

৬০২/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳



৳

পাঁচ

টাকা

৳ ৪৮৭২৮০১২/২০০০  
৬০২ ২০০০

দলিল নং ৬০২/২০

২০/০৮/০০

৳ ৯০০০ -  
৳ ২০০০

৳ ২০০০ ৳ ২২০  
৳ ২০০ ৳ ২০০০ -  
৳ ৮-৭৭৬০০  
৳ ২০/১০০০

৮/২/২০

৳ ২০০০ ৳ ২০০০

৳: ৳ ২০০০০ ৳ ২০০০

২৫/১০/২০

ক্রমিক নং ..... বহি নং ..... দলিল নং.....

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ডুমুরিয়া সাব রেজিস্ট্রী অফিস, ডুমুরিয়া, খুলনা।

২। দলিলের সার-সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ-বিক্রয় কোবলা	৫০ নং গজেন্দ্রপুর	২ নং রঘুনাথপুর	ডুমুরিয়া	খুলনা।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.০১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক) একর বা, এক শতক জমি।	ভিটা	৫৫,০০০/= (পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট



উ ৪৮৭২৮৩২

১৯৮৭

১৯৮৭

১৯৮৭

স্ব: মো: জামাল হোসেন

৩। দলিল গ্রহীতার নাম ও ঠিকানা :

সভাপতি সঙ্গীত শিল্পী

গজেন্দ্রপুর বাস্তুতলা সঙ্ঘ ও ঋণদান সমবায় সমিতি লিঃ

রেজিঃ নং- ৮০৫/কে, তারিখ- ২৫/০৯/২০১১ ইং

গ্রাম/ রোড : গজেন্দ্রপুর

ডাকঘর : থুকড়া

থানা/ উপজেলা : ডুমুরিয়া

জেলা : খুলনা।

৪। দলিল দাতার নাম ও ঠিকানা :

নাম : কালীপদ মণ্ডল

পিতার নাম : মৃত জোনাকর্দম মণ্ডল

মাতার নাম : মৃত সুশীলা মণ্ডল

বয়স/জন্ম তারিখ : ৭ ই সেপ্টেম্বর ১৯৩৮ ইং

ধর্ম : সনাতন

পেশা : জমিজমা ইত্যাদি

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নম্বর : ৪৭১৩০৬১৩৭৩২০৬

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : গজেন্দ্রপুর

ডাকঘর : থুকড়া

থানা/উপজেলা : ডুমুরিয়া

জেলা : খুলনা।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : গজেন্দ্রপুর

ডাকঘর : থুকড়া

থানা/উপজেলা : ডুমুরিয়া

জেলা : খুলনা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট



উ ৪৮৭২৮৩৩

২০২

২০০১

৩৮৭৭৩০৭

২০১৭০০

স্ব: স্মারক: ৩৪৬৬৬৬ ৩৪৬৬৬৬

স্ব: স্মারক: ৩৪৬৬৬৬ ৩৪৬৬৬৬

২০১৭০০০৫। ক্ষমতা প্রাপ্ত অ্যাটর্নি / প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার

নাম, ঠিকানা ও বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৬। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ও যথাযথ ক্ষেত্রে  
বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব  
এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :

জেলা- খুলনা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস ডুমুরিয়ার অধীন মৌজা- ৫০ নং গজেন্দ্রপুর মধ্যে মালেক হাল  
বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) ডুমুরিয়ার অধীন সি,এস ৭০ নং খতিয়ানস্থলে এস,এ ৯৭  
নং খতিয়ানে ৩২.৭৭ একর জমির কাতবার্ষিক ২১.১৯ টাকা করের রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমা। যাহার এস,এ  
রেকর্ডীয় মালিক আমার পিতা জোনাদান মণ্ডল খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলকার থাকাবস্থায় তিন পুত্র (১) আমি  
অত্র দলিলের দাতা কালিপদ মণ্ডল, (২) নিরাপদ মণ্ডল ও (৩) পূর্ণ চন্দ্র মণ্ডলকে ওয়ারেশ রাখিয়া মৃত্যুবরণ  
করায় আমি অত্র দলিলের দাতা কালিপদ মণ্ডল পিতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বাংলাদেশ (ভূমি) জরীপে  
ডি,পি/আর,এস ১০৬ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া মালেকের করাদি প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহণে  
অদ্যাবধি খাসে স্বত্ববান ও দখলকার আছি। এইক্ষন নিজাংশের মধ্য হইতে ০.০১ একর জমির কাতবার্ষিক  
হারাহারী মতে ০.১০ টাকা করের জমা। তাহাই আমার অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি।

আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে বিক্রয় করা উদ্দেশ্য।

অদ্য হইতে সমিতি আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলকার থাকিয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে  
সমিতির নাম পত্তন পূর্বক সমিতির পরিচালনা পরিষদের ইচ্ছামত দান, বিক্রয়, জমাবন্ধক ইত্যাদি হস্তান্তরের  
ক্ষমতায়ুক্ত সমিতি যথেষ্টরূপে চিরদিন ভোগদখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারেশগণের  
কোন প্রকার ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না, করিলেও তাহা সর্বত্রই অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। নিম্ন  
তফশীল বর্ণিত জমিজমা মামলা মোকদ্দমায় সমিতির পক্ষে সাক্ষী প্রমানাদি দিতে সর্বদা প্রস্তুত থাকিব। নির্দায়  
মুক্তাবস্থায় নিজ খাস দখলে থাকাকালীন অদ্য সমিতির অনুকূলে উপযুক্ত সেলামীতে বিক্রয় করে দখল প্রদানে  
চিরদিনের জন্য নিঃস্বত্ব হইলাম।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, ছ'টি সন্তানই যথেষ্ট





উ ৪৮৭২৮৩৫

১১-০০  
২৩শ জরিপের ২০১৫

১৭লি পরিমাপ

স্বা: ১৭লি পরিমাপ

স্বা: ১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা- খুলনা  
খানা- দুমুরিয়া  
ভূমি অফিসের নাম / বিবরণ :  
দুমুরিয়া, খুলনা।

মৌজা- গজেন্দ্রপুর  
জে,এল,নং- ৫০  
খতিয়ান নং- সি,এস ৭০ (সত্তর), এস,এ- ৯৭ (সাতানব্বই)  
ডি,পি/আর,এস খতিয়ান নং- ১০৬ (একশত ছয়)

দাগ নং-

এস,এ- ৯৬ (ছিয়ানব্বই) বিলান জমি- ০.০৫ একর।  
এস,এ- ৩০১ (তিনশত এক) বাস্ত জমি- ০.০৬ একর।  
এস,এ- ৩১২ (তিনশত বার) ডাঙ্গা জমি- ০.০৫ একর।  
এস,এ- ৩১৪ (তিনশত চৌদ্দ) ডাঙ্গা জমি- ০.০৩ একর।  
এস,এ- ৩০৪ (তিনশত চার) ডাঙ্গা জমি- ০.০২ একর।  
এস,এ- ৭৮৩ (সাতশত তিরিশি) বিলান জমি- ২.১৯ একর।  
এস,এ- ৭৮৪ (সাতশত চুরাশি) বিলান জমি- ৩.৫৭ একর।  
মোট- ৫.৯৭ একরের মধ্যে বিক্রিত জমি- ০.০১ একর।

যাহা নতুন জরীপে শরীকসাথ মৌখিক আপোষ বটন মতে ডি,পি/আর,এস ১০৬ (একশত ছয়) নং খতিয়ানে লিখিত-

এস,এ- ৯৬ (ছিয়ানব্বই) নতুন জরীপে দাগ নং- ৮৯ (উননব্বই), ডাঙ্গা জমি- ০.০৪ একর।  
এস,এ- ৩০১ (তিনশত এক) নতুন জরীপে দাগ নং- ২৫৬ (দুইশত ছাপ্পান্ন), ভিটা জমি- ০.০৬ একর।  
এস,এ- ৩১২ (তিনশত বার) নতুন জরীপে দাগ নং- ২৬৬ (দুইশত ছেষটি), বাস্ত জমি- ০.০৫ একর।  
এস,এ- ৩১৪ (তিনশত চৌদ্দ) নতুন জরীপে দাগ নং- ২৭৬ (দুইশত ছিয়াত্তর), ভিটা জমি- ০.০১ একর।  
এস,এ- ৩০৪ (তিনশত চার) নতুন জরীপে দাগ নং- ২৬৩ (দুইশত তেষটি), ভিটা জমি- ০.০২ একর।  
মোট- ০.১৮ একরের মধ্যে বিক্রিত জমি- ০.০১ একর।

যাহা এস,এ ৩১৪ নং দাগ স্থলে নতুন জরীপে ২৭৬ নং দাগে বিক্রিত ০.০১ একর জমি সমিতি আমার ন্যায় ভোগদখল করিবে।

