

সিডিএ অকুপেন্সি সার্টিফিকেট সফটওয়্যারের ব্যবহার বিধিমালা

নতুন নিবন্ধন প্রক্রিয়াঃ

ধাপ — ১। যদি আপনি ইতোমধ্যে কোন একাউন্ট নিবন্ধন না করে থাকেন তবে অনলাইনে আবেদন করার জন্য শুরুতেই আপনাকে একাউন্ট নিবন্ধন করতে হবে। নিবন্ধনের জন্য হোম পেইজের “নিবন্ধন” বাটনে ক্লিক করলে নিম্নের চিত্রে এ প্রদর্শিত পেইজটি দেখা যাবে।

বসবাস বা ব্যবহার সনদপত্রের আবেদন

নিবন্ধন ফর্ম

আবেদনকারীর তথ্য

নাম	
ই-মেইল	
মোবাইল নং	
ঠিকানা	

লগ-ইন তথ্য

পাসওয়ার্ড	
পাসওয়ার্ড নিশ্চিত করুন	

নিবন্ধন করুন

ধাপ — ২। নিবন্ধন ফর্ম পূরণ করার পর “নিবন্ধন করুন” বাটনে ক্লিক করলে ইউজার এক্টিভেশনের জন্য নিচের চিত্রটি প্রদর্শিত হবে। ইমেইলে প্রেরিত ভেরিফিকেশন কোডটি দিয়ে ভেরিভাই বাটনে ক্লিক করলে। ইউজার নিবন্ধন সম্পন্ন হবে।

একাউন্ট ইমেইল ভেরিফিকেশন

ভেরিফিকেশন কোড

ভেরিফাই

ভেরিফিকেশনের জন্য, আপনার ইমেইল থেকে ভেরিফিকেশন কোডটি প্রদান করুন।

ওয়েবসাইটে লগইন করার প্রক্রিয়া:

ধাপ — ১। যদি আপনি ইতোমধ্যে একাউন্ট নিবন্ধন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করে থাকেন তাহলে আপনাকে “লগ ইন” নিম্নের পেইজটি দেখাবে।

লগ-ইন করুন



The answer is

লগ-ইন করুন

নিবন্ধন নেই? [নতুন নিবন্ধন করুন](#)

ধাপ — ২। আপনার নিবন্ধিত ইউজার(মোবাইল নাম্বার) ও পাসওয়ার্ড দিয়ে লগইন বাটনে ক্লিক করলে আপনার লগইন সম্পন্ন হবে।

অনলাইনে আবেদনের প্রক্রিয়া সমূহ:

ধাপ — ১। আবেদন ফরমে ক্লিক করে (চিত্রের মত) সম্পূর্ণ বা আংশিকের জন্য আবেদন সিলেক্ট করুন।



চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
CHATTAGRAM DEVELOPMENT AUTHORITY

আবেদন ফরম পুনঃআবেদন নবায়ন জমাকৃত আবেদন 

সম্পূর্ণ সমাপ্ত

আংশিক সমাপ্ত

Welcome to Chattogram Development Authority

CDA is the statutory planning and development authority for the Chattogram Metropolitan Area (CMA), was created in 1959 under the provision of the CDA Ordinance 1959, established by the Bangladesh Government in order to ensure the planned and systematic growth of the city. CDA is working under the Ministry of Housing and Public works of the Government. CDA has played a vital role in the orderly-yet-rapid development of Chattogram. Chittagong is the second-largest and main seaport of Bangladesh. Situated on the banks of the Karnaphuli River, it is the principle city of Chittagong Division and a major center of commerce and industry in South Asia. The city, under the jurisdiction of the city corporation, has a population of about 2.5 million and is constantly growing. CDA has played a vital role in the orderly-yet-rapid development of Chittagong. The city has become the residence of choice for more than 2.5 million people and this number continues to increase.

