চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

চেয়ারম্যান, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

এবং

সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রনালয় এর মধ্যে স্বাক্ষরিত

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি

জুলাই ১, ২০১৭ - জুন ৩০, ২০১৮

<u>সূচীপত্র</u>

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কর্মসম্পাদনের সার্বিক চিত্র	৩
উপক্রমণিকা	৪
সেকশন ১: চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের রূপকল্প, অভিলক্ষ্য, কৌশল গত উদ্দেশ্য সমূহ এবং কার্যাবলী	৫
সেকশন ২: চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের বিভিন্ন কার্যক্রমের চুড়ান্ত ফলাফল/প্রস্তাব (Outcome/Impact)	৬
সেকশন ৩: কৌশলগত উদ্দেশ্য, অগ্রাধিকার, কার্যক্রম, কর্মসম্পাদন সূচক এবং লক্ষ্যমাত্রাসমূহ	৭
সংযোজনী ১: শব্দ সংক্ষেপ (Acronyms)	১৩
সংযোজনী ২: কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ, বাস্তবায়নকারী মন্ত্রণালয়/বিভাগ/সংস্থা এবং পরিমাপ পদ্ধতি এর বিবরণ	১৪
সংযোজনী ৩: অন্যান্য মন্ত্রণালয়/বিভাগের/অধিদপ্তরের/সংস্থা-এর নিকট প্রত্যাশিত সুনির্দিষ্ট কর্মসম্পাদন সহায়তাসমূহ	১৬

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কর্মসম্পাদনের সার্বিক চিত্র

(Overview of the Performance of the Ministry/Division

সাম্প্রতিক অর্জন, চ্যালেঞ্জ এবং ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা:

সাম্প্রতিক বছরসমূহের (৩ বছর) প্রধান অর্জনসমূহ :

সাম্প্রতিক বছরসমূহে এই পর্যন্ত সর্বমোট ৭৮০০ টি ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান করা হয়েছে এবং প্রায় ৮০০০ টি নক্সা অনুমোদন করা হয়েছে। তাছাড়া বিভিন্ন প্রকল্পের আওতায় প্রায় ১২০ কিঃমিঃ নতুন সড়ক নির্মাণ ও প্রশস্তকরণ করা হয়েছে। ইতোমধ্যে চউক কর্তৃক ১৩৩১.৬০ মিটার দৈর্ঘ্য বিশিষ্ট বহদ্দারহাট ফ্লাইওভার, প্রায় ৯৩৭ মিটার দৈর্ঘ্য বিশিষ্ট কমদতলী ফ্লাইওভার এবং দেওয়ান হাট জংশনে ডাবল মুরিং থানা থেকে কমদতলী অভিমুখী ৫৬০ মিটার দৈর্ঘ্য ও ৮.৫ মিটার প্রস্থ বিশিষ্ট ওভার ব্রীজ এবং "বঙ্গবন্ধু এভিনিউ" ও অক্সিজেন ও কুয়াইশ জংশনে বঙ্গবন্ধুর ম্যুরাল নির্মাণ কাজ সম্পন্ন হয়েছে। । চউক মেহেদীবাগস্থ অফির্সাস কোয়াটারে মিড লেভেল অফিসারদের জন্য ২৪টি ফ্ল্যাট নির্মাণ কাজ সম্পন্ন হয়েছে। এছাড়া কর্মজীবী নারীদের সুষ্ঠ আবাসনের লক্ষ্যে পতেঙ্গা সল্টগোলা এলাকায় ২৪৪ টি ডরমিটরী রুম নির্মাণ কাজ সম্পন্ন হয়েছে। এছাড়াও চট্টগ্রাম মহানগরীর জন্য বর্তমানে মাষ্টার প্ল্যান রিভিউ এর কাজ শুরু করা হয়েছে।

- **সমস্যা ও চ্যালেঞ্জসমূহ**

ভূমি অধি গ্রহনে দীর্ঘ সূত্রিতা এবং মামলা মোকাদ্দমা সংক্রান্ত জটিলতার কারনে প্রকল্প বাস্তবায়নে বিলম্ব হয় । এছাড়াও ভূমির অপর্যাপ্ততা ও ভূমির মৌজা মূল্য অত্যাধিক বেড়ে যাওয়ার কারনে নতুন আবাসিক প্রকল্প হাতে নেওয়া সম্ভব হচ্ছে না । বিভিন্ন অর্থ বছরে অর্থ ছাড়করণের দীর্ঘ সূত্রিতার কারনে প্রকল্প বাস্তবায়ন বিলম্বিত হয় । জনসচেতনতার অভাব এবং ক্রম বর্ধমান জনসংখ্যার কারনে সুপরিকল্পিত নগরায়ন চ্যালেঞ্জ হিসাবে পরিগণিত হচ্ছে ।

