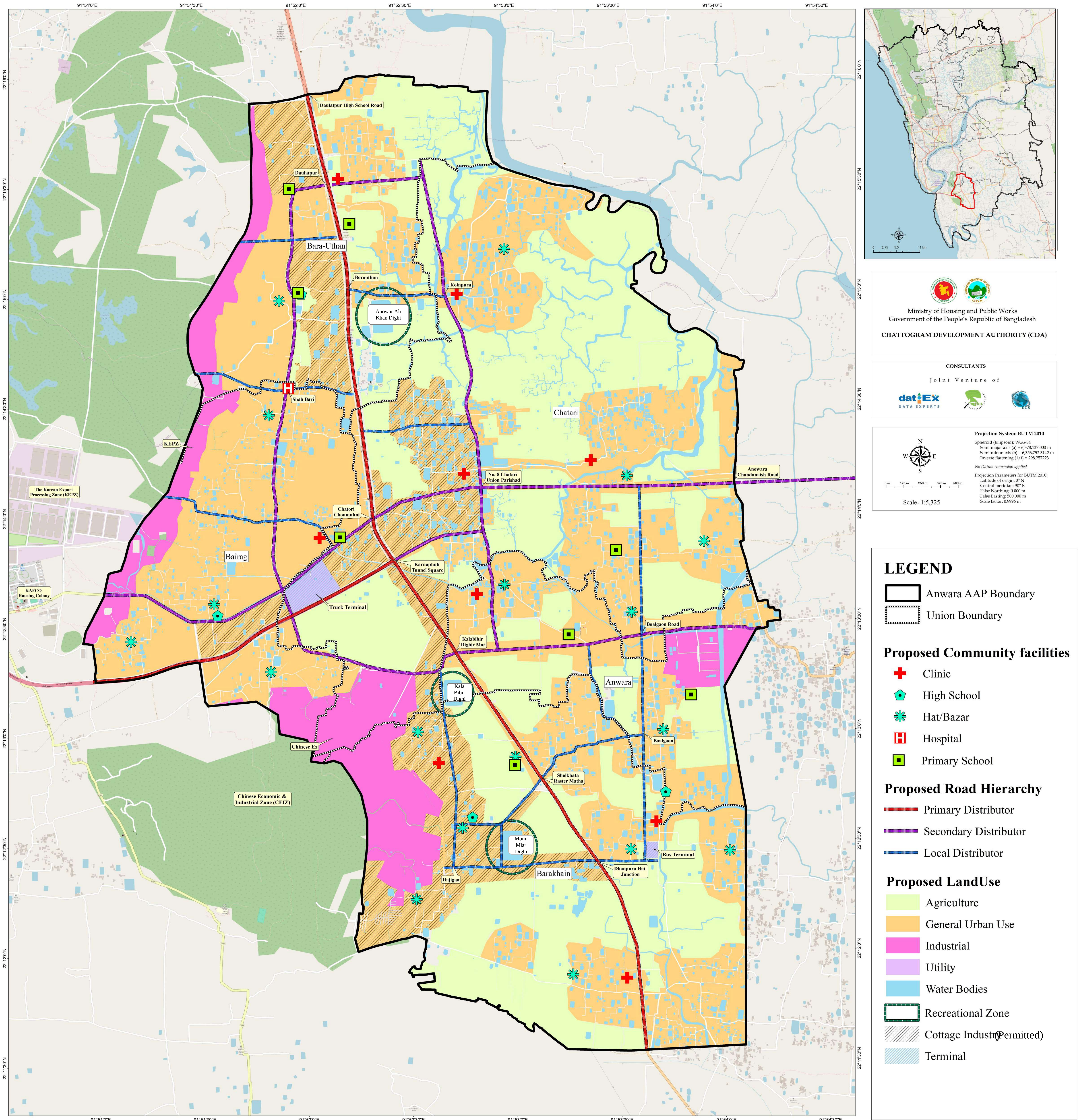


Action Area Plan (Anwara) - Draft



LEGEND

Anwara AAP Boundary

Union Boundary

Proposed Community facilities

Clinic

High School

Hat/Bazar

Hospital

Primary School

Proposed Road Hierarchy

Primary Distributor

Secondary Distributor

Local Distributor

Proposed LandUse

Agriculture

General Urban Use

Industrial

Utility

Water Bodies

Recreational Zone

Cottage Industry(Permitted)

Terminal

আনোয়ারা অ্যাকশন এরিয়া প্লান
পরিকল্পিত, অন্তর্ভুক্তিমূলক ও সহনশীল নগর উন্নয়ন
Public Hearing Summary

