



স্মারক নং: ০৫.২০.২২০০.১২৮.১৫.০০৮.২০২৬- ১৪৫৯

তারিখ: ০৫ জ্যৈষ্ঠ, ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ  
১৭ মে, ২০২৬ খ্রিষ্টাব্দ

বিষয়: ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ের পুনঃঅনাপত্তি।

সূত্র: রাজস্ব শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার এর ২১/০১/২০২৬ তারিখের স্মারক নং- ০৫.২০.২২০০.১২৮.১৫.০০৮.২০২৫-৩৪৯

উপর্যুক্ত বিষয়ে আবেদনকারীর আবেদনের প্রেক্ষিতে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে তফসিলে উল্লিখিত ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি বিক্রয়ের অনাপত্তি নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা:

| বিক্রেতার নাম ও ঠিকানা   | ক্রেতার নাম ও ঠিকানা   |
|--|--|
| ১। আবুল কাশেম, পিতা-মৃত এজাহার মিয়া (ইছাহাক আহমদ), সাং-ডেইল পাড়া, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ২। হৈয়দ নূর, পিতা-মৃত সোলতান আহম্মদ, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ৩। মোঃ আলম, পিতা-মৃত সোলতান আহম্মদ, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ৪। হৈয়দ আলম, পিতা-মৃত সোলতান আহম্মদ, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ৫। আনোয়ারা বেগম, পিতা-মৃত সোলতান আহম্মদ, সাং-চোয়াংখালী, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ৬। ছখিনা খাতুন, পিতা-মৃত সোলতান আহম্মদ, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ১-৬ নং দাতার পক্ষে ৯৭৮/২৩ নং পাওয়ার অব অ্যাটর্নি মূলে নিযুক্তিয় আম-মোক্তার-<br>ক। এস এম হৈয়দ আলম, পিতা-মৃত দলিলুর রহমান, সাং-সোনারপাড়া, জালিয়াপালং, উখিয়া, কক্সবাজার, খ। আবুল কালাম, পিতা-মৃত নুরুল কবির, সাং-ডেইলপাড়া, জালিয়াপালং, উখিয়া, কক্সবাজার।   | ১। রাদিয়া ইয়াশফি, ২। নাফিজ উদ্দিন রাফান সারাফ, উভয়পিতা-মোঃ নাছির উদ্দিন, উভয়মাতা-শাহালা সিদ্দিকা শাওন, উভয়সাং-মৌচাক, কৌচাকুড়ি, উপজেলা-কালিয়াকৈর, জেলা-গাজীপুর। ৩। মোঃ বায়তুল্লাহ হক, পিতা- মোঃ সামসুল হক, মাতা- জাহানারা আক্তার, সাং- কেওয়া পশ্চিম খন্ড, কেওয়া পশ্চিম (পার্ট), ডাকঘর- মাওনা-১৭৪০, শ্রীপুর পৌরসভা। ৪। মোঃ আবু হানিফ, পিতা- মোঃ আব্দুল বারী, মাতা- বেগম আরজু মান্দ, সাং- মেহদী ষ্টোর, শান্তিবাগ, ডাকঘর- বন্দর- ৪১০০, হালিশহর, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম। ৫। মোঃ শাহরিয়ার রহমান, পিতা- এ.কে.এম. আবদুস শুক্কুর, মাতা- ফাতেমা সুলতানা, সাং- ৩৬/২, এম এম আলী রোড, লালখান বাজার, ডাকঘর- দমপাড়া-৪০০০, খুলশী, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম। ৬। মোঃ সরোয়ার ইকবাল, পিতা- মোঃ ইকবাল, মাতা- মোসাঃ হাসিনা বেগম, সাং- উত্তর আশ্রাফপুর, ডাকঘর- কুমিল্লা-৩৫০০, কুমিল্লা সদর দক্ষিণ, কুমিল্লা সিটি কর্পোরেশন, কুমিল্লা। ৭। মোঃ সোহরাব হোসেন, পিতা- মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন, মাতা- সানজিদা নাসরিন, সাং- দেবাশীষ নগর, বনশ্রী