[Read More >](#)

ধাপ – ২। আবেদন সিলেক্ট করার পর আবেদনের প্রথম অংশ দেখা যাবে চিত্রের মত। আবেদনের তথ্য দিয়ে “সংরক্ষণ ও পরবর্তী ধাপে যান” বাটনে ক্লিক করলে আবেদনের ২য় ধাপ দেখা যাবে।

বসবাস বা ব্যবহার সনদপত্রের আবেদন ফর্ম (Occupancy Certificate) - সম্পূর্ণ সমাপ্ত

অকুপেন্সির ধরন

A. আবাসিক

☐ A-1-একক পরিবার বাড়ি ☐ A-2-এ্যাপার্টমেন্ট ও ফ্ল্যাট বাড়ি ☐ A-3-মেস, হোস্টেল, ইত্যাদি
☐ A-4-নিম্নবিত্তের বাড়ি ☐ A-5-আবাসিক হোটেল

☐ অনুমোদিত আবাসিক এলাকা কিনা?

আবেদনের তারিখ

নির্মাণ অনুমোদন নম্বর

কাজ সমাপ্তের তারিখ

সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা

বি. এস. নং

আর. এস. নং

চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন (চসিক)

খানার নাম

মোজার নাম

ব্লক নং

--নির্বাচন করুন--

--নির্বাচন করুন--

--নির্বাচন করুন--

সিট নং

ওয়ার্ড নং

সেক্টর নং

--নির্বাচন করুন--

--নির্বাচন করুন--

--নির্বাচন করুন--

রাস্তার নাম

বাহুর মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ

জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ

ক খ গ

১২৩

সংরক্ষণ করুন ও পরবর্তী ধাপে যান

ধাপ - ৩। আবেদনের ২য় ধাপে চিত্রের মত ব্যবহারের ধরন সমূহ উল্লেখ করে পরবর্তী ধাপে যাবে।

সম্পূর্ণ সমাপ্তের ব্যবহারের ধরন

তাল্যার ধরণ	বেজমেন্ট ১									
ব্যবহারের ধরণ	ব্যবহার ১	আংশিক	১	বঃমিঃ	পূর্ণ সমাপ্ত	১	বঃমিঃ	মোট ক্ষেত্রফল	১	+
তাল্যার/ব্যবহারের ধরণ	ব্যবহার	আংশিক সমাপ্ত (বঃমিঃ)	পূর্ণ সমাপ্ত (বঃমিঃ)	মোট মোট ক্ষেত্রফল (বঃমিঃ)						
বেজমেন্ট ১	ব্যবহার ১	৭	১০	১৭						
										পরবর্তী ধাপে যান →

ধাপ - ৪। চিত্রের মত এই ধাপে আবেদনের সাথে থাকা সংযুক্তি ফাইল গুলো প্রদান করে আপলোড করলে আবেদন প্রক্রিয়া সম্পন্ন হবে।

সম্পূর্ণ সমাপ্ত আবেদনের সংযুক্তি গুলো সংযুক্ত করুন।

ফাইলের নাম	আপলোড ফাইল	স্ট্যাটাস
ইমারতের নির্মাণ নকশা (Asbuilt Architectural Design) বিধিমালা ২০ এর ১.২ ও ৩ নং মোতাবেক।	Choose File File.jpg	✓
ইমারতের কাঠামো নকশা (Structural Design) বিধিমালা ২১ এর ১.২ ও ৩ নং মোতাবেক।	Choose File No file chosen	Upload
ইমারত সেবা সংক্রান্ত সকল নকশা (Building Services) বিধিমালা ২২ মোতাবেক।	Choose File No file chosen	Upload
কারিগরি ব্যক্তি কর্তৃক প্রত্যয়ন পত্র	Choose File No file chosen	Upload
সমাপ্ত ভবনের নকশা	Choose File No file chosen	Upload

আবেদন সম্পন্ন করুন

ধাপ — ৫। চিত্রের মত এই ধাপে আবেদনের নাম্বার এবং আবেদন নাম্বারে ক্লিক করে আবেদনটি ও দেখা যাবে। আবেদনটি ব্যবহারকারী প্রিন্ট অথবা পিডিএফ আকারে সংস্করণ করতে পারবে।

আবেদন জমা হয়েছে

আপনার আবেদন সফলভাবে জমা হয়েছে

আপনার আবেদন নং হল : **APP-220725-6** আবেদনটি দেখতে অথবা প্রিন্ট নিতে আবেদন নং এ ক্লিক করুন।

