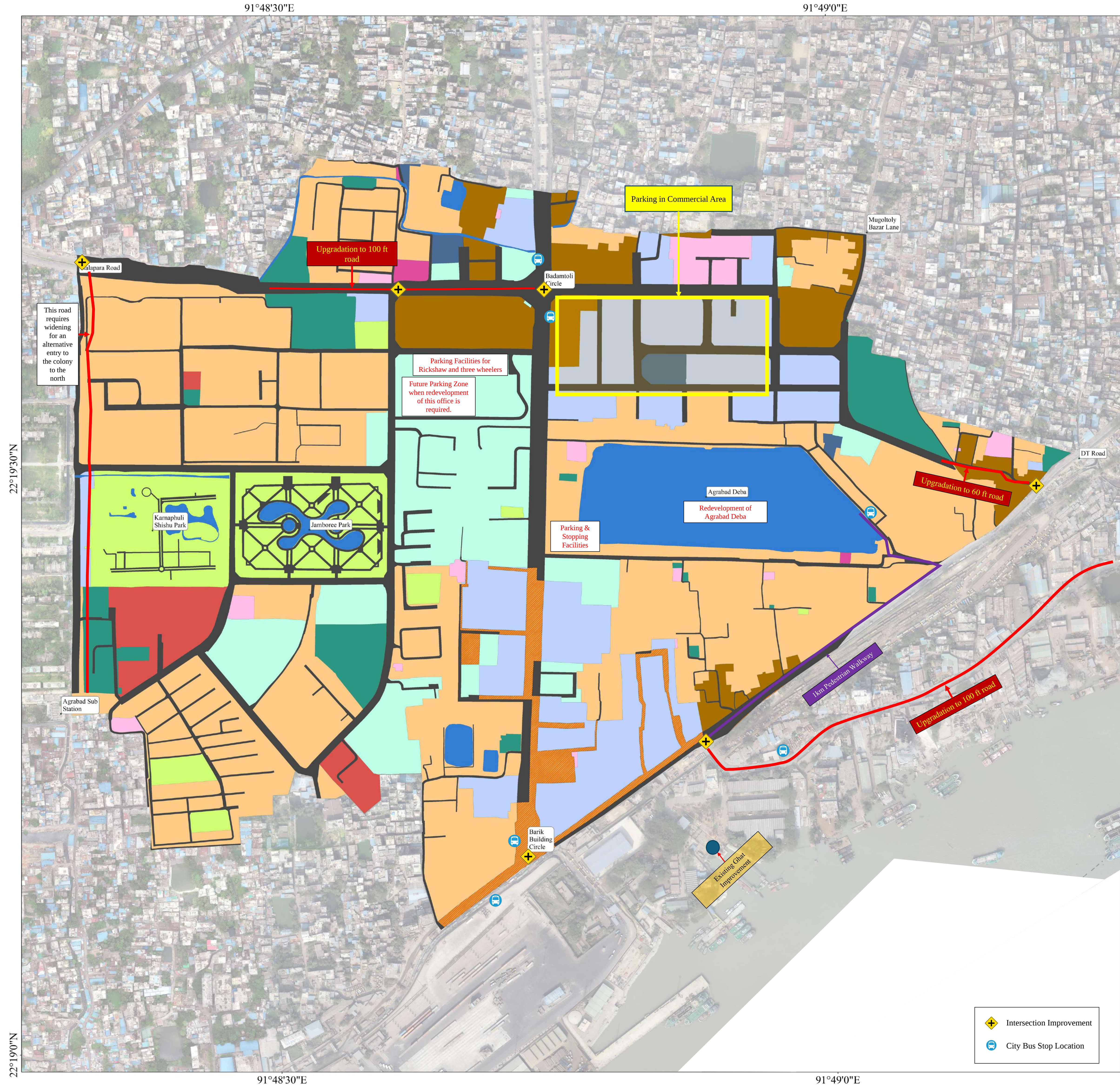
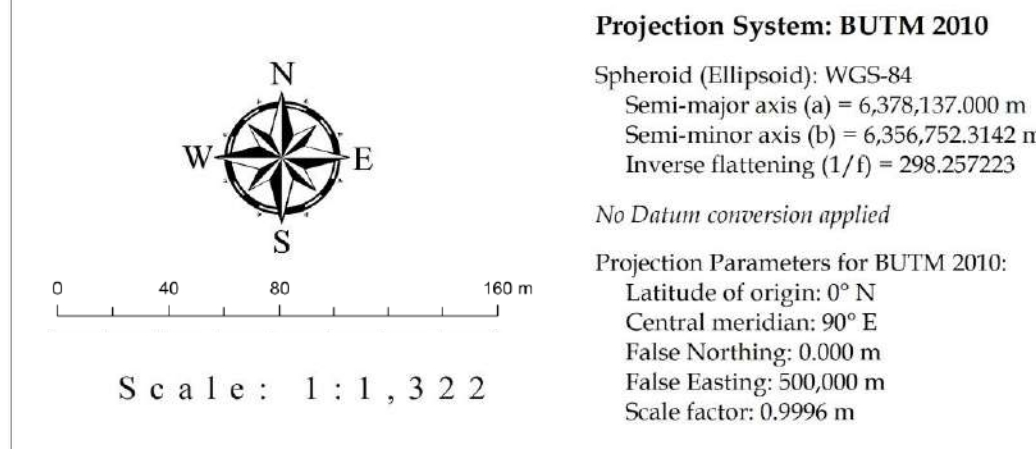


