

বার্ষিক প্রতিবেদন ২০১৭-২০১৮



বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন

Bangladesh House Building Finance Corporation

গৃহাধারের দিগন্তে - ইতিহাসের স্মারক



বার্ষিক প্রতিবেদন
২০১৭-২০১৮

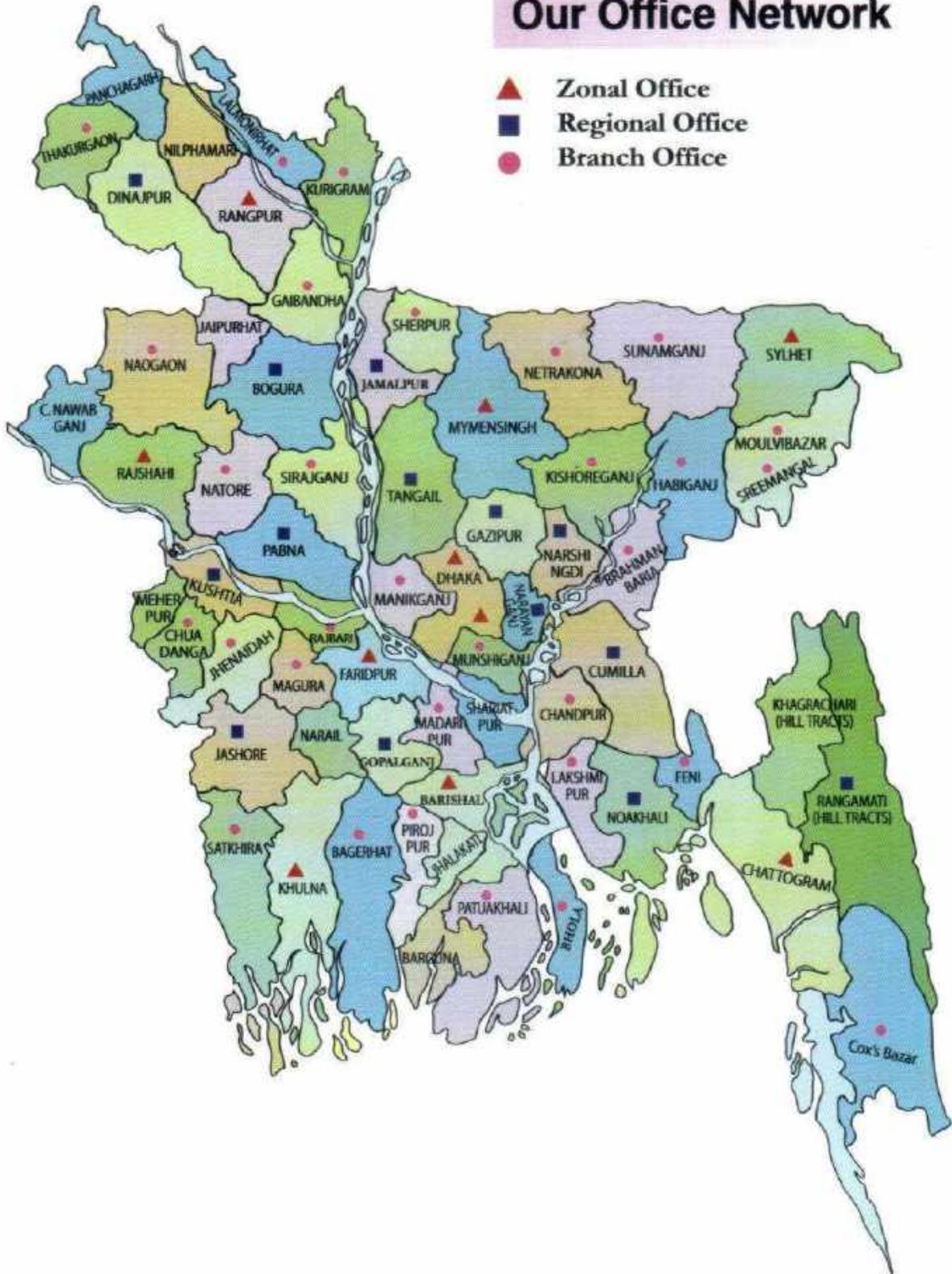
Annual Report
2017-2018



Bangladesh House Building
Finance Corporation

Our Office Network

- ▲ Zonal Office
- Regional Office
- Branch Office



সূচিপত্র

বিষয় Subject	পৃষ্ঠা নম্বর Page No.
প্রারম্ভিকা Prefatory	
■ লেটার অব ট্রান্সমিটাল Letter of Transmittal	০৬
■ লিস্ট অফ এক্রোনিমস List of Acronyms	০৭
■ রূপকল্প ও অভিলক্ষ্য Vision and Mission	০৮-০৯
■ কোর ভ্যালুজ Core Values	১০
■ এথিক্যাল প্রিন্সিপালস Ethical Principles	১১
■ কৌশলগত উদ্দেশ্য Strategic Objectives	১২
কর্পোরেশনের প্রোফাইল Corporation's Profile	
■ এক নজরে বিএইচবিএফসি BHBFC at a Glance	১৪
■ মাইলস্টোনস Milestones	১৫
■ সাংগঠনিক কাঠামো Organogram	১৬-১৭
■ কর্পোরেট সামাজিক দায়িত্ব Corporate Social Responsibility	১৮
আমাদের প্রশাসন Our Governance	
■ চেয়ারম্যানের বাণী Message from the Chairman	২০-২১
■ ব্যবস্থাপনা পরিচালকের বাণী Message from the Managing Director	২২-২৩
■ পরিচালনা পর্ষদ Board of Directors	২৪-২৫
■ চেয়ারম্যান ও ব্যবস্থাপনা পরিচালকের প্রোফাইল Profile of the Chairman & the Managing Director	২৬-২৯
■ ব্যবস্থাপনা টিম Management Team	৩০-৩৫
■ পূর্বতনদের প্রতি শ্রদ্ধাজ্ঞাপন Reverence to the Former	৩৬-৩৮

সূচিপত্র

বিষয় Subject	পৃষ্ঠা নম্বর Page No.
 বিএইচবিএফসি'র কাঠামো A Framework of BHBFC	
<ul style="list-style-type: none"> ■ প্রতিষ্ঠা ও পুনর্গঠন Establishments and Reformation 	৪০-৪৩
<ul style="list-style-type: none"> ■ আমাদের মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা Our Human Resource Management 	৪৪-৪৬
<ul style="list-style-type: none"> ■ কার্যকরী কমিটিসমূহ Functional Committees 	৪৭-৪৮
 ঋণ প্রোডাক্ট ও সেবাসমূহ Loan Products and Services	৪৯-৫৩
 কর্পোরেশনের কার্যক্রম বিশ্লেষণ Performance Analysis of Corporation	
<ul style="list-style-type: none"> ■ ঋণ মঞ্জুরী ও বিতরণ, আদায়, অডিট আপত্তি ও মামলা নিষ্পত্তি, হিসাব সংক্রান্ত ও অন্যান্য কার্যক্রম বিশ্লেষণ Analysis of loan sanction & disbursement, recovery, settlement of audit objection & court cases, accounting related and other activities 	৫৫-৭০
 আর্থিক অন্তর্ভুক্তির প্রতিবেদন Report on Financial Inclusion	৭১-৭৩
 বিএইচবিএফসি'র সাম্প্রতিক প্রাধান্যসমূহ Recent Priorities of BHBFC	
<ul style="list-style-type: none"> ■ বিএইচবিএফসি : বাংলাদেশে গৃহায়ন অর্থায়নের শ্রেণীপত্র BHBFC : The Perspective of Housing Finance in Bangladesh 	৭৯-৮২
<ul style="list-style-type: none"> ■ এসডিজি এবং বিএইচবিএফসি SDG and BHBFC 	৮৩-৮৬
<ul style="list-style-type: none"> ■ বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়নে বিএইচবিএফসি BHBFC in Implementation of Annual Performance Agreement (APA) 	৮৭
<ul style="list-style-type: none"> ■ জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা ও বিএইচবিএফসি National Integrity Strategy and BHBFC 	৮৮
<ul style="list-style-type: none"> ■ অটোমেশন এবং ইনোভেশন Automation and Innovation 	৮৯-৯০
<ul style="list-style-type: none"> ■ গৃহায়ন অর্থায়নে সবুজ ভাবনা Thinking Green in Housing Finance 	৯১-৯২
 নিরীক্ষা প্রতিবেদন Audit Report	৯৩-১২৯
<ul style="list-style-type: none"> ■ বিএইচবিএফসি: সর্বশেষ দশ বছর BHBFC: Last ten years 	১৩০-১৩১
 ফটো গ্যালারি Photo Gallery	১৩২-১৩৯
<ul style="list-style-type: none"> ■ অফিসসমূহের তালিকা ও ঠিকানা Office Lists and Addresses 	১৪০-১৪৬

প্রারম্ভিকা



Prefatory

Letter of Transmittal

To
The Senior Secretary
Financial Institutions Division
Ministry of Finance
Bangladesh Secretariat
Dhaka-1000.

Sub : Annual Report for the Fiscal Year 2017-2018

Dear Sir,

We are pleased to enclose herewith a copy of the Annual Report of 2017-2018 together with the audited Financial Statements of Bangladesh House Building Finance Corporation for your kind information and record.

Yours Sincerely


(Debashish Chakrabarty)
Managing Director

List of Acronyms

AC	Authorized Capital	KPI	Key Performance Indicator
AGM	Annual General Meeting	KYC	Know Your Customer
	Assistant General Manager	LAN	Local Area Network
APA	Annual Performance Agreement	MCC	Management Credit Committee
APD	Additional Project Director	MD	Managing Director
BAS	Bangladesh Accounting Standards	MDG	Millennium Development Goals
BB	Bangladesh Bank	MICR	Magnetic Ink Character Recognition
BEFTN	Bangladesh Electronic Fund Transfer Network	MoU	Memorandum of Understanding
NRB	Non-Resident Bangladeshi	NIS	National Integrity Strategy
BHBFC	Bangladesh House Building Finance Corporation	NPL	Non-Performing Loan
BIBM	Bangladesh Institute of Bank Management	OBSI	Off Balance Sheet Item
BM	Branch Manager	PC	Paid-up Capital
BO	Branch Office	PD	Project Director
CBS	Core Banking System	PHRD	Planning & Human Resource Development Department
CIB	Credit Information Bureau	PIC	Project Implementation Committee
CL	Classified Loan	PMU	Project Management Unit
DGM	Deputy General Manager	POS	Point of Sale
DMD	Deputy Managing Director	PPP	Public Private Partnership
EFT	Electronic Fund Transfer	PSC	Project Steering Committee
ERD	Economic Relations Division	RM	Regional Manager
FID	Financial Institutions Division	RO	Regional Office
FY	Fiscal Year (July - June)	RPUHFP	Rural and Peri-Urban Housing Finance Project
FI	Financial Institution	SDG	Sustainable Development Goals
GDP	Gross Domestic Product	SLA	Subsidiary Loan Agreement
GM	General Manager	SWIFT	Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication
GNI	Gross National Income	UC	Unclassified
HB	House Building	VAT	Value Added Tax
HO	Head Office	ZM	Zonal Manager
ICT	Information & Communication Technology	ZO	Zonal Office
IsDB	Islamic Development Bank		
IT	Information Technology		



VISION

To improve the living standard of the low, lower-middle and middle income group of people through resolving the housing problems.

VISION

VISION



MISSION

To provide financial assistance in order to solve the housing problems of the low, lower-middle and middle income group of people.



Core Values

- Customer Service :** BHBFC is always highly concerned regarding the reliable and satisfactory customer service. It is a customer service oriented institution.
- Transparency :** Information is kept open for all so that people can have clear and sound ideas about the activities of BHBFC. Transparency is maintained in such a manner that all of the actions of BHBFC can be found under public scrutiny.
- Accountability :** As an organization BHBFC is accountable to the State as its owner and regulator for all activities.
- Integrity :** Integrity works as safeguard and protection of the Corporation's interest as well as client's.
- Professional Ethics :** Every employee must ensure standard professional ethics.
- Commitment :** Committed to do the best for the clients within law abiding framework.
- Team Work :** To achieve every goal, employees work as a team.
- Excellence :** Skill, Knowledge and Performance are the key to achieve excellence in professional arena.
- Innovation :** Continuous effort to innovate its existing services to reach the optima.



ETHICAL PRINCIPLES

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Ensuring Quality Service | : | BHBFC is committed to extend quality service to its clients. |
| Honesty and integrity | : | Honesty and integrity is the highest priority in all spheres of service delivery. |
| Continuous Development | : | Always look forward to surpassing its current position to achieve betterment. |
| Corporate Social Responsibility | : | Corporate Social Responsibility (CSR) remains as a moral and social obligation. |

Strategic OBJECTIVES



As the only state-owned specialized financial institution, BHBFC has been providing housing finance for almost seven decades from its inception in 1952. The Corporation is solely engaged in financing home loans to people, especially low, lower-middle and middle income segment of the country. In view of the Government's Vision-2021 & 2041 and following the target to successfully achieve the Sustainable Development Goals (SDGs) within 2030, Bangladesh House Building Finance Corporation has been working on some definite goals and strategic objectives. These are as follows:

- ❑ Solve housing problems through providing housing finance;
- ❑ Strengthen financial base and discipline of the Corporation;
- ❑ Digitalize the activities of the Corporation in order to ensure security and improve the standard of customer service;
- ❑ Bring mobility in performing duties and increase the standard of service delivery process;
- ❑ Ensure transparency and accountability in official activities;
- ❑ Develop financial and asset management system;
- ❑ Adopt newer financing tools to provide quality, affordable and sustainable housing finance services for people to meet the existing demand;
- ❑ Expand housing finance activities, through the effective provision of financing and thus enabling the low, lower-middle and middle income group of people to have choice of owning homes.

কর্পোরেশনের প্রোফাইল



Corpoation's Profile

At a Glance

Name of the Organization	Bangladesh House Building Finance Corporation
Head Office	22, Purana Paltan, Dhaka-1000
Establishment	1952
Legal Status	State-owned Specialized Financial Institution
Authorized Capital	BDT 110 Crore
Paid up Capital	BDT 110 Crore
Shareholding Pattern	100% owned by the state
Tax Identification No.	138431642420
Vat Registration No.	9021060424
Chairman of the Board of Directors	Dr. Md Salim Uddin
Managing Director	Mr. Debasish Chakrabarty
No. of Branch Office	60
No. of Regional Office	14
No. of Zonal Office	10
No. of Department	14
No. of General Manager's Office	06
No. of Secretariat	03
No. of Employee	464 (approved 1297)
Accounting Period	July - June
Corporate Tax rate	40%
Phone	02-9561380, 01550-043305-6
Fax	02-9561324
Email	info@bhbf.gov.bd
Website	www.bhbf.gov.bd

Milestones

Description	Year
Establishment	1952
Formulation of Office Procedure Manual	1958
Establishment of Head office Building on Corporation's own property	1960
Reconstruction (as BHBFC) according to P.O-7	1973
Formulation of first Service Regulation	1985
Launching Website	2003
Rendering P.O-7 in Bangla	2004
Receiving honor of holding Tax card as tenth highest income-tax paying institution	2010-2011
Formulation of Loan Manual	2011
Publication of 'Griho Rin Barta' (Housing Finance Bulletin)	2012
Inauguration of Regional Office, Kishoreganj by Honorable President Adv. Abdul Hamid (Honorable Speaker of National Parliament at that time)	2013
Inauguration of Regional Office, Gopalganj by Honorable Prime Minister Sheikh Hasina	2013
Introducing online loan application	2013
Signing of APA Memorandum of Understanding (MoU) with Ministry of Finance	2015
Launching Mobile Apps	2015
Establishment of Training Institute	2016
Installation of Modern Help Desk at Head Office	2017
Reformation of Organogram	2017
Launching new loan products	2017
Implementation of Single-digit Interest Rate	2017
Increasing the loan-ceiling in one crore taka	2017
Launching BEFTN Operation	2017
Creating opportunity to get online loan statements	2017
Expansion of Office all over the country	2018
Signing of loan agreement with IsDB named as Rural & peri-urban	2018

Offices as per Organizational Structure

▲ Head Office

● 3 Secretariats:

- ✓ MD's Secretariat
- ✓ DMD's Secretariat
- ✓ Board Secretariat

● 6 Genral Manager's Offices

● 14 Departments :

- ✓ Administration
- ✓ Kharidabari Management
- ✓ ICT (System)
- ✓ Law
- ✓ Marketing & Development
- ✓ Accounts & Finance
- ✓ Recovery
- ✓ Common Service
- ✓ Engineering
- ✓ Planning & Human Resource Development
- ✓ Loan
- ✓ Audit
- ✓ ICT (Operation)
- ✓ Training Institute

▲ Field Offices

● 10 Zonal Offices

- Zonal Office, Dhaka North
- Zonal Office, Barishal
- Zonal Office, Khulna
- Zonal Office, Faridpur
- Zonal Office, Mymensingh
- Zonal Office, Chattogram
- Zonal Office, Sylhet
- Zonal Office, Dhaka South
- Zonal Office, Rangpur
- Zonal Office, Rajshahi

● 14 Regional Offices

- Regional Office, Jashore
- Regional Office, Pabna
- Regional Office, Narayanganj
- Regional Office, Gazipur
- Regional Office, Noakhali
- Regional Office, Narsingdi
- Regional Office, Tangail
- Regional Office, Jamalpur
- Regional Office, Cumilla
- Regional Office, Rangamati
- Regional Office, Gopalganj
- Regional Office, Bogura
- Regional Office, Dinajpur
- Regional Office, Kushtia

● 60 Branch Offices

Dhaka North Main Branch	Tangail	Khulna Main Branch	Dinajpur	Barishal Main Branch
Dhaka South Main Branch	Kishoreganj	Jashore	Lalmonirhat	Pirojpur
Pallabi	Rajbari	Satkhira	Gaibandha	Patuakhali
Gulshan	Madaripur	Magura	Thakurgaon	Bhola
Dhanmondi	Gopalganj	Chuadanga	Kurigram	Sylhet Main Branch
Mirpur	Faridpur Main Branch	Kushtia	Mymensingh Main Branch	Habiganj
Keraniganj	Chattogram Main Branch	Jhenaidah	Jamalpur	Sunamganj
Savar	Cox's Bazar	Bagerhat	Sherpur	Shreemangal
Khilgaon	Rangamati	Rajshahi Main Branch	Netrokona	Bogura
Cumilla	Sirajganj	Pabna	Chandpur	Natore
Narayanganj	Narsingdi	Feni	Lakshimpur	Naogaon
Manikganj	Brahmanbaria	Munshiganj	Noakhali	Rangpur Main Branch

Corporate Social Responsibility



- Corporate social responsibility (CSR) is a business approach that contributes to sustainable development by delivering economic, social and environmental benefits for all stakeholders.
- Corporate social responsibility includes philanthropic efforts, employee-volunteering and core strategies.
- As a state-owned financial institution BHBFC has been contributing to Corporate Social Responsibility (CSR) as a moral and ethical obligation.

CSR in FY 2017-2018

Name of The Beneficiary	Contribution
Ramapad Bhattacharya	Tk. 50,000.00 for Treatment purpose.

আমাদের প্রশাসন

OUR GOVERNANCE



Message from the Chairman

In the name of Almighty Allah, the Most Merciful

Assalamu Alaikum,

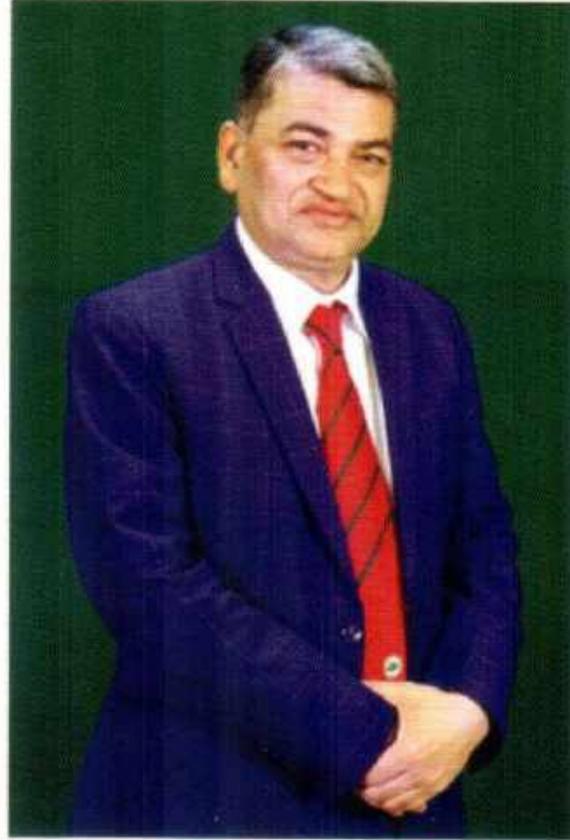
It gives me immense pleasure knowing that BHBFC is going to publish the Annual Report for the Fiscal Year 2017-18. This offers me the golden opportunity to share my ideas and thoughts regarding the Corporation. On behalf of the Board of Directors as well as myself, I would like to express my sincere thanks and gratitude to all of you for your dedication to the Corporation as well as continuous support and co-operation.

House Building Finance Corporation (HBFC) was established in 1952 in order to provide financial assistance in housing sector. After independence, the Corporation was reconstituted and renamed as Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) by the President's order no. 7 of 1973.

The vision of BHBFC, the only state-owned specialized Financial Institution (FI) in the country, is to improve the living standard of the lower and middle income group of people of our country extending financial assistance.

BHBFC approves loan against only those residential buildings which are constructed with proper approval from the competent authority and thus contributes to the expansion of the planned urbanization. Previously, Corporation's loan service was concentrated in the city areas. With the rising demand for housing as well as synchronizing the Vision "**Residence for All**" envisaged by Honorable Prime Minister Sheikh Hasina, BHBFC is expanding its loan facility from urban to the peri-urban and rural areas all over the country.

Even policy has been taken to include the farmers living in the rural areas within loan coverage for expediting the vertical extension of residences in order to save the cultivable land to resolve the problem of land scarcity in Bangladesh.



The primary source of fund of BHBFC is the paid up capital given by the Government of Bangladesh (GoB) which is only Tk. 110 crore. We urge the Government to raise our Authorized Capital to Tk. 1000 crore which will be a great way to boost our fund and financial activities. On the other hand, BHBFC has already done almost every formality to take a loan of 94.75 million Euro equivalent to Tk 900.00 crore from Islamic Development Bank (IsDB). The main objective of IsDB loan is to finance low-cost housing to the lower income group of people living in the rural and peri-urban areas all over the country except Dhaka, Chattogram and Sylhet Metropolitan cities.

Housing is the constitutional right of human being, Bangladesh envisions home ownership for all to create an equitable society and a better world. All of us must remain devoted and committed to this vision. BHBFC as a profitable service oriented financial institution has been playing a significant role in impacting the lives of people in a positive way. Customer service has been given outmost importance in the Corporation. In this regard, the Corporation has taken several initiatives to make all our services fully automated.

BHBFC earned as profit Tk. 156.29 crore in the fiscal year 2017-18 whereas the amount of loan sanctioned and disbursed was Tk. 401.61 crore and Tk. 360.02 crore respectively. The management has been very efficient and innovative to achieve the target under the dynamic leadership of the Managing Director. BHBFC has set a target for sanction and disbursement of Tk. 600 crore and Tk. 500 crore respectively for the next fiscal year.

Finally, I would like to express my profound gratitude to the Government of the People's Republic of Bangladesh for continuous support and guidance. I would also like to express my cordial thanks to my fellow members in the Board of Directors of BHBFC for their generous co-operation and guidance.



(Professor Dr. Md. Salim Uddin)
FCA, FCMA, MBA, CPFA (UK), CIFRS (UK), PhD
Chairman
Board of Directors

Message from the Managing Director

I am very much gratified to enclose, publish the Annual Report along with audited Financial Statement for the Fiscal Year 2017-18 ended on 30th June, 2018. I enthusiastically and whole heartedly seize this moment to express my warm and sincere greetings to all of our stakeholders for their continuous support.

Though BHBFC is the only state-owned housing Finance Institution (FI), its contribution to the housing sector is very nominal. To increase its market share in the housing finance sector, some dynamic and sustainable initiatives are needed to be taken. I have some visions in this regard which will make BHBFC as one of the best contributing financial institutions in the housing sector of our country. At present our existing loan ceiling compared to construction cost is inadequate. We need to increase the loan ceiling to meet the rising construction cost of a housing unit. This is why, it is important to bring multiple loan products with higher loan ceiling to avail the market.

The existing loan ceiling for construction of a residential building is Tk. 100 lac which is needed to increase two or three times. Besides, we have to expand our credit network in rural and peri-urban areas through introducing new products and setting up new offices across the country. To expand the Corporation's services to more people, we are going to bring new schemes targeting rural people and Non-Resident Bangladeshi (NRB). The corporation will create the scope for NRB as many of them cannot get enough opportunity to invest in the housing sector of the country in spite of their willingness.

We want to expand housing finance services to rural and peri-urban areas for several reasons. Firstly, it has become very much essential to go for vertical extension of residences in rural areas for saving cultivable land. As an over populated country our arable land is decreasing alarmingly for growing number of new residences are being built on the cultivable land. Secondly, BHBFC aims to ensure access to safe & affordable housing facilities in line with the Government's Vision 2021 and the 11th goal of SDG.

BHBFC has finalized a loan of 94.75 million Euro equivalent to Tk 900.00 crore from Islamic Development Bank (IsDB) under "Rural & Peri-Urban Housing Finance Project". A good number of new offices has been set up and more new offices will be set up in all the rest of the district headquarters and more important Upazila headquarters to implement the project effectively.



The main objective of this IsDB loan is to provide low-cost home financing to the middle & lower income group of people living beyond Dhaka, Chattogram and Sylhet metropolitan areas.

To provide satisfactory services to the clients, BHBFC has planned to introduce automation system regarding its entire activities such as e-filing, loan repayment and accounting system. Beside this, we are going to set up a Central Data Base. The automation system will ease hassle and harassment being faced by the borrowers who have to travel a long distance and pay multiple visits to concerning offices. Moreover, a borrower will be able to handle most of his/her borrowing activities through online.

BHBFC achieved remarkable success in loan recovery, decrease of classified loan balance, profit earning and payment of corporate tax during the Fiscal Year of 2017-18. BHBFC made payment of corporate tax Tk. 112.07 crore and gained profit Tk. 156.29 crore (before tax) in the Fiscal Year 2017-18. As on 30.06.2018, the percentage of classified loan is 7.64%. We set a target to bring down it to below 5% in next Fiscal Year.

In the Fiscal Year 2017-18 the amount of loan sanctioned and disbursed was Tk. 401.61 and Tk. 360.02 crore respectively. The corporation has a target for sanction and disbursement of Tk. 600 and Tk. 500 crore respectively for the upcoming Fiscal Year 2018-2019. We are very much optimistic of achieving our goals through well defined strategies and targets thereby retaining long term sustainable improvement in all indicators.

Finally, I would like to express sincere and special thanks to my colleagues of all levels for their efforts and dedication on top of continuous support and co-operation in achieving the desired output. I would also like to express my extreme gratitude and thanks to the Financial Institutions Division, Ministry of Finance for their continuous assistance and guidance and the Board of Directors of BHBFC for their support and co-operation.



(Debasish Chakrabarty)

Managing Director

পরিচালনা পর্ষদ Board of Directors

৩০-০৬-২০১৮ তারিখে কর্পোরেশনের পরিচালনা পর্ষদের
চেয়ারম্যান ও পরিচালকগণ

ক্রমিক নম্বর	নাম ও পদবী	
০১	<p>চেয়ারম্যান অধ্যাপক ড. মো: সেলিম উদ্দিন এফসিএ, এফসিএমএ, সিপিএফএ (ইউকে) সিআইএফআরএস (ইউকে), এমবিএ বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন</p>	 <p>Chairman Prof. Dr. Md Salim Uddin FCA, FCMA, CPEA (UK), CIFRS (UK), MBA Bangladesh House Building Finance Corporation</p>
০২	<p>পরিচালক জনাব দেবশীষ চক্রবর্তী ব্যবস্থাপনা পরিচালক বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন</p>	 <p>Director Mr. Debasish Chakrabarty Managing Director Bangladesh House Building Finance Corporation</p>
০৩	<p>পরিচালক জনাব মো: মনিরুজ্জামান অতিরিক্ত সচিব গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা</p>	 <p>Director Mr. Md. Moniruzzaman Additional Secretary Ministry of Housing & Public works Bangladesh Secretariat, Dhaka</p>
০৪	<p>পরিচালক অধ্যাপক ড. মোঃ হুমায়ুন কবীর চৌধুরী প্রফেসর ও চেয়ারম্যান মার্কেটিং বিভাগ জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়, ঢাকা</p>	 <p>Director Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury Professor & Chairman Marketing Department Jagannath University, Dhaka</p>
০৫	<p>পরিচালক জনাব মো: মতিয়ার রহমান যুগ্ম সচিব আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।</p>	 <p>Director Mr. Md. Matiar Rahman Joint Secretary Financial Institutions Division Ministry of Finance Bangladesh Secretariat, Dhaka</p>
০৬	<p>পরিচালক জনাব তপন কুমার ঘোষ সাবেক উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনতা ব্যাংক লিমিটেড</p>	 <p>Director Mr. Tapon Kumar Ghosh Ex-Deputy Managing Director Janata Bank Limited</p>

বর্তমান পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান ও পরিচালকগণ

ক্রমিক নম্বর	নাম ও পদবী		
০১	চেয়ারম্যান অধ্যাপক ড. মোঃ সেলিম উদ্দিন এফসিএ, এফসিএমএ, সিপিএফএ (ইউকে) সিআইএফআরএস (ইউকে), এমবিএ বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন		Chairman Prof. Dr. Md Salim Uddin FCA, FCMA, CPEA (UK), CIERS (UK), MBA Bangladesh House Building Finance Corporation
০২	পরিচালক জনাব দেবশীষ চক্রবর্তী ব্যবস্থাপনা পরিচালক বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন		Director Mr. Debasish Chakrabarty Managing Director Bangladesh House Building Finance Corporation
০৩	পরিচালক নীলুফার আহমেদ প্রধানমন্ত্রীর বিশেষ সহকারী (সচিব) প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়, ঢাকা		Director Neelufar Ahmed Special Assistant to the PM (Secretary) Prime Minister's Office, Dhaka
০৪	পরিচালক জনাব মোঃ মনিরুজ্জামান অতিরিক্ত সচিব গৃহায়ন ও পণ্যপূর্ত মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা		Director Mr. Md. Moniruzzaman Additional Secretary Ministry of Housing & Public works Bangladesh Secretariat, Dhaka
০৫	পরিচালক অধ্যাপক ড. মোঃ হুমায়ুন কবীর চৌধুরী প্রফেসর ও চেয়ারম্যান মার্কেটিং বিভাগ জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়, ঢাকা		Director Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury Professor & Chairman Marketing Department Jagannath University, Dhaka
০৬	পরিচালক জনাব তপন কুমার ঘোষ সাবেক উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনতা ব্যাংক লিমিটেড		Director Mr. Tapon Kumar Ghosh Ex-Deputy Managing Director Janata Bank Limited

Profile of the Chairman



Professor Dr. Md Salim Uddin

FCA, FCMA, MBA, CPFA (UK), CIFRS (UK), PhD

**Professor, Department of Accounting
University of Chittagong, Chittagong, Bangladesh
and
Chairman, Bangladesh House Building Finance Corporation-BHBFC
and
Chairman, Executive Committee of Islami Bank Bangladesh Ltd-IBBL**

Dr. Md. Salim Uddin is a Fellow Chartered Accountant (FCA), Fellow Cost & Management Accountant (FCMA) and Certified Public Finance Accountant (CPFA). As Professional Accountant, he is fellow member of three professional accounting bodies which are: (i) the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh-ICAB (ii) the Institute of Cost and Management Accountants of Bangladesh - ICMAB and (iii) The Chartered Institute of Public Finance & Accountancy-CIPFA, UK. He obtained his Honours in Commerce and Masters in Accounting from the University of Chittagong. He was all through a brilliant student and stood First in the First class of M.Com Final examination. He joined in the department of Accounting of the same University in 1994 as a lecturer and has been promoted to the posts of Assistant Professor and Associate Professor and Professor in 1996, 2002 and 2010 respectively. In 1999 he went to Belgium to study MBA at the University of Brussels and obtained his MBA degree with the grade of distinction. He did his PhD on "Application of International Financial Reporting Standards-IFRS in Bangladesh".

Before joining the University of Chittagong, he joined the Government College for a very short time after qualifying Bangladesh Civil Service-BCS Examination in 1993. Now he is a faculty member, Professor in the Department of Accounting, University of Chittagong, Bangladesh.

He was an Independent Director of The Chittagong Stock Exchange (CSE) appointed by the Government. He was also an Independent Director of Premier Bank Ltd and Director of Rupali Investment Ltd. Lastly, he was a Director of Rupali Bank Ltd- a nationalized commercial bank appointed by the Government. At present, he is Chairman of Bangladesh House Building Finance Corporation-BHBFC and Chairman, Executive Committee of Islami Bank Bangladesh Ltd-IBBL.

He has been working as Financial Consultant/Adviser in the different organisations since 1993 and gathered vast experiences in the field of designing accounting system, auditing and assurance practices, project management, project financing through debt and equity, business negotiation and regulatory compliance etc. Mr. Salim has keen interest in theoretical and applied research. His main areas of interest are International Accounting, IAS/IFRS, Forensic Accounting, Creative Accounting and Capital Market. He has more than sixty research publications at home and abroad in various fields of Accounting and Finance. He also actively participated and presented valuable papers in many national and international seminars, training programs and workshops. He attended an extensive training program on IFRS and ISA during July-August, 2008 in the UK funded by World Bank jointly organized by Ministry of Commerce, Bangladesh and ICAEW, UK.

He worked and completed a project on E-Brokerage in Belgium and gathered experience in negotiating international business and finalising contract. For the above purposes he widely visited USA, UK, Japan, France, Germany, Belgium, Netherlands, Luxembourg, Turkey, Saudi Arabia, UAE, Singapore, Hong Kong, China, Malaysia, Thailand, India, Nepal.



Profile of the Managing Director



Debasish Chakrabarty

Mr. Debasish Chakrabarty joined Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) as Managing Director on 01 January, 2017. Prior to this, he worked in Rupali Bank Limited as Deputy Managing Director.

Mr. Chakrabarty started his banking career joining BHBFC in 1995 as Assistant General Manager. He got promotion to Deputy General Manager in the same institution. Later on he joined Rupali Bank Limited with promotion to General Manager in 21 March, 2011 and after that he also got promotion to Deputy Managing Director in the same institution on 18 January, 2015. In the early of his career, he was employed in "World Bank Project" in 1988 and in "MIDAS" a reputed financial institution in Bangladesh from 1989 to 1995.

In Rupali Bank Limited he conducted his responsibilities in different divisions including Administration, Industrial Credit Division, SME, International Division, ICT, Credit Administration, etc. Besides, he successfully discharged his duties in Interest Remission Committee, Management Advisory Committee, Management Credit Committee, as a convener and also performed as a member in Management Committee, Loan Review & Monitoring Committee, etc. Moreover, he served as Managing Director (additional charge) in Rupali Bank Limited.

Mr. Debasish Chakrabarty was born in a renowned family at Sonargaon Upazila in Narayanganj district. He completed his graduation from University of Dhaka and achieved 1st class (5th position) in Finance and also got 1st Class (3rd position) in post graduation. Mr. Chakrabarty also achieved first class in Masters of Business Administration (MBA) from University of Brussels. In his educational life, he stood first in all stages. He participated in various training courses, seminar, workshop, etc. during his glorious career. He travelled in different countries; such as Canada, Italy, United Kingdom, Australia, Malaysia, Maldives, Singapore in his entire banking career.



Management Team

(As on 30 June 2018)



Managing Director

Mr. Debasish Chakrabarty



Deputy Managing Director

Dr. Daulatunnaher Khanam

Management Team



Mr. Md. Zahidul Haque

General Manager



Mr. Md. A. Hamid Khan

General Manager



Mr. Arun Kumar Chowdhury

General Manager



Mr. Chanu Gopal Gosh

General Manager



Mr. Md. Atiqul Islam

General Manager

Management Team

Deputy General Managers



Mr. Md. Tofail Ahammed

Audit Department



Mr. Mohammad Alauddin

Zonal Office, Dhaka South.



Mr. Zamil Ahmed

Zonal Office, Mymensingh



Mrs. Meher Sultana

Training Institute



Mr. Prolaya Kumar Bhattacharyya

Law Department

Management Team

Deputy General Managers



Mr. Md. Jahangir Hossain
Zonal Office, Faridpur



Mr. Md. Nazmul Hussain
Zonal Office, Rajshahi



Mr. Anil Bikash Chakma
Zonal Office, Chattogram



Mr. Diponkar Roy
Zonal Office, Sylhet



Mr. Md. Abdul Aziz
Zonal Office, Khulna

Management Team

Deputy General Managers



Mr. Md. Noor Alam Sardar

ICT (Operation) Dept.



Mr. Md. Zainul Islam

Zonal Office, Barishal



Mrs. Sohely Zannat

Marketing & Development Dept.



Mr. Ashrafuzzaman Khan

Zonal Office, Rangpur



Mr. Mohd. Khaleduzzaman

Zonal Office, Mymensingh

Management Team

Deputy General Managers



Mr. Z. M Hafizur Rahman
Kharidabari Management Dept.



Mr. Md. Khairul Islam
Engineering Dept.

