

ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসারের কার্যালয়  
কুমিল্লা ক্যান্টনমেন্ট, কুমিল্লা  
রাজস্ব শাখা  
[www.ccbc.gov.bd](http://www.ccbc.gov.bd)

স্মারক নং-২৩.২২.৭০০২.০২১.৩৫.০০১.১৫-৪৩

তারিখ: ১৭ ফাল্গুন ১৪৩২ বঙ্গাব্দ  
০২ মার্চ ২০২৬ খ্রিষ্টাব্দ

কুমিল্লা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড পরিচালিত ক্যান্টনমেন্ট মার্কেট টিপরা বাজারস্থ ০৮ (আট) তলা বিশিষ্ট “গোমতী টাওয়ার” এর বিভিন্ন ফ্লোরের বিভিন্ন পরিমাপের ১৭০ (একশত সত্তর) টি দোকান/স্পেস (দরপত্রের সাথে সংযুক্ত নকশা মোতাবেক) নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে ইজারা প্রদানের জন্য নির্ধারিত ফরমের মাধ্যমে দরখাস্ত আহ্বান করা যাচ্ছে:

যে তারিখ পর্যন্ত দরপত্র বিক্রি করা হবে	দরপত্র দাখিলের তারিখ	যে তারিখ পর্যন্ত দরপত্র বিক্রি করা হবে	দরপত্র দাখিলের তারিখ	যে তারিখ পর্যন্ত দরপত্র বিক্রি করা হবে	দরপত্র দাখিলের তারিখ	যে তারিখ পর্যন্ত দরপত্র বিক্রি করা হবে	দরপত্র দাখিলের তারিখ
৩০/০৩/২০২৬	৩১/০৩/২০২৬	০১/০৪/২০২৬	০২/০৪/২০২৬	১০/০৪/২০২৬	১১/০৪/২০২৬	২৬/১০/২০২৬	২৭/১০/২০২৬
০৬/০৪/২০২৬	০৭/০৪/২০২৬	১৫/০৪/২০২৬	১৬/০৪/২০২৬	২৪/০৪/২০২৬	২৫/০৪/২০২৬	০৯/১১/২০২৬	১০/১১/২০২৬
২০/০৪/২০২৬	২১/০৪/২০২৬	২৯/০৪/২০২৬	৩০/০৪/২০২৬	০৭/০৯/২০২৬	০৮/০৯/২০২৬	২৩/১১/২০২৬	২৪/১১/২০২৬
০৪/০৫/২০২৬	০৫/০৫/২০২৬	১৩/০৭/২০২৬	১৪/০৭/২০২৬	২১/০৯/২০২৬	২২/০৯/২০২৬	০৭/১২/২০২৬	০৮/১২/২০২৬
১৮/০৫/২০২৬	১৯/০৫/২০২৬	২৭/০৭/২০২৬	২৮/০৭/২০২৬	০৫/১০/২০২৬	০৬/১০/২০২৬	২১/১২/২০২৬	২২/১২/২০২৬

