



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শিল্প মন্ত্রণালয়
বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প কর্পোরেশন (বিসিক)
৩৯৮, তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা-১২০৮
ওয়েবসাইট: www.bscic.gov.bd



নং- ৩৬.০২.০০০০.০১৪.৯৯.৫৮৬.১৮.৬৬০

তারিখ: ২৯ শ্রাবণ ১৪৩৩
১৩ আগস্ট ২০২৬

শিল্পপ্লট বরাদ্দের বিজ্ঞপ্তি

কুটির, মাইক্রো, ক্ষুদ্র ও মাঝারি শিল্পখাতের উদ্যোক্তাদের শিল্প স্থাপনে সহায়তাকরণের লক্ষ্যে বিসিক শিল্পনগরী/শিল্পপার্কে বিভিন্ন ধরনের অবকাঠামোগত সুবিধাসহ (বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানি, ডেন, রাস্তা, কালভার্ট ইত্যাদি) শিল্পপ্লট বরাদ্দ প্রদান করা হবে। আগ্রহী শিল্প উদ্যোক্তাগণ বিসিক প্রধান কার্যালয়/সংশ্লিষ্ট আঞ্চলিক/জেলা/শিল্পনগরী/শিল্পপার্ক কার্যালয় বরাবর বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখ হতে ৩০ দিনের মধ্যে আবেদন করতে পারবেন। আবেদনের তথ্যাবলী সংশ্লিষ্ট আঞ্চলিক/জেলা/শিল্পনগরী/শিল্পপার্ক কার্যালয় এবং বিসিকের ওয়েবসাইটে (www.bscic.gov.bd) পাওয়া যাবে। শিল্পনগরী/শিল্পপার্কের বরাদ্দযোগ্য শিল্পপ্লট সংক্রান্ত তথ্য নিম্নরূপ:

ক্রমিক	শিল্পনগরী/শিল্পপার্কের নাম	বরাদ্দযোগ্য শিল্পপ্লট সংখ্যা	বর্গফুট প্রতি জমির মূল্য (টাকায়)
১	বিসিক বৈদ্যুতিক পণ্য উৎপাদন ও হালকা প্রকৌশল শিল্পনগরী, মুন্সীগঞ্জ	৩২৬ টি	২১০৩.৫৯
২	বিসিক শিল্পনগরী, গোপালগঞ্জ (সম্প্রসারণ)	৫২ টি	৬২০.৬২৪
৩	বিসিক শিল্পনগরী, মাদারীপুর (সম্প্রসারণ)	৬৯ টি	৯১০.৪৩
৪	বিসিক শিল্পনগরী, রাউজান, চট্টগ্রাম	১৬৩ টি	১০২৩.৫৩
৫	বিসিক শিল্পনগরী, নোয়াখালী	০২ টি	৫৭৩.৯২
৬	বিসিক শিল্পনগরী, রাজামাটি	০৪ টি	৩৪৪.৩৫
৭	বিসিক শিল্পনগরী, সুনামগঞ্জ	২৯ টি	২৯৮.৪৪
৮	বিসিক শিল্পনগরী, শ্রীমঙ্গল, মৌলভীবাজার	৫৯ টি	৭৯৯.৫৪
৯	বিসিক শিল্পনগরী, মৌলভীবাজার	০৪ টি	৬৮৮.৭১
১০	বিসিক শিল্পনগরী, খাগড়াছড়ি	০১ টি	৯৮.৮৫
১১	বিসিক শিল্পনগরী, রাজশাহী-২	২০৯ টি	১১৩৬.২৭
১২	বিসিক শিল্পনগরী, পাবনা	০৯ টি	৮২৬.৪৫
১৩	বিসিক শিল্পপার্ক, সিরাজগঞ্জ	৫৫৭ টি	৬৮৮.৭১
১৪	বিসিক শিল্পনগরী, বরিশাল	১১২ টি	১১০২.৮৩
১৫	বিসিক শিল্পনগরী, ঝালকাঠি	০৩ টি	৩৮৭.৯৭
১৬	বিসিক শিল্পনগরী, মেহেরপুর	০১ টি	২৪২.৫৪
১৭	বিসিক শিল্পনগরী, বরগুনা	১৫ টি	৪৫৯.১৪
১৮	বিসিক শিল্পনগরী, চুয়াডাঙ্গা	৩৭ টি	৪৮২.০৯
মোট শিল্পপ্লট সংখ্যা		১৬৫২ টি	

শিল্পপ্লট গ্রহণের সুবিধাসমূহ:

- ❖ শিল্পনগরী/শিল্পপার্কে ডাম্পিং ইয়ার্ড, গ্রিন জোন, ফায়ার সার্ভিস, মসজিদ, লেক ইত্যাদি সুবিধা;
- ❖ মহাসড়ক/রেল স্টেশন/নদীর পাশে অবস্থিত হওয়ায় কাঁচামাল ও উৎপাদিত পণ্য পরিবহনে সুবিধা;
- ❖ শিল্পপ্লট ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানে বন্ধ রেখে ঋণ গ্রহণ সুবিধা;
- ❖ ওয়ান স্টপ সার্ভিস সুবিধা।

মূল্য পরিশোধ সংক্রান্ত তথ্য:

- ❖ পুরুষ শিল্পোদ্যোক্তাদের ক্ষেত্রে প্লটের মূল্য এককালীন অথবা ৬ বছরে ১২ কিস্তিতে পরিশোধযোগ্য;
- ❖ নারী শিল্পোদ্যোক্তাদের ক্ষেত্রে প্লটের মূল্য এককালীন অথবা ৭ বছরে ১৪ কিস্তিতে পরিশোধযোগ্য;
- ❖ আবেদনপত্র জমা দেয়ার সময় পুরুষ শিল্পোদ্যোক্তাদের ক্ষেত্রে চাহিত প্লটের জমির মোট মূল্যের ২০% এবং নারী শিল্পোদ্যোক্তাদের ক্ষেত্রে ১৫% অর্থের পে অর্ডার/ডিডি (সংশ্লিষ্ট শিল্পনগরী/শিল্পপার্ক কার্যালয়ের অনুকূলে) সংযুক্ত করতে হবে;

উল্লেখ্য, "বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প কর্পোরেশনের (বিসিক) শিল্পনগরী/শিল্পপার্কে প্লট বরাদ্দ ও ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০২৩" অনুযায়ী প্লট বরাদ্দ কার্যক্রম সম্পন্ন হবে।



স্বাক্ষরিত
উপমহাব্যবস্থাপক (শিল্পনগরী ও সমন্বয় শাখা)
ফোন: ৪১০২৪৯৮৬
ই-মেইল: dgm.iec@bscic.gov.bd

আবেদনপত্রের সাথে নিম্নবর্ণিত কাগজপত্র সংযুক্ত করতে হবে:

