৬০১০/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫   ৳ ৫

পাঁচ টাকা

Certified to be a comparing Copy

ম ৪৮০৮২৮৩

দলিল নং ৬০১০/১৭

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয় ডুমুরিয়া, খুলনা।

সহি মোহরকৃত নকল

সাব-রেজিস্ট্রার
ডুমুরিয়া, খুলনা।

...রেশন বিধি মালার ২০ নং বিধি ... ২০১৭ সালের ০১ নং রেজিঃ ফি বহিব ... ৬০১৭ মূলে

...১৮৯৯ সালের ষ্ট্যাম্প আইন ... ৬০১ নং ক্রমিকের দলিলের জন্যে রেজিঃ ফি হিসাবে ... টাকা ... তাং এর ... নং পে-অর্ডারের মাধ্যমে

নকলনবীশগনের পারিশ্রমিক বাবদ ... টাকা পাওয়া গেল।

সাব-রেজিস্ট্রার
ডুমুরিয়া, খুলনা।
২৭/৮/১৭

সাব-রেজিস্ট্রার
ডুমুরিয়া, খুলনা।
২৭/৮/১৭

আদায়কৃত ফিস...

ক্রমিক নং ৬০১৭ বহি নং ০১ দলিল নং ৬০১০/১৭

১। সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের নাম ঃ ডুমুরিয়া সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, খুলনা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড নং	থানা/উপজেলা	জেলা
কবলা	১০৭নং বৈঠাহারা	১৪নং মাগুরখালী	ডুমুরিয়া	খুলনা

সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য ঃ অংকে ও কথায়
১.০৪ (এক দশমিক শূন্য চার) একর	বিলান	১০,০০,০০০/= (দশ লক্ষ) টাকা মাত্র।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

...সনের স্ট্যাম্পশুল্ক রেজিস্টারের ... নং ... সাকের ... নং স্থানীয় সরকার কর

ক্রমি ৪৮০৮২২ প্রটার উল্লিখিত এই দলিলের ... নং রশিদে রেজিস্ট্রি কর

টাকা ... মোট

... উপজেলা: ডুমুরিয়া

... ব্যাংক

তারিখে ইস্যুকৃত এর মাধ্যমে স্ট্যাম্পশুল্ক পরিশোধিত। পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধিত

সাব-রেজিস্ট্রার ডুমুরিয়া, খুলনা। সাব-রেজিস্ট্রার ডুমুরিয়া, খুলনা।

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

বৈঠাহারা বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ

রেজিঃ নং ১০০/কে, তারিখ- ১৮/০৫/২০০৮

সংশোধিত-২৫/কে, তারিখ- ১৫/১২/২০১৩

গ্রাম- বৈঠাহারা, ডাকঘর-বয়ারসিং

উপজেলা-ডুমুরিয়া, জেলা-খুলনা

পক্ষে - সভাপতি মহোদয় বরাবরেষু,

৪। দাতা / দাতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ প্রভাষ কুমার বিশ্বাস ওরফে প্রভাষ বিশ্বাস
পিতার নাম	ঃ মৃত নগেন্দ্রনাথ বিশ্বাস
মাতার নাম	ঃ মৃত কুসুম বিশ্বাস
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ ০৮/০৬/১৯৬৮
ধর্ম	ঃ সনাতন
পেশা	ঃ জমিজমা ইত্যাদি
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ ৯১৫০৬৫৬৭১৯

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম / রোড ঃ খোরেরাবাদ
ডাকঘর ঃ বয়ারসিং
থানা / উপজেলা ঃ ডুমুরিয়া
জেলা ঃ খুলনা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ম ৪৮০৮২৮৫

Presented For Registration

At .... A.M./P.M. On The

...... At The

...... Khulna

...... Of The Executants

...... Principal/One Of The Principals/

Attorny

সাব-রেজিষ্ট্রার

ডুমুরিয়া, খুলনা।

সোনালী ব্যাংক লিঃ

ডুমুরিয়া শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃতের মাধ্যমে পরিশোধিত।

সাব-রেজিষ্ট্রার

৫. ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যাটর্নী / প্রতিনিধি / অভিভাবক-এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬. পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। **হস্তান্তরিত ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ। এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ**

জেলা-খুলনা, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস ডুমুরিয়ার মোতালক ১০৭নং মৌজা বৈঠাহারা, মালেক হাল বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) ডুমুরিয়ার অধীনে এস,এ ৫২ নং খতিয়ানভুক্ত ১৯.৫৯ একর জমির কাতবার্ষিক ৮৬.৭৫ টাকা করের রায়তিস্থিতিবান স্বত্ত্বের জমায় আমি অত্র দলিল দাতা, আমার পিতা নগেন্দ্রনাথ রকম ২৫০ হিস্যায় এস,এ খতিয়ানে স্বত্ববান দখলকার থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে আমি পিতার একমাত্র পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমার মধ্য হইতে ১.০৪ একর জমির কাতবার্ষিক পড়তানুযায়ী ৪.০০ টাকা করের জমা, তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি। যাহা চলমান জরিপে ডি,পি/আর,এস ৫৫ ও ১৮৮ নং খতিয়ানভুক্ত লিখিত দাগে লিপিবদ্ধ আছে।

