

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

রাজস্ব হিসাব বিধি অনুসারে ১০ নং বিপি সেরাভাষিক

১৯৭৩ সালের ১৯শে জানুয়ারি তারিখের আইন সংক্রান্ত

ক্রমিক নং ১০১/৭৩

সংক্রান্ত আইন

অনুযায়ী

স্বাক্ষরিত

১০১/৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

১৯৭৩

সাব-রেজিস্ট্রার  
ডুমুরিয়া, খুলনা  
১৯৭৩

সাব-রেজিস্ট্রার  
ডুমুরিয়া, খুলনা  
১৯৭৩

ক্রমিক নং ..... বহিঃনং ..... দলিল নং .....

১। রেজিস্ট্রার অফিসের নাম : ডুমুরিয়া সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ডুমুরিয়া, খুলনা।

২। দলিলের সার-সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	ইউনিয়ন ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাক-বিক্রয় কোবলা	এস, এ ৫০ আর, এস ৫১ নং গজেন্দ্রপুর	২ নং রঘুনাথপুর	ডুমুরিয়া	খুলনা।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.১৭৭৯ (শূন্য দশমিক এক সাত সাত নয়) একর জমি।	বাস্ত ও পুকুর পাড়	১০,০০,০০০/= (দশ লক্ষ) টাকা মাত্র।

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ড ৯৯৫৫৩৪১

শ্রী বেনজির হুসেইন মল্লিক  
শ্রী বেনজির হুসেইন মল্লিক

৩। দলিল গ্রহীতার নাম ও ঠিকানা :

মাতৃহারা সঞ্চয় ও ঋণদান সমবায় সমিতি লিঃ

রেজিঃ নং- ৪৩/কে, তারিখ- ২০/০২/২০১২ ইং

গ্রাম/রোড : গজেন্দ্রপুর  
ডাকঘর : খুকড়া  
থানা/উপজেলা : ডুমুরিয়া  
জেলা : খুলনা।

৪। দলিল দাতার নাম ও ঠিকানা :

নাম : অনিল কৃষ্ণ মল্লিক  
পিতার নাম : মৃত হরিভজন মল্লিক  
মাতার নাম : কুমুম মল্লিক  
বয়স/জন্ম তারিখ : ১০ই নভেম্বর ১৯৪৩ ইং  
ধর্ম : সনাতন  
পেশা : জমিজমা ইত্যাদি  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী  
জাতীয় পরিচিতি নম্বর : ১৯৪৩৪৭১৩০৬১০০০০০২  
স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : গজেন্দ্রপুর  
ডাকঘর : খুকড়া  
থানা/উপজেলা : ডুমুরিয়া  
জেলা : খুলনা।



বেনজির হুসেইন মল্লিক  
বেনজির হুসেইন মল্লিক

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : গজেন্দ্রপুর  
ডাকঘর : খুকড়া  
থানা/উপজেলা : ডুমুরিয়া  
জেলা : খুলনা।

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

১১৫৫৩৪২

জমিদার সিন্দুক প্রদর্শন  
তথ্য - সিন্দুক

৫। ক্ষমতা প্রাপ্ত অ্যাটর্নি / প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণ :

মাতৃছায়া সঞ্চয় ও ঋণদান সমবায় সমিতি লিঃ  
রেজিঃ নং- ৪৩/কে, তারিখ- ২০/০২/২০১২ ইং  
পক্ষে সভাপতি-

নাম : জলদ কাশি রায়  
পিতার নাম : মৃত যতীন্দ্র নাথ রায়  
মাতার নাম : কল্যাণী রায়  
বয়স/জন্ম তারিখ : ৭ই ফেব্রুয়ারী ১৯৬৩ ইং  
ধর্ম : সনাতন  
পেশা : জমিজমা ইত্যাদি  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী  
জাতীয় পরিচিতি নম্বর : ৪৭১৩০৬১৩৭২৭৭২



জমিদার সিন্দুক প্রদর্শন

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : গজেন্দ্রপুর  
ডাকঘর : খুকড়া  
থানা/উপজেলা : ডুমুরিয়া  
জেলা : খুলনা।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : গজেন্দ্রপুর  
ডাকঘর : খুকড়া  
থানা/উপজেলা : ডুমুরিয়া  
জেলা : খুলনা।

