



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার  
রাজস্ব শাখা  
[www.coxsazar.gov.bd](http://www.coxsazar.gov.bd)

স্মারক নম্বর: ০৫.২০.২২০০.১২৮.১৫.০০৮.২০২৬-২৪৯৭

তারিখ ০৭ জ্যৈষ্ঠ, ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ  
২১ মে, ২০২৬ খ্রিষ্টাব্দ

বিষয়: ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ের অনাপত্তি।

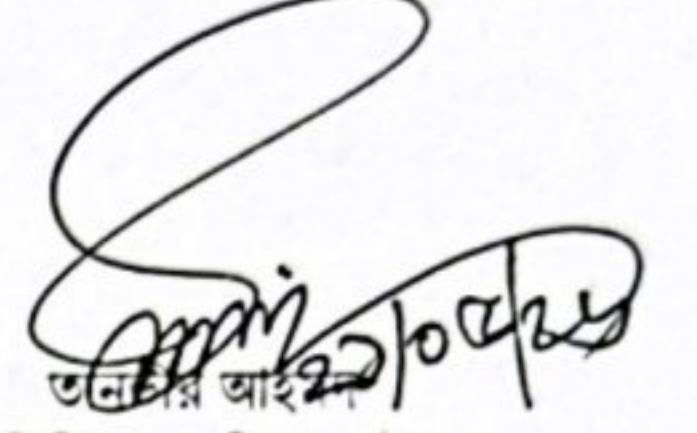
উপর্যুক্ত বিষয়ে আবেদনকারীর আবেদনের প্রেক্ষিতে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে তফসিলে উল্লিখিত ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ের অনাপত্তি নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

ক্রমিক নং	বিক্রেতার নাম ও ঠিকানা	ক্রেতার নাম ও ঠিকানা	মৌজা	খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ (একরে)
০১	১। এম.খালিদ আনওয়ার পিতা- মোঃ মাজহারুল আনওয়ার ২। আনিতা চৌধুরী পিতা- আজিম উদ্দিন চৌধুরী সর্ব সাং- ৩/এ, সি-৫ উপজেলা-গুলশান, ঢাকা।	১/ আব্দুল্লাহ আল মুজাহীদ পিতা- আমজাদ হোসেন সাং- জিগাতলা, উপজেলা- ডুয়াপুর, জেলা- টাঙ্গাইল ২/ মোঃ ইউনুছ মিয়া ডুঙ্গা পিতা- মোঃ ফজলুল হক ডুঙ্গা সাং- গোবিন্দপুর, উপজেলা- বুড়িচং, জেলা- কুমিল্লা ৩/ মোঃ কামাল হোসেন পিতা- মৃত কবির আহম্মদ সাং- দাড়াচৌ, উপজেলা- মনোহরগঞ্জ, জেলা- কুমিল্লা ৪/ জহির উদ্দিন রশেল ডুঙ্গা পিতা- মোঃ হারেছ আহম্মদ ডুঙ্গা, সাং- পশ্চিম পাঠানগর, উপজেলা- ছাগলনাইয়া, জেলা- ফেনী।	ইনানী	৮৮১৮	৬২৪০ ৬২৫৩ ৬২৩৯ ৬২৪০ ৬২৫১ ৬২৪১	নাল নাল নাল নাল নাল নাল	০.০০৩৯ ০.০৫০০ ০.০২৯১ ০.০০৬০ ০.০১০৫ ০.০৩১৩
	৩। বেলাল উদ্দিন ৪। জয়নাল উদ্দিন ৫। হেলাল উদ্দিন ৬। লুৎফুর রহমান ৭। জান্নাতুল মাওয়া সর্ব পিতা- রশিদ আহমদ ৮। মাহমুদা খাতুন পিতা- আবু তাহের ৯। নূর হাবা পিতা- এবাদুল্লাহ সর্ব সাং- রূপপতি, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার ৩-৯ নং দাতাগণের পক্ষে গত ০৪/০৮/২০২৫ ইং তারিখের ১৪০৯/২৫ নং অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নী মূলে নিযুক্তিম আম- মোস্তার-			৮৮১২	৬২৪৪ ৬২৫২	নাল নাল	০.১২০০ ০.১৪০০
	শাহ জাহান, পিতা- হৈয়দুজ্জামান সাং- ততুরবিল, রাজাপালং, উখিয়া, কক্সবাজার				১১১৫	৬২৩৬	নাল
সর্বমোট-							০.৪৯০৮

- ০১। এ অনাপত্তিপত্র নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রেতার কোন মালিকানা, দখলীয় স্বত্ব বা জমির প্রাপ্যতা নির্ধারণ করে না বা মালিকানা স্বত্ব/দখলীয় স্বত্বের সমর্থনে কোন সাক্ষ্য বা প্রমাণ বহন করে না।
- ০২। কোন উপযুক্ত আদালত বা কোন আইনানুগ কর্তৃপক্ষের কোন আদেশ/নিষেধ/ক্রোকাদেশ থাকলে এই অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।
- ০৩। ক্রেতাকে কক্সবাজার জেলার জন্য প্রণীত মাস্টার প্ল্যান এর বিধি নিষেধ/ল্যাণ্ড জোনিং ক্রম নির্দেশনা মেনে চলতে হবে।
- ০৪। ক্রেতা/বিক্রেতা কোন ক্ষেত্রেই জমির শ্রেণি বা প্রকৃতি পরিবর্তন করতে পারবে না।
- ০৫। তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি শুধুমাত্র মাস্টার প্ল্যান এ নির্দেশিত উদ্দেশ্য ব্যতীত ভিন্ন কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না।
- ০৬। ইমারত নির্মাণ আইন বা কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/অন্যান্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।
- ০৭। বর্ণিত তফসিলের জমিতে জনস্বার্থ বিঘ্নিত হয় এমন কার্যক্রম গ্রহণ করা থেকে অবশ্যই বিরত থাকতে হবে।

- ০৮। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে সন সন জমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে হবে।
- ০৯। বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন-১৯৯৫, পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা ২০২৩ এবং প্রতিবেশ সংকটাপন্ন এলাকা সংক্রান্ত সকল বিধি বিধান/সরকারি আদেশ/নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ১০। জমির শিল্প/বাণিজ্যিক ব্যবহারের ক্ষেত্রে এবং কোন প্রতিষ্ঠান/সংস্থা কর্তৃক জমি জরুর উর্ধ্বসীমা অতিক্রম করলে জমি জরুর/নামজারির ক্ষেত্রে বিধি মোতাবেক পৃথকভাবে জেলা প্রশাসকের পূর্বানুমোদন গ্রহণ করতে হবে।
- ১১। এই অনাপত্তির মেয়াদ ইস্যুর তারিখ হতে ০৩ (তিন) মাস পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। বর্ণিত সময়ের মধ্যে জমি রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন করতে ব্যর্থ হলে এ অনুমতি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং পুনরায় অনাপত্তি নিতে হবে।
- ১২। সমুদ্র সীমানার মধ্যে কোন ছাপনা করা যাবে না।
- ১৩। তফসিলে বর্ণিত জমি কোন ব্যাংক এর নিকট বন্ধক থাকলে এ অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।

সাব-রেজিস্ট্রার  
উখিয়া, কক্সবাজার।



রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর  
কক্সবাজার  
ফোন : ০২৩৩৪৪৬২২২৫