তাহা আমার নানাবিধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার প্রয়োজনে জমাজমি আমার নিজ খাস দখলে থাকাকালীন অত্র প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে বিক্রয় ও দখল অর্পণ করিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম। প্রতিষ্ঠানের পক্ষে আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রিত জমিজমায় খরিদা স্বত্বে স্বত্ববান ও দান-বিক্রয়, হস্তান্তর ইত্যাদি যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালেক সেরেস্তায় প্রতিষ্ঠানের নামে নাম পত্তন পূর্বক ভোগ দখল করিবেন। ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রিত জমিজমা বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারেশ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিবে না বা করিব না। করিলেও তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

হস্তান্তরিত জমি স্বত্ত্ব, স্বার্থ, দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে প্রতিষ্ঠান ক্ষতিগ্রস্থ হইলে ক্ষয়-ক্ষতিসহ দলিলে প্রদর্শিত মূল্য ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আইনতঃ দন্ডনীয় হইব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ম ৪৮০৮২৮৬

নাম ....

পিতার নাম ....

ধর্ম ...... ইসলাম/সনাতন।

পেশা ....

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ

ক্রেতা / গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমাণ / অংশ
বৈঠাহারা বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ পক্ষে সভাপতি	১.০৪ একর

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ

বিক্রেতা / দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ / অংশ
প্রভাষ কুমার বিশ্বাস ওরফে প্রভাষ বিশ্বাস	১.০৪ একর

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ ১৪২৬ সালের ১২ই ভাদ্র, ইং ২৭/০৮/২০১৯ (সাতাশ, শূন্য আট, দুই হাজার উনিশ)।

১১। সম্পত্তির তফসিল ঃ

জেলা-খুলনা

উপজেলা-ডুমুরিয়া

ভূমি অফিসের নাম ঃ

সহকারী কমিশনার (ভূমি), ডুমুরিয়া।

মৌজা : বৈঠাহারা

জে,এল নং : ১০৭

খতিয়ান নং : এস,এ ৫২ (বায়ান্ন)

দাগ নং : এস,এ ১০৯ (একশত নয়), বিলান জমি ০.২৯ একর।

দাগ নং : এস,এ ১১০ (একশত দশ), বিলান জমি ৩.৭৮ একর।

দাগ নং : এস,এ ১১২ (একশত বার), বিলান জমি ১.২৯ একর।

দাগ নং : এস,এ ১২৩ (একশত তেইশ), বিলান জমি ৪.৯১ একর।

দাগ নং : এস,এ ১২৫ (একশত পঁচিশ), বিলান জমি ১.২৪ একর।

দাগ নং : এস,এ ১২৭ (একশত সাতাশ), বিলান জমি ৩.৮৬ একর।

দাগ নং : এস,এ ১০৬ (একশত ছয়), বিলান জমি ৩.৯৯ একর।

মোট ১৯.৩৬ একর মধ্যে জমি ১.০৪ একর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ম ৪৮০৮২৮৭

সাব-রেজিস্ট্রার
ডুমুরিয়া, খুলনা।

যাহা বর্তমান জরিপে ডি,পি/আর,এস খতিয়ান নং ৫৫ (পঞ্চান্ন)

দাগ নং জরিপে ২২৮ (দুইশত আঠাশ), বিলান জমি ০.৫৫ একর।

দাগ নং জরিপে ২৩০ (দুইশত ত্রিশ), বিলান জমি ০.৩২ একর।

মোট বিক্রিত জমি ০.৮৭ একর সম্পূর্ণ

ডি,পি/আর,এস খতিয়ান নং ১৮৮ (একশত আটাশি)

দাগ নং জরিপে ২৭৮/৩০২ (দুইশত আটাত্তর এর বাটা তিনশত দুই), বিলান জমি ০.১১ একর।

দাগ নং জরিপে ২৭৮/৩০৩ (দুইশত আটাত্তর এর বাটা তিনশত তিন), বিলান জমি ০.০৬ একর।

মোট বিক্রিত জমি ০.১৭ একর।

সর্বমোট ২টি ডি,পি/আর,এস খতিয়ানে বিক্রিত জমি ১.০৪ একর।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ ঃ

উত্তরে	অরবিন্দু গং	দক্ষিণে	নদী
পূর্বে	প্রাইমারী স্কুল ও দাতা নিজ	পশ্চিমে	শংকর সরকার

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ ১.০৪ (এক দশমিক শূন্য চার) একর মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য ও পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ

অংকে ঃ ১০,০০,০০০/= টাকা।

কথায় ঃ দশ লক্ষ টাকা মাত্র।

পরিশোধের বিবরণ ঃ নগদ এককালীন পরিশোধ।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