- **ভবিষ্যং পরিকল্পনা**

১. মাষ্টার প্ল্যান হালনাগাদকরণ সাপেক্ষে বিশদ পরিকল্পনা প্রণয়ন কার্যক্রম গ্রহণ;
২. তথ্য প্রযুক্তির ব্যবহারের মাধ্যমে দক্ষ ও প্রশিক্ষিত জনবল সৃষ্টি করা ।
৩. E-tendering চালুকরণ এবং On-line base সেবা প্রদান ।
৪. ভবিষ্যতে নিম্নলিখিত প্রকল্পসমূহ বাস্তবায়ন করা হবে:-
- নর্থ সাউথ-১ সংযোগ সড়ক নির্মাণ।
- কনষ্ট্রাকশন অফ এলিভেটেড এক্সপ্রেস ওয়ে (লালখাঁন বাজার হতে শাহ-আমানত আন্তর্জাতিক বিমান বন্দর পর্যন্ত)
- চাক্তাই - খাতুনগঞ্জ এপ্রোচ রোডের সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন (বক্সিরহাট হতে চাক্তাই সড়ক) ।
- বহদ্দারহাট থেকে অনন্যা আবাসিক এলাকা পর্যন্ত সড়কের (চাঁন্দ মিয়া সওদাগর রোড) সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন।
- ডেভেলপমেন্ট অব সিলিমপুর রেসিডেন্টশিয়াল এরিয়া এক্সটেনশন (ওয়েষ্ট) এট সিলিমপুর, চট্টগ্রাম।
- ডেভেলপমেন্ট অব ফতেয়াবাদ নিউ টাউন ইন চট্টগ্রাম।
- কন্সট্রাকশন অফ সিডিএ কর্ণফুলী কমপ্লেক্স এট আগ্রাবাদ,চিটাগাং
- বে ভিউ সিটি
- বালুছড়াঃ উত্তর জেলার বাস টার্মিনাল নির্মাণ।
- 'নীলাচলঃ ফৌজদারহাট আন্তঃ জেলা বাস টার্মিনাল নির্মাণ'
- কালুরঘাট হতে শাহ-আমানত সেতু হয়ে চাক্তাই খাল পর্যন্ত সড়ক নির্মাণ।

১৬-১৭ অর্থ বচ্ছরের সম্ভাব্য প্রধান অর্জন সমূহ

১. ১.২ কিঃ মিঃ দৈর্ঘ্যের ডিসি রোডের সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন।
২. কাজীর দেউড়ী কাঁচা বাজার ও এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স নির্মাণ।
৩. কুলগাঁও এ অনন্যা আবাসিক এলাকার উন্নয়ন।

উপক্রমণিকা (Preamble)

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান

এবং

সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় (গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রাণালয়ের মাননীয় মন্ত্রীর প্রতিনিধি)

এর মধ্যে ২০১৭ সালের ....মাসের .... খ্রিঃ তারিখে এই বাষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হল ।

এই চুক্তিতে স্বাক্ষরকারী উভয় নিম্নলিখিত বিষয় সমূহে সম্মত হলেনঃ

সেকশন ১

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের রূপকল্প (Vision), অভিলক্ষ্য (Mission), কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ এবং কার্যাবলি

১.১ রূপকল্প (Vision):
পরিকল্পিত, টেকসই ও বিকশিত চট্টগ্রাম নগরী বাস্তবায়ন

১.২ অভিলক্ষ্য (Mission):
নগরবাসীর ক্রমবর্ধমান চাহিদার আলোকে ও পরিকল্পিত নগরায়রনের লক্ষ্যে চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকায় অবকাঠামোগত উন্নয়ন, পরিকল্পিত নির্মাণ অনুমোদন ও নিয়ন্ত্রণের মাধ্যমে নগরবাসির জন্য একটি টেকসই বিকশিত ও বাসযোগ্য চট্টগ্রাম নগরী গঠন।

১.৩ কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ (Strategic Objectives)

১.৩.১ চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ

১. ভৌত অবকাঠামোগত উন্নয়ন, আবাসনের সুযোগ সম্প্রসারণ
২. পরিকল্পিত নগরায়ন
৩. সুষ্ঠু রক্ষণাবেক্ষণের মাধ্যমে সরকারি ভবন ও অবকাঠামোসমূহের স্থায়িত্ব বৃদ্ধি
৪. সরকারি মালিকানাধীন সম্পদের সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা নিশ্চিতকরণ

১.৩.২ আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ

১. দক্ষতার সঙ্গে বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়ন নিশ্চিত করা
২. কার্যপদ্ধতি ও সেবার মানোন্নয়ন
৩. দক্ষতা ও নৈতিকার উন্নয়ন
৪. কর্ম পরিবেশ উন্নয়ন
৫. তথ্য অধিকার ও স্বপ্রণোদিত তথ্য প্রকাশ বাস্তবায়ন জোরদার করা
৬. আর্থিক ব্যবস্থাপনার উন্নয়ন

১.৪ কার্যাবলি (Functions)