৬। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৳২০



৳২০

দশ টাকা

২১৪৯৩৭৯

স্বাক্ষরিত  
২১/১০/১৯৬৯

৭। হস্তান্তরহীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ও যথাযথ ক্ষেত্রে ব্যাঙ্গ দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :

জেলা- খুলনা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস ডুমুরিয়ার অধীন মৌজা- এস,এ ৫০ আর,এস ৫১ নং গজেন্দ্রপুর মধ্যে মালেক হাল বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) ডুমুরিয়ার অধীন এস,এ ১৯৮ নং খতিয়ানে ৩.১৮ একর জমির কাতবার্ষিক ৫.২৫ টাকা করের রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমা। যাহার এস,এ রেকর্ডীয় মালিকের নিকট হইতে বিগত ইং- ২৩/১০/১৯৬৯ তারিখে অত্রাফিসের ৪৩৬২ নং রেজিস্ট্রীকৃত কবলা দলিলমূলে আমি অত্র দলিলের দাতা অনিল কৃষ্ণ মঙ্গল খরিদ করিয়া প্রজাস্বত্ব আইনের ১৪৩ ধারার বিধান মতে ১৯৭১-৭২ সালের ৯৬ নং মিউটেশন মোকদ্দমার হুকুম মোতাবেক নিজ নামে এবং বাংলাদেশ ভূমি জরীপের কার্য আরম্ভ হইলে উক্ত জরীপে আর,এস ২৭ নং খতিয়ানে .৫৫৬ হিস্যায় নিজ নামে রেকর্ড করতঃ মালেকের করাদি প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহণে অদ্যাবধি খাসে স্বত্ববান ও দখলকার আছি। এইক্ষন নিজাংশের মধ্য হইতে ০.১৭৭৯ একর জমির কাতবার্ষিক হারাহারী মতে ৩৬.০০ টাকা করের জমা। তাহাই আমার অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি।

আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে বিক্রয় করা উদ্দেশ্য।

অদ্য হইতে সমিতি আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলকার থাকিয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে সমিতির নাম পত্তন পূর্বক সমিতির পরিচালনা পরিষদের ইচ্ছামত দান, বিক্রয়, জমাবন্ধক ইত্যাদি হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্ত সমিতি যথোচ্ছারূপে চিরদিন ভোগদখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারেশপনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না, করিলেও তাহা সর্বত্রই অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। নিম্ন তফসীল বর্ণিত জমিজমা মামলা মোকদ্দমায় সমিতির পক্ষে সাক্ষী প্রমানাদি দিতে সর্বদা প্রস্তুত থাকিব। নির্দায় মুক্তাবস্থায় নিজ খাস দখলে থাকাকালীন অদ্য সমিতির অনুকূলে উপযুক্ত সেলামীতে বিক্রয় করে দখল প্রদানে চিরদিনের জন্য নিঃস্বত্ব হইলাম।

অত্র জমিতে কোন ইজমেন্ট স্থায়িত্ব নাই।

হস্তান্তরিত জমির স্বত্ব স্বার্থ দখল সম্পর্ক কোন সত্য গোপন বা মিথ্যাচারের কারণে গ্রহীতা সমিতির ক্ষতি হইলে আমি যাবতীয় ক্ষয়-ক্ষতি সহ দলিলে প্রদর্শিত মূল্যের টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব।

৮। একাধিক ক্রেতা বা গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

ক্রেতা/ গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/ অংশ
মাতৃহায়্যা সঙ্কর ও ঋণদান সমবায় সমিতি লিঃ	০.১৭৭৯ একর / ১০০০ অংশ





৩০২৯৮৪৬

অর্থমন্ত্রক

অর্থমন্ত্রক

১২। সম্পত্তি চৌহদ্দী বিবরণ :

আর,এস ৬৬১ নং দাগের-

উত্তরে- ইন্দ্রজিৎ মণ্ডল	দক্ষিণে- বিষ্ণুপদ বালা গং
পূর্বে- ভরত বালা গং	পশ্চিমে- রাস্তা

