



ফরম - ৩০১

কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

কউক ভবন, সার্কিট হাউজ রোড, কক্সবাজার-৪৭০০।

ইমারত নির্মাণ/ পুকুর খনন/ পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন অনুমোদনের জন্য আবেদন ফরম

ক্রমিক নং

রশিদ নং.....

- ১। আবেদনকারী/ আবেদনকারীগণের পূর্ণ নাম
- ২। আবেদনকারী/ আবেদনকারীগণের পূর্ণ ঠিকানা :
 - ক) বর্তমান ডাক যোগাযোগের ঠিকানা :
 - খ) স্থায়ী ঠিকানা :
 - গ) টেলিফোন নম্বর ফ্যাক্স নং ই-মেইল -
- ৩। যে দাগের জমিতে ইমারত নির্মাণ/ পুকুর খনন/ পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন করা হইবে উহার বিবরণ :
 - ক) সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা/ গ্রাম/ মহল্লা/ উন্নয়নকৃত এলাকার নাম :
 - খ) দাগ ও খতিয়ান নং (জরিপ মোতাবেক) প্লট নং :
 - গ) মৌজার নাম/ ব্লক নং/ সেক্টর নং :
 - ঘ) ওয়ার্ড নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : ঙ) সিটি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)
 - চ) রাস্তার নাম :
 - ছ) দাগে আবেদনকারী/ আবেদনকারীগণের অংশের পরিমাণ :
 - জ) আবেদনকারী/ আবেদনকারীগণ কি সূত্রে সাইটের জমি অর্জন করিয়াছেন (মালিকানার প্রমাণপত্র দাখিল করতে হইবে)
- ৪। সাইটের বিবরণ -
 - ক) সাইটের আয়তন (ক্ষেত্রফল) :
 - খ) সাইটের চৌহদ্দি (বাহুর পরিমাণ) :
 - উত্তরে : দক্ষিণে :
 - পূর্বে : পশ্চিমে :
 - গ) ইমারত দ্বারা সাইটের যে পরিমাণ স্থান আচ্ছাদিত হইবে তাহার বিশদ বিবরণ -
 - ১ম তলা :
 - অন্যান্য তলা :
 - ঘ) সাইটের নিকটস্থ রাস্তার বিবরণ :
 - (১) নাম :
 - (২) অবস্থান (কোন দিকে) :
 - (৩) দূরত্ব (৪) বিস্তার :
 - ঙ) নিকটস্থ রাস্তা হইতে সাইটে যাতায়াতের উপায় :
 - চ) সাইটের বিভিন্ন দিকে যে পরিমাণ স্থান উন্মুক্ত রাখা হইবে -
 - উত্তর সীমানা হইতে দক্ষিণ সীমানা হইতে :
 - পূর্ব সীমানা হইতে : পশ্চিম সীমানা হইতে :
- ৫। সাইটে পূর্ব নির্মিত কাঁচা/ পাকা ইমারতের (যদি থাকে) বিবরণ -
 - ক) পূর্ব নির্মিত ইমারতের সংখ্যা ও তদদ্বারা বেষ্টিত স্থানের পরিমাণ :
 - খ) প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ অনুমোদিত হইলে পূর্ব নির্মিত ইমারতের কোন অংশ ভাংগিতে হইবে কিনা এবং হইলে তদদ্বারা বেষ্টিত স্থানের পরিমাণ
- ৬। এলাকার বিভিন্ন সেবা সুযোগের বিবরণ :
 - ক) বিদ্যুৎ সরবরাহ লাইন আছে কিনা :
 - খ) পানি সরবরাহ লাইন আছে কিনা :
 - গ) গ্যাস সরবরাহ লাইন আছে কিনা :
 - ঘ) পয়ঃ নিষ্কাশন লাইন আছে কিনা :
 - ঙ) প্রস্তাবিত ইমারতের ক্ষেত্রে সেপ্টিক ট্যাংকের ব্যবস্থা আছে কিনা :
- ৭। প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ/ পুকুর খনন/ পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের কাজ কখন শুরু হইবে :
- ৮। প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ/ পুকুর খনন/ পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের উদ্দেশ্যে :



কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

কউক ভবন, সার্কিট হাউজ রোড, কক্সবাজার-৪৭০০।

ইমারত নির্মাণ/ পুকুর খনন/ পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন অনুমোদনের জন্য আবেদন ফরম

জমা দেয়ার চেকলিস্ট

(ফরম-৩০১ এর সাথে সংযুক্ত করতে হবে)

