গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
আদর্শ সদর, কুমিল্লা
www.comillasadar.comilla.gov.bd

স্মারক নম্বর ০৫.৪২.১৯৬৭.০০০.০০০.৪৫.০০০৩.২৫-৬১২

তারিখ: ২৫ বৈশাখ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
০৮ মে ২০২৫ খ্রিষ্টাব্দ

আসন্ন পবিত্র ঈদ-উল-আযহা ২০২৫ উপলক্ষ্যে আদর্শ সদর উপজেলাধীন পশুর হাট অস্থায়ী ইজারা প্রদান বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা-এর স্থানীয় সরকার শাখার ০৮.৫.২০২৫ তারিখের ০৫.২০.১৯০০.০৯.৪১.০১৩.২৫-৪২৫ নম্বর স্মারকের বরাতে আসন্ন পবিত্র ঈদ-উল-আযহা ২০২৫ উপলক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত ছক অনুযায়ী সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে কোরবানীর পশুর হাট বসানোর লক্ষ্যে নিম্নলিখিত সময়সূচি ও শর্তসাপেক্ষে সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

০২। ইজারা গ্রহণে আগ্রহী/ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ নিম্নলিখিত স্থান/কার্যালয় হতে ছকে বর্ণিত সময়সূচি মোতাবেক দরপত্রের সিডিউল ক্রয় (অফেরতযোগ্য) ও দরপত্র দাখিল করতে পারবেন।

দরপত্রের সিডিউল ক্রয়ের স্থান

ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা, খ)। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, আদর্শ সদর, কুমিল্লা, গ) সহকারী কমিশনার (ভূমি)-এর কার্যালয়, আদর্শ সদর, কুমিল্লা, ঘ) কোতয়ালী মডেল থানা, কুমিল্লা, ঙ) সোনালী ব্যাংক পিএলসি, কুমিল্লা কর্পোরেট শাখা, কুমিল্লা।

দরপত্র দাখিলের স্থান

ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা, খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, আদর্শ সদর, কুমিল্লা, গ) সহকারী কমিশনার (ভূমি)-এর কার্যালয়, আদর্শ সদর, কুমিল্লা।

-:সময়সূচি:-

পর্যায়	সিডিউল বিক্রয়ের তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার সময়
১ম	১৩.০৫.২০২৫খ্রি. হতে ২০.০৫.২০২৫খ্রি. পর্যন্ত সকাল ০৯:০০ টা হতে বিকাল ০৪:০০ টা পর্যন্ত	২১.০৫.২০২৫খ্রি. সকাল ১০:০০ টা হতে দুপুর ০১:০০ টা পর্যন্ত	দরপত্র দাখিলের দিনই বিকাল ০৩:০০ ঘটিকার সময় দরদাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা ও বাছাই করা হবে।
২য়	২২.০৫.২০২৫খ্রি. হতে ২৭.০৫.২০২৫খ্রি. পর্যন্ত সকাল ০৯:০০ ঘটিকা হতে বিকাল ০৫:০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২৮.০৫.২০২৫খ্রি. দুপুর ০১:০০ টা হতে বিকাল ০৩:০০ টা পর্যন্ত	

০৩। এ ব্যাপারে বিস্তারিত তথ্যাদি অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে জানা যাবে।

