

১৭/৬/১৩



নং ৪৮০৮১৫৫

দাখিল নং - ১৭/৬/১৩

কেন্দ্র নং ১২৪৭ জং ৭/১০/১০
 দলিল নং ১৭/৬/১৩



সহি মোহরকৃত নকল

[Signature]
 সাব-রেজিস্ট্রার
 ডুমুরিয়া, খুলনা

১৭
 ১৮
 ১৯
 ২০
 ২১
 ২২
 ২৩
 ২৪
 ২৫
 ২৬
 ২৭
 ২৮
 ২৯
 ৩০

১৭/৬/১৩
 ১৮/৬/১৩
 ১৯/৬/১৩
 ২০/৬/১৩
 ২১/৬/১৩
 ২২/৬/১৩
 ২৩/৬/১৩
 ২৪/৬/১৩
 ২৫/৬/১৩
 ২৬/৬/১৩
 ২৭/৬/১৩
 ২৮/৬/১৩
 ২৯/৬/১৩
 ৩০/৬/১৩

[Signature]
 সাব-রেজিস্ট্রার
 ডুমুরিয়া, খুলনা

[Signature]
 সাব-রেজিস্ট্রার
 ডুমুরিয়া, খুলনা

ক্রমিক নং ১৭৬২ বহি নং ০১

১৭/৬/১৩
 দাখিল নং ১৭/৬/১৩

- ১। নিবন্ধন কার্যালয়ের নাম : ডুমুরিয়া সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, খুলনা।
- ২। দাখিলের সার সংক্ষেপ :

দাখিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
কবলা	এস,এ ১০৭, আর.এস ১০৯নং বৈঠাহারা	১৪নং মাগুরখালী	ডুমুরিয়া	খুলনা

সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য : অংকে ও কথায়
০.৮১৫০ (শূন্য দশমিক আট এক পাঁচ শূন্য) একর	বিলান	৮,০০,০০০/= (আট লক্ষ) টাকা মাত্র।

৫



ম ৪৫০৫১৫৬

কৃত্রিম সরকার কর্তৃক ২৪ ০০০
 ২২০৫-২৬) ২৪ ২৪০০০
 (সংসোধিত-২৫/৮/২৪)

২২৪ ৬৭ ০০
 ২২৪ ৬৭ ০০
 ২২৪/১/১০০০

(স্ব) মো: কামাল হোসেন (স্ব) মো: কামাল হোসেন
 ২৬/৬/২০

১৫/৬/২০

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা :
 বৈঠাহারা বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ
 রেজিঃ নং ১০০/কে, তারিখ- ১৮/০৫/২০০৮
 সংশোধিত-২৫/কে, তারিখ- ১৫/১২/২০১৩
 গ্রাম- বৈঠাহারা, ডাকঘর-বয়ারসিং
 উপজেলা-ডুমুরিয়া, জেলা-খুলনা
 পক্ষে - সভাপতি মহোদয় বরাবরেষু,

৪। দাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা (আদালত, সরকারি বা বেসরকারি প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়):
 নাম : অরবিন্দু বিশ্বাস ওরফে অরবিন্দ কুমার বিশ্বাস
 পিতার নাম : মৃত নিতাই পদ বিশ্বাস
 মাতার নাম : মৃত সরলা রানী বিশ্বাস
 বয়স/জন্ম তারিখ : ০৬/০৩/১৯৩৯
 ধর্ম : সনাতন
 পেশা : জমিজমা ইত্যাদি
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট/
 জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :

মুঠ ৩০০০০ টাকা
 ও ১৫০০০ অর্ডিন্যান্ডি

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টরঃ বৈঠাহারা
ডাকঘর : বয়ারসিং
থানা / উপজেলা : ডুমুরিয়া
জেলা : খুলনা

৪



নং ১৪০৮১৫৭
 এই আবেদনটি প্রাপ্ত হওয়ার ২০ নং বোর্ড প্রত্যক্ষ
 ১৮৯১ সনদ প্রাপ্ত হইলে মতে করে এক সাক্ষ্যপত্র
 (সাক্ষ্য পত্র প্রাপ্ত হইলে) এক তরফী
 প্রকৃত হইলে সনদ প্রাপ্ত হইলে

