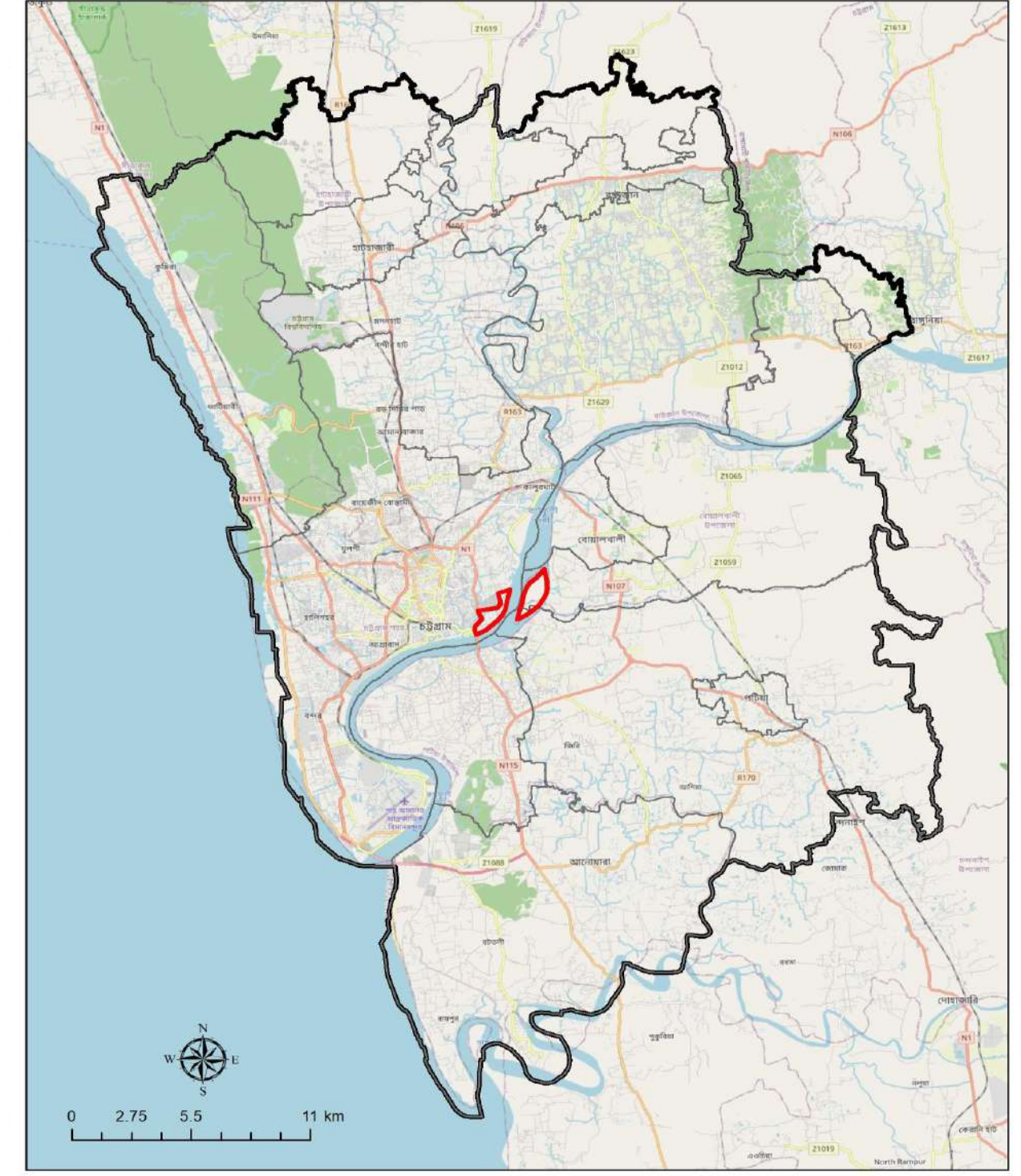
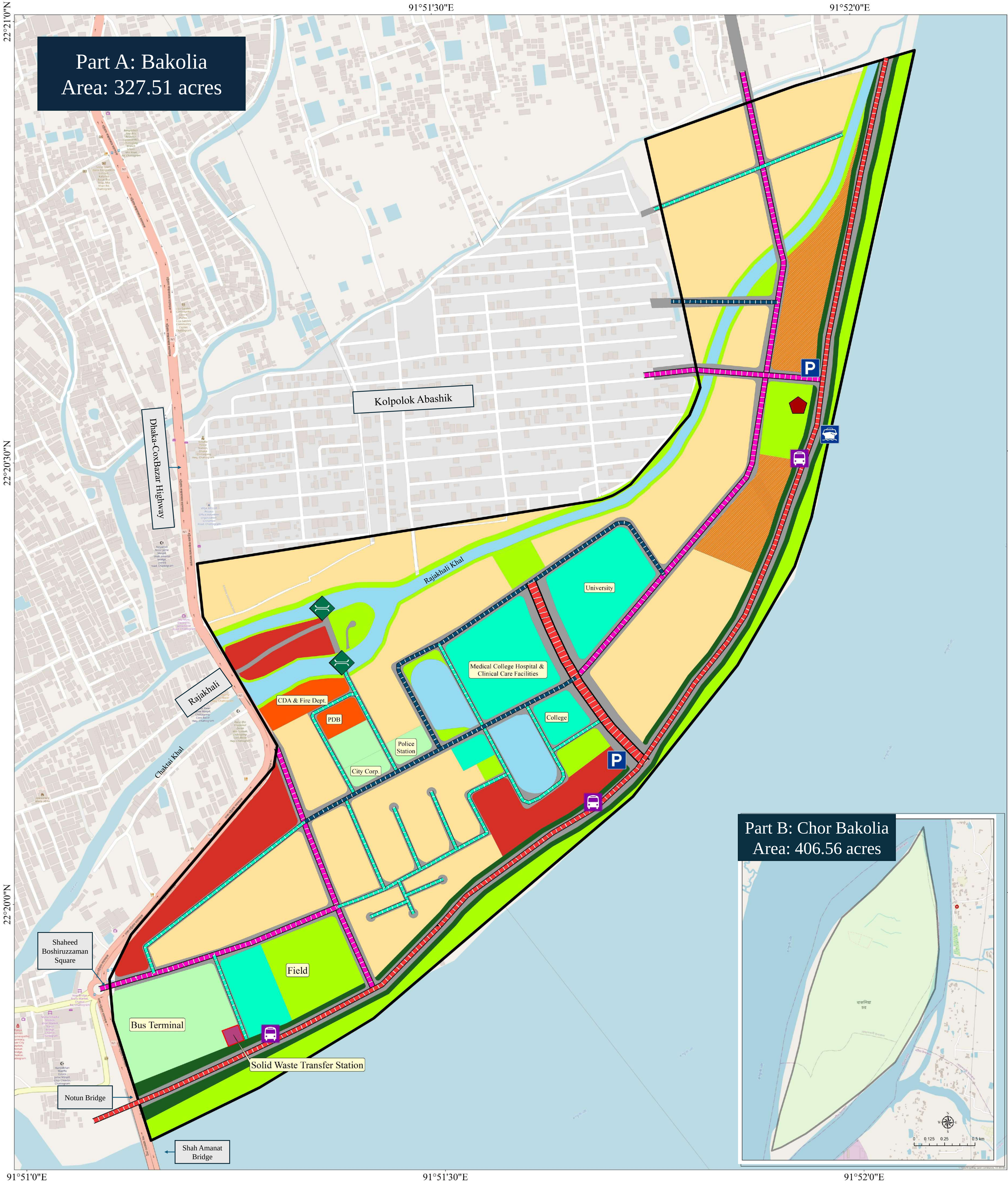