পূর্বতনদের প্রতি শ্রদ্ধাজ্ঞাপন Reverence to the Former

বিএইচবিএফসি'র শ্রদ্ধাভাজন পূর্বতন চেয়ারম্যান ও ব্যবস্থাপনা পরিচালকবৃন্দ, যাদের দৃঢ় নেতৃত্বে বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন পরিচালিত ও পরিবর্তিত হয়েছে। যথাযথ দিকনির্দেশনা ও আন্তরিক প্রচেষ্টার মাধ্যমে গৃহায়ণ খাতে অসামান্য অবদান স্বরূপ তাঁদের প্রতি বিন্দু শ্রদ্ধা নিবেদন ও ধন্যবাদ জ্ঞাপন করছি।

স্বাধীনতা পরবর্তী সময়কাল হতে বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন
এর পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান মহোদয়গণ:

ক্র. নং	নাম	কার্যকাল	
		হইতে	পর্যন্ত
১.	কামাল উদ্দিন আহমেদ	২৭.০১.১৯৭৫	২৭.০১. ১৯৭৬
২.	কা. মো. এ. সোবহান	২৭.০১.১৯৭৬	২২.০৭. ১৯৭৯
৩.	গ্রুপ ক্যাপ্টেন সৈয়দ আবুল ফয়েজ	২৩.০৭.১৯৭৯	৩১.০৩. ১৯৮১
৪.	আবুল হাসনাত	০১.০৪.১৯৮১	০৮.০৫. ১৯৮২
৫.	এ.কে.এম. মুসা	০৮.০৫.১৯৮২	২২.০১. ১৯৮৭
৬.	হাশিম উদ্দিন আহমেদ	২২.০১.১৯৮৭	১০.০৫. ১৯৮৯
৭.	ডঃ টি. আই. এম. ফজলে রাকিব চৌধুরী	১০.০৫. ১৯৮৯	১০.১২. ১৯৯০
৮.	ডঃ মোহাম্মদ হারুন-অর-রশীদ	১৭.১২. ১৯৯০	২৮.১২. ১৯৯১
৯.	ডঃ আকবর আলী খান	২৮.১২. ১৯৯১	১০.১২. ১৯৯২
১০.	সৈয়দ আমির-উল-মুলক	১০.১২. ১৯৯২	১৮.০৭. ১৯৯৬
১১.	আমিনুল ইসলাম	৩১.০৮. ১৯৯৬	৩০.০৮. ১৯৯৮
১২.	এস. এম. আতিয়ুর রহমান	৩১.০৮. ১৯৯৮	২০.০৮.২০০১
১৩.	সৈয়দ আলমগীর ফারুক চৌধুরী	২৬.০৮.২০০১	২২.০৯.২০০৩
১৪.	এ. এস. আবদুল কাদির মাহমুদ	২৩.০৯.২০০৩	১৯.০৪.২০০৭
১৫.	আ.ত.ম. ফজলুল করিম	২২.০৪.২০০৭	০২.০৯.২০০৮
১৬.	এম. জানিবুল হক	০৩.০৯.২০০৮	০৩.০৯.২০১১
১৭.	মোঃ ইয়াছিন আলী	১৬.১১.২০১১	১০.১১.২০১৪
১৮.	শেখ আমিনউদ্দিন আহমেদ	১১.১১.২০১৪	২৭.০২.২০১৮

বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন এর প্রতিষ্ঠালগ্ন (১৯৫২) হতে
পরবর্তীকালে দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়গণ :

ক্র নং	নাম	কার্যকাল	
		হইতে	পর্যন্ত
১.	মিঃএগ গোলাম আকবাস	১৫.১১.১৯৫২	০১.০৪.১৯৫৪
২.	এস. এম মসিহুউদ্দিন	০২.০৪.১৯৫৪	৩০.০৪.১৯৫৬
৩.	এম. হাশিম	০১.০৫.১৯৫৬	২৭.১২.১৯৫৬
৪.	এম. গাউস মহিউদ্দিন	৩০.১২.১৯৫৬	৩১.১০.১৯৫৮
৫.	হাফিজ আহমদ	০১.১১.১৯৫৮	৩১.১০.১৯৬৩
৬.	এম. রেজা আলী	০১.১১.১৯৬৩	৩০.০৬.১৯৬৭
৭.	সানওয়ার আলী	০১.০৭.১৯৬৭	০৮.১২.১৯৬৯
৮.	এস. এম. রহমান	২১.১২.১৯৬৯	২৪.০৬.১৯৭০
৯.	কাজী আনওয়ারুল মামুন	২৪.০৬.১৯৭০	৩১.০৫.১৯৭৪
১০.	কামাল উদ্দিন আহমদ	৩১.০৫.১৯৭৪	২৭.০১.১৯৭৬
১১.	কে.এম.ই সোবহান	২৭.০১.১৯৭৬	২২.০৭.১৯৭৯
১২.	গ্রুপ ক্যাপ্টেন (অবঃ) সৈয়দ আবুল কাশেম	২৩.০৭.১৯৭৯	১৮.০৪.১৯৮২
১৩.	কামাল উদ্দিন আহমদ	০৬.০৫.১৯৮২	২৮.০২.১৯৮৪
১৪.	খাজা জহুরুল হক (ভারপ্রাপ্ত)	২৯.০২.১৯৮৪	১৩.০৪.১৯৮৬
১৫.	খাজা জহুরুল হক	১৪.০৪.১৯৮৬	৩০.১১.১৯৮৭
১৬.	মোহাম্মদ ইসমাইল হোসাইন	০১.১২.১৯৮৭	১০.১২.১৯৯০
১৭.	আব্দুল করিম	১০.১২.১৯৯০	০৬.০১.১৯৯১
১৮.	খাজা জহুরুল হক	০৬.০১.১৯৯১	২৮.০২.১৯৯১
১৯.	মোঃ আব্দুল হাই সরকার (ভারপ্রাপ্ত)	২৮.০২.১৯৯১	১৭.০৭.১৯৯১
২০.	এম. হায়াতুর রহমান	১৭.০৭.১৯৯১	০৯.০৩.১৯৯৩
২১.	সোহেল আহমদ	০৯.০৩.১৯৯৩	০৮.০২.১৯৯৬
২২.	ফায়েজ উদ্দিন আহমেদ	০৮.০২.১৯৯৬	২২.০১.১৯৯৭
২৩.	এ. জে. মাসুদুল হক আহমেদ	২২.০১.১৯৯৭	১২.০৩.১৯৯৭
২৪.	মোঃ হেলাল উদ্দিন	১২.০৩.১৯৯৭	০৪.০৯.১৯৯৭
২৫.	নাজির উদ্দিন আহমেদ	০৪.০৯.১৯৯৭	১৬.০৭.১৯৯৮
২৬.	এম শাফিউল আলম (চলতি দায়িত্ব)	১৬.০৭.১৯৯৮	০৭.০৯.১৯৯৮
২৭.	এস. এম. মনিয়াম হোসেন (চলতি দায়িত্ব)	০৭.০৯.১৯৯৮	০১.০৫.২০০০
২৮.	এস. এম. মনিয়াম হোসেন	০২.০৫.২০০০	১৭.১০.২০০০
২৯.	এ এ ফজলে রাবি (চলতি দায়িত্ব)	১৮.১০.২০০০	০৪.১২.২০০০
৩০.	ডঃ যাদব চন্দ্র সাহা	০৫.১২.২০০০	০৯.১১.২০০৫
৩১.	মিসেস রায়হানা আনিসা যুসুফ আলী (অতিঃ দায়িত্ব)	১০.১১.২০০৫	২২.১০.২০০৬
৩২.	এ কে. এম. সাজেদুর রহমান	২২.১০.২০০৬	২৩.০৭.২০০৮
৩৩.	মনজুর আহমেদ (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	২৩.০৭.২০০৮	০৪.১১.২০০৮
৩৪.	মিসেস রায়হানা আনিসা যুসুফ আলী	০৫.১১.২০০৮	১৪.১২.২০১০
৩৫.	কাজী ফখরুল ইসলাম	১৫.১২.২০১০	০৮.০৬.২০১১
৩৬.	আফরোজা গুল নাহার (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	০৯.০৬.২০১১	১৩.০৭.২০১১
৩৭.	ড. মোঃ নূরুল আলম তালুকদার	১৩.০৭.২০১১	৩১.১২.২০১৫
৩৮.	ড. দৌলতুল্লাহর খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	০১.০১.২০১৬	০৪.০২.২০১৬
৩৯.	গুমর ফারুক	০৫.০২.২০১৬	১১.০৩.২০১৬
৪০.	ড. দৌলতুল্লাহর খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	১২.০৩.২০১৬	২৭.০৮.২০১৬
৪১.	মোঃ আব্দুল খালেক খান	২৮.০৮.২০১৬	৩০.০৮.২০১৬
৪২.	ড. দৌলতুল্লাহর খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	৩১.০৮.২০১৬	০৭.০৯.২০১৬
৪৩.	আফরোজা গুল নাহার	০৮.০৯.২০১৬	৩০.১০.২০১৬
৪৪.	ড. দৌলতুল্লাহর খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	৩১.১০.২০১৬	২৬.১১.২০১৬
৪৫.	দিদার মোঃ আব্দুর রব	২৭.১১.২০১৬	৩১.১২.২০১৬

বিএইচবিএফসি'র কাঠামো

A Framework of BHBFC

প্রতিষ্ঠা ও পুনর্গঠন

প্রতিষ্ঠা:

গৃহায়ন খাতে ঋণ সহায়তা প্রদানের লক্ষ্যে ১৯৫২ সালে বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন প্রতিষ্ঠা লাভ করে। ফলে দীর্ঘমেয়াদী ঋণ প্রদানের মাধ্যমে আবাসিক বাড়ি নির্মাণের জন্য বিশেষায়িত প্রাতিষ্ঠানিক সুযোগ সৃষ্টি হয়। স্বাধীনতা পরবর্তী ১৯৭৩ সালে 'দি বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন অর্ডার-১৯৭৩' বা 'প্রেসিডেন্ট'স অর্ডার-০৭' এর মাধ্যমে বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন (বিএইচবিএফসি) পুনর্গঠিত হয়।

পুনর্গঠন এবং উন্নয়ন:

মানুষের ৫টি মৌলিক চাহিদার অন্যতম হলো বাসস্থান। জনবহুল এ দেশে আবাসন চাহিদা উত্তরোত্তর বৃদ্ধি পাচ্ছে, ফলে আবাসনের সংস্থান কঠিন হয়ে পড়ছে। এই প্রকট আবাসিক সমস্যার সমাধানে সহায়তা প্রদান করাই বিএইচবিএফসি'র মূল উদ্দেশ্য। গৃহায়ন খাতে অর্থ সংস্থানের ক্ষেত্রে বিএইচবিএফসি কয়েক যুগ ধরে দেশের একমাত্র বিশেষায়িত প্রতিষ্ঠান হিসাবে কাজ করে আসছে। যদিও কয়েকটি বাণিজ্যিক ব্যাংক এ খাতে ঋণ প্রদান করে থাকে, তবুও এ কথা নিঃসন্দেহে বলা যায় যে, গৃহায়ন খাতে ঋণ প্রদানে মধ্যবিত্ত ও নিম্নমধ্যবিত্তদের জন্য বিএইচবিএফসিই অন্যতম প্রধান উৎস।

দীর্ঘদিন যাবত শুধুমাত্র বিভাগীয় ও পুরাতন জেলা সদরে অবস্থিত ২৯টি অফিসের মাধ্যমে বিএইচবিএফসি'র ঋণ কার্যক্রম পরিচালিত হত। গৃহ নির্মাণ ঋণ সেবা মানুষের দোরগোড়ায় পৌঁছে দেয়ার লক্ষ্যে বিএইচবিএফসি সেবার মান সমন্বয়পাযোগী এবং উন্নত করে চলছে। ২০১৭-২০১৮ অর্থবছর হতে বর্তমান ব্যবস্থাপনা কর্তৃপক্ষের দূরদর্শী সিদ্ধান্তের প্রেক্ষিতে পূর্বের মার্চ পর্যায়ের ২৯টি অফিসকে পুনর্বিন্যাস করার পাশাপাশি নতুন ৫৫টি অফিস চালু করা হয়েছে। সর্বশেষ অনুমোদিত সাংগঠনিক কাঠামো অনুযায়ী ইতোমধ্যে ১০টি জোনাল, ১৪টি রিজিওনাল ও ৬০টি শাখা অফিসসহ মোট ৮৪টি অফিস মার্চ পর্যায়ের স্থাপিত হয়েছে।

ভবিষ্যতে অবশিষ্ট সকল জেলায় অফিস স্থাপনের পাশাপাশি আরও ৪০টি শাখা অফিস পর্যায়ক্রমে চালু করার পরিকল্পনা রয়েছে। একইসাথে এইচবিএফসি'র জনবল কাঠামোর (অর্গানোগ্রাম) যথাযথ সংস্কার এনে অনুমোদিত জনবলের সংখ্যা ৭৯৫ হতে বৃদ্ধি করে ১২৯৭ করা হয়েছে। বিএইচবিএফসি'র এই সাংগঠনিক পুনর্বিন্যাস ও সম্প্রসারণ দীর্ঘ দিনের জনবল ঘাটতি পূরণের সফল বাস্তবায়ন।

দেশের অর্থনৈতিক উন্নয়নের সাথে মানুষের জীবন যাত্রার মানের উন্নয়নের ফলে বৃদ্ধি পেয়েছে নাগরিক সুযোগ সুবিধা সম্বলিত আধুনিক আবাসস্থলের চাহিদা। এছাড়াও উন্নত আবাসস্থল নির্মাণের ব্যয়ও পূর্বের তুলনায় বৃদ্ধি পেয়েছে। এ কারণে প্রয়োজনীয়তার নিরিখে বিএইচবিএফসি'র গৃহনির্মাণ ঋণের সিলিংও বৃদ্ধি করা হয়েছে। পূর্বে ঋণের সর্বোচ্চ ও সর্বনিম্ন সিলিং ছিল যথাক্রমে ০.৫০ ও ০.২০ কোটি টাকা। ২০১৭-২০১৮ অর্থবছরে তা দ্বিগুণ করে যথাক্রমে ১.০০ ও ০.৪০ কোটি টাকা করা হয়েছে। ফলে কর্পোরেশনের ঋণ প্রবাহ দ্রুত বৃদ্ধি পাচ্ছে।

বিগত ২৯ জানুয়ারি, ২০১৩ তারিখে মাননীয় প্রধানমন্ত্রী বিএইচবিএফসি'র গোপালগঞ্জ রিজিওনাল অফিস উদ্বোধনকালে পত্নী অঞ্চলে স্বল্প সুদে ঋণ প্রদানে সদয় নির্দেশনা প্রদান করেন। সে প্রেক্ষিতে নিম্নবিত্ত ও মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীর সুবিধার্থে এবং সরকারের বিনিয়োগ নীতি বাস্তবায়নে সুদের হার হ্রাস করা হয়েছে। ঋণের সুদের সর্বোচ্চ ও সর্বনিম্ন হার ছিল অঞ্চলভেদে যথাক্রমে ১২% ও ১০%, বর্তমানে যা হ্রাস করে ৯% ও ৮.৫% করা হয়েছে। ফলে কর্পোরেশনের ঋণের চাহিদা বৃদ্ধি পেয়েছে এবং সাধারণ জনগণ সহজ শর্তে সরল সুদে এ ঋণ সুবিধা গ্রহণ করছেন।

২০১৭-১৮ অর্থ বছরে ঋণ মঞ্জুরীর পরিমাণ ৪০১.৬১ কোটি টাকা। আগামী অর্থবছরে মঞ্জুরীর পরিমাণ ৬০০ কোটি অতিক্রমের লক্ষ্যে পরিকল্পনা গ্রহণ করা হয়েছে।

বিগত ১০ বছরের তথ্য পর্যালোচনা করলে দেখা যায়, ২০০৮-০৯ অর্থবছরে যেখানে ঋণ বিতরণ হয়েছে ২৪৩.৪৪ কোটি টাকা, সেখানে ২০১৭-১৮ অর্থবছরে ঋণ বিতরণ হয়েছে ৩৬০.০২ কোটি টাকা। ঋণ বিতরণের প্রবৃদ্ধি হয়েছে ৪৭.৮৯%।

এছাড়া, ২০০৮-০৯ অর্থবছরে যেখানে ঋণ আদায় হয়েছে ৩৫৬.৯০ কোটি টাকা, সেখানে ২০১৭-১৮ অর্থবছরে ঋণ আদায় হয়েছে ৫০৬.৭৬ কোটি টাকা। ঋণ আদায়ের প্রবৃদ্ধি ৪১.৯৯%। বর্তমান ব্যবস্থাপনা কর্তৃপক্ষের নেতৃত্বে ঋণ বিতরণ ও আদায়ে দৃশ্যমান অগ্রগতি সাধিত হয়েছে।

২০০৮-২০০৯ অর্থবছরে শ্রেণীকৃত ঋণ স্থিতির হার ছিল ১৩.৩৪%, যা ২০১৭-২০১৮ অর্থবছরে কমে দাঁড়িয়েছে ৭.৬৪%। ফলে কর্পোরেশনের ঋণের গুণগত মানের উন্নতি হয়েছে। শ্রেণীকৃত ঋণ স্থিতির এ হার স্বল্পতম সময়ের মধ্যে ৫% এর নীচে নামিয়ে আনার লক্ষ্যে কার্যক্রম জোরদার করা হয়েছে।

বিএইচবিএফসি প্রতিবছর সরকারের সাথে বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি APA স্বাক্ষর করে থাকে এবং চুক্তি অনুযায়ী প্রতিটি কৌশলগত উদ্দেশ্য অর্জনের হার/বাস্তবায়নে সর্বদা সচেষ্ট রয়েছে। ২০১৭-১৮ অর্থবছরে কর্পোরেশনের এপিএ লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের হার ৯৫.৪৪% এবং আগামীতে তা বৃদ্ধির জন্য কর্পোরেশন নিরলসভাবে কাজ করে যাচ্ছে। একই সাথে শুদ্ধাচার প্রতিষ্ঠা, নাগরিক সেবা সহজিকরণ এবং বিদ্যমান সেবায় উদ্ভাবনী ধারণা বাস্তবায়নে কর্পোরেশনের প্রতিটি কর্মচারী নিরলসভাবে কাজ করে যাচ্ছেন।

দক্ষ কর্মী সৃষ্টিতে কর্পোরেশনের মানবসম্পদ উন্নয়ন বিভাগ ও প্রশিক্ষণ ইন্সটিটিউট এর কার্যকরী ভূমিকা রয়েছে। অভ্যন্তরীণ প্রশিক্ষণ (in-house) এর পাশাপাশি বিএইচবিএফসি বিভিন্ন বহিঃ প্রতিষ্ঠান ও বহিঃ বাংলাদেশ প্রশিক্ষণের জন্য কর্মকর্তা প্রেরণ করছে। জনপ্রশাসনে শুদ্ধাচার প্রতিষ্ঠায় সরকারের সাথে একাত্মতা পোষণ করে বিএইচবিএফসি তার প্রত্যেক কর্মচারীর জন্য শুদ্ধাচার সংক্রান্ত প্রশিক্ষণ ও মোটিভেশনাল কর্মসূচী গ্রহণ করে আসছে। এর ধারাবাহিকতায় কর্মচারীদের মধ্যে শুদ্ধাচার পুরস্কার প্রদান করা হচ্ছে। নাগরিক সেবা দ্রুততর ও আধুনিকায়ন করতে এবং প্রতিটি কাজের স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা নিশ্চিত করতে কর্পোরেশন নিয়মিত ই-নথি বাস্তবায়ন সংক্রান্ত প্রশিক্ষণ আয়োজন করছে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের ডিজিটাল বাংলাদেশ গড়ার প্রত্যয়ে গর্বিত অংশীদার হিসেবে কর্পোরেশন কর্তৃক প্রযুক্তি ও ডিজিটালাইজেশন সংশ্লিষ্ট বহু পদক্ষেপ ইতোমধ্যে গ্রহণ করা হয়েছে। কর্পোরেশন কর্তৃক গৃহীত উল্লেখযোগ্য কিছু পদক্ষেপঃ

- কর্পোরেশনের সদর দফতর এবং মাঠ পর্যায়ের অফিসসমূহকে ইন্টারনেটের আওতায় আনা হয়েছে।
- BHBFC মোবাইল অ্যাপস তৈরি করা হয়েছে। এই অ্যাপসের মাধ্যমে ঋণ সেবাসমূহ, ঋণ হিসাবের তথ্য, হাল-নাগাদ পরিশোধের তথ্য, ঋণ গ্রহণের প্রয়োজনীয় কাগজ পত্রাদির বিবরণ, সম্ভাব্য নির্মাণ খরচ হিসাবায়ন, অফিস সংক্রান্ত ইত্যাদি তথ্য প্রদান করা হয়।

- অনলাইনে সরাসরি ঋণের স্টেটমেন্ট প্রদানের ব্যবস্থা চালু করা হয়েছে। যার ফলে ঋণ গ্রহীতাদের সময় ও অর্থের সাশ্রয় হচ্ছে। ঋণ গ্রহণের জন্য অনলাইনে আবেদনের সুযোগও চালু করা হয়েছে।
- Bangladesh Electronic Fund Transfer Network (BEFTN) চালুকরণের ফলে বিএইচবিএফসি'র গ্রাহকগণ ব্যাংকে না গিয়ে স্ব-স্ব ব্যাংক হিসাব হতে স্বয়ংক্রিয়ভাবে ঋণের মাসিক কিস্তি জমা দিতে পারছেন।
- কর্পোরেশনের যাবতীয় তথ্য সেন্ট্রাল ডাটাবেইজে সংরক্ষণের লক্ষ্যে ডাটা সেন্টার প্রতিষ্ঠার কার্যক্রম চলমান রয়েছে। এর ফলে তথ্য ব্যবস্থাপনার ক্ষেত্রে গতিশীলতা, স্বচ্ছতা, জবাবদিহিতা ও দায়বদ্ধতা অনেকাংশে বৃদ্ধি পাবে।
- ঋণ কার্যক্রমে স্বচ্ছতা ও গতিশীলতা আনয়নের লক্ষ্যে ঋণের আবেদন, মঞ্জুরী, বিতরণ, আদায় ও নিষ্পত্তিসহ যাবতীয় কার্যক্রম একই সফটওয়্যারের মাধ্যমে অনলাইনে সম্পন্নকরণের জন্য E-Home Loan Service নামে একটি সফটওয়্যার তৈরির কাজ প্রক্রিয়াধীন রয়েছে-যা একটি যুগান্তকারী পদক্ষেপ। এর মাধ্যমে ডিজিটাল বাংলাদেশ বিনির্মাণে কর্পোরেশন গর্বিত অংশীদার হিসাবে আত্মপ্রকাশ করবে। সরকারের সাথে একাত্মতা ঘোষণা করে কর্পোরেশন 'রোড ম্যাপ ২০২১' শিরোনামে এ সংক্রান্ত একটি রোড ম্যাপ চূড়ান্ত করেছে।

বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয়

বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয় ১৯৮৪ সনে প্রতিষ্ঠা লাভ করে। বিদ্যালয়টি বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশনের পৃষ্ঠপোষকতায় সরকারী সংশ্লিষ্ট নীতিমালা মোতাবেক পরিচালিত হয়। বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয় সম্পর্কিত কতিপয় তথ্য নিম্নরূপঃ

- সরকারী এমপিওভুক্ত নিবন্ধন নং ৪ ১০৮৫৪১, কোড নং ১৭৫৭, থানা কোড নং ১১৪, জেলা কোড নং ১০;
- ০১.০১.১৯৮৪ সন হতে প্রাথমিক এবং ১৯৯৬ সন হতে মাধ্যমিক শিক্ষা কার্যক্রম শুরু হয়;
- বর্তমানে শিশু শ্রেণি হতে দশম শ্রেণি পর্যন্ত ২৭৫ জন শিক্ষার্থী অধ্যয়নরত রয়েছে;
- বর্তমানে ১৭ (সাতের) জন শিক্ষক ও ৪ (চার) জন কর্মচারী কর্মরত রয়েছেন।



- বিগত ৩ (তিন) বছরে পিইসি, জেএসসি ও এসএসসি পরীক্ষার ফলাফলঃ

পিইসি		জেএসসি		এসএসসি	
সাল	পাশের হার	সাল	পাশের হার	সাল	পাশের হার
২০১৬	১০০%	২০১৬	৯৯.৪৩%	২০১৭	৯৪.৪৪%
২০১৭	১০০%	২০১৭	৯৫.০৬%	২০১৮	৯২%
২০১৮	১০০%	২০১৮	১০০%	২০১৯	৯১%

বিদ্যালয়ের সাংস্কৃতিক কার্যক্রমের পাশাপাশি সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা মোতাবেক সরকারী বিভিন্ন সাংস্কৃতিক কর্মসূচীতে অংশগ্রহণ করা হয়। এছাড়া স্ক্যাউট কার্যক্রমের পাশাপাশি ফুটবল, ভলিবল, ক্রিকেট ইত্যাদি খেলাধুলায় অংশগ্রহণসহ জাতীয় দিবস গুলোতে নাচ, গান, কবিতা, অভিনয়সহ অন্যান্য সাংস্কৃতিক কার্যক্রমে বিদ্যালয়ের ছাত্র-ছাত্রীরা অংশগ্রহণ করে থাকে।

আমাদের মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা Our Human Resource Management

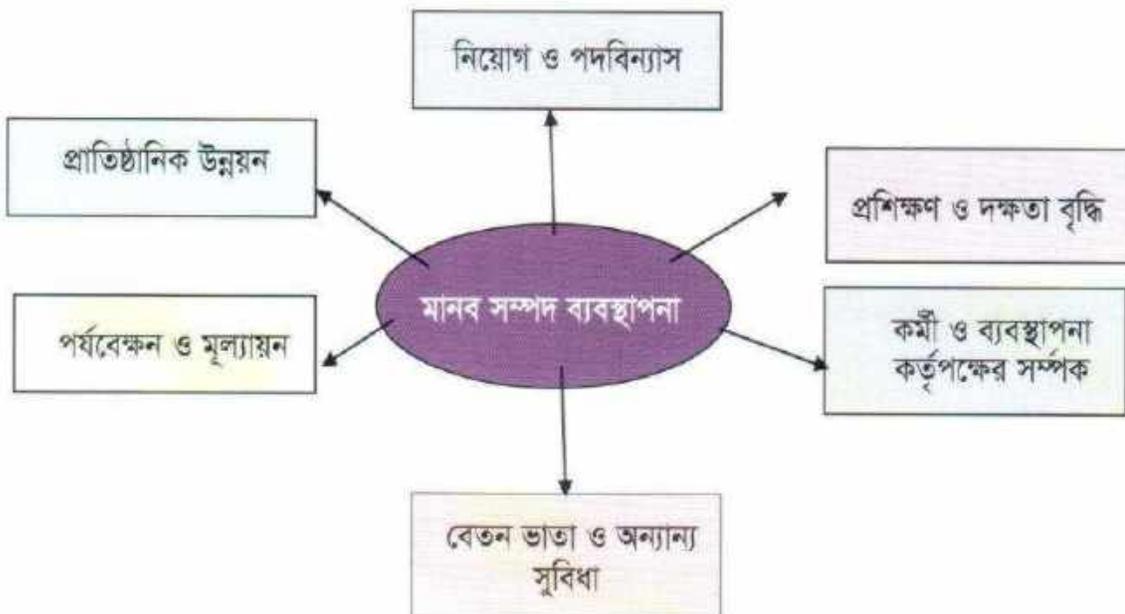
মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা :

উপযুক্ত ও দক্ষ মানব সম্পদ প্রতিটি প্রতিষ্ঠানেরই গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। প্রতিষ্ঠানের সফলতা অনেকাংশেই তার দক্ষ মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনার উপর নির্ভর করে। স্বচ্ছ প্রক্রিয়ার মাধ্যমে যোগ্য ব্যক্তিদের নিয়োগ প্রদান, সময়োপযোগী প্রশিক্ষণের মাধ্যমে দক্ষ জনবল তৈরী করা, কর্মীদের অনুপ্রাণিত করা ও তাঁদের সাথে প্রতিষ্ঠানের সু-সম্পর্ক বজায় রাখা, তাঁদের কর্মজীবনে উত্তরোত্তর উন্নয়নের পথ সৃষ্টি করা মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা বিভাগের অন্যতম প্রধান কাজ। বিএইচবিএফসি মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনার ক্ষেত্রে আদর্শ মানদণ্ড বজায় রেখে অতীষ্ট লক্ষ্য অর্জনের জন্য সদা সচেষ্ট।

কর্পোরেশনের মানব সম্পদ কাঠামো :

কর্পোরেশনের প্রশাসন বিভাগের অধীনে মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা করা হয়ে থাকে। মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা কাঠামোর মধ্যে অনুমোদিত সাংগঠনিক কাঠামো মোতাবেক দক্ষ জনবল নিয়োগ, পদোন্নতি, বদলী সংক্রান্ত কার্যক্রম সম্পন্নকরণ ও তথ্যাদি সংরক্ষণ; কর্মকর্তা-কর্মচারীদের ছুটি প্রদান, বেতন নির্ধারণ, বার্ষিক বেতন বৃদ্ধি, মঞ্জুরী ইত্যাদি কার্যক্রম সম্পাদন; কর্মকর্তা-কর্মচারী চাকুরী বিধি প্রণয়ন, সংশোধন, প্রশাসনিক বিধি-প্রবিধি, আদেশ, প্রজ্ঞাপন ইত্যাদি জারী/প্রণয়ন; কর্মকর্তা-কর্মচারীদের গৃহ নির্মাণ, মোটরসাইকেল/বাইসাইকেল, যানবাহন, কম্পিউটার /ল্যাপটপ অগ্রিম প্রদান; পেনশন/কল্যাণ তহবিল সংক্রান্ত কার্যক্রম সম্পাদন এবং শৃঙ্খলামূলক ব্যবস্থা গ্রহণ প্রভৃতি কার্যক্রম অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

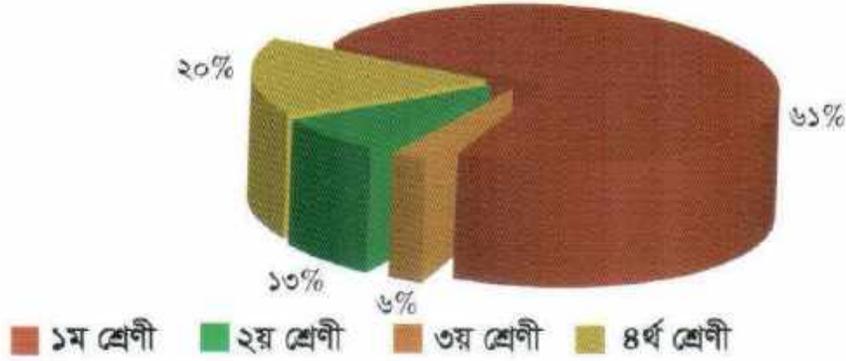
সামগ্রিক মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা নীতিঃ



বিদ্যমান মানব সম্পদের কিছু গুরুত্বপূর্ণ উপাদান বিশ্লেষণ :

৩০ জুন, ২০১৮ তারিখে কর্পোরেশনে মোট কর্মরত জনবল সংখ্যা ৪৬৪ জন। সদর দফতরে কর্মরত মোট ১৫৬ জন এবং মাঠ পর্যায়ের অফিসসমূহে কর্মরত মোট ৩০৮ জন। মোট জনবল ৪৬৪ জনের মধ্যে কর্মকর্তার সংখ্যা ৩৪৪ জন এবং কর্মচারীর সংখ্যা ১২০ জন। নিম্নের ছকে তথ্যাদি উপস্থাপন করা হলোঃ

পদবী	কর্মরত
ব্যবস্থাপনা পরিচালক	১
উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক	১
মহাব্যবস্থাপক	৫
উপ-মহাব্যবস্থাপক	১৭
সহকারী মহাব্যবস্থাপক	২৩
সিঃ সিস্টেম এনালিস্ট	০
সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	৩০
সিস্টেম এনালিস্ট	০
প্রিন্সিপাল অফিসার	৯১
নির্বাহী প্রকৌশলী	৭
প্রোগ্রামার	০
মেইনটেনেন্স ইঞ্জিনিয়ার	০
মেইনটেনেন্স ইঞ্জিনিয়ার (নেটওয়ার্ক)	০
হার্ডওয়্যার ইঞ্জিনিয়ার	০
সিনিয়র অফিসার	৭৬
আইন অফিসার	১৬
সহকারী প্রকৌশলী	১২
সহকারী প্রোগ্রামার	৪
মোট ১ম শ্রেণী	২৮৩
অফিসার	৫৪
উপ-সহকারী প্রকৌশলী	৭
মোট ২য় শ্রেণী	৬১
সুপার ভাইজার	১
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	০
ড্রাইভার	২০
ইলেকট্রিশিয়ান	৫
মোট ৩য় শ্রেণী	২৬
ফটোকপি মেশিন অপাঃ	৪
অফিস সহায়ক	৬১
নিরাপত্তা গ্রহরী	১৮
লিফট অপারেটর	১
প্রান্সার	৪
বাস হেলপার	১
পরিচ্ছন্নতা কর্মী	৫
মালী	০
মোট ৪র্থ শ্রেণী	৯৪
সর্বমোট	৪৬৪



অফিস ভিত্তিক ৩০ জুন ২০১৮ তারিখে কর্মরত জনবল :

অফিসের নাম	কর্মরত জনবল
সদর দফতর	১৫৬
জোনাল অফিস	৭১
রিজিওনাল অফিস	৫২
শাখা অফিস	১৮৫
সর্বমোট	৪৬৪

নিয়োগ :

বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশনে মেধার ভিত্তিতে সম্পূর্ণ স্বচ্ছ উপায়ে জনবল নিয়োগ করা হয়। ৯ম ও ১০ম গ্রেডভুক্ত পদসমূহে ব্যাংকার্স সিলেকশন কমিটির মাধ্যমে নিয়োগ প্রদান করা হয়ে থাকে। ২০১৭-২০১৮ অর্থবছরে ৬৬ জন কর্মকর্তা নিয়োগের জন্য বিএসসি কর্তৃক সুপারিশ করা হয়েছে। বিএসসি-তে ৯০ম ও ১০ম গ্রেডভুক্ত ২৭৫টি পদে এবং ১১-২০তম গ্রেডের মোট ৫৪টি পদে নিয়োগ প্রক্রিয়াবীন রয়েছে।

পদোন্নতি :

কর্মকর্তা-কর্মচারীদের পদোন্নতি নীতিমালা-২০১১ মোতাবেক কর্পোরেশনের কর্মকর্তা/কর্মচারীদের পদোন্নতি প্রদান করা হয়ে থাকে। পদোন্নতির ক্ষেত্রে মেধা, দক্ষতা, জ্যেষ্ঠতা, নিয়মানুবর্তীতা, যোগ্যতা এবং বার্ষিক গোপনীয় প্রতিবেদন অগ্রাধিকার দেওয়া হয়। ২০১৭-২০১৮ অর্থবছরে কর্পোরেশনে ১৪০ জন কর্মকর্তা বিভিন্ন পর্যায়ে পদোন্নতিপ্রাপ্ত হয়েছেন।

সাংগঠনিক কাঠামো :

অর্থ মন্ত্রণালয়, আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, বিশেষায়িত ব্যাংক-২ শাখার বিগত ২৪.০৯.২০১৭ তারিখের পত্র সূত্র নম্বর: ৫৩.০০.০০০০.৩২২.২৮.০০২.১৭-১৯৬ এর মাধ্যমে বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশনের সাংগঠনিক কাঠামো-২০১৭ অনুমোদন দেয়া হয়। অনুমোদিত সাংগঠনিক কাঠামোতে ০৩টি সচিবালয়, ০৬টি মহাবিভাগ, ১৪টি বিভাগ, ১০টি জোনাল অফিস, ১৪টি রিজিওনাল অফিস এবং ১০০টি শাখা অফিস স্থাপনের অনুমোদন দেয়া হয়। ০১টি উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালকের পদ সৃজন করা হয়। সাংগঠনিক কাঠামো-২০১৭ তে সর্বমোট ১২৯৭ জন জনবলের অনুমোদন দেয়া হয়।

কার্যকরী কমিটিসমূহ

Functional Committees

স্ট্যান্ডিং কমিটি :

কর্পোরেশনের প্রশাসনিক কার্যক্রম সুসম্পন্নকরণ, ঋণ প্রদান ও ঋণ আদায়ের ক্ষেত্রে গতিশীলতা আনয়ন এবং নতুন নতুন পদক্ষেপ গ্রহণে স্ট্যান্ডিং কমিটি কাজ করে থাকে। তহবিল ব্যবস্থাপনাসহ মাঠ কার্যালয়ের কার্যক্রম সূচরুভাবে সম্পন্নোর লক্ষ্যে বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ পরামর্শ প্রদান করার পাশাপাশি পরিচালনা পর্যদেও বিভিন্ন প্রস্তাব পেশ করে। ব্যবস্থাপনা পরিচালকের নেতৃত্বে এ কমিটি পরিচালিত হয়।

ম্যানেজমেন্ট ক্রেডিট কমিটি :

কর্পোরেশনের ঋণ কার্যক্রম আরও সহজ ও নিরাপদ করার জন্য সকল প্রকার ঋণ নীতিমালা পরিবর্তন, পরিবর্ধন, পরিমার্জন, হালনাগাদকরণ এবং ফ্ল্যাট ঋণসহ বিভিন্ন প্রোডাক্টের আওতায় ঋণ প্রদানের সাথে জড়িত নানা বিষয় পর্যালোচনা ও ঋণ সুপারিশকরণ সংক্রান্ত যে কোন কার্যক্রম এ কমিটির আওতাভুক্ত। উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালকের নেতৃত্বে কমিটির কার্যক্রম পরিচালিত হয়।

আদায় মনিটরিং সেল/কমিটি :

'ঋণ আদায় নীতিমালা-২০১৫', 'আদায় নির্দেশিকা-২০১৮' এবং বিভিন্ন সময়ে জারীকৃত নির্দেশনা অনুসরণপূর্বক কর্পোরেশনের ঋণ আদায় কার্যক্রম ত্বরান্বিত এবং ফলপ্রসূ করার লক্ষ্যে সার্বিক বিষয়ে তদারকি এবং প্রয়োজনীয় পরামর্শ/দিকনির্দেশনা প্রদানে আদায় মনিটরিং সেল কাজ করে থাকে। সহকারী মহাব্যবস্থাপক (আদায়) এর নেতৃত্বে এ সেলের কার্যক্রম পরিচালিত হয়।

খরিদাবাড়ি ম্যানেজমেন্ট কমিটি (কেএমসি) :

