

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া।

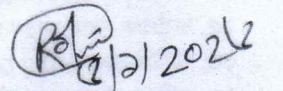
২০ একরের নিচে জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি

সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, ২০০৯ অনুযায়ী কুষ্টিয়া সদর উপজেলার নিম্নলিখিত জলমহালটি বাংলা ১৪৩৩-১৪৩৫ সাল পর্যন্ত ০৩(তিন) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির নিকট হতে নিম্নলিখিত শর্তে অনলাইনে আবেদনপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

ক্র.নং	উপজেলার নাম	জলমহালের নাম	আয়তন (একরে)	সরকারি ইজারা মূল্য (প্রতিবছর)	আবেদন ফরমের মূল্য
০১	কুষ্টিয়া সদর	উদিবাড়ী খাসপুকুর	০.৪৯৪৪ একর	১৯,৯৫০/-	৫০০/-
০২	ঐ	হাতিয়াবিল	৬.২০০০ একর	১০,৩৯,৩৮৪/-	৫০০/-

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক ২০ একরের নিচে বদ্ধ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনার সিডিউল (ভূমি মন্ত্রণালয়ে ২৩ নভেম্বর ২০২৫ খ্রি: তারিখের ৩১.০০.০০০০.০০০.০৫০.৬৮.০০২৩.২৫-৭০৪ নং স্মারকের প্রজ্ঞাপন মোতাবেক)

ক্র: নং	তারিখ	কার্যদিবস	গৃহীত কার্যক্রম
১	০১ মাঘ থেকে ১৫ মাঘের মধ্যে (১৫ জানুয়ারি থেকে ২৯ জানুয়ারির মধ্যে)	১৫ (পনের) দিন	অনলাইনে ইজারা আবেদন দাখিল।
২	১৮ মাঘ থেকে ২০ মাঘের মধ্যে (০১ ফেব্রুয়ারি থেকে ০৩ ফেব্রুয়ারির মধ্যে)	০৩ (তিন) কার্যদিবস	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূল কপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া কার্যালয়ে দাখিল।
৩	২২ মাঘ থেকে ২৮ মাঘের মধ্যে (০৫ ফেব্রুয়ারি থেকে ১১ ফেব্রুয়ারির মধ্যে)	০৫(পাঁচ) কার্যদিবস	অনলাইনে প্রাপ্ত আবেদনসমূহ এবং দাখিলকৃত প্রিন্টেড কপি যাচাই-বাছাই।
৪	২৯ মাঘ থেকে ০৫ ফাল্গুনের মধ্যে (১২ ফেব্রুয়ারি থেকে ১৮ ফেব্রুয়ারির মধ্যে)	০৫ (পাঁচ) কার্যদিবস	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন।
৫	০৬ ফাল্গুন থেকে ২৬ ফাল্গুনের মধ্যে (১৯ ফেব্রুয়ারি থেকে ১১ মার্চের মধ্যে)	১৫ (পনের) কার্যদিবস	ইজারা অনুমোদনের জন্য জেলা প্রশাসক বরাবর প্রেরণ (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) এবং জেলা প্রশাসক কর্তৃক অনুমোদন।
৬	২৭ ফাল্গুন থেকে ০২ চৈত্রের মধ্যে (১২ মার্চ থেকে ১৬ মার্চের মধ্যে)	০৩ (তিন) কার্যদিবস	উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারাদেশ প্রদান ও ইজারাগ্রহীতাকে অবহিতকরণ।
৭	০৩ চৈত্র থেকে ১৫ চৈত্রের মধ্যে (১৭ মার্চ থেকে ২৯ মার্চের মধ্যে)	০৭ (সাত) কার্যদিবস	ইজারাগ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুল্যে ইজারামূল্য ও অন্যান্য সরকারি করাদি জমা প্রদান এবং ইজারাগ্রহীতার সাথে চুক্তি সম্পাদন।
৮	১ বৈশাখ (১৪ এপ্রিল)	-	ইজারা গ্রহীতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়ে দেয়া।