Action Area Plan (Bakolia) - Draft



Ministry of Housing and Public Works
Government of the People's Republic of Bangladesh
CHATTOTGRAM DEVELOPMENT AUTHORITY (CDA)

CONSULTANTS
Joint Venture of
dat+Ex
DATA EXPERTS

Projection System: BUTM 2010
Spheroid (Ellipsoid): WGS84
Semi-major axis (a) = 6,378,137.000 m
Semi-minor axis (b) = 6,356,752.3142 m
Inverse flattening (1/f) = 298.257223
No Datum conversion applied
Projection Parameters for BUTM 2010:
Latitude of origin: 0° N
Central meridian: 90° E
False Northing: 0.000 m
False Easting: 500,000 m
Scale factor: 0.9996 m

LEGEND

- Boundary
- Transportation Proposals
 - Bus Stop
 - Cable Car
 - Ghat
 - Parking Plaza
 - Pedestrian Bridge

Proposed Road Network

Width (ft)

- 40
- 60
- 80
- 120

Proposed Land Use

- Administration
- Commercial
- Educational Institute
- Mixed Use
- Recreational and Open Space
- Residential
- Roads
- Roadside Green
- Utility
- Waterbody

ভূমি ব্যবহার, আবাসন ও বাণিজ্যিক উন্নয়ন

পরিকল্পনার সারসংক্ষেপ

কর্ণফুলী নদীর দুই তীরকে পরিকল্পিতভাবে সংযুক্ত করে বাকলিয়াকে আধুনিক আবাসিক-বাণিজ্যিক নগরকেন্দ্র এবং চর বাকলিয়াকে চট্টগ্রামের প্রথম প্রাকৃতিক পার্ক ও ইকো-ট্যুরিজম গন্তব্য হিসেবে গড়ে তোলা। পরিকল্পনার লক্ষ্য হলো আবাসন, ব্যবসা-বাণিজ্য, যোগাযোগ, বিনোদন ও পরিবেশ সংরক্ষণের সমন্বয়ে একটি নিরাপদ, অন্তর্ভুক্তিমূলক ও দুর্যোগসহনশীল নগরায়ণ সৃষ্টি করা।



পরিকল্পিত আবাসন

- ৯টি আবাসিক ব্লক (B1-B9) নির্ধারণ।
- মোট পরিকল্পিত আবাসিক এলাকা — ৮৯.০৮ একর।
- সম্ভাব্য আবাসন ইউনিট — ১০,৯০০টি।
- আয়তনিক বন্টন — নিম্নায় ৫০%, মধ্যম আয় ৪০%, উচ্চ আয় ১০%।
- Land Readjustment ও Site and Services Scheme প্রয়োগ।
- প্রশস্ত সড়কের পাশে নিয়ন্ত্রিত বহুতল ভবন এবং উপযুক্ত এলাকায় নদীমুখী আবাসন।

বাণিজ্যিক উন্নয়ন

- ৪টি Commercial Zone (C1-C4)।
- মোট বাণিজ্যিক এলাকা — ২৫.২৫ একর।
- Riverfront Commercial Hub, office space, retail ও shopping complex।
- Public plaza, business center, entertainment space, bus bay ও parking।
- বাকলিয়াকে নতুন অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির কেন্দ্র হিসেবে গড়ে তোলার লক্ষ্য।

Mixed-Use উন্নয়ন

- Mixed-Use এলাকা — ২৩.৬১ একর।
- Studio apartment, retail, office ও services একই কাঠামোয় সংযুক্ত।
- Walkable 24-hour neighborhood সৃষ্টির লক্ষ্য।
- ছেটে পরিবার, পেশাজীবী ও শিক্ষার্থীদের জন্য উপযোগী আবাসন বিকল্প।

পরিকল্পিত আবাসিক এলাকা **৮৯.০৮** একর

বাণিজ্যিক এলাকা **২৫.২৫** একর

Mixed-Use এলাকা **২৩.৬১** একর

সম্ভাব্য আবাসন ইউনিট **১০,৯০০**টি

চর বাকলিয়ার প্রোফাইল

- মোট এলাকা — **৪০৬.৫৬** একর।
- Vacant Land — **৩৮৫.৪৭** একর।
- Waterbody — **২১.১০** একর।
- চট্টগ্রামের প্রথম Natural Park ও ইকো-ট্যুরিজম পন্থা হিসেবে উন্নয়নের প্রস্তাব।

প্রধান আকর্ষণ ও কার্যক্রম

- Sky Dining, Watch Tower ও Souvenir Shop।
- বাকলিয়ার সঙ্গে সরাসরি Cable Car সংযোগ।
- Designed Forest Ecosystem ও Nature Trail।
- Safari Park ও Safari Center।
- Wildlife Museum, Aquarium ও Eco-Science Center।
- Eco Resort & Spa এবং River-Facing Eco-Cottage।
- Kayaking, Boating, Cycling, Trekking ও Picnic Zone।
- Safari and Camping Ground, Night Safari অভিজ্ঞতা।

বাস্তবায়ন পর্যায়

স্থলমোড়ানি (২০২৬-২০২৮)

- Embankment-Cum-Road
- প্রধান সড়ক ও ড্রেনেজ উন্নয়ন
- Flood Protection ও Urban Services
- Bus Terminal ও প্রাথমিক বাণিজ্যিক সুবিধা

মধ্যমোড়ানি (২০২৮-২০৩০)

- আবাসিক ও বাণিজ্যিক উন্নয়ন
- Stadium, পিন্কা ও ব্যাডমিন্টন সুবিধা
- Cable Car বাস্তবায়ন
- Char Bakolia Eco-Tourism Hub উদ্বোধন

প্রস্তাবিত সামাজিক সুবিধা		
সুবিধা	প্রয়োজন (একর)	প্রস্তাবিত (একর)
প্রাথমিক বিদ্যালয়	১.৭৪	৩.৯৯
উচ্চ বিদ্যালয় ও কলেজ	১.৮৩	১০.২২
হাসপাতাল	১.৩৭	৮.৫৪
কমিউনিটি সেন্টার	০.৯২	১.৫১
খেলার মাঠ	১.৩৭	৬.৬৬+
পার্ক/লেক	১.৩৭	৩.৫০+

১০.১৭ একর	৬.৬৬ একর	৩.৯৯ একর	৮.৫৪ একর
Open Space	Stadium	Primary School	Hospital

প্রধান তথ্য		
মোট পরিকল্পিত এলাকা প্রায় ৭১৫ একর	বাকলিয়া এলাকা প্রায় ৩২৭.৫ একর	চর বাকলিয়া এলাকা ৪০৬.৫৬ একর
পরিকল্পিত আবাসিক এলাকা ৮৯.০৮ একর	বাণিজ্যিক এলাকা ২৫.২৫ একর	Mixed-Use এলাকা ২৩.৬১ একর
সড়ক ও পরিবহন ৮২.৩৫ একর	জলাশয় ও ড্রেনেজ ২০.৩৪ একর	উন্মুক্ত ও বিনোদন এলাকা ১০.১৭ একর