

স্মারক নং- ০৫.৪৭.৪৯০৯.০০০.০৪.০০৭.২৬-১৭৭

তারিখ: ০২ ফাল্গুন ১৪৩২
১৫ ফেব্রুয়ারি ২০২৬

হাট-বাজার ইজারার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ভূমি মন্ত্রণালয়ের ০৬ অক্টোবর ২০২৫ তারিখে জারিকৃত হাট ও বাজার (স্থাপন ও ব্যবস্থাপনা) বিধিমালা, ২০২৫ মোতাবেক চিলমারী উপজেলার নিয়ন্ত্রণাধীন নিম্নোক্ত ছক “ক” এ বর্ণিত হাট-বাজারসমূহ ১৪৩৩ বাংলা সনের ১লা বৈশাখ হইতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বৎসর সময়ের জন্য নিম্নে প্রদত্ত শর্তসাপেক্ষে ইজারা বন্দোবস্ত প্রদানের নিমিত্ত ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হইতে সীলমোহরকৃত বন্ধখামে দরপত্র (১ম থেকে ৩য় পর্যায়) আহবান করা যাইতেছে। দরপত্র সংক্রান্ত তথ্যাদি নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হইতে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাইবে।

“ছক- ক”

ক্রমিক নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়ন	সরকারি মূল্য	সিডিউলের মূল্য
১	জোড়গাছ হাট-বাজার	রমনা	১,৩৯,৬৫,৬৩৯/-	২৮,৬০০/-
২	থানাহাট বাজার	থানাহাট	১০,৪৯,৪৪৪/-	২,৮০০/-
৩	বালাবাড়ী হাট-বাজার	থানাহাট	৬৬,০৪৩/-	৫০০/-
৪	রানীগঞ্জ হাট-বাজার	রানীগঞ্জ	১,৪৫,৮০৫/-	১,০০০/-
৫	ফকিরের হাট-বাজার	রানীগঞ্জ	৭৮,১০০/-	৫০০/-

(খ) নিম্নবর্ণিত দরপত্র ক্রয় এবং দাখিলের তারিখ সংক্রান্ত সময়সূচি মোতাবেক দরপত্র বিজ্ঞপ্তি, সিডিউল ইত্যাদি প্রতিটি সেট, হাটের নামের পার্শ্বে বর্ণিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) জেলা প্রশাসক, কুড়িগ্রাম মহোদয়ের কার্যালয়ের স্থানীয় সরকার শাখা, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, কুড়িগ্রাম, নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিস, সহকারী কমিশনার (ভূমি) চিলমারীর কার্যালয়, সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ ও চিলমারী মডেল থানা এবং সোনালী ব্যাংক, চিলমারী শাখা হতে অফিস চলাকালীন সময়ে পাওয়া যাইবে। দরপত্রসমূহ জেলা প্রশাসক, কুড়িগ্রাম মহোদয়ের কার্যালয়ের স্থানীয় সরকার শাখা, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, কুড়িগ্রাম, নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিস এবং সহকারী কমিশনার (ভূমি), চিলমারী কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে বেলা ১:০০ টা পর্যন্ত গ্রহণ করা হইবে এবং ঐদিন বেলা ৩.০০ ঘটিকায় উপস্থিত দরদাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) খোলা হইবে। ১ম পর্যায়ে দরপত্র গৃহীত না হইলে ২য় পর্যায়ে, ২য় পর্যায়ে গৃহীত না হইলে ৩য় পর্যায়ে দরপত্র বিক্রয় ও গ্রহণ করা হইবে। পরবর্তীতে এ বিষয়ে আলাদাভাবে কোন বিজ্ঞপ্তি জারী করা হইবে না। এক পর্যায়ে সিডিউল অন্য পর্যায়ে ব্যবহার করা যাইবে না।

“ছক-খ”

দরপত্র ক্রয় এবং দাখিলের তারিখ সংক্রান্ত সময়সূচি:

দরপত্রের পর্যায়	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়
১ম পর্যায়	০৮/০৩/২০২৬ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	০৯/০৩/২০২৬ বেলা-১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	০৯/০৩/২০২৬ বেলা-৩.০০ ঘটিকা
২য় পর্যায়	১৫/০৩/২০২৬ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	১৬/০৩/২০২৬ বেলা-১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	১৬/০৩/২০২৬ বেলা-৩.০০ ঘটিকা
৩য় পর্যায়	২৯/০৩/২০২৬ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	৩০/০৩/২০২৬ বেলা-১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	৩০/০৩/২০২৬ বেলা-৩.০০ ঘটিকা