Action Area Plan (Agrabad) - Draft



Ministry of Housing and Public Works
Government of the People's Republic of Bangladesh
CHATTOGRAM DEVELOPMENT AUTHORITY (CDA)

CONSULTANTS
dat+Ex
DATA EXPERTS



Legend

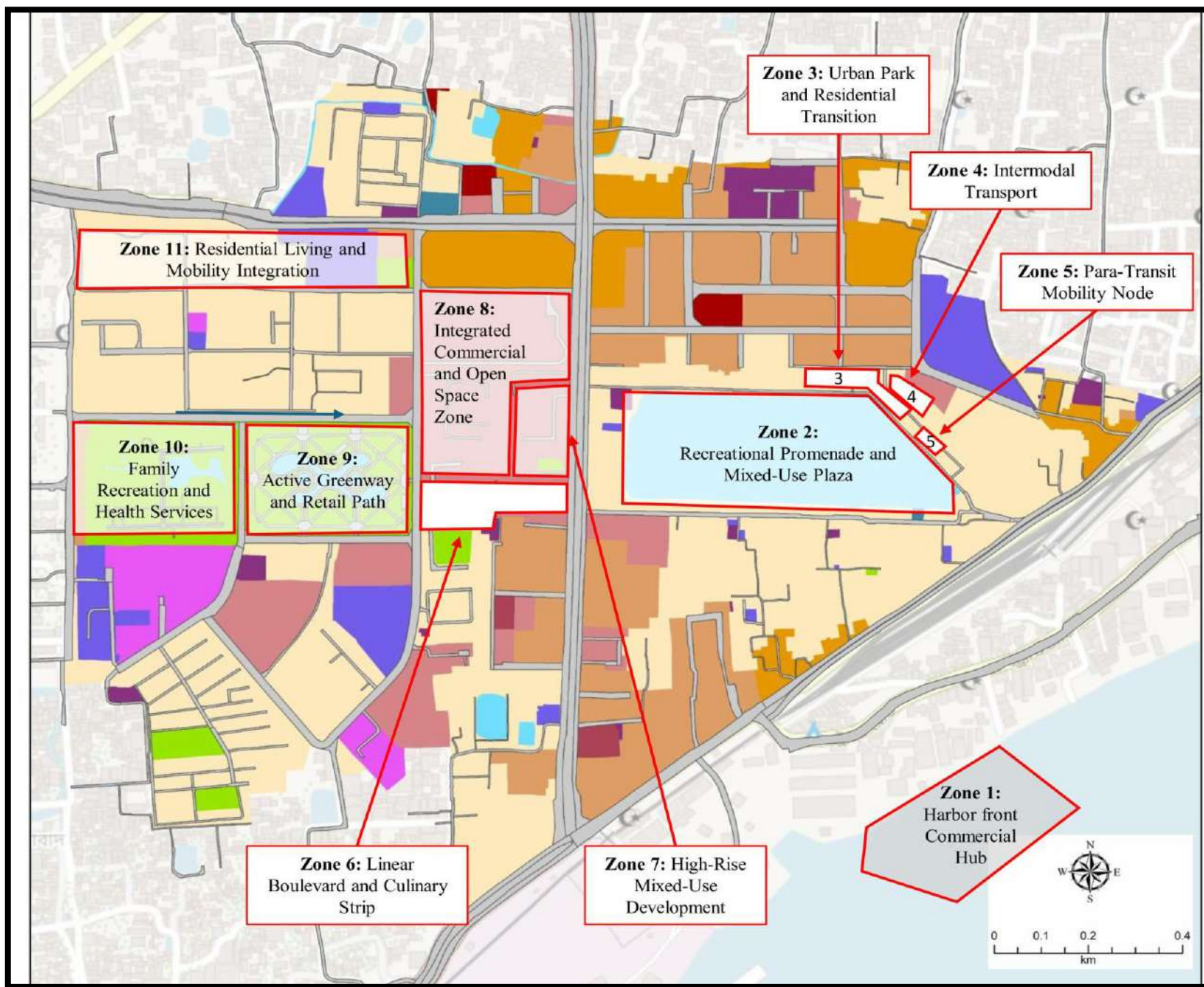
Proposed Land Uses

[Green Box]	Administrative/ Public Service
[Pink Box]	Commercial
[Light Blue Box]	Community Facilities
[Dark Green Box]	Education and Research
[Red Box]	Health Facilities
[Dark Blue Box]	Industrial
[Brown Box]	Mixed Use
[Light Green Box]	Open Space and Recreational
[Orange Box]	Residential
[Black Box]	Road
[Light Blue Box]	Service Activity
[Dark Blue Box]	Transport and Communication
[Blue Box]	Waterbody

আগ্রাবাদ অ্যাকশন এরিয়া প্ল্যান

সমন্বিত বাণিজ্যিক কেন্দ্র ও আগ্রাবাদ ডেবা লেকফ্রন্ট উন্নয়ন

Public Hearing Summary



Proposed Zoning Plan for Agrabad CBD and Debarpar

জোন	জোনের নাম	প্রাথমিক কার্যাবলি ও মূল বৈশিষ্ট্যসমূহ
জোন ১	বন্দর এলাকার বাণিজ্যিক হাব	জলভাণ্ডার প্রবেশদ্বার। পর্যটন ও বাণিজ্যের জন্য এতে রয়েছে একটি harbour, ফেরি ঘাট, কনভেনশন হল এবং রেস্তোরাঁ।
জোন ২	বিনোদনমূলক হিটার পথ এবং মিশ্র-ব্যবহারের প্লাজা	রেস্তোরাঁ, নৌকাবিহার (boating), স্কেট পার্ক, বেসমেন্ট পার্কিং এবং স্ট্রিট ফুডের স্টলসহ বহু-স্তর বিশিষ্ট (multi-tiered) জলপ্রাচ্য।
