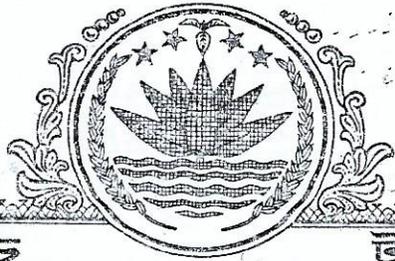


৫২৪৫/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার



পাঁচ

টাকা

৫৫

Comparing Copy

দলিল নং - ৫২৪৫/২০



সাব-রেজিস্ট্রার

ডুমুরিয়া, খুলনা।
তারিখঃ ৩০/১১/২০

সাব-রেজিস্ট্রার
ডুমুরিয়া, খুলনা।

ক্রমিক নং - ৪০৫
বহি নং - ২২৫

৫২৫৭ মূল
২২৫ টিকা পাওয়া গেল।

সাব-রেজিস্ট্রার
ডুমুরিয়া, খুলনা।
৩০/১১/২০

ক্রমিক নং ৫২৫৭ বহি নং ০০ দলিলা নং ৫২৪৫/২০

১। রেজিস্ট্রার অফিসের নাম : ডুমুরিয়া সাব রেজিস্ট্রার অফিস, ডুমুরিয়া, খুলনা।

২। দলিলের সার-সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি সাফ-বিক্রয় কোবলা	মোজার নাম ৪৯ নং রূপরামপুর	ইউনিয়ন ওয়ার্ড ২ নং রঘুনাথপুর	থানা/ উপজেলা ডুমুরিয়া	জেলা খুলনা।
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	---------------------------	----------------

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ ০.১০ (শূন্য দশমিক এক শূন্য) একর বা, দশ শতক জমি।	শ্রেণী বিলান ও ডোবা	মূল্য (অংকে ও কথায়) ১,০০,০০০/= (এক লক্ষ) টাকা মাত্র।
--	---------------------------	--

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার



পাঁচ

টাকা

২৪৭১৩২৪

২০ নং বাধা মোতাবেক

যথোপযুক্ত স্ট্যাম্পযুক্ত,
প্রমাণিত (নাই) ১ক তফসীল

২০২০ চক্রে ৩৮ নং পোড়ারাক বাইপাস
নং জমির দলিলের ক্ষেত্রে রেজিঃ
নং হিসাবে ১১/১১/২০
১১৪০৬৪৪

শ্রী সত্যজিৎ কুমার বসু মহাশয়

পার-রেজিস্ট্রার

খুলনা

২৬/১০/২০

সত্যজিৎ কুমার বসু
২৬/১০/২০

৩। দলিল গ্রহীতার নাম ও ঠিকানা :

নবপল্লী জাগরণী বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ, রেজিঃ নং- ৩৭৭/কে, তারিখ- ২৮/০৭/২০০৯ ইং এর
পক্ষে- সভাপতি

গ্রাম/রোড : রূপরামপুর
ডাকঘর : খুকড়া
থানা/উপজেলা : ডুমুরিয়া
জেলা : খুলনা।

৪। দলিল দাতার নাম ও ঠিকানা :

(১)নাম : বিভাষ বিশ্বাস
পিতার নাম : মৃত আকুল বিশ্বাস
মাতার নাম : মনোরমা বিশ্বাস
বয়স/জন্ম তারিখ : ২০ শে মে ১৯৭৬ ইং
ধর্ম : সনাতন
পেশা : জমিজমা ইত্যাদি
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নম্বর : ১৫০ ০৯১ ০৭০৬

শ্রী মনুজিৎ কুমার
বিশ্বাস

স্থায়ী ঠিকানা :

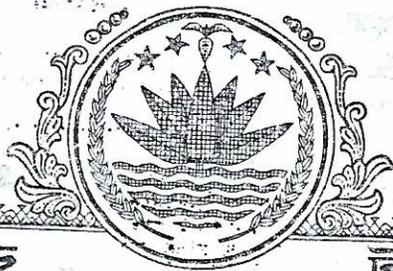
গ্রাম/রোড : রূপরামপুর
ডাকঘর : খুকড়া
থানা/উপজেলা : ডুমুরিয়া
জেলা : খুলনা।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : রূপরামপুর
ডাকঘর : খুকড়া
থানা/উপজেলা : ডুমুরিয়া
জেলা : খুলনা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫



৳ ৫

পাঁচ

টাকা

২৪৭১৩২৫

২০২০ সালের ১৫ নং স্থানীয় সরকার কর

বিধি অনুযায়ী ১৫৫৫ নং স্মিক্রে ডি/সি কর

- (২) নাম : সুকদেব বিশ্বাস
- পিতার নাম : মৃত সুমুমার বিশ্বাস
- মাতার নাম : রঞ্জিতা বিশ্বাস

চবি মহাপুত্রাগিওমণ্ড
সুকদেব বিশ্বাস

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫



৳ ৫

পাঁচ

টাকা

২৪৭১৩২৬

For Registration At... ৬.০০

On The Day ১৬/১০/২০২০

Khulna Sub Registry Office, Khulna

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

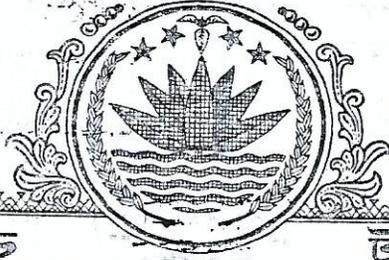
.....

১৬/১০/২০২০
১৬/১০/২০২০

১০/২০১৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ও যথাযথ ক্ষেত্রে বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫



৳ ৫

পাঁচ

টাকা

হস্তান্তরিত জমির স্বত্ব স্বার্থ দখল সম্পর্ক কোন সত্য গোপন বা মিথ্যাচারের কারণে গ্রহীতা সমিতির ক্ষতি হইলে আমরা যাবতীয় ক্ষয়-ক্ষতি সহ দলিলে প্রদর্শিত মূল্যের টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব।

বিস্তারিত বিবরণ
বিস্তারিত বিবরণ

এত্র জমিতে কোন ইজমেন্ট স্থায়িত্ব নাই।

হস্তান্তরিত জমির স্বত্ব স্বার্থ দখল সম্পর্ক কোন সত্য গোপন বা মিথ্যাচারের কারণে গ্রহীতা সমিতির ক্ষতি হইলে আমরা যাবতীয় ক্ষয়-ক্ষতি সহ দলিলে প্রদর্শিত মূল্যের টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব।

৮। একাধিক ক্রেতা বা গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

ক্রেতা/ গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/ অংশ
নবপল্লী জাগরণী বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ রেজিঃ নং- ৩৭৭/কে, তারিখ- ২৮/০৭/২০০৯ ইং	০.১০ একর / ১০০০ অংশ

৯। একাধিক বিক্রেতা বা হস্তান্তরকারীর (দাতা) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

বিক্রেতা/ দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/ অংশ
(১) বিভাষ বিশ্বাস	০.০৫ একর / ৫০০ অংশ
(২) সুকদেব বিশ্বাস	০.০৫ একর / ৫০০ অংশ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫



১৫

পাঁচ

তাকা

২৪৭১৩২৮

১৫ - ৪০৮৬

বিষ্ণু

১৫ - ৪০৬৭

বিষ্ণু

বিষ্ণু
বিষ্ণু

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা- খুলনা

থানা- ডুমুরিয়া

ভূমি অফিসের নাম / বিবরণ :

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

ডুমুরিয়া, খুলনা।

মৌজা- রূপরামপুর

জে,এল,নং- ৪৯

খতিয়ান নং- এস,এ- ২১০ (দুইশত দশ)

খতিয়ান নং- আর,এস ৪৬৭ (চারশত সাতষষ্টি)

দাগ নং-

এস,এ- ৩০৪১ (তিন হাজার একচল্লিশ), ৩০৪২ (তিন হাজার বিয়াল্লিশ), ৩০৭৮ (তিন হাজার আটাত্তর), ৩১০৪ (তিন হাজার একশত চার), ৩২৮৭ (তিন হাজার দুইশত সাতাশি), ৩২৮৯ (তিন হাজার দুইশত উননব্বই) ও ৩১৩৪ (তিন হাজার একশত চৌত্রিশ) নং দাগ স্থলে-