সড়ক, দেবাশীষনগর, ডাকঘর- রাঙ্গামাটি সদর-৪৫০০, রাঙ্গামাটি পৌরসভা, রাঙ্গামাটি। ৮। আনিসুল হক, পিতা- মৃত মোঃ বদরুল হক, মাতা- কমরুন্নেসা, সাং- বাদুরতলা বাই লেইন, শাহী আ/এ, ডাকঘর- চান্দগাঁও-৪২১২, চান্দগাঁও, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম। ৯। শেখ মোহাম্মদ আইমান, পিতা- এস. এম. ওয়াহিদুল মাওলা, মাতা- মোছাঃ ফরিদা বেগম, সাং-পূর্ব ফিরোজশাহ কলোনী, ডাকঘর- ফিরোজশাহ-৪২০৭, খুলশী, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম। ১০। শেখ মোঃ আহসানুল করীম, পিতা- শেখ এম.বি. এম আফজালুল করীম, মাতা- ফারহাতুন্নেসা খানম, সাং- ১২, সেক্টর-৩, ডাকঘর- উত্তরা-১২৩০, উত্তরা, ঢাকা উত্তর |
| ৭। নূর জাহান বেগম, পিতা-মৃত মোহাম্মদ হোছন, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ৮। রুহুল আমিন, পিতা-মৃত ওমর মিয়া, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ৯। হৈয়দুল আমিন, পিতা-মৃত ওমর মিয়া, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ১০। মোহাম্মদ আলী, পিতা-মৃত হাজী ওমর মিয়া, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ১১। কামাল হোছন, পিতা-মৃত ওমর মিয়া, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার ১২। আবুল হোসেন প্রঃ আবুল হোছন, পিতা-মৃত হাজী ওমর মিয়া, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ১৩। হোছন আরা বেগম প্রঃ হোছনে আরা, পিতা-মৃত ওমর মিয়া, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার ১৪। হৈয়দা খাতুন প্রঃ হৈয়দা বেগম, পিতা-মৃত ওমর মিয়া, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার  |  |
| ৭-১৪ নং দাতার পক্ষে ১২৯৫/২৩ নং পাওয়ার অব অ্যাটর্নি মূলে নিযুক্তিয় আম-মোক্তার-<br>গ। এস এম হৈয়দ আলম, পিতা-মৃত দলিলুর রহমান, সাং-সোনারপাড়া, জালিয়াপালং, উখিয়া, কক্সবাজার,<br>ঘ। আবুল কালাম, পিতা-মৃত নুরুল কবির, সাং-ডেইলপাড়া, জালিয়াপালং, উখিয়া, কক্সবাজার।  |  |
| ১৫। মোহাম্মদ নুরুল আমিন, পিতা-মৃত হাজী ওমর মিয়া, সাং-কামারিয়ারবিল, রত্নাপালং, উখিয়া, কক্সবাজার, ১৬। আব্দুল জব্বার, পিতা-মৃত হাজী ওমর মিয়া, সাং-কামারিয়ারবিল, রত্নাপালং, উখিয়া, কক্সবাজার, ১৭। মদিনা আক্তার প্রঃ মদিনা বেগম, পিতা-মৃত হাজী ওমর মিয়া, সাং-কামারিয়ারবিল, রত্নাপালং, উখিয়া, কক্সবাজার, ১৮। জয়নাব বেগম, পিতা-মৃত হাজী ওমর মিয়া, সাং-কামারিয়ারবিল, রত্নাপালং, উখিয়া, কক্সবাজার, ১৯। ছমিরা বেগম প্রঃ ছমিরা আক্তার, পিতা-মৃত হাজী ওমর মিয়া, সাং-উত্তর পুকুরিয়া, রাজাপালং, উখিয়া, কক্সবাজার, ২০। গোলজার বেগম, পিতা-মৃত ওমর মিয়া, সাং-কামারিয়ার বিল, রত্নাপালং, উখিয়া, কক্সবাজার, ২১। আয়েশা বেগম, পিতা-মৃত ওমর মিয়া, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ২২। হাসিনা বেগম, পিতা-মৃত ওমর মিয়া, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার ২৩। তাহেরা বেগম, পিতা-মৃত ওমর মিয়া, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার |  |