১৪৩৩ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলী

- বাংলা ১৪৩৩ সনের ১লা বৈশাখ হইতে ১৪৩৩ সনের ৩০ শে চৈত্র ০১ (এক) বৎসর পর্যন্ত সময়ের জন্য হাট বাজার ইজারা দেওয়া হইবে।
- দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, চিলমারী এর অনুকূলে জমা দিতে হইবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত টাকা হইতে ২০% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হইবে এবং বাকী ১০% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকিবে। ইজারাপ্রার্থী নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করিলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করিলে উক্ত জামানত হইতে তাহা মিটানো হইবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যাপণ করা হইবে।
- যাহার দরপত্র গৃহীত হইবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৮০% (আশি ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করিতে হইবে অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হইবে।
- প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হইবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহা হইলে পুনরায় দরপত্র আহ্বান করা হইবে। দ্বিতীয়বার দরপত্র আহ্বান সত্ত্বেও যদি প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর সরকারি মূল্যের কম হয় তাহা হইলে ইজারা প্রদানের কার্যক্রম কাজিত ইজারা মূল্য না পাওয়া পর্যন্ত অব্যাহত থাকিবে।
- এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হইবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহ্বানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না।
- খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা, ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে।

- ০৭। সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করিতে হইবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাইবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করিবেন।
- ০৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করিতে হইবে।
- ০৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারিবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তাহা হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনশত টাকা মাত্র) নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করিতে হইবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হইলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখিবেন।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করিবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, লেখার উপর কাটাকাটি করা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং দাখিলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হইবে।
- ১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবি আদায় আইন, ২০১৩ অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।
- ১৭। চুক্তিপত্রের কোন শর্ত লংঘন করা হইলে ইজারা বাতিল করা যাইবে।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

স্বাক্ষর ০২/১২/২০২৬

(সবুজ কুমার বসাক)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
চিলমারী, কুড়িগ্রাম
ফোনঃ ০২-৫৮৯৯৫২৬০১

স্মারক নং- ০৫.৪৭.৪৯০৯.০০০.০৪.০০৭.২৬-১৭৭(১০০)

তারিখ: ০২ ফাল্গুন ১৪৩২
১৫ ফেব্রুয়ারি ২০২৬

অনুলিপিঃ (সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে):

- ০১। সিনিয়র সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
- ০২। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
- ০৩। বিভাগীয় কমিশনার, রংপুর বিভাগ, রংপুর
- ০৪। মহাপরিচালক, সিপিটিইউ ভবন, আইএমই ডিভিশন, পরিকল্পনা মন্ত্রণালয়, শেরে-এ-বাংলা নগর, ঢাকা-১২০৭। (সিপিটিইউ এর ওয়েব সাইটে প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো)
- ০৫। পরিচালক, স্থানীয় সরকার, রংপুর বিভাগ, রংপুর
- ০৬। জেলা প্রশাসক, কুড়িগ্রাম
- ০৭। পুলিশ সুপার, কুড়িগ্রাম
- ০৮। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, কুড়িগ্রাম
- ০৯। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), কুড়িগ্রাম
- ১০। প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, চিলমারী, কুড়িগ্রাম
- ১১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার.....(সকল), কুড়িগ্রাম
- ১২। সহকারী কমিশনার (ভূমি), চিলমারী, কুড়িগ্রাম
- ১৩। উপজেলা.....কর্মকর্তা (সকল), চিলমারী, কুড়িগ্রাম
- ১৪। উপজেলা আইসিটি অফিসার, চিলমারী, কুড়িগ্রাম (ওয়েব সাইটে প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো)
- ১৫। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, চিলমারী শাখা, কুড়িগ্রাম
- ১৬। চেয়ারম্যান.....(সকল) ইউনিয়ন পরিষদ, চিলমারী, কুড়িগ্রাম
- ১৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা.....(সকল) ইউনিয়ন ভূমি অফিস, চিলমারী, কুড়িগ্রাম। তার ইউনিয়নে হাটের বিজ্ঞপ্তি টোল-শহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারপূর্বক একটি প্রতিবেদন এ কার্যালয়ে দাখিলের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৮। পোস্ট মাস্টার, পোস্ট অফিস, চিলমারী, কুড়িগ্রাম
- ১৯। ইজারাদার..... হাট-বাজার, চিলমারী, কুড়িগ্রাম
- ২০। চিলমারী, কুড়িগ্রাম
- ২১। অফিস কপি

স্বাক্ষর ০২/১২/২৬

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
চিলমারী, কুড়িগ্রাম