১.৪.১ নগরীর প্রয়োজনানুসারে উন্নয়ন পরিকল্পনা এবং ভবিষ্যৎ কর্ম-পরিকল্পনা প্রনয়ন করা;
১.৪.২ পরিকল্পনা মোতাবেক প্রকল্প বাস্তবায়ন করা;
১.৪.৩ আবাসন প্রকল্প উন্নয়ন করে নগরবাসীর বাসস্থানের চাহিদা পূরণ করা;
১.৪.৪ ইমারত নির্মাণ বিধিমালা অনুযায়ী ইমারতের নকশা অনুমোদন করা;
১.৪.৫ অবৈধ নির্মান রোধ করা;
১.৪.৬ প্রশিক্ষণের মাধ্যমে দক্ষ জনবল গঠন করা; এবং
১.৪.৭ অর্থ ও স্থাবর সম্পত্তির যথাযথ ব্যবস্থ্যপনা নিশ্চিত করা।

সেকশন ২

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের বিভিন্ন কার্যক্রমের চুড়ান্ত ফলাফল/প্রস্তাব (Outcome/Impact)

ক্রমিক	চুড়ান্ত ফলাফল/প্রস্তাব	চুড়ান্ত ফলাফল সূচক	একক	ভিত্তি বছর ২০১৫-১৬	প্রকৃত অর্জন* ২০১৬-১৭	লক্ষ্যমাত্রা ২০১৭-১৮	প্রক্ষেপণ		নির্ধারিত লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের ক্ষেত্রে যৌথভাবে দায়িত্বপ্রাপ্ত মন্ত্রণালয়/বিভাগ/সংস্থাসমূহের নাম	উপাত্তসূত্র
							২০১৮-১৯	২০১৯-২০		
১	পরিকল্পিত, টেকসই ও বিকশিত নগরীর সম্প্রসারণ	রাস্তা নির্মাণ ও উন্নয়ন, ফ্লাইওভার নির্মাণ, রিং রোড নির্মাণ, বানিজ্যিক ভবন নির্মাণ, ফ্ল্যাট নির্মাণ, নিরাপদ ভূমি ব্যবহার ও বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদন, ইত্যাদির মাধ্যমে চট্টগ্রামকে পরিকল্পিত নগরীতে রুপান্তর।	বর্গ-মিটার	-	-	৮	৯	১০	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় ও চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ	প্রতিবেদন

সেকশন-৩

কৌশলগত উদ্দেশ্য, অগ্রাধিকার, কার্যক্রম, কর্মসম্পাদন সূচক এবং লক্ষ্যমাত্রাসমূহ

কৌশলগত উদ্দেশ্য	কৌশলগত উদ্দেশ্যের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	ভিত্তি বছর ২০১৫-১৬	প্রকৃত অর্জন* ২০১৬-১৭	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০১৭-১৮					প্রক্ষেপণ ২০১৮-১৯	প্রক্ষেপণ ২০১৯-২০
								অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে		
								১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%		
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ														
[১] ভৌত অবকাঠামোগত উন্নয়ন, আবাসনের সুযোগ সম্প্রসারণ	২১	[১.১] ফ্ল্যাট নির্মাণ	[১.১.১] নির্মিত ৩.৮৬৩ লক্ষ বর্গফুট সিডিএ স্কয়ার	লক্ষ বর্গফুট	৪	০.১৯৩১৫	০.৩৮৬৩	০.৩৮৬৩	০.৩৪৭৬৭	০.৩০৯০৪	০.২৭০৪১	০.২৩১৭৮	০.৫৭৯৪৫	০.৭৭২৬
			[১.১.২] নির্মিত ০.৬৪৯ লক্ষ বর্গফুট দেওয়ানহাট এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স	লক্ষ বর্গফুট	৩	০.১২৯৮	০.২১৬৩	০.০৩২৪৫	০.০২৯২০৫	০.০২৫৯৬	০.০২২৭১৫	০.০১৯৪৭	০.০৯৭৩৫	০.১২৯৮
		[১.২] আবাসিক প্রকল্প এলাকার ভূমি উন্নয়ন	[১.২.১] উন্নয়নকৃত ৫.৫৫৫৫৫৬ একর সিলিমপুর (দক্ষিণ) আবাসিক এলাকা	একর	৩	৪.২৭৩৬৫	০.৫১৪২৩	০.৫৫৫৫৬	০.৫	০.৪৪৪৪৪	০.৩৮৮৮৮	০.৩৩৩৩৩	০.২১২১২	-
		[১.৩] বাণিজ্যিক ভবন ও মার্কেট নির্মাণ	[১.৩.১] নির্মিত ১.২৩ লক্ষ বর্গফুট সল্টগোলা বাণিজ্যিক ভবন	লক্ষ বর্গফুট	৩	০.০৬১৫	০.১৮৪৫	০.১২৩	০.১১০৭	০.০৯৮৪	০.০৮৬১	০.০৭৩৮	০.১৮৪৫	০.২৪৬
		[১.৪] রাস্তা নির্মাণ	[১.৪.১] কনস্ট্রাকশন অব লুপ রোড শীর্ষক ৬.০০ কিলোমিটার রাস্তা নির্মিত	কিলো-মিটার	৪	-	৩.০	০.৮	০.৭২	০.৬৪	০.৫৬	০.৪৮	১	১.২০
			[১.৪.২] বাকলিয়া এক্সেস রোড শীর্ষক ১.৫ কিলোমিটার রাস্তা নির্মিত	কিলো-মিটার	৪	-	-	০.১৫	০.১২	০.১০	০.০৮	০.০৬	০.২৫	০.৩০