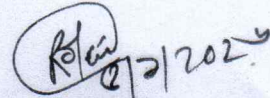


মোঃ রোকনুজ জামান
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও

সভাপতি
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া।

নির্দেশিকা ও শর্তাবলি :-

০১. সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা ২০০৯ অনুযায়ী বদ্ধ জলমহাল ইজারা গ্রহণে আগ্রহী নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি উক্ত নীতিতে বর্ণিত প্রয়োজনীয় তথ্য ও দলিলাদিসহ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অনলাইনে ইজারার জন্য আবেদন দাখিল করতে পারবে।
০২. অনলাইনে আবেদন দাখিল সংক্রান্ত নির্দেশিকা অনুযায়ী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির সভাপতি/সম্পাদককে মন্ত্রণালয়ের ওয়েব সাইটে অথবা jm.lams.gov.bd লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে। এ সংক্রান্ত নির্দেশিকা উক্ত ওয়েব সাইটে আপলোড করা হয়েছে।
০৩. সরকারি জলমহাল ইজারার জন্য অনলাইনে আবেদন দাখিলের শেষ সময়সীমা ০১ মাঘ হতে ১৫ মাঘ, ১৪৩২ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত।
০৪. অনলাইনে আবেদন দাখিলের শেষ সময়সীমার পরবর্তী ০৩ কার্যদিবসের মধ্যে আবেদনের সকল তথ্যাদি প্রিন্টিং কপিসহ দরপত্র ফ্রয়/আবেদন ফি বাবদ ৫০০/- (পাঁচ শত) টাকা মূল্যের অফেরৎযোগ্য ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কুষ্টিয়া বরাবর দাখিল করতে হবে। সরকারি জলমহাল ইজারার জন্য জামানতের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মূলকপি সীলগালাকৃত মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কুষ্টিয়া এর কার্যালয় দাখিল করতে হবে। সীলগালাকৃত উল্লিখিত খামের উপরিভাগের 'জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির জন্য আবেদন' কথাগুলো স্পষ্টভাবে লিখতে হবে এবং খামের বামপার্শ্বে নিম্নভাগে সমিতির নাম ও ঠিকানা লিখতে হবে।
০৫. অনলাইনে দাখিলকৃত তথ্যাদি এবং প্রিন্টিং কপি হিসেবে দাখিলকৃত তথ্যাদির মধ্যে তারতম্য পরিলক্ষিত হলে অনলাইনে দাখিলকৃত তথ্যাদি সঠিক মর্মে বিবেচিত হবে।
০৬. আবেদনপত্রে প্রিন্টিং কপিসহ দাখিলের সময় আবেদনপত্রে উদ্ধৃত মূল্যের ২০% অর্থ জামানত হিসাবে পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট আকারে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কুষ্টিয়া এর অনুকূলে আবেদনপত্রের সাথে অবশ্যই সংযুক্ত করতে হবে। তাছাড়া আবেদনপত্র দাখিলকারী মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি কর্তৃক সমিতির নিবন্ধনপত্রের সত্যায়িত কপিসহ প্রয়োজনীয় সকল কাগজপত্র এবং মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির বৈধতা সম্পর্কে উপজেলা সমবায় অফিসার প্রদত্ত প্রত্যয়নপত্র দাখিল করতে হবে। আবেদনপত্র অসম্পূর্ণ থাকলে বাতলিযোগ্য হবে।
০৭. ইজারার মেয়াদ বাংলা ১৪৩৩ সনের ০১ বৈশাখ হতে বাংলা ১৪৩৫ সনের ৩০ চৈত্র পর্যন্ত কার্যকর হবে। চুক্তিপত্র দলিল সম্পাদনের পূর্বে জলমহালের দখল প্রদান করা হবে না এবং বাংলা ১৪৩৫ সনের ৩০ চৈত্রের পর স্বয়ংক্রিয়ভাবে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
০৮. ইজারার আবেদনপত্র অনুমোদনে বিলম্ব হলে উক্ত বিলম্বের কারণে কোন অবস্থাতেই ইজারার মেয়াদ বৃদ্ধির আবেদন গ্রহণযোগ্য হবেনা। বছরের যে কোন সময়ে দরপত্র আহবান করা হলেও ইজারার মেয়াদ বাংলা ১৪৩৩ সনের ০১ বৈশাখ হতে কার্যকর বলে গণ্য হবে এবং বাংলা ১৪৩৩ সনের ০১ বৈশাখ হতে সকল সরকারি প্রাপ্য আদায়যোগ্য হবে।
০৯. উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী আবেদনপত্র গৃহীত হওয়া সাপেক্ষে আবেদনপত্রে প্রদত্ত ১ম বছরের ইজারা মূল্যসহ ইজারা মূল্যের ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর ১৫ (পনের) কার্যদিবসের মধ্যে নির্ধারিত কোডে চালানে জমা দিতে হবে এবং পরবর্তী বছরসমূহের ইজারা মূল্য পূর্ববর্তী বছরের ১৫ চৈত্রের মধ্যে জমা দিতে হবে। অন্যথায় ইজারা বাতিলসহ জমাকৃত জামানত সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবেনা। বকেয়া টাকা আইনানুগ ভাবে আদায় করা হবে।
১০. আবেদনপত্র কেবলমাত্র অনলাইনে দাখিল করা যাবে। মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির একটি ই-মেইল ঠিকানা থাকা বাঞ্ছনীয়।
১১. উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক ইজারা প্রস্তাব অনুমোদনের পর যে সকল আবেদনপত্র গৃহীত হবেনা, সে সকল আবেদনপত্রের সাথে জামানত হিসাবে সংযুক্ত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট আবেদনকারী কর্তৃক আবেদন সাপেক্ষে ফেরত দেয়া হবে।
১২. প্রতিটি আবেদনপত্রের প্রিন্টেড কপির খামের উপর জলমহালের নাম, মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির নাম ও ঠিকানা স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে। আবেদনপত্রের সাথে সমিতির রেজিস্ট্রেশন সনদ, সমিতির গঠনতন্ত্র, সভাপতি/সম্পাদকের ছবি, নির্বাহী কমিটির সদস্যদের তালিকা, ০২ বছরের অডিট রিপোর্ট (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে), ০৩ বছরের কর্ম পরিকল্পনা, ব্যাংক কর্তৃক প্রদত্ত আর্থিক স্বচ্ছলতার সনদ, সমিতির সকল সদস্য প্রকৃত মৎস্যজীবী মর্মে প্রত্যয়নপত্র সংযুক্ত করতে হবে।
১৩. উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক গৃহীত আবেদনপত্রের সাথে দাখিলকৃত জামানত শেষে বছরের ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। ৩০০/- (তিন শত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারা চুক্তি দলিল সম্পাদন করতে হবে। ইজারা গ্রহীতা কোন অবস্থাতেই সম্পূর্ণ জলমহাল বা অংশ বিশেষ সাব-লিজ দিতে পারবেন না। ইজারা বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত জলমহালের আয়তন এবং দখলীয় আয়তনের মধ্যে তারতম্য হলেও কোন আপত্তি উত্থাপন করতে পারবেন না।
১৪. দাখিলকৃত আবেদনসমূহ বিবেচনার ক্ষেত্রে ভূমি মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুসরণ করা হবে।
১৫. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে দাখিলকৃত যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
১৬. সাটیفিকেট মামলা নেই মর্মে প্রত্যয়নপত্র দাখিল করতে হবে।
১৭. জঙ্গি সংশ্লিষ্টতা প্রমানিত হলে তার নামীয় ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।