- (০১) আবেদনকারীর সাম্প্রতিক তোলা পাসপোর্ট আকারের ছবি (২ কপি);
- (০২) উদ্যোক্তার জাতীয়তার সনদপত্র ও জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধনের কপি;
- (০৩) হালনাগাদ ট্রেড লাইসেন্স;
- (০৪) হালনাগাদ রিটার্ন দাখিলের প্রমাণকসহ আয়কর সার্টিফিকেট;
- (০৫) বাস্তবায়ন তফসিল ও আর্থিক বিশ্লেষণসহ স্বয়ংসম্পূর্ণ প্রকল্প প্রস্তাবনা (বিল্ডিং ও মেশিনারী লে-আউট প্ল্যানের খসড়াসহ);
- (০৬) নিজস্ব অর্থে প্রকল্প স্থাপনের ক্ষেত্রে ৩০০/-টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে অঙ্গীকারনামা এবং প্লট বরাদ্দের বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পূর্ববর্তী ০১ বছরের ব্যাংক লেনদেন প্রতিবেদন;
- (০৭) প্রকল্প প্রস্তাবনায় উল্লিখিত বিনিয়োগযোগ্য প্রকল্প মূল্যের সর্বনিম্ন ৩০% অর্থের লেনদেন প্লট বরাদ্দের বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পূর্বের ০১ (এক) বছরের ব্যাংক লেনদেন প্রতিবেদনে থাকলে উদ্যোক্তার স্বচ্ছলতার প্রমাণক হিসেবে বিবেচিত হবে;
- (০৮) অংশীদারিত্ব প্রকল্পের ক্ষেত্রে রেজিস্টার্ড অংশীদারী দলিল এবং অংশীদারদের সভার নোটারীকৃত রেজুলেশন;
- (০৯) লিমিটেড কোম্পানীর ক্ষেত্রে জয়েন্ট স্টক কোম্পানীজ এন্ড ফার্মসের রেজিস্ট্রেশন, মেমোরেন্ডাম অব এসোসিয়েশন এন্ড আর্টিক্যালস অব এসোসিয়েশন, হালনাগাদ ফরম-১২ এবং কোম্পানীর পরিচালনা পর্ষদের সভার রেজুলেশন;
- (১০) বিসিকের সংশ্লিষ্ট শিল্পনগরী/শিল্পপার্কে অনুকূলে যে কোন তফসিলি ব্যাংক হতে জামানত বাবদ আবেদিত প্লটের মূল্যের ২০% অর্থের পে-অর্ডার/ডিডি;
- (১১) বিসিক শিল্প নিবন্ধন সনদপত্র;
- (১২) উদ্যোক্তার অভিজ্ঞতার সনদসহ জীবনবৃত্তান্ত;

উল্লেখ্য, বর্ণিত কাগজপত্রাদিসহ ০২ (দুই) সেট আবেদনপত্র জমা দিতে হবে এবং আবেদনের সাথে আবেদন ফরম ক্রয়ের রশিদ সংযুক্ত করতে হবে।



DHAKA - BETKA BAZAR ROAD



SCALE 1"=500'0"

LAND DISTRIBUTION

SL. NO.	DESCRIPTION	AREA (ACRE)
01	PLOTS	34.00
02	ADMIN BLOCK	0.80
03	ROADS & DRAIN	13.01
04	POND	0.34
05	P.D.Q & PUMP HOUSE	0.17
06	DUMPING YARD	0.31
07	MOSQUE	0.17
08	GREEN SPACE	0.28
09	OUT-LET DRAIN	0.40
10	ELECTRIC SUB STATION	0.10
	TOTAL	50.00

DETAILS OF PLOTS

TYPE OF PLOT	NO. OF PLOT	SIZE	AREA (SFT)
A	87	100'-0" x 60'-0"	6000.00
B	81	90'-0" x 50'-0"	4500.00
C	96	75'-0" x 40'-0"	3000.00
S	95	2600 - 6600 SFT	
TOTAL	361 NOS.		

০৩/০৬/২০২০

০৩/০৬/২০২০

মোঃ আব্দুল আজিজ
বৈদ্যুতিক অভিযান্ত্রিক (সিভিল)
বিসিক বৈদ্যুতিক পণ্য উৎপাদন ও
হালকা প্রকৌশল শিল্প নগরী প্রকল্প

মোঃ রাইসুল ইসলাম
সহকারী প্রকৌশল
বিসিক বৈদ্যুতিক পণ্য উৎপাদন ও
হালকা প্রকৌশল শিল্প নগরী প্রকল্প

০৩/০৬/২০২০

মোঃ আব্দুল জব্বার তালুকদার
প্রকল্প পরিচালক
বিসিক বৈদ্যুতিক পণ্য উৎপাদন ও
হালকা প্রকৌশল শিল্প নগরী প্রকল্প

2610

LIGHT ENGINEERING ESTATE

2820

ELECTRICAL GOODS MANUFACTURING ESTATE

OUT-LET

15'-0"

15'-0"

2610

LIGHT ENGINEERING ESTATE

2820

ELECTRICAL GOODS MANUFACTURING ESTATE

OUT-LET

15'-0"

15'-0"

BANGLADESH SMALL & COTTAGE INDUSTRIES CORPORATION

REVISED LAYOUT PLAN OF GOPALGONJ BSCIC INDUSTRIAL ESTATE EXTENSION

DETAILS OF PLOTS

TYPE OF PLOTS	NO	SIZE	AREA PER PLOT
"A"	13	200'-0"x150'-0"	30,000
"B"	16	180'-0"x133'-0"	23,940
"C"	08	140'-0"x129'-0"	18,060
"D"	07	125'-0"x112'-0"	14,000
"SB"	03	VARIOUS	24,800-25,380
"SC"	06	VARIOUS	16,300-20,600
"SD"	03	VARIOUS	10,900-14,200
"S"	82	VARIOUS	3,000-6,000
TOTAL	138		

(FIRST REVISED)

SCALE : 1"=300'-0"



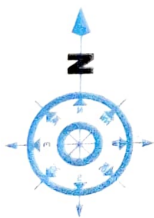
LAND DISTRIBUTION

SL NO.	AREA UNDER	ACRES
01	PLOTS	38.18
02	ROAD & DRAIN	10.22
03	WT & PDQ	0.21
05	ADMIN BLOCK	0.55
07	DUMPING YARD	0.35
08	MOSQUE	0.08
09	CETP	0.41
	TOTAL LAND	50.00



PREPARED BY	CHECKED BY	RECOMMENDED BY	APPROVED BY
 Md. Arifur Rahman কারিগরি কর্মকর্তা (জিএল) পুরকোশল বিভাগ বিসিক, ঢাকা।	 08.03.2021 উপকরণ পরিচালক পুরকোশল বিভাগ বিসিক, ঢাকা।	 মোঃ তারিকুল হক উপকরণ পরিচালক পুরকোশল বিভাগ বিসিক, ঢাকা।	 07.03.2021 প্রকৌঃ মোঃ আব্দুল খালেক প্রধান প্রকৌশলী বিসিক, ঢাকা।

LAY-OUT PLAN OF MADARIPUR BSCIC INDUSTRIAL ESTATE EXTENSION (4th Revised)



SL NO :	AREA UNDER	ACRES
1	ADMIN BLOCK	0.27
2	PLOTS	14.981
3	ROADS & DRAIN	5.05
4	PDQ & P HOUSE	0.059
5	DAMPING YARD	0.112
6	POND	0.402
7	GREEN SPACE	0.103
8	MOSQUE SPACE	0.103
9	Bank & Canteen	0.138
10	Display Center & Medical	0.138
TOTAL		21.36

TYPE OF PLOT	NOS	SIZE	AREA
A	4	134'-0" X 190'-0"	25460 SFT
B	2	135'-0" X 120'-0"	16200 SFT
C	2	100'-0" X 120'-0"	12000 SFT
D	9	100'-0" X 60'-0"	6000 SFT
E	3	90'-0" X 50'-0"	4500 SFT
F	40	60'-0" X 50'-0"	3000 SFT
S	43	(VARIABLE)	2623 SFT -31687 SFT
TOTAL = 103			

DESIGNED BY

CHECKED BY

RECOMMENDATION BY

APPROVED BY

(MD.KAMRUL ISLAM)

Assistant Engineer
Regional Office
BSCIC, Dhaka.

(S.M. Soikat Mahmud Roni)

Industrial Estate Officer
BSCIC Industrial Estate
Madaripur Extension

(Md. Jalish Mahmud)

Assistant General Manager
BSCIC District office
Madaripur

(Arifat Hossain Rahul)

Executive Engineer
Regional Office
BSCIC, Dhaka.