কর্ণফুলী নদীর দক্ষিণ তীরে আনোয়ারাকে একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ, পরিকল্পিত, টেকসই ও দুর্যোগসহনশীল নগরকেন্দ্র হিসেবে গড়ে তোলা এ পরিকল্পনার মূল লক্ষ্য। কর্ণফুলী টানেল, কোরিয়ান ইপিজেড, চীনা অর্থনৈতিক ও শিল্পাঞ্চল এবং কাফকোকে কেন্দ্র করে আনোয়ারার শিল্প, আবাসন, বাণিজ্য ও সেবামূলক কার্যক্রম সমন্বিতভাবে বিকাশের মাধ্যমে “One City, Two Towns” ধারণা বাস্তবায়ন করার প্রস্তাব করা হয়েছে এই পরিকল্পনায়।

১. পরিকল্পনার রূপকল্প

'One City, Two Towns' ধারণা বাস্তবায়ন

কর্ণফুলী নদীর দুই তীরে সমন্বিত উন্নয়ন

কর্ণফুলী টানেল, KEPZ, CEIZ ও KAFCO-কে কেন্দ্র করে সমন্বিত উন্নয়ন

শিল্প, আবাসন, বাণিজ্য ও সেবার সুথম বিকাশ

২. ২০৫০ সালের পরিকল্পিত আনোয়ারা

প্রক্ষেপিত জনসংখ্যা

৭,২৪,২২৩ জন

প্রক্ষেপিত কাসিংহান

১,৯০,৮৩৩টি

সাধারণ নগর ব্যবহার

২,৮৮২ একর

সংরক্ষিত কৃষিজমি

২,৩৮৮ একর

রাস্তা, ইউটিলিটি ও কমিউনিটি সুবিধা

৮৬৫ একর

৩. মূল বার্তা

আনোয়ারাকে একটি পরিকল্পিত, টেকসই, শিল্প-সমর্থিত ও বাসযোগ্য নগরকেন্দ্র হিসেবে গড়ে তোলা।

৪. বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার

কৃষি	শিল্প ও শুরাম	আবাসিক	রাস্তা	জলাশয়	অন্যান্য
৫৭%	২%	২৭%	২%	৯%	৩%
৪,১৬৯.৮ একর	১৪৩.৩ একর	১,৯৭৫.২ একর	১৪৬.৩ একর	৬৪৮.৪ একর	২১৯.৫ একর

১ বিদ্যমান একর পরিমাণ নেট ৭,৩৫.৫ একর আয়তন এরিয়ার চিত্রিত আনুমানিক হিসাব।

৫. প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার

সাধারণ নগর ব্যবহার	কৃষিজমি সংরক্ষণ	রাস্তা	শিল্প	জলাশয়	সমিউনিটি সুবিধা	ইউটিলিটি	কৃষির শিল্প
৩৯%	৩৩%	৯%	৮%	৮%	২%	১%	১০.১%
২,১৭০.০ একর	২,৪৪১.০ একর	৬৮৮.৪ একর	৪৮৫.২ একর	৪৮৫.২ একর	১৪৬.৩ একর	৪৩.২ একর	৪৯১.৫ একর

১ প্রস্তাবিত একর পরিমাণ শব্দকার্য হারভিত্তিক সারসংক্ষেপ।

গুরুত্বপূর্ণ নোট: কুটির শিল্প বলতে এখানে সাধারণ নগর ব্যবহার এর অংশকে বোঝানো হয়েছে। অর্থাৎ, কুটির শিল্প (৭৪৩ একর) সাধারণ নগর ব্যবহার (২,৮৮২ একর)-এর ভেতরই অন্তর্ভুক্ত।

৬. প্রধান সড়ক উন্নয়ন

আনোয়ারা সড়ক – ১৬০ ফুট	পটিয়া সড়ক – ১৬০ ফুট	Secondary Distributor Roads – ৮০-৬০ ফুট	Local Distributor Roads – ৮০-৬০ ফুট
-------------------------	-----------------------	---	-------------------------------------