বাংলাদেশ ভূমি জরীপে চূড়ান্তরূপে আর,এস ৪৬৭ (চারশত সাতষষ্টি) নং খতিয়ানে লিখিত-
দাগ নং-

আর,এস ৩৭০৯ (তিন হাজার সাতশত নয়) নং দাগে বিলান জমি ০.২৭ একর।

আর,এস ৩৭১৫ (তিন হাজার সাতশত পনের) নং দাগে বিলান জমি ০.০৮ একর।

আর,এস ৩৭১৭ (তিন হাজার সাতশত সতের) নং দাগে বিলান জমি ০.১৭ একর।

আর,এস ৩৭৫৩ (তিন হাজার সাতশত তিপ্পান) নং দাগে ডোবা জমি ০.১১ একর।

মোট- ০.৬৩ একরের মধ্যে বিক্রিত জমি- ০.১০ একর।

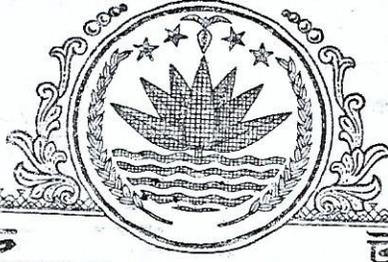
যাহা আর,এস ৩৭৫৩ নং দাগে সমিতি ভোগদখল করিবে।

১২। সম্পত্তি চৌহদ্দী বিবরণ :

উত্তরে- অনাদী মণ্ডল গং	দক্ষিণে- রাস্তা
পূর্বে- মনোরঞ্জন মণ্ডল	পশ্চিমে- সত্যরঞ্জন মণ্ডল

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫



১৫

পাঁচ

টাকা

১৫/১০/২০

১৪(৭)১৩২১

নামস্বত্ব

স্বত্বস্বত্ব

১৪/১০/২০, ১৫/১০/২০

স্বত্ব-স্বত্বস্বত্ব

১৫/১০/২০

স্বত্বস্বত্ব

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) :

অংকে- ০.১০ একর

কথায়- শূন্য দশমিক এক শূন্য একর বা, দশ শতক জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ :

বিলান জমি- ০.০৭২৫ একর, মূল্য- ৫০,০০০/= টাকা

ডোবা জমি- ০.০২৭৫ একর, মূল্য- ৫০,০০০/= টাকা

মোট- ১,০০,০০০/= টাকা

অংকে- ১,০০,০০০/= টাকা

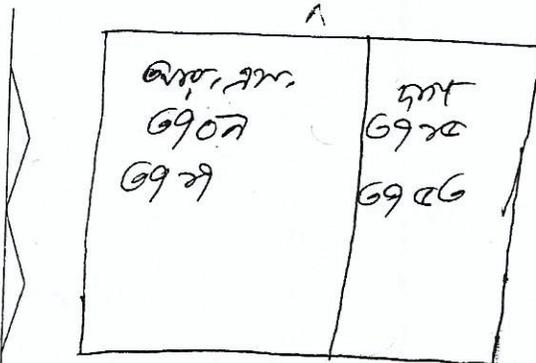
কথায়- এক লক্ষ টাকা মাত্র।

পরিশোধের বিবরণ : নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :

দাগের নমুনা-

উত্তর



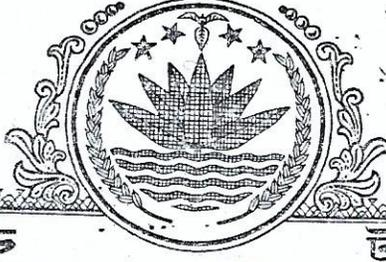
দক্ষিণ-

স্বত্বস্বত্ব

S.P.R

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫



৳ ৫

পাঁচ

টাকা

২৪৭১৩৩০

স্বাক্ষরিত
২৪/০৭/২০

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

দ্বিতীয় স্বাক্ষর

দ্বিতীয় স্বাক্ষর ২৪/০৭/২০

গ্রহীতা / গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

দ্বিতীয় স্বাক্ষর

২৪/০৭/২০

সভাপতি

নবপল্লী জাগরণী বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ

রেজিঃ নং- ৩৭৭/কে, তারিখ- ২৮/০৭/২০০৯ ইং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳



৳

পাঁচ

টাকা

২৪৭১৩৩১

হিজর হিম্মত
মুহম্মদ হিম্মত

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নাম : প্রবীর সরকার
পিতার নাম : নলিনী রঞ্জন সরকার
মাতার নাম : লক্ষ্মী রানী সরকার
গ্রাম/ রোড নম্বর : রংপুর
থানা/ উপজেলা : খুলনা

স্বাক্ষর ও তারিখ :
প্রবীর সরকার
২৩/১০/২০

ডাকঘর : রংপুর কালীবাটী
জেলা : খুলনা।

(খ) নাম : অরুণ মণ্ডল
পিতার নাম : মৃত পঞ্চগনন মণ্ডল
মাতার নাম : মৃত বাসন্তী মণ্ডল
গ্রাম/ রোড নম্বর : মির্জাপুর
থানা/ উপজেলা : খুলনা

স্বাক্ষর ও তারিখ :
অরুণ মণ্ডল
২৩/১০/২০

ডাকঘর : কে, মির্জাপুর
জেলা : খুলনা।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : প্রবীর সরকার
পিতার নাম : নলিনী রঞ্জন সরকার
মাতার নাম : লক্ষ্মী রানী সরকার
গ্রাম/ রোড নম্বর : রংপুর
থানা/ উপজেলা : খুলনা

স্বাক্ষর ও তারিখ :
প্রবীর সরকার
২৩/১০/২০

ডাকঘর : রংপুর কালীবাটী
জেলা : খুলনা।



২৪৭১৩৩৩

স্বাক্ষর - ১৯/০৭/২০ স্মরণে - স্বাক্ষর - ২৫/০৬ - ২৫/০৮ -
 স্বাক্ষর - ২০/০৭/২০ স্মরণে বিক্রয় বিক্রয় বিক্রয় বিক্রয় বিক্রয় -
 স্বাক্ষর - ০৮/০৭/২০ স্মরণে বিক্রয় বিক্রয় বিক্রয় -
 স্বাক্ষর - ০৮/০৭/২০ স্মরণে বিক্রয় বিক্রয় বিক্রয় -
 স্বাক্ষর - ০৮/০৭/২০ স্মরণে বিক্রয় বিক্রয় বিক্রয় -

বিতরণ বিক্রয়
 বিক্রয় বিক্রয়

২১।

হলফনামা

বরাবর,
 সাব-রেজিস্ট্রার, ডুমুরিয়া, জেলা- খুলনা।

দাতার নাম-

- (১) বিভাষ বিশ্বাস জন্ম তারিখ : ২০ শে মে ১৯৭৬ ইং
- (২) সুকদেব বিশ্বাস জন্ম তারিখ : ২০ শে জুলাই ১৯৮০ ইং

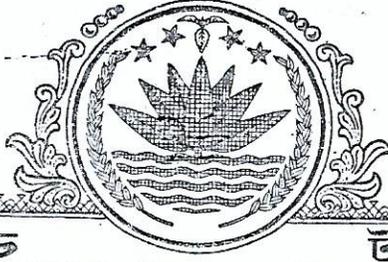
এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি/ আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

- (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;
- (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;
- (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;
- (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;
- (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যাণ্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং
- (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বেধ অধিকার রহিয়াছে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫



৳ ৫

পাঁচ

টাকা

২৪৭১৩৩৪

আমি /আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার /আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ : ২২ - ১০/১০/২০২০

হলফকারী/ হলফকারীগণের স্বাক্ষর-

বিহীন হিঙ্গল

বিহীন হিঙ্গল ২৬/১০/২০

২২ - ১০/১০/২০

২৬/১০/২০

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

সনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা নং হলফকারীর নাম ব-কলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর-

স্বাক্ষর ২৬/১০/২০



২২। সাব রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

২২ - ১০/১০/২০

স্বাক্ষর

২৬/১০/২০

স্বাক্ষর