ক্র. নং	ফ্লোর	ক্যাটাগরি অনুযায়ী সর্বনিম্ন দর (প্রতি বর্গফুট)	দোকানের বিবরণ	দোকান সংখ্যা
০১	গ্রাউন্ড ফ্লোর (১ম তলা)	A=৩৫,০০০/-, B= ৩০,০০০/-	৩৫-এ, ৫৯-বি,	০২ টি
০২	ফার্স্ট ফ্লোর (২য় তলা)	A=৩০,০০০/-, B- ২৬,০০০/- C=২৩,০০০/-	৫-বি, ২২-বি, ৩৪-বি, ৩৫-বি, ৫৩-বি, ৫৬-বি, ৭৪-এ, ৭৬-বি, ৭৭-সি, ৭৮-১-সি, ১২৮-বি, ১৩৬-১-বি, ১৩৭-বি	১৩ টি
০৩	থার্ড ফ্লোর (৪র্থ তলা)	A=১৬,০০০/-, B= ১৪,০০০/- C=১২,০০০/-	০৪-সি, ১৮-২-বি, ৩৩-বি	০৩ টি
০৪	ফোর্থ ফ্লোর (৫ম তলা)	A=১৮,০০০/-, B= ১৬,০০০/- C=১৪,০০০/-	০১-সি, ০৩-বি, ০৪-সি, ১১-বি, ১৩-বি, ১৪-বি, ১৫-বি, ১৭-বি, ১৮-এ, ১৮-বি, ১৯-১-বি, ১৯-২-বি, ২০-সি, ২১-এ, ২৩-বি, ২৬-বি, ২৮-এ, ৩৩-বি, ৩৩-সি, ৩৯-এ, ৪৭-বি, ৪৮-বি, ৪৯-বি, ৪৯-১-বি, ৫০-বি, ৫৮-বি, ৬২-এ, ৬৩-বি, ৬৪-বি, ৬৫-বি, ৬৯-বি, ৮২-বি, ৮৩-সি, ৮৪-সি, ৮৫-বি, ৮৬-এ, ৮৭-এ, ১০০-২-বি, ১০০-৩-বি	৩৯ টি
০৫	ফিফ্থ ফ্লোর (৬ষ্ঠ তলা)	A=১৬,০০০/-, B= ১৪,০০০/- C=১২,০০০/-	০১-সি, ০২-১-বি, ০২-২-বি, ০৩-বি, ০৪-সি, ০৬-১-বি, ০৬-২-বি, ০৮-এ, ১০-২-এ, ১১-বি, ১২-১-এ, ১৩-বি, ১৪-১-এ, ১৪-২-এ, ১৫-বি, ১৬-১-এ, ১৬-২-এ, ১৭-১-এ, ১৭-২-বি, ১৮-১-এ, ১৮-২-বি, ১৯-১-বি, ১৯-২-বি, ২০-সি, ২১-এ, ২২-এ, ২৩-বি, ২৪-বি, ২৫-এ, ২৬-বি, ২৭-এ, ২৮-এ, ২৯-এ, ৩১-এ, ৩২-এ, ৩৩-সি, ৩৫-এ, ৩৭-বি, ৩৮-বি, ৩৯-এ, ৪০-এ, ৪১-এ, ৪৪-এ, ৪৫-এ, ৪৬-এ, ৪৭-বি, ৫০-বি, ৫১-বি, ৫৩-বি, ৫৪-বি, ৫৫-এ, ৫৭-এ, ৫৮-বি, ৫৯-এ, ৬০-এ, ৬১-এ, ৬২-এ, ৬৩-বি, ৬৪-বি, ৬৫-বি, ৬৬-এ, ৬৭-এ, ৬৮-এ, ৬৯-বি, ৭০-বি, ৭১-১-বি, ৭১-২-এ, ৭২-এ, ৭৮-এ, ৭৯-এ, ৮০-বি, ৮১-বি, ৮২-বি, ৮৩-সি, ৮৪-সি, ৮৫-বি, ৮৬-এ, ৮৭-বি, ৮৮-এ, ৮৯-বি, ৯১-এ, ৯২-বি, ৯৩-সি, ৯৬-এ, ৯৭-বি, ১০১-১-এ, ১০১-২-বি, ১০১-৩-বি	৮৮ টি
০৬	সিক্স্থ ফ্লোর (৭ম তলা)	১২,০০০/- (মূল দোকানের বাহিরের কম্পেন্স প্রতী বর্গফুট ৩,০০০/-)	কনভেনশন হল-০১ টি, ফুড কোর্ট সপ নং-০১, ০২, ০৩, ০৪, ০৫, ০৬, ০৭, ০৯, ১০, ১১, ১২, ১৩, ১৪, ১৫, ১৬, ১৭, ১৮, ১৯, ২০, ২১।	২১ টি
০৭	সেভেথ ফ্লোর (৮ম তলা)	১০,০০০/-	স্পেশাল রেস্টুরেন্ট-০২ টি, পার্কার-০১ টি, সেলুন-০১টি	০৪ টি