কৌশলগত উদ্দেশ্য	কৌশলগত উদ্দেশ্যের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	ভিত্তি বছর ২০১৫-১৬	প্রকৃত অর্জন* ২০১৬-১৭	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০১৭-১৮					প্রক্ষেপণ ২০১৮-১৯	প্রক্ষেপণ ২০১৯-২০
								অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে		
								১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%		
[২] পরিকল্পিত নগরায়ন	৪০	[২.১] ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান	[২.১.১] প্রদানকৃত ছাড়পত্র	সংখ্যা	৬	২৩০০	২৪৫০	২৫০০	২২৫০	২০০০	১৭৫০	১৫০০	৩০০০	৩০০০
		[২.২] ভবনের নকশা অনুমোদন	[২.২.১] অনুমোদিত নকশা	সংখ্যা	৬	১৮৮৩	২১০০	২৩০০	২০৭০	১৮৪০	১৬১০	১৩৮০	২৬৭৫	২৬৭৫
		[২.৩] বিশেষ প্রকল্পের ছাড়পত্র প্রদান	[২.৩.১] প্রদানকৃত ছাড়পত্র	সংখ্যা	৬	৬১	৫০	৬০	৫৪	৪৮	৪২	৩৬	৬৫	৭০
		[২.৪] ফ্লাইওভার নির্মাণ	[২.৪.১] ৬.৮ কিলোমিটার ফ্লাইওভার নির্মিত	কিলো-মিটার	১০	২.৬	২.৬	১.০	০.৯	০.৮	০.৭	০.৬	০.৮	-
		[২.৫] উপকূলীয় শহর রক্ষা বাঁধ ও রাস্তা নির্মাণ	[২.৫.১] ১৫.২ কিলোমিটার উপকূলীয় শহর রক্ষা বাঁধ ও রাস্তা নির্মিত	কিলো-মিটার	১২	৭.১২	২.২৮	১.০	০.৯	০.৮	০.৭	০.৬	১.৫	১.৫২

কৌশলগত উদ্দেশ্য	কৌশলগত উদ্দেশ্যের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	ভিত্তি বছর ২০১৫-১৬	প্রকৃত অর্জন* ২০১৬-১৭	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০১৭-১৮					প্রক্ষেপণ ২০১৮-১৯	প্রক্ষেপণ ২০১৯-২০
								অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে		
								১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%		
[৩] সুষ্ঠু রক্ষণাবেক্ষণের মাধ্যমে সরকারি ভবন ও অবকাঠামো সমূহের স্থায়িত্ব বৃদ্ধি	৮	[৩.১] সরকারি ভবন ও স্থাপনার রক্ষণাবেক্ষণ	[৩.১.১] ২.৯৪ লক্ষ বর্গফুট বিপনী বিতানের আধুনিকায়ন ও সুযোগ সুবিধা বৃদ্ধিকৃত	লক্ষ বর্গফুট	৮	১.০৩	০.৮৮	০.৭৩৫	০.৬৬১৫	০.৫৮৮	০.৫১৪৫	০.৪৪১	০.২৯৪	-
[৪] সরকারি মালিকানাধীন সম্পদের সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা নিশ্চিতকরণ	১১	[৪.১] সরকারি আবাসনের, পরিত্যক্ত ও অধিগ্রহনকৃত সম্পত্তির ডাটাবেজ প্রস্তুতকরণ ও হালনাগাদকরণ	[৪.১.১] চউক ভূমির ডাটাবেইজ প্রণীত ও Online ভিত্তিক কার্যক্রম প্রস্তুতকরণ (Estate Manage-ment System Software)	তারিখ	%	-	-	২০	১৫	১২	১০	৮	-	-
		[৪.২] আবাসিক এলাকা হতে বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠান অপসারণ	[৪.২.১] পর্যায়ক্রমিক বিভিন্ন আবাসিক এলাকার স্থাপিত বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানের তালিকা প্রস্তুতকৃত	তারিখ	২	-	-	১৫-০২-২০১৮	৩০-০৩-২০১৮	০৫-০৪-২০১৮	২০-০৫-২০১৮	৩০-০৬-২০১৮	-	-