জোন ৩	আরবান পার্ক (নগর উদ্যান) এবং আবাসিক এলাকা	সবুজ বাফার জোন। এর অন্তর্ভুক্ত রয়েছে পার্ক, সাইকেল চালানোর পথ, পিকনিক স্পট, খেলার মাঠ এবং অ্যাপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স।
জোন ৪	কেন্দ্রীয় পরিবহন হাব	নিরবচ্ছিন্ন জনপরিবহনের জন্য বাস স্টেশন এবং ইন্টারচেঞ্জ-সহ একটি কেন্দ্রীয় ট্রানজিট এলাকা।
জোন ৫	স্থানীয় যাতায়াতের হাব (Para-Transit Node)	শেষ গন্তব্য পর্যন্ত (last-mile) যাতায়াত নিশ্চিত করতে রিকশা এবং অটো-রিকশার জন্য নির্ধারিত স্ট্যান্ড।
জোন ৬	প্রশস্ত হিটার পথ এবং ফুট স্ট্রিট	পথচারী-বান্ধব প্রধান পথ, যা শাস্ত্রী মূল্যের স্ট্রিট ফুড, ভাসমান বিক্রেতা এবং ফুড উদ্যোক্তাদের কেন্দ্র।
জোন ৭	বহুতল বাণিজ্যিক ও আবাসিক ভবন	সার্বজনীন (২৪/৭) প্রাণবন্ত পরিবেশের জন্য অফিস, শপিং মল এবং অ্যাপার্টমেন্টের সমন্বয়ে গঠিত উচ্চ-ঘনত্বের "উল্লম্ব শহর" (vertical city)।
জোন ৮	সমন্বিত বাণিজ্যিক ও উন্মুক্ত স্থান	পাবলিক পার্ক, খেলার মাঠ এবং সাইক্লিং বে-এর সাথে মূলত বাণিজ্যিক এলাকা (মার্কেট)।
জোন ৯	সবুজ পথ এবং রিটেইল পথ এলাকা	হিটার পথ, সাইকেল চালানোর পথ এবং খুচরা কেনােচার সুবিধাসহ বিনোদনমূলক সবুজ করিডোর।
জোন ১০	পারিবারিক বিনোদন এবং স্বাস্থ্য পরিষেবা	খেলার মাঠ, নৌকাবিহার, ফার্মেসি এবং একটি প্রস্তাবিত জেনারেল হাসপাতাল নিয়ে গঠিত পরিবার-কেন্দ্রিক হাব।
জোন ১১	আবাসিক এলাকা ও যাতায়াতের সমন্বয়	স্কুল, খেলার মাঠ এবং সক্রিয় পরিবহন (হোট/সাইকেল চালানো) পথের সাথে সমন্বিত বহুতল আবাসন ব্যবস্থা।