স্বাক্ষরিত
 প্রকৃত হইলে সনদ প্রাপ্ত হইলে
 প্রকৃত হইলে সনদ প্রাপ্ত হইলে

সনদ প্রাপ্ত হইলে

(স্বাক্ষর) মে: মাহমুদ হুসেইন
 সনদ প্রাপ্ত হইলে
 প্রকৃত হইলে

৫। ক্ষমতাপ্রাপ্ত আর্টিনী / প্রতিনিধি / অভিভাবক-এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :

বৈঠাহারা বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ পক্ষে- সভাপতি

নাম : চিন্ময় সানা
 পিতার নাম : চিত্তরঞ্জন সানা
 মাতার নাম : দাসিনী সানা
 বয়স/জন্ম তারিখ : ১৫/০৪/১৯৮১
 ধর্ম : সনাতন
 পেশা : জমিজমা ইত্যাদি
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী

(স্বাক্ষরিত) মে: মাহমুদ হুসেইন
 সনদ প্রাপ্ত হইলে
 প্রকৃত হইলে

জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : ৮২৫০৭৪৩৪৫০

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টরঃ খোরেরাবাদ
ডাকঘর : বয়ারসিং
থানা / উপজেলা : ডুমুরিয়া
জেলা : খুলনা

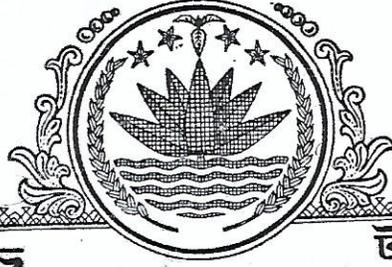
৬। পাওয়ার অব আর্টিনীর বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরিত ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ। এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :

১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫



১৫

পাঁচ

টাকা

নং ৪৮০৮১৫৮

১৭/৩

২০/৩

স্বাঃ মেঃ মোঃ হুমায়ুন কবীর

সাব-রেজিস্ট্রার
ভূমিবিয়া, খুলনা।

২৬/৬/২০

Registration for Administration

at The Cumilla Sub-Registry Office, Khulna

By: মোঃ হুমায়ুন কবীর

The Executive Officer, The

Sub-Registry Office, Khulna

স্বাঃ মেঃ মোঃ হুমায়ুন কবীর

সাব-রেজিস্ট্রার

ভূমিবিয়া, খুলনা।

২৬/৬/২০

১৭/৩

জেলা-খুলনা, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস ভূমিরিয়ার মোতালক এস,এ ১০৭, আর,এস ১০৯ নং মৌজা বৈঠাহারা, মালেক হাল বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) ভূমিরিয়ার অধীনে এস,এ ৫২ নং খতিয়ানভুক্ত ১৯.৫৯ একর জমির কাতবার্ষিক ৮৬.৭৫ টাকা করের রায়তিস্থিতিবান স্বত্বের জমার চার আনা অংশে নিতাইপদ বিশ্বাস স্বত্ববান দখলকার থাকাকালীন দুই পুত্র অর্থাৎ আমি অত্র দলিল দাতা অরবিন্দু বিশ্বাস ওরফে অরবিন্দু কুমার বিশ্বাস ও নির্মল কুমার বিশ্বাসকে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে আমরা পিতার ওয়ারেশ সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাকালীন আমাদের প্রাপ্য জমিজমা শরীকগণের সহিত মৌখিক আপোষ বন্টন মতে চূড়ান্ত আর,এস ১২ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। এইক্ষণ আমার প্রাপ্ত আর,এস ২২৮, ২৭৯ ও ২৮১ নং দাগ মধ্যে ০.৮১৫০ একর জমির কাতবার্ষিক পড়তানুযায়ী ১০.০০ টাকা করের জমা, তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি।

তাহা আমার নানাবিধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার প্রয়োজনে জমাজমি আমার নিজ খাস দখলে থাকাকালীন অত্র প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে বিক্রয় ও দখল অর্পণ করিয়া নিঃসৃত হইলাম। প্রতিষ্ঠানের পক্ষে আপনি সভাপতি অদ্য হইতে অত্র বিক্রিত জমিজমায় খরিদা স্বত্বে স্বত্ববান ও দান-বিক্রয়, হস্তান্তর ইত্যাদি যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালেক সেরেস্টায় প্রতিষ্ঠানের নামে নাম পতন পূর্বক ভোগ দখল করিবেন। ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রিত জমিজমা বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারেশ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিবে না বা করিব না। করিলেও তাহা সর্বাদলেতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