আবেদনের অবস্থা, সংশোধন, সার্টিফিকেট প্রিন্টঃ

ধাপ — ১। ব্যবহারকারীর প্রধান পেইজ থেকে “জমাকৃত আবেদন” -এ ক্লিক করলে চিত্রের পেইজটি প্রদর্শিত হবে। এখান থেকে জানা যাবে আবেদনের ধরন, আবেদনের অবস্থা, আবেদনের নাম্বার, আবেদনের তারিখ ইত্যাদি।

আপনার সকল আবেদনের তালিকা

Show 10 entries

Search:

আবেদন নং	আবেদনের তারিখ	আবেদনের ধরন	আবেদনের অবস্থা	OC No	নির্মাণ অনুমোদন নাম্বার	আবেদনকারীর নাম	মোবাইল নাম্বার	একশন
APP-220725-6	03/Mar/2022	নতুন আবেদন	অপেক্ষমান		123	Mizanur	01XXXXXXX	আবেদন

Showing 1 to 1 of 1 entries

Previous **1** Next

ধাপ — ২। এই পেইজ থেকে আবেদন পুনরায় প্রিন্ট অথবা ডাউনলোড করা যাবে। “আবেদন” বাটনে ক্লিক করে।

ধাপ -৩। আবেদনটির সাপেক্ষে সার্টিফিকেট প্রদান করা হলে “আবেদন” বাটনের পরিবর্তে “সার্টিফিকেট” বাটন দেখতে পাওয়া যাবে। এবং আবেদনের অবস্থা হবে “নিষ্পত্তি”।

আপনার সকল আবেদনের তালিকা

Show entries

Search:

আবেদন নং	আবেদনের তারিখ	আবেদনের ধরন	আবেদনের অবস্থা	OC No	নির্মাণ অনুমোদন নম্বর	আবেদনকারীর নাম	মোবাইল নম্বর	একশন
APP-220720-1	03/Mar/2022	নতুন আবেদন	নিষ্পত্তি		123	Mizanur	01xxxxxxxx	সার্টিফিকেট

Showing 1 to 1 of 1 entries

Previous Next

ধাপ — ৪। আবেদন ত্রুটিপূর্ণ হলে আবেদনের অবস্থা হবে “চলমান” এবং “আবেদন” বাটনের পরিবর্তে “হালনাগাদ করুন” বাটন দেখতে পাওয়া যাবে চিত্রের মত। ক্লিক করলে নির্দিষ্ট হালনাগাদের পেইজ থেকে হালনাগাদ সম্পন্ন করা যাবে।

আপনার সকল আবেদনের তালিকা

Show entries

Search:

আবেদন নং	আবেদনের তারিখ	আবেদনের ধরন	আবেদনের অবস্থা	OC No	নির্মাণ অনুমোদন নম্বর	আবেদনকারীর নাম	মোবাইল নম্বর	একশন
APP-220720-1	03/Mar/2022	অসম্পূর্ণ আবেদন	চলমান		123	Mizanur	01xxxxxxxx	হালনাগাদ করুন

Showing 1 to 1 of 1 entries

Previous Next

ব্যবহারকারীর তথ্য হালনাগাদ

ধাপ — ১। নিচে দেওয়া চিত্রের “প্রোফাইল”, “পাসওয়ার্ড পরিবর্তন” বাটনে ক্লিক করে ব্যবহারকারী নিজের তথ্য হালনাগাদ ও পাসওয়ার্ড পরিবর্তন করতে পারবে।



চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
CHATTAGRAM DEVELOPMENT AUTHORITY

আবেদন ফরম নবায়ন 

প্রোফাইল
পাসওয়ার্ড পরিবর্তন
লগআউট

Welcome to Chattogram Development Authority

CDA is the statutory planning and development authority for the Chattogram Metropolitan Area (CMA), was created in 1959 under the provision of the CDA Ordinance 1959, established by the Bangladesh Government in order to ensure the planned and systematic growth of the city. CDA is working under the Ministry of Housing and Public works of the Government. CDA has played a vital role in the orderly-yet-rapid development of Chattogram. Chittagong is the second-largest and main seaport of Bangladesh. Situated on the banks of the Karnaphuli River, it is the principle city of Chittagong Division and a major center of commerce and industry in South Asia. The city, under the jurisdiction of the city corporation, has a population of about 2.5 million and is constantly growing. CDA has played a vital role in the orderly-yet-rapid development of Chittagong. The city has become the residence of choice for more than 2.5 million people and this number continues to increase.