কর্পোরেশনের খরিদাবাড়ি সংক্রান্ত সকল কার্যক্রম সহজ ও নিরাপদ করার লক্ষ্যে আদালতের মাধ্যমে বাড়ি ক্রয়, দখল গ্রহণ, দখলপ্রাপ্ত খরিদাবাড়ি বিক্রয় এবং ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত বিদ্যমান নীতিমালার সংশোধন, পরিবর্তন, পরিবর্ধন ও পরিমার্জনপূর্বক যুগোপযোগী নীতিমালা প্রণয়নসহ খরিদাবাড়ি সংক্রান্ত বিভিন্ন সমস্যা দ্রুত সমাধানকল্পে খরিদাবাড়ি ম্যানেজমেন্ট কমিটি কার্যক্রম পরিচালনা করেন। উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয় কমিটির সভাপতিত্ব করেন।

ইনোভেশন টিম :

নাগরিক সেবা সহজিকরণ ও সুশাসন সুসংহতকরণে বার্ষিক উদ্ভাবন কর্মপরিকল্পনা প্রণয়ন, বাস্তবায়ন, কর্পোরেশনের ইনোভেশন কার্যক্রমের পর্যালোচনা ও মূল্যায়ন, প্রতিবেদন তৈরী এবং সংশ্লিষ্ট বিভাগ/মন্ত্রণালয়ে প্রেরণসহ এতদসংক্রান্ত সামগ্রিক কার্যক্রম ইনোভেশন টিম কর্তৃক সম্পন্ন হয়। একজন মহাব্যবস্থাপক ইনোভেশন অফিসার হিসেবে দায়িত্ব পালন করেন।

এসডিজি কার্যক্রম সমন্বয় ও পরিবীক্ষণ কমিটি :

জাতিসংঘ ঘোষিত ও সরকার প্রণীত ম্যাপিং অনুযায়ী কর্পোরেশনের এসডিজি লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের জন্য কর্মপরিকল্পনা প্রণয়ন, বাস্তবায়ন, প্রয়োজনীয় দিকনির্দেশনা প্রদান, অর্জন পরিবীক্ষণসহ সরকার ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য প্রতিষ্ঠানের সাথে নিবিড় যোগাযোগের মাধ্যমে অভিস্ট লক্ষ্য অর্জন প্রভৃতি কার্যক্রম এসডিজি কমিটি সম্পাদন করে থাকে। উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক এ কমিটিতে সভাপতিত্ব করেন।

দরপত্র উন্মুক্তকরণ ও মূল্যায়ন কমিটি :

পাবলিক প্রকিউরমেন্ট বিধিমালা-২০০৮ অনুসরণপূর্বক এবং কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে দরপত্র ও প্রস্তাব উন্মুক্তকরণ কমিটি এবং দরপত্র ও প্রস্তাব মূল্যায়ন কমিটি কর্পোরেশনের যাবতীয় ক্রয় সংক্রান্ত কার্যক্রম সম্পন্ন করে থাকে।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা টিম (Annual Performance Management Team) :

সরকারি বিধিমালা নীতি ও কর্মসূচির যথাযথ বাস্তবায়নের মাধ্যমে কাজিত লক্ষ্য অর্জন এবং সরকারি কর্মকাণ্ডে দায়বদ্ধতা নিশ্চিতকরণের নিমিত্ত ২০১৪-১৫ অর্থবছর হতে সরকারি কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি চালু করা হয়। এ সংক্রান্ত মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের পরিপত্র এবং আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের দপ্তর/সংস্থাসমূহের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি সংক্রান্ত নীতিমালা ২০১৬-২০১৭ এর নির্দেশনা মোতাবেক একটি বার্ষিক কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা টিম গঠন করা হয়। এ টিম এপিএ'র কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের শতভাগ অর্জন নিশ্চিতকরণে প্রয়োজনীয় দিকনির্দেশনা প্রদান, বাস্তবায়ন অগ্রগতি মনিটরিং ও ফলোআপ করাসহ এতদসংক্রান্ত অর্জন পরিবীক্ষণ এবং মূল্যায়ন প্রভৃতি কার্যক্রম সম্পন্ন করে থাকে। উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালকের নেতৃত্বে এ কমিটির কার্যক্রম পরিচালিত হয়।

নৈতিকতা কমিটি :

মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ কর্তৃক প্রণীত সোনার বাংলা গড়ার প্রত্যয়: জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল-২০১২ এর কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়নের অংশ হিসেবে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা মোতাবেক কর্পোরেশনের জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা প্রণয়ন, বাস্তবায়ন, পরিবীক্ষণ এবং প্রয়োজনীয় দিকনির্দেশনা প্রদান, অগ্রগতি প্রতিবেদন মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ এবং এতদসংক্রান্ত যাবতীয় কার্যক্রম কর্পোরেশনের নৈতিকতা কমিটি কর্তৃক পরিচালিত হয়। ব্যবস্থাপনা পরিচালক এ কমিটির সভাপতিত্ব করেন।

প্রশিক্ষণ কার্যক্রম ও গ্রন্থাগার উন্নয়ন কমিটি :

কর্পোরেশনের ট্রেনিং ইনস্টিটিউট ও গ্রন্থাগারের সার্বিক কার্যক্রম সম্পন্নকরণ; গ্রন্থাগারের ভৌত অবকাঠামো উন্নয়ন ও বই সংগ্রহ; নিয়মিত প্রশিক্ষণ আয়োজন এবং বিবিধ বিষয়াবলীর পর্যালোচনা ও উন্নয়নের জন্য 'প্রশিক্ষণ কার্যক্রম ও গ্রন্থাগার উন্নয়ন কমিটি' গঠিত হয়। মহাব্যবস্থাপক (ট্রেনিং) এ কমিটির প্রধান।

ঋণ প্রোডাক্ট ও সেবাসমূহ



LOAN PRODUCTS & SERVICES

ঋণ প্রোডাক্ট ও সেবাসমূহ

Loan Products & Services

রূপকল্প-২০২১ ও ২০৪১ এবং এসডিজি'র লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের নিমিত্ত মাননীয় প্রধানমন্ত্রী 'সবার জন্য আবাসন' নীতি ঘোষণা করেছেন। মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর সদয় নির্দেশনা, প্রতিযোগিতামূলক বাজার এবং দেশের আবাসন চাহিদাকে বিবেচনায় নিয়ে ২০১৭-১৮ অর্থ বছরে দেশের সকল জনগণকে গৃহঋণ সেবায় সম্পৃক্ত করার জন্য নিম্নবর্ণিত ৭টি প্রোডাক্ট চালু করা হয়েছে :

- ১. ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকাবাসীর জন্য নগর বন্ধু ঋণ ;
- ২. পল্লী অঞ্চলের জনসাধারণের জন্য পল্লীমা ঋণ ;
- ৩. প্রবাসী বাংলাদেশীদের জন্য প্রবাস বন্ধু ঋণ ;
- ৪. অসমাপ্ত বাড়ির নির্মাণ কাজ সমাপ্ত করার জন্য আবাসন উন্নয়ন ঋণ ;
- ৫. নির্মিত বাড়ি/ফ্ল্যাট উন্নয়ন ও সংস্কারের জন্য আবাসন মেরামত ঋণ ;
- ৬. ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য ফ্ল্যাট ঋণ ;
- ৭. ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশনের জন্য ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন ঋণ ।

সকল ঋণ প্রোডাক্টের ক্ষেত্রে সাধারণ তথ্য/প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টস এর তালিকাঃ

ঋণ প্রাপ্তির যোগ্যতা ও সংশ্লিষ্ট শর্তাদি :

- (ক) জন্মসূত্রে বাংলাদেশের নাগরিক এবং বয়সসীমা ১৮ থেকে ৬৫ বছর হতে হবে;
- (খ) ছেলে/মেয়ে/আত্মীয়স্বজনের গ্রুপে ঋণ আবেদনকারীর বয়স ৬৫ বছরের বেশী হলেও গ্রুপে ঋণ প্রাপ্তির যোগ্য বিবেচিত হবেন;
- (গ) ঋণ আবেদনকারীর বয়স ৬৫ বছরের বেশী হলে প্রাপ্তবয়স্ক ছেলে/মেয়েকে যৌথ আবেদনকারী/জামিনদার নিয়োগ করতে হবে;
- (ঘ) ঋণ প্রস্তাবিত সম্পত্তি দায়মুক্ত হতে হবে;
- (ঙ) বন্ধকীত্ব সম্পত্তি সর্বদাই বিএইচবিএফসি'র নিকট ১ম চার্জ দায়বদ্ধ করতে হবে;
- (চ) কোন ব্যক্তির একই শহরে নিজস্ব বসবাসের পাঁকা বাড়ী থাকলে তিনি নতুনভাবে বাড়ী নির্মাণ ঋণ প্রাপ্য হবেন না;
- (ছ) কেবলমাত্র আবাসিক ভবন নির্মাণের জন্য ঋণ বিবেচনা করা হবে। বাণিজ্যিক কাম-আবাসিক ভবনের আবাসিক অংশের জন্যও ঋণ প্রদান করা যেতে পারে। তবে এ ক্ষেত্রে ঋণের ১ম কিস্তি গ্রহণের পূর্বে বাণিজ্যিক অংশ নিজ ব্যয়ে নির্মাণ করতে হবে।

- (জ) একই পরিবারে একটি মাত্র ঋণ প্রদান করা হবে (পরিবার বলতে স্বামী ও স্ত্রী এবং তাদের উপর নির্ভরশীল অপ্রাপ্তবয়স্ক ছেলে/মেয়েকে বুঝাবে)।
- (ঝ) স্বামী ও স্ত্রীর ক্ষেত্রে একক নামে বা যৌথ নামে শুধুমাত্র একটি ঋণ দেয়া যাবে। যৌথ নামে ঋণ প্রদানের ক্ষেত্রে স্বামী/স্ত্রীর মধ্যে একজনের নিজস্ব আয় থাকতে হবে। স্বামী-স্ত্রীর ক্ষেত্রে যে কোন একজন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে বাড়ী নির্মাণের জন্য ঋণ গ্রহণ করে থাকলে কর্পোরেশন থেকে ঋণ গ্রহণের যোগ্য হবেন না।

বাড়ী নির্মাণের জন্য ঋণের প্রকার, আওতাধীন এলাকা, সুদের হার, ঋণের সিলিং, নির্মাণ হার নিম্নরূপঃ

• বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণ :

আওতাধীন এলাকা	সুদের হার	ঋণের সিলিং (লক্ষ টাকায়)	নির্মাণ হার (প্রতি বর্গফুট)
ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা	৯.০০%	১০০.০০	আর.সি.সি. ফ্রেম স্ট্রাকচারের জন্যঃ নীচতলা আবাসিক ২৭৭৪/- গ্যারেজ ২২৫১/- উপরের তলা সমূহ ১৬৯৩/-
দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এলাকা (ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকাদে)	৮.৫০%	৬০.০০	
পেরি আরবান ও উপজেলা সদর এবং গ্রোথ সেন্টার এলাকা	৮.৫০%	৫০.০০	

• বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণ :

আওতাধীন এলাকা	সুদের হার	ঋণের সিলিং (লক্ষ টাকায়)	নির্মাণ হার (প্রতি বর্গফুট)
ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা	৯.০০%	৬০.০০	আর.সি.সি. ফ্রেম স্ট্রাকচারের জন্যঃ নীচতলা আবাসিক ২৭৭৪/- গ্যারেজ ২২৫১/- উপরের তলা সমূহ ১৬৯৩/-
দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এলাকা (ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকাদে)	৮.৫০%	৮০.০০	
পেরি আরবান, উপজেলা সদর ও গ্রোথ সেন্টার এলাকা	৮.৫০%		

• ফ্ল্যাট ঋণ :

আওতাধীন এলাকা	সুদের হার	ঋণের সিলিং (লক্ষ টাকায়)
ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা	১০%	৮০.০০
দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এলাকা (ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকাদে)		৬০.০০
পেরি আরবান ও উপজেলা সদর এবং গ্রোথ সেন্টার এলাকা	৯%	৮০.০০

- ঋণের মেয়াদ : ৫, ১০, ১৫, ২০ ও ২৫ বছর (কর্পোরেশন এবং আবেদনকারীর আলোচনার ভিত্তিতে পূর্বেই নির্ধারিত হবে)।
- ঋণের ইকুইটি : কর্পোরেশনের ঋণ এবং ঋণ গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ অনুপাত হবে ৮০:২০; অর্থাৎ বাড়ী নির্মাণ ব্যয় এর ভিত্তিতে (কর্পোরেশনের নির্মাণ হার অনুযায়ী) কর্পোরেশনের বিনিয়োগ ৮০% এবং গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ ২০%। ফ্ল্যাট ঋণের ক্ষেত্রে ইকুইটি ৭৫:২৫; প্রবাসবন্ধ ঋণের ক্ষেত্রে ইকুইটি ৭০:৩০।
- আইডিসিপি (IDCP) : Pre-EMI Payment পদ্ধতিতে আইডিসিপি পরিশোধযোগ্য।

■ সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র :

১. সংশ্লিষ্ট জোনাল/রিজিওনাল অফিস হতে বিনামূল্যে সাময়িক আবেদনের ফরম সংগ্রহ করে অথবা কর্পোরেশনের ওয়েব সাইট হতে Download করে উহা যথাযথভাবে পূরণ করে দাখিল করতে হবে;
২. অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদন পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
৩. সাইট পরিদর্শনের জন্য রুট ম্যাপ;
৪. মূল দলিল, নামজারী খতিয়ান, ডিসিআর, হালসনের খাজনা রশিদের সত্যায়িত ফটোকপি ইত্যাদি।

■ ফরমাল আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজ/দলিলপত্রের তালিকা

(ক) বাড়ি নির্মাণ ঋণের আবেদনের সাথে দাখিলতব্য দলিল ও কাগজপত্রের তালিকা :

● প্রাইভেট প্লটের ক্ষেত্রে (জমি সংশ্লিষ্ট) :

১. জমির মূল মালিকানা দলিল, বায়া দলিল;
২. সি.এস, এস.এ, আর.এস ও বি.এস খতিয়ানের জাবেদা নকল;
৩. ডি.সি.আর, খাজনা রশিদ ও নামজারী খতিয়ান;
৪. জেলা/সাব রেজিস্ট্রী অফিস কর্তৃক ইস্যুকৃত ১২ (বার) বছরের নির্দায় সনদ (এন.ই.সি)।

● সরকারী প্লটের ক্ষেত্রে (জমি সংশ্লিষ্ট) :

১. প্লটের বরাদ্দপত্র;
২. দখল হস্তান্তর পত্র;
৩. মূল লীজ দলিল ও বায়া দলিল (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে);
৪. লীজ দাতা প্রতিষ্ঠান হতে বন্ধক অনুমতি পত্র।

● গ্রুপ ঋণের ক্ষেত্রে :

১. উপরোল্লিখিত কাগজপত্রসহ রেজিস্ট্রিকৃত শরিকানা চুক্তিপত্র দলিল ও ফ্ল্যাট বন্টননামা।

● প্রকৌশল সংক্রান্ত কাগজপত্র :

১. অনুমোদন পত্রসহ অনুমোদিত নকশা;
২. প্লটের সয়েল টেস্ট রিপোর্ট;
৩. ইमारতের কাঠামো নকশা ও ভারবহন সনদ।

● অন্যান্য কাগজপত্র :

১. আবেদনকারীর জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি, আয়ের সনদপত্র, সত্যায়িত ছবি ও স্বাক্ষর;
২. নকশা মোতাবেক বাড়ী নির্মাণ ও অন্য কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানে ঋণ নাই মর্মে স্ট্যাম্প পেপারে ঘোষণাপত্র;
৩. যে শহরে ঋণ নিয়ে বাড়ী নির্মাণ করবেন সে শহরে কোন বাড়ী নাই মর্মে অংগীকার নামা।

খ) ফ্ল্যাট ঋণের আবেদনের সাথে দাখিলতব্য দলিল ও কাগজপত্রের তালিকা :

● প্রাইভেট প্রটের ক্ষেত্রে (জমি সংশ্লিষ্ট) :

১. জমির মূল মালিকানা দলিল, বায়া দলিলের ফটোকপি;
২. সি.এস, এস.এ, আর.এস ও বি.এস খতিয়ানের ফটোকপি;
৩. ডি. সি.আর (DCR), খাজনা রশিদ ও নামজারী খতিয়ানের ফটোকপি;
৪. জেলা/ সাব রেজিস্ট্রী অফিস কর্তৃক ইস্যুকৃত ১২(বার) বছরের নির্দায় সনদ (এন.ই.সি);
৫. ফ্ল্যাট ক্রয়ের বায়না চুক্তি/ ফ্ল্যাটের মালিকানা দলিল ।

● সরকারী/লীজ প্রাপ্ত প্রটের ক্ষেত্রে (জমি সংশ্লিষ্ট) :

১. প্রটের বরাদ্দ পত্রের ফটোকপি;
২. দখল হস্তান্তর পত্রের ফটোকপি;
৩. মূল লীজ দলিল ও বায়া দলিলের ফটোকপি;
৪. লীজ দাতা প্রতিষ্ঠান হতে বন্ধক অনুমতিপত্র;
৫. ফ্ল্যাটের বরাদ্দপত্র/ফ্ল্যাটের মালিকানা দলিল ।

● প্রকৌশল সংক্রান্ত কাগজপত্র :

১. অনুমোদন পত্রসহ অনুমোদিত নকশার ফটোকপি;
২. প্রটের সয়েল টেস্ট রিপোর্ট এর ফটোকপি;
৩. ইমারতের কাঠামো নকশার ফটোকপি ও ভারবহন সনদ ।

● ডেভেলপার কোম্পানী কর্তৃক দাখিলকৃত কাগজপত্র :

১. ডেভেলপার কোম্পানীর সংঘ স্মারক, সংঘবিধি ও নিবন্ধন সনদ এর সত্যায়িত ফটোকপি;
২. ডিজাইন মোতাবেক কাজ করার ব্যাপারে ডেভেলপার প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত আভারটেকিং;
৩. অন্য কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানে ঋণ নাই মর্মে স্ট্যাম্প পেপারে ঘোষণাপত্র ।

● অন্যান্য কাগজপত্র :

১. আবেদনকারীর জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি, আয়ের সনদপত্র, সত্যায়িত ছবি ও স্বাক্ষর;
২. যে শহরে ঋণ নিয়ে ফ্ল্যাট নির্মাণ করবেন সে শহরে কোন বাড়ী/ফ্ল্যাট নাই মর্মে অংশীকারনামা ।

কর্পোরেশনের কার্যক্রম বিশ্লেষণ



Performance Analysis of Corporation

মালিকানা ও তহবিলের উৎস

বিএইচবিএফসি রাষ্ট্র মালিকানাধীন একটি বিশেষায়িত আর্থিক প্রতিষ্ঠান। প্রতিষ্ঠানটির পরিশোধিত মূলধনের পুরোটাই গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক প্রদত্ত। কর্পোরেশনের তহবিলের প্রাথমিক উৎস সরকার কর্তৃক পরিশোধিত মূলধন। অনুমোদিত ও পরিশোধিত মূলধনের পরিমাণ ১১০ কোটি টাকা।

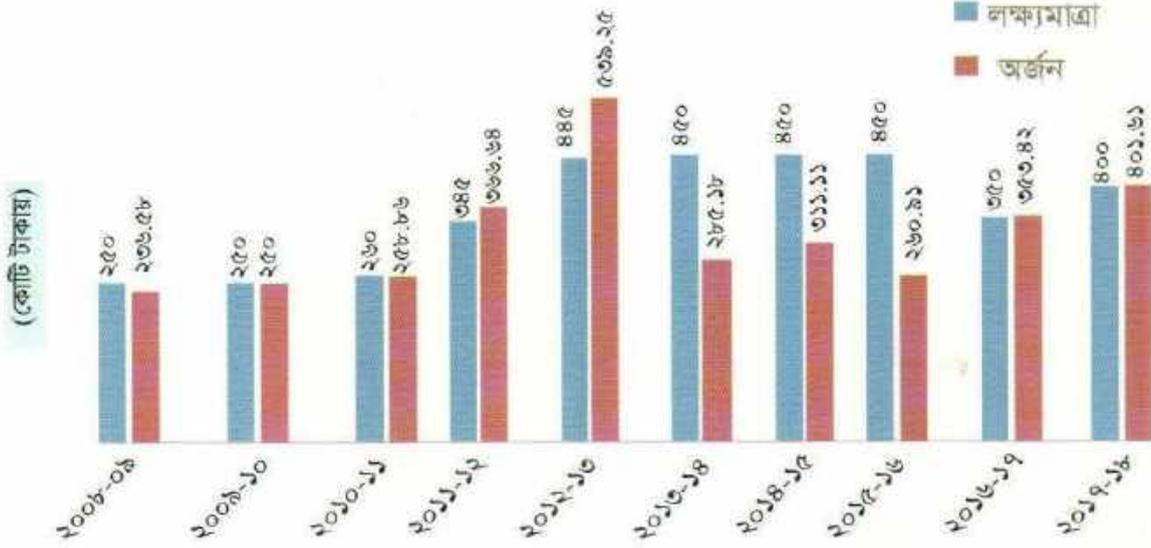


২০১৭-১৮ অর্থবছরে ঋণ মঞ্জুরীর লক্ষ্যমাত্রা ও অর্জন



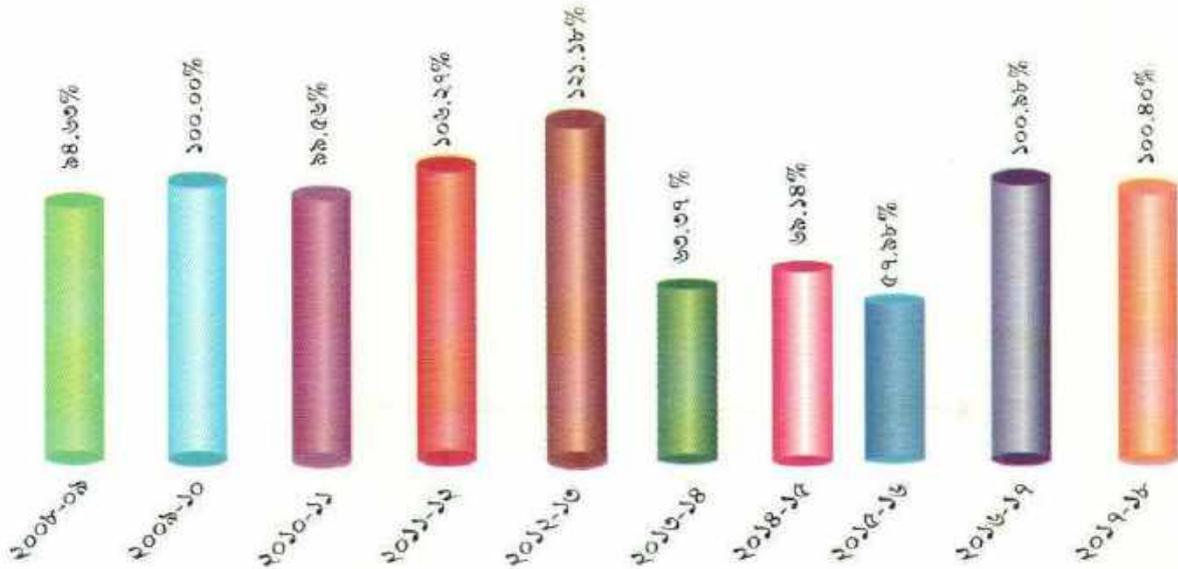
২০১৭-১৮ অর্থবছরে ঋণ মঞ্জুরীর লক্ষ্যমাত্রা ছিল ৮০০ কোটি টাকা। যার বিপরীতে ৮০১.৬১ কোটি টাকা ঋণ মঞ্জুর করা হয়। সে অনুযায়ী ২০১৭-১৮ অর্থবছরে ঋণ মঞ্জুরী লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের হার ১০০.৮০%।

বিগত ১০ বছরে ঋণ মঞ্জুরীর লক্ষ্যমাত্রা ও অর্জন



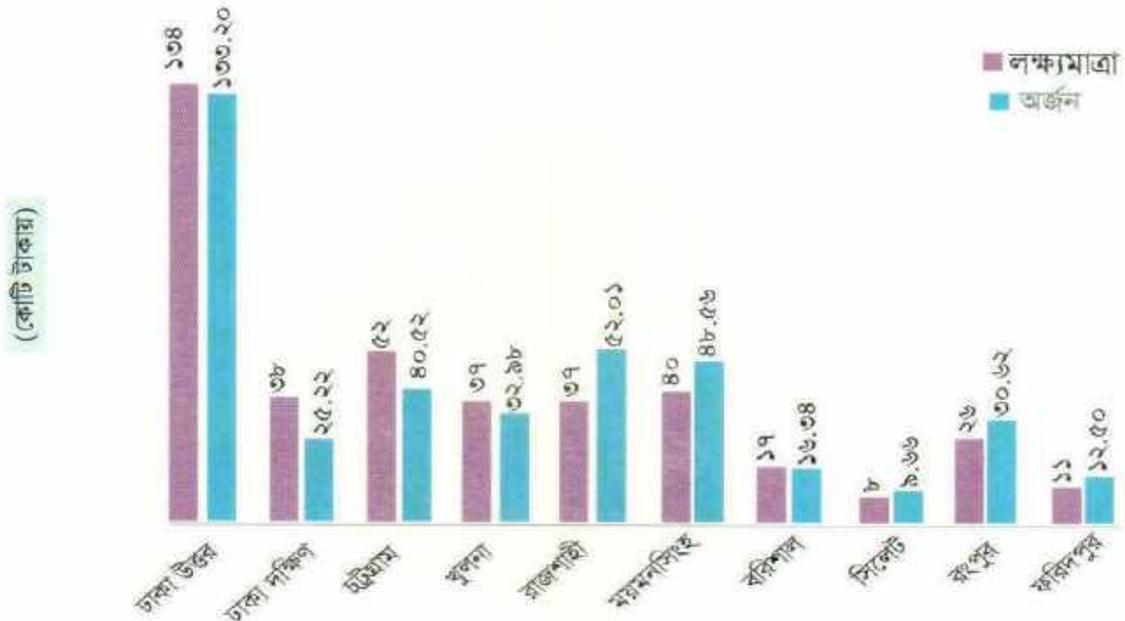
২০১৭-১৮ অর্থবছরে ঋণ মঞ্জুরীর পরিমাণ ২০১৬-১৭ অর্থ বছরের তুলনায় ১৩.৬৪% বৃদ্ধি পেয়েছে এবং ঋণ সেবা সহজিকরণে কর্পোরেশনের ব্যবস্থাপনা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সংস্কারমূলক ও সময়োপযোগী বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ পদক্ষেপ গ্রহণের ফলে বিগত ১০ বছরে ঋণ মঞ্জুরীতে প্রবৃদ্ধি হয়েছে ৬৯.৭৬%।

বিগত ১০ বছরে ঋণ মঞ্জুরীর লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের হার



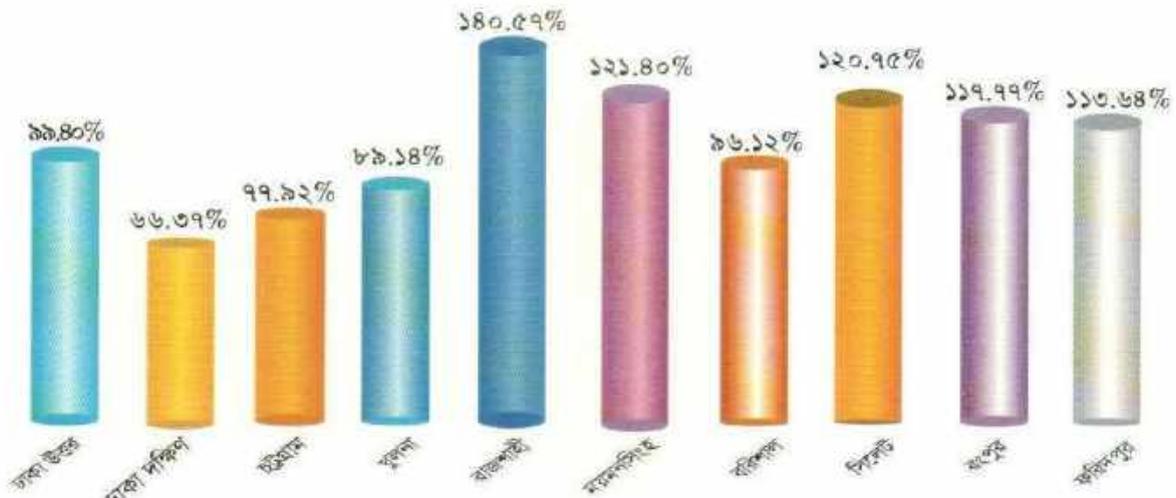
২০১২-২০১৩ অর্থবছরে লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে সর্বোচ্চ ১২১.১৮% এবং ২০১৫-১৬ অর্থবছরে সর্বনিম্ন ৫৭.৯৮% ঋণ মঞ্জুরী হয়েছে।

২০১৭-১৮ অর্থবছরে জোনাল অফিস ভিত্তিক ঋণ মঞ্জুরীর লক্ষ্যমাত্রা ও অর্জন



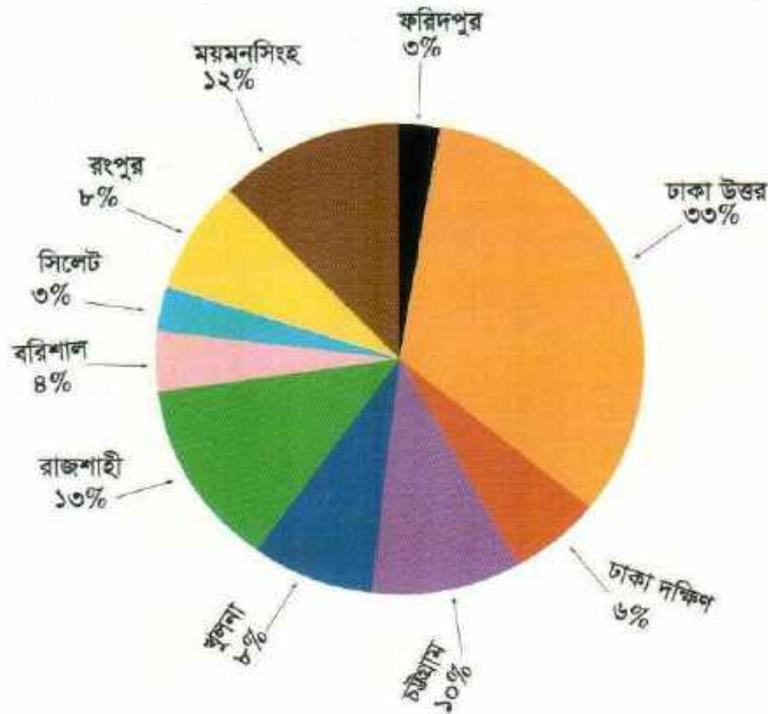
জোনাল অফিস, ঢাকা উত্তর-এ সর্বোচ্চ ১৩৩.২০ কোটি টাকা এবং জোনাল অফিস, সিলেট-এ সর্বনিম্ন ৯.৬৬ কোটি টাকা ঋণ মঞ্জুরী হয়।

২০১৭-১৮ অর্থবছরে জোনাল অফিস ভিত্তিক ঋণ মঞ্জুরীর লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের হার

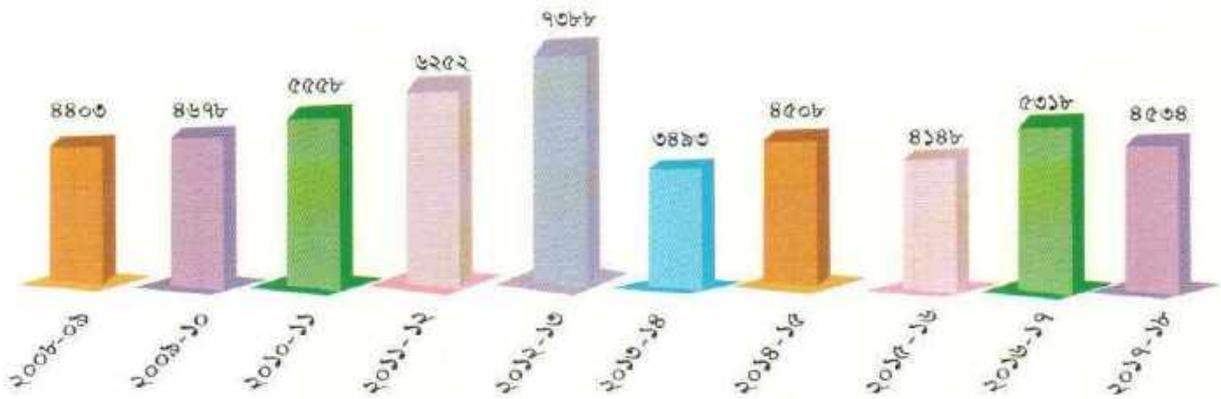


জোনাল অফিস, রাজশাহী-এ লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে সর্বোচ্চ ১৪০.৫৭% এবং জোনাল অফিস, ঢাকা দক্ষিণে সর্বনিম্ন ৬৬.৩৭% ঋণ মঞ্জুরী হয়।

২০১৭-২০১৮ অর্থবছরে জোনাল অফিস ভিত্তিক ঋণ মঞ্জুরী (মোট মঞ্জুরীকৃত ঋণের বিপরীতে শতকরা হার)



বিগত ১০ বছরে মঞ্জুরীকৃত ইউনিট সংখ্যা



২০১৭-১৮ অর্থবছরে মঞ্জুরীকৃত ইউনিট সংখ্যা ৪,৫৩৪টি, যা ২০০৮-২০০৯ অর্থবছরে ছিল ৪,৪০৩টি। বিগত ১০ বছরে মোট ৫০,২৮০টি ইউনিট নির্মাণের জন্য ঋণ মঞ্জুর করা হয়।

- বিএইচবিএফসি প্রতিষ্ঠার পর থেকে ২০১৭-২০১৮ অর্থবছর পর্যন্ত সর্বমোট ২,০৭,৫২৫টি ইউনিট নির্মাণের জন্য ঋণ মঞ্জুর করা হয়েছে।

২০১৭-১৮ অর্থবছরে ঋণ বিতরণের লক্ষ্যমাত্রা ও অর্জন

(কোটি টাকায়)



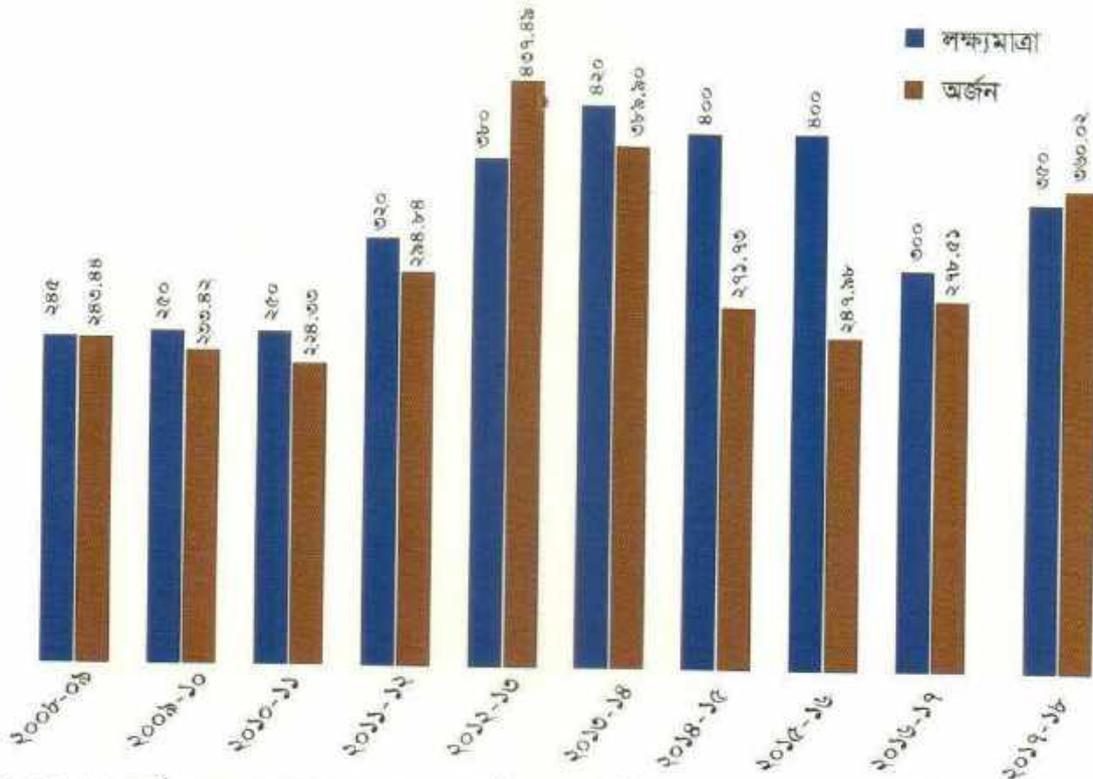
লক্ষ্যমাত্রা



অর্জন

২০১৭-১৮ অর্থবছরে ঋণ বিতরণের লক্ষ্যমাত্রা ছিল ৩৫০ কোটি টাকা, যার বিপরীতে ঋণ বিতরণ করা হয়েছে ৩৬০.০২ কোটি টাকা। ২০১৭-১৮ অর্থবছরে ঋণ বিতরণ লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের হার ১০২.৮৬%।

বিগত ১০ বছরে ঋণ বিতরণের লক্ষ্যমাত্রা ও অর্জন



২০১৬-১৭ অর্থবছরের তুলনায় ২০১৭-১৮ অর্থবছরে ঋণ বিতরণের হার ২৯.২৭% বৃদ্ধি পেয়েছে। ঋণ সেবা সহজিকরণে কর্পোরেশনের ব্যবস্থাপনা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সংস্কারমূলক ও সময়োপযোগী বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ পদক্ষেপ গ্রহণের ফলে বিগত ১০ বছরে ঋণ বিতরণে ৪৭.৮৯% প্রবৃদ্ধি হয়েছে।