ক্রমিক নং	প্রয়োজনীয় তথ্যাবলী ও দলিল পত্রাদির বিবরণ	সংযুক্ত/উল্লেখ আছে	মন্তব্য
১	সম্পূর্ণ ও স্বাক্ষরিত আবেদনপত্র ও ব্যাংক রশিদ (ফরম ক্রয়ের মূল রশিদ)		
২	প্রস্তাবিত জমির মালিকানা সংক্রান্ত দলিলপত্রাদি (সত্যায়িত)		
৩	ডি.সি. আর (সত্যায়িত) (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
৪	নামজারী ও জমাভাগের প্রস্তাবপত্র (সত্যায়িত কপি)		
৫	আমোজারনামা সার্টিফাইড কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
৬	হালনাগাদ খাজনার রশিদ (সত্যায়িত কপি)		
৭	কউক থেকে প্রাপ্ত ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র ও নকশা বা সরকারি সংস্থার অনাপত্তিপত্র		
৮	বহুতল ভবন নির্মাণের ক্ষেত্রে বিভিন্ন অধিদপ্তর/ সংস্থার প্রয়োজনীয় ছাড়পত্র (পরিবেশ, ফায়ার সার্ভিস পৌরসভা, বিদ্যুৎ, গ্যাস, ডিসি ট্রাফিক, বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ, পর্যটন কর্পোরেশন)		
৯	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
১০	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের অনুমতিপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
১১	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বা কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত বিভাজন/একত্রীকরণ নকশাসহ অনুমোদন পত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
১২	নকশা অনুমোদনের নির্ধারিত ফি জমাদানের মূল ব্যাংক রশিদ		
১৩	গভীর ভিত্তি, পাইলিং, বেসমেন্ট বা ভূগর্ভস্থ তলা নির্মাণের ক্ষেত্রে আবেদনকারী স্বাক্ষরিত প্রদত্ত ক্ষতিপূরণ মুচলেকা (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
১৪	মৃত্তিকা পরীক্ষা (Soil Test) রিপোর্ট (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
১৫	ইমারত নির্মাণ বিধিমালা অনুযায়ী আট (৮) কপি স্থাপত্য নকশা (ফ্লোর প্ল্যান, পার্কিং প্ল্যান, ল্যান্ডসাইট ও আড়াআড়ি ২টি সেকশন, উন্নতি (Elevation), মালিকের নাম, অমুদ্রিত স্বাক্ষর এবং কারিগরী ব্যক্তি/ ব্যক্তিবর্গের অমুদ্রিত স্বাক্ষর, নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রতিষ্ঠানের সদস্যপদ ও রেজিস্ট্রেশন নম্বর নকশায় উল্লেখ পূর্বক)		
১৬	ইমারত নির্মাণ বিধিমালা অনুযায়ী স্থপতি/ ইঞ্জিনিয়ার/ পরিকল্পনাবিদদের অভিজ্ঞতার প্রমাণ স্বরূপ সংশ্লিষ্ট পেশাজীবী প্রতিষ্ঠানের কারিগরী ব্যক্তি হিসাবে তালিকাভুক্ত সার্টিফিকেটের অনুলিপি।		
১৭	প্রস্তাবিত ভবনের কাজ শুরু করার পূর্বে বিদ্যমান ভবন/ স্থাপনা অপসারণ করা হবে মর্মে টাঃ ৩০০/- মাত্র মূল্যের নন-জুডিসিয়াল স্টাম্প অঙ্গীকারনামা (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
১৮	অন্যান্য : (ক) (খ) (গ)		

অদ্যতারিখে সকল কাগজপত্র পাওয়া গেছে।

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

নাম :

ঠিকানা :

মোবাইল নং :

জমা গ্রহণকারীর স্বাক্ষর

নাম, পদবী ও সীল

তারিখ :

৯। অথরাইজড অফিসারের অনুমোদন ব্যতীত আবেদনকারী পূর্বে কোন ইমারত নির্মাণ/ পুকুর খনন/ পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন করিয়া থাকিলে তজ্জন্য তাহার বিরুদ্ধে Building Construction Act, 1952 (E.B. Act II of 1953) এর অধীনে নোটিশ জারি হইয়াছে কিনা :

১০। প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ/ পুকুর খনন/ পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন সম্পর্কে আবেদনকারীর বিরুদ্ধে Building Construction Act, 1952 (E.B. Act II of 1953) কোন ধরনের মামলা দায়ের করা হইয়াছে কিনা : -.....

১১। প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ/ পুকুর খনন/ পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের স্থান হইতে নিকটবর্তী

(ক) রাস্তার দূরত্ব :

(খ) ইমারতের দূরত্ব :

(গ) পয়ঃ নালায় দূরত্ব :

(ঘ) বিদ্যুৎ সরবরাহ লাইনের দূরত্ব :

(ঙ) গ্যাস সরবরাহ লাইনের দূরত্ব :

আমি ইমারত নির্মাণ/ পুকুর খনন/ পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন

অনুমোদনের জন্য প্রয়োজনীয় নকশার ফর্দ এবং টাকা

ফি ব্যাংক শাখার ব্যাংক ড্রাফট/ পে-অর্ডার/ ট্রেজারী

চালান নং তারিখ এর মাধ্যমে যথাযথ কর্তৃপক্ষের নিকট জমা দিয়া উক্ত

ব্যাংক ড্রাফট/ পে অর্ডার/ ট্রেজারী চালান এর কপি এতদসঙ্গে সংযুক্ত করতঃ ঘোষণা করিতেছি যে, সংযুক্ত নকশা ইমারত নির্মাণ

বিধিমালা, ১৯৯৬ মোতাবেক প্রণীত এবং এই আবেদনপত্রে বর্ণিত তথ্য ও সংযুক্ত নকশার সমস্ত

বিবরণ সত্য।

তারিখ :

আবেদনকারী/ আবেদনকারীগণের স্বাক্ষর

নাম :

ঠিকানা :

মোবাইল নং (যদি থাকে) :