|  |  |
|--|--|
| <p>১৫-২৩ নং দাতার পক্ষে ১২৯৬/২৩ নং পাওয়ার অব অ্যাটর্নি মূলে নিযুক্তি আম-মোক্তার নিযুক্তি আম-মোক্তার-<br/>         গ। এস এম হৈয়দ আলম, পিতা-মৃত দলিপুর রহমান, সাং-সোনারপাড়া, জালিয়াপালং, উখিয়া, কক্সবাজার,<br/>         চ। আবুল কালাম, পিতা-মৃত নুরুল কবির, সাং-ডেইলপাড়া, জালিয়াপালং, উখিয়া, কক্সবাজার।</p>  | <p>সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।<br/>         ১১। মোঃ আলিকুল ইসলাম, পিতা- মোঃ এবাদুর রহমান, মাতা- মনোয়ারা বেগম, সাং- একবরপুর রসুনচক, ডাকঘর- বিনোদপুর-৬৩৪২, শিবগঞ্জ, চাপাইনবাবগঞ্জ।</p>  |
| <p>২৪। সাহাব উদ্দীন, পিতা-মৃত মোহাম্মদ ইব্রাহিম, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার ২৫। নূর জাহান বেগম, পিতা-মৃত মোহাম্মদ ইব্রাহিম, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ২৬। ছারা খাতুন প্রঃ ছাহারা খাতুন, পিতা-মৃত মোহাম্মদ ইব্রাহিম, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ২৭। মোহাম্মদ এহছান, পিতা-মৃত আবুল কালাম, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ২৮। নুরুল আবছার, পিতা-মৃত আবুল কালাম, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ২৯। রুবি আক্তার, পিতা-মৃত আবুল কালাম, সাং-মোঃ শফিরবিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার, ৩০। রেহেনা বেগম, পিতা-ঠাভা মিয়া, সাং-মোঃ শফির বিল, ইনানী, উখিয়া, কক্সবাজার,<br/>         ২৪-৩০ নং দাতার পক্ষে ১৭৫৫/২৫ নং পাওয়ার অব অ্যাটর্নি মূলে নিযুক্তি আম-মোক্তার-<br/>         ছ। হাবিবুল ইসলাম, পিতা-ফজল আহম্মদ, সাং-কৃষি অফিস রোড, পুরাতন পান বাজার পশ্চিম, কক্সবাজার সদর, কক্সবাজার।</p> | <p>১২। সেলিম জিহাদ রিয়াদ, পিতা- শফিউল আলম, মাতা- কামরুনুসা, সাং- দক্ষিণ মাইজ পাড়া, ঈদগাঁও, কক্সবাজার।<br/>         ১৩। মোঃ ওয়াহিদুল ইসলাম খান, পিতা- মাও আবদুল হাফিজ খান, মাতা- হামিদা বেগম, সাং- ০১, সেকশন-১১, ব্লক-ই, ডাকঘর- মিরপুর-১২১৬, পল্লবী, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।<br/>         ১৪। আসিফ রেজা হক, পিতা- এহছানুল হক, মাতা- রশিদা বেগম, সাং- উত্তর পাড়া, ডাকঘর- খুটাখালী-৪৭৪১, চকরিয়া, কক্সবাজার।</p> |