হস্তান্তরিত জমি স্বত্ব, স্বার্থ, দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে প্রতিষ্ঠান ক্ষতিগ্রস্ত হইলে ক্ষয়-ক্ষতিসহ দলিলে প্রদর্শিত মূল্য ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আইনতঃ দণ্ডনীয় হইব।

১৭/৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫



১৫

পাঁচ

তাকা

নং ৪৮০৮১৫৯

তারিখ: ১৫/০৮/২০২১

স্বাক্ষর: [Signature]

স্বাক্ষর: [Signature]

স্বাক্ষর: [Signature]

১৫/০৮/২০২১
১৫/০৮/২০২১

১৫/০৮/২০২১

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) :

ক্রেতা / গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমাণ / অংশ
বৈঠাহারা বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ পক্ষে সভাপতি	০.৮১৫০ একর

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) :

বিক্রেতা / দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ / অংশ
অরবিন্দু বিশ্বাস ওরফে অরবিন্দু কুমার বিশ্বাস	০.৮১৫০ একর

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) : সন ১৪২৮ সালের ৮ই ভাদ্র, ইং ২৩/০৮/২০২১ (তেইশ আগস্ট, দুই হাজার একুশ সাল)।

১১। সম্পত্তির তফসিল : (জেলা, থানা/উপজেলা, সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/ইউনিয়ন; সংশ্লিষ্ট ভূমি অফিসের নাম; মৌজা; জে.এল নম্বর; সি.এস/আর.এস/বি.আর.এস/হাল/ খারিজ খতিয়ান নম্বর; সি.এস/আর.এস/বি.আর.এস/হাল দাগ নম্বর অনুযায়ী জমির শ্রেণি ও পরিমাণ উল্লেখ করিতে হইবে)
জেলা-খুলনা, থানা/উপজেলা- ডুমুরিয়া, ইউনিয়ন-১৪নং মাগুরখালী, সংশ্লিষ্ট ভূমি অফিসের নাম: সহকারী কমিশনার (ভূমি), ডুমুরিয়া।
মৌজা : বৈঠাহারা, জে.এল নং : এস,এ ১০৭, আর,এস ১০৯।
খতিয়ান নং : এস,এ ৫২ (বায়ান্ন)।
দাগ নং : এস,এ ১০৯ (একশত নয়), ১১০ (একশত দশ), ১১২ (একশত বার), ১২৩ (একশত তেইশ), ১২৫ (একশত পঁচিশ), ১২৭ (একশত সাতাশ), ১০৬ (একশত ছয়)।
বাহ্য বর্তমান জরিপে চূড়ান্ত আর,এস খতিয়ান নং ১২ (বার)।
দাগ নং: আর.এস ২২৮ (দুইশত আঠাশ), বিলান জমি ০.৫৫ একর।
দাগ নং: আর.এস ২৭৯ (দুইশত উনআশি), বিলান জমি ০.৮৬ একর।
দাগ নং: আর.এস ২৮১ (দুইশত একাশি), বিলান জমি ০.২২ একর।
মোট ১.৬৩ একর মধ্যে বিক্রিত জমি ০.৮১৫০ একর।

৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫



১৫

পাঁচ

টাকা

[Handwritten text, partially obscured]
 ১৫০৮১৬০
 ১৫০৮১৬০
 ১৫০৮১৬০
 ১৫০৮১৬০
 ১৫০৮১৬০

[Handwritten text on the right margin]

স্বা) ১৫০৮১৬০
 স্বা) ১৫০৮১৬০

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

আর.এস ২২৮ নং দাগের চৌহদ্দি:-

উত্তরে	প্রভাষ বিশ্বাস	দক্ষিণে	গুয়াপদা
পূর্বে	কদম রায়	পশ্চিমে	হিমাংশু বিশ্বাস

সাব রেজিস্ট্রার
 চুখবিয়া, কুলনা।

২৬/৮/২০

আর.এস ২৭৯ নং দাগের চৌহদ্দি:-

উত্তরে	দাতার জমি	দক্ষিণে	পরিমল সানা
পূর্বে	নির্মল বিশ্বাস	পশ্চিমে	আদিত্য বিশ্বাস

আর.এস ২৮১ নং দাগের চৌহদ্দি:-

উত্তরে	দাতার জমি	দক্ষিণে	ঠাকুরদাস
পূর্বে	কদম রায়	পশ্চিমে	প্রফুল্ল মন্ডল

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ০.৮১৫০ (শূন্য দশমিক আট এক পাঁচ শূন্য) একর মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য ও পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় :

