

সিডিএ এল ইউ সি সফটওয়্যারের ব্যবহার বিধিমালা

➡ একাউন্ট নিবন্ধন প্রক্রিয়াঃ

ধাপ - ১। যদি আপনি ইতোমধ্যে কোন একাউন্ট নিবন্ধন না করে থাকেন তবে অনলাইনে আবেদন করার জন্য শুরুতেই আপনাকে একাউন্ট নিবন্ধন করতে হবে। একাউন্ট নিবন্ধন করার জন্য হোম পেজ থেকে "একাউন্ট নিবন্ধন" বাটনে ক্লিক করুন তাহলে স্ক্রীন এ নিম্নে প্রদর্শিত চিত্র ১ এর ন্যায় নিবন্ধন ফর্ম দেখাবে।

ধাপ - ২। নিবন্ধন ফর্ম পূরণ করার পর "নিবন্ধন করুন" বাটনে ক্লিক করার পরে আপনার ব্রাউজারে একাউন্ট এক্টিভেশন এর জন্য নতুন উইন্ডো প্রদর্শিত হবে চিত্র ২ এর ন্যায়। এখানে আপনার মোবাইল এবং ইমেইল এ প্রেরনকৃত এক্টিভেশন কোড টি টাইপ করে আপনার একাউন্ট টি এক্টিভ করুন।

 **ফর্ম পূরণ করুন**

আবেদনকারী তথ্য

🏠 হোম পেজ এ ফিরে যান

লগ-ইন ইনফর্মেশন

ছবির অক্ষর টাইপ করুন



Copyright © Chittagong Development Authority. Powered By

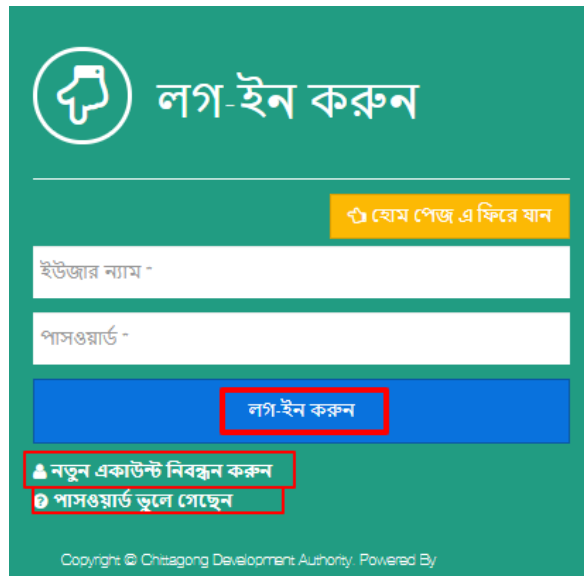
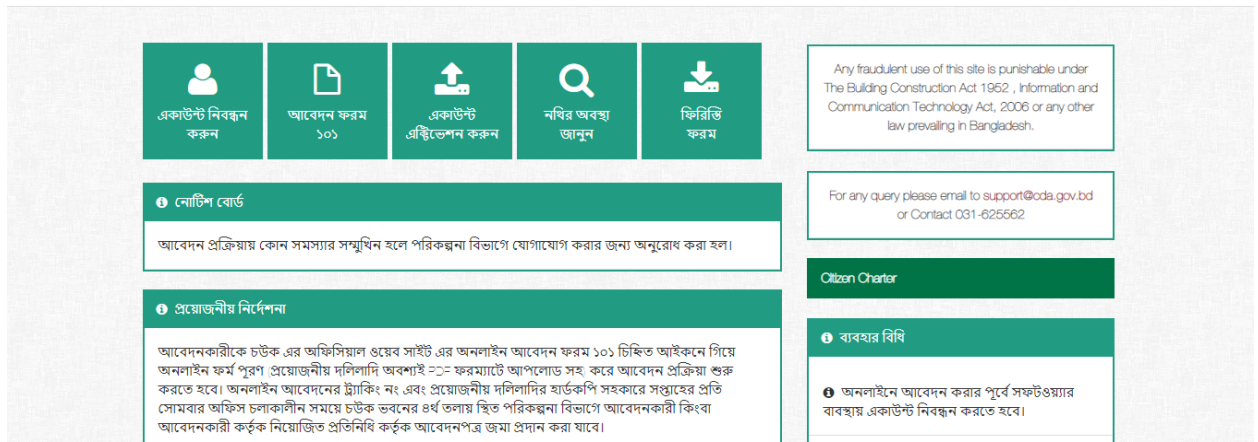
➡ ওয়েবসাইট লগ ইন করার প্রক্রিয়াঃ