১. পরিকল্পনার রূপকল্প

আগ্রাবাদ CBD-কে আধুনিক, উচ্চঘনত্বের ও মিশ্র-ব্যবহারভিত্তিক নগরকেন্দ্র হিসেবে উন্নয়ন

আগ্রাবাদ ডেবা লেকফ্রন্টকে সবুজ, উন্মুক্ত, শাঙ্কৃতিক ও বিনোদনমূলক জলপ্রাচ্য হিসেবে গড়ে তোলা

অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি, পরিবেশ সুরক্ষণ ও সামাজিক অন্তর্ভুক্তির সমন্বিত উন্নয়ন

পথচারীবান্ধব, সবুজ ও টেকসই পরিবহন ক্যাটাগরি প্রতিষ্ঠা

২. পরিকল্পনা এলাকার প্রধান তথ্য

আগ্রাবাদ CBD ৬৩৮.৮২ একর	আগ্রাবাদ ডেবা জলাশয় ১৩.৯১ একর	প্রস্তাবিত সিটি বাস স্টপ ৬ টি	বাস্তবায়ন পর্যায় ৩ টি	উন্নয়ন ধরন CBD Redevelopment + Lakefront Development
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------	--

৩. মূল বার্তা

“আগ্রাবাদকে আধুনিক, পথচারীবান্ধব, মিশ্র-ব্যবহারভিত্তিক কেন্দ্রীয় বাণিজ্যিক এলাকা এবং আগ্রাবাদ ডেবাকে সবুজ, উন্মুক্ত, শাঙ্কৃতিক ও বিনোদনমূলক লেকফ্রন্ট জলপ্রাচ্য হিসেবে গড়ে তোলারই এ পরিকল্পনার মূল লক্ষ্য।”

বাণিজ্যিক কেন্দ্র

উন্মুক্ত জলপ্রাচ্য

পরিবহন সংযোগ

জলাশয় উন্নয়ন

সবুজ ও পরিবেশ

সম্প্রদায় ও অন্তর্ভুক্তি

ডেবা লেকফ্রন্ট উন্নয়ন পরিকল্পনা

ডেবার প্রোফাইল

- সেট জলাশয়ের আয়তন — ১৩.৯১ একর
- আগ্রাবাদ CBD-এর পশ্চিমে অবস্থিত
- বর্তমানে কাছাকাছি কিছু উচ্চ ঘনত্বের সার জলাশয়
- সিডোনে, সফটলি, পরিবেশ সুরক্ষণ ও জনপরিষদ উন্নয়নের প্রচেষ্টা

প্রস্তাবিত জনপরিষদ ও আকর্ষণ

Walking / Jogging Trail
হিটার ও পর্যটক প্রাচ্য

Boating & Boat Docking
জলাশয় পরিবেশ ও পর্যটন

Open-Air Theatre or Cultural Venue
সাংস্কৃতিক আনন্দ ও পর্যটন

পরিবেশ সুরক্ষণ ও টেকসই উন্নয়ন

জলাশয় সুরক্ষণ ও পরিবেশ উন্নয়ন

Biodiversity & Habitat Preservation

Stormwater Management & Flood Mitigation

Green Corridor, Urban Canopy & Tree Plantation

Renewable Energy & Eco-Friendly Design

Waste Management & Pollution Control

৭. প্রধান সড়ক উন্নয়ন

আগ্রাবাদ আবাসিক রোড ১০০ ফুট প্রস্তাবিত প্রস্তাব	কর্মাঙ্গ কলেজ রোড ৬০ ফুট প্রস্তাবিত প্রস্তাব	নাসা পাতা বাজার রোড ৬০ ফুট প্রস্তাবিত প্রস্তাব	স্ট্যান্ড রোড ১০০ ফুট প্রস্তাবিত প্রস্তাব
--	--	---	---