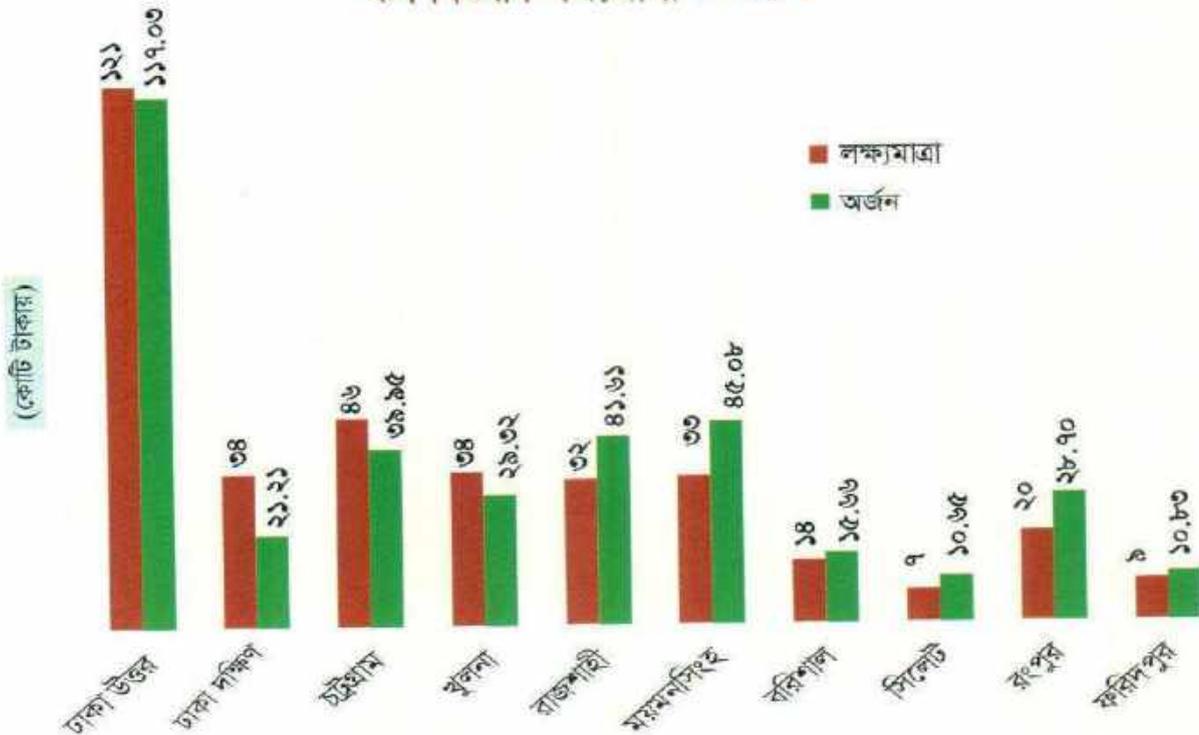


বিগত ১০ বছরে ঋণ বিতরণ লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের হার



২০১২-১৩ অর্থবছরে সর্বোচ্চ ১১৫.১৩% এবং ২০১৫-১৬ অর্থবছরে সর্বনিম্ন ৬২% ঋণ বিতরণ করা হয়েছে। ২০১৭-১৮ অর্থবছরে লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে ১০২.৮৬% ঋণ বিতরণ করা হয়। যা গত ১০ বছরের মধ্যে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ অর্জন।

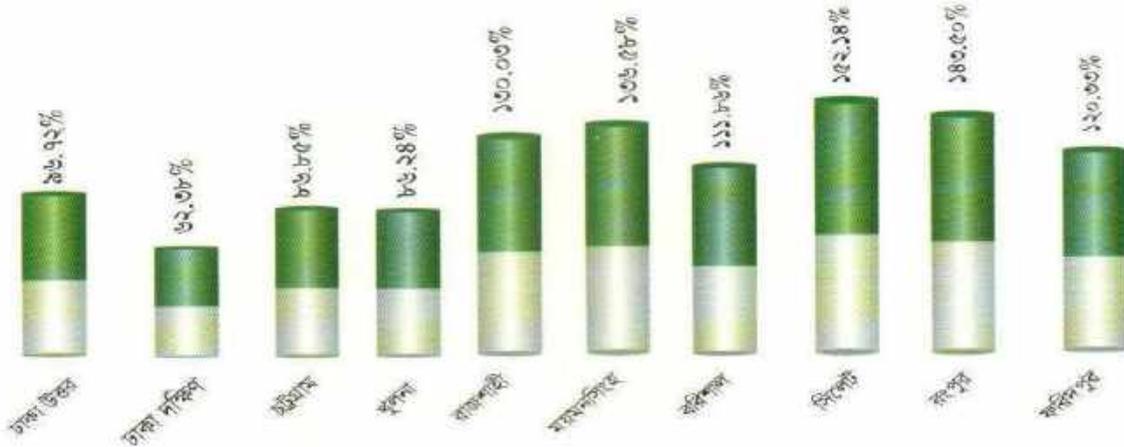
২০১৭-১৮ অর্থবছরে জোনাল অফিস ভিত্তিক ঋণ বিতরণ লক্ষ্যমাত্রা ও অর্জন



২০১৭-১৮ অর্থবছরে জোনাল অফিস, ঢাকা উত্তর-এ সর্বোচ্চ ১১৭.০৩ কোটি টাকা এবং জোনাল অফিস, সিলেট-এ সর্বনিম্ন ১০.৬৫ কোটি টাকা ঋণ বিতরণ করা হয়।

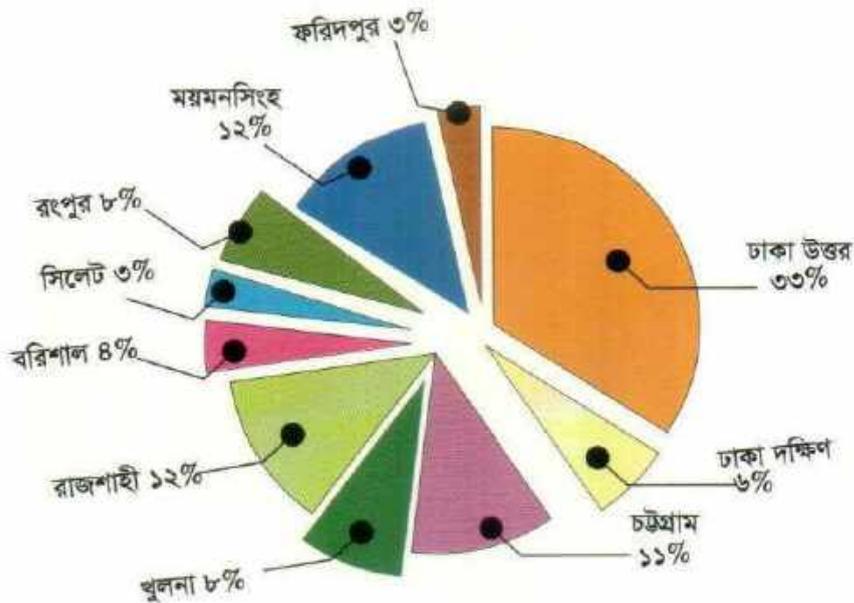


২০১৭-১৮ অর্থবছরে জোনাল অফিস ভিত্তিক ঋণ বিতরণ লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের হার

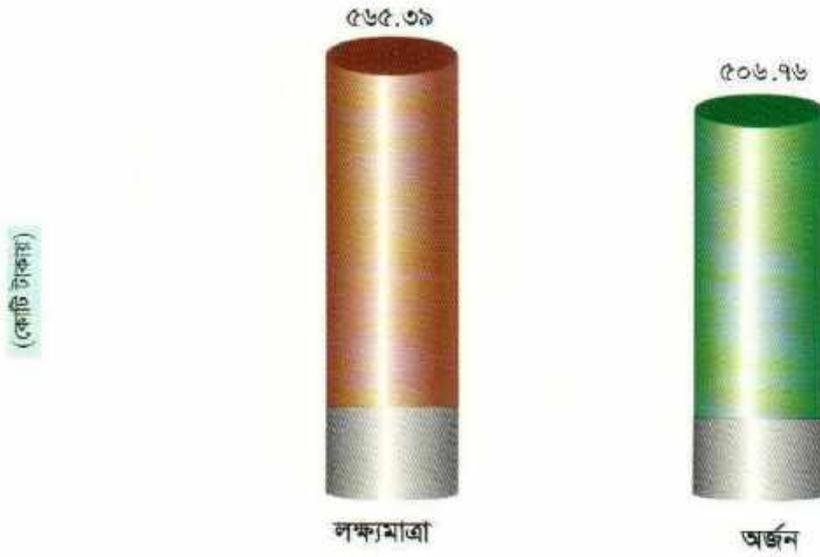


২০১৭-১৮ অর্থবছরে নির্ধারিত লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে জোনাল অফিস, সিলেট সর্বোচ্চ ১৫২.১৪% এবং জোনাল অফিস, ঢাকা দক্ষিণ সর্বনিম্ন ৬২.৩৮% ঋণ বিতরণ করেছে।

২০১৭-২০১৮ অর্থবছরে জোনাল অফিস ভিত্তিক ঋণ বিতরণ (মোট বিতরণকৃত ঋণের বিপরীতে শতকরা হার)

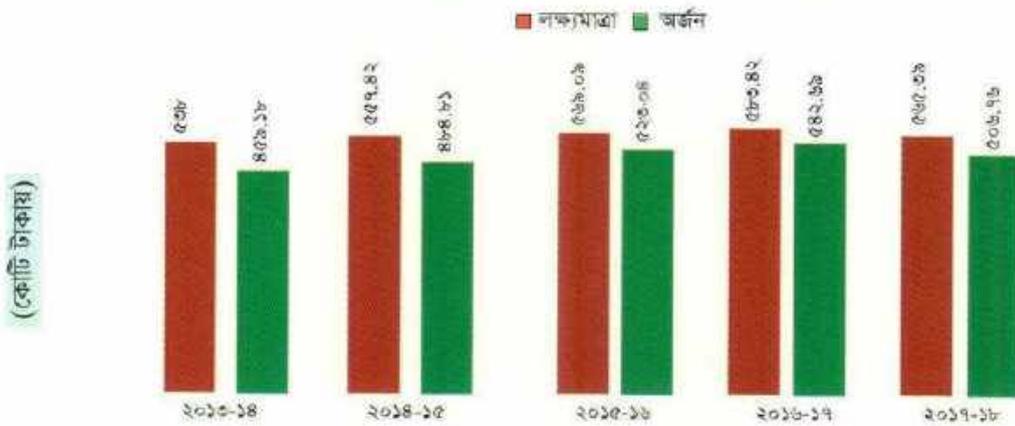


২০১৭-১৮ অর্থবছরে ঋণ আদায় লক্ষ্যমাত্রা ও অর্জন



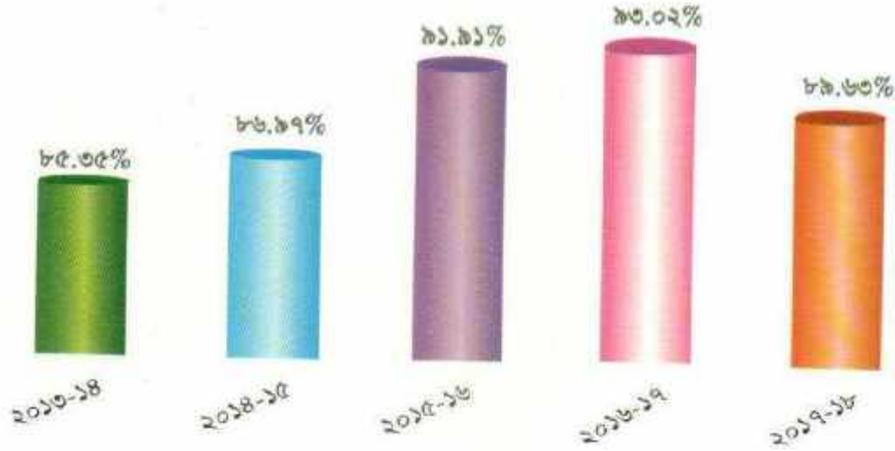
২০১৭-১৮ অর্থবছরে ঋণ আদায়ের লক্ষ্যমাত্রা ছিল ৫৬৫.৩৯ কোটি টাকা, যার বিপরীতে ঋণ আদায় হয়েছে ৫০৬.৭৬ কোটি টাকা। সে অনুযায়ী ২০১৭-২০১৮ অর্থবছরে আদায় লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের হার ৮৯.৬৩%।

বিগত ৫ বছরে ঋণ আদায় লক্ষ্যমাত্রা ও অর্জন



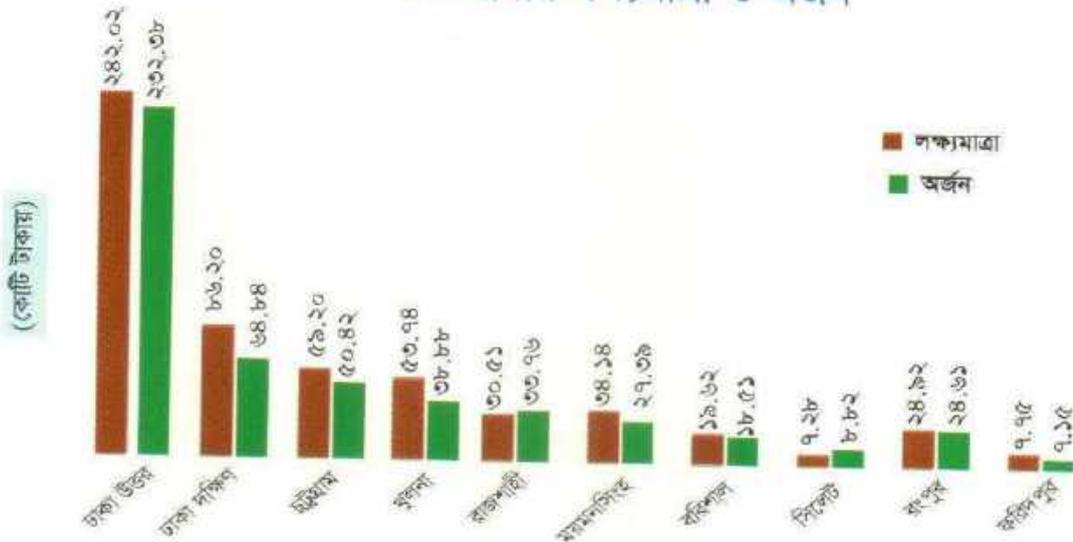
ব্যবস্থাপনা কর্তৃপক্ষের দিক নির্দেশনা ও মনিটরিং এর ফলশ্রুতিতে বিগত ৫ বছরে ঋণ আদায়ে প্রবৃদ্ধি হয়েছে ১০.৩৬%।

বিগত ৫ বছরে ঋণ আদায় লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের হার



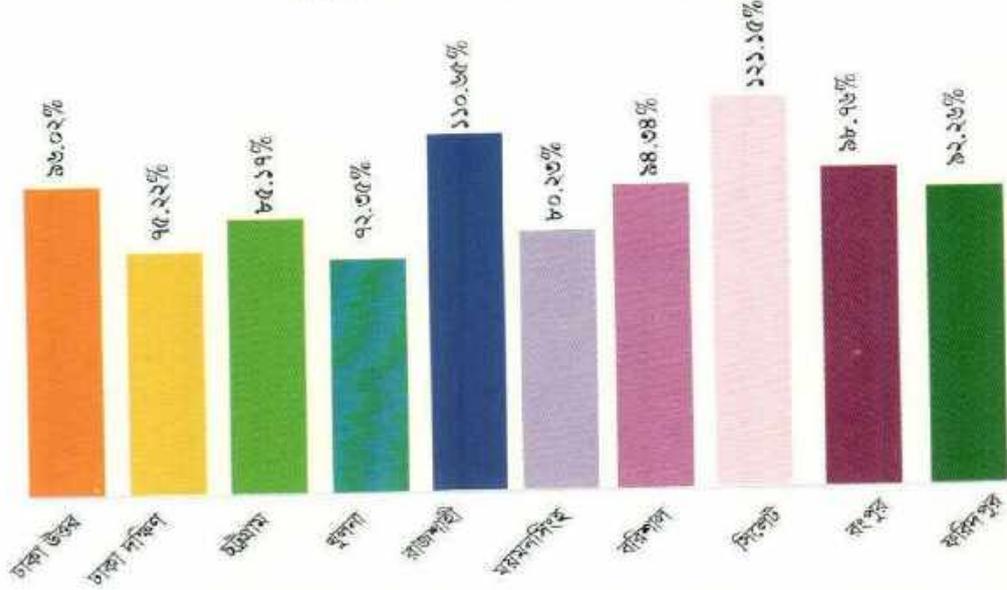
২০১৬-২০১৭ অর্থবছরে লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে সর্বোচ্চ ৯৩.০২% এবং ২০১৩-২০১৪ অর্থবছরে সর্বনিম্ন ৮৫.৩৫% ঋণ আদায় হয়েছে।

২০১৭-২০১৮ অর্থবছরে জোনাল অফিস ভিত্তিক ঋণ আদায় লক্ষ্যমাত্রা ও অর্জন



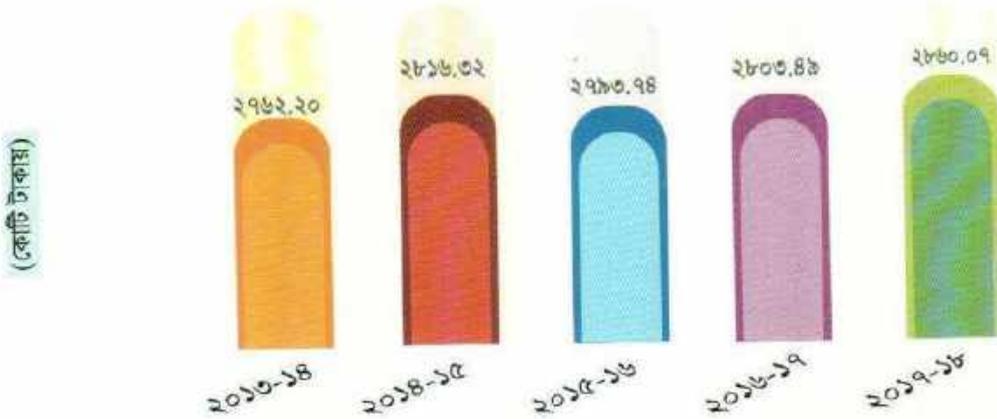
২০১৭-২০১৮ অর্থবছরে জোনাল অফিস, ঢাকা উত্তর-এ সর্বোচ্চ ২৩২.৩৮ কোটি টাকা এবং জোনাল অফিস, ফরিদপুর-এ সর্বনিম্ন ৭.১৫ কোটি টাকা ঋণ আদায় হয়েছে।

২০১৭-২০১৮ অর্থবছরে জোনাল অফিস ভিত্তিক আদায় লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের হার



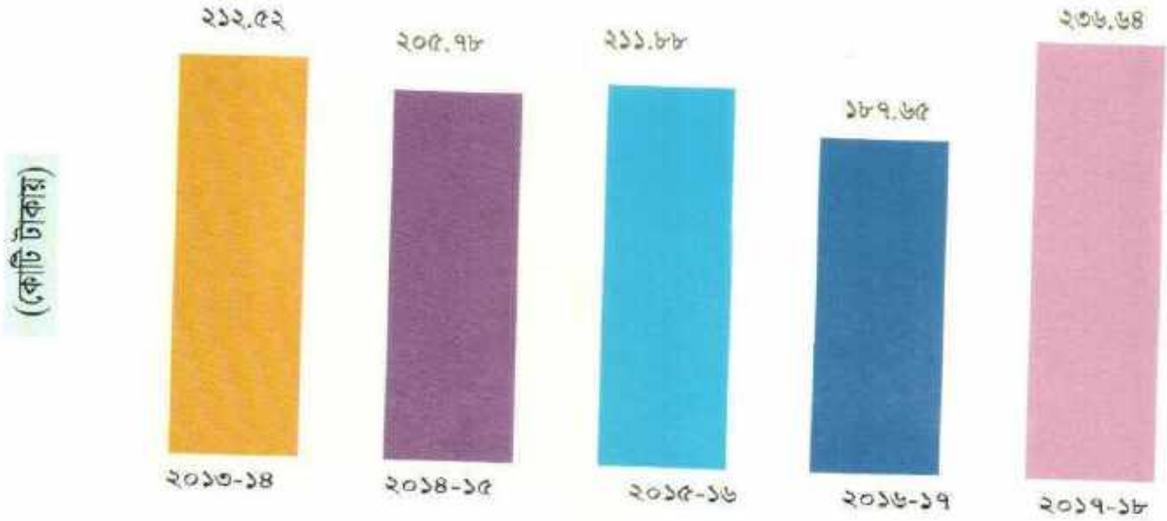
২০১৭-২০১৮ অর্থবছরে লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে জোনাল অফিস, সিলেট সর্বোচ্চ ১২১.১৫% এবং জোনাল অফিস, খুলনা সর্বনিম্ন ৭২.৩৫% ঋণ আদায় করেছে।

বিগত ৫ বছরে অশ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি

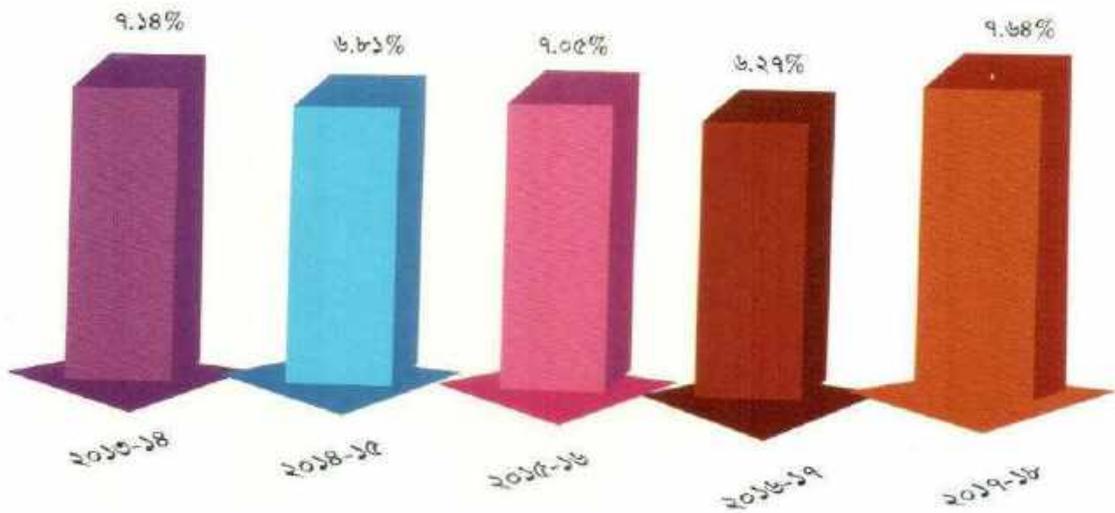


ঋণ বিতরণ কার্যক্রম সম্প্রসারণের ফলে বিগত ৫ বছরে মোট ঋণের স্থিতি বৃদ্ধির সাথে সাথে অশ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতির পরিমাণও বেড়েছে। ২০১৩-১৪ অর্থবছরে যেখানে অশ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতির পরিমাণ ছিল ২৭৬২.২০ কোটি টাকা, সেখানে ২০১৭-১৮ অর্থবছরে অশ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতির পরিমাণ বেড়ে দাঁড়িয়েছে ২৮৬০.০৭ কোটি টাকা।

বিগত ৫ বছরে শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি



বিগত ৫ বছরে শ্রেণীকৃত ঋণের হার



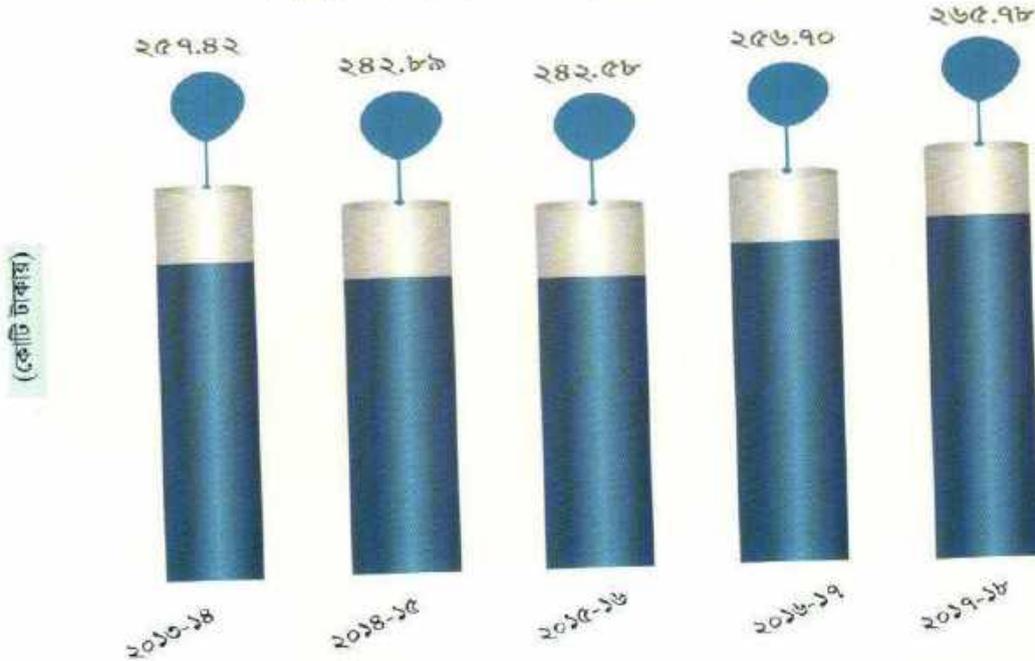
ব্যবস্থাপনা কর্তৃপক্ষের অন্যতম লক্ষ্য অশ্রেণীকৃত ঋণকে কোনভাবেই শ্রেণীকৃত ঋণে পরিণত হতে না দেয়া এবং নিবিড় মনিটরিং ও ফলোআপের মাধ্যমে শ্রেণীকৃত ঋণের হার ক্রমান্বয়ে হ্রাস করা।

বিগত ৫ বছরে মোট ঋণের স্থিতি



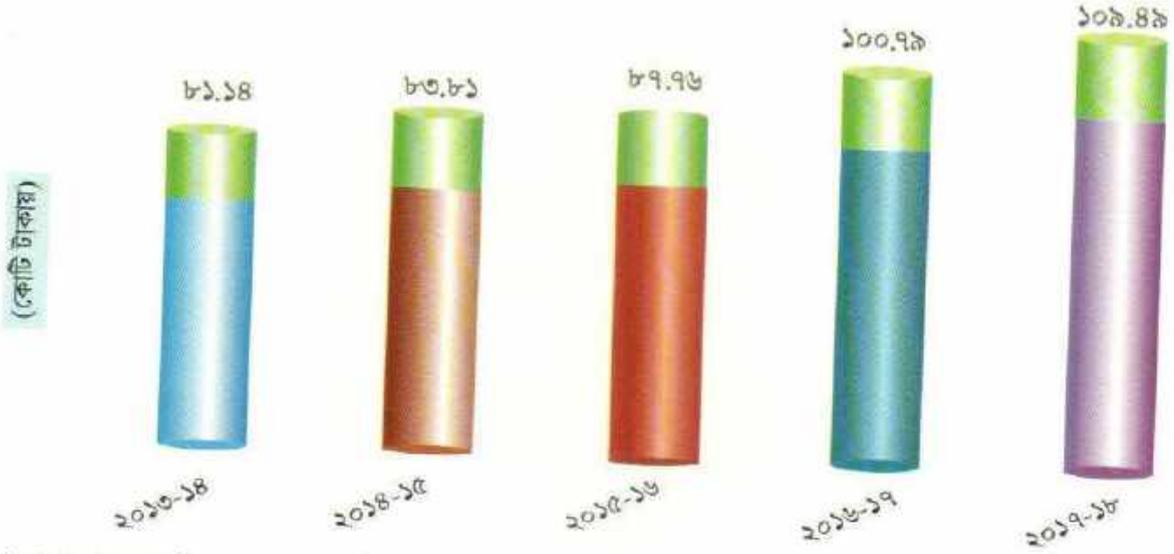
নতুন ঋণ প্রোডাক্ট চালুকরণসহ ঋণ বিতরণ এলাকার পরিধি সম্প্রসারণের ফলে সময়ের সাথে সাথে কর্পোরেশনের ঋণ স্থিতির (Outstanding Balance) পরিমাণ বৃদ্ধি পেয়েছে। ২০১৩-১৪ অর্থবছরে যেখানে ঋণ স্থিতি ছিল ২৮৯৪.৯২ কোটি টাকা, সেখানে ২০১৭-১৮ অর্থবছরে তা বেড়ে দাঁড়িয়েছে ৩০৯৬.৯১ কোটি টাকা।

বিগত ৫ বছরে আয় (Accrual Basis)



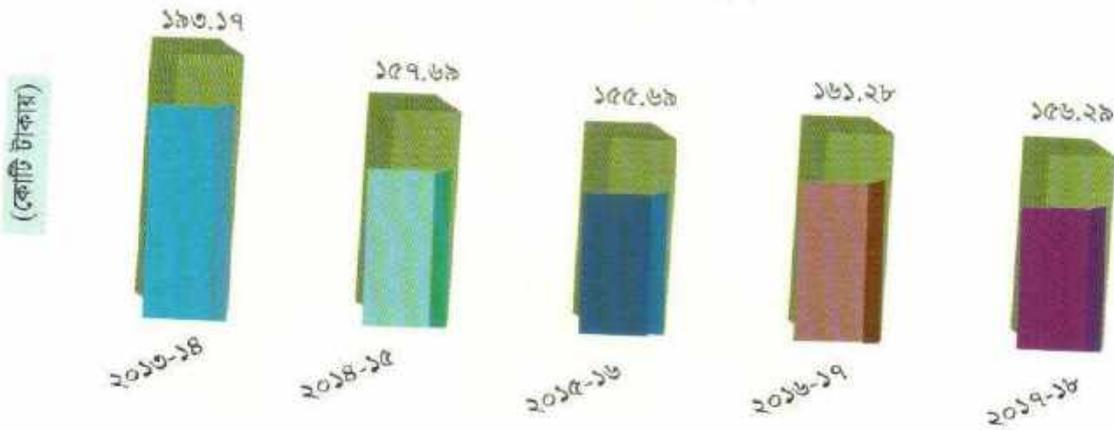
২০১৩-১৪ অর্থবছরে কর্পোরেশনের আয় ছিল ২৫৯.৮২ কোটি টাকা, সেখানে ২০১৭-১৮ অর্থবছরে আয়ের পরিমাণ দাঁড়িয়েছে ২৬৫.৯৮ কোটি টাকা। ২০১৩-১৪ অর্থবছরের তুলনায় ২০১৭-১৮ অর্থবছরে কর্পোরেশনের আয় ৩.২৫% বেশি হয়েছে।

বিগত ৫ বছরে ব্যয়



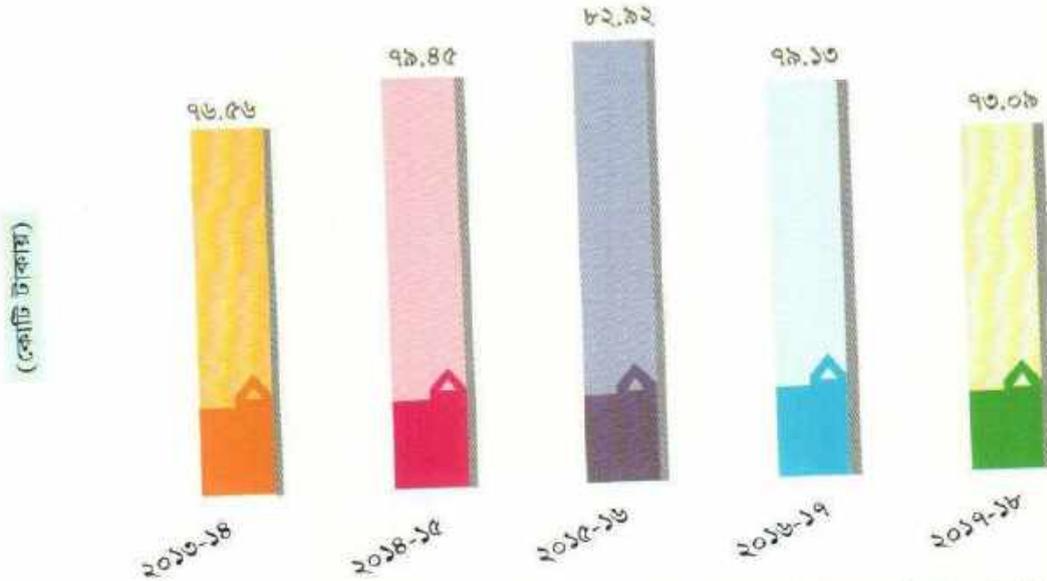
২০১৭-১৮ অর্থবছর হতে ৬০টি শাখা অফিসসহ মোট ৮৪টি অফিসের মাধ্যমে মাঠ পর্যায়ে কার্যক্রম পরিচালিত হচ্ছে। নতুন অফিস চালুর ফলে ২০১৭-১৮ অর্থবছরে পরিচালন ব্যয় বৃদ্ধি পেয়ে ১০৯.৮৯ কোটি টাকা হয়েছে।

নীট মুনাফা (করপূর্ব)



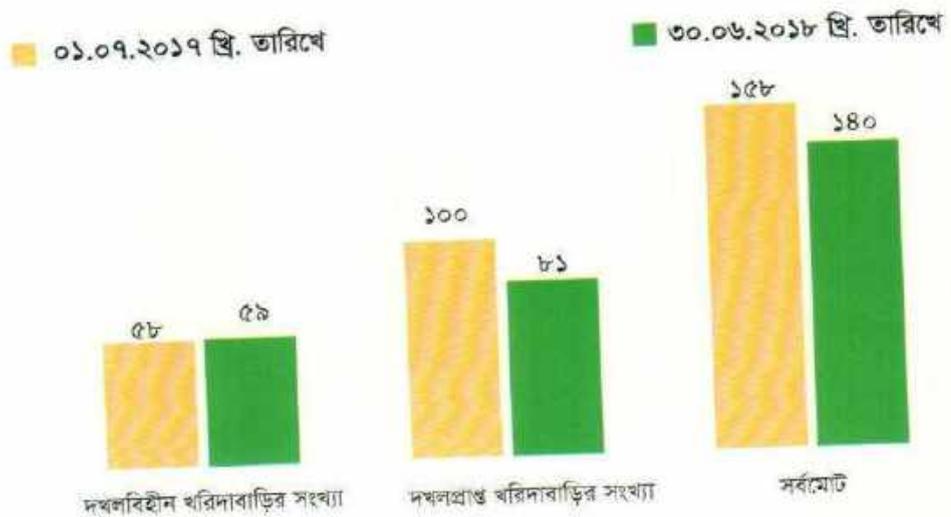
সাংগঠনিক কাঠামো ২০১৭ অনুযায়ী ২০১৭-১৮ অর্থবছর হতে দেশব্যাপী কর্পোরেশনের অফিস সম্প্রসারণ ও বর্ধিত জনবল নিয়োগের কারণে পরিচালন ব্যয় বৃদ্ধি পাওয়ায় নীট মুনাফা হ্রাস পেয়েছে।

আয়কর প্রভিশন (Cash Basis)



কর্পোরেশন ক্যাশ বেসিস মুনাফার উপর ভিত্তি করে আয়কর প্রদান করে থাকে। ২০১৭-১৮ অর্থবছরে ক্যাশ বেসিস অর্জিত ১৮২.৭২ কোটি টাকা মুনাফার ওপর প্রভিশনকৃত আয়করের পরিমাণ ৭৩.০৯ কোটি টাকা।

২০১৭-১৮ অর্থবছরে খরিদাবাড়ির সংখ্যা



বিগত ৫ বছরে প্রশিক্ষণ কোর্স ও প্রশিক্ষণার্থীর সংখ্যা



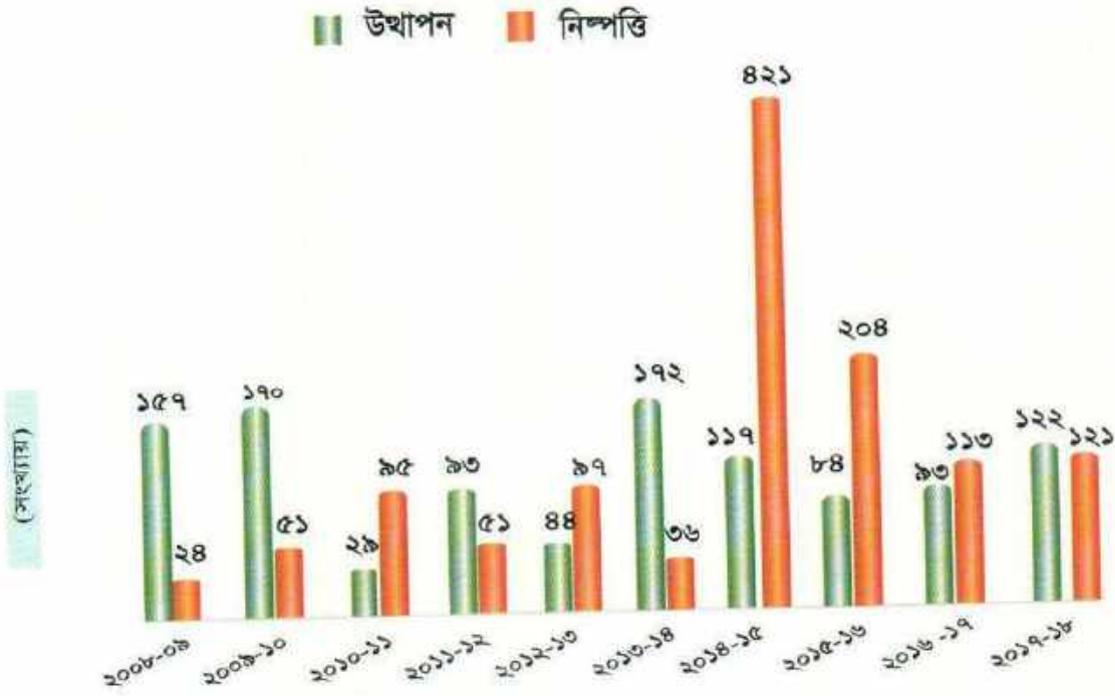
ব্যবস্থাপনা কর্তৃপক্ষ কর্পোরেশনে কর্মরত কর্মকর্তা-কর্মচারীদের জ্ঞান ও কর্ম-দক্ষতা বৃদ্ধির জন্য সর্বদা সচেষ্ট। যার ফলশ্রুতিতে প্রত্যেক অর্থবছরে প্রশিক্ষণ কোর্স ও প্রশিক্ষণার্থীর সংখ্যা উভয়ই বৃদ্ধি পেয়েছে। ২০১৩-১৪ অর্থবছরে যেখানে প্রশিক্ষণ কোর্স সংখ্যা ছিল মাত্র ১৮টি এবং প্রশিক্ষণার্থীর সংখ্যা ছিল মাত্র ৯৭ জন, সেখানে ২০১৭-১৮ অর্থবছরে প্রশিক্ষণ কোর্স সংখ্যা বেড়ে হয়েছে ৬৩টি এবং প্রশিক্ষণার্থীর সংখ্যা হয়েছে ২৪২ জন।