চউকের আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ

কৌশলগত উদ্দেশ্য	কৌশলগত উদ্দেশ্যের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০১৭-১৮				
						অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে
						১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%
[১] দক্ষতার সঙ্গে বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়ন	৪	[১.১] ২০১৭-১৮ অর্থবছরের খসড়া বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি দাখিল	[১.১.১] নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে খসড়া চুক্তি দাখিলকৃত	তারিখ	০.৫	১৯-০৪-২০১৭	২৩-০৪-২০১৭	২৫-০৪-২০১৭	২৬-০৪-২০১৭	২৭-০৪-২০১৭
		[১.২] আওতাধীন দপ্তর/সংস্থার সঙ্গে ২০১৭-১৮ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষর	[১.২.১] বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত	তারিখ	১	১৫-০৬-২০১৭	১৮-০৬-২০১৭	১৯-০৬-২০১৭	২০-০৬-২০১৭	২১-০৬-২০১৭
		[১.৩] ২০১৬-১৭ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তির মূল্যায়ন প্রতিবেদন দাখিল	[১.৩.১] নির্ধারিত তারিখে মুল্যায়ন প্রতিবেদন দাখিলকৃত	তারিখ	১	১৬-০৭-২০১৭	১৮-০৭-২০১৭	১৯-০৭-২০১৭	২০-০৭-২০১৭	২৩-০৭-২০১৭
		[১.৪] ২০১৭-১৮ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়ন পরিবীক্ষণ	[১.৪.১] ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন প্রণীত ও দাখিলকৃত	সংখ্যা	০.৫	৪	৩	-	-	-
		[১.৫] ২০১৭-১৮ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তির অর্ধবার্ষিক মূল্যায়ন প্রতিবেদন দাখিল	[১.৫.১] নির্ধারিত তারিখে অর্ধবার্ষিক মুল্যায়ন প্রতিবেদন দাখিলকৃত	তারিখ	১	১৪-০১-২০১৮	১৬-০১-২০১৮	১৮-০১-২০১৮	২১-০১-২০১৮	২২-০১-২০১৮
[২] কার্যপদ্ধতি ও সেবার মানোন্নয়ন	৯	[২.১] ই-ফাইলিং পদ্ধতি বাস্তবায়ন	[২.১.১] ই-ফাইলে নথি নিষ্পত্তিকৃত	%	১.০০	৪০	৩৫	৩০	২৫	২০
		[২.২] ইউনিকোড ব্যবহার নিশ্চিত করা	[২.২.১] ইউনিকোড ব্যবহার নিশ্চিতকৃত	%	০.৫০	১০০	৯৫	৯০	৮৫	৮০
		[২.৩] পিআরএল শুরুর ২ মাস পূর্বে সংশ্লিষ্ট কর্মচারীর পিআরএল ও ছুটি নগদায়ন যুগপৎ জারি নিশ্চিতকরণ	[২.৩.১] পিআরএল ও ছুটি নগদায়ন যুগপৎ জারিকৃত	%	০.৫০	১০০	৯০	৮০	-	-
		[২.৪] সিটিজেনস চার্টার অনুযায়ী সেবা প্রদান	[২.৪.১] প্রকাশিত সিটিজেনস চার্টার অনুযায়ী সেবা প্রদানকৃত	%	১.০০	১০০	৯০	৮০	৭০	৬০
		[২.৫] অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা বাস্তবায়ন	[২.৫.১] নিষ্পত্তিকৃত অভিযোগ	%	১	৯০	৮০	৭০	৬০	৫০
		[২.৬] সেবার মান সম্পর্কে সেবার গ্রহীতাদের মতামত পরিবীক্ষণের ব্যবস্থা চালু করা	[২.৬.১] সেবার মান সম্পর্কে সেবাগ্রহীতাদের মতামত পরিবীক্ষণের ব্যবস্থা চালুকৃত	%	১	৮০	৭৫	৭০	৬৫	৬০
		[২.৭] দপ্তর/সংস্থায় কমপক্ষে দুটি অনলাইন সেবা চালু করা	[২.৭.১] কমপক্ষে দুটি অনলাইন সেবা চালুকৃত	তারিখ	১.০০	৩১-১২-২০১৭	৩১-০১-২০১৮	২৮-০২-২০১৮		
		[২.৮] দপ্তর/সংস্থায় কমপক্ষে ৩ টি সেবাপ্রক্রিয়া সহজীকরণ	[২.৮.১] কমপক্ষে ৩ টি সেবাপ্রক্রিয়া সহজীকৃত	তারিখ	১.০০	৩১-১২-২০১৭	৩১-০১-২০১৮	২৮-০২-২০১৮	১৫-০৩-২০১৮	-
		[২.৯] দপ্তর/সংস্থা ও অধীনস্থ কার্যালয়সমূহের উদ্ভাবনী উদ্যোগ ও Small Improvament project (SIP) বাস্তবায়ন	[২.৯.১] উদ্ভাবনী উদ্যোগ ও SIP সমূহের ডাটাবেজ প্রস্তূতকৃত	তারিখ	১.০০	০৪-০১-২০১৮	১১-০১-২০১৮	১৮-০১-২০১৮	২৫-০১-২০১৮	৩১-০১-২০১৮
			[২.৯.২] উদ্ভাবনী উদ্যোগ ও SIP রেপ্লিকেটেড	সংখ্যা	১.০০	২৫	২০	১৫	১০	-

