গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫

পাঁচ টাকা

ক্রমিক নং.......... বহি নং.......... দলিল নং..........

১। **রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ** ডুমুরিয়া সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ডুমুরিয়া, খুলনা।

২। **দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ**

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাব-বিক্রয় কবলা	আর,এস- ৪৭ নং রামকৃষ্ণপুর	২ নং রঘুনাথপুর	ডুমুরিয়া	খুলনা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.৫৬৫৭একর (শূন্য দশমিক পাঁচ ছয় পাঁচ সাত একর)।	বিলান	৬,৪৮,০০০/= ছয় লক্ষ আটচল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৭৫

পাঁচ টাকা

রেজিস্টারের ...... বালের ...... নং স্থানীয় সরকার কর রেজিস্টারে ...... ক্রমিকে ডি/সি কর ...... টাকা এবং উপজেলা কর ...... টাকা মোট ...... টাকা সোনালী ব্যাংক লিঃ ডুমুরিয়া শাখায় ...... তারিখে ...... পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধিত

সাব রেজিস্ট্রার
ডুমুরিয়া, খুলনা।

৩। **দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ**

মাধবকাঠি সঞ্চয় ও ঋণদান সমবায় সমিতি লিঃ এর পক্ষে সভাপতি

(নিবন্ধন নম্বর ঃ ৪৬/কে, তারিখ ঃ ২০/০২/২০১২ ইং
সংশোধিত ঃ ৫৭/কে, তারিখ ঃ ০৪/০৪/২০১৭ ইং)

গ্রাম/রোড ঃ মাধবকাঠি

ডাকঘর ঃ থুকড়া

থানা/উপজেলা ঃ ডুমুরিয়া

ডুমুরিয়া জেলা ঃ খুলনা

৪। **দাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ**

নাম	ঃ	মোঃ তাহেরুল মল্লিক
পিতার নাম	ঃ	মৃত মোঃ তাইজুল মল্লিক ওরফে তায়জুল মল্লিক
মাতার নাম	ঃ	ফাতেমা
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	১৫/০১/১৯৭০ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	জমাজমি ইত্যাদী
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নংঃ		৪৭১১২৭১৮২৭৬০২

স্থায়ী ঠিকানা ও বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম/রোড ঃ কৃষ্ণনগর (মোহাম্মদনগর)
ডাকঘর ঃ জলমা- ৯২৬০
থানা/উপজেলা ঃ বটিয়াঘাটা
জেলা ঃ খুলনা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

৫। ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ও (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমুহের বিস্তারিত বিবরণ) হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য(যদি থাকে)সম্পর্কিত বিবরণ ঃ

জেলা- খুলনা, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস ডুমুরিয়া মোতালক মৌজা- আর,এস- ৪৭ নং রামকৃষ্ণপুর মালেক হাল বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) ডুমুরিয়া অধীন সি,এস- ১৩০ এর সৃষ্ট এস,এ- ২৪০ নং খতিয়ানে- ২১৫৪ নং দাগে ৬.৮১ একর জমির কাতবার্ষিক- ২৫.০০ টাকা করের রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমার মধ্য হইতে বিক্রীত জমি- ০.৫৬৫৭ একর জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে- ২.০০ টাকা করের জমা যাহার এস,এ খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক হিরালাল খাসে স্বত্ববান ও দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে বিগত ইং ০৬/০৩/১৯৭০ তারিখে অত্রাফিসের ১১০৩ ও ১১০৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কবলা দলিল মূলে ২.২৭ একর জমি হাবিবুর রহমান, পিং- এরশাদ আলী শেখ, সাং- খলশী খরিদ করিয়া প্রজাস্বত্ব আইনে ডুমুরিয়া রাজস্ব আদালতে ১৪৩ ধারা বিধান মতে ১৯৭৩-১৯৭৪ সালের ১৬২৫ নং নাম পত্তন কেসের হুকুম মোতাবেক নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে বিগত ইং ০৭/০৪/১৯৯৭ তারিখে অত্রাফিসের ১৮২২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কবলা দলিল মুলে মোঃ তায়জুল মল্লিক ২.২৭ একর জমি খরিদ করিয়া প্রজাস্বত্ব আইনে ডুমুরিয়া রাজস্ব আদালতে ১৪৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

৪৪০০৫৩০

...nted For Registration
... A.M./P.M. On The
... Of ......200... At The
... Sub Registry Office, Khulna
...utant/One Of The Executants
...ncipal/One Of The Principals