বিগত ৫ বছরে কর্পোরেশনের মামলা সংক্রান্ত তথ্য

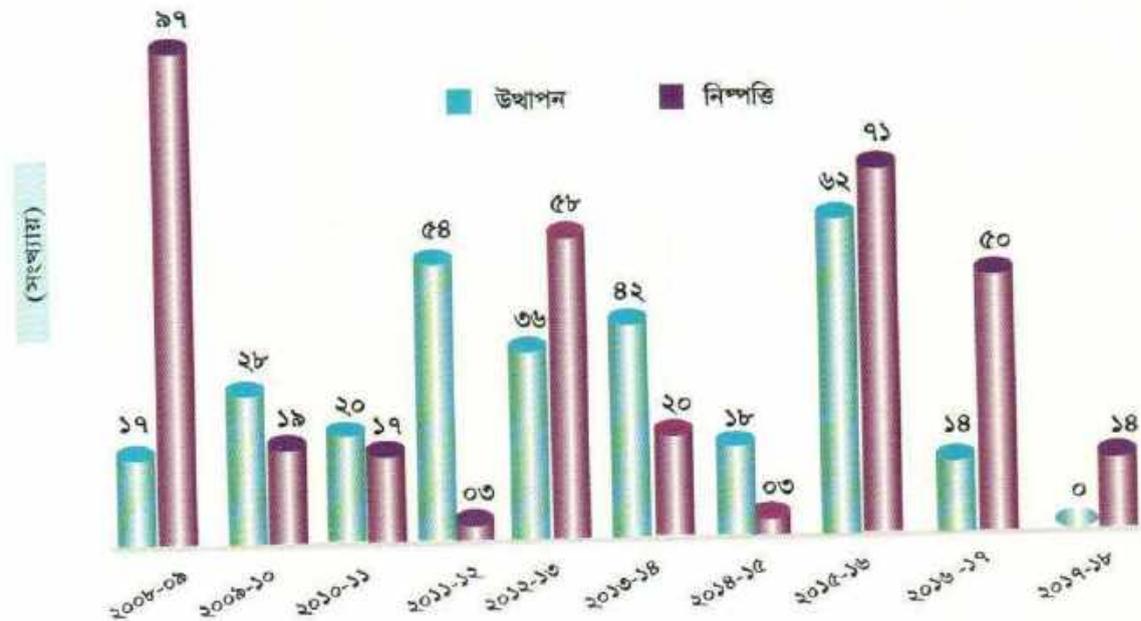


২০১৩-২০১৪ অর্থবছরে যেখানে মামলার স্থিতি ছিল ১২৫২টি, সেখানে ২০১৭-২০১৮ অর্থবছরে ক্রাস পেয়ে হয়েছে ৭১০টি।

পোস্ট অডিট আপত্তি উত্থাপন ও নিষ্পত্তি সংক্রান্ত তথ্য



বাণিজ্যিক অডিট আপত্তি উত্থাপন ও নিষ্পত্তি সংক্রান্ত তথ্য



আর্থিক অন্তর্ভুক্তির প্রতিবেদন



Report on Financial Inclusion

আর্থিক অন্তর্ভুক্তিতে 'Rural and Peri-Urban Housing Finance Project' এর ভূমিকা

বাংলাদেশ একটি অধিক জনসংখ্যাবহুল দেশ যার গৃহায়ন চাহিদা উত্তরোত্তর বৃদ্ধি পাচ্ছে। এ বিশাল গৃহায়ন চাহিদার একটি বড় অংশই উপশহর ও পল্লী অঞ্চলের অন্তর্ভুক্ত। অর্থনৈতিক উন্নয়নের ধারাবাহিকতায় উন্নত আবাসনের প্রতি জনগণের আগ্রহ এ চাহিদাকে আরো তীব্রতর করেছে। কিন্তু গৃহায়নের ক্ষেত্রে গৃহাধিকার সুবিধা অপ্রতুল। তাছাড়া গৃহাধিকার খাতে অধিকাংশ প্রতিষ্ঠানই ঢাকা ও চট্টগ্রামসহ উন্নত এলাকার উচ্চ আয়ের জনগোষ্ঠীকে টার্গেট করে উচ্চ মুনাফার লক্ষ্যে কার্যক্রম চালিয়ে আসছে। উপশহর ও পল্লী অঞ্চলের জনগণের জন্য অধিকতর গৃহাধিকার সুবিধা প্রদানের লক্ষ্যে বিএইচবিএফসি এর গৃহীত উদ্যোগের মধ্যে অন্যতম "Rural and Peri-Urban Housing Finance Project"। এ প্রকল্পে ইসলামিক ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক হতে অর্থায়ন প্রদানের লক্ষ্যে ইতোমধ্যে ইসলামিক ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক ও বাংলাদেশ সরকারের মধ্যে ৯৪.৭৫ মিলিয়ন ইউরোর একটি ঋণচুক্তি স্বাক্ষরিত হয়েছে-যার বাস্তবায়ন ২০১৮-১৯ অর্থবছর হতে শুরু হবে। প্রকল্পটির মূল উদ্দেশ্য হলো বাংলাদেশের গ্রামীণ ও উপশহর অঞ্চলের নিম্নমধ্যবিত্ত ও মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীকে অর্থায়নের মাধ্যমে তাঁদের গৃহায়ন চাহিদা পূরণ। একইসাথে পল্লী অঞ্চলে উর্ধ্বমুখী সম্প্রসারণের লক্ষ্যে বহুতল আবাসিক ভবন নির্মাণের মাধ্যমে চাষযোগ্য কৃষি জমি রক্ষা করা।

প্রকল্পের আওতায় মোট ১০৪৬টি বহুতল ভবন নির্মিত হবে যেখানে মোট ইউনিটের সংখ্যা হবে ৮০২৬ টি। যার মধ্যে পল্লী অঞ্চলে ৪০৫০টি, পেরি-আরবান এলাকায় ২৮৭৫ টি এবং কৃষক ও প্রবাসী শ্রমজীবীদের জন্য ১১০১টি ইউনিট বরাদ্দ রাখা হয়েছে। যার ফলে ৪৮,১৫৬ জন মানুষের আবাসনের সুব্যবস্থা নিশ্চিত হবে এবং ১৮৫ হেক্টর পরিমাণ আবাদযোগ্য জমি রক্ষা করা যাবে। উক্ত প্রকল্পে আইডিবি গ্রুপ তিনটি অর্থায়ন পদ্ধতিতে আর্থিক ঋণ সহায়তা প্রদান করবে। এগুলো হচ্ছে- (ক) ইনস্টলমেন্ট সেল ফাইন্যান্সিং, (খ) অর্ডিনারি ক্যাপিটাল রিসোর্স (OCR) লোন এবং (গ) Islamic Research and Training Institute (IRTI) এর টেকনিক্যাল সহযোগিতা।

ইনস্টলমেন্ট সেল ফাইন্যান্সিং :

ইনস্টলমেন্ট সেল ফাইন্যান্সিং এর ভিত্তিতে ৮৫.১১ মিলিয়ন ইউরো ঋণ প্রদান করা হবে। 'পল্লীমা' ঋণ প্রোডাক্টের মাধ্যমে এ ঋণ প্রদান করা হবে। ঢাকা, চট্টগ্রাম ও সিলেট মেট্রোপলিটন এলাকা বাদে দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা শহর এলাকা এবং উপশহর (পেরি-আরবান), উপজেলা সদর এবং গ্রোথ সেন্টার এলাকায় প্রাথমিকভাবে ৬,৮৭৫টি হাউজিং ইউনিট নির্মাণে অর্থায়ন করা হবে। প্রদত্ত ঋণ হতে আদায়কৃত অর্থ পুনরায় বিতরণ করা হবে (Re-financing)। যার ফলশ্রুতিতে সুবিধা ভোগীদের সংখ্যা ক্রমান্বয়ে বৃদ্ধি পাবে। এছাড়াও পল্লী অঞ্চলের নাগরিক সুবিধা বৃদ্ধির জন্য বিকল্প জ্বালানি উৎস, শক্তি সঞ্চয়, পরিবেশ বান্ধব বিল্ডিং, আধুনিক সূর্য্যারেজ ব্যবস্থা ইত্যাদি সংযোজনে সংশ্লিষ্ট বিভাগ ও প্রতিষ্ঠান যেমন- গ্রামীণ শক্তি, Infrastructure Development Company Limited (IDCOL), Department of Agricultural Extension (DAE), Housing and Building Research Institute (HBRI), Department of Public Health Engineering (DPHE) প্রভৃতি প্রতিষ্ঠানের সাথে সমন্বয় সাধনের মাধ্যমে গৃহায়ন ব্যবস্থাকে আরও যুগোপযোগী করে তোলার পরিকল্পনা রয়েছে। ইতোমধ্যে বাংলাদেশ প্রকৌশল বিশ্ববিদ্যালয় (বুয়েট) এর প্রকৌশল সহায়তায় পরিবেশ বান্ধব গৃহ নকশা প্রণীত হচ্ছে, যা একই সাথে সাস্থী এবং নাগরিক সুবিধা সম্বলিত।

অর্ডিনারি ক্যাপিটাল রিসোর্স (OCR) লোন :

অর্ডিনারি ক্যাপিটাল রিসোর্স (OCR) লোন এর আওতায় IsDB থেকে ৯.৩৩ মিলিয়ন ইউরো ঋণ প্রদান করা হবে। এ ঋণ মূলত কৃষক ও প্রবাসী শ্রমজীবীদের মাঝে বন্টন করা হবে। 'কৃষক আবাসন' ও 'প্রবাসবন্ধু' নামক দু'টি আলাদা প্রোডাক্টের মাধ্যমে এ ঋণ প্রদান করা হবে।

দেশের গ্রামীণ অবকাঠামো উন্নয়ন ও অর্থনীতির চাকাকে আরো গতিশীল করতে সরকারের রূপকল্প ২০২১ ও ২০৪১ ঘোষিত হয়েছে। গ্রামীণ উন্নয়নে যারা অগ্রণী ভূমিকা পালন করছে তাদের অধিকাংশই কৃষক। দেশের শতকরা প্রায় ৭০ জন লোকই কৃষি কাজে নিয়োজিত। খাদ্যে স্বয়ংসম্পূর্ণতা অর্জন ও বৈদেশিক মুদ্রা অর্জনে কৃষকের ভূমিকা অনস্বীকার্য। কিন্তু কৃষকদের জীবনযাত্রার মান উন্নয়ন/বৃদ্ধির জন্য মানুষের মৌলিক চাহিদার অন্যতম একটি চাহিদা তথা আবাসন ব্যবস্থা উন্নয়নে দৃশ্যমান কোন গৃহায়ন ঋণ কার্যক্রম চালু নেই। সামগ্রিক বিষয়াদি বিবেচনায় উক্ত প্রকল্পের OCR ঋণের একটি উল্লেখযোগ্য অংশ কৃষক আবাসন ঋণ হিসেবে প্রথম ধাপে বন্টন করা হবে।

উক্ত ঋণের মাধ্যমে কৃষকদের জন্য ৫৫১টি হাউজিং ইউনিট নির্মাণে অর্থায়ন করা হবে। কৃষক আবাসন ঋণের আওতায় একজন গ্রাহক ৭% হার সুদে ৫,১০,১৫,২০ ও ২৫ বছর মেয়াদী সর্বোচ্চ ৩০ লক্ষ টাকা ঋণ গ্রহণ করতে পারবে। এ ঋণ চালুর মাধ্যমে Horizontal Expansion এর গতি হ্রাস করে Vertical Expansion বৃদ্ধি করার মাধ্যমে কৃষি জমি রক্ষা করা যাবে।

প্রবাসী বাংলাদেশীরা দেশের অর্থনীতির চাকাকে সচল রাখতে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে চলেছে। ২০১৭-১৮ অর্থবছর শেষে বাংলাদেশে বৈদেশিক মুদ্রার রিজার্ভ প্রায় ৩২.৯৪ বিলিয়ন ডলার। বৈদেশিক মুদ্রা রিজার্ভের এই প্রাচুর্যের পেছনে প্রবাসী বাংলাদেশীদের অবদান অগ্রগণ্য। তাদের পাঠানো রেমিট্যান্স বিনিয়োগের নতুন সম্ভাবনা উন্মোচন করেছে এবং বেকারত্ব হ্রাসে প্রত্যক্ষ ও পরোক্ষ ভূমিকা রাখছে। প্রবাসী বাংলাদেশীদের মধ্যে বেশির ভাগই শ্রমজীবী ও স্বল্প আয় উপার্জনক্ষম কর্মী। বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন প্রবাসী শ্রমজীবী ও অস্বচ্ছল অংশের গৃহায়ন সুবিধা উন্নয়নকল্পে কাজ করছে। সে প্রেক্ষিতে বিএইচবিএফসি স্বল্প সুদে (৮.৫%) ও বিভিন্ন মেয়াদে (৫,১০,১৫,২০ ও ২৫ বছর) প্রবাসী শ্রমজীবী ও স্বল্প আয়ের কর্মীদের সর্বোচ্চ অংশগ্রহণ উৎসাহিত করার লক্ষ্যে 'প্রবাসবন্ধু' নামক প্রোডাক্টের মাধ্যমে গৃহঋণ সুবিধার আওতায় সর্বোচ্চ ৬০ লক্ষ টাকা ঋণ প্রদান করছে। আলোচ্য ঋণ সুবিধা প্রাথমিকভাবে ৫৫০টি হাউজিং ইউনিট অর্থায়নে ব্যবহৃত হলেও পুনঃ বিনিয়োগ বা Re-Financing এর মাধ্যমে শ্রমজীবী ও স্বল্প আয়ের কর্মী-ঋণ গ্রহীতাদের পরিধি ক্রমান্বয়ে বৃদ্ধি করা হবে।

Islamic Research and Training Institute (IRTI) এর টেকনিক্যাল সহযোগিতা :

Islamic Research and Technical Institute (IRTI) প্রকল্পের ঋণ সুবিধাগুলোকে দক্ষভাবে সমন্বয়ের লক্ষ্যে ০.৩১ মিলিয়ন ইউরো অর্থ সহায়তা প্রদান করবে। এ অর্থ অফেরতযোগ্য এবং ইসলামিক উইন্ডো (Islamic window) স্থাপন তথা কারিগরি সহায়তায় প্রয়োজনীয় অবকাঠামো নির্মাণে ব্যবহৃত হবে।

গৃহীত পদক্ষেপ :

দেশের পল্লী অঞ্চলে গৃহীত এ প্রকল্পের ঋণ সুবিধা গ্রামীণ জনগোষ্ঠীর দোরপোড়ায় সহজে পৌঁছে দেয়ার লক্ষ্যে বিএইচবিএ-ফসি'র সাংগঠনিক কাঠামো পরিবর্তন করে প্রায় সকল জেলায় অফিস স্থাপন করা হয়েছে। উক্ত অফিসসমূহে প্রকল্পের ঋণ কার্যক্রম পরিচালনার জন্য ইসলামিক ডেস্ক খোলা হচ্ছে। এর ফলে মানুষ সহজেই উক্ত প্রকল্পের ঋণ কার্যক্রম সম্পর্কে জানতে পারবে। এছাড়াও এ ঋণ সম্ভাব্য গ্রাহকদের নিকট বিতরণের লক্ষ্যে ইতোমধ্যে মাঠ পর্যায়ের অফিসসমূহের মাধ্যমে ঋণ চাহিদা প্রাক্কলন করা হয়েছে। এ প্রকল্পের ঋণ পল্লী অঞ্চলের নিম্ন ও মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীর নিকট জনপ্রিয় করার জন্য Awareness development কর্মসূচীর বিষয়ে সিদ্ধান্ত নেয়া হয়েছে। বাংলাদেশের প্রায় সকল জেলাতে ঋণ প্রত্যাশীদের নিয়ে স্থানীয় প্রশাসনের সহযোগিতায় Awareness development program বাস্তবায়নের পরিকল্পনা গৃহীত হয়েছে ও যথারীতি বাজেট বরাদ্দ হয়েছে। এ ঋণ প্রদানের মাধ্যমে নতুন গ্রাহক সৃষ্টির পাশাপাশি এ প্রক্রিয়া চলমান থাকবে। এর ফলে আর্থিক অন্তর্ভুক্তির আওতা ক্রমান্বয়ে পরিবৃদ্ধি লাভ করবে। কৃষক ও প্রবাসী শ্রমজীবী শ্রেণীকে ঋণের আওতায় নিয়ে আসার লক্ষ্যে বিভিন্ন উৎসাহমূলক কর্মসূচী গ্রহণ করার সিদ্ধান্ত হয়েছে। কৃষক ও প্রবাসী শ্রমজীবী আবাসন ঋণ খাতে সুদের হার আরো কমানোর বিষয়টি প্রক্রিয়াধীন রয়েছে। যাতে করে অধিক সংখ্যক কৃষক ও প্রবাসী শ্রমজীবী ঋণ গ্রহণে আত্ম প্রকাশ করে। এ লক্ষ্যে ঋণ পরিশোধের মেয়াদকাল সর্বোচ্চ ২৫ বছর করা হয়েছে, যাতে তারা খুব সহজেই ঋণের মাসিক কিস্তি পরিশোধ করতে পারেন।

সম্ভাবনা :

"Rural and Peri-Urban Housing Finance" প্রকল্পের ঋণ সুবিধার মাধ্যমে গ্রামাঞ্চলে নতুন গ্রাহক তৈরি ও নিম্নমধ্যবিত্তদের গৃহঋণ সেবায় অন্তর্ভুক্তিকরণে বিএইচবিএফসি'র অপার সম্ভাবনা রয়েছে। বর্তমানে বাংলাদেশের জনগণের মাথাপিছু আয়ের পরিমাণ ১৯০৯ মার্কিন ডলার এবং GDP বৃদ্ধির হার ৮%। সরকারের সদিচ্ছার কারণে গ্রাম ও উপশহর অঞ্চলে নাগরিক সুবিধা ব্যাপকভাবে সম্প্রসারিত হচ্ছে। এছাড়াও গ্রাম ও উপশহর উভয় অঞ্চলের জনগণের মাথাপিছু আয় বৃদ্ধির ফলে এবং তাদের জীবনযাত্রার মানোন্নয়নে গৃহ ঋণের চাহিদা ক্রমান্বয়ে বৃদ্ধি পাচ্ছে।

পরিশেষে বলা যায়, বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন দেশের নিম্ন ও নিম্নমধ্যবিত্ত নাগরিকদের গৃহায়ন ব্যবস্থা উন্নয়ন তথা পল্লী ও উপশহর অঞ্চলে গৃহঋণ সুবিধা বিস্তারের লক্ষ্যে যে পদক্ষেপগুলো গ্রহণ করেছে "Rural and Peri-Urban Housing Finance" প্রকল্পটি তার মাঝে একটি অনন্য প্রয়াস হিসেবে বিবেচিত হবে।

বিএইচবিএফসি'র
সাম্প্রতিক প্রাধান্যসমূহ



RECENT PRIORITIES OF BHBFC

BHBFC : The Perspective of Housing Finance in Bangladesh

Vision 2021 & Economy of Bangladesh

Bangladesh is going to celebrate its 50 years of independence in the year 2021. The objective of preparing *Bangladesh Vision 2021* is to present a framework of a future Bangladesh that reflects the hopes and aspirations of the citizens of the country for an economically inclusive and politically accountable society.



The main goal of Bangladesh is to become a middle income country where poverty will be completely eradicated.

1. Democracy and effective parliaments
2. Political framework, decentralization of power & people's participation
3. Good governance through establishing rule of law and avoiding political partisanship
4. Transformation of political culture
5. A society free from corruption
6. Empowerment and equal rights for women
7. Economic development & initiative
 - a. Meeting basic needs
 - b. Population and labor force
 - c. Alleviation of poverty
 - d. Food & nutrition
 - e. Health care center
 - f. Education
 - g. Industry
 - h. Energy security
 - i. Infrastructural development
 - j. Housing
 - k. Environment
 - l. Water resources
8. Bangladesh in the global arena
 - a. Achievements of liberation
 - b. Culture
 - c. Foreign policy

Bangladesh Economy Data : At a Glance

(Up to FY 2017-18)

Subjects	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18
Population (million)	157	158	160	162	163
GDP per capita (USD)	956	1,093	1,220	1,372	1,545
GDP (USD billion)	150	173	195	222	252
Economic Growth (GDP, annual variation in %)	6.0	6.1	6.6	7.1	7.3
Industrial Production (annual variation in %)	12.0	8.7	11.8	13.1	15.3
Fiscal Balance (% of GDP)	-3.4	-3.1	-4.0	-3.4	-
Public Debt (% of GDP)	35.8	35.3	32.4	32.1	-
Money (annual variation in %)	16.7	16.1	12.4	16.4	10.9
Inflation Rate (CPI, annual variation in %)	7.3	6.1	6.1	5.0	5.8
Inflation Rate (CPI, annual variation in %)	7.5	7.0	6.2	5.5	5.7
Current Account (% of GDP)	1.6	0.8	1.5	1.9	-0.6
Current Account Balance (USD billion)	2.4	1.4	2.9	4.3	-1.5
Trade Balance (USD billion)	-10.3	-6.8	-7.0	-6.5	-9.5
Exports (USD billion)	23.8	29.8	30.7	33.4	34.0
Imports (USD billion)	34.1	36.6	37.7	39.9	43.5
Exports (annual variation in %)	4.0	25.3	3.1	8.9	1.7
Imports (annual variation in %)	4.0	73	3.0	5.9	9.0
International Reserves (USD)	18.0	22.4	27.9	32.1	33.2
External Debt (% of GDP)	22.7	20.6	19.8	18.6	-

(Source : Bangladesh Bureau of Statistics)

Housing Sector in Bangladesh

In the rapidly growing economy of Bangladesh, housing should be a significant factor in both maintaining and supporting the economy. While sectors like infrastructure, industry and connectivity enjoy prioritized attention, we feel that housing as a foundational sector of development deserves a much bigger, thoughtful and creative focus.

Everyone has the right to a standard of living

The Universal Declaration of Human Rights (UDHR) announces, that is "adequate for the health and well-being of himself and of his family, including food, clothing, housing and medical care and necessary social services, and the right to security in the event of unemployment, sickness, disability, widowhood, old age or other lack of livelihood in circumstances beyond his control."

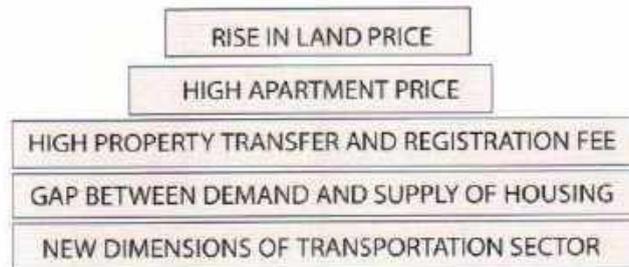
The constitution of the People's Republic of Bangladesh entrusts the government in ensuring access to shelter for all citizens. Article 15 of the constitution states that the government has a responsibility to provide access to basic necessities, including shelter. While the government does not have the obligation to immediately provide shelter to all, it implies that a citizen of any strata of the society has the right to have access to shelter.

The issue of the house in rural areas cannot be easily equated with the house in the city. In rural areas, people mostly build houses on their own using local resources and building technology. With housing becoming primarily a profit-making enterprise, the true economic benefits of proper housing are also misunderstood. There is a misconception that housing has less contribution to economic growth compared to other sectors of investment as returns can be long-term resulting in less allocation of resources as well as attention in comparison to other sectors. However, the economic contribution of proper housing is manifold and the most important one is the impact on the health and productivity of the people.

Housing is no longer a question of dwelling but more a commercial capitalist enterprise in a neo-liberal economy. Less seen as a building of social communities, the term "housing" is seen as land allocation and apportionment in a climate of real estate extremism, in which there is more subsidy for those who have and none for those who have less. Housing is now understood more through banking language as loans, mortgage, equity, etc.

Challenges:

The bigger challenge is to provide housing or housing opportunities for the vast multitude of people living in vulnerable conditions. Creative economic partnerships and incentives may go towards creating housing of diversity. Government land may be given to developers for dense development with the purpose of creating a community where a certain percentage in the area/volume in the development should be built for low-income/middle-income habitation. Needed are enlightened developers and engaged state to create both new models and opportunities.



Housing, whether provided by the public, private or public-private partnership, needs to be a well-coordinated activity. This will require strengthening as well as making effective the existing institutions and creating new institutions. Design and planning play an important role in creating quality housing and efforts should be taken to involve the best minds to offer their services. Similarly, finance, construction, ownership and maintenance - all need to be clearly spelled out.

(Source : The Daily Star)

Housing Finance in Bangladesh

"Housing finance is what allows for the production and consumption of housing. It refers to the money we use to build and maintain the nation's housing stock. But it also refers to the money we need to pay for it, in the form of rents, mortgage loans and repayments."

- (2009) Loïc Chiquier and Michael Lea, Housing Finance Policy in Emerging Markets.

"The purpose of a housing finance system is to provide the funds which home-buyers need to purchase their homes. This is a simple objective and the number of ways in which it can be achieved is limited. Notwithstanding this basic simplicity, in a number of countries, largely as a result of government action, very complicated housing finance systems have been developed. However, the essential feature of any system, that is, the ability to channel the funds of investors to those purchasing their homes, must remain."

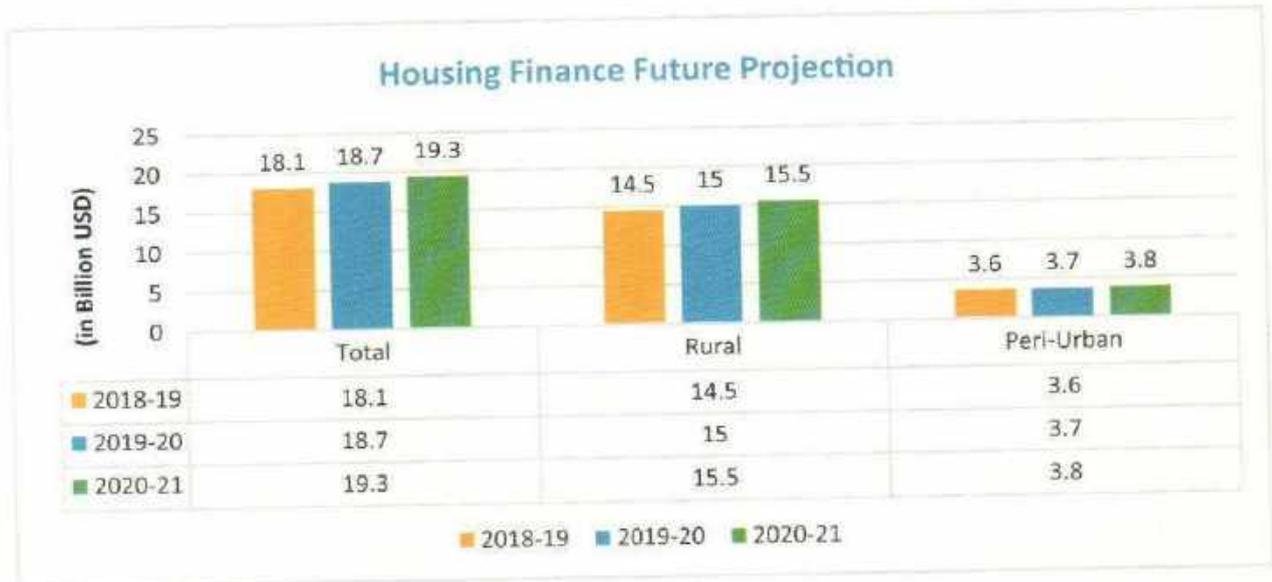
- (2009) Peter King, Understanding Housing Finance – Meeting Needs and Making Choices, p.3



The sources of housing finance in Bangladesh mainly are the state-owned BHBFC (Bangladesh House Building Finance Corporation), Non-Bank Financial Institutions as DBH (Delta-Brac Housing), National Housing Finance, State Owned and Private Commercial banks, employee loans, life insurance policies, and informal means. According to home owners of newly constructed houses, the primary source of housing finance is household savings (more than one third). Loans from relatives and friends were the second most common form of finance, followed by the sale of other parcels of land.

Housing Finance Future Projection

Despite the high demand for housing finance in Bangladesh, the housing finance system is small and highly segmented. The following graph represents the Future Projection of Housing Finance in Bangladesh.



Housing Finance Overview in 2017-18

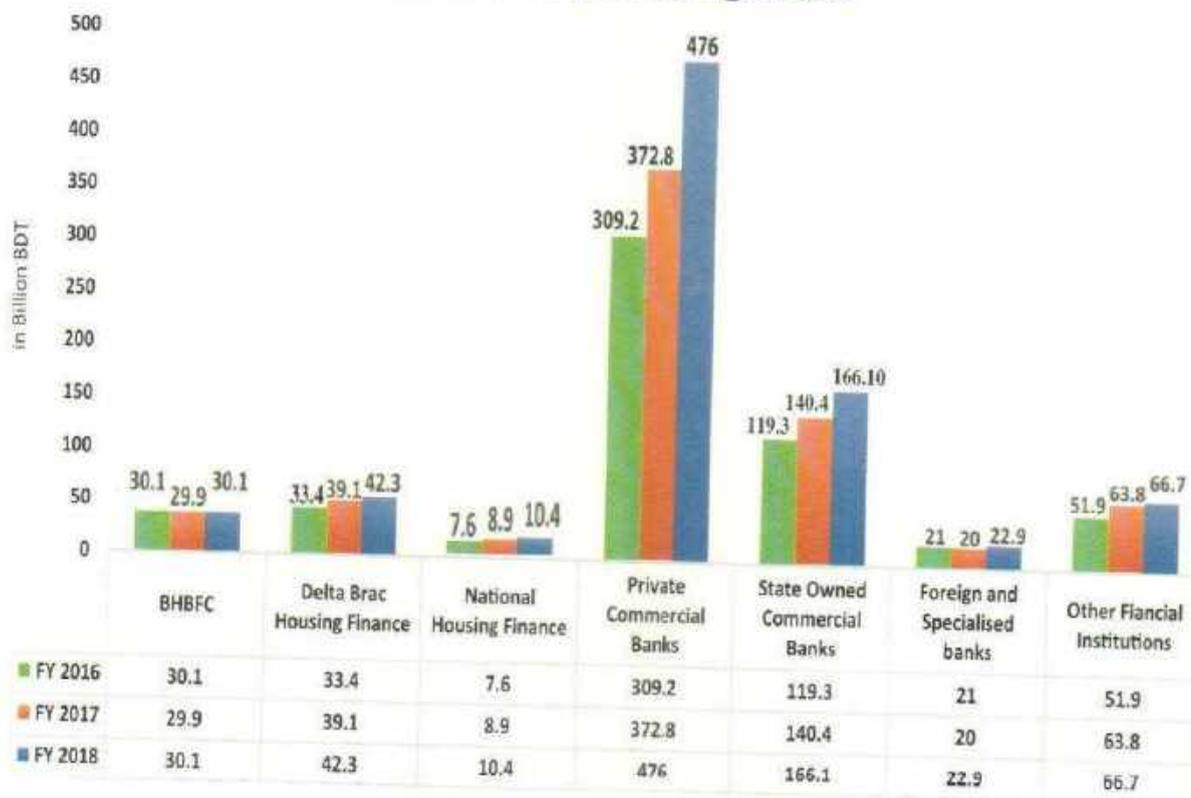
The total outstanding of housing loans from banks and financial institutions as of end June 2018 amounted to BDT 815.2 billion which was 9.6 percent of total credit to the private sector.

In recent years, significant changes have taken place in total housing loan portfolios. Private banks with ample deposit resources have been expanding their housing loan portfolios. These banks had the dominant market position with the largest amount of BDT 476.0 billion in outstanding housing loans as of end June 2018.

The state-owned Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) had an amount of BDT 30.1 billion in outstanding housing loans as of end June 2018. The sources of Corporation's fund are paid-up capital provided by the government and the proceeds as received by selling government guaranteed interest bearing debentures to different organizations. The second mode of funding has been unavailable in recent years. The BHBFC has been constrained to rely on recoveries of past loans for new lending after defraying operating and debt servicing costs.

So the demand projected for housing finance is seemed vastly increasing over the next years and so. And there is a concern for housing finance in Bangladesh according to the preferences for independent house has almost been replaced by the demand for apartments and ready flats, especially the urban areas i.e, Dhaka and Chittagong Metropolitan areas, Division and Zilla Levels.

Outstanding Housing Loans



(Source: Bangladesh Bank Annual Report 2017-18)

Bangladesh House Building Finance Corporation in Housing Finance

Before the liberation of the country, House Building Finance Corporation was established to provide housing facilities for the low and lower-middle income group. With limited capital, BHBFC is still trying to provide housing loan facilities for every class of people with the motto-

Housing for All

Whereas, the private commercial banks and financial institutions are not interested to invest outside city corporation areas, BHBFC has dispersed its loan activities in upazila targeting the limited income groups. Private entities usually target the upper and upper-middle class customers for financing home loans and eventually the low and lower-middle class remain unserved. In that situation, BHBFC is regarded as the last resort to the peripheral clients in providing home loan services in zila sadar, upazila sadar, peri-urban and growth centers all over the country. The lion share of BHBFC's loan disbursement is catered to rural people of Bangladesh.

Snapshot :

Function	:	Providing Housing Loan
Total Field Offices	:	84
Authorized Capital	:	BDT 110 Crore
Paid up Capital	:	BDT 110 Crore
Total Manpower	:	1297 (Approved)
Loan Repayment Period	:	5-25 Years.
Tagline	:	গৃহায়নের দিগন্তে ঐতিহ্যের স্মারক

In the Fiscal year 2017-18 BHBFC provided seven types of loans:

- **Nagarbandhu** loan for Dhaka and Chittagong metropolitan areas;
- **Pallima** loan for other areas of the country (except Dhaka and Chattogram metropolitan areas);
- **Probashbandhu** loan for Non-resident Bangladeshis;
- **Flat** loan for purchasing flats/apartments all over Bangladesh;
- **Abashan Unnoyon** loan for completing the construction of incomplete houses;
- **Abashan Meramot** loan for re-constructing the existing buildings ;
- **Flat Registration** loan for registration of purchased flat.

The vision of BHBFC is to uplift the living standard of the low and middle-income people resolving their housing problem through providing the housing finance. In its pathway the corporation has served approximately 2 lakh households (from the independence to till now) financing 2,07,525 housing units.

BHBFC always strives to cope up with its vision through activities needed to its targeted beneficiaries. As the unserved low and middle income segments of people live predominantly in rural and peri-urban areas, BHBFC shifts its service from the big cities to rural and peripheral areas of the country; eventually raising of the disbursement ratio from urban to rural areas which is now 57:43. With the intention of bringing the service to the doorsteps of clients the Corporation has expanded its coverage approving the enhancement of field offices from 29 to 124 offices where as 60 branches and 24 Zonal/Regional offices have already been in operation.

BHBFC is suffering fund constraints in face of high and ever increasing demand. BHBFC has taken several effective steps to expand and diversify its fund base. The proposal from BHBFC for raising its authorized capital from 110 to 1000 Crore BDT is in active consideration of government. In addition, BHBFC is approaching towards alternative fund sources other than the government; like IsDB, ADB, JICA etc. A financing agreement is already signed between the government and IsDB, including BHBFC as executing agency for financing of EUR 94.75 million under the project titled 'Rural & peri-urban Housing Finance Project of Bangladesh'.