- ০১। এ অনাপত্তিপত্র নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রোতার কোন মালিকানা, দখলীয় স্বত্ব বা জমির প্রাপ্যতা নির্ধারণ করে না বা মালিকানা স্বত্ব/দখলীয় স্বত্বের সমর্থনে কোন সাক্ষ্য বা প্রমাণ বহন করে না।
- ০২। কোন উপযুক্ত আদালত বা কোন আইনানুগ কর্তৃপক্ষের কোন আদেশ/নিষেধ/ক্রোকাদেশ থাকলে এই অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।
- ০৩। ক্রেতাকে কক্সবাজার জেলার জন্য প্রণীত মাস্টার প্ল্যান এর বিধি নিষেধ/ল্যান্ড জোনিং ক্রয় নির্দেশনা মেনে চলতে হবে।
- ০৪। ক্রেতা/বিক্রেতা কোন ক্ষেত্রেই জমির শ্রেণি বা প্রকৃতি পরিবর্তন করতে পারবে না। ০৪।
- ০৫। তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি শুধুমাত্র মাস্টার প্ল্যান এ নির্দেশিত উদ্দেশ্য ব্যতীত ভিন্ন কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না।
- ০৬। ইমারত নির্মাণ আইন বা কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/অন্যান্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।
- ০৭। বর্ণিত তফসিলের জমিতে জনস্বার্থ বিঘ্নিত হয় এমন কার্যক্রম গ্রহণ করা থেকে অবশ্যই বিরত থাকতে হবে।
- ০৮। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে সন সন ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে হবে।
- ০৯। বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন-১৯৯৫, পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা ২০২৩ এবং প্রতিবেশ সংকটাপন্ন এলাকা সংক্রান্ত সকল বিধি বিধান/সরকারি আদেশ/নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ১০। ভূমির শিল্প/বাণিজ্যিক ব্যবহারের ক্ষেত্রে এবং কোন প্রতিষ্ঠান/সংস্থা কর্তৃক জমি ক্রয়ের উর্ধ্বসীমা অতিক্রম করলে জমি ক্রয়/নামজারির ক্ষেত্রে বিধি মোতাবেক পৃথকভাবে জেলা প্রশাসকের পূর্বানুমোদন গ্রহণ করতে হবে।
- ১১। এই অনাপত্তির মেয়াদ ইস্যুর তারিখ হতে ০৩ (তিন) মাস পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। বর্ণিত সময়ের মধ্যে জমি রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন করতে ব্যর্থ হলে এ অনুমতি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং পুনরায় অনাপত্তি নিতে হবে।
- ১২। সমুদ্র সীমানার মধ্যে কোন ছাপনা করা যাবে না।
- ১৩। তফসিলে বর্ণিত জমি কোন ব্যাংক এর নিকট বন্ধক থাকলে এ অনাপত্তিপত্র কার্যকর হবে না।

তফসিল :

| উপজেলা | মৌজা  | বি.এস/সৃজিত/দিয়ারা খতিয়ান নম্বর | দাগ নম্বর  | জমির পরিমাণ (একর) |
|--------|-------|-----------------------------------|------------|-------------------|
| উখিয়া | ইনানী | ৫৩৪৮                              | ৪৯৭৬       | ০.১৭৬৭            |
|        |       | ৩৫০৪                              | ৪৯৭৬       | ০.০১৪৪            |
|        |       | ৩৫০৪                              | ৪৯৭৬       | ০.০১৩০            |
|        |       | ২৩১০                              | ৪৯৭৬/১৪২৫৭ | ০.১৪২৫            |
|        |       |                                   | ৪৯৭৫/১৪২৫৮ | ০.০৩০০            |
|        |       |                                   |            | ০.৩৭৬৬            |

সাব-রেজিস্ট্রার  
উখিয়া, কক্সবাজার।



সাব-রেজিস্ট্রার  
রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর  
কক্সবাজার  
ফোন : ০২৩৩৪৪৬২২২৫

*[Handwritten Signature]*  
২০/০৫/২০২৫