হাট-বাজারের তালিকা

ক্র:নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	দরপত্রের মূল্য	কাঙ্খিত মূল্য
১	কালীর বাজার অস্থায়ী পশুর হাট	কালিরবাজার	২২০০/-	৭,৬৬,২০৩/-
২	সৈয়দপুর অস্থায়ী পশুর হাট	কালির বাজার	১৪০০/-	৩,০৮,৩৭২/-
৩	ধনুয়াখলা বাজার অস্থায়ী পশুর হাট	কালির বাজার	৫০০/-	১০,৩১৭/-
৪	অলিপুর অস্থায়ী পশুর হাট	কালির বাজার	৫০০/-	৬৬,০৭৩/-
৫	বড়দৈল অস্থায়ী পশুর হাট	দূর্গাপুর (উ:)	৫০০/-	৭০,২৬৩/-
৬	দুতিয়ার দিঘিরপাড় অস্থায়ী পশুর হাট	আমড়াতলী	৫০০/-	৫৫,১০৩/-
৭	বানাসুয়া অস্থায়ী পশুর হাট	আমড়াতলী	১৮০০/-	৫,৫৮,২৬৭/-
৮	তেলকুপি বাজার অস্থায়ী পশুর হাট	আমড়াতলী	৫০০/-	২৪,০২৭/-
৯	মুন্সির হাট অস্থায়ী পশুর হাট	পাঁচথুবী	১০০০/-	১,১১,৮৩০/-
১০	শিবের বাজার অস্থায়ী পশুর হাট	পাঁচথুবী	১২০০/-	২,৭৬,৮৩৭/-
১১	শাহাপুর বন্দিশাহী বাজার অস্থায়ী পশুর হাট	পাঁচথুবী	১০০০/-	১,২৪,৫৫০/-
১২	চানপুর গাউছিয়া মসজিদ মাঠ অস্থায়ী পশুর হাট	পাঁচথুবী	১৬০০/-	৪,৫৯,২০১/-
১৩	জালুয়াপাড়া অস্থায়ী পশুর হাট	পাঁচথুবী	৫০০/-	৮৯,৮১৭/-
১৪	বাজগড্ডা বাজার অস্থায়ী পশুর হাট	জগন্নাথপুর	৫০০/-	১৪,১৩৩/-
১৫	বিবির বাজার অস্থায়ী পশুর হাট	জগন্নাথপুর	১২০০/-	২,৪৭,৮৬৩/-
১৬	বৌয়ারা বাজার অস্থায়ী পশুর হাট	জগন্নাথপুর	৫০০/-	১৯,০৮০/-
১৭	বালুতুপা বাজার অস্থায়ী পশুর হাট	জগন্নাথপুর	১০০০/-	১,০৪,৯৯৩/-
১৮	কমলপুর অস্থায়ী পশুর হাট	জগন্নাথপুর	৫০০/-	৪,৩৪৬/-

আসন্ন পবিত্র ঈদ-উল-আযহা ২০২৫ উপলক্ষ্যে অস্থায়ী পশুর হাট ইজারার শর্তাবলী:

১। এই ইজারা শুধু আসন্ন পবিত্র ঈদ-উল-আযহা ২০২৫ উপলক্ষ্যে সম্পূর্ণ অস্থায়ী হিসাবে গণ্য হবে।

২। কোরবানীর পশুর হাটের চতুর্দিকে সীমানা বেড়া দিয়ে ক্রেতা-বিক্রেতার একমুখী চলাচল অর্থাৎ প্রবেশপথ এবং বহির্গমনের পৃথক-পৃথক পথ রাখার ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। সকলে যাতে স্বাস্থ্য-বিধি অনুসরণ করে, তা নিশ্চিত করতে হবে। প্রত্যেক হাটের প্রবেশ মুখে "স্বাস্থ্য বিধি অনুসরণ করে প্রবেশ করতে হবে" ব্যানার লিখে প্রয়োজনীয় সংখ্যক স্থানে সাঁটানোর ব্যবস্থা করতে হবে। কোরবানীর পশুর হাট ব্যবস্থাপনা এবং পশু কোরবানীকালীন স্বাস্থ্য বিভাগ প্রণীত গাইডলাইন যথাযথ অনুসরণ নিশ্চিত করতে হবে।

৩। হাটের প্রতিটি পশুর গায়ে ট্যাগ নাম্বার নিশ্চিত করতে হবে।

৪। প্রত্যেক হাট-বাজারের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্রের সিডিউল ক্রয় ও দাখিল করতে হবে। নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের পর কোন দরপত্র গ্রহণ করা হবে না।

৫। দরপত্র দাতাকে দরপত্রে উদ্বৃত মূল্যের উপর ৩০% জামানত হিসেবে ব্যাংক ড্রাফট/পে অর্ডার আকারে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, আদর্শ সদর, কুমিল্লা এর অনুকূলে দাখিল করতে হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং ৫% অর্থ (ফেরৎযোগ্য) হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। যদি কোন দরদাতা দাখিলকৃত দরের ৩০% অপেক্ষা কমমূল্য জামানত দাখিল করেন অথবা জামানতবিহীন দরপত্র দাখিল করেন, তবে তার দাখিলকৃত দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। গৃহিত সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত ব্যাতিত অন্যান্যদের জামানত/ব্যাংক ড্রাফট দরপত্র কমিটির সিদ্ধান্তের পর আবেদনের প্রেক্ষিতে ফেরত প্রদান করা হবে।

৬। দরপত্র দাখিলের সময় সীলমোহরকৃত খামের উপর সংশ্লিষ্ট হাট/বাজারের নাম ও ঠিকানা স্পষ্টাক্ষরে উল্লেখ করতে হবে।