এসডিজি এবং বিএইচবিএফসি SDG and BHBFC

উন্নয়ন লক্ষ্যমাত্রা স্থাপনের মাধ্যমে বিশ্বব্যাপী উন্নয়ন অর্জনের প্রচেষ্টা একটি একবিংশ শতকীয় ধারণা। সহস্রাব্দ উন্নয়ন অর্জন (MDG) ঘোষণার মাধ্যমে জাতিসংঘ সর্বপ্রথম বৈশ্বিক পরিমন্ডলে সুনির্দিষ্ট লক্ষ্যমাত্রা নির্ধারণ করে মানব জাতির কাম্বিত অগ্রগতি অর্জনের প্রচেষ্টা চালায়। সহস্রাব্দ উন্নয়ন লক্ষ্যমাত্রা পর্যালোচনা করে দেখা যায় বাংলাদেশসহ বিশ্বের বেশ কয়েকটি স্বল্প উন্নত দেশ সফলতা অর্জন করে। কিন্তু অনেক ক্ষেত্রেই দেখা যায় এই উন্নয়ন সুস্থ ও স্থায়িত্বশীল নয়। তাই বিশ্বনেতৃবৃন্দ ২৫ সেপ্টেম্বর ২০১৫ তারিখে অনুষ্ঠিত জাতিসংঘের এক বিশেষ অধিবেশনে পূর্ববর্তী উন্নয়ন প্রচেষ্টার গৃহীত অর্জনে উদ্বুদ্ধ হয়ে নতুনভাবে সুস্থ ও স্থায়িত্বশীল উন্নয়ন ধারণাকে অগ্রাধিকার প্রদান করে আন্তঃপ্রজন্মের অংশীদারিত্ব বিবেচনায় নিয়ে ঘোষণা করে Transforming Our World: The 2030 Agenda for Sustainable Development. এজেন্ডা ২০৩০ এর ১৭টি Sustainable Development Goals (SDGs), ১৬৯টি টার্গেট ও ২৩২ টি ইন্ডিকেটর নিয়ে বিশ্বের ১৯২ টি দেশের সঙ্গে বাংলাদেশ এই এজেন্ডা ২০৩০ সালের মধ্যে বাস্তবায়নে অঙ্গীকার ব্যক্ত করেছে। এই অর্জন লক্ষ্যসমূহ আমাদের সম্মিলিত আশা আকাঙ্ক্ষাকে ধারণ করে। সহস্রাব্দ উন্নয়ন অর্জন এর যেখানে শেষ সেখানেই শুরু এই নতুন অর্জন এর যাত্রা। পূর্বসূরি লক্ষ্যসমূহের অসমাপ্ত অংশের সফল সমাপনই এর অভিপ্রায়।



এসডিজি এর অর্জনসমূহ ১লা জানুয়ারি, ২০১৬ থেকে কার্যকর হয় এবং পরবর্তী পনের বছর ধরে এটি পৃথিবী ও মানব জাতির জন্য গুরুত্বপূর্ণ ক্ষেত্রসমূহের প্রয়োজনীয় উদ্যোগ গ্রহণের ক্রমোদ্ভীপক হিসেবে কাজ করবে। টেকসই উন্নয়ন এজেন্ডার সার্থক বাস্তবায়ন ও পূর্ণ সন্ধ্যাব্যবহারের মাধ্যমে একটি উচ্চমধ্যম আয়ের রাষ্ট্রে পরিণত হবে বাংলাদেশ। এসডিজি এর মূল ভাবনা হলো 'Leave no one behind' অর্থাৎ সবাইকে উন্নয়নের অংশীদার করতে হবে। পৃথিবীর সকল দেশ, সকল মানুষ ও অংশীদারদের সহযোগে সম্পূর্ণ হবে এই সুবিশাল কর্ম প্রচেষ্টা। সেখানে সরকারের পাশাপাশি থাকবে ব্যক্তিগত খাত, বেসরকারি প্রতিষ্ঠান, তৃণমূল পর্যায়ের সংগঠন এবং সকল জনগোষ্ঠীর প্রতিনিধিদের অংশগ্রহণ। সহজ কথায় শুধুমাত্র বর্তমান প্রজন্ম নয়, ভবিষ্যৎ প্রজন্মকে বিবেচনায় রেখে যে উন্নয়ন সংঘটিত হয় তাই হচ্ছে টেকসই উন্নয়ন। টেকসই উন্নয়ন এজেন্ডার অর্জন, লক্ষ্য ও সূচক প্রভৃতির পরিধি অনেক ব্যাপক ও বিস্তৃত। পৃথিবীর এমন কোন সমস্যা বা বিষয় নেই যা এর মধ্যে নেই। টেকসই উন্নয়নের মূল স্তম্ভ অর্থনৈতিক, সামাজিক ও পরিবেশের মধ্যে ভারসাম্য নিশ্চিত করা।

তাই একটি ভারসাম্যপূর্ণ ও সমন্বিত প্রক্রিয়ার মাধ্যমে অর্থনৈতিক, সামাজিক ও পরিবেশগত এই ত্রিমাত্রিক ক্ষেত্রে টেকসই উন্নয়ন অর্জনের অভিযাত্রায় এসডিজি প্রণীত হয়েছে। সরকারের উন্নয়ন অগ্রযাত্রায় বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন (বিএইচবিএফসি) যোগ্য সারথী হতে চায়। টেকসই উন্নয়নের এজেন্ডা বাস্তবায়নে বিএইচবিএফসি যে সকল ক্ষেত্রে অবদান রাখতে সক্ষম:

১. মৌলিক চাহিদা পূরণ;
২. জীবনমানের উন্নয়ন;
৩. পরিকল্পিত উন্নয়নে ভূমির ব্যবহার।

উন্নত জীবন মানের জন্য টেকসই নগর উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনার গুরুত্ব অপরিসীম। উন্নত সুবিধাসম্বলিত আবাসনে প্রবেশাধিকার নিশ্চিতকরণে বিএইচবিএফসি প্রতিষ্ঠার শুরু থেকে প্রায় ৭ দশক ব্যাপী অবদান রেখে যাচ্ছে। বিএইচবিএফসি সরকারের প্রণীত ম্যাপিং অনুযায়ী এসডিজি পরিকল্পনা বাস্তবায়নে যেভাবে অবদান রাখছে বা ভবিষ্যতে রাখতে পারে, তা নিম্নে উপস্থাপন করা হলোঃ

টেকসই উন্নয়ন অভীষ্ট ও লক্ষ্যমাত্রা	
অভীষ্ট ৮:	সকলের জন্য পূর্ণাঙ্গ ও উৎপাদনশীল কর্মসংস্থান এবং শোভন কর্মসুযোগ সৃষ্টি এবং স্থিতিশীল, অন্তর্ভুক্তিমূলক ও টেকসই অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি অর্জন
৮.১	জাতীয় পরিস্থিতি অনুযায়ী মাথাপিছু অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির হার বজায় রাখা এবং বিশেষ করে, স্বল্পোন্নত দেশগুলোতে বার্ষিক ন্যূনতম ৭ শতাংশ জিডিপি প্রবৃদ্ধি অর্জন
৮.১০	সকলের জন্য ব্যাংকিং, বীমা ও আর্থিক সেবায় প্রবেশাধিকার প্রসারিত করতে দেশীয় আর্থিক প্রতিষ্ঠানগুলোর সক্ষমতা বাড়ানো
অভীষ্ট ১১:	অন্তর্ভুক্তিমূলক, নিরাপদ, অভিঘাতসহনশীল এবং টেকসই নগর ও জনবসতি গড়ে তোলা
১১.১	২০৩০ সালের মধ্যে সকলের জন্য পর্যাপ্ত, নিরাপদ ও মূল্যসামগ্রী আবাসন এবং মৌলিক সুবিধায় প্রবেশাধিকার নিশ্চিত করাসহ বস্তির উন্নয়ন সাধন
১১.৩	২০৩০ সালের মধ্যে সকল দেশে অন্তর্ভুক্তিমূলক ও টেকসই নগরায়ণ ব্যবস্থার প্রসার এবং অংশগ্রহণমূলক, সমন্বিত ও টেকসই জনবসতি পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনা বিষয়ক সক্ষমতা বৃদ্ধি

৮.১: অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি অর্জন

টেকসই উন্নয়ন অভীষ্ট ও লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে সরকার ঘোষিত ৭ম পঞ্চবার্ষিক পরিকল্পনা অনুযায়ী বিএইচবিএফসি প্রবৃদ্ধি অর্জনে পরিকল্পনা গ্রহণ করেছে। টেকসই উন্নয়ন অভীষ্ট ও লক্ষ্যমাত্রার ৮.১ অনুচ্ছেদে জাতীয় পরিস্থিতি অনুযায়ী স্বল্পোন্নত দেশগুলোতে বার্ষিক ন্যূনতম ৭ শতাংশ জিডিপি প্রবৃদ্ধির বিষয় উল্লেখ করা হয়েছে।

২০১৭-১৮ অর্থবছরে ৭.৮৬% জিডিপি প্রবৃদ্ধি হয়েছে এবং উন্নয়ন অংশীদার হিসেবে বিএইচবিএফসি ঋণ বিতরণ কার্যক্রমের আওতা সম্প্রসারণের মাধ্যমে জিডিপি প্রবৃদ্ধিতে গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখতে সর্বাঙ্গিক প্রচেষ্টা অব্যাহত রাখছে। ঋণ বিতরণের দ্বারা গৃহায়ন খাতে সরাসরি অর্থের অনুপ্রবেশের মাধ্যমে অর্থনীতির বহুমাত্রিক উন্নয়নে (Multiple Effect) প্রবৃদ্ধি অর্জন হবে। বিশেষ করে নির্মাণ সামগ্রী উৎপাদন ও বিক্রি এবং সংশ্লিষ্ট ক্ষেত্রে নতুন কর্মসংস্থান সৃষ্টি হচ্ছে। ফলে গৃহনির্মাণ এর কর্মসংস্থান খাতে প্রবৃদ্ধি ৬.১২% (২০১৫) হতে ২০২৭ এর মধ্যে ৯.৪১% হবে। বর্তমান প্রতিযোগিতামূলক বাজারে গৃহ নির্মাণ ঋণ প্রদানের ক্ষেত্রে “ঋণের সুদের হার” একটি গুরুত্বপূর্ণ বিবেচ্য বিষয়। আবাসন খাতে ঋণ প্রদানের সাথে সংশ্লিষ্ট অন্যান্য ব্যাংক ও আর্থিক প্রতিষ্ঠান এর মধ্যে প্রতিযোগিতা সৃষ্টি করে বিনিয়োগ বৃদ্ধিকল্পে কর্পোরেশনের ঋণের সুদহার হ্রাস করা হয়েছে।

৮.১০: ব্যাংকিং, বীমা ও আর্থিক সেবায় প্রবেশাধিকার

টেকসই উন্নয়ন অভীষ্ট ও লক্ষ্যমাত্রার এই অনুচ্ছেদে ব্যাংকিং, বীমা ও আর্থিক সেবায় জনসাধারণের প্রবেশাধিকার বৃদ্ধিকল্পে আর্থিক প্রতিষ্ঠানসমূহের সক্ষমতা বৃদ্ধিকরণ বিষয়ে উল্লেখ করা হয়েছে। উক্ত লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে বিএইচবিএফসি'র ইতোমধ্যে গুরুত্বপূর্ণ অগ্রগতি সাধিত হয়েছে।

সাংগঠনিক কাঠামো পুনর্বিন্যাসের মাধ্যমে মাঠ পর্যায়ের অফিসসমূহকে জোনাল, রিজিওনাল অফিস ও শাখা অফিস হিসেবে বিভক্ত করা হয়েছে। ফলে কর্পোরেশনের সেবা শহরাদ্বয়ের পরিধি অতিক্রম করে উপশহর, প্রান্তশহর হতে পল্লী অঞ্চলের মধ্যবিন্দু ও নিম্ন মধ্যবিন্দু শ্রেণীর দৌরগোড়ায় পৌঁছানো সম্ভব হয়েছে। কর্পোরেশন দেশের প্রায় প্রতিটি জেলা শহর ও বেশ কয়েকটি উপজেলা শহরে অফিস খোলার অনুমোদন পেয়েছে। সাংগঠনিক কাঠামো পরিবর্তনের মাধ্যমে সম্ভাব্য সেবা গ্রহীতা তথা জনসংখ্যার বিপরীতে অফিস বৃদ্ধি করা হয়েছে। যা অন্তর্ভুক্তিমূলক ও টেকসই অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি অর্জনে কর্পোরেশনের ভূমিকা বহুলাংশে বৃদ্ধি করবে।

১১. অন্তর্ভুক্তিমূলক, নিরাপদ, অভিঘাত সহনশীল এবং টেকসই নগর ও জনবসতি গড়ে তোলা :

উক্ত অভীষ্টের ১১.১ অনুচ্ছেদে ২০৩০ সালের মধ্যে সকলের জন্য পর্যাপ্ত নিরাপদ ও মূল্য সাশ্রয়ী আবাসন এবং বেসিক সার্ভিসের প্রবেশাধিকার নিশ্চিত করাসহ বস্তির উন্নয়ন সাধনের বিষয় উল্লেখ করা হয়েছে।

বিএইচবিএফসি'র মধ্যবিন্দু ও নিম্ন মধ্যবিন্দু জনগোষ্ঠীর আর্থিক সক্ষমতাকে বিবেচনায় নিয়ে ঋণ প্রদান কার্যক্রম পরিচালনা করে। উন্নত সুবিধাসম্বলিত আবাসনে প্রবেশাধিকার নিশ্চিতকরণে বিএইচবিএফসি ঐতিহ্যগত ভাবে প্রতিষ্ঠালগ্ন থেকে অবদান রেখে যাচ্ছে। মূল্যসাশ্রয়ী ও উর্ধ্বমুখী আবাসনের স্বার্থে পরিকল্পিতভাবে Community Housing এর ধারণায় একই ভবনে অধিক সংখ্যক জনগোষ্ঠীকে বসবাসের সুযোগ সৃষ্টির জন্য ফ্ল্যাট নির্মাণ করে কিস্তিতে পরিশোধযোগ্য প্রক্রিয়ায় মালিকানা হস্তান্তর করা হবে। উন্নত আবাসন সুবিধার সাথে সংগতিসম্পন্ন পানি সরবরাহ ব্যবস্থাপনা, স্যানিটেশন, বিদ্যুৎসহ অন্যান্য মৌলিক নাগরিক সুবিধা বিএইচবিএফসি'র ঋণ প্রাপ্তির অন্যতম শর্ত বিধায় এ সকল সুবিধা বিস্তৃতকরণে বিএইচবিএফসি'র গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রয়েছে। একই সাথে মূল্য সাশ্রয়ী গৃহায়ণ সামগ্রী এবং প্রযুক্তির ব্যবহার নিশ্চিতকরণে বিএইচবিএফসি উৎসাহমূলক কার্যক্রম গ্রহণ করে থাকে।

উক্ত অভীষ্টের ১১.৩ অনুচ্ছেদে ২০৩০ সালের মধ্যে অন্তর্ভুক্তিমূলক ও টেকসই নগরায়ন ব্যবস্থার প্রসার এবং অংশগ্রহণমূলক সমন্বিত ও টেকসই জনবসতি পরিকল্পনা ও ব্যবস্থাপনা বিষয়ক সক্ষমতা বৃদ্ধির কথা বলা হয়েছে। উক্ত ধারার উপধারা ১১.৩.১ এ জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধির হারের সাথে ভূমির ব্যবহার বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণের উল্লেখ রয়েছে।

বিএইচবিএফসি ঋণ প্রদানের ক্ষেত্রে দেশের ভূমি ব্যবহার নীতিমালা অনুযায়ী ভবন নির্মাণের বিষয়ে গুরুত্বারোপ করে থাকে। আমরা জানি উৎপাদনের ৪টি উপকরণ ভূমি, শ্রম, মূলধন ও সংগঠন। এদের মধ্যে ভূমি হল উৎপাদনের এমন একটি উপকরণ যা সম্প্রসারণ করা যায় না। তাই টেকসই উন্নয়নের জন্য এর সংরক্ষণ সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ।

গৃহায়ণ ও অন্যান্য ভৌত অবকাঠামো স্থাপনের প্রয়োজনের ফলে প্রতি বছর প্রায় ১ শতাংশ কৃষি জমি অকৃষি জমিতে পরিনত হচ্ছে। এই ধারা অব্যাহত থাকলে আগামী ২০৩০ সালে কমপক্ষে ১৫ শতাংশ জমি কৃষি উৎপাদনের বাইরে চলে যাবে। তাই ভূমির ব্যবহার কাম্যমাত্রায় না হলে তা আগামী প্রজন্মের জন্য হুমকির কারণ হয়ে দাঁড়াবে। আনুভূমিক সম্প্রসারণের পরিবর্তে উর্ধ্বমুখী সম্প্রসারণের মাধ্যমে ভূমি সাশ্রয়ের বিষয়টি বিএইচবিএফসি গুরুত্বারোপ করেছে। শহর হতে প্রান্ত-শহর এমনকি পল্লী অঞ্চলে পরিকল্পিতভাবে উঁচু দালান নির্মাণে বিএইচবিএফসি বিশেষ ঋণ প্রদান করে থাকে। পল্লী অঞ্চলের কৃষি জমির উদ্বোধনক হারে হ্রাসের বিষয়টি বিএইচবিএফসি বিশেষ বিবেচনায় নিয়ে পল্লী আবাসনে বিনিয়োগ অব্যাহতভাবে বৃদ্ধি করে চলছে। বর্তমানে শহর ও পল্লী অঞ্চলে বিএইচবিএফসি'র ঋণ অনুপাত ৩৫:৬৫, যা এ খাতে অর্থলগ্নীকারী অন্যান্য প্রতিষ্ঠান হতে অনেক বেশী। পল্লী অঞ্চলে ঋণ কার্যক্রম বৃদ্ধিকল্পে বিএইচবিএফসি পল্লী আবাসন ঋণ চালু করেছে। এছাড়া, গৃহঋণ সেবায় আরো অধিক সংখ্যক মানুষের অন্তর্ভুক্তির লক্ষ্যে বিএইচবিএফসি শীঘ্রই চালু করতে যাচ্ছে “কৃষক আবাসন ঋণ” যার সুদের হার হবে মাত্র ৭%। বিএইচবিএফসি'র এ উদ্যোগ জনসংখ্যা প্রবৃদ্ধি হারের সাথে সমন্বয় রেখে ভূমি ব্যবহারের অনুপাতে টেকসই উন্নয়ন লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে ভূমিকা রাখবে।

ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা :

- কর্পোরেশনে চালুকৃত ই-ফাইলিং, মোবাইল অ্যাপস সার্ভিসের মাধ্যমে গ্রীন অফিস ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়া শুরু হয়েছে যা টেকসই উন্নয়নে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখবে। এছাড়া বাস্তবায়নধীন ই-হোমলোন সার্ভিস ও Business Intelligence software (BIS) এর মাধ্যমে গ্রীন অফিস ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়া আরো এগিয়ে যাবে।
- কর্পোরেশনের তথ্য ব্যবস্থাপনা অধিকতর উন্নয়ন ও আধুনিকায়নের অংশ হিসাবে একটি ডাটা সেন্টার স্থাপন প্রক্রিয়াধীন রয়েছে। ডাটা সেন্টারের মাধ্যমে প্রতিষ্ঠানের যাবতীয় তথ্য-উপাত্তসমূহকে সেন্ট্রাল ডাটা বেইজের আওতায় নিয়ে আসা হবে। ফলে তথ্য ব্যবস্থাপনায় দক্ষতা ও গতিশীলতা বৃদ্ধি পাবে।
- ঋণ আদায়ের ক্ষেত্রে স্ট্যান্ডার্ড চার্টার্ড ব্যাংকের মাধ্যমে BEFTN চালু করা হয়েছে। এর মাধ্যমে রিয়েল টাইমে কিস্তি পরিশোধ করার সুযোগ তৈরী হয়েছে। এছাড়া VISA/MASTER CARD, DEBIT CARD, POS MACHINE, মোবাইল ব্যাংকিংসহ আরো অন্যান্য অনলাইন ডিজিটিক Payment System এর মাধ্যমে ঋণের কিস্তি জমা প্রদান চালুকরণের বিষয়টি প্রক্রিয়াধীন রয়েছে। যার ফলে বিএইচবিএফসির আর্থিক সেবায় জনসাধারণের প্রবেশাধিকারের ক্ষেত্রে প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতার ব্যাপক বৃদ্ধি পাবে।
- সাধারণভাবে কর্পোরেশন ঋণ প্রদানকালে নির্মাণাধীন বাড়িতে নাগরিক মৌলিক সুবিধাদি যেমন বিদ্যুৎ, পানি, গ্যাস ও যোগাযোগ প্রভৃতি বিদ্যমান থাকার বিষয়ে গুরুত্বারোপ করে থাকে। ফলে কর্পোরেশনের ঋণে বাড়ি নির্মাণের মাধ্যমে জনগোষ্ঠীর এ সকল মৌলিক সুবিধায় প্রবেশের সুযোগ সৃষ্টি হয়। পল্লী অঞ্চলে কর্পোরেশনের ঋণের বাড়ীতে এ সকল মৌলিক সুবিধা যেমনঃ নবায়নযোগ্য সৌর বিদ্যুৎ, বিকল্প জ্বালানী উৎস বায়োগ্যাস, পয়ঃনিষ্কাশন, স্যানিট্যাশন প্রভৃতি নিশ্চিতকরণে এ খাতের সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান Infrastructure Development Company Ltd, গ্রামীণ শক্তি, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল ও পরিবেশ অধিদপ্তরের সাথে সমন্বয় সাধনের পরিকল্পনা গ্রহণ করা হয়েছে।
- গৃহঋণের চাহিদার বিপরীতে ঋণ কার্যক্রম বৃদ্ধি করে জাতীয় প্রবৃদ্ধিতে ভূমিকা পালনের মাধ্যমে এসডিজি লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে ইতোমধ্যে বিভিন্ন কার্যকর পদক্ষেপ গ্রহণ করা হয়েছে। তৎমধ্যে আইন সংশোধনের মাধ্যমে অনুমোদিত মূলধন বৃদ্ধি, আমানত সংগ্রহ, আন্তর্জাতিক সংস্থা হতে ঋণ সংগ্রহের মাধ্যমে কর্পোরেশনের ঋণ প্রবাহ বৃদ্ধির মাধ্যমে আর্থিক সক্ষমতা সুসংহতকরণ কয়েকটি উল্লেখযোগ্য উদ্যোগ।

চ্যালেঞ্জসমূহ:

- মূলধনের অপ্রতুলতা
- দক্ষ মানবসম্পদ তৈরী করা
- সর্বক্ষেত্রে জবাবদিহিতা ও স্বচ্ছতা নিশ্চিতকরণ
- জাতীয় পর্যায়ে আবাসন খাত সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানসমূহের সাথে সমন্বয় এর অভাব

প্রযুক্তিজ্ঞান সম্পন্ন দক্ষ মানব সম্পদ তৈরি করা এবং সর্বক্ষেত্রে জবাবদিহিতা ও স্বচ্ছতা নিশ্চিতকরণের উপর এসডিজি'র বাস্তবায়ন অনেকাংশে নির্ভরশীল। এ লক্ষ্যে নতুন নতুন ডিজিটাল সার্ভিস চালুকরণ ও কর্মকর্তাদের দেশে-বিদেশে নানা প্রশিক্ষণে অংশগ্রহণ এবং কর্পোরেশনে সেবা প্রধান প্রক্রিয়ায় জবাবদিহিতা ও স্বচ্ছতা নিশ্চিতকরণের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়েছে।

এসডিজি'র মূল ভাবনা "Leave no one behind" অর্থাৎ সবাইকে উন্নয়নের অংশীদার করতে হবে। এ চেতনায় উদ্বুদ্ধ হয়ে কর্পোরেশন কর্তৃক ঋণের সিলিং বৃদ্ধি, সুদ হার হ্রাসকরণ ও পল্লীমা আবাসন ঋণ চালুকরণের ফলে গৃহঋণ সেবা খাতে অধিক সংখ্যক মানুষের অর্ন্তভুক্তি হচ্ছে এবং একই সাথে অধিক সংখ্যক গৃহ ইউনিট নির্মাণে ঋণ প্রদান করা সম্ভব হচ্ছে। ফলে আবাসন খাতে কর্মসংস্থান বৃদ্ধি পাওয়ার সাথে সাথে নির্মাণ সামগ্রীর চাহিদাও বৃদ্ধি পাচ্ছে। ফলশ্রুতিতে সরকারের রাজস্ব আয়ও বৃদ্ধি পাচ্ছে। এভাবে দেশের অর্থনীতির চাকাকে আরো গতিশীল করার মাধ্যমে অন্তর্ভুক্তিমূলক টেকসই উন্নয়ন ও অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি অর্জনে কর্পোরেশন গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখছে।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়নে বিএইচবিএফসি

রূপকল্প-২০২১ ও ২০৪১ সফল বাস্তবায়ন এবং টেকসই উন্নয়ন অর্জনে ২০৩০ অর্জনের মাধ্যমে সরকার ২০৪১ সালের মধ্যে বাংলাদেশকে উন্নত রাষ্ট্রে হিসেবে বিনির্মাণে দৃঢ়প্রতিজ্ঞ এবং সুশাসন সুসংহতকরণে সচেষ্ট। সে লক্ষ্য বাস্তবায়নে একটি কার্যকর, দক্ষ এবং প্রগতিশীল প্রশাসনিক ব্যবস্থা একান্ত অপরিহার্য। এ পরিপ্রেক্ষিতে স্বচ্ছতা ও দায়বদ্ধতা বৃদ্ধি, সম্পদের যথাযথ ব্যবহার নিশ্চিতকরণ এবং প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা উন্নয়নের জন্য ২০১৪-১৫ অর্থবছর হতে স্ব-স্ব মন্ত্রণালয়ের সাথে আওতাধীন প্রতিষ্ঠানসমূহের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরের মাধ্যমে কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি চালু হয়েছে। সরকারের সহযোগী প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসি মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ ও আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থমন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা মোতাবেক ২০১৪-১৫ অর্থবছর হতে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের সাথে এপিএ চুক্তি স্বাক্ষর ও এর লক্ষ্যমাত্রা বাস্তবায়ন করে আসছে। প্রতি বছরই কর্পোরেশন সফলতার সহিত বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি অনুযায়ী লক্ষ্যমাত্রা অর্জন করতে সক্ষম হয়েছে।

২০১৭-১৮ অর্থবছরে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের সাথে বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশনের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়। আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের পক্ষে সিনিয়র সচিব এবং বিএইচবিএফসি'র পক্ষে পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান ও ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়গণ চুক্তিতে স্বাক্ষর করেন। একইভাবে কর্পোরেশনের ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের সাথে কর্পোরেশনের মাঠ পর্যায়ের অফিসের জোনাল ও রিজিওনাল প্রধানগণের সাথে পৃথক পৃথক বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়।

মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের জারিকৃত নির্দেশিকা মোতাবেক অর্থমন্ত্রণালয়ের আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ সর্বমোট ১০০ নম্বরের ভিত্তিতে এপিএ'র কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের বার্ষিক লক্ষ্যমাত্রা বাস্তবায়ন ও অর্জন মূল্যায়ন করে থাকে। ২০১৭-১৮ অর্থবছর প্রাতিষ্ঠানিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে ৮০ নম্বর এবং সকল প্রতিষ্ঠানের জন্য একই আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে ২০ নম্বরের ভিত্তিতে এপিএ'র অর্জন মূল্যায়ন করা হয়েছে।

পরিচালনা পর্ষদের সময় সময় দিক নির্দেশনা, চেয়ারম্যান ও ব্যবস্থাপনা পরিচালকগণদের সার্বক্ষণিক তদারকি এবং সদর দফতর ও মাঠ পর্যায়ের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা/কর্মচারীদের দায়িত্ব ও কর্তব্য যথাযথভাবে পরিপালনের ফলে ২০১৭-১৮ অর্থবছরে এপিএ-তে বিএইচবিএফসি আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থমন্ত্রণালয়ের আওতাধীন প্রতিষ্ঠানসমূহের মধ্যে ১০০ নম্বরের বিপরীতে ৯৫.৪৪ নম্বর পেয়ে অতি উত্তম ক্যাটাগরীতে অবস্থান নিশ্চিত করেছে। এপিএ ২০১৭-১৮ এর কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে অর্জনঃ

ক্রমিক	বিষয়	মোট নম্বর	প্রাপ্তনম্বর
১	প্রাতিষ্ঠানিক কৌশলগত উদ্দেশ্য	৮০	৭৭.২৪
২	আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্য	২০	১৮.২০
	সর্বমোট	১০০	৯৫.৪৪

কর্পোরেশনের কার্যক্রমের গুণগতমান বৃদ্ধিকল্পে এবং দায়বদ্ধতা নিশ্চিতকরণসহ গতিশীলতা আনয়নের জন্য মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ ও আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থমন্ত্রণালয়ের সার্বিক নির্দেশনা অনুযায়ী বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তির কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রা ভবিষ্যতে ১০০% অর্জনে বিএইচবিএফসি সর্বদা বদ্ধপরিকর।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়নে বিএইচবিএফসি

রূপকল্প-২০২১ ও ২০৪১ সফল বাস্তবায়ন এবং টেকসই উন্নয়ন অডীট-২০৩০ অর্জনের মাধ্যমে সরকার ২০৪১ সালের মধ্যে বাংলাদেশকে উন্নত রপ্তি হিসেবে বিনির্মাণে দৃঢ়প্রতিজ্ঞ এবং সুশাসন সুসংহতকরণে সচেষ্ট। সে লক্ষ্য বাস্তবায়নে একটি কার্যকর, দক্ষ এবং প্রগতিশীল প্রশাসনিক ব্যবস্থা একান্ত অপরিহার্য। এ পরিপ্রেক্ষিতে স্বচ্ছতা ও দায়বদ্ধতা বৃদ্ধি, সম্পদের যথাযথ ব্যবহার নিশ্চিতকরণ এবং প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা উন্নয়নের জন্য ২০১৪-১৫ অর্থবছর হতে স্ব-স্ব মন্ত্রণালয়ের সাথে আওতাধীন প্রতিষ্ঠানসমূহের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরের মাধ্যমে কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি চালু হয়েছে। সরকারের সহযোগী প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসি মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ ও আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থমন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা মোতাবেক ২০১৪-১৫ অর্থবছর হতে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের সাথে এপিএ চুক্তি স্বাক্ষর ও এর লক্ষ্যমাত্রা বাস্তবায়ন করে আসছে। প্রতি বছরই কর্পোরেশন সফলতার সহিত বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি অনুযায়ী লক্ষ্যমাত্রা অর্জন করতে সক্ষম হয়েছে।

২০১৭-১৮ অর্থবছরে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের সাথে বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশনের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়। আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের পক্ষে সিনিয়র সচিব এবং বিএইচবিএফসি'র পক্ষে পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান ও ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়গণ চুক্তিতে স্বাক্ষর করেন। একইভাবে কর্পোরেশনের ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের সাথে কর্পোরেশনের মাঠ পর্যায়ের অফিসের জোনাল ও রিজিওনাল প্রধানগণের সাথে পৃথক পৃথক বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়।

মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের জারিকৃত নির্দেশিকা মোতাবেক অর্থমন্ত্রণালয়ের আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ সর্বমোট ১০০ নম্বরের ভিত্তিতে এপিএ'র কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের বার্ষিক লক্ষ্যমাত্রা বাস্তবায়ন ও অর্জন মূল্যায়ন করে থাকে। ২০১৭-১৮ অর্থবছর প্রাতিষ্ঠানিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে ৮০ নম্বর এবং সকল প্রতিষ্ঠানের জন্য একই আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে ২০ নম্বরের ভিত্তিতে এপিএ'র অর্জন মূল্যায়ন করা হয়েছে।

পরিচালনা পর্ষদের সময় সময় দিক নির্দেশনা, চেয়ারম্যান ও ব্যবস্থাপনা পরিচালকগণদের সার্বক্ষনিক তদারকি এবং সদর দফতর ও মাঠ পর্যায়ের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা/কর্মচারীদের দায়িত্ব ও কর্তব্য যথাযথভাবে পরিপালনের ফলে ২০১৭-১৮ অর্থবছরে এপিএ-তে বিএইচবিএফসি আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থমন্ত্রণালয়ের আওতাধীন প্রতিষ্ঠানসমূহের মধ্যে ১০০ নম্বরের বিপরীতে ৯৫.৪৪ নম্বর পেয়ে অতি উত্তম ক্যাটাগরীতে অবস্থান নিশ্চিত করেছে। এপিএ ২০১৭-১৮ এর কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে অর্জনঃ

ক্রমিক	বিষয়	মোট নম্বর	প্রাপ্তনম্বর
১	প্রাতিষ্ঠানিক কৌশলগত উদ্দেশ্য	৮০	৭৭.২৪
২	আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্য	২০	১৮.২০
	সর্বমোট	১০০	৯৫.৪৪

কর্পোরেশনের কার্যক্রমের গুণগতমান বৃদ্ধিকল্পে এবং দায়বদ্ধতা নিশ্চিতকরণসহ গতিশীলতা আনয়নের জন্য মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ ও আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থমন্ত্রণালয়ের সার্বিক নির্দেশনা অনুযায়ী বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তির কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রা ভবিষ্যতে ১০০% অর্জনে বিএইচবিএফসি সর্বদা বদ্ধপরিকর।



Automation and Innovation

There is no alternative to automation and innovation to bring Corporation's services to the doorsteps of the people. Innovation just simplifies service delivery process and improves lives. The a2i project of the Prime Minister's Office and the Cabinet Division of the People's Republic of Bangladesh are jointly working together on innovation. In line with them, innovation team of BHBFC has been working relentlessly to simplify the service delivery process, making it easier and faster. This initiative is incredibly valuable to financial institutions as it offers new and compelling ways to capture new business and prove trustworthy to customers. It is the assurance of the Bangladesh House Building Finance Corporation to reach the threshold of the borrowers.

In the financial year 2017-2018 innovation team worked with five innovation ideas. Out of the five ideas, three ideas are implemented and two ideas will be implemented in the next financial year. The five innovation ideas are as follows:

1. Electronic Home Loan System (eHLS)
2. Rural and Peri-Urban Housing Finance Project (RPUHFP)
3. Updated mobile apps
4. Online application for deed and documents delivery
5. SMS system to provide loan information

Electronic Home Loan System (eHLS) is under tender processing. Mobile apps, online application for deed and documents delivery and SMS system to provide loan information have been implemented. Loan agreement between IsDB and the government for the Rural and Peri-Urban Housing Finance Project (RPUHFP) has already been signed.

Bangladesh House Building Finance Corporation has been working tirelessly as a proud partner in establishing a Digital Bangladesh under vision-2021 announced by Honourable Prime Minister Sheikh Hasina. In this regard, the Corporation has taken up the technology and digital program with proper reforms of the existing technology for providing digital services to the customer. Significant achievements towards automation are as follows:

- At the headquarter of BHBFC, the intallation of a Modern Data Center has been under process with Oracle 12c database, IBM Database server, Application server, SAN storage, Router, Firewall and other necessary equipments.
- All the zonal, regional and branch offices of the Corporation have been provided with modern quality brand computer and other technology components.
- All branch offices have been interconnected with central server. Activities regarding closure of loan accounts are being done through central data center.
- Facility of payment of loan installment has been made through BEFTN, online banking and mobile banking.
- Loan information is provided to the borrower through SMS.
- Corprotion's website and mobile app have been updated and improved. Loan related information along with other information of BHBFC is being provided to the borrowers and the public through online.
- Development of a software namely 'Business Intelligence Software' (BIS) is under process. By this software, loan file tracking, overall data management on loan senction and disbursement and recovery management will be simplified.
- Online application process for recruitment in the Corporation has been introduced.
- E-file system has been started to accelerate file processing system.
- E-procurement system has been introduced for BHBFC's procurement.

Future plan

- E-Home Loan System is going to be implemented for making all kinds of loan processes automated
- Enterprise Resource Planning (ERP) software will be implemented to bring Corporation's work under automation.
- Development of Management Information System (MIS) software is in progress. It will collect data from multiple online systems, analyze the information and report data to aid in management decision making.
- Centralized salary system will be introduced for salary of all employees.
- Software for Human Resource Management (HRM) is under process.
- Loan ID card will be provided to all borrowers.
- Instant Video conference among managerial bodies and field level offices will be available soon.
- Monitoring every field office under CCTV surveillance is under processing.

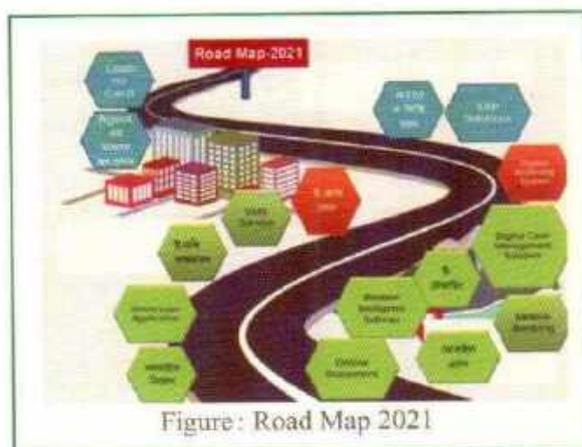


Figure: Road Map 2021

Thinking Green in Housing Finance



Bangladesh is one of the most populated countries of the world as well as one of the most victimized countries of environment pollution. Due to the pollutants and Green House Effects originated by the developed countries across the globe, Bangladesh is facing severe environmental threat. Green banking is a revolutionary move to change business practice in the banking sector for the sustainable expansion in the future. Now-a-days banks have started to think about being green. Bangladesh House Building Finance Corporation is not an exception in this regard to synchronize the befitting steps in any updated issue. 'Green' is essential to illustrate banks which impacts on the environment, environmental consciousness and eco-friendly performance in their activities. Policy for green banking was developed and regulated upon all scheduled banks by Bangladesh Bank on February 27, 2011.

- BHBFC feels a responsibility to participate with other banks as well as financial institutions in regard of green revolution to recreate a greener world for the next generation for survival. In the perspective of BHBFC, financing in Green Building project and encouraging appending the green building features in housing construction will get priority.
- Green Building-a high performance eco-friendly building designed, built, operated and disposed of in a resource-efficient manner with the aim to minimize the overall negative impact on the building environment, human health and natural environment.
- Corporation actually buys the biggest dream of the lower middle class people who leave no saving for the rest of the life. They expect to live in the house for next two or three generations. It is our opportunity to make them realize about the safety of the future generations.
- BHBFC invests on that land which has the facility of gas, water and electricity. It is relevant to Green Housing. We ensure a healthy environment friendly atmosphere for living.

- It is our pre-condition to construct building by keeping side space according to the approved plan. BHBFC plays a vital role to establish well planned housing and in the long run well planned Bangladesh. Keeping side space is environment friendly and people get place for growing plants. We inspire people to grow plants.
- In this stand point, BHBFC already takes many steps regarding Green Financing with patronization of Ministry of Finance as well as Bangladesh Bank.
- We ensure the maximum utilization of the land by maintaining building code, position of the building approved plan and structural design.
- We always investigate the building's interior position also to ensure sufficient light and air. It is a characteristic of Green Building as well.
- Energy efficient and environment friendly mortgages have the potentiality to be a game changer in the delivery of affordable housing. It is very much urgent to meet the challenge for home owners to be motivated to take the steps into energy efficient living.