আবেদন ও সার্টিফিকেটের নমুনা

ধাপ – ১। নিচের চিত্রটি আবেদন ৪০১ এর নমুনা।

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ			
চটক ভবন, চট্টগ্রাম।			
অংশ-১ (ফরম-৪০১) (বিধি ১৯ প্রকৃতি)			
সমাপ্তি অবধিকরণপত্র (Completion Report) ও বসবাস সনদপত্র (অকুপেশী সার্টিফিকেট) এর জন্য আবেদন			
সম্পূর্ণ সমাপ্ত			
অকুপেশীর ধরন: A. আবাসিক A-1 একক পরিবার বাড়ি			
নির্মাণ অনুমোদন নম্বর: 123			
তারিখ: 03/Mar/2022			
প্রতি			
অধঃপ্রকল্প অফিসার			
ও			
সদস্য সচিব, ইমারত নির্মাণ কমিটি			
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।			
আমি/আমরা আপনাকে এই মর্মে অবহিত করিতেছি যে, 01/Mar/2022 তারিখে চটক কর্তৃক অনুমোদিত ইমারত নির্মাণ অনুমোদনপত্র মোতাবেক ইমারত/প্রকল্পটি নির্মাণকাজ সমাপ্ত হইয়াছে। এই ব্যাপারে সংশ্লিষ্ট কারিগরী/পেশাজীবী ব্যক্তিবর্গের প্রতিবেদন, আঠারের স্বাক্ষরিত মূল নকশার অনুলিপি, প্রতিবেদন, সমাপ্তি ভবনের নকশার কপি সংযুক্ত করা হল।			
আমি/আমরা, আপনার প্রতিষ্ঠান কর্তৃক ইমারত/প্রকল্পটি পরিদর্শন ও তৎপরবর্তী অকুপেশী সার্টিফিকেট এর জন্য আবেদন করিতেছি।			
অমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাপঃ			
(ক) সিল্ট কর্পোরেশন/শ্রমসভা/গ্রাম/মহল্লাঃ চট্টগ্রাম সিল্ট কর্পোরেশন (চলিক)	(খ) বি. এস/জার. এস প্লট নংঃ 12		
(গ) মৌজা ও খানার নামঃ আকবর শাহ	(ঘ) ব্লক নংঃ ব্লক নং - ০১		
(ঙ) সিল্ট নংঃ সিল্ট নং - ০১	(চ) ওয়ার্ড নংঃ ওয়ার্ড নং - ০১		
(ছ) সেক্টর নংঃ সেক্টর ১	(জ) রাস্তার নামঃ 12		
(ক) বাহুর মাপ সহ অমি/প্লটের পরিমাপঃ 1.00	(এ) অমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণঃ 12		
আমি/আমরা প্রত্যয়ন করিতেছি যে, নিম্নে প্রদত্ত তথ্যবলী চট্টগ্রাম মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮ এর বিধি শর্তাবলী পূরণ করে।			
বাহুর যোগ্যতার জন্য নির্মিত ইমারতের ফ্লোর/অংশের বিবরণ সম্পূর্ণ সমাপ্ত প্রয়োজন মোতাবেক হকটি সম্প্রদান করা যাইবেঃ			
তলা/বাহুরের ধরণ	আংশিক সমাপ্ত (বর্গমিটার)	পূর্ণ সমাপ্ত (বর্গমিটার)	মোট মোট ক্ষেত্রফল (বর্গমিটার)
বেসমেন্ট ১			
বাহুর ১	7.00	10.00	17.00
ভবনের মোট মোট ক্ষেত্রফলঃ 17 বর্গমিটার			
আবেদনকারীর স্বাক্ষরঃ			
নামঃ Mizanur			
ঠিকানা ও ফোন নম্বরঃ 01623969401, 123			
তারিখঃ 25/Jul/2022			