৮. পরিবহন ব্যবস্থার প্রস্তাব

প্রাথমিক সিটি বাস স্টপ ৬ টি	হাট উন্নয়ন ও আবাসিক রোড (৬০-৮০ ফুট)	গোয়ে-গোয়ে ট্রানজিট স্টেশন ও নিয়ন্ত্রিত বাস স্টপ	ইন্টারেকশনাল উন্নয়ন ও সিটি স্টপ	সাইক্লিং ও হাটের সুবিধা
--------------------------------	--------------------------------------	--	----------------------------------	-------------------------

৯. ইউটিলিটি ও নগর অবকাঠামো

পানি সরবরাহ ও পয়শ্চিস্রব বহন উন্নয়ন	বৃষ্টি পানি নিষ্কাশন ও বর্জ্য বর্জ্য উন্নয়ন	বিদ্যুৎ গ্রিড উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার	গ্যাস গ্রিড উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার	টেলিফোন, ইন্টারনেট, ব্রডব্যান্ড ও এলি সার্ভিস	স্যানিটেশন ও বর্জ্য বর্জ্য উন্নয়ন
---------------------------------------	--	---	---	---	------------------------------------

১০. পরিবেশ সংরক্ষণ ও জলবায়ুস্বপ্ন

জলাশয় সুরক্ষণ ও পানি মান উন্নয়ন	জলবায়ু পরিবর্তন ও জলবায়ু পরিবর্তন	বৃষ্টি পানি সংগ্রহণ ও ব্যবহার	সবুজ করিডোর, শহর শীতলকরণ ও বৃক্ষরোপণ	নবায়নযোগ্য শক্তি	বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ও পরিবেশ সুরক্ষণ
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------------

১১. ইউটিলিটি ও স্মার্ট অবকাঠামো

পানি সরবরাহ ও পয়শ্চিস্রব বহন উন্নয়ন	বিদ্যুৎ গ্রিড উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার	গ্যাস গ্রিড উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার	টেলিফোন, ইন্টারনেট, ব্রডব্যান্ড ও এলি সার্ভিস	স্যানিটেশন ও বর্জ্য বর্জ্য উন্নয়ন	স্মার্ট সিটি উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার
---------------------------------------	---	---	---	------------------------------------	--

১২. সামাজিক অন্তর্ভুক্তি ও জনসুবিধা

সামাজিক উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার	সামাজিক উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার	সামাজিক উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার	সামাজিক উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার	সামাজিক উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার	সামাজিক উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার
---	---	---	---	---	---

১৩. বাস্তবায়ন পর্যায়

ফেজ ১ (১-২ বছর) - সড়ক উন্নয়ন ও ট্রানজিট উন্নয়ন - হাট-বাজার উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার - হাট-বাজার উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার	ফেজ ২ (৩-৪ বছর) - হাট-বাজার উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার - হাট-বাজার উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার - হাট-বাজার উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার	ফেজ ৩ (৫+ বছর) - হাট-বাজার উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার - হাট-বাজার উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার - হাট-বাজার উন্নয়ন ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামের ব্যবহার
---	---	--

১৪. সময়সূচি ও ব্যবস্থাপনা

প্রধান সিদ্ধান্ত	সময়সূচি	অর্থনৈতিক	অর্থনৈতিক	অর্থনৈতিক	অর্থনৈতিক
------------------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

১৫. প্রত্যাশিত ফলাফল

বাস্তবায়ন	বাস্তবায়ন	বাস্তবায়ন	বাস্তবায়ন	বাস্তবায়ন	বাস্তবায়ন
------------	------------	------------	------------	------------	------------



আগ্রাবাদ অ্যাকশন এরিয়া গ্রাম ত্রিমাত্রিক ছবি