Few other steps to be taken in coming years in the point of Green Financing :

- Proper management of daily garbage and recycling and re-using of this will be executed through Rural and Peri-Urban Loans. In these areas, we finance in low interest to help the poor people. At the same time, it saves the misuse of arable land. It is BHBFC's vision to organize the unplanned rural and peri urban areas into well planned areas. Here, people are inspired to use renewable energy, bio-gas and bio-plant, because in village there is no proper drainage system. People can use solar panel system also.
- We are trying to implement an innovative idea about Green Building like hollow-brick technology, fast track system etc. This will surely reduce 25% of the construction cost.
- It is our slogan to ensure sustainable, planned and developed living for future Bangladesh.

নিরীক্ষা প্রতিবেদন



Audit Report

Pinaki & Co.
Chartered Accountants

A. Matin & Co.
Chartered Accountants

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT OF

Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC)

22, Purana Paltan, Dhaka-1000.

REPORT ON THE AUDIT OF THE FINANCIAL STATEMENTS

We have audited the financial statements of Bangladesh House Building Finance Corporation which comprise of the Statement of Financial Position as at June 30, 2018 Statement of Profit and Loss Account, Statement of Changes in Equity, Statement of Cash Flow and notes to the financial statements for the year then ended including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects the financial position of the Bangladesh House Building Finance Corporation as at June 30, 2018 and of its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRSs), Instruction from Ministry of Finance, General Regulation, 1979, Govt. of the people's Republic of Bangladesh and prescribed format of the Corporation.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing (ISAs) as adopted by the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB); Our responsibilities under those standards are further described in the auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report. We maintained our independence in accordance with the International Ethics Standards Board for accountants Code of Ethics for professional Accountants (IESBA Code), as adopted by the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB Code of Ethics) and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with IESBA Code and the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB) Bye laws. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance of the Financial Statement

Management is responsible for the preparation of financial statement in accordance with the accounting policies of the Company, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statement that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statement, management is responsible for assessing the Bangladesh House Building Finance Corporation ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operation or has no realistic alternative but to do so.

Pinaki & Co.
Chartered Accountants

A. Matin & Co.
Chartered Accountants

Those charged with governance are responsible for overseeing the Bangladesh House Building Finance Corporation financial reporting process.

Auditor's Responsibilities For The Audit of the Financial Statement

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statement as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISA will always detect a material misstatement when it exists. Misstatement can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statement, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstance, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Bangladesh House Building Finance Corporation internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made.
- ▶ Conclude on the appropriateness of the Board of Director's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the entity's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the entity to cease to continue as a going concern.

Pinaki & Co.
Chartered Accountants

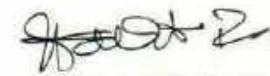
A. Matin & Co.
Chartered Accountants

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with applicable sections of the Company Act-1994, Instruction from Ministry of Finance, General Regulation-1979, Govt. of the People's Republic of Bangladesh and other applicable laws and regulations we also report that:

- ▶ We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit and made due verification thereof;
- ▶ In our opinion, the Bangladesh House Building Finance Corporation as required by law has kept proper books of accounts, so far as it appeared from our examination of those books.
- ▶ The financial statements dealt with by the report are in agreement with the books of accounts;
- ▶ The expenditure incurred was for the purpose of the Bangladesh House Building Finance Corporation.


(Pinaki Das, FCA)
Pinaki & Company
Chartered Accountants

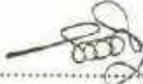

(A.K. Abdul Matin, FCA)
A. Matin & Co.
Chartered Accountants

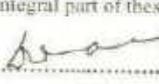
BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Statement of Financial Position
As at 30th June, 2018

PROPERTY AND ASSETS	Notes	AMOUNT IN TK.	
		2017-2018	2016-2017
Loans and Advances	4	27,486,355,929	26,605,405,795
Loans and Advances Unclassified	4.1	28,600,690,591	28,034,890,806
Less: Deferred Interest on Unclassified Loan	4.1	3,480,752,232	3,306,000,286
		25,119,938,359	24,728,890,520
Loans and Advances Classified	4.1	2,366,417,569	1,876,515,275
Fixed Asset (Capital Expenditure)	5	94,028,125	74,272,598
Stocks of stationery		2,033,495	1,313,047
Advances	6	805,189,472	694,734,546
Other Assets		4,868,241,495	8,214,149,550
Sundry Debtors	7	59,911,336	63,725,708
Advance Income Tax	8	4,643,672,416	7,959,678,786
Saleable House Property	9	164,657,743	190,745,056
Sundries Loan	10	789,200	-
Fixed Deposit Receipt (FDR)	11	4,011,443,458	4,488,797,450
Investment in Share	12	37,235,000	37,235,000
Cash at Bank	13	2,120,384,847	644,054,420
Total Property and Assets		39,425,701,022	40,759,962,406
CAPITAL AND LIABILITIES			
Authorized Capital		1,100,000,000	1,100,000,000
Capital Fund and Reserve		20,323,298,509	19,491,249,772
Paid-up Capital	14	1,100,000,000	1,100,000,000
Reserve Fund	15	141,277,581	137,277,581
Tax Free Reserve	16	1,214,390,257	1,214,390,257
Debenture Redemption Fund	17	17,867,630,671	17,039,581,934
Reserve for Bad and Doubtful Debts	18	943,434,482	874,184,760
Redeemable Debentures	19	3,945,000,000	3,945,000,000
Advance and Deposits - made by govt.	20	127,132,000	127,132,000
Government Loan	21	7,930,000,000	6,546,250,000
Other liabilities		6,156,836,031	9,776,145,874
Sundry Creditors	22	86,406,734	75,720,423
Sundries Loan	23	220,844	175,675
Interest Suspense Account	24	595,353,339	533,292,429
Adjustment Account for Unpaid Expenses	25	97,351,402	84,075,261
Deferred Interest on Debentures	26	-	-
Compensatory Fund	27	39,433,370	39,433,370
Provision for Income Tax	28	5,319,049,580	9,024,984,773
Advance Rent Received		30,911	218,793
Provision for loss on Share Investment	29	18,989,850	18,245,150
Total Capital and Liabilities		39,425,701,022	40,759,962,406
Off Balance Sheet Item:	46		
Deferred Interest on Unclassified Loan (as per contra)		3,480,752,232	3,306,000,286

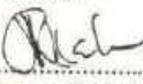
The annexed Notes form an integral part of these Financial statements.

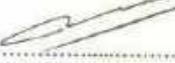

Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA, FCMA, CIFRS(UK)
Chairman

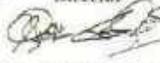

Debasish Chakrabarty
Managing Director


Neelufar Ahmed
Director


Md. Moniruzzaman
Director


Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury
Director


Tapon Kumar Ghosh
Director

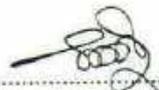

Chamu Gopal Ghosh
General Manager


Ashrafuzzaman Khan
DGM (A & F)

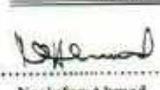
SIGNED IN TERMS OF OUR ANNEXED REPORT OF EVEN DATE

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
PROFIT AND LOSS ACCOUNT (Accrual Basis)
FOR THE YEAR ENDED 30th JUNE 2018

	Notes	AMOUNT IN TK.	
		2017-2018	2016-2017
A. INCOME:			
Interest on Loan	30	2,269,280,174	2,289,420,187
Building Rents	31	51,401,823	49,889,870
Interest on Investment	32	263,872,719	181,716,385
Sale of Application Forms		2,654,212	3,041,786
Loan Application Fees		18,880,776	9,168,141
Inspection Fees		12,615,294	8,721,469
Recovery of Law Charge & Saleable House Property		8,050,824	2,024,314
Transfer Fees		407,100	519,550
Interest on Advance to Employees		23,409,548	21,522,441
Sale of Assets		1,433,061	
Miscellaneous		5,818,382	934,024
		2,657,823,914	2,566,958,167
B. EXPENDITURE			
Establishment Charges	33	532,278,133	531,504,403
Directors Fees & Expenses		606,000	699,200
Auditors' Fees		600,000	300,685
Technical Fees		-	2,100
Rent, Rates, Taxes, Insurance & Lighting	34	23,832,025	20,575,670
Legal Expenses		411,610	392,798
Postage, Telegrams & Telephone Charges		5,265,587	2,762,737
Printing & Stationery		7,620,002	4,671,303
Publicity & Advertisement		3,348,512	3,933,368
Depreciation on Fixed Assets		15,677,537	15,070,070
Repairs & Maintenance		20,378,534	12,938,837
Other Expenses	35	40,076,618	24,504,575
Interest on Debenture	36	195,571,528	207,510,972
Interest on Bangladesh Govt. Deposit & Paid up Capital	37	223,415,126	181,621,375
Subscription		200,000	100,000
CSR Expense		200,000	1,307,900
Total Expenditure Before Bad Debt Provision		1,069,481,212	1,007,895,993
Profit for the year (A-B)		1,588,342,702	1,559,062,174
Add/Less: Prior Year Adjustment		44,598,210	14,517,584
Net Profit Before Bad Debt Provision		1,632,940,912	1,573,579,758
Add/Less: Bad & Doubtful Debt adjustment		69,249,722	35,470,141
Add/Back: From Provision for loss on Share Investment		744,700	3,723,500
Net Profit Before Taxation		1,562,946,490	1,612,773,399
Less: Provision for Taxation		730,897,753	791,277,690
Net Profit available for Distribution		832,048,737	821,495,709
Distribution of Net Profit			
General Reserve		2,000,000	2,000,000
Building Reserve		2,000,000	2,000,000
Debenture Redemption Fund		828,048,737	817,495,709
		832,048,737	821,495,709


 Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA, FCMA,
 CIFRS(UK) Chairman


 Debasish Chakrabarty
 Managing Director


 Neelufar Ahmed
 Director


 Md. Moniruzzaman
 Director

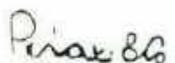

 Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury
 Director


 Tapon Kumar Ghosh
 Director


 Chanu Gopal Ghosh
 General Manager

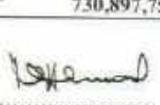
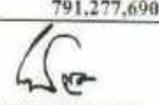
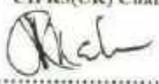
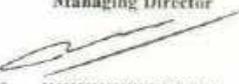

 Ashrafuzzaman Khan
 DGM (A & F)

SIGNED IN TERMS OF OUR ANNEXED REPORT OF EVEN DATE


Pinax & Company
 Chartered Accountants
 Dated: Dhaka.
 15.12.2019


A. Matin & Co.
 Chartered Accountants

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Profit and Loss Account (Cash Basis)
For the year ended 30th June 2018

	Notes	AMOUNT IN TK.	
		2017-2018	2016-2017
A. INCOME:			
Interest on Loan	38	2,443,235,508	2,612,644,036
Building Rents	39	63,445,026	33,060,121
Interest on Investment	40	256,396,974	154,311,079
Sale of Application Forms		2,654,212	3,041,786
Loan Application Fees		18,880,776	9,168,141
Inspection Fees		12,771,994	8,721,469
Recovery of Law Charge		50,750	2,024,314
Transfer Fees		407,100	519,550
Interest on Advance to Employees		22,369,584	30,231,261
Income on saleable House Property		7,999,974	-
Sale of Asset		1,433,061	-
Miscellaneous		5,655,987	934,024
		2,835,300,946	2,854,655,781
B. EXPENDITURE			
Establishment Charges	41	491,570,743	531,504,403
Directors Fees		606,000	699,200
Auditors' Fees		250,000	300,685
Technical Fees		-	2,100
Rent, Rates, Taxes, Insurance & Lighting	42	23,432,957	20,575,670
Law Charges		411,610	392,798
Postage, Telegrams, & Telephone Charges		5,148,187	2,762,737
Printing & Stationery		7,682,163	4,671,303
Publicity & Advertisement		3,348,512	3,933,368
Repairs & Maintenance		20,377,887	12,938,837
Other Expense	43	35,841,851	24,504,575
Interest on Debenture	44	195,571,528	207,510,972
Interest on Bangladesh Govt. Deposit & Paid up Capital	45	223,415,125	181,621,375
Subscription		200,000	100,000
CSR Expense		200,000	1,307,900
Total Expenditure		1,008,056,563	992,825,923
Profit for the year (A-B)		1,827,244,383	1,861,829,858
Tax on Profit (40.00%)		730,897,753	791,277,690
 Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA, FCMA, CIFRS(UK) Chairman			
 Debusish Chakrabarty Managing Director			
 Neelufar Ahmed Director			
 Md. Moniruzzaman Director			
 Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury Director			
 Tapon Kumar Ghosh Director			
 Chanu Gopal Ghosh General Manager			
 Ashrafuzzaman Khan DGM (A & F)			

SIGNED IN TERMS OF OUR ANNEXED REPORT OF EVEN DATE

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Statement of Changes in Equity

For the year ended 30th June 2018

Particulars	Amount in Taka					
	Paid Up Capital	General Reserve	Building Reserve	Tax Free Reserve	Debenture Redemption Fund	Total
Balance as at 1st July 2017	1,100,000,000	67,415,911	69,861,670	1,214,390,257	17,039,581,934	19,491,249,772
Net Profit available for Distribution	-	2,000,000	2,000,000	-	828,048,737	832,048,737
Adjustment During the Year	-	-	-	-	-	-
Balance as at 30th June 2018	1,100,000,000	69,415,911	71,861,670	1,214,390,257	17,867,630,671	20,323,298,509

For the year ended 30th June 2017

Particulars	Amount in Taka					
	Paid Up Capital	General Reserve	Building Reserve	Tax Free Reserve	Debenture Redemption Fund	Total
Balance as at 1st July 2016	1,100,000,000	65,415,911	67,861,670	1,214,390,257	16,222,086,223	18,669,754,061
Net Profit available for Distribution	-	2,000,000	2,000,000	-	817,495,711	821,495,711
Adjustment During the Year	-	-	-	-	-	-
Balance as at 30 June 2017	1,100,000,000	67,415,911	69,861,670	1,214,390,257	17,039,581,934	19,491,249,772


 Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA, FCMA, CIFRS
 (UK)
 Chairman


 Md. Moniruzzaman
 Director


 Debasish Chakrabarty
 Managing Director


 Tapon Kumar Ghosh
 Director


 Neelufar Ahmed
 Director


 Chanu Gopal Ghoshi
 General Manager


 Prof. Dr. Md. Hamayun Kabir Chowdhury
 Director


 Ashrafuzzaman Khan
 DGM (A & F)



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Cash Flow Statement

For the year ended 30th June 2018

Particulars	2017-2018 Taka	2016-2017 Taka	Net Changes		Total Taka
			Inflows	Outflows	
Operating Activities:					
Net Profit for the Year					1,588,342,702
Add: Non-cash item-Depreciation					15,677,537
					1,604,020,239
Changes in Operation					
Loans & Advances	27,486,355,929	26,605,405,795		880,950,134	
Stocks	2,033,495	1,313,047		720,448	
Advances	805,189,472	694,734,546		110,454,926	
Advance Income Tax	4,643,672,416	7,959,678,786	3,316,006,370		
Sundry Debtors	59,911,336	63,725,708	3,814,372		
Sundry Creditors	86,406,734	75,720,423	10,686,311		
Unpaid Expenses	97,351,402	84,075,261	13,276,141		
Sundries Loan (Assets)	789,200	-		789,200	
Sundries Loan (Liabilities)	220,844	175,675	45,169		
Interest Suspense Account	595,353,339	533,292,429	62,060,910		
Net Cash provided by Operating Activities	33,777,284,168	36,018,121,670	3,405,889,274	992,914,708	2,412,974,566
Changes in Investing Activities:					
Fixed Deposit Receipt (FDR)	4,011,443,458	4,488,797,450	477,353,992		
Investment in Share	37,235,000	37,235,000	-		
Saleable House Property	164,657,743	190,745,056	26,087,313		
Fixed Asset (Capital Expenditure)	109,705,663	74,272,598		35,433,065	
Net Cash used in Investing Activities	4,323,041,864	4,791,050,104	503,441,305	35,433,065	468,008,240

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Cash Flow Statement

For the year ended 30th June 2018

Particulars	2017-2018	2016-2017	Net Changes		Total Taka
	Taka	Taka	Inflows	Outflows	
Changes in Financing Activities:					
Paid Up Capital	1,100,000,000	1,100,000,000	-	-	
Redeemable Debentures	3,945,000,000	3,945,000,000	-	-	
Interest on Redeemable Debentures:					
Compensatory Fund	39,433,371	39,433,371	-	-	
Govt. Loan	7,930,000,000	6,546,250,000	1,383,750,000		
Advanced Rent Received	30,911	218,793		187,882	
Net Cash used in Financing Activities	13,014,464,282	11,630,902,164	1,383,750,000	187,882	1,383,562,118
EXTRA ORDINARY ITEM:					
Add: Prior year Adjustment					44,598,210
Net Changes Cash in Hand and with Bank					4,436,832,946
Add: Cash at Bank at the beginning of the Year					1,476,330,427
Cash at Bank at the end of the year					644,054,420
					2,120,384,847

			
Prof. Dr. Md. Sahim Uddin, FCA, FCMA, CIFRS (UK) Chairman	Md. Moniruzzaman Director	Neelufar Ahmed Director	Ashrafuzzaman Khan DGM (A & F)
			
Tapon Kumar Ghosh Director	Channu Gopal Ghosh General Manager		

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

1 Reporting Entity

1.1 Corporation Profile:

House Building Finance Corporation was established in 1952 under an Act of Government as a specialized housing finance institution in the public sector. After the independence of Bangladesh in December, 1971, its operations continued with the name and style of Bangladesh House Building Finance Corporation. Under the Presidential Order No. - 7 of 1973. The Corporation falls under the administrative and regulatory control of Financial Institutions Division, Ministry of Finance, Government of the Peoples Republic of Bangladesh. It is a public sector Corporation with government holding 100% of its ownership.

1.2 Nature of Business

The main activities of the Corporation are to provide loan for construction, repairs and remodeling of residential houses and flats.

1.3 Regulatory Regime for Corporation

The Bangladesh House Building Finance Corporation carries on its business / activities in accordance with the following orders, regulations and directives issued from Financial Institutions Division, Ministry of Finance, Government of Bangladesh :

Bangladesh House Building Finance Corporation President Order No.-7, 1973;
Bangladesh House Building Finance Corporation (General) Regulations 1979;
Bangladesh House Building Finance Corporation(Loan) Regulations 1996(Amended 1999);
Bangladesh House Building Finance Corporation(Direct Sale of Mortgage Property)Rules,1977;
Bangladesh House Building Finance Corporation(Issue of & Redemption of Debenture)Rules, 1983;
Any other directives from the Financial Institutions Division of Ministry of Finance (GOB).

1.4 Components of Financial Statements

Statement of Financial Position As at 30th June 2018
Statement of Comprehensive Income (Accrual Basis) For the year ended 30th June 2018
Statement of Comprehensive Income (Cash Basis) For the year ended 30th June 2018
Statement of Changes in Equity For the year ended 30th June 2018
Statement of Cash Flows For the year-ended 30th June 2018

1.5 Particulars of Board of Directors

Name of Directors	Designation with BHBFC	Entities where they have interest	Position
Prof. Dr. Md. Salim Uddin FCA,FCMA,CIFRS(UK)	Chairman	University of Chittagong	Professor, Accounting Department
Mr. Debasish Chakrabarty	Director	BHBFC	Managing Director
Neelufar Ahmed	Director	Prime Minister Office	Director General-ii (Additional Secretary)
Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury	Director	Jagannath University	Professor & Chairman Marketing Department
Mr. Md. Moniruzzaman	Director	Ministry of Housing & Public Works	Additional Secretary
Mr. Tapon Kumar Ghosh	Director	--	Banker

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

1.6 Board Meeting held

13 (Thirteen) Board Meetings were held during the financial year 2017-2018.

1.7 Audit Committee

In order to ensure and improve the system of Internal Control of the Corporation's operations and to assist the Board of Directors in discharging its responsibilities, the Corporation has an audit committee comprising of the following members:

Name	Designation
Md. Moiruzzaman Additional Secretary Ministry of Housing & Public Works	Chairman
Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury Professor & Chairman, Marketing Department Jagannath University	Member
Mr. Tapon Kumar Ghosh Deputy Managing Director (Rtd.) Janata Bank Ltd.	Member

1.8 Audit Committee Meeting held

02 (Two) Audit Committee Meetings were held during the financial year 2017-2018.

2 Basis of Presentation of Financial Statement

2.1 Basis of Measurement

The financial statements have been prepared on the historical cost convention and therefore, have not been taken into consideration the effect of inflation.

2.2 Going Concern

The Corporation has adequate resources to continue its operation for the foreseeable future. As such the Directors continue to adopt going concern basis in preparing the financial statements.

2.3 Segment Reporting

No segment reporting is applicable for the Corporation, as the Corporation has only one reportable segment and the operation of the Corporation is within the geographical territory of Bangladesh.

2.4 Statement of Compliance

The financial statements have been prepared in accordance with the Bangladesh House Building Finance Corporation (General) Regulation, 1979 and as per relevant directives and guidelines of Ministry of Finance on a going concern concept. The financial statements of the Corporation have been prepared on accrual basis. A separate Profit and Loss Account on cash basis has also been prepared for the purpose of income taxes.

2.5 Presentation of Financial Statements

The presentation of the Financial Statements has been made in accordance with the Bangladesh House Building Finance Corporation (General) Regulations, 1979.

2.6 Reporting Period

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements For the year ended 30th June 2018

The reporting period of the Corporation covers one financial year from 01 July 2017 to 30 June 2018 consistently.

2.7 Reporting Currency

The financial statements are prepared and presented in Bangladesh currency (Taka) which is Corporation's functional currency.

2.8 Comparative Information and Re-arrangement thereof

Comparative information has been disclosed in respect of all numerical information in the financial statements and also narrative and descriptive information where it is relevant for understanding of the current years' financial information. Figures for the previous year have been rearranged wherever considered necessary to ensure better comparison with current year.

2.9 Key Accounting Estimates and Judgements

The preparation of financial statements in conformity with General Regulation-1979 including President's Order-7 of 1973 requires management to make the judgements, estimates and assumptions that affect the application of the accounting policies and reported amounts of assets and liabilities, income and expenses and for contingent assets and contingent liabilities that require disclosures during and at the date of the financial statements. Actual results may differ from these estimates. Estimates and underlying assumptions are reviewed as going concern basis. Revisions of the accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised and in any future periods affected. In particular, the key areas of estimation, uncertain and critical judgements in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements include depreciation, accrued expenses, stocks, other payables and deferred liability.

2.10 Approval of Financial Statements

The Financial Statements have been approved by the Board of directors as on2019

3 Accounting Principles and Policies

The accounting principles and policies in respect of material items of the financial statements set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements.

3.1 Income Recognition

Income on account of interest is recognised when the significant risk and rewards of ownership have been transferred to the Corporation, the associated cost and possible return can be estimated reliably and there is no continuing management involvement with the interest and in view of the above concept the interest is accounted for in the following manner:

- | | |
|--|---|
| a) In case of un-classified Loan | : Recoverable Interest credited to Income Account
& the rest is treated as OBSI |
| b) In case of Loan classified
as Sub-standard, Doubtful & Bad | : Realised Interest is treated as income and the
rest is credited to Interest suspense A/c |
| c) Interest on Investment in FDR | : Calculated on daily product basis & is accounted for
on accrual basis |
| d) Rental Income from property | : Accounted for on accrual basis. |

3.2 Fixed Capital Expenditure

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2018

3.2.1 Recognition and Measurement

These are capitalised at cost of acquisition and subsequently stated at cost less accumulated depreciation in compliance with the benchmark treatment of fixed capital expenditure. The cost of acquisition of an asset comprises its purchase price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition for its intended use inclusive of inward freight, duties and non-refundable taxes. In a situation where it can clearly be demonstrated that expenditure has resulted in an increase of future economic benefit expected to be obtained from the continued use of the assets, the expenditures capitalised as an additional cost of the assets.

3.2.2 Maintenance Activities

Expenditure incurred after the assets have been put into operation, such as repairs & maintenance is normally charged off as revenue expenditure in the period.

3.2.3 Retirement and Disposal

On retirement or otherwise disposal of fixed capital expenditure, the cost and accumulated depreciation are eliminated and any gain or loss on such disposal is reflected in the Profit and Loss Account which is determined with reference to the net book value of the assets and net sales proceeds.

3.2.4 Depreciation

Land is held on a freehold basis and not depreciated as usual practice. In respect of all other fixed capital expenditure, depreciation is provided to amortise the cost of the assets after commissioning, over their expected useful economic lives by using the straight line method. Full year's depreciation is charged on additions and no depreciation is provided on retirement, irrespective of date of addition or retirement respectively.

The annual depreciation has been calculated at the following rates and years:

Particulars	Estimated Life(Years)
Building Super Structure	40
Building Sanitation	17
Lift	10
Electrical Installation	10
Office Equipment	7
Office Machinery	7
Furniture & Fixture	17
Vehicle	5
Computer Installation	7
Library Books	7
Croceries & Others	2
Gas Lir	7

3.3 Impairment

Impairment of Assets, the carrying amount of non-financial assets other than inventories are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the assets' recoverable amount is estimated and impairment losses are recognised in profit and loss account. No such indication of impairment has been observed till to date.

3.4 Intangible Assets

There is no existence of such type of assets during the year.

3.5 Investment in Shares

Investment in shares of listed companies are valued at Market price being lower of cost.

3.6 Stocks of stationery

Stock are stated at cost value.



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2018

3.7 Loan Classification

Being controlled by Ministry of Finance (MoF), the BHBFC follows the Ministry's guidelines on classification of its loan portfolio. Classification of loan was introduced for the first time in 1999-2000 in the Corporation. As per guidance of MoF, the rates applied for calculation of provision are as follows:

Classification Criteria	Rate of Provision	Due Installment
(a) Unclassified Loans & Advances	1%	Below 24
(b) Substandard loans & Advances	5%	24 and below 36
(c) Doubtful loans & Advances	25%	36 and below 60
(d) Bad loans & Advances	50%	60 and above

3.8 Creditors and Accrued Expenses

Liabilities are recognised for amount to be paid in future for goods and services received whether or not billed by the supplier.

3.9 Cash in Hand and with Bank

For the purposes of the Balance Sheet and the Cash Flow Statement cash in hand and cash at bank balances represent, those are convertible to known amounts of cash and are subject to an insignificant risks of changes in value and are not restricted to use.

3.10 Provisions

A provision is recognised on the Balance Sheet date if, as a result of past events, should the Corporation has legal or constructive obligation that can be estimated reliably and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation.

3.1 Income Tax Expense

Income tax expense comprises current tax. Income tax expense is recognised in profit and loss account. Provision for income tax has been made @ 40.00% as prescribed on accounting profit calculated on cash basis considering the Corporation's previous practice.

3.12 Employee Benefits

The Corporation has accounted for and disclosed employee benefit schemes. The cost of employee benefits is charged as revenue expenditure in the period to which the contributions relate. The Corporation's employee benefit schemes include the following:

Represents recognised contributory government provident fund for all of its permanent employees. Assets of provident fund are yet to be held in a separate trustee to administer the fund as per the relevant rules.

3.13 Miscellaneous & Other Expenses:

Lunch allowance comparative figure is restated for better presentation.

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

4 Loans and Advances

Name of the Branches	General	Multi	Probash Bandhu	Nagar Bandhu	Pallima	Abashon	Abandoned Property	30.06.2018 (Taka)	30.06.2017 (Taka)
Uttara Branch	2,181,742,032	30,138,150	8,080,470	376,105,975	6,153,164	34,618,978	-	2,636,838,769	2,635,912,324
Dharmoadi	1,114,075,092	64,408,256	-	441,006,516	-	-	-	1,619,489,864	1,689,178,507
Jarabari	2,470,647,361	183,706,811	-	525,100,537	5,457,411	-	-	3,184,892,120	3,366,378,033
Mirpur	3,629,279,981	95,815,460	8,959,494	418,937,511	-	8,299,841	4,571,937	4,165,864,223	4,363,656,504
Gulshan	2,765,222,981	35,896,621	1,207,972	508,520,444	-	13,850,761	-	3,324,698,779	3,292,286,790
Savar	641,213,660	8,583,260	-	-	107,368,759	23,123,061	-	780,288,240	1,123,782,342
Narayanganj	224,258,951	71,248,599	-	-	13,709,847	19,301,321	-	328,518,518	281,549,522
Chittagong	1,969,922,936	74,848,224	-	179,402,848	16,038,626	25,725,091	-	2,265,937,725	2,274,865,851
Comilla	447,147,421	10,686,679	-	-	20,823,091	-	-	478,657,191	-
Noakhali	994,416,468	12,202,383	-	-	55,341,679	-	-	561,960,530	-
Rangamati	124,022,335	-	17,084,833	-	-	-	-	143,107,169	-
Khulna	1,498,120,754	141,090,452	-	-	-	-	13,724,774	1,652,935,981	2,405,874,073
Jessore	449,289,689	6,350,475	-	-	71,296,757	10,009,659	775,181	538,321,762	-
Kushtia	207,221,354	73,230,825	-	-	16,344,329	5,257,161	427,738	302,481,407	-
Rajshahi	1,032,194,601	72,968,731	110,076,482	-	-	5,018,838	68,217	1,220,326,669	2,074,146,260
Pabna	315,483,564	8,813,649	-	-	43,668,801	8,242,323	614,660	376,822,998	-
Bagura	469,260,257	14,782,115	-	-	47,585,783	-	-	531,628,156	-
Srinagarj	140,767,592	106,864	-	-	56,293,278	3,517,452	276,237	200,021,424	-
Fariapur	349,964,087	30,397,806	-	-	43,637,399	-	-	423,999,253	-
Gopalganj	119,501,651	-	-	-	33,150,453	-	-	152,652,104	-
Dhujpur	383,323,421	1,051,418	-	-	30,136,081	7,683,715	88,038	422,282,673	-
Burisdal	1,213,773,193	12,982,054	-	-	78,436,266	3,009,643	124,818	1,305,191,513	1,234,399,869
Sylhet	289,808,013	659,855	4,531,378	-	44,445,326	-	-	342,579,034	487,992,107
Steinmangol	181,963,484	-	-	-	22,673,936	-	-	204,637,419	-
Tangail	511,677,374	23,001,538	-	-	56,483,539	-	-	591,162,451	-
Jamalpur	280,215,806	24,918,929	-	-	77,457,580	-	-	382,592,315	-
Kishoreganj	197,811,597	2,797,114	-	-	41,456,222	-	84,826	245,496,523	-
Rangpur	1,193,066,715	14,526,628	3,346,764	-	131,181,941	1,011,411	380,919	1,341,067,613	1,587,181,477
Mymensingh	1,112,481,801	26,606,210	-	-	103,558,098	2,099,431	-	1,244,655,540	2,094,202,521
	26,008,774,170	1,041,879,169	153,287,393	2,449,073,831	1,122,677,566	170,278,687	21,137,345	30,967,108,161	29,911,406,081
								3,480,752,232	3,306,000,286
								27,486,355,929	26,605,405,795

Less: Deferred Interest on Unclassified Loan

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

* Details of Probash Bandhu, Nagar Bandhu, Pallima & Abashon:

Name of the Branches	Probash Bandhu			Total	Nagar Bandhu			Total
	Single	Group	Flat		Single	Group	Flat	
Uttara Branch	8,080,470	-	-	8,080,470	87,216,682	14,555,734	274,333,559	376,105,975
Dhanmondi	-	-	-	-	64,045,890	4,862,425	372,098,200	441,006,516
Mirpur	1,010,411	7,949,083	-	8,959,494	70,800,215	32,123,907	316,013,389	418,937,511
Gulshan	-	1,207,972	-	1,207,972	140,467,184	41,615,058	326,438,203	508,520,444
Jatrabari	-	-	-	-	53,535,591	16,139,909	455,435,037	525,100,537
Chittagong	-	-	-	-	109,707,032	-	69,695,816	179,402,848
Rangamati	17,084,833	-	-	17,084,833	-	-	-	-
Rajshahi	64,071,209	24,890,517	21,114,756	110,076,482	-	-	-	-
Sylhet	4,531,378	-	-	4,531,378	-	-	-	-
Kishoreganj	3,346,764	-	-	3,346,764	-	-	-	-
Total	98,125,065	34,047,572	21,114,756	153,287,393	525,772,593	109,287,033	1,814,014,205	2,449,073,831

Name of the Branches	Pallima			Total	Abashon			Total
	Single	Group	Flat		Unnayan	Meramot	Total	
Uttara Branch	6,153,164	-	-	6,153,164	34,618,978	-	34,618,978	34,618,978
Mirpur	-	-	-	-	4,816,319	3,483,522	8,299,841	8,299,841
Gulshan	-	-	-	-	13,850,761	-	13,850,761	13,850,761
Savar	90,174,854	17,193,404	-	107,368,259	23,123,061	-	23,123,061	23,123,061
Jatrabari	5,437,411	-	-	5,437,411	-	-	-	-
Narayanganj	13,709,647	-	-	13,709,647	19,301,321	-	19,301,321	19,301,321
Chittagong	16,038,626	-	-	16,038,626	24,233,900	1,491,191	25,725,091	25,725,091
Comilla	20,823,091	-	-	20,823,091	-	-	-	-
Naokhali	55,341,679	-	-	55,341,679	-	-	-	-

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2018

Jessore	71,296,757	-	-	71,296,757	10,609,659	-	10,609,659
Kushia	16,344,329	-	-	16,344,329	5,257,161	-	5,257,161
Rajshahi		-	-	-	5,018,838	-	5,018,838
Pabna	43,668,801	-	-	43,668,801	8,242,323	-	8,242,323
Bagura	47,585,783	-	-	47,585,783	-	-	-
Sirajganj	40,926,411	15,366,867	-	56,293,278	2,517,452	-	2,517,452
Faridpur	43,637,299	-	-	43,637,299	-	-	-
Gopalganj	33,150,453	-	-	33,150,453	-	-	-
Rangpur	103,631,986	25,527,866	2,022,090	131,181,941	1,011,411	-	1,011,411
Dinajpur	30,136,081	-	-	30,136,081	7,683,715	-	7,683,715
Sylhet	44,445,326	-	-	44,445,326	3,009,643	-	3,009,643
Sreemongol	22,673,936	-	-	22,673,936	-	-	-
Mymensingh	67,918,359	35,639,738	-	103,558,098	2,009,431	-	2,009,431
Tangail	48,450,116	8,033,423	-	56,483,539	-	-	-
Jamalpur	62,613,920	14,843,660	-	77,457,580	-	-	-
Kishoreganj	35,579,691	5,876,530	-	41,456,222	-	-	-
Barisal	78,436,266	-	-	78,436,266	-	-	-
Total	998,173,988	122,481,489	2,022,090	1,122,677,566	165,303,974	4,974,713	170,278,687



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

4.1. Loan & Advances Un-classified & Classified

Name of the Branch Offices	Outstanding	Un-classified			Classified			30.06.2017 Taka	30.06.2018 Taka	30.06.2017 Taka
		Deferred Interest	30.06.2018 Taka	30.06.2017 Taka	Sub-standard	Doubtful	Bad			
1 Utara Branch	2,459,649,196	346,807,824	2,112,841,262	2,193,739,660	96,955,872	47,614,083	32,619,618	177,189,573	92,552,051	
2 Dharmoadi	1,392,897,814	161,037,160	1,231,860,655	1,380,026,119	102,698,808	52,783,607	71,109,634	226,592,050	139,881,511	
3 Jatrahari	2,835,317,158	353,321,554	2,481,995,604	2,790,314,364	161,870,362	77,744,810	109,959,770	349,374,901	226,703,679	
4 Mirpur	3,942,458,224	552,371,737	3,390,086,486	3,613,919,284	84,849,438	35,194,265	103,162,297	223,406,000	203,671,887	
5 Gohalan	3,031,394,191	416,580,154	2,614,814,037	2,716,877,073	165,052,208	69,130,148	59,122,232	293,304,558	164,075,508	
6 Sovar	755,736,988	64,207,512	691,529,476	560,105,323	10,959,457	3,889,192	9,702,604	24,551,253	19,863,489	
7 Faridpur	388,966,841	37,555,639	351,411,202	320,181,449	12,640,955	1,745,122	20,640,355	35,032,412	27,910,477	
8 Gopalganj	152,652,104	9,867,177	142,784,927	107,926,506	-	-	-	-	-	
9 Total(1-8)	14,959,072,516	1,941,748,767	13,017,323,749	988,213,278	635,033,099	288,101,227	406,516,589	1,329,650,835	47,773,966	
10 Narayanganj	240,618,856	16,993,966	223,624,890	173,394,025	8,199,169	5,190,605	74,309,889	87,899,663	95,573,284	
11 Chittagong	3,048,734,163	297,279,337	1,751,454,826	1,802,299,874	109,000,547	28,860,969	79,342,047	217,203,562	115,646,703	
12 Coenilla	465,086,415	53,873,247	411,613,168	385,912,531	3,598,290	1,487,248	8,485,238	13,570,776	22,665,774	
13 Noakhali	549,763,748	53,607,797	496,155,951	430,578,583	8,372,755	-	3,424,028	12,196,782	8,061,726	
14 Rangamati	141,107,169	13,485,214	127,621,955	106,472,544	-	-	-	-	-	
15 Total(10-14)	3,445,310,350	434,839,561	3,010,470,789	2,727,263,533	129,570,760	35,738,822	165,501,291	330,870,783	146,372,203	
16 Khulna	1,421,889,020	157,752,034	1,263,936,986	1,237,442,077	38,925,379	17,991,768	174,329,814	321,246,061	235,837,457	
17 Jessore	520,310,188	58,752,698	461,557,590	431,339,716	8,781,607	2,321,068	6,908,899	18,011,574	12,251,707	
18 Kustia	197,236,999	20,074,817	177,662,182	173,372,298	16,150,067	11,682,338	76,912,003	104,744,408	111,938,693	
19 Total(16-18)	2,139,326,207	236,579,459	1,903,156,748	1,832,145,091	63,857,052	31,995,175	258,150,715	354,002,942	360,027,857	
20 Rajshahi	1,173,330,836	126,664,049	1,046,666,787	982,485,817	10,391,276	4,899,107	31,705,130	46,996,033	55,959,422	
21 Pabna	357,881,971	33,064,544	324,817,437	281,985,046	16,166,147	2,774,881	18,941,028	22,943,833	12,934,220	
22 Bogura	508,684,322	49,809,242	458,815,040	409,756,987	14,139,013	2,578,957	6,225,863	22,943,833	15,598,862	
23 Sirajgonj	396,416,901	12,978,245	383,438,656	326,264,667	3,256,300	-	348,222	3,694,522	276,237	
24 Total(20-23)	2,236,314,030	222,516,120	2,013,797,910	1,800,492,517	43,953,215	7,478,865	41,054,117	92,485,416	84,768,741	
25 Barisal	1,234,239,447	160,601,942	1,073,557,505	1,009,668,589	26,364,832	21,461,998	23,145,217	70,972,066	74,905,026	
26 Sylhet	339,517,174	38,809,603	300,647,571	266,890,142	-	2,937,042	124,818	3,061,860	4,317,380	
27 Sreenagar	191,962,537	21,175,098	170,787,438	149,708,987	3,084,111	3,265,014	4,325,727	12,674,883	9,044,943	
28 Total(25-27)	1,765,699,158	220,706,643	1,544,992,515	1,416,599,129	29,448,963	29,664,083	27,595,762	86,708,809	13,362,323	
29 Rangpur	1,293,626,264	149,741,579	1,143,884,685	1,001,708,480	18,985,478	14,061,333	14,394,539	47,441,350	67,141,873	
30 Dinapur	412,500,336	43,674,121	368,826,214	314,917,259	3,257,211	4,149,284	2,375,822	9,782,337	35,598,952	
31 Total(29-30)	1,706,126,599	193,415,700	1,512,710,899	1,316,625,739	22,242,709	18,210,617	16,770,361	57,223,687	102,740,825	
32 Mymensingh	1,213,897,868	128,501,864	1,085,396,004	955,417,942	507,221	6,923,848	23,266,033	30,757,672	36,767,068	
33 Tangail	507,894,736	60,291,374	447,603,362	463,564,977	502,065	4,680,960	18,035,450	21,267,495	27,560,452	
34 Jamalpur	324,079,778	24,451,589	299,628,209	212,735,479	8,206,880	-	50,365,657	55,512,537	56,985,895	
35 Kishoreganj	242,539,330	17,701,175	224,838,155	168,043,721	-	177,347	2,799,846	2,917,193	2,794,003	
36 Total(32-35)	2,348,431,722	230,945,982	2,117,485,740	1,790,702,119	9,336,166	11,741,275	94,397,656	115,475,097	124,107,417	
Grand Total	28,600,090,591	3,480,752,232	25,119,338,359	24,728,890,520	933,441,994	422,929,263	1,010,464,322	2,366,417,569	1,876,515,275	