ধাপ – ২। নিচের চিত্রটি অকুপেন্সি সার্টিফিকেটের নমুনা।

		 সত্যিকারের ১০০										
অংশ-৩ (ফরম-৪০৩) (বিধি ১৯ প্রটক) চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ চট্টগ্রাম ভবন, চট্টগ্রাম। বসবাস বা ব্যবহার সনদপত্র (অকুপেন্সি সার্টিফিকেট) (সম্পূর্ণ সমাপ্ত)												
স্মারক নং- চট্টক/		তারিখঃ ০৩/০৩/২০২২										
		নির্মাণ অনুমোদন নম্বরঃ ১২৩										
		বসবাস বা ব্যবহার সনদপত্র নম্বরঃ										
প্রতি Mizanur 01623969401 123												
আপনার ০১/০৩/২০২২ তারিখের নির্মাণ সমাপ্তি অবহিতকরণ পত্রের প্রেক্ষিতে এতদ্বারা প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, উল্লিখিত জমিতে অবস্থিত ইमारতটি পরিদর্শন করা হইয়াছে। বিধিমালা, অনুমোদিত নকশা এবং কোড এর বর্ণনা অনুযায়ী ইमारতটি কাঠামোগত নিরাপত্তা এবং ভিতরের ও বাহিরের বায়বীয়কর অবস্থার শর্তসমূহ পূরণ হওয়ায় সম্পূর্ণ ব্যবহারের জন্য উপযুক্ত ঘোষণা করা হইল।												
বৈধতার মেয়াদঃ এই সনদপত্রটি নির্মিত ইमारতের নীচতলায় সুবিধাজনক স্থানে প্রদর্শিত থাকতে হইবে, যাতে ইহা কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা-কর্মচারী এবং জনসাধারণের সহজে দৃষ্টিগোচর হয়।												
জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণঃ <table><tr><td>(ক) সিটি কর্পোরেশন / পৌরসভা / গ্রাম / মঞ্চঃ চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন (চসিক)</td><td>(চ) ওয়ার্ড নংঃ ওয়ার্ড নং - ০১</td></tr><tr><td>(খ) বি. এস. / আর. এস দাস নংঃ ১২</td><td>(ছ) সেক্টর নংঃ সেক্টর ১</td></tr><tr><td>(গ) মৌজা ও থানার নামঃ উত্তর কান্টনালী</td><td>(জ) রাস্তার নামঃ ১২</td></tr><tr><td>(ঘ) ব্লক নংঃ ব্লক নং - ০১</td><td>(ঝ) বাথের মাপ সহ জমি / প্লটের পরিমাণঃ ১.০০</td></tr><tr><td>(ঙ) সিটি নংঃ সিটি নং - ০১</td><td>(ঞ) জমি / প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি / কাঠামোর বিবরণঃ ১২</td></tr></table>			(ক) সিটি কর্পোরেশন / পৌরসভা / গ্রাম / মঞ্চঃ চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন (চসিক)	(চ) ওয়ার্ড নংঃ ওয়ার্ড নং - ০১	(খ) বি. এস. / আর. এস দাস নংঃ ১২	(ছ) সেক্টর নংঃ সেক্টর ১	(গ) মৌজা ও থানার নামঃ উত্তর কান্টনালী	(জ) রাস্তার নামঃ ১২	(ঘ) ব্লক নংঃ ব্লক নং - ০১	(ঝ) বাথের মাপ সহ জমি / প্লটের পরিমাণঃ ১.০০	(ঙ) সিটি নংঃ সিটি নং - ০১	(ঞ) জমি / প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি / কাঠামোর বিবরণঃ ১২
(ক) সিটি কর্পোরেশন / পৌরসভা / গ্রাম / মঞ্চঃ চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন (চসিক)	(চ) ওয়ার্ড নংঃ ওয়ার্ড নং - ০১											
(খ) বি. এস. / আর. এস দাস নংঃ ১২	(ছ) সেক্টর নংঃ সেক্টর ১											
(গ) মৌজা ও থানার নামঃ উত্তর কান্টনালী	(জ) রাস্তার নামঃ ১২											
(ঘ) ব্লক নংঃ ব্লক নং - ০১	(ঝ) বাথের মাপ সহ জমি / প্লটের পরিমাণঃ ১.০০											
(ঙ) সিটি নংঃ সিটি নং - ০১	(ঞ) জমি / প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি / কাঠামোর বিবরণঃ ১২											
তারিখঃ ২৫/০৭/২০২২		অধরাইজড অফিসার ও সদস্য সচিব, ইमारত নির্মাণ কর্মিটি চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম										