স্মারক নং: ০৫.২০.২২০০.১২৮.১৫.০০৮.২০২৬- ১৪৭০

তারিখঃ ০৫ জ্যৈষ্ঠ, ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ  
১৭ মে, ২০২৬ খ্রিষ্টাব্দ

বিষয়ঃ ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ের পুনঃঅনাপত্তি।

- সূত্র: ১. রাজস্ব শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার এর স্মারক নম্বর ০৫.২০.২২০০.১২৮.০০৮.০১৬.২০২৫-২৯১০, তারিখ- ১১.০৮.২০২৫ খ্রি.  
২. রাজস্ব শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার এর স্মারক নম্বর ০৫.২০.২২০০.১২৮.১৫.০০৮.২০২৬-২৫৮, তারিখ- ১৮/০১/২০২৬ খ্রি.

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা :

বিক্রেতার নাম ও ঠিকানা	ক্রেতার নাম ও ঠিকানা
সামিল প্রপার্টিজ প্রাইভেট লিঃ এর পক্ষে চেয়ারম্যান আবু আলী ফোজায়েল (আয়াজ), পিতা-হাবিবুর রহমান, সাং-নরোত্তমপুর, কবিরহাট, নোয়াখালী, এর পক্ষে বিগত ০১/১০/২০২৩ ইং তারিখে উখিয়া এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রিয়ুক্ত ২০৯৬ নং অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নিমূলে নিযুক্তি অ্যাটর্নি আবদুল্লাহ আল ফারুক, পিতা-নুরুল কবির, সাং-কালার সিকদার পাড়া, হারবাং, চকরিয়া, কক্সবাজার।	১। মাসুমা বিনতে সাকের, পিতা- সাকের আহমদ, সাং- কালার সিকদার পাড়া, হারবাং, চকরিয়া, কক্সবাজার। ২। মোঃ আতাউর রহমান, পিতা-মোঃ আঃ হামিদ সরকার, সাং-পুরানা পল্টন লাইন, পল্টন, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা। ৩। রাশেদুল হাসান, পিতা-আবুল খায়ের, সাং-চম্পক নগর, ছাগলনাইয়া, ফেনী। ৪। মোঃ তোহিদুল ইসলাম, পিতা-মোঃ এমদাদুল হক, সাং-কৃষ্ণ গোবিন্দপুর, রানীহাট, চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

- এ অনাপত্তিপত্র নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রেতার কোন মালিকানা, দখলীয় স্বত্ব বা জমির প্রাপ্যতা নির্ধারণ করে না বা মালিকানা স্বত্ব/দখলীয় স্বত্বের সমর্থনে কোন সাক্ষ্য বা প্রমাণ বহন করে না।
- কোন উপযুক্ত আদালত বা কোন আইনানুগ কর্তৃপক্ষের কোন আদেশ/নিষেধ/ক্রোকাদেশ থাকলে এই অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।
- ক্রেতাকে কক্সবাজার জেলার জন্য প্রণীত মাস্টার প্ল্যান এর বিধি নিষেধ/ল্যান্ড জোনিং ক্রয় নির্দেশনা মেনে চলতে হবে।
- ক্রেতা/বিক্রেতা কোন ক্ষেত্রেই জমির শ্রেণি বা প্রকৃতি পরিবর্তন করতে পারবে না।
- তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি শুধুমাত্র মাস্টার প্ল্যান এ নির্দেশিত উদ্দেশ্য ব্যতীত ভিন্ন কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না।
- ইমারত নির্মাণ আইন বা কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/অন্যান্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।
- বর্ণিত তফসিলের জমিতে জনস্বার্থ বিঘ্নিত হয় এমন কার্যক্রম গ্রহণ করা থেকে অবশ্যই বিরত থাকতে হবে।
- সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে সন সন ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে হবে।
- বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন-১৯৯৫, পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা ২০২৩ এবং প্রতিবেশ সংকটাপন্ন এলাকা সংক্রান্ত সকল বিধি বিধান/সরকারি আদেশ/নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ভূমির শিল্প/বাণিজ্যিক ব্যবহারের ক্ষেত্রে এবং কোন প্রতিষ্ঠান/সংস্থা কর্তৃক জমি ক্রয়ের উর্ধসীমা অতিক্রম করলে জমি ক্রয়/নামজারির ক্ষেত্রে বিধি মোতাবেক পৃথকভাবে জেলা প্রশাসকের পূর্বানুমোদন গ্রহণ করতে হবে।
- এই অনাপত্তির মেয়াদ ইস্যুর তারিখ হতে ০৩ (তিন) মাস পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। বর্ণিত সময়ের মধ্যে জমি রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন করতে ব্যর্থ হলে এ অনুমতি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং পুনরায় অনাপত্তি নিতে হবে।

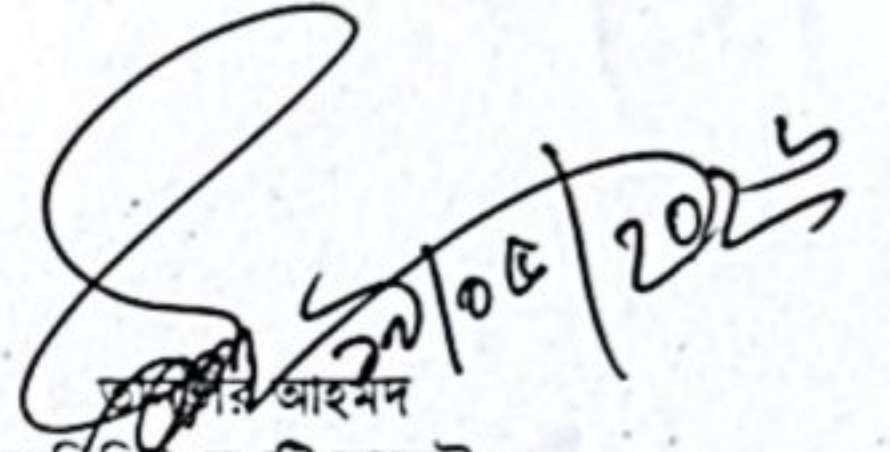
১২। সমুদ্র সীমানার মধ্যে কোন ছাপনা করা যাবে না।

১৩। তফসিলে বর্ণিত জমি কোন ব্যাংক এর নিকট বন্ধক থাকলে এ অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।

তফসিলঃ

উপজেলা	মৌজা	বি.এস/সৃজিত/ মিয়ারা খতিয়ান নম্বর	মাগ নম্বর	জমির পরিমাণ (একর)
উখিয়া	ইনানী	৭৬১১	৭৮০৬/১৪৩৬২	০.০৪০০
			৭৮০৭/১৪৩৬৩	০.০৪০০
			৭৮০৮/১৪৩৬৪	০.০৪০০
			৭৮০৭	০.০৪০০
			৭৮০৬	০.০৪৭৮
			৭৮০৮	০.০৪০০
				০.২৪৭৮

সাব-রেজিস্ট্রার  
উখিয়া, কক্সবাজার।

  
আহমদ  
রেজিস্ট্রার ডেপুটি কালেক্টর  
কক্সবাজার  
ফোন : ০২৩৩৪৪৬২২২৫