কৌশলগত উদ্দেশ্য	কৌশলগত উদ্দেশ্যের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০১৭-১৮				
						অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে
						১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%
[৩] আর্থিক ব্যবস্থাপনার উন্নয়ন	৩	[৩.১] অডিট আপত্তি নিষ্পত্তি	[৩.১.১] অডিট আপত্তি নিষ্পত্তিকৃত	%	১.০০	৫০	৪৫	৪০	৩৫	৩০
		[৩.২] স্থাবর/অস্থাবর সম্পত্তির হালনাগাদ তালিকা প্রস্তুত করা	[৩.২.১] স্থাবর সম্পত্তির হালনাগাদ তালিকা	তারিখ	১.০০	০১-০২-২০১৮	১৫-০২-২০১৮	২৮-০২-২০১৮	২৮-০৩-২০১৮	২৮-০৪-২০১৮
			[৩.২.২] অস্থাবর সম্পত্তির হালনাগাদ তালিকা	তারিখ	০.৫০	০১-০২-২০১৮	১৫-০২-২০১৮	২৮-০২-২০১৮	২৮-০৩-২০১৮	১৫-০৪-২০১৮
		[৩.৩] মন্ত্রালয়/বিভাগ কল্যাণ কর্মকর্তা নিয়োগ করা	[৩.৩.১] কল্যাণ কর্মকর্তা নিয়োগকৃত ও ওয়েব সাইটে প্রকাশিত।	তারিখ	০.৫০	১৫-১০-২০১৭	২৯-১০-২০১৭	১৫-১১-২০১৭	৩০-১১-২০১৭	১৪-১২-২০১৭
[৪] দক্ষতা ও নৈতিকার উন্নয়ন	২	[৪.১] সরকারি কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত প্রশিক্ষণসহ বিভিন্ন বিষয়ে কর্মকর্তা/কর্মচারীদের জন্য প্রশিক্ষণ আয়োজন	[৪.১.১] প্রশিক্ষণের সময়	জনঘন্টা	১	৬০	৫৫	৫০	৪৫	৪০
		[৪.২] জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল বাস্তবায়ন	[৪.২.১] চউকের ২০১৭-১৮ অর্থবছরের শুদ্ধাচার বাস্তবায়ন কর্মপরিকল্পনা এবং পরিবীক্ষণ কাঠামো প্রণীত ও দাখিলকৃত	তারিখ	০.৫০	১৩-০৭-২০১৭	৩১-০৭-২০১৭	-	-	-
			[৪.২.২] নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে ত্রৈমাসিক পরিবীক্ষণ প্রতিবেদন দাখিলকৃত	সংখ্যা	০.৫০	৪	৩	-	-	-
[৫] তথ্য অধিকার ও স্বপ্রণোদিত তথ্য প্রকাশ বাস্তবায়ন	২	[৫.১] তথ্য বাতায়ন হালনাগাদকরণ	[৫.১.১] তথ্য বাতায়ন হালনাগাদকৃত	%	০.৫০	১০০	৯০	৮৫	৮০	৭৫
		[৫.২] স্বপ্রণোদিত তথ্য প্রকাশ	[৫.২.১] স্বপ্রণোদিত তথ্য প্রকাশিত	%	০.৫০	১০০	৯০	৮৫	৮০	৭৫
		[৫.৩] মন্ত্রণালয়/বিভাগের বার্ষিক প্রতিবেদন প্রণয়ন ও প্রকাশ	[৫.৩.১] বার্ষিক প্রতিবেদন ওয়েবসাইটে প্রকাশিত	তারিখ	১.০০	১৫-১০-২০১৭	২৯-১০-২০১৭	১৫-১১-২০১৭	৩০-১১-২০১৭	১৪-১২-২০১৭

আমি, চেয়ারম্যান, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ দায়িত্বে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের মাননীয় মন্ত্রীর প্রতিনিধি তথা সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের নিকট অঙ্গীকার করছি যে, এই চুক্তিতে বর্ণিত ফলাফল অর্জনে সচেষ্ট থাকব।

আমি, সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের মাননীয় মন্ত্রী, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের প্রতিনিধি হিসাবে চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যানের নিকট অঙ্গীকার করছি যে, এই চুক্তিতে বর্ণিত ফলাফল অর্জনে প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান করব।

স্বাক্ষরিত:

--------------------------------------- -----------------------------

চেয়ারম্যান তারিখ

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

--------------------------------------- ---------------------------------

সচিব তারিখ

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়

শব্দসংক্ষেপে (Acronyms)

ক্রমিক নম্বর	শব্দসংক্ষেপে (Acronyms)	বিবরণ
১.	চউক	চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
২.	CDA	Chittagong Development Authority
৩.	GIS	Geographic Information System
৪.	GRS	Grievance Redress System
৫.	BC	Building Construction

সংযোজনী ২: কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ, বাস্তবায়নকারী মন্ত্রণালয়/বিভাগ/সংস্থা এবং পরিমাপ পদ্ধতি এর বিবরণ

কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ	বিবরণ	বাস্তবায়নকারী দপ্তর/সংস্থা	পরিমাপ পদ্ধতি এবং উপাত্ত সূত্র	সাধারণ মন্তব্য
[১.১] ফ্ল্যাট নির্মাণ	[১.১.১] নির্মিত ৩.৮৬৩ লক্ষ বর্গফুট সিডিএ স্কয়ার	চউক কর্তৃক স্ব-অর্থে চলমান “কন্সট্রাকশন অফ সিডিএ স্কয়ার এট নাসিরাবাদ, চিটাগং” প্রকল্পের আওতায় ৩.৮৬৩ লক্ষ বর্গফুট ফ্ল্যাট নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
	[১.১.২] নির্মিত ০.৬৪৯ লক্ষ বর্গফুট দেওয়ানহাট এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স	চউক কর্তৃক স্ব-অর্থে চলমান “কন্সট্রাকশন অফ ১০ স্টোরিড এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স এট দেওয়ান হাট, চিটাগং” প্রকল্পের আওতায় ০.৬৪৯ লক্ষ বর্গফুট ফ্ল্যাট নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
[১.২] আবাসিক প্রকল্প এলাকার ভূমি উন্নয়ন	[১.২.১] উন্নয়নকৃত ৫.৫৫৫৫৬ একর সিলিমপুর (দক্ষিণ) আবাসিক এলাকা	চউক কর্তৃক স্ব-অর্থে চলমান “ডেভেলপমেন্ট অব সিলিমপুর রেসিডেন্টশিয়াল এরিয়া এক্রাটেনশন (ইষ্ট) এট সিলিমপুর, চট্টগ্রাম” প্রকল্পের আওতায় ৫.৫৫৫৫৬ একর এলাকায় প্লট নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
[১.৩] বাণিজ্যিক ভবন ও মার্কেট নির্মাণ	[১.৩.১] নির্মিত ১.২৩ লক্ষ বর্গফুট সল্টগোলা বাণিজ্যিক ভবন	বানিজ্যিক সুযোগ সুবিধা সম্বলিত কমার্শিয়াল ভবন নির্মাণ। মোট ফ্লোর এরিয়া : ১.২৩ লক্ষ বর্গ ফুট প্রতি ফ্লোর এরিয়া : ০.১৭৩৩ লক্ষ বর্গ ফুট, ২০ তলা ভবনের ফাউন্ডেশন ও ২টি বেইজমেন্টসহ ০৬ তলা	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
[১.৪] রাস্তা নির্মাণ	[১.৪.১] কনষ্ট্রাকশন অব লুপ রোড শীর্ষক ৬.০০ কিলোমিটার রাস্তা নির্মিত	চউক কর্তৃক চলমান এডিপিভূক্ত প্রকল্প ‘কনষ্ট্রাকশন অব লুপ রোড টু ফেসিলিটেড কমুনিক্যাশন অব এশিয়ান ইউনির্ভাসিটি ফর উইমেন এট চিটাগাং’ প্রকল্পের আওতায় ৬.০০ কি:মি: রাস্তা নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
	[১.৪.২] বাকলিয়া এক্সেস রোড শীর্ষক ১.৫ কিলোমিটার রাস্তা নির্মিত	চউক কর্তৃক চলমান এডিপিভূক্ত প্রকল্প ‘বাকলিয়া এক্সেস রোড’ প্রকল্পের আওতায় ১.৫০ কি:মি: রাস্তা নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	

কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ	বিবরণ	বাস্তবায়নকারী দপ্তর/সংস্থা	পরিমাপ পদ্ধতি এবং উপাত্ত সূত্র	সাধারণ মন্তব্য