ধারা বিধান মতে ২০০০-২০০১ সালের ১৪৮ নং নামপত্তন কেসের হুকুম মোতাবেক এবং বাংলাদেশ ভুমি জরিপের **চুড়ান্ত আর,এস- ১৪১৩** নং খতিয়ানে তায়জুল মল্লিক নামে রেকর্ড করাইয়া ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় দুই পুত্র যথাক্রমে ১। আমি অত্র দলিল দাতা তাহেরুল মল্লিক ২। মনিরুল ইসলাম মল্লিক ও তিন কন্যা যথাক্রমে- ১। ছায়েরা বেগম ২। জোহরা বেগম ৩। কাজল বেগম এবং এক স্ত্রী ফাতেমা বেগম কে ওয়ারেশ রাখিয়া মৃত্যুবরণ করিলে উক্ত দাতা তাহেরুল মল্লিক পিতার ত্যাক্ত সম্পত্তিতে ওয়ারেশ পুত্র হিসাবে প্রাপ্ত জমিতে সর্বসাধারনের জ্ঞাতস্বারে অদ্যবধি শান্তিপূর্ণ ভাবে ভোগ দখলে আছি। এইক্ষণ আমার বিক্রীত জমির পরিমাণ- ০.৫৬৫৭ একর।

আমার পারিবারিক নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে। আমি অত্র দলিলে বর্ণিত জমি বিক্রয় করার ঘোষণা করায় মাধবকাটি সঞ্চয় ও ঋণদান সমবায় সমিতি লিঃ এর পক্ষে, সভাপতি আপনি তাহা সর্বাধীক বাজার মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় অদ্য এই দলিল সৃষ্টির মাধ্যমে তাহা সমিতির কাছে বিক্রয় করিলাম। অদ্য হইতে উক্ত সমিতি পক্ষে সভাপতি এই দলিলে বর্ণিত আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার থাকিয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার সমিতির নামে নামপত্তন পূর্বক দান, বিক্রয় ইত্যাদি হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশাক্রমে যথেচ্ছারূপে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারেশ গনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না, করিলেও তাহা সর্বত্রই অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। নির্দায় মুক্তাবস্তায় আমার নিজ খাস দখলে থাকা কালিন গ্রহীতা এর অনুকুলে বিক্রয় ও দখল অর্পণ করিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

৪৪৩০৫২৮

অত্র জমিতে কোন ইজমেন্ট স্বত্ব নাই।

হস্তান্তরিত জমির স্বত্ব স্বার্থ দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার সত্য গোপন করার জন্য আপনি গ্রহীতা আপনার ক্ষতি হইলে আমি যাবতীয় ক্ষয়-ক্ষতি সহ দলিলে প্রদর্শিত মূল্যের টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা / গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত / অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ ষোলো আনা।

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর (দাতা) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির ক্ষেত্রে হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ ষোলো আনা।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)

বাংলাঃ- ১৭ ই আশ্বিন - ১৪২৭ সাল-

ইংরেজিঃ- ০১ লা অক্টোবর ২০২০ সাল।

১১। সম্পত্তির তপশীল ঃ

তপশীল

জেলা-খুলনা, থানা/উপজেলা- ডুমুরিয়া ভূমি অফিসের নাম/বিবরণ- সহকারী কমিশনার (ভূমি) ডুমুরিয়া, খুলনা	মৌজা- রামকৃষ্ণপুর জে,এল,নং- আর,এস- ৪৭ **খতিয়ান নং**- সি,এস- ১৩০ (একশত ত্রিশ), এস,এ- ২৪০ (দুই শত চল্লিশ), চুড়ান্ত আর,এস- ১৪১৩ (এক হাজার চার শত তের)।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫

পাঁচ টাকা

দাগ নং- সি,এস ও এস,এ- ২১৫৪ (দুই হাজার একশত চুয়ান্ন), বিলান জমি- ৬.৮১ একর তাহার মধ্যে হইতে বিক্রীত জমির পরিমান- ০.৫৬৫৭ একর।

এর স্থলে খতিয়ান নং চুড়ান্ত আর,এস- ১৪১৩ (এক হাজার চার শত তের)

দাগ নং- আর,এস- ৩২১৯ (তিন হাজার দুইশত উনিশ), বিলান জমি- ২.২৭ একর তাহার মধ্যে বিক্রীত জমি- ০.৫৬৫৭ একর।

১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ ঃ

উত্তর ঃ অঙ্গদ মন্ডল	দক্ষিণ ঃ কেষ্ট মন্ডল সুশীল মন্ডল
পূর্ব ঃ আতিয়ার রহমান শেখ	পশ্চিম ঃ রঞ্জন