ধাপ - ১। যদি আপনি ইতোমধ্যে একাউন্ট নিবন্ধন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করে থাকেন তবে সরাসরি "সাইন ইন" লিঙ্কে ক্লিক করুন তাহলে স্ক্রীন এ নিম্নে প্রদর্শিত চিত্র ১ ও ২ ন্যায় লগ ইন ফর্ম দেখাবে।

ধাপ - ২। আপনার ইউজার ন্যাম ও পাসওয়ার্ড টাইপ করে লগ ইন করার জন্য "লগ-ইন করুন" বাটনে ক্লিক করুন।



চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের ফাইল মুভমেন্ট সফটওয়্যারে আপনাকে স্বাগতম



➡ অনলাইনে আবেদন করার প্রক্রিয়া:

ধাপ-১। আপনার নিবন্ধনকৃত একাউন্টে লগ ইন করার পরে অনলাইন আবেদন ফর্ম ১০১ বাটনে ক্লিক করুন। তাহলে স্ক্রীনে প্রদর্শিত ১ এর ন্যায় ১০১ নং ফর্ম দেখাবে।

[illegible]

ভূমি ব্যবহার (Land Use) ছাড়পত্রের জন্য প্রয়োজনীয় দলিলাদি সুলভ করন

**** সকল সংশ্লিষ্ট অংশেই PDF ফরম্যাটে প্রদান করতে হবে। ভাটসল সংখ্যা ৯৮৬ এর মধ্যে যত্নে পরবে না।**

আবেদনকারীর নাম সুজন
আবেদনকারীর মোবাইল নং: ০১৬০২৩০২৭৫

১) এন আই ডি / প্যাসপোর্ট এর ক্রম কপি *

এন আই ডি / প্যাসপোর্ট নম্বর

Select File

২) টীন সার্টিফিকেটের ক্রম কপি *

টীন নম্বর

Select File

**** নিচের যে কোন একটি নির্বাচন করুন।**

০১) ☐ মৌলিক সম্পত্তি ☐ কয় তুল্য অসিকারবান সম্পত্তি ☐ অনুসন্ধানি পরিকল্পিত এলাকার আবেদন বানিজ্যিক শিল্প ইত্যদি

০২) মূল আদায়ের নামা দলিলের ক্রম কপি প্রদাখতার ক্ষেত্রে

Select File

০৩) মূল শিল্প আন্নিমেষ্টের সত্যায়িত ক্রম কপি প্রদাখতার ক্ষেত্রে

Select File

০৪) কৌজা হাঙ্গ (২৩.৬৬ সইজ.এ) * **নতুন সেমুদ**

Select File

০৫) সেবেশন হাঙ্গ (২৩.৬৬ সইজ.এ) * **নতুন সেমুদ**

Select File

আবেদন ফরম এর মুলা ও আবেদন ফি	
আবেদন ফরম এর মুলা জাটাসহ	১০০০/-
আবেদন ফি: জাটাসহ	৫৭৫০/-
সর্বমোট	৬৭৫০/-

**** পেমেণ্টের জন্য নিচের যে কোন একটি নির্বাচন করুন।**

৯) ☒ অনলাইন পেমেণ্ট ☐ হানুতলা পেমেণ্ট

Online Payment Option Choosing Soon

ও অনলাইন হাঙ্গ

ও হাঙ্গডেও ক্রম

ও হাঙ্গ ক্রম

ভূমি ব্যবহার (Land Use) ছাড়পত্রের জন্য আবেদন করুন

**** আবেদন পরাটী জালজাবে বিলিও ককেননি। আবেদন পরাটী সারবমিও ককায় পর কোন রকম পরিবর্তন করা যাবে না। ****

ধাপ - ২। ১০১ নং ফর্মে প্রয়োজনীয় তথ্যাদি এবং দলিলাদি সংযুক্ত করে submit বাটনে ক্লিক করুন।

ধাপ - ৩। আবেদন পত্র submit করার পরে ট্র্যাকিং নং সংবলিত ম্যাসেজটি সংরক্ষণ করুন। (চিত্র-২)

ट्रैकिंग नं.: CBCN1017
 आपका यह पत्र तब तक प्रभावी रहेगा। ट्रैकिंग काब्रजटी साबित करेगा।
 अन्य प्रमाणित ट्रैकिंग नं. यह, प्रमाणित पत्रिका(प्राइवेट), एड्रेस बुकिंग का नं. आपका प्रमाणित पत्र, यह प्रमाणित प्रमाणित पत्रिका
 एड्रेस बुकिंग नं. कला प्रमाणित Service Delivery Centre - (प्रमाणित करेगा)