মোঃ রোকনুজ জামান
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

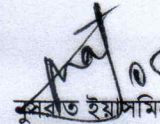
ও

সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া।

অনুলিপি সদর অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলো:

- ০১। জেলা প্রশাসক, কুষ্টিয়া।
- ০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), কুষ্টিয়া।
- ০৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া।
- ০৪। সিনিয়র উপজেলা মৎস অফিসার, কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া।
- ০৫। উপজেলা কৃষি অফিসার, কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া।
- ০৬। অফিসার ইনচার্জ, কুষ্টিয়া সদর থানা, কুষ্টিয়া।
- ০৭। উপজেলা-সমাজসেবা অফিসার, কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া।
- ✓ ০৮। উপজেলা সমবায় অফিসার কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া।
- ০৯। উপজেলা যুব উন্নয়ন কর্মকর্তা, কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া।
- ১০। উপজেলা মহিলা বিষয়ক কর্মকর্তা, কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া।
- ১১। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ----- ইউনিয়ন ভূমি অফিস, কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া। তাকে তোল সহরত যোগে ব্যাপক প্রচারের জন্য বলা হলো।
- ১২। সম্পাদক, ----- (----- খ্রি.তারিখে) স্বল্প পরিসরে জলমহাল দরপত্র বিজ্ঞ ০১ (এক)দিনের জন্য প্রকাশের অনুরোধ করা হলো।
- ১৩। জনাব -----, সভাপতি, ----- মৎসজীবী সমবায় সমিতি, লি. কুষ্টিয়া।
- ১৪। নোটিশ বোর্ড।


কুররত ইয়াসমিন
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
ও
সদস্য সচিব
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া।