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ ঃ

অংকেঃ- ০.৫৬৫৭ একর।

কথায়ঃ- শূন্য দশমিক পাঁচ ছয় পাঁচ সাত একর।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য ও পরিশোধের বিবরণ ঃ

অংকেঃ- ৬,৪৮,০০০/=

কথায়ঃ- ছয় লক্ষ আটচল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

পরিশোধের বিবরণ ঃ নগদ পরিশোধ করা হইল।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫

পাঁচ টাকা

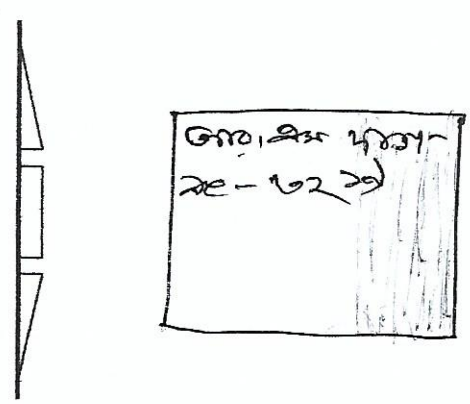
...২৬

[illegible]

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নক্সা ঃ

প্রস্তাবিত জমির নমুনা

উঃ



দঃ

১৬। ভুল ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ত ঃ (যদিথাকে।)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

৪৪৩০৫২৫

[illegible]

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

[illegible]

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

[illegible]

১৮।স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

স্বাক্ষর ও তারিখঃ

[illegible]

ক) নাম	ঃ রাকিবুল মল্লিক		
পিতার নাম	ঃ তাহেরুল মল্লিক		
মাতার নাম	ঃ রাবেয়া বেগম		
গ্রাম/রোড	ঃ কৃষ্ণনগর	ডাকঘর	ঃ জলমা
থানা/উপজেলা	ঃ বটিয়াঘাটা	জেলা	ঃ খুলনা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

৪৪৩০০৫২৪

স্বাক্ষর ও তারিখঃ

খ) নাম ঃ পরান মণ্ডল
পিতার নাম ঃ বুদ্ধিশ্বর মণ্ডল
মাতার নাম ঃ পারুল মণ্ডল
গ্রাম/রোড ঃ মাধবকাটি
থানা/উপজেলা ঃ ডুমুরিয়া

ডাকঘর ঃ খুকড়া
জেলা ঃ খুলনা

১৯। সণাক্তকারীর নাম, ঠিকানা, স্বাক্ষর ও তারিখঃ

নাম ঃ রাকিবুল মল্লিক
পিতার নাম ঃ তাহেরুল মল্লিক
মাতার নাম ঃ রাবেয়া বেগম
গ্রাম/রোড ঃ কৃষ্ণনগর
থানা/উপজেলা ঃ বটিয়াঘাটা

ডাকঘর ঃ জলমা
জেলা ঃ খুলনা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

৪৪৩০৫২৩

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মুল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিল হলফ সহ মোট ১২ ফর্দ্দে ১,৪৪৭ শব্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম

নাম	ঃ বায়েজিদ
গ্রাম	ঃ টোলনা
ডাকঘর	ঃ জামিরা হাট
উপজেলা	ঃ ডুমুরিয়া
জেলা	ঃ খুলনা
সনদ নম্বর	ঃ ১০১/২০১৭
অফিসের নাম	ঃ ডুমুরিয়া সাব-রেজিস্ট্রী অফিস,খুলনা।

দলিল লেখকের স্বাক্ষর ঃ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

৪৪৩০৫২২

২১। **হলফনামাঃ**

বরাবর,
সাব-রেজিস্ট্রার ঃ ডুমুরিয়া, জেলাঃ- খুলনা।

দাতার নাম	ঃ- মোঃ তাহেরুল মল্লিক	জন্মতারিখ	ঃ- ১৫/০১/১৯৭০ ইং
পিতার নাম	ঃ- মৃত মোঃ তাইজুল মল্লিক		
গ্রাম	ঃ- কৃষ্ণনগর (মোহাম্মদনগর)	ডাকঘর	ঃ- জলমা- ৯২৬০
থানা/উপজেলা	ঃ- বটিয়াঘাটা	জেলা	ঃ- খুলনা

এই মর্মে ঘোষণা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।
আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে।

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তির হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

৪৪৩০৫২১

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ ০৭/১০/২০২১ ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর।

মোঃ আহসান হাবিব
০৭/১০/২০২১ ইং

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ

এই মর্মে ঘোষনা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহার দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষরঃ ....

পিতা/স্বামী

গ্রাম থানা/উপজেলা জেলা

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ

সাব-রেজিস্ট্রার
ডুমুরিয়া, খুলনা।