ধাপ - ৪। এখন প্রদানকৃত ট্র্যাকিং নং, প্রয়োজনীয় দলিলাদি(হার্ডকপি), চউক পূবালি ব্যাংক শাখায় জমাকৃত টাকার রশিদ, ফর্ম নির্মাণ অনুমোদন ফি এর চালানের কপিসহ চউক ভবনের ২য় তলায় অবস্থিত Service Delivery Centre - এ যোগাযোগ করুন।

➡ অনলাইন পেমেন্ট প্রক্রিয়া:

ধাপ – ১। অনলাইনে পেমেন্ট করার জন্য সোনালী ব্যাংকের বাটন প্রেস করুন। সোনালী ব্যাংকের পেইজে যাওয়ার পর পেমেন্ট সম্পূর্ণ হলে অটো পূর্বের পেইজে ফেরৎ আসবে।

-- পেমেন্টের জন্য নিচের যে কোন একটি নির্বাচন করুন।

৮। ☒ অনলাইন পেমেন্ট ☐ ম্যানুয়াল পেমেন্ট

অনলাইন পেমেন্ট ট্রানজেকশন নাম্বার ও পরিমান *

ট্রানজেকশন নাম্বার টাকার পরিমান



🔍 পূর্ববর্তী ধাপ

🔄 আপডেট করুন

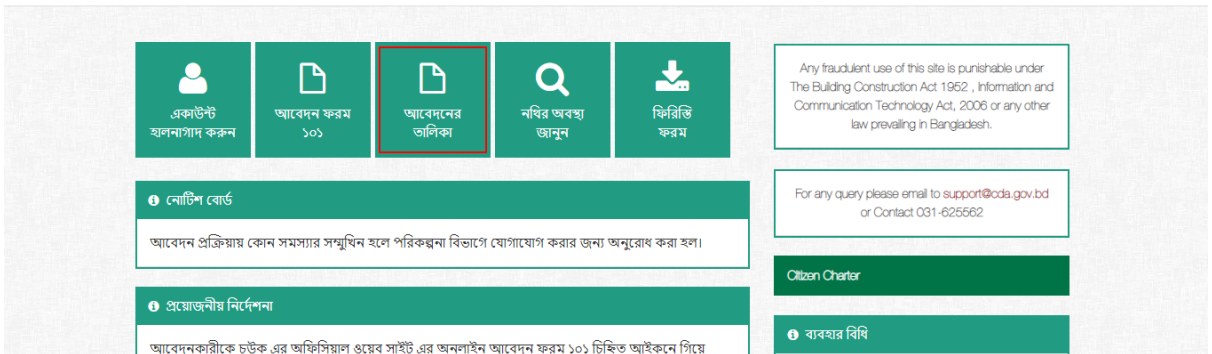
🖨 প্রিন্ট করুন

➡ আবেদন পত্র হালনাগাদ, সংশোধন ও ভিউকরণ:

ধাপ – ১। আবেদনের তালিকা ক্লিক করুন। এখানে আপনার সকল আবেদন পত্র দেখতে পাবেন।



চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের ফাইল মুভমেন্ট সফটওয়্যারে আপনাকে স্বাগতম



ধাপ - ২। যে কোন আবেদন পত্র হালনাগাদ ও ভিউ করতে উল্লেখিত লিংকে ক্লিক করুন।

বিঃ দ্রঃ আবেদন পত্র সাবমিট করার পর কোন ধরনের হালনাগাদ করা যাবে না। শুধুমাত্র সংশোধনের নথি হালনাগাদ করতে পারবেন যা আপনারকে এসএমএস / ইমেইল এ জানিয়ে দেওয়া হবে।

আবেদিত নথির তালিকা						
Show 5 entries		Search:				
ট্র্যাকিং নং	LUC নং	আবেদনকারীর নাম	আবেদনকারীর মোবাইল নং	আবেদন জমার তারিখ	বর্তমান অবস্থা	
CLUC4388					আবেদনটি ড্রাফট হিসাবে সেইভ করা আছে।	হালনাগাদ করুন
CLUC4389					আবেদনটি ড্রাফট হিসাবে সেইভ করা আছে।	হালনাগাদ করুন
CLUC4390					আবেদনটি ড্রাফট হিসাবে সেইভ করা আছে।	হালনাগাদ করুন
CLUC4391					সংযুক্তি যাচাই এর জন্য অপেক্ষমান	ভিউ করুন
CLUC4392					সংযুক্তি যাচাইকরণ ও ভূ বা নং প্রদান সম্পন্ন	ভিউ করুন
Showing 1 to 5 of 6 entries						
		First Previous 1 2 Next Last				