(Mansourul Karim)

Regional Director
Regional Office
BSCIC, Dhaka.

(Engr. A.K.M. Bozbur Rashid)

Chief Engineer
Civil Engineering Division
BSCIC Head Quater, Dhaka.

BANGLADESH SMALL AND COTTAGE INDUSTRIES CORPORATION (BSCIC)
2ND REVISED LAY-OUT PLAN OF INDUSTRIAL ESTATE, RAOZAN, CHITTAGONG



LAND DISTRIBUTION

SL NO.	AREA UNDER	ACRES
01	ADMIN BLOCKS	1.032
02	PLOTS	23.09
03	ROAD & DRAIN	8.19
04	P.D.Q. & P.H. HOUSE	0.112
05	DAMPING YARD	0.239
06	WATER RESER/POND	0.99
07	GREEN SPACE	0.58
08	ELECTRIC TOWAR	0.20
09	MOSQUE CANTEN	0.567
	TOTAL	35.00

DETAILS OF PLOTS

TYPE OF PLOT	NUMBER OF PLOTS	SIZE	SQUARE FEET
A	77	100'-0" X 60'-0"	6000
B	42	90'-0" X 60'-0"	5400
S	65	4250-11500	
TOTAL	184		


 ২৭/০৬/১৮
 (মো. ফারুক হোসেন)
 মহাপ্রাণী প্রকৌশলী
 (মো. ফারুক হোসেন)
 ২৭/০৬/১৮
 (মো. ফারুক হোসেন)
 মহাপ্রাণী প্রকৌশলী
 (মো. ফারুক হোসেন)


 ১২/০৬/১৮
 (মো. ফারুক হোসেন)
 মহাপ্রাণী প্রকৌশলী
 (মো. ফারুক হোসেন)

বাংলাদেশ মুদ্র ও কুটির শিল্প করপোরেশন (বিসিক) নোয়াখালী শিল্প নগরী এর জে-আউট প্ল্যান (সংশোধিত)



প্লটের ধরণ

প্লটের ধরণ	সংখ্যা	প্রতি একক	মোট
এ	৭৩	১০০০০	৭৩০০০
এস	৩৬	২০০০	৭২০০
টাইপ	১০০	১০০০	১০০০০
মোট	১০০	১০০০	১০০০০

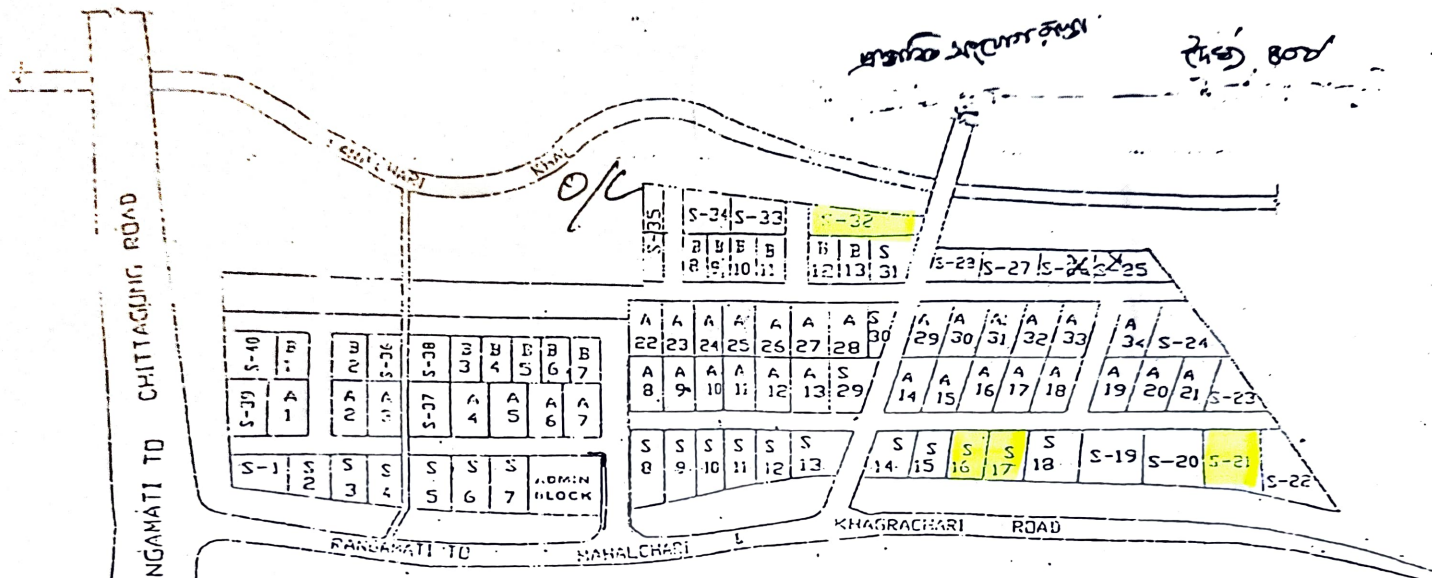
জমির বিভাজন

ক্রমিক নং	জমির বাল্বার	জমির পরিমাণ (একর)
১	পূর্ববর্তী জমি	১১.৫০
২	বাঁধা, জৈব ও কান্ডা	৩.১০
৩	প্রাথমিক এলাকা ও সাধারণ ইতিবাচক	০.৩০
	মোট	১৫.০০

Checked by
 Estate Officer
 22/02/2021
 A.F. Rahman

Approved by

BANGLADESH SMALL & COTTAGE INDUSTRIES CORPORATION
REVISED LAY-OUT PLAN OF INDUSTRIAL ESTATE AT RANGAMATI.



LAND DISTRIBUTION

SLNO	AREA UNDER	ACRES
1	BUS-CONT. ZONE	0.60
2	ADMIN. BLOCK	0.23
3	SEMI PACCA BLDG	0.20
4	PUMP HOUSE BLDG.	0.10
5	PUMP BRT. QT.	0.10
6	ROAD & DRAIN	3.00
7	PLOTS	0.27
TOTAL		12.50

DETAILS OF PLOTS

TYPE OF PLOTS	NO.	SIZE	AREA
A	24	55'x50'	4500 S.T.
B	12	75'x50'	3000 S.T.
S	291		
TOTAL BS			



SCALE: 1"=200'

Handwritten signature and date: ১৯৮০ সালের ১০ মাস

BANGLADESH SMALL & COTTAGE INDUSTRIES CORPORATION LAY OUT PLAN OF INDUSTRIAL ESTATE AT SUNAMGONJ.

Sylhet - Sunamgonj Highway



Land Distribution

SL NO	AREA UNDER	ACRES
1	SUB-CONTRACTING ZONE	1.15
2	W. TANK DAMP D. GUARD	0.20
3	ADMIN. MOSQUE	0.41
4	ROAD	2.99
5	PLOTS	10.45
6	APPROACH ROAD	1.04

TOTAL — 16.15 ACRES (More or Less)

Details of Plots

TYPE OF PLOTS	NO.	SIZE	AREA
A	77	90'x50'	4500 SF
B	34	75'x 40'	3000 "
S	9		

120

XERO COPY
Signed on
30.07.2002

PREPARED BY	CHECKED BY	APPROVED
MD. TAZUL ISLAM	D. C. L. Signed on 14.08.2002	C. I. Signed on 14.08.2002
DRAWN BY — MD. TAZUL ISLAM	A. E. Signed on 14.08.2002	

PROPOSED LAY-OUT PLAN OF BSCIC INDUSTRIAL ESTATE SREEMANGAL, MOULOVIBAZAR .