আর,এস ৬৫৮ নং দাগের-

উত্তরে- বিষ্ণুপদ বালা গং	দক্ষিণে- নিরোদ গং
পূর্বে- রঞ্জন গং	পশ্চিমে- রাস্তা

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) :

অংকে- ০.১৭৭৯ একর

কথায়- শূন্য দশমিক এক সাত সাত নয় একর জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ :

অংকে- ১০,০০,০০০/= টাকা

কথায়- দশ লক্ষ টাকা মাত্র।

পরিশোধের বিবরণ : নগদ পরিশোধ।

১৫



১৫

পাঁচ

টাকা

৩০২৯৮৪৭



নেত্রীন্দ্র কুমার গোস্বামী

নেত্রীন্দ্র কুমার গোস্বামী

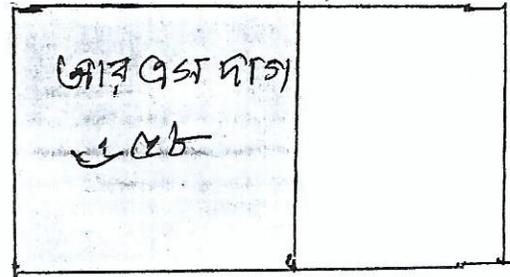
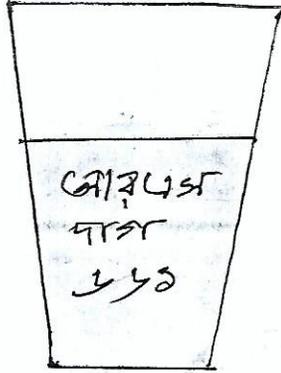
১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :

দাগের নমুনা-

উত্তর



দক্ষিণ-



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে : ১

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমরা উহার স্মরণ অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :



নেত্রীন্দ্র কুমার গোস্বামী

নেত্রীন্দ্র কুমার গোস্বামী

গ্রহীতা / গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

মাতৃছায়া সঞ্চয় ও ঋণদান সমবায় সমিতি লিঃ

রেজিঃ নং- ৪৩/কে, তারিখ- ২০/০২/২০১২ ইং

পক্ষে সভাপতি- জহেদুল কাদের বাবু

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৩৫



৩৫

পাঁচ

টাকা

৩০২৯৮৪৮

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নাম : অভিজিৎ মল্লিক  
পিতার নাম : অনিল কৃষ্ণ মল্লিক  
মাতার নাম : বিজয়া মল্লিক  
গ্রাম/ রোড নম্বর : গজেন্দ্রপুর  
থানা/ উপজেলা : খুলনা

(খ) নাম : বিমলকৃষ্ণ মণ্ডল  
পিতার নাম : মৃত সুবোল চন্দ্র মণ্ডল  
মাতার নাম : মৃত মানদাসী মণ্ডল  
গ্রাম/ রোড নম্বর : গজেন্দ্রপুর  
থানা/ উপজেলা : খুলনা

অভিজিৎ মল্লিক

স্বাক্ষর ও তারিখ :

২২/০২/১৭

ডাকঘর : থুকড়া

জেলা : খুলনা।

বিমলকৃষ্ণ মণ্ডল

স্বাক্ষর ও তারিখ :

২২/০২/১৭

ডাকঘর : থুকড়া

জেলা : খুলনা।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : অভিজিৎ মল্লিক  
পিতার নাম : অনিল কৃষ্ণ মল্লিক  
মাতার নাম : বিজয়া মল্লিক  
গ্রাম/ রোড নম্বর : গজেন্দ্রপুর  
থানা/ উপজেলা : খুলনা

অভিজিৎ মল্লিক

স্বাক্ষর ও তারিখ :