৭। সর্বোচ্চ-দর কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের পর চূড়ান্তভাবে গৃহীত হবে। সর্বোচ্চ দর গৃহীত বা অনুমোদনের সাথে সাথে ইজারা গৃহীতা উদ্বৃত্ত দরের অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর "এ চালানের" মাধ্যমে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, কুমিল্লা কর্পোরেট শাখা/অগ্রণী ব্যাংক/জনতা ব্যাংক, কুমিল্লা হাউজিং এস্টেট শাখা, কুমিল্লায় জমা করে চালানের কপিসহ ইজারামূল্যের অবশিষ্ট সমুদয় অর্থ এই অফিসে জমা দিতে হবে। নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে সমুদয় টাকা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে জামানত বাজেয়াপ্তসহ তার দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে এবং হাটটি পুনরায় ইজারা প্রদানের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

৮। ইজারার অনুমতি প্রদানের পর হতে ঈদ-উল-আযহার দিন পর্যন্ত অনুমতি বহাল থাকবে।

৯। হাটের সম্পর্কে কোন আদালতে কোন নিষেধাজ্ঞা থাকলে বাজার বসানো যাবে না।

১০। ইজারাদার নিজ উদ্যোগে হাট-বাজার পরিষ্কার না করলে জামানত বাজেয়াপ্ত হবে এবং গরু-ছাগলের ক্রেতা-বিক্রেতার নিরাপত্তা বিধান করতে হবে। ইজারার কোন শর্ত ভঙ্গ না করলে ঈদ-উল-আযহার পর জামানতের ৫% অর্থ ফেরত প্রদান করা হবে।

১১। এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র বিক্রয় করা হবে না।

১২। ইজারাগ্রহীতা কোনক্রমেই ইজারাপ্রাপ্ত হাট অন্যের নিকট সাব-লিজ বা বন্দোবস্ত প্রদান করতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন কর্যকলাপ বা শর্ত লঙ্ঘন করে তবে তার জামানত বাজেয়াপ্তসহ ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং হাটটি পুনরায় ইজারা প্রদানের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

১৩। ইজারা গ্রহীতা সরকার কর্তৃক অনুমোদিত **টোল চার্ট** বোর্ডের মাধ্যমে বাজারের দর্শনীয় স্থানে নিজ খরচে প্রদর্শনের ব্যবস্থা নিশ্চিত করত সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে টোল আদায় করতে হবে এবং সরকারি কর্মকর্তাদের পরিদর্শনের অধিকার থাকবে।

১৪। সর্বোচ্চ দরদাতা হাট-বাজার ইজারা দরপত্র অনুমোদনের পর যদি ইজারা গ্রহণে অনিচ্ছা প্রকাশ করে বা নিরুদ্দেশ হয়ে যায় তাহলে দাখিলকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত হবে এবং বাজারটি পুনরায় ইজারা প্রদান করা হবে।

১৫। দরপত্রে উদ্বৃত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখতে হবে। দরপত্রে কোন প্রকার ঘষামাঝা বা কাঁটাছেড়া করা যাবে না এবং দরপত্র দাতার সম্পূর্ণ নাম-ঠিকানা লিখতে হবে। অসম্পূর্ণ ও ত্রূটিপূর্ণ দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

১৬। কোন দরপত্র দাখিলদার বাজারের মুল্য কমানো বা ইজারা গ্রহণের জন্য আগ্রহী দরদাতাকে যে-কোনভাবে নিবৃত্ত করা বা অন্য কোনভাবে প্রভাব বিস্তারে লিপ্ত হয়েছে এরূপ প্রমাণিত হলে উক্ত দরপত্রদাতার দরপত্র বাতিল করা হবে এবং জামানতের সমুদয় অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে।

১৭। এতদ্‌সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্যাবলী প্রতি কর্মদিবসে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

১৮। এই ইজারা আসন্ন পবিত্র ঈদ-উল-আযহা উপলক্ষ্যে সম্পূর্ণ অস্থায়ী বিধায় কৃতকার্য দরদাতাকে নিজ ব্যবস্থাপনায় গবাদি পশু/গরু-ছাগল, মহিষ, ভেড়া ইত্যাদি হাট বসাতে হবে। হাটের জায়গা বা অন্যান্য বিষয়ে কোন আপত্তি বা আইন-শৃঙ্খলার বিঘ্ন ঘটানো যাবে না।