DETAILS OF PLOTS

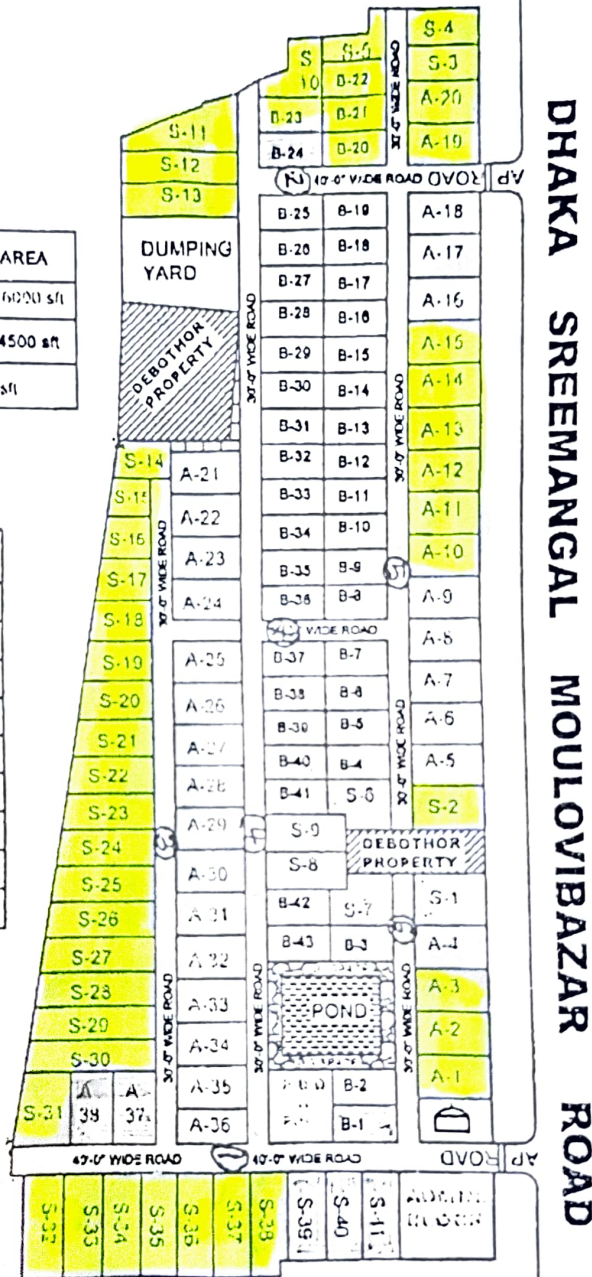
TYPE OF PLOT	NOS	SIZE	AREA
A	23	100'-0" X 60'-0"	6000 sq ft
B	43	90'-0" X 50'-0"	4500 sq ft
S	41	38.00'-0" X 100'-0"	
TOTAL	122		

LAND DISTRIBUTION

SL NO	AREA UNDER	ACRES
01	ADMIN. BLOCK	0.35
02	PLOTS	14.21
03	ROADS & DRAIN	03.93
04	P.D.Q. & P. HOUSE	0.20
05	DAMPING YARD	0.48
06	MOSQUE	0.14
06	POND	0.35
07	GREEN SPACE	0.34
	TOTAL	20.00



SCALE 1"=250'

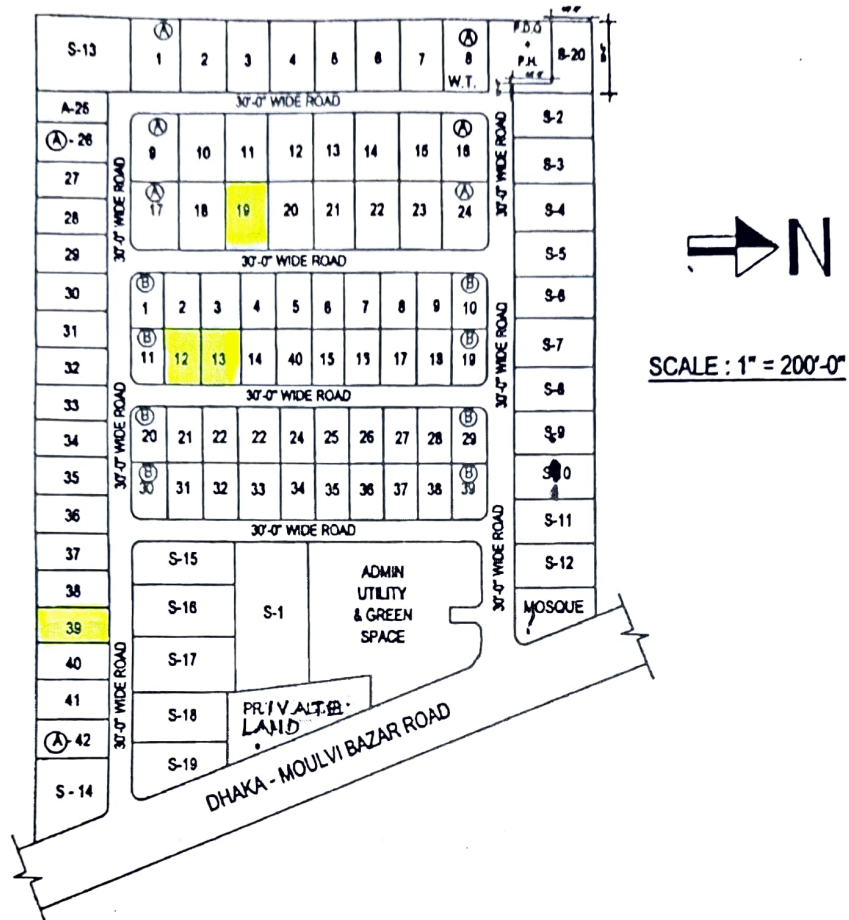


আবুত্বাহিদ আলী কাদের আলী মোকাদ্দাস
নিম্ন লিখিত কর্মকাণ্ড (অঃ মাঃ)
বিসিক নিম্ন মোকাদ্দাস, প্রায়শঃ।

এ প্রকল্পের প্রকল্প পরিচালক
বিসিক নিম্ন মোকাদ্দাস, প্রায়শঃ।
মৌলভীবাজার।

(প্রকৌঃ মোঃ মাহবুবুর রহমান)
প্রকল্প পরিচালক
বিসিক নিম্ন মোকাদ্দাস, প্রায়শঃ।
মৌলভীবাজার।

BANGLADESH SMALL AND COTTAGE INDUSTRIES CORPORATION
2ND REVISED LAY - OUT PLAN OF INDUSTRIAL ESTATE, MOULVIBAZAR.



LAND DISTRIBUTION:

SL. NO.	AREA UNDER	ACRES
1	ADMIN, UTILITY & GREEN SPACE	0.84
2	MOSQUE	0.12
3	ROAD	2.26
4	PLOT	11.57

TOTAL - 14.59 ACRES

DETAILS OF PLOTS:

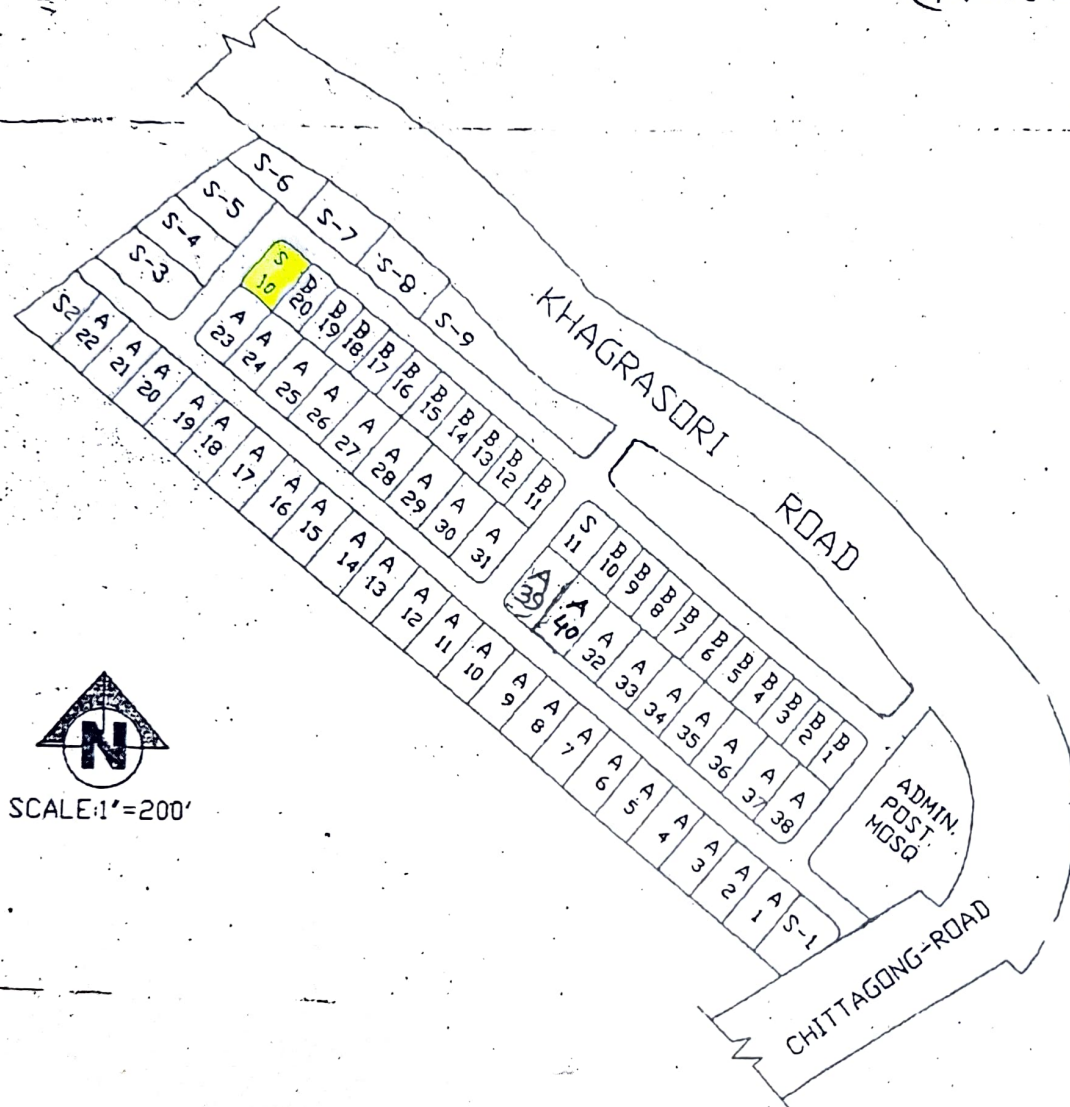
TYPE OF PLOT	NO	SIZE	AREA (EACH)
A	42	80'X50'	4,500 SFT.
B	40	75'X40'	3,000 SFT.
S	20	—	—

TOTAL - 102 PLOTS

PREPARED BY	RECOMMENDED BY	CHECKED BY	APPROVED BY
 N/A 19.5.15	 S. M. A. Hossain 19.5.15	 S. M. A. Hossain 19.5.15	 19.5.15 (SATYENDRA NATH PAUL) Chief Engineer (C) Civil Engineering Dept. B.S.C. & C.E.

BANGLADESH SMALL & COTTAGE INDUSTRIES CORPORATION LAYOUT PLAN OF INDUSTRIAL ESTATE AT KHAGRASORI.

(REVISED).



SCALE: 1"=200'

LAND DISTRIBUTION

SL.NO	AREA UNDER	ACRES
1	SUB-CONTRACTING ZONE	0.51
2	W.T PD. QT	0.21
3	ADMIN. POST. MOSQ.	0.58
4	ROAD & DRAIN	1.86
5	PLOTS	6.84

TOTAL 10.00

DETAILS OF PLOTS

TYPE OF PLOTS	NO	SIZE	AREA
A	40	90'X50'	4500SFT
B	20	75'X40'	3000SFT
S	11		

TOTAL PLOTS 71

PREPARED BY	CHECKED BY	APPROVED BY
<i>5/2/2022</i>		

রাজশাহী বিসিক শিল্পনগর-২ লে-আউট প্ল্যান (৫০ একর)



LAND DISTRIBUTION

NO.	AREA UNDER	ACRES
1.	ADMIN BLDG.	0.67
2.	PLOTS	35.73
3.	ROADS & DRAIN	11.25
4.	HOUSE HOUSE	0.10
5.	HOUSE & UTILITY	0.33
6.	CUPPER & GAS	0.11
7.	DRAINING YARD	0.22
8.	WATER RESER.	1.14
9.	GREENSPACE	0.45
	TOTAL	50.00

DETAILS OF PLOTS

TYPE OF PLOT	NO.	SIZE	AREA
A	143	100'-0" X 60'-0"	6000 sq ft
B	113	90'-0" X 50'-0"	4500 sq ft
S	40	4600-7320 sq ft	
TOTAL	296		

মোঃ আশরাফ আলম
জল-বায়বাহন সেকশন
প্লাম্বিং এন্ড ইলেক্ট্রিশিয়ান
১১/১১/২০২৩
আমন্ত্রণ সহায়ক
একম শিল্পনগর
রাজশাহী বিসিক শিল্পনগর-২