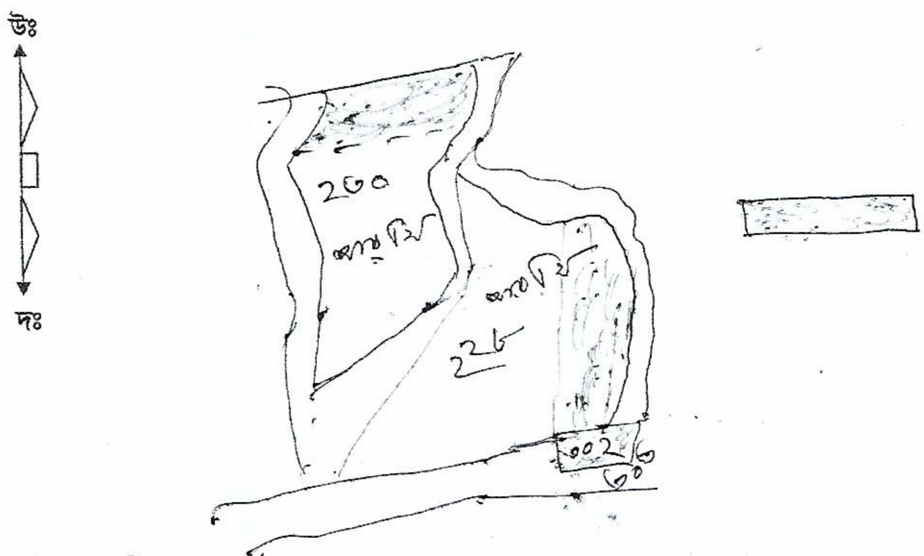
৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ম ৪৮০৮২৮৮

[illegible]

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নক্শা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) ঃ X

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ

দাতা / দাতাগণের স্বাক্ষর

গ্রহীতা / গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর

বৈঠাহারা বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ

পক্ষে - সভাপতি মহোদয় বরাবরেষু,

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ | ৳৫

পাঁচ টাকা

ম ৪৮০৮২৮৯

[illegible]

১৮। সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(ক) নাম ঃ সুকৃতি রঞ্জন সরকার — সুকৃতি রঞ্জন সরকার

পিতা ঃ মৃত সতীশ চন্দ্র সরকার — স্বাক্ষর ও তারিখ ২৭/০৮/২০০৭

মাতার নাম ঃ হাজারী বালা সরকার

গ্রাম / রোড ঃ বৈঠাহারা	ডাকঘর ঃ বয়ারসিং
থানা / উপজেলা ঃ ডুমুরিয়া	জেলা ঃ খুলনা

(খ) নাম ঃ তুহিন কুমার রায় — তুহীন কুমার রায়

পিতা ঃ প্রভাষ চন্দ্র রায় — স্বাক্ষর ও তারিখ ২৭/৮/০৭

মাতার নাম ঃ কদম রাণী রায়

গ্রাম / রোড ঃ বৈঠাহারা	ডাকঘর ঃ বয়ারসিং
থানা / উপজেলা ঃ ডুমুরিয়া	জেলা ঃ খুলনা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম ঃ সুকৃতি রঞ্জন সরকার — সুকৃতি রঞ্জন সরকার

পিতা ঃ মৃত সতীশ চন্দ্র সরকার — স্বাক্ষর ও তারিখ ২৭/০৮/০৭

মাতার নাম ঃ হাজারী বালা সরকার

গ্রাম / রোড ঃ বৈঠাহারা	ডাকঘর ঃ বয়ারসিং
থানা / উপজেলা ঃ ডুমুরিয়া	জেলা ঃ খুলনা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ম ৪৮০৮২৯০

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি হলফসহ ১০ ফর্দে লিখিত, যাহার শব্দ সংখ্যা ১২৪৮। মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নম্বর (অফিসের নামসহ) ঃ

দলিল লেখকের স্বাক্ষর ঃ

তাপস চক্রবর্তী

তাপস চক্রবর্তী
গ্রাম- সাজিয়াড়া
ডাকঘর-সাজিয়াড়া
সনদ নম্বর-০৬/২০০৪
অফিসের নাম ঃ ডুমুরিয়া সাব-রেজিস্ট্রি অফিস।

২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ম ৪৮০৮২৯১

হলফনামা

বরাবর,

সাব-রেজিস্ট্রার
ডুমুরিয়া সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, ডুমুরিয়া, খুলনা।

দাতার নাম ঃ প্রভাষ কুমার বিশ্বাস ওরফে প্রভাষ বিশ্বাস জন্ম তারিখ ঃ ০৮/০৬/১৯৬৮
পিতার নাম ঃ মৃত নগেন্দ্রনাথ বিশ্বাস

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ম ৪৮০৮২৯২

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।
দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। তারিখ: ২৭/০৮/১৭

হলফকারীণের স্বাক্ষর।

সনাক্তকারীর ঘোষণা:
এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর।

পিতা ... জেলা ... সম্মুখে ... জেলা ... সনাক্ত করিলেন।

সাব-রেজিস্ট্রার

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয় ডুমুরিয়া, খুলনা

অবিকল নকল

সাব-রেজিস্ট্রার
ডুমুরিয়া, খুলনা।