ধাপ - ৩। সংশোধনের ক্ষেত্রে হালনাগাদ বাটনে ক্লিক করে উল্লেখিত নির্দিষ্ট ফরমের মাধ্যমে উত্তর দিন।

সংশোধনীর উত্তর দেয়া হয়নি

সকল সংশোধনী

সংশোধনীর করন CDA হতে

সংশোধনীর উত্তর Applicant হতে

আবেদন পত্রটি সংশোধন করে সংশোধনীর উত্তর দিন।

মন্তব্য

সংশোধনীর উত্তর দিন

➡ ব্যবহার ভেদে ইমারত বা স্থাপনার শ্রেণীবিন্যাস

(মূল ব্যবহার অনুযায়ী ভবনের শ্রেণীবিন্যাস নিম্নোক্ত হইবে)

ভবনের শ্রেণি ভবনের উপ-শ্রেণী ব্যবহার ধরন

A. আবাসিক A-1 একক পরিবার বাড়ি

A-2 গ্র্যাপার্টমেন্ট ও ফাট বাড়ী

A-3 মেস, হোস্টেল, ইত্যাদি

A-4 নিম্নবিস্তৃদের বাড়ি

A-5 আবাসিক হোটেল

B. শিক্ষা প্রতিষ্ঠান B-1 শিক্ষা ও প্রশিক্ষণ বিষয়ক ভবন (স্কুল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়)

- B-2 প্রাথমিক শিক্ষা, কিন্ডারগার্ডেন
- C. প্রাতিষ্ঠানিক C-1 শিশু পরিচর্যা, বয়স্ক পরিচর্যাক
- C-2 কারাগার বা এজাতীয় শোধন
- C-3 পেশাজীবী, গবেষণা, সমবায় ও অন্যান্য প্রতিষ্ঠান
- C-4 মানসিক ও অন্যান্য শোধন কেন্দ্র
- D. স্বাস্থ্যসেবা D-1 হাসপাতাল, ক্লিনিক, নার্সিং হোম
- D-2 জরুরি চিকিৎসা কেন্দ্র
- E. সমাবেশ E-1 বড় মিলানয়াতন(আসন স্থানান্তর যোগ্য নয়)
- E-2 ছোট মিলানয়াতন(আসন স্থানান্তর যোগ্য নয়)
- E-3 বড় মিলানয়াতন(আসন স্থানান্তর যোগ্য)
- E-4 ছোট মিলানয়াতন(আসন স্থানান্তর যোগ্য)
- E-5 ক্রিড়া ও সাংস্কৃতিক বিষয়ক (স্টেডিয়াম, জিমনেসিয়াম, মিউজিয়াম, আর্টস গ্যালারি ইত্যাদি)
- F. বাণিজ্যিক F-1 অফিস
- F-2 ছোট দোকান এবং বাজার
- F-3 বড় দোকান এবং বাজার
- F-4 গ্যারেজ এবং পেট্রোল বা গ্যাস স্টেশন, টার্মিনাল, হ্যাঙ্গার,সাইলা
- F-5 নিত্য প্রয়োজনীয় অন্যান্য সেবা
- G. শিল্প কারখানা G-1 কম বিপজ্জনক কারখানা
- G-2 সাধারণ বিপজ্জনক কারখানা
- H. গুদাম H-1 কম দাহ্য পদার্থের গুদাম
- H-2 সাধারণ দাহ্য পদার্থের গুদাম
- J. বিপজ্জনক ব্যবহারের ভবন J-1 বিস্ফোরণ ঘটতে পারে এমন কর্মকান্ড যে ভবনে হবে
- J-2 রাসায়নিক, জিবাণু, বিকিরণ, ধরণের বিপজ্জনক
- K. বিবিধ K-1 ব্যক্তি মালিকানাধীন গাড়ির গ্যারেজ এবং বিশেষ ধরণের স্ট্রাকচার
- K-2 প্রাচীর, ট্যাংক, টাওয়ার ইত্যাদিক

➡ নথির অবস্থা জানার প্রক্রিয়াঃ

ধাপ – ১। নথির অবস্থা জানার জন্য হোমপেজে গিয়ে নথির অবস্থা জানুন বাটনে ক্লিক করলে নিম্নের চিত্রের ন্যায় প্রদর্শিত ফর্ম দেখাবে।

 CHITTAGONG DEVELOPMENT AUTHORITY

স্বাগতম
এক্সিভেশন কোড রিসেট
সাইন ইন

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের ফাইল মুভমেন্ট সফটওয়্যারে আপনাকে স্বাগতম

একাউন্ট নিবন্ধন
করুন

আবেদন ফর্ম
১০১

একাউন্ট
এক্সিভেশন করুন

নথির অবস্থা
জানুন

ফিরিঙ্গি
ফর্ম

Any fraudulent use of this site is punishable under The Building Construction Act 1952, Information and Communication Technology Act, 2006 or any other law prevailing in Bangladesh.