মোঃ আশরাফ আলম
পরিচালক
পরিচালনা ও উন্নয়ন
শিল্পনগর

মুঃ নূরুল আমিন
উপ-প্রকল্প
শিল্পনগর
প্লাম্বিং এন্ড ইলেক্ট্রিশিয়ান
১১/১১/২০২৩

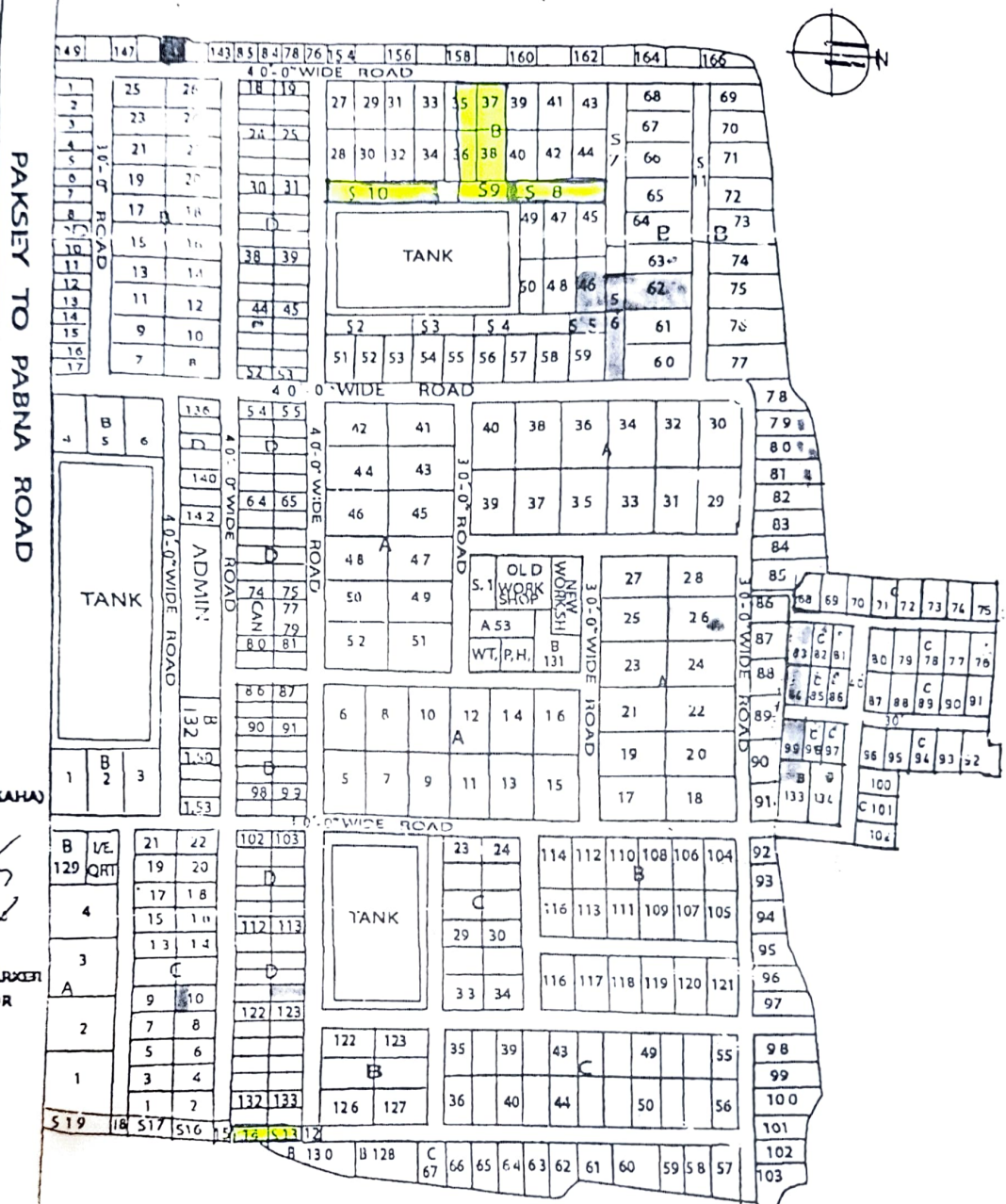
মুঃ নূরুল আমিন আলম

শিল্পনগর
প্লাম্বিং এন্ড ইলেক্ট্রিশিয়ান

BANGLADESH SMALL & COTTAGE INDUSTRIES CORPORATION

4TH REVISED LAYOUT PLAN OF INDUSTRIAL ESTATE,

PABNA.



Engg J.N. Paul
ESTATE OFFICER
PABNA.

CHANDRA SAHA
D.G.M.
PABNA.

MOJIBUL HOSSAIN SARKER
REGIONAL DIRECTOR
RAJSHAHI

DETAILS OF PLOTS

PLOTS	SIZE	AREA	NOS.
A	150'-0" X 120'-0" = 18,000 Sft		53 NOS.
B	120'-0" X 75'-0" = 9,000 Sft		134 NOS.
C	100'-0" X 60'-0" = 6,000 Sft		102 NOS.
D	75'-0" X 40'-0" = 3,000 Sft		166 NOS.
S.			19 NOS.

TOTAL= 474 NOS.

LAND DISTRIBUTION

SL	AREA UNDER	AREAS
1.	PLOTS.	92.09
2.	ROADS & TANKS	15.20
3.	ADMIN / OTHERS.	2.29

TOTAL= 109.68

Scale- 400'-0"=1"

মোঃ মোস্তফা কামাল
শিল্পনগরী কর্মকর্তা
বিসিক শিল্পনগরী কার্যালয়, পাবনা।

BSCIC Industrial Park, Sirajganj

The Selected Plot Area is 94.99 Acre.

Code	Plot Type	Nos	Area in Acre
A		132	60.61
B		137	31.45
S		10	2.93
Total		279	94.99



Landuse Category	Area(Sq.ft)	Area in Acre	%	%
UGRES	52521.03	1.21	0.30	
P.S.T	25952.88	0.60	0.15	
Medicle Center	27001.36	0.62	0.15	
Fire Station	24228.26	0.56	0.14	
Mosque	24228.26	0.56	0.14	
Admin Block	108180.93	2.48	0.62	
E.S.S.T	52302.69	1.20	0.30	
DTW	36966.42	0.85	0.21	
Dumping Yard	157135.58	3.61	0.90	
Security and Custom	24542.20	0.56	0.14	
DRS	42922.57	0.99	0.25	
T&T	20649.02	0.47	0.12	
PDB/REB	85649.16	1.97	0.49	3.92
Lake	767179.06	17.61	4.40	4.40
Road	3361700.11	77.17	19.29	19.29
S	1053230.60	24.18	6.04	
A	6640000.00	152.43	38.11	
B	4290000.00	98.48	24.62	68.78
Green Space	629402.07	14.45	3.61	3.61
Total	17423792.19	400.00	100.00	100.00

Proposed details of plots		Nos
A	20000 Sft	332
B	10000 Sft	429
S	9054 to 26437 Sft	68
Total		829

Approved layout plan (815th Meeting of BSCIC Board)

Prepared By

Forster
23.01.2025
মোঃ ফজলুল রহমান
কারিগরি কর্মকর্তা
পুরকৌশল বিভাগ, বিনিক, ঢাকা

মহিন
26-01-25

মুখাশিরা তাবাসসুম
সহকারী প্রকৌশলী
প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ও বাস্তবায়ন বিভাগ
বিনিক, ঢাকা