১৯। গরু-ছাগল, মহিষ, ভেড়া বা কোরবানীর পশু ব্যতীত অন্য কোন মালামাল পরিবহনকারী বা যানবাহনের নিকট হতে ইজারাদার কোন প্রকার **টোল আদায়** করতে পারবে না।

২০। কর্তৃপক্ষ কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র গ্রহণ/বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

২১। সড়ক/মহাসড়কে যানবাহন নির্বিঘ্নে চলাচলের সুবিধার্থে জাতীয় ও আঞ্চলিক মহাসড়কের উপর বা সন্নিকটে কোন-ক্রমেই পশুর হাট বসানো যাবে না। এই নির্দেশনা অমান্যকারীদের বিরেদ্ধে মোবাইল কোর্টের মাধ্যমে যথাযথ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

২২। অস্থায়ী পশুর হাট স্থাপনের জন্য অনুমোদন প্রদানকৃত স্থানসমূহ ব্যতীত অন্যত্র অধিকতর সুবিধাজনক স্থানে অস্থায়ী পশুর হাট কোনক্রমেই স্থাপন করা যাবে না।

২৩। অস্থায়ী হাট-বাজার ইজারা সংক্রান্ত যেকোন বিষয়ে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

০৬/৫/২০২৫

ফাতেমা তুজ জোহরা
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
আদর্শ সদর, কুমিল্লা
ফোন: ০২৩৩৪৪০৬৪২৫
e-mail:unocomillasadar@mopa.gov.bd

০৬/৫/২০২৫

স্মারক নম্বর ০৫.৪২.১৯৬৭.০০০.০০০.৪৫.০০০৩.২৫- ৬১২(১৫০) তারিখ: ২৫ বৈশাখ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ / ০৮ মে ২০২৫ খ্রিষ্টাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

০১। সচিব, স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০২। পরিচালক, স্থানীয় সরকার, চট্টগ্রাম বিভাগ, চট্টগ্রাম
০৩। জেলা প্রশাসক, কুমিল্লা
০৪। পুলিশ সুপার, কুমিল্লা
০৫। সিভিল সার্জন, কুমিল্লা
০৬। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, সিটি কর্পোরেশন, কুমিল্লা
০৭। উপপরিচালক, স্থানীয় সরকার, কুমিল্লা
০৮। প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, আদর্শ সদর, কুমিল্লা
০৯। সহকারী কমিশনার, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা
১০। জেলা প্রাণীসম্পদ অফিসার, কুমিল্লা
১১। সহকারী কমিশনার (ভূমি), আদর্শ সদর, কুমিল্লা
১২। অফিসার ইনচার্জ, কোতয়ালী মডেল থানা, কুমিল্লা (সংশ্লিষ্ট তারিখ ও সময়সূচি অনুযায়ী দরপত্র দাখিল, খোলা ও বাছাইকালে নিরাপত্তা বিধানে প্রয়োজনীয় সংখ্যক পুলিশ ফোর্স মোতায়েনের জন্য অনুরোধসহ)
১৩। উপজেলা .... অফিসার, আদর্শ সদর, কুমিল্লা
১৪। উপজেলা আইসিটি কর্মকর্তা, আদর্শ সদর, কুমিল্লা (বিজ্ঞপ্তিটি উপজেলা প্রশাসন, আদর্শ সদর, কুমিল্লার ওয়েব পোর্টালে আপলোডের অনুরোধসহ)
১৫। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, কুমিল্লা কর্পোরেট শাখা, কুমিল্লা/জনতা ব্যাংক, কুমিল্লা কো-অপারেটিভ শাখা/ অগ্রণী ব্যাংক, হাউজিং এস্টেট শাখা, কুমিল্লা (নিকটবর্তী অস্থায়ী পশুর হাটে জালনোট সনাক্তকরণের জন্য বুথ স্থাপনের অনুরোধসহ)
১৬। চেয়ারম্যান .... ইউনিয়ন পরিষদ, আদর্শ সদর, কুমিল্লা (বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধসহ)
১৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা................... ইউনিয়ন ভূমি অফিস, আদর্শ সদর, কুমিল্লা। বিজ্ঞপ্তিটি স্থানীয়ভাবে এলাকায় মাইক, ঢোল-সহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হল।
১৮। সভাপতি/সম্পাদক, প্রেস ক্লাব, আদর্শ সদর, কুমিল্লা
১৯। জনাব .... আদর্শ সদর, কুমিল্লা এবং
২০। অফিস কপি/নোটিশ বোর্ড।

08/5/2025

ফাতেমা তুজ জোহরা
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
আদর্শ সদর, কুমিল্লা

08/5/2025