For any query please email to support@oda.gov.bd or Contact 031-625562

Citizen Charter

নোটিশ বোর্ড

আবেদন প্রক্রিয়ায় কোন সমস্যার সন্মুখীন হলে পরিকল্পনা বিভাগে যোগাযোগ করার জন্য অনুরোধ করা হল।

প্রয়োজনীয় নির্দেশনা

ধাপ – ২। SDC হতে আপনার মোবাইলে প্রদানকৃত IUC নং ও ট্র্যাকিং পিন নং দিয়ে অনুসন্ধান করুন।

 **নথির অবস্থা জানুন**

🏠 হোম পেজ এ ফিরে যান

এল ইউ সি নং -

পিন নম্বর -

🔍 অনুসন্ধান

Copyright © Chittagong Development Authority. Powered By

➡ পাসওয়ার্ড ভুলে গেলে কিভাবে নতুন পাসওয়ার্ড পাবেন

ধাপ - ১। আপনার ইউজার আইডি বা পাসওয়ার্ড ভুলে গেলে তা পুনরুদ্ধার করার জন্য সাইন ইন অপশন থেকে "পাসওয়ার্ড ভুলে গেছেন" অপশন এ ক্লিক নিজের চিত্রের ন্যায় প্রদর্শিত ফর্ম দেখাবে।

ধাপ - ২। এরপর আপনার ইমেইল প্রদান করবে পাসওয়ার্ড পুনরুদ্ধার করুন।

 **লগ-ইন করুন**

[🏠 হোম পেজ এ ফিরে যান](#)

[লগ-ইন করুন](#)

[👤 নতুন একাউন্ট নিবন্ধন করুন](#)

[🔑 পাসওয়ার্ড ভুলে গেছেন](#)

Copyright © Chittagong Development Authority. Powered By

 **পাসওয়ার্ড ভুলে গেছেন?**

[🏠 হোম পেজ এ ফিরে যান](#)

আপনার নিবন্ধনকৃত ইমেইলটি টাইপ করুন, রিসেট করা পাসওয়ার্ডটি আপনার ইমেইল এবং মোবাইল এ প্রেরণ করা হবে।

[সেট করুন](#)

Copyright © Chittagong Development Authority. Powered By

➔ মোবাইল এক্টিভেশন কোড না পেলে কি করবেন

ধাপ – ১। মোবাইলে এক্টিভেশন কোড না পেলে তা পাওয়ার জন্য হোম পেজ থেকে "এক্টিভেশন কোড রিসেন্ড" এ ক্লিক করতে হবে।

ধাপ – ২। এরপর আপনার মোবাইল ও ইমেইল প্রদানকৃত কোডটি পুরন করে আপনার একাউন্ট টি এক্টিভ করুন।।

**CHITTAGONG DEVELOPMENT AUTHORITY**

স্বাগতম
এক্টিভেশন কোড রিসেন্ড
সাইন ইন

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের ফাইল মুভমেন্ট সফটওয়্যারে আপনাকে স্বাগতম

একাউন্ট নিবন্ধন
করুন

আবেদন ফরম
১০১

একাউন্ট
এক্টিভেশন করুন

নথির অবস্থা
জানুন

ফিরিতি
ফরম

Any fraudulent use of this site is punishable under
The Building Construction Act 1952, Information and
Communication Technology Act, 2006 or any other
law prevailing in Bangladesh.

For any query please email to support@cda.gov.bd
or Contact 031-625562

Citizen Charter

ব্যবহার বিধি

নোটিশ বোর্ড
আবেদন প্রক্রিয়ায় কোন সমস্যার সন্মুখীন হলে পরিকল্পনা বিভাগে যোগাযোগ করার জন্য অনুরোধ করা হল।

প্রয়োজনীয় নির্দেশনা
আবেদনকারীকে চট্টক এর অফিসিয়াল ওয়েব সাইট এর অনলাইন আবেদন ফরম ১০১ চিহ্নিত আইকনে গিয়ে

 **এক্টিভেশন কোড রিসেন্ড**

🏠 হোম পেজ এ ফিরে যান

আপনার নিবন্ধনকৃত ইউজার ন্যাম টাইপ করুন।

ইউজার ন্যাম -

রিসেন্ড এক্টিভেশন কোড

Copyright © Chittagong Development Authority. Powered By