শিল্প ও আবাসিক অঞ্চলের মধ্যে দ্রুত ও নিরাপদ সংযোগ নিশ্চিত করা হবে।

৭. প্রস্তাবিত সড়ক নেটওয়ার্ক

Primary Distributor পরিধি ১: ৩.০০১ কিমি পরিধি ২: ৪.০০২ কিমি	Secondary Distributor পরিধি ১: ৯.০০৪ কিমি পরিধি ২: ৫.২১৭ কিমি পরিধি ৩: ৬.৯৪৬ কিমি পরিধি ৪: ৬.৯২২ কিমি	Local Distributor পরিধি ১: ৪.২১৯ কিমি পরিধি ২: ৬.৯৪৬ কিমি পরিধি ৩: ৪.৩৩৮ কিমি	Access Roads CC / LGED সমন্বিত উন্নয়ন
---	---	--	---

৮. পরিবহন ও ইউটিলিটি সুবিধা

Truck Terminal – ১টি (ক্ষেত্র: ১,০০০ বর্গফুট)	Bus Terminal – ১টি	Bus Bay & Stop – সড়ক উন্নয়নের সঙ্গে	Parking – সড়ক উন্নয়নের সঙ্গে	Public Transport – উন্নয়ন ও পরিচালনা
Khal Rehabilitation – অগ্রাধিকার	Water Retention – সর্বজনীন ও উন্নয়ন	Local Drain – CDA ও CC সমন্বিত		

৯. আবাসন কৌশল

শিল্পাঞ্চল ও শিল্প-সহায়ক অঞ্চলের মানুষের জন্য সামগ্রিক আবাসন

Site and Service Housing

Land Readjustment

Guided Land Development

বিস্তারিত বসতির in-situ upgrading

১ নতুন শিল্পাঞ্চলের জন্য বাড়তি জনসংখ্যার জন্য পরিকল্পিত আবাসন অপরিহার্য।

১০. প্রস্তাবিত নতুন সামাজিক সুবিধাসমূহ

প্রাথমিক বিদ্যালয় – ৭টি	উচ্চ বিদ্যালয় – ৪টি	জিমনেসিয়াম – ১টি
হাসপাতাল – ১টি	হৃদ/রক্তচাপ মনিটরিং – ১০টি	বঙ্গোবস্টা – ১০০-২০০
পার্ক/ল্যান্ড – ১টি (১০ একর), ১টি (১০ একর), ১টি (১০ একর)	Fire Service – ১টি	Police Station – ১টি

১১. পরিবহন ও ইউটিলিটি সুবিধা

Truck Terminal – ১টি (ক্ষেত্র: ১,০০০ বর্গফুট)	Bus Terminal – ১টি	Bus Bay & Stop – সড়ক উন্নয়নের সঙ্গে	Parking – সড়ক উন্নয়নের সঙ্গে	Public Transport – উন্নয়ন ও পরিচালনা
Khal Rehabilitation – অগ্রাধিকার	Water Retention – সর্বজনীন ও উন্নয়ন	Local Drain – CDA ও CC সমন্বিত		

১২. বাস্তবায়ন পর্যায়

১ম পর্যায় (২০২৫-২০৩৫): প্রথম সড়ক, টাইলস, ড্রেনেজ, প্রাথমিক আবাসন ও মৌলিক সামাজিক সুবিধা	২য় পর্যায় (২০৩৫-২০৪৫): Secondary/Local roads সম্প্রসারণ, ইউটিলিটি ও পার্ক-লেক উন্নয়ন	৩য় পর্যায় (২০৪৫-২০৫০): অগ্রাধিকার অবকাঠামো সম্প্রসারণ ও পূর্ণাঙ্গ নগরসেবা
--	--	--

১৩. শাসনব্যবস্থা ও অর্থায়ন

Lead Agency – CDA	Zonal Implementation Office (ZIO) – স্থানীয় সরকার ও মন্ত্রিসভা	UDCC – আঞ্চলিক সমন্বয়	MPU – কেন্দ্রীয় বাস্তবায়ন
ADP – প্রাথমিক অবকাঠামোর অর্থায়ন	PPP – কোম্পানির মধ্যস্থতায় বেসরকারি	Betterment Fee – জন নিরাপত্তার জন্য পুনঃনির্মাণ	Land Value Capture – টেকসই অর্থায়ন

১৪. প্রত্যাশিত সুফল

চরিত্র সুরক্ষা	শিল্প ও কৃষির উন্নয়ন	সামগ্রিক মানবসম্পদ উন্নয়ন	উন্নত স্বাস্থ্য ও জীবনমান
জলাশয় সুরক্ষা	শিল্প, বাণিজ্য ও বাসযোগ্যতা	জলাশয় ও পরিবেশের উন্নয়ন	পরিষ্কার, স্বাস্থ্যকর ও টেকসই অবকাঠামো