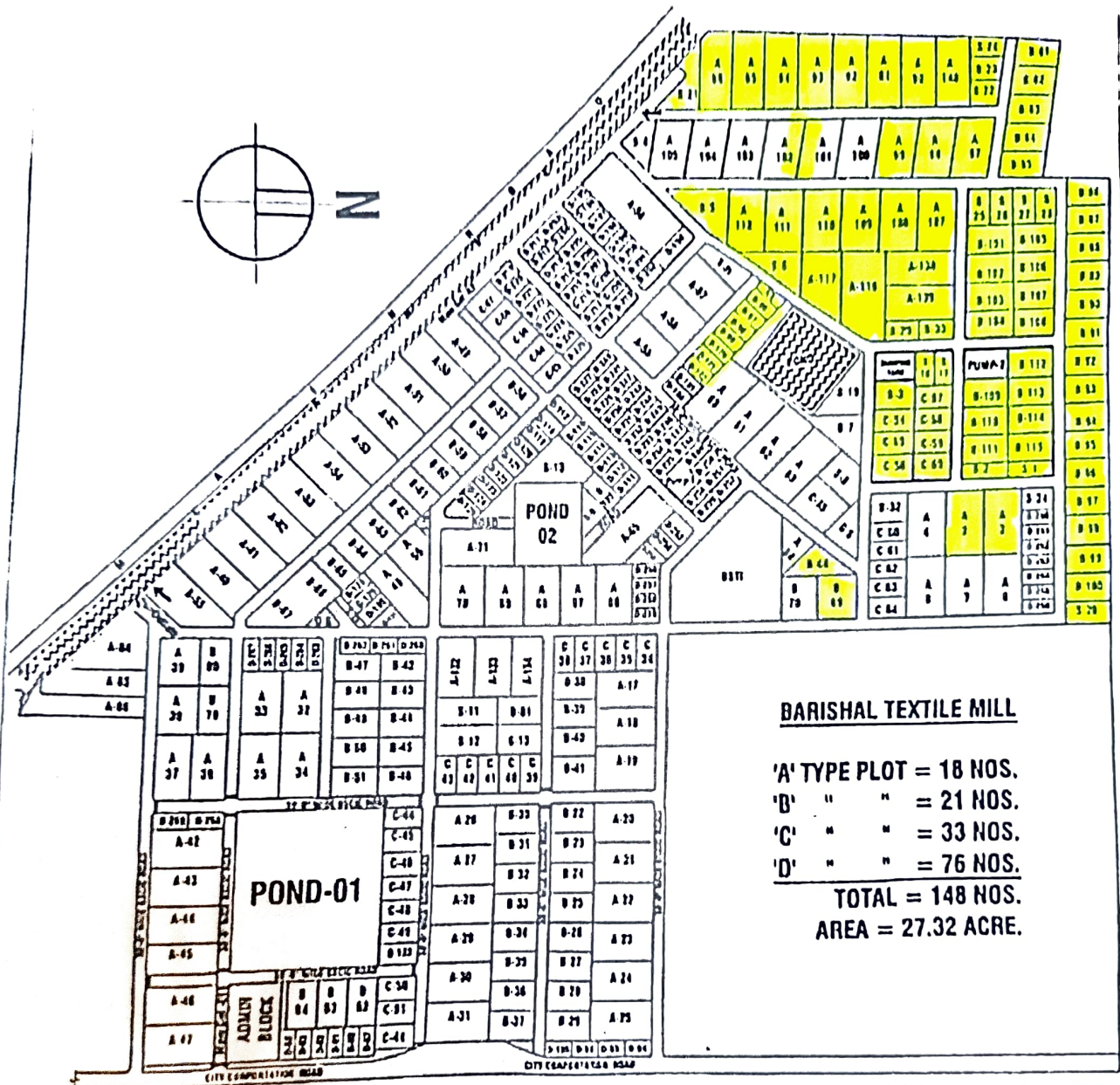
Examined By

মহিন
26-01-25
প্রকৌ. মোহাম্মদ মাসুদুর রহমান
উপ-মহাব্যস্থাপক (ভারপ্রাপ্ত)
প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ও বাস্তবায়ন বিভাগ
বিনিক, ঢাকা

RJ
26-01-25
(প্রকৌঃ এ.কে.এম. রজ্জুস রহমান)
প্রধান প্রকৌশলী (ভারপ্রাপ্ত)
পুরকৌশল বিভাগ, বিনিক, ঢাকা

মহিন
26/01/25
মোঃ আবদুল মতিন
সহকারী প্রকৌশল ও প্রকল্প ব্যবস্থাপনা
বিনিক

BANGLADESH SMALL & COTTAGE INDUSTRIES CORPORATION (BSCIC)
MASTER PLAN OF BSCIC INDUSTRIAL ESTATE AT BARISHAL.



BARISHAL TEXTILE MILL

'A' TYPE PLOT = 18 NOS.
 'B' " " = 21 NOS.
 'C' " " = 33 NOS.
 'D' " " = 76 NOS.
TOTAL = 148 NOS.
AREA = 27.32 ACRE.

LAND DISTRIBUTION		
SL NO	AREA UNDER	ACRES
1.	ADMIN BLOCK	0.50
2.	WATER TANK & POND	0.35
3.	ROAD & DRAIN	18.25
4.	POND	5.83
5.	GREEN ZONE & OTHERS	0.28
6.	PLOT	107.40
TOTAL Area (More or Less) =		130.61

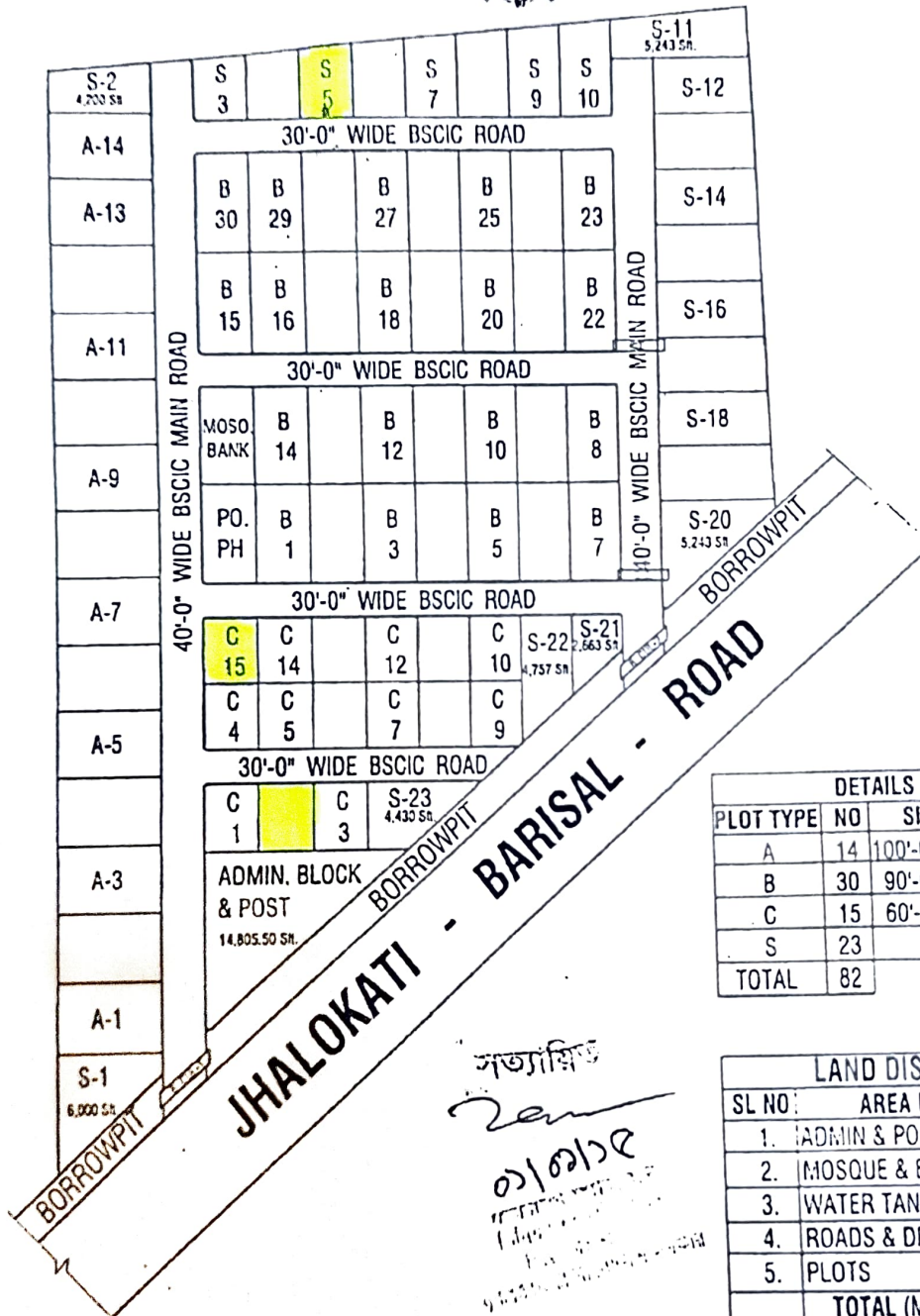
DETAILS OF PLOT			
PLOT TYPE	NO	SIZE	AREA IN SII.
A	114	165'-0"x100'-0"	16,500.00
B	118	120'-0"x75'-0"	9,000.00
C	69	100'-0"x60'-0"	6,000.00
D	199	75'-0"x40'-0"	3,000.00
S	32	-	VARIETIES
TOTAL	530		

PREPARED BY	CHECKED BY	RECOMMENDED BY	APPROVED BY
 ১০/১১/১৮ প্রকল্প পরিচালক (সহকারী প্রকল্প পরিচালক) (সহকারী প্রকল্প পরিচালক) (সহকারী প্রকল্প পরিচালক)	 ২০/১১/১৮ প্রকল্প পরিচালক (সহকারী প্রকল্প পরিচালক) (সহকারী প্রকল্প পরিচালক) (সহকারী প্রকল্প পরিচালক)	 ২০/১১/১৮ প্রকল্প পরিচালক (সহকারী প্রকল্প পরিচালক) (সহকারী প্রকল্প পরিচালক) (সহকারী প্রকল্প পরিচালক)	 ১০/১১/১৮ প্রকল্প পরিচালক (সহকারী প্রকল্প পরিচালক) (সহকারী প্রকল্প পরিচালক) (সহকারী প্রকল্প পরিচালক)

BANGLADESH SMALL & COTTAGE INDUSTRIES CORPORATION

LAYOUT PLAN OF INDUSTRIAL ESTATE AT JHALOKATI.