অংকে : ৮,০০,০০০/= টাকা।

কথায় : আট লক্ষ টাকা মাত্র।

পরিশোধের বিবরণ : নগদ এককালীন পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :

উঃ





ম ৪৮০৮১৬১

স্বাক্ষরিত হইল

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :

দাতার / অ্যাটর্নির/প্রতিনিধির/অভিভাবকের স্বাক্ষর

গ্রহীতার / অ্যাটর্নির/প্রতিনিধির/অভিভাবকের স্বাক্ষর

অতীন্দ্র চিক্রাম

বৈঠাহারা বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ

পক্ষে - সভাপতি মহোদয় বরাবরেষু,

চিক্রাম শর্মা

১৮। সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নাম : সুকৃতি রঞ্জন সরকার

সুকৃতি রঞ্জন সরকার

পিতা : মৃত সতীশ চন্দ্র সরকার

স্বাক্ষর ও তারিখ

মাতার নাম : হাজারী বালা সরকার

গ্রাম / রোড : বৈঠাহারা	ডাকঘর : বয়ারসিং
থানা / উপজেলা : ডুমুরিয়া	জেলা : খুলনা

(খ) নাম : দিলীপ চন্দ্র মন্ডল

দিলীপ চন্দ্র মন্ডল

পিতা : পরেশ চন্দ্র মন্ডল

স্বাক্ষর ও তারিখ

মাতার নাম : আলতা রাণী মন্ডল

২০৮৮১১

গ্রাম / রোড : বৈঠাহারা	ডাকঘর : বয়ারসিং
থানা / উপজেলা : ডুমুরিয়া	জেলা : খুলনা



ম ৪৮০৮১৬২

শ্রী সত্যজিৎ সিং

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : সুকৃতি রঞ্জন সরকার
 পিতা : মৃত সতীশ চন্দ্র সরকার
 মাতার নাম : হাজারী বালা সরকার

সুজ্যতি রঞ্জন সরকার
 স্বাক্ষর ও তারিখ

গ্রাম / রোড : বৈঠাহারা	ডাকঘর : বয়রসিং
থানা / উপজেলা : ডুমুরিয়া	জেলা : খুলনা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি হলফসহ ১০ ফর্দে লিখিত, যাহার শব্দ সংখ্যা ১৪৪৮। মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নম্বর (অফিসের নামসহ) :
 দলিল লেখকের স্বাক্ষর :

অপস চক্রবর্তী

তাপস চক্রবর্তী
 গ্রাম- সাজিয়াড়া
 ডাকঘর-সাজিয়াড়া
 সনদ নম্বর-০৬/২০০৪
 অফিসের নাম : ডুমুরিয়া সাব-রেজিস্ট্রি অফিস।

৫



ম ৪৮০৮১৬৪

১৫/১৫/১৫

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই।
 দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। তারিখ: ২৬/৬/১১

১৫/১৫/১৫
 স্বাক্ষর
 (স্বাক্ষরকারী) অর্থাৎ স্বাক্ষরকারী

হলফকারী/হলফকারীদের স্বাক্ষর।

১৫/১৫/১৫
 স্বাক্ষরকারীর ঘোষণা:

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

১৫/১৫/১৫
 স্বাক্ষরকারীর স্বাক্ষর।

১৫/১৫/১৫
 স্বাক্ষরকারীর স্বাক্ষর।
 ১৫/১৫/১৫
 স্বাক্ষরকারীর স্বাক্ষর।
 ১৫/১৫/১৫
 স্বাক্ষরকারীর স্বাক্ষর।
 ১৫/১৫/১৫
 স্বাক্ষরকারীর স্বাক্ষর।



স্বাক্ষরকারীর স্বাক্ষর

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ: ১৫/১৫/১৫

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষর
 স্বাক্ষরকারীর স্বাক্ষর