দৈনিক
আজাদী
স্বাধীন বাংলাদেশের প্রথম সংবাদপত্র
প্রতিষ্ঠাতা : আলহাজ্ব মোহাম্মদ আবদুল খালেক

রোববার | ২৪ আগস্ট ২০২৫ | www.edainikazadi.net রেজি. নং-চ-৫৪ | ৬৫তম বর্ষ ৩৩২ সংখ্যা | ৯ ভাদ্র ১৪৩২ সাল | ২৯ সফর ১৪৪৭ হিজরি | ৮ পৃষ্ঠা | ৭ টাকা

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

চউক ভবন, চট্টগ্রাম ।

অবৈধ নির্মাণ সম্পর্কিত সতর্কীকরণ বিজ্ঞপ্তি

- চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকায় চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের নিকট হতে নকশা অনুমোদন ছাড়া কোনরূপ নির্মাণ কাজ শুরু করা যাবে না। ইমারত নির্মাণ আইন ১৯৫২ ও তৎসংশোধনী আইন ১৯৮৭ অনুযায়ী নির্মাণ কাজ শুরু করার পূর্বে ভবনের নকশা অনুমোদন বাধ্যতামূলক।
- কোন ইমারত/দোকান/অফিস স্পেস/ফ্ল্যাট ক্রয়/ভাড়া/সেলামী দেওয়ার পূর্বে ঐ ইমারত বা দোকান বা অফিস স্পেস/ ফ্ল্যাটটি চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী নির্মিত হয়েছে কিনা তা অবশ্যই যাচাই করে নিতে হবে।
- অনুমোদিত নকশায় দেখানো গাড়ী রাখার জায়গায় (পার্কিং এর জায়গায়) কোন ধরনের ইমারত/দোকানপাট/অফিস স্পেস নির্মাণ করা যাবে না। গাড়ী পার্কিং চিহ্নিত জায়গায় নির্মিত/নির্মাণাধীন ইমারত/দোকানপাট/অফিস স্পেস ভাড়া নিবেন না ।
- দোকান, অফিস, ফ্ল্যাট বাড়ী ক্রয় বা ভাড়া নেওয়ার পূর্বে সংশ্লিষ্ট ভবন চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী নির্মিত হয়েছে কিনা তা যাচাইপূর্বক সিদ্ধান্ত গ্রহণ করবেন। এক্ষেত্রে, ল্যান্ড শেয়ারিং ভিত্তিতে ভবন নির্মাণকারীগণ শেয়ারের সমসংখ্যক ফ্ল্যাট চউক কর্তৃক অনুমোদিত কিনা নিশ্চিত হবেন।
- চউকের অনঅনুমোদিত নকশায় দেখানো সেট ব্যাকের মধ্যে নির্মাণ কাজ করা ও চউকের অনুমোদন বহির্ভূত, ভবনের তলা ও ফ্ল্যাট সংখ্যা বৃদ্ধি করা যাবেনা।
- ভবিষ্যতে অনুমোদিত বা নকশা বহির্ভূত নির্মিত ভবন অত্র কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ভাঙ্গিয়া ফেলা এবং অপসারণ করার বা ইমারত নির্মাণ আইনে জেল-জরিমানা দন্ড প্রদান করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে। ভূমিকম্পের কারণে/ যথাযথ ডিজাইন অনুসরণ না করার কারণে কেহ আর্থিকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হইলে তাঁর দায়-দায়িত্ব সংশ্লিষ্ট ডেভেলপার ক্রেতা/ বিক্রেতা/ জায়গার মালিকের উপর বর্তাবে।

অতএব, এ ব্যাপারে সর্বসাধারণের সতর্ক থাকার জন্য জনস্বার্থে এই বিজ্ঞপ্তি প্রচার করা হল ।

জমির অংশ ক্রয় করে যৌথ ভবন নির্মাণে সতর্কতা অবলম্বন করুন!!!
চউক এর অনুমোদিত নকশা যাচাই ছাড়া জমির অংশ ক্রয়ের মাধ্যমে ফ্ল্যাট ক্রয় থেকে বিরত থাকুন!!!

সচিব
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

নং-২১৯/০৮