SCALE : 1" = 160'-0"



DETAILS OF PLOT			
PLOT TYPE	NO	SIZE	AREA IN SII.
A	14	100'-0"x60'-0"	6,000.00
B	30	90'-0"x50'-0"	4,500.00
C	15	60'-0"x50'-0"	3,000.00
S	23	-	VARIETIES
TOTAL	82		

LAND DISTRIBUTION		
SL NO:	AREA UNDER	ACRES
1.	ADMIN & POST	0.34
2.	MOSQUE & BANK	0.10
3.	WATER TANK, PQ & PH.	0.10
4.	ROADS & DRAIN	2.30
5.	PLOTS	3.26
	TOTAL (More or Less)=	11.10

Prepared By:

Md. Saiful Islam Chowdhury.
Estate Officer,
BSCIC I/E. Gopalganj.

Examined By:

Ashim Kumar Ghosh
Project Director
BSCIC I/E. Jhalokati.

Checked By:

Recommended By:

Approved By:

Harunor Rashid Enayen
Chief Engineer
BSCIC, Dhaka

SCALE - 200'-0"=1"



LAND DISTRIBUTION	
AREA UNDER	ACRES
ADMIN, POST, MOS.	0.41
PLOTS	7.10
WATER TANK, PDQ	0.21
ROADS	2.28
TOTAL	10.0.

PREPARED BY	CHECKED BY	EXAMINED BY	RECOMENDED BY	APPROVED BY
ESTATE OFFICER MEHERPUR	DEPUTY MANAGER MEHERPUR	EXECUTIVE ENGINEER KHULNA	REGIONAL DIRECTOR KHULNA	CHIEF ENGINEER DHAKA

ROCCINA - PATTERGHATA ROAD



DETAILS OF PLOT(RE-VISED)			
TYPE OF PLOT	NO	SIZE	AREA
A	27	100'X60'	6000 Sft
B	22	90'X50'	4500 Sft
S	11	2010-6092 Sft	
TOTAL	60		

Mohammad Hauf Rahman Siddique
Director (Project)
DSOIG, Dhaka.

১৯৭৯

BANGLADESH SMALL & COTTAGE INDUSTRIES CORPORATION (BSCIC)

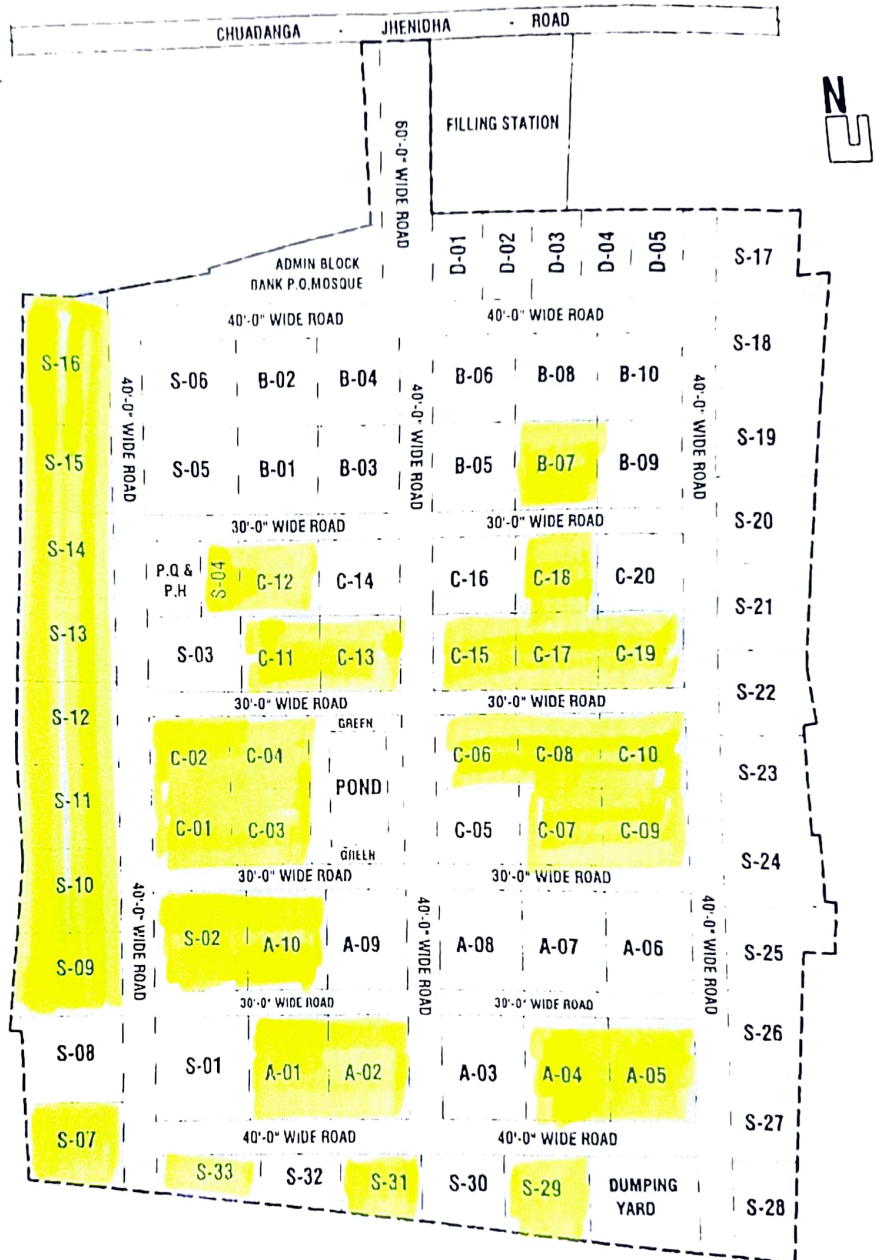
LAYOUT PLAN OF BSCIC INDUSTRIAL ESTATE, CHUADANGA (2nd REVISED)

DETAILS OF PLOTS

TYPE OF PLOT	NOS	SIZE	AREA
A	10	100'-0" X 120'-0"	12000 SFT
B	10	100'-0" X 100'-0"	10000 SFT
C	20	100'-0" X 90'-0"	9000SFT
D	05	60'-0" X 100'-0"	6000 SFT
S	33	5000 SFT ~	16000SFT
TOTAL	78		

LAND DISTRIBUTION

SL NO	AREA UNDER	ACRES
01	ADMIN.BLOCK & UTILITY	0.40
02	PLOTS	17.58
03	ROAD & DRAIN	6.12
04	P.D.Q & P. HOUSE	0.14
05	DAMPING YARD	0.41
06	POND	0.23
07	GREEN SPACE	0.24
	TOTAL	25.12



Tareq Khan
23.05.2021
(Tareq Khan)
Technical officer
Civil Engineering Division
BSCIC Head Quater, Dhaka.

Syed Ahmed
23.05.2021
(Md. Syed Ahmed)
Executive Engineer
Civil Engineering Division
BSCIC Head Quater, Dhaka.

Tariqul Alam
23/05/2021
(Md. Tariqul Alam)
Deputy Chief Engineer
Civil Engineering Division
BSCIC Head Quater, Dhaka.

Abdul Khaleque
23.05.2021
(Eng. Md. Abdul Khaleque)
Chief Engineer
Civil Engineering Division
BSCIC Head Quater, Dhaka.