শর্তাবলী

- দরপত্র সমূহ অফিস চলাকালীন সময়ে কুমিল্লা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিস হতে সংগ্রহ করা যাবে এবং দরপত্র দাখিলের জন্য নির্ধারিত তারিখে দুপুর ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত অত্র দপ্তরের দরপত্র বাস্তব দরপত্র দাখিল করা যাবে এবং একই দিন বেলা ১২.৩০ ঘটিকায় (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। প্রতি পর্বে কোন দোকানের প্রাপ্ত দর অনুমোদিত হলে পরবর্তী পর্বে তা বাদ যাবে। দরপত্র দাখিলের ধার্য তারিখে সরকারি ছুটি হলে পরবর্তী কার্যদিবস দরপত্র দাখিলের জন্য নির্ধারিত হবে। প্রতি দরপত্র/সিউইল মূল্য (নকশাসহ) = ২,০০০/- (দুই হাজার) টাকা (অফেরৎযোগ্য)।
- ফ্লোরের পাশে বর্ণিত ক্যাটাগরি অনুযায়ী সর্বনিম্ন মূল্যের কম দর প্রদানকারী দরপত্র গ্রহণ/আবেদন করার প্রয়োজন নাই।
- দরপত্রের সাথে ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসারের অনুমোদিত জামানত হিসেবে দাখিলকৃত দোকান মূল্যের ৩০% টাকার ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জমা করতে হবে।
- কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত দর অনুমোদিত না হলে জামানত ফেরত দেয়া হবে। দর অনুমোদিত হলে প্রদত্ত জামানত দরের সাথে সমন্বয় করা হবে।
- প্রদত্ত দর অনুমোদিত হওয়ার পর দোকানের সেলামীর টাকা ১৫ (পনেরো) মাসের মধ্যে মাসিক কিস্তিতে পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে। কিন্তু শর্ত ভঙ্গ হলে ব্যাংক কর্তৃক নির্ধারিত সুদ অনুযায়ী জরিমানা সাপেক্ষে কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে হবে। সকল অর্থ পরিশোধের পর চূড়ান্ত বরাদ্দপ্রদান করা হবে। ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের সর্বশেষ প্রণীত নীতিমালা অনুযায়ী দোকান বরাদ্দ/নবায়ন/ভাড়া ইত্যাদি পরিচালিত হবে।
- দোকানের মাসিক ভাড়া, বিদ্যুৎ বিল, ব্যবসা ও পেশা কর (বার্ষিক) এবং অন্যান্য ফি নির্ধারিত তারিখের মধ্যে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের নিয়ম অনুযায়ী পরিশোধ করতে হবে।
- দরপত্রের অন্যান্য শর্তাবলী অত্র দপ্তর থেকে জানা যাবে।
- যে কোন দরপত্র কিংবা সকল দরপত্র কোন কারণ ব্যতিরেকে গ্রহণ/বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

(মোহাঃ মাছুমা আরেফিন)

উপসচিব

ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসার  
কুমিল্লা ক্যান্টনমেন্ট

ফোন : ০২৩৩৪৪০৬২৪৮ (বেসামরিক), ৯৩৩-৩১৬২(সামরিক)

ফ্যাক্স : ০২৩৩৪৪০৫০৮৩

ই-মেইল : [cbc.comilla@gmail.com](mailto:cbc.comilla@gmail.com)

- ০১। এরিয়া সদর দপ্তর, কুমিল্লা ক্যান্টনমেন্ট।
- ০২। মহাপরিচালক, সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তর, প্রতিরক্ষা মন্ত্রণালয়, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট।
- ০৩। স্টেশন সদর দপ্তর, কুমিল্লা ক্যান্টনমেন্ট।
- ০৪। ৩৩ এমপি ইউনিট, কুমিল্লা ক্যান্টনমেন্ট।
- ০৫। ৩৩ এফআই ইউনিট, কুমিল্লা ক্যান্টনমেন্ট।
- ০৬। জিই (আর্মি), কুমিল্লা ক্যান্টনমেন্ট।
- ০৭। গ্যারিসন ডিউটি অফিসার (জিডিও), প্রযুক্তি: স্টেশন সদর দপ্তর, কুমিল্লা ক্যান্টনমেন্ট।
- ০৮। ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড নোটিশ বোর্ড, কুমিল্লা ক্যান্টনমেন্ট।