[২.১] ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান	[২.১.১] ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের আবেদন নিষ্পত্তি	চউকের পরিকল্পনা বিভাগ কর্তৃক ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান	চউক	চউকের পরিকল্পনা বিভাগের প্রতিবেদন	
[২.২] ভবনের Plan অনুমোদন	[২.২.১] ভবনের নকশার আবেদন নিষ্পত্তি	চউকের অথরাইজেশন বিভাগ কর্তৃক ইমারত নির্মাণের প্ল্যান অনুমোদন	চউক	চউকের অথরাইজেশন বিভাগের প্রতিবেদন	
[২.৩] বিশেষ প্রকল্পের ছাড়পত্র প্রদান	[২.৩.১] বিশেষ প্রকল্পের ছাড়পত্রের আবেদন নিষ্পত্তি	বিশেষ প্রকল্পের ইমারত নির্মাণের নকশা অনুমোদনের জন্য গঠিত বিশেষ কমিটি কর্তৃক বিশেষ প্রকল্পের ছাড়পত্র অনুমোদন	চউক	বৃহদায়তন ও বিশেষ প্রকল্পের কমিটির প্রতিবেদন	
[২.৪] ফ্লাইওভার নির্মাণ	[২.৪.১] ৬.৮ কিলোমিটার ফ্লাইওভার নির্মিত	চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন মুরাদপুর, ২নং গেইট ও জিইসি জংশনে ফ্লাইওভার নির্মাণ শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় মুরাদপুর হতে লালখাঁন বাজার পর্যন্ত ৬.৮ কিলোমিটার ফ্লাইওভার নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
[২.৫] উপকূলীয় শহর রক্ষা বাঁধ ও রাস্তা নির্মাণ	[২.৫.১] ১৫.২ কিলোমিটার উপকূলীয় শহর রক্ষা বাঁধ ও রাস্তা নির্মিত	চট্টগ্রাম শহরের যানজট নিরসনসহ শহরের যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নয়নের লক্ষ্যে Chittagong City Outer Ring Road Project (Patenga to Sagorica) শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় বেড়িবাঁধের উপর ১৫.২ কিলোমিটার রাস্তা নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
[৩.১] সরকারি ভবন ও স্থাপনার রক্ষণাবেক্ষণ	[৩.১.১] বিপনী বিতানের আধুনিকায়ন ও সুযোগ সুবিধা বৃদ্ধিকরণ	চউকের নিজস্ব তহবিল হতে চউক কর্তৃক ইতোমধ্যে নির্মিত বিপনী বিতান ও অন্যান্য স্থাপনা সমূহের মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
[৪.১] সরকারি আবাসনের, পরিত্যক্ত ও অধিগ্রহনকৃত সম্পত্তির ডাটাবেজ প্রস্তুতকরণ ও হালনাগাদকরণ	[৪.১.১] চউক ভূমির ডাটাবেইজ প্রণয়ন ও Online ভিত্তিক কার্যক্রম গ্রহন (Estate Management System Software)	চউক কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন Web based Estate Management System Software টির Implementation এর মাধ্যমে চউক ভূমি ও অধিগ্রহনকৃত সম্পত্তির খসড়া ডাটাবেজ চুড়ান্ত করা হবে।	চউক	চউকের এমআইএস বিভাগের প্রতিবেদন	
[৪.২] আবাসিক এলাকা হতে বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠান অপসারণ	[৪.২.১] আবাসিক এলাকায় স্থাপিত বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানের তালিকা প্রস্তুতকৃত	-	চউক	চউকের পরিকল্পনা বিভাগের প্রতিবেদন	

সংযোজনী ৩: অন্যান্য মন্ত্রণালয়/বিভাগের/অধিদপ্তরের/সংস্থা-এর নিকট প্রত্যাশিত সুনির্দিষ্ট কর্মসম্পাদন সহায়তাসমূহ

ক্রমিক	প্রতিষ্ঠানের ধরন	প্রতিষ্ঠানের নাম	সংশ্লিষ্ট কর্মসম্পাদন সূচক	উক্ত প্রতিষ্ঠানের নিকট সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়/বিভাগের প্রত্যাশিত সহায়তা	প্রত্যাশার যৌক্তিকতা	উক্ত প্রতিষ্ঠানের নিকট প্রত্যাশার মাত্রা উল্লেখ করুন	প্রত্যাশা পূরণ না হলে সম্ভাব্য প্রভাব
১	সরকারী	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, পরিকল্পনা মন্ত্রণালয় ও অর্থ মন্ত্রণালয়	রাস্তা নির্মাণ	প্রকল্প অনুমোদন, পর্যাপ্ত অর্থ বরাদ্দ ও অর্থছাড়করণ	প্রকল্প অনুমোদনকারী ও অর্থছাড়কারী কর্তৃপক্ষ।	১০০%	পরিকল্পনা প্রণয়ন ও প্রকল্প বাস্তবায়ন করা সম্ভব নয়।
২	সরকারী	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, পরিকল্পনা মন্ত্রণালয় ও অর্থ মন্ত্রণালয়	ফ্লাইওভার নির্মাণ	প্রকল্প অনুমোদন, পর্যাপ্ত অর্থ বরাদ্দ ও অর্থছাড়করণ	প্রকল্প অনুমোদনকারী ও অর্থছাড়কারী কর্তৃপক্ষ।	১০০%	পরিকল্পনা প্রণয়ন ও প্রকল্প বাস্তবায়ন করা সম্ভব নয়।
৩	সরকারী	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, পরিকল্পনা মন্ত্রণালয় ও অর্থ মন্ত্রণালয়	রিং রোড নির্মাণ	প্রকল্প অনুমোদন, পর্যাপ্ত অর্থ বরাদ্দ ও অর্থছাড়করণ	প্রকল্প অনুমোদনকারী ও অর্থছাড়কারী কর্তৃপক্ষ।	১০০%	পরিকল্পনা প্রণয়ন ও প্রকল্প বাস্তবায়ন করা সম্ভব নয়।
৪	সরকারী	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, পরিকল্পনা মন্ত্রণালয় ও অর্থ মন্ত্রণালয়	ফ্ল্যাট নির্মাণ	প্রকল্প অনুমোদন, পর্যাপ্ত অর্থ বরাদ্দ ও অর্থছাড়করণ	প্রকল্প অনুমোদনকারী ও অর্থছাড়কারী কর্তৃপক্ষ।	১০০%	পরিকল্পনা প্রণয়ন ও প্রকল্প বাস্তবায়ন করা সম্ভব নয়।