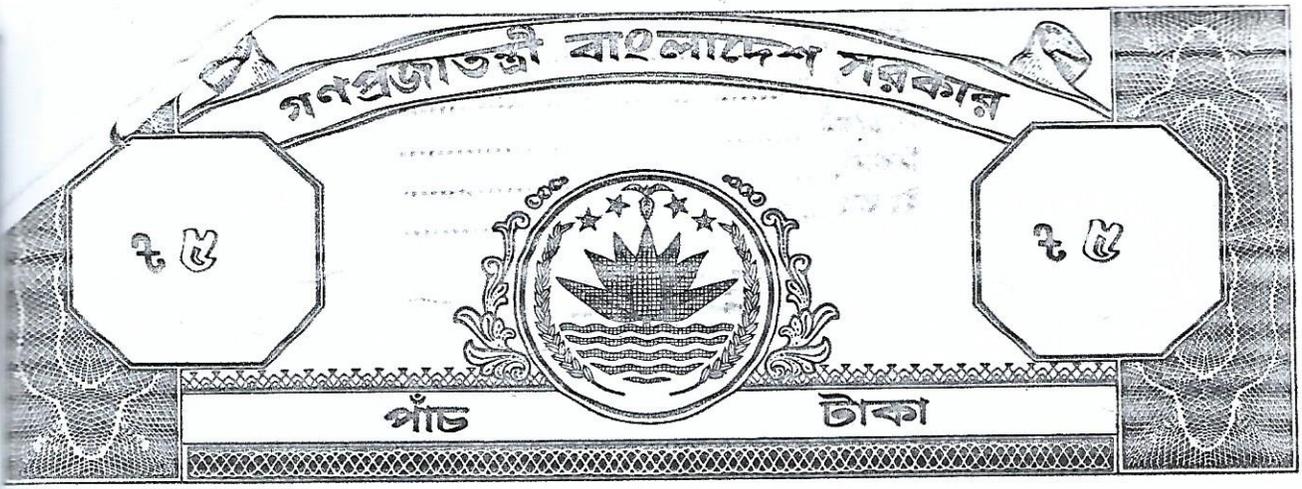
২২/০২/১৭

ডাকঘর : থুকড়া

জেলা : খুলনা।

অভিজিৎ মল্লিক

অভিজিৎ মল্লিক



৩০২৯৮৯৯

শ্রী সৈয়দ হুসেইন আলী  
সেক্রেটারী

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিধা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৯ ফর্দে লিখিত

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ)

দলিল লেখকের নাম ও ঠিকানা :

প্রবীর সরকার

গ্রাম- রংপুর,

ডাকঘর- রংপুর কালীবাড়ী,

উপজেলা- ডুমুরিয়া,

জেলা- খুলনা

অনুমতি পত্র নম্বর- ০৩/২০১৩

অফিসের নাম- ডুমুরিয়া সাব-রেজিস্ট্রী অফিস।

স্বাক্ষর-

প্রবীর সরকার  
২২/০৩/১৩

₹ ১০০



₹ ১০০

একশত টাকা

কত ৭৫৭৩৩৭০

স্ব. সৈয়দ মুহাম্মদ হুসেইন  
স্ব. সৈয়দা হুসেইনা

২১।

### হলফনামা

বরাবর,  
সাব-রেজিস্ট্রার, ডুমুরিয়া, জেলা- খুলনা।

দাতার নাম-

অনিল কৃষ্ণ মল্লিক

জন্ম তারিখ : ১০ই নভেম্বর ১৯৪৩ ইং

পিতা- মৃত হরিভজন মল্লিক

গ্রাম/রোড : গজেন্দ্রপুর

ডাকঘর : থুকড়া

থানা/উপজেলা : ডুমুরিয়া

জেলা : খুলনা।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি/ আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

- (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;
- (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;
- (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;
- (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;
- (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যাণ্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং
- (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

₹ ১০০



₹ ১০০

একশত টাকা

৭৫৭৩৩৬৯

আমি /আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার /আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/ আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ : ২৭-১২-০৯ ২০১৭

হলফকারী/ হলফকারীগণের স্বাক্ষর-



শ্রী মোঃ নূরুজ্জামান - স্বাক্ষর

২. মোঃ জিয়া - স্বাক্ষর

২২/০২/২০১৭

সনাত্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/ তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ..... নং হলফকারীর নাম ব-কলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাত্তকারীর স্বাক্ষর-

মোঃ জিয়া - স্বাক্ষর

শ্রী মোঃ নূরুজ্জামান - স্বাক্ষর  
শ্রী মোঃ জিয়া - স্বাক্ষর  
তারিখ: ২২/০২/২০১৭

২২। সাব রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবাসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

মোঃ আব্দুল হালিম  
সাব রেজিস্ট্রার  
শ্রীমতা, খুলনা  
১২-১-১৭