স্বা: ১৭লি পরিমাপ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

ৗ৫



ৗ৫

পাঁচ

টাকা

Government is admitted by

ৗ ৗৗৗৗৗৗৗ  
 কালী কালী কালী  
 কালী কালী কালী

কালী কালী

ৗৗ। সম্পত্তি চৌহদ্দী বিবরণ :

উত্তরে- রাস্তা	দক্ষিণে- নির্মল
পূর্বে- সতীশ	পশ্চিমে- আনন্দ

ৗৗ। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) :

অংকে- ০.০ৗ একর  
 কথায়- শূন্য দশমিক শূন্য এক একর বা, এক শতক জমি মাত্র।

ৗৗ। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ :

অংকে- ৗৗ,০০০/= টাকা  
 কথায়- পঞ্চগন্ হাজার টাকা মাত্র।  
 পরিশোধের বিবরণ : নগদ পরিশোধ।  
 বিক্রিত জমির উপর কোন স্থাপনা নাই।

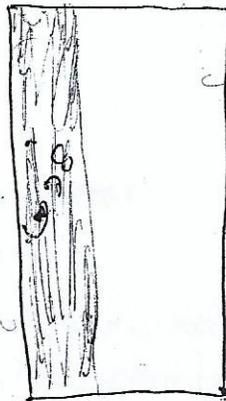
ৗৗ। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :

দাগের নমুনা-

উত্তর



দক্ষিণ-



কালী কালী কালী কালী





৬ ৪৮৭২৮৩৮

১৮। স্বাক্ষর/স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

ক) নাম : আশুতোষ মণ্ডল  
 পিতার নাম : আনন্দ মণ্ডল  
 মাতার নাম : সন্ধ্যা মণ্ডল  
 গ্রাম/রোড নম্বর : গজেন্দ্রপুর  
 থানা/উপজেলা : খুলনা

স্বাক্ষর ও তারিখ :  
 স্বা: আশুতোষ মণ্ডল  
 ২৩/১/১৫

খ) নাম : প্রবীর সরকার  
 পিতার নাম : নলিনী রঞ্জন সরকার  
 মাতার নাম : লক্ষ্মী রানী সরকার  
 গ্রাম/রোড নম্বর : রংপুর  
 থানা/উপজেলা : খুলনা

স্বাক্ষর ও তারিখ :  
 স্বা: প্রবীর সরকার  
 ২৩/১/১৫

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : আশুতোষ মণ্ডল  
 পিতার নাম : আনন্দ মণ্ডল  
 মাতার নাম : সন্ধ্যা মণ্ডল  
 গ্রাম/রোড নম্বর : গজেন্দ্রপুর  
 থানা/উপজেলা : খুলনা

স্বাক্ষর ও তারিখ :  
 স্বা: আশুতোষ মণ্ডল  
 ২৩/১/১৫

ডাকঘর : থুকড়া  
 জেলা : খুলনা।

স্বা: আশুতোষ মণ্ডল





উ ৪৮৭২৮৪০

২১।

### হলফনামা

বরাবর,  
সাব-রেজিস্ট্রার, ডুমুরিয়া, জেলা- খুলনা।

দাতার নাম-  
কালীপদ মণ্ডল                      জন্মতারিখ- ৭ ই সেপ্টেম্বর ১৯৩৮ ইং  
পিতা- মৃত জোনাকর্দন মণ্ডল  
গ্রাম- গজেন্দ্রপুর  
ডাকঘর- থুকড়া  
থানা/উপজেলা- ডুমুরিয়া  
জেলা- খুলনা।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি/ আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

- (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;
- (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;
- (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;
- (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;
- (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যাণ্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং
- (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

স্বাক্ষরিত, ১৫/৯/৭২

১৯/১১/১৯

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ : ১৮/১১/১৯

হলফকারী/ হলফকারীগণের স্বাক্ষর-

স্বাঃ কালী চন্দ্র সর্দার  
১৮/১১/১৯

১৯/১১/১৯  
স্বাঃ কালী চন্দ্র সর্দার  
১৮/১১/১৯

সনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ..... নং হলফকারীর নাম ব-কলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

স্বাঃ কালী চন্দ্র সর্দার  
স্বাঃ কালী চন্দ্র সর্দার  
১৯/১১/১৯

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর-

স্বাঃ কালী চন্দ্র সর্দার  
১৮/১১/১৯

স্বাঃ কালী চন্দ্র সর্দার  
১৯/১১/১৯

স্বাঃ কালী চন্দ্র সর্দার  
১৯/১১/১৯