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2018

5. Fixed Asset (Capital Expenditure)

Amount in Taka

Particulars	Cost			Rate %	Year	Depreciation			Written down value as at 30 June 2018
	Balance as at 01 July 2017	Addition during the year	Prior year Adjustment			Balance as at 30 June 2018	Charged during the year	Prior year Adjustment	
Lease Hold Land	6,818,554	-	-	-	-	-	-	-	6,818,554
Building Super Structure	78,091,276	-	-	2.5	40	1,952,282	4,421,896	40,381,712	37,709,564
Building Sanitation	1,244,844	-	-	6	17	876,988	73,226	950,215	294,630
Lift	7,043,800	-	-	10	10	4,804,300	704,380	5,508,680	1,535,120
Electrical Installation	10,448,776	82,088	5,342,105	10	10	7,443,265	519,063	2,621,968	2,566,791
Office Equipment	5,015,091	933,279	72,850	15	7	1,924,468	831,612	2,689,953	3,185,567
Office Machinery	7,055	22,000	7,055	15	7	7,055	3,142,86	3,143	18,857
Furniture & Fixture	15,797,823	2,640,701	339,452	6	17	5,262,551	1,112,538	6,157,238	11,941,834
Vehicle	30,120,000	5,996,000	17,150,000	20	5	26,272,000	3,793,200	12,915,200	6,050,800
Computer Installation	24,143,963	21,199,905	136,900	15	7	15,250,547	6,458,138	21,570,680	23,636,287
Library Books	382,882	49,800	32,844	15	7	218,095	56,685	235,585	164,253
Croceries & Others	279,465	210,008	106,512	50	2	210,334	173,269	277,091	105,869
Gas Line	-	-	-	15	7	-	-	-	-
Balance as at 30 June 2018	179,493,530	31,133,779	23,187,718			105,120,930	15,677,537	27,487,002	93,311,463
Balance as at 30 June 2017	212,978,904	6,523,332	40,108,705			130,273,052	15,070,070	40,222,190	105,120,930
									74,272,597

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2018

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2018	Amount (Tk) 30.06.2017
6	Advances		
	The above balances is made up as follows		
	Advance to Offices (Note: 6.1)	782,708,049	671,943,970
	Inter Office Difference (Note: 6.2)	22,481,423	22,790,576
		805,189,472	694,734,546
6.1	Advance to Offices		
	Miscellaneous	22,848,133	7,053,979
	House Building Advance	705,766,638	634,296,900
	Motor Cycle loan	43,256,740	17,288,385
	Computer/Laptop	10,790,238	13,253,786
	Advance Against Legal Expenses	35,000	35,000
	Advance Against TA/DA	11,300	15,920
		782,708,049	671,943,970
*	Office wise break up of Advance to Offices		
	Head Office	765,825,296	668,492,605
	ECS Division	87,950	112,800
	Uttara Branch	1,716,350	164,498
	Dhanmondi	891,089	1,349,426
	Jatrabari	2,387,336	-
	Mirpur	928,498	12,100
	Gulshan	1,880,000	-
	Savar	450,000	-
	Narayangonj	1,237,750	1,416,000
	Chittagong	336,443	66,443
	Comilla	413,195	-
	Noakhali	385,850	-
	Khulna	216,270	20,394
	Jessore	462,817	-
	Rajshahi	543,983	256,546
	Bogura	140,000	-
	Barisal	926,100	-
	Sirajgonj	100,665	-
	Faridpur	715,450	-
	Rangpur	851,832	48,158
	Dinajpur	245,730	-
	Sylhet	329,660	-
	Mymensingh	-	-
	Tangail	505,000	-
	Jamalpur	663,890	-
	Mymensingh	466,875	5,000
		782,708,049	671,943,970
6.2	Inter Office Difference		
	Dhanmondi	2,000	-
	Mirpur	-	61,505
	Savar	-	206,033
	Narayangonj	52,250	-
	Pabna	26,400	-
	Rangpur	-	17,719
	Mymensingh	25,625	-
	Branch to Branch office	22,375,148	22,505,319
		22,481,423	22,790,576
7	Sundry Debtors		
	The above balances is made up as follows		



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2018	Amount (Tk) 30.06.2017
	Rent Receivable (Note: 7.1)	21,168,624	32,458,740
	Interest Receivable	38,742,712	31,266,968
		59,911,336	63,725,708

7.1 Rent Receivable

The above balances is made up as follows:

ECS Division	10,454,070	22,685,154
Chittagong Zone	10,714,554	9,773,586
	21,168,624	32,458,740

8 Advance Income Tax

The above balances is made up as follows:

Tax Deducted at Source	577,466,188	548,217,336
Advance Income Tax	4,066,206,229	7,411,461,451
	4,643,672,416	7,959,678,786

* Details Income tax status of the corporation are shown in Annexure-A

9 Saleable House Property

The above balances is made up as follows:

Uttara Branch	1,759,585	1,759,585
Dhanmondi	1,929,975	1,929,975
Mirpur	1,420,930	-
Jatrabari	3,102,312	3,829,082
Gulshan	4,033,098	4,863,963
Savar	2,142,563	12,209,635
Narayanganj	4,926,921	4,900,571
Chittagong	-	7,906,168
Comilla	5,813,584	-
Neakhali	2,092,584	-
Khulna	47,522,188	75,124,711
Jessore	2,042,992	-
Kushtia	17,971,418	-
Rajshahi	46,268,225	55,360,120
Bogura	335,672	-
Faridpur	9,451,890	-
Barisal	-	-
Rangpur	720,046	2,771,367
Dinajpur	1,746,055	-
Mymensingh	2,859,282	20,089,880
Tangail	1,039,096	-
Jamalpur	6,116,113	-
Kishoregonj	1,363,214	-
	164,657,743	190,745,056

10 Sundries Loan

Opening Balance

Add: Addition during the year

Note:10.01

Less: Adjustment during the year

	-	-
	789,200	-
	789,200	-
	-	-

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2018

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2018	Amount (Tk) 30.06.2017
		789,200	-

10.01 Addition of Sundries Loan

Mymensingh	789,200	-
Total	789,200	-

11 Fixed Deposit Receipt (FDR)

Sl. No.	Name of Bank	Interest Rate	Amount in Taka 30.06.2018	Amount in Taka 30.06.2017
1	Rupali Bank Ltd.	5.50%	1,816,184,936	1,061,019,950
2	ICB	6.00%	271,668,558	934,762,805
3	Janata Bank Ltd.	6.25%	150,000,000	650,000,000
4	BKB	5.50%	424,267,303	453,375,000
5	BDBL	5.50%	367,269,878	103,439,955
6	Sonali Bank Ltd.	10.50%	81,440,000	155,074,161
7	Karmasangstan Bank	10.50%	75,290,605	50,000,000
8	EXIM Bank Ltd.	10.50%	81,440,000	205,896,414
9	Standard Bank Ltd.	10.50%	413,976,101	266,178,103
10	Social Islami Bank Ltd.	10.50%	209,121,528	370,000,000
11	AB Bank Ltd.	10.50%	51,733,488	50,000,000
12	IFIC Bank Ltd.		69,051,062	50,000,000
13	Brac Bank Ltd.		-	70,000,000
			-	69,051,062
	Total		4,011,443,458	4,488,797,450

12 Investment in Share

3,723,500 Ordinary Share of ICB Islamic Bank Ltd.

Tk. 10 each - at cost

	37,235,000	37,235,000
--	------------	------------

Market value

	18,245,150	18,989,850
--	------------	------------

Provision for Loss on Share Investment

	18,989,850	18,245,150
--	------------	------------

The investment in listed securities have been stated at fair market value being lower of cost.

13 Cash at Bank

The above balances is made up as follows

Bank Deposit Accounts	(Note-13.1)	1,992,000,858	596,474,712
Bank Collection Accounts	(Note:13.2)	128,383,990	47,579,708
		2,120,384,847	644,054,420

13.1 Bank Deposit Accounts

The above balances is made up as follows

Sonali Bank A/C-112	1,419,618	6,043,500
SND Account : NBL	71,397,661	72,808,678
Janata Bank SND-293	2,143,054	26,963,017
Janata Bank SND-305	1,502,880,202	2,383,483
Janata Bank CD-2892-7	1,855,081	906,929
National Bank A/C No.3593	7,256,949	4,607,780
National Bank A/C No. 806	236,360	229,874

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2018	Amount (Tk) 30.06.2017
	Janata Bank-00100347-2	(3,529,588)	(1,429,612)
	Zonal & Regional, Off. SND A/c	-	497,298,224
	Branch Manager's SND (General)	321,734,956	-
	Branch Manager's SND (Multi)	51,655,328	-
	Loan Disbursement A/c	27,846,325	(10,137,164)
	Loan Disbursement A/c	(3,010,585)	-
	Zonal & Regional Off. Exp. A/c	-	(3,209,998)
	Standard Chartered A/C No. 02266873-01	-	10,000
	Standard Chartered A/C No.02-1308049-01	11,962,730	-
	Branch Manager Expenditure A/c	3,487,587	-
	Branch Manager Expenditure A/c	(5,334,819)	-
	Sonali Bank A/C No. 33001237	-	-
		1,992,000,858	596,474,712

13.2 Bank Collection Accounts

	General	Multi	Flat	Total	Total
Uttara Branch	472,401			472,401	464,460
Dhanmendi	11,558,323	3,134,708		14,693,031	3,361,079
Jatrabari	11,089,904	3,498,214	3,434,655	18,022,773	2,411,331
Mirpur	30,000	10,000	18,015	58,015	18,015
Gulshan	10,544,293	2,368,880	2,382,402	15,295,575	3,385,116
Savar	10,227,442	647,650		10,875,092	1,628,064
Chittagong	5,805,668	786,081		6,591,749	3,426,013
Comilla	4,907,804	1,213,916		6,121,720	-
Noakhali	9,914,576	880,599		10,795,175	-
Khulna				-	518,347
Jessore		619,377		619,377	-
Kushtia	290,727			290,727	-
Rajshahi	4,658,628	1,325,341		5,983,969	7,497,941
Pabna	78,665	2,500		81,165	-
Bogura	476,112	193,500		669,612	-
Sirajgonj	2,054,115	182,500		2,236,615	-
Barisal				-	362,680
Sylhet	240,800			240,800	-
Faridpur	567,805			567,805	-
Rangpur	7,771,364	401,141		8,172,506	13,185,838
Dinajpur	256,500			256,500	-
Mymensingh	8,188,612	1,397,520		9,586,132	11,320,824
Tangail	3,190,340	450,867		3,641,207	-
Jamalpur	5,752,640	459,000		6,211,640	-
Kishoregonj	252,700			252,700	-
Barisal	646,000	104,800		750,800	-
NBL				5,886,904	-
SCB				10,000	-
	98,975,419	17,676,595	5,835,072	128,383,990	47,579,708

14 Capital Fund

Authorised Capital:	1,100,000,000	1,100,000,000
Paid-up Capital:		
Share Capital Originally Subscribed	50,000,000	50,000,000
Add: Interest Accrued Capitalized upto 30-06-1978	48,296,500	48,296,500
Subscribed during the year 1991-92	250,000,000	250,000,000
Subscribed during the year 1992-93	250,000,000	250,000,000
Subscribed during the year 1993-94	374,600,000	374,600,000
Subscribed during the year 2008-09	127,103,500	127,103,500
	1,100,000,000	1,100,000,000



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2018	Amount (Tk) 30.06.2017
--------	-------------	---------------------------	---------------------------

* Fully paid up by Government of Bangladesh bearing interest at 2% Per annum.

15 Reserve Fund

The above balances is made up as follows:

General Reserve	(Note:15.1)	69,415,911	67,415,911
Building Reserve	(Note:15.2)	71,861,670	69,861,670
		141,277,581	137,277,581

15.1 General Reserve

The above balances is made up as follows:

Opening Balance	67,415,911	65,415,911
Add: During the year	2,000,000	2,000,000
Closing Balance	69,415,911	67,415,911

15.2 Building Reserve

The above balances is made up as follows:

Opening Balance	69,861,670	67,861,670
Add: During the year	2,000,000	2,000,000
Closing Balance	71,861,670	69,861,670

16 Tax Free Reserve

The above balances is made up as follows:

Opening Balance	1,214,390,257	1,214,390,257
Add: During the year	-	-
Closing Balance	1,214,390,257	1,214,390,257

17 Debenture Redemption Fund

The above balances is made up as follows:

Opening Balance	17,039,581,934	16,222,086,225
Add: Appropriation of profit of current year	828,048,737	817,495,709
Closing Balance	17,867,630,671	17,039,581,934

18 Reserve for Bad and Doubtful Debts

The above balances is made up as follows:

Opening Balance	874,184,760	909,654,901
Less: Adjustment	-	36,445,115
Add: Addition	69,249,722	974,974
	943,434,482	874,184,760

Break up of Excess Bad & Doubtful Debts Reserve

Particular	Opening Balance	Addition	Adjustment	Closing Balance
Un-classified	280,348,908	5,657,998		286,006,906

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

Sl No:	Particulars		Amount (Tk) 30.06.2018	Amount (Tk) 30.06.2017
	Substandard	29,672,151	16,999,948	46,672,099
	Doubtful	77,372,426	28,359,890	105,732,316
	Bad	486,791,275	18,231,886	505,023,161
	Total	874,184,760	69,249,722	943,434,482

19 Redeemable Debentures

The above balances is made up as follows

Bangladesh Bank		3,945,000,000	3,945,000,000
Other Scheduled Bank		-	-
		3,945,000,000	3,945,000,000

20 Advance and Deposits - made by govt.

The above balances is made up as follows

Fixed Deposit	(Note: 20.1)	75,000,000	75,000,000
Refundable Deposit	(Note: 20.2)	52,132,000	52,132,000
		127,132,000	127,132,000

20.1 Fixed Deposit

The above balances is made up as follows

2% Fixed Deposit		35,000,000	35,000,000
3% Fixed Deposit		40,000,000	40,000,000
		75,000,000	75,000,000

20.2 Refundable Deposit

The above balances is made up as follows

6% Interest Bearing		26,000,000	26,000,000
6.25% Interest Bearing		23,632,000	23,632,000
6.50% Interest Bearing		2,500,000	2,500,000
		52,132,000	52,132,000

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

SI No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2018	Amount (Tk) 30.06.2017
--------	-------------	---------------------------	---------------------------

21 Government Loan

Introduced during the year 2009-2010	1,275,000,000	1,350,000,000
Introduced during the year 2010-2011	517,500,000	546,250,000
Introduced during the year 2011-2012	237,500,000	250,000,000
Introduced during the year 2012-2013	400,000,000	400,000,000
Introduced during the year 2013-2014	500,000,000	500,000,000
Introduced during the year 2015-2016	2,000,000,000	2,000,000,000
Introduced during the year 2016-2017	1,500,000,000	1,500,000,000
Introduced during the year 2017-2018	1,500,000,000	-
	7,930,000,000	6,546,250,000

Maturity period of govt. loan is 20 years. Principal shall be paid in 6 month installment basis after expiry of grace period of five years. But interest @ 3% would be payable from the first year.

22 Sundry Creditors

Details are given below

Name of Office

Head Office	6,446,961	3,282,700
ECS Division	35,755,599	35,582,472
Uttara Branch	55,000	45,000
Dhanmondi	97,000	97,000
Jatrabari	1,328,210	827,256
Mirpur	54,684	170,864
Gulshan	4,764,663	1,062,129
Savar	404,340	207,672
Narayanganj	419,505	269,449.52
Chittagong	8,912,475	7,843,861
Khulna	1,909,399	3,909,719
Rajshahi	12,724,791	14,572,360
Sylhet	10,754	16,499
Rangpur	39,468	199,844
Comilla	1,888,953	-
Noakhali	5,233	-
Jessore	113,951	-
Kushtia	6,581,916	-
Dinajpur	791,873	-
Pabna	4,136	-
Tangail	1,598,874	-
Jamalpur	1,819,183	-
Mymensingh	679,767	7,633,599
	86,406,734	75,720,423

23 Sundries Loan

Opening Balance	175,675	-
Chittagong	131,708	-
Khulna	84,011	30,000
Kishoregonj	5,125	-
Gulshan	-	8,300
Narayanganj	-	105,000
Sylhet	-	11,500
Mymensingh	-	20,875
	396,519	175,675
Less: Adjustment during the year	175,675	-
	220,844	175,675

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2018	Amount (Tk) 30.06.2017
--------	-------------	---------------------------	---------------------------

24 Interest Suspense Account

Details are given below

Uttara Branch	33,804,363	24,716,356
Dhanmondi	40,952,630	30,183,387
Jatrabari	78,043,585	69,221,633
Mirpur	52,707,428	55,240,278
Gulshan	58,784,467	39,253,212
Savar	6,243,656	16,744,463
Narayanganj	30,412,251	30,433,330
Chittagong	52,406,219	43,655,386
Khulna	70,334,390	109,679,504
Rajshahi	12,926,252	17,963,988
Barisal	20,614,375	20,665,181
Sylhet	617,778	3,009,767
Rangpur	11,157,325	20,118,625
Comilla	3,698,066	-
Noukhali	2,814,476	-
Kushtia	38,827,559	-
Jessore	4,339,639	-
Pabna	2,993,692	-
Bogra	3,847,274	-
Sirajgonj	427,168	-
Faridpur	11,707,945	-
Dinajpur	2,423,555	-
Sreemongal	3,392,188	-
Tangail	10,426,996	-
Jamalpur	26,911,527	-
Kishoregonj	1,653,975	-
Mymensingh	12,884,621	52,467,321
	595,353,339	533,292,429

25 Adjustment Account for Unpaid Expenses

Details are given below

Head Office	45,587,243	38,844,650
ECS Division	11,529,425	9,629,333
Uttara Branch	3,000,000	2,200,000
Dhanmondi	2,274,119	2,017,701
Jatrabari	2,086,594	2,500,000
Mirpur	1,800,000	2,305,641
Gulshan	2,132,338	2,688,890
Savar	1,000,000	2,300,000
Narayanganj	1,022,500	959,200
Chittagong	4,738,449	3,837,391
Khulna	3,000,000	5,050,510
Rajshahi	1,725,000	4,972,354
Barisal	1,000,000	1,000,000
Sylhet	1,093,465	1,154,969
Rangpur	1,250,000	1,755,847
Comilla	794,843	-

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2018	Amount (Tk) 30.06.2017
	Noakhali	887,814	-
	Rangamati	437,664	-
	Jessore	1,839,272	-
	Kustia	1,000,000	-
	Pabna	944,325	-
	Sirajgonj	305,000	-
	Bogra	1,137,510	-
	Faridpur	1,053,830	-
	Gopalganj	700,000	-
	Dinajpur	755,091	-
	Sreemongal	271,157	-
	Mymensingh	1,221,000	2,858,773
	Tangail	809,763	-
	Jamalpur	1,500,000	-
	Kishoregonj	455,000	-
		97,351,402	84,075,261
26	Deferred Interest on Debentures		
	The above balances is made up as follows		
	Opening Balance	-	6,825,000
	Add: Charged during the year	-	207,510,972
		-	214,335,972
	Less: Paid during the year	-	214,335,972
	Closing Balance	-	-
27	Compensatory Fund		
	The above balances is made up as follows		
	Opening Balance	39,433,370	39,433,370
	Less: Adjustment during the year	-	-
	Closing Balance	39,433,370	39,433,370
28	Provision for Income Tax		
	The above balances is made up as follows		
	Opening Balance	9,024,984,773	8,233,707,083
	Add: Provision for the year @ 40% on Net Profit	730,897,753	791,277,690
		9,755,882,526	9,024,984,773
	Less: Adjustment during the year	4,436,832,946	-
	Closing Balance	5,319,049,580	9,024,984,773
	* Details Income tax status of the corporation are shown in Annexure-A		
29	Provision for loss on Share Investment		
	The above balances is made up as follows		
	Opening Balance	18,245,150	21,968,650
	Add: Addition during the year	744,700	-
		18,989,850	21,968,650
	Less: Adjustment during the year	-	3,723,500
	Closing Balance	18,989,850	18,245,150



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2018

30 Interest on Loan

The above balances is made up as follows:

Particulars	General	Mutli	Nagor Bondhu (Sin.+Group+Flat)	Prabash Bandhu (Sin.+Group+Flat)	Pallima (Sin.+Group+Flat)	Abashon Umayon	Abashon Maramot	Taka 2017-2018	Taka 2016-2017
Utara Braoch	175,318,045	1,295,684	41,893,450	299,178	99,464	1,337,588	-	220,243,409	231,490,833
Dharmouddi	91,744,434	3,954,500	40,126,018	-	-	-	-	135,824,952	158,861,666
Mirpur	302,528,464	6,638,640	37,957,213	326,696	-	129,929	143,306	347,724,247	383,163,667
Gulshan	223,147,264	6,660,326	39,834,873	16,918	-	509,431	-	270,168,812	282,624,926
Savar	39,684,405	278,470	-	-	3,942,935	1,087,695	-	44,893,505	63,025,129
Dhaka South (Jarrabari)	206,513,451	10,800,011	51,268,566	-	65,611	-	-	268,647,639	300,212,094
Narayngom	13,829,385	2,271,272	-	-	246,212	701,132	-	17,048,000	13,567,083
Chittagong	155,560,616	3,921,572	13,021,064	-	406,272	754,177	42,491	173,706,192	239,456,416
Cornilla	27,406,411	262,559	-	-	526,693	-	-	28,195,663	-
Neskhali	30,715,505	421,040	-	-	1,969,450	-	-	33,105,995	-
Rangamati	7,538,777	-	-	-	-	-	-	7,538,727	-
Khulna	97,033,424	8,103,843	-	-	-	-	-	105,137,267	148,647,970
Jessore	35,884,870	217,895	-	-	-	-	-	36,102,765	-
Khulna	13,501,350	4,764,138	-	-	374,029	92,861	-	18,872,378	-
Rajshahi	67,903,822	4,510,266	1,718,283	-	2,553,583	101,581	-	76,787,534	-
Pabna	18,364,086	1,039,223	-	-	1,388,736	209,062	-	20,801,108	-
Bogra	30,097,496	412,482	-	-	1,299,855	-	-	31,804,832	-
Sirajgonj	10,311,477	-	-	-	-	-	-	10,311,477	-
Faridpur	22,618,621	2,415,552	-	-	1,620,343	-	-	26,654,516	-
Gopalganj	8,197,590	-	-	-	-	-	-	8,197,590	-
Rangpur	82,270,053	895,366	-	-	4,095,614	11,411	-	87,272,444	-
Dinajpur	27,424,523	60,229	-	-	1,151,995	183,351	-	28,820,098	-
Sylhet	23,127,174	52,589	-	148,539	1,485,702	124,547	-	24,938,551	-
Sreenongal	12,001,394	-	-	-	856,633	-	-	12,858,027	-
Mymensingh	68,156,813	1,067,685	-	-	3,241,939	60,664	-	72,527,102	-
Taungal	38,010,051	-	-	-	2,750,844	-	-	38,010,051	-
Jamalpur	17,555,932	1,705,269	-	-	-	-	-	21,992,044	-
Kishoregonj	12,707,169	1,491	-	-	-	-	-	12,708,659	-
Barisal	87,965,585	370,744	-	-	850,257	-	-	88,286,587	-
Total	1,946,193,137	62,060,845	725,819,466	791,331	28,926,168	5,303,430	185,797	2,269,280,174	2,289,420,187

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2018

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2018	Amount (Tk) 30.06.2017
--------	-------------	---------------------------	---------------------------

31 Building Rents

The above balances is made up as follows

ECS Division	33,307,604	33,325,837
Chittagong Zone	16,320,814	15,089,556
Khulna Zone	1,773,405	1,474,477
	51,401,823	49,889,870

32 Interest on Investment

Details are given below

	FDR		SND	
Head Office	253,947,642	954,579	254,902,221	169,918,858
Uttara Branch	-	384,867	384,867	535,210
Dhammondi	-	387,833	387,833	823,150
Jatrabari	-	565,244	565,244	955,824
Mirpur	-	1,161,420	1,161,420	1,747,409
Gulshan	-	808,318	808,318	1,526,020
Savar	-	162,572	162,572	273,264
Narayanganj	-	133,528	133,528	161,294
Chittagong	-	906,843	906,843	1,579,902
Khulna	-	457,809	457,809	850,717
Rajshahi	-	392,530	392,530	1,253,185
Barisal	-	-	-	75,314
Sylhet	-	179,100	179,100	529,775
Rangpur	-	100,453	100,453	766,227
Noakhali	-	237,047	237,047	-
Rangamati	-	201,722	201,722	-
Comilla	-	265,937	265,937	-
Jessore	-	248,050	248,050	-
Khustia	-	354,603	354,603	-
Pabna	-	184,717	184,717	-
Bogra	-	277,777	277,777	-
Sirajgonj	-	85,465	85,465	-
Faridpur	-	80,892	80,892	-
Gopalganj	-	114,890	114,890	-
Dinajpur	-	389,113	389,113	-
Shreemongal	-	180,308	180,308	-
Tangail	-	228,353	228,353	-
Kishoregonj	-	24,787	24,787	-
Jamalpur	-	173,660	173,660	-
Mymensingh	-	282,660	282,660	720,237
Total	253,947,642	9,925,077	263,872,719	181,716,385

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2018	Amount (Tk) 30.06.2017
--------	-------------	---------------------------	---------------------------

33 Establishment Charges

Details are given below

Pay of Officer	154,479,700	151,274,962
Pay of Staff	29,484,459	27,764,374
Entertainment Allowances	73,780	125,889
Conveyance Allowances	361,336	445,820
House Rent Allowances	72,546,830	73,715,141
Education Allowances	2,261,923	2,446,140
Medical Allowances	8,905,177	9,223,786
Washing Allowances	148,100	158,947
Hill Allowances	157,978	142,108
Dearness Allowances	-	382,800
General/Festival Bonus	28,101,472	28,235,439
Incentive Bonus	82,836,911	79,424,790
Overtime	8,307,125	7,857,769
Pension Contribution	94,441,317	94,028,975
Bangla Noboborsho Allowance	2,617,781	2,518,940
Lunch allowance	22,374,865	22,155,500
Encashment of Earned Leave	15,279,268	18,329,566
Liverise & Uniform	502,163	972,938
Travelling & Transfer-Officer	4,359,747	4,085,785
Travelling & Transfer-Staff	81,627	106,066
Honourarium	856,175	666,140
Recreation Leave	4,100,400	7,442,528
	532,278,133	531,504,403

34 Rent, Rates, Taxes, Insurance & Lighting

Details are given below

Rent (Office)	15,247,622	10,410,885
Rates-WASA	1,513,684	1,989,606
Taxes	1,970,284	4,540,838
Insurance	1,035,441	759,727
Electricity & Gas	4,064,994	2,874,615
	23,832,025	20,575,670

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2018	Amount (Tk) 30.06.2017
	Details are given below		
	Conveyance and Transport Charges	5,340,385	5,064,096
	Petrol, Oil & Lubricant	4,213,802	3,795,022
	Business Development Expenses	11,225,667	7,153,753
	Entertainment Expenses	852,644	784,902
	Newspaper & Periodicals	647,747	607,787
	Conference	287,801	-
	Stamp/Reg. Fee's	3,700	36,459
	Welfare & Recreation	1,932,046	1,508,338
	Washing Charges	42,328	40,590
	Bank Commission	5,363,396	4,023,107
	Conservancy/Layout Cost	816,380	517,480
	Sweeping & Cleaning	106,207	177,990
	Training	3,258,393	720,038
	Shifting of Office	447,837	54,500
	Carriage & Cartage	9,000	3,135
	Seminar & Workshop	1,262,475	-
	Employee Recruitment Expense	4,201,955	-
	National Integrity Strategy	10,000	-
	Loss on Saleable House Property	-	-
	Miscellaneous	54,856	17,379
		40,076,618	24,504,575

36 Interest on Debentures

The above balances is made up as follows

Bangladesh Bank	195,571,528	207,510,972
Other Scheduled Bank	-	-
	195,571,528	207,510,972

37 Interest on Bangladesh Govt. Deposit & Paid up Capital

The above balances is made up as follows

Fixed Deposit	2,700,000	2,700,000
Refundable Deposit	3,199,500	3,199,500
Paid up Capital	22,000,000	22,000,000
Govt. Loan	195,515,626	153,721,875
	223,415,126	181,621,375

(Following notes from 38 to 45 are represented below for Cash Basis Profit and Loss Account)

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2018	Amount (Tk) 30.06.2017
38	Interest on Loan		
	The above balances is made up as follows		
	General	1,998,988,444	2,102,970,010
	Multi	220,587,464	298,051,061
	Nagar Bondhu (Sin.+Group+Flat)	199,165,195	-
	Probash Bondhu (Sin.+Group+Flat)	609,099	-
	Pallima Bondhu (Sin.+Group+Flat)	20,366,586	-
	Abashon Unnayon	2,903,273	-
	Abashon Maramot	615,446	-
	Flat	-	211,622,965
		2,443,235,508	2,612,644,036
39	Building Rents		
	The above balances is made up as follows		
	ECS Division	45,350,807	16,496,088
	Chittagong Zone	16,320,814	15,089,556
	Khulna Zone	1,773,405	1,474,477
		63,445,026	33,060,121
40	Interest on Investment		
	The above balances is made up as follows		
	Interest on Fixed Deposit	246,471,897	137,833,202
	Interest on SND A/c	9,925,077	16,477,877
		256,396,974	154,311,079
41	Establishment Charges		
	Details are given below		
	Pay of Officer	154,478,200	151,274,962
	Pay of Staff	29,437,891	27,764,374
	Entertainment Allowances	73,780	125,889
	Conveyance Allowances	361,336	445,820
	House Rent Allowances	72,546,830	73,715,141
	Education Allowances	2,261,923	2,446,140
	Medical Allowances	8,905,177	9,223,786
	Washing Allowances	148,100	158,947
	Hill Allowances	157,978	142,108
	Dearness Allowances	-	382,800
	Bangla Noboborsho allowance	2,617,781	2,518,940
	General Bonus	28,101,472	28,235,439
	Incentive Bonus	42,149,724	79,424,790
	Overtime	8,306,090	7,857,769
	Pension Contribution	94,441,317	94,028,975
	Group Insurance	-	-
	Lunch allowance	22,402,665	22,155,500
	Encashment of Earned Leave	15,279,268	18,329,566
	Leverise & Uniform	502,163	972,938
	Travelling & Transfer-Officer	4,360,847	4,085,785
	Travelling & Transfer-Staff	81,627	106,066
	Honourarium	856,175	666,140
	Recreation Leave	4,100,400	7,442,528
		491,570,743	491,570,743



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2018

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2018	Amount (Tk) 30.06.2017
--------	-------------	---------------------------	---------------------------

47 Expenditure

Details are given below:

Head Office	631,497,640	594,789,357
Building Division	84,464,845	80,764,175
Uttara Branch	26,608,354	19,067,974
Dhanmondi	15,371,785	18,166,058
Jatrabari	20,999,899	21,762,390
Mirpur	23,856,296	27,594,115
Gulshan	17,190,145	20,156,831
Savar	9,070,048	22,688,754
Narayanganj	10,124,525	9,876,598
Chittagong	29,494,084	40,918,539
Khulna	24,809,362	40,868,223
Rajshahi	22,750,272	41,385,122
Rangpur	13,412,677	19,927,501
Comilla	7,716,412	-
Noakhali	7,076,815	-
Rangamati	4,525,797	-
Jessore	9,514,986	-
Kushtia	8,714,422	-
Pabna	6,996,497	-
Bagura	10,925,192	-
Sirajganj	3,153,827	-
Faridpur	8,308,477	-
Gopalganj	4,875,157	-
Dinajpur	8,985,389	-
Barisal	11,772,886	9,854,010
Sylhet	10,541,517	10,830,079
Sreemongol	3,409,814	-
Tangail	7,009,346	-
Jamalpur	8,045,767	-
Kishoreganj	4,819,220	-
Mymensingh	13,439,764	29,246,266
Total Expenditure	1,069,481,212	1,007,895,993

48 Abandon Property

Dhaka Zone-4

Khulna	13,724,774	14,898,078
Rajshahi	68,217	959,113
Sylhet	124,818	124,818
Rangpur	380,919	468,957
Mymensingh	-	84,826
Mirpur	4,571,937	-
Jessore	775,181	-
Kushtia	427,738	-
Pabna	614,660	-
Sirajganj	276,237	-
Dinajpur	88,038	-
Kishoreganj	84,826	-
Total	21,137,345	21,057,729

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Statement of Income Tax Assessment Status
As at 30th June, 2018

Annexure-A

Assessment Year	Tax Provided	Tax Claimed by DCT	Tax Paid	Short/(Excess) Tax Paid	Short/(Excess) Claimed by DCT	Remarks
1	2	3	4	5 = 3-4	6 = 2-3	7
1993-1994	138,539,582	4,173,067	5,235,885	(1,062,798)	134,366,495	Pending in DCT Office for Final Assessment According to Supreme Court Order.
1994-1995	94,163,485	-	25,483,773	(25,483,773)	94,163,485	-db-
1995-1996	-	9,185,815	25,982,174	(16,796,359)	(9,185,815)	-db-
1996-1997	-	10,105,787	107,060,016	(96,954,249)	(10,105,767)	-db-
1997-1998	-	6,655,398	143,357,977	(136,702,579)	(6,655,398)	-db-
1998-1999	-	120,402,572	120,418,803	(16,231)	(120,402,572)	-db-
1999-2000	185,157,037	259,743,431	233,136,001	26,607,430	(74,586,394)	-db-
2000-2001	200,000,000	310,023,376	310,923,377	(1)	(110,023,376)	-db-
2001-2002	300,000,000	289,924,998	291,566,800	(1,641,802)	10,075,002	Pending in DCT Office
2002-2003	85,000,000	85,158,839	118,476,824	(33,311,985)	(158,839)	Pending in DCT Office
2003-2004	130,866,746	130,814,333	132,448,784	(1,634,461)	52,423	Pending in DCT Office
2004-2005	225,201,980	337,290,272	195,323,347	28,865,440	1,913,193	Pending in DCT Office
2005-2006	608,819,943	387,997,199	308,455,196	28,835,076	271,529,671	Pending in DCT Office
2006-2007	389,111,966	387,997,199	375,083,099	12,914,100	1,114,767	Pending in DCT Office
2007-2008	491,837,315	512,373,681	507,124,684	5,248,997	(20,536,366)	Pending in DCT Office
2008-2009	564,643,478	629,425,331	193,552,475	435,872,856	(64,781,853)	Pending in DCT Office
2011-2012	420,195,671	499,893,244	473,747,106	26,146,138	(79,497,573)	Pending in DCT Office
2015-2016	1,576,940,226	-	536,021,475	(536,021,475)	1,576,940,226	Pending in DCT Office
2016-2017	829,150,244	-	659,739,075	(659,739,075)	829,150,244	Pending in DCT Office
2017-2018	821,466,921	-	972,666,888	(972,666,888)	821,466,921	Pending in DCT Office
2018-2019	730,897,753	-	1,091,577,724	(1,091,577,724)	730,897,753	Pending in DCT Office
Total	7,792,192,349	3,817,356,120	6,826,475,483	(944,874,751)	2,422,471,553	Not Submitted
2011-2012	455,951,928	-	424,201,519	-	-	Adjustment
2011-2012	420,395,671	-	420,395,671	-	-	Adjustment
2015-2016	829,150,244	-	829,150,244	-	-	Adjustment
Grand Total	6,963,042,105	3,817,356,120	5,997,325,239	(944,874,751)	2,422,471,553	

বিএইচবিএফসি : সর্বশেষ দশ বছর

BHBFC : Last ten years

SL No.	Description	2008-09	2009-10	2010-11	2011-12	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-17	2017-18
1	Authorized Capital	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000
2	Paid-up-Capital	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000
3	Reserve Fund	129662	135785	130059	149838	158885	170562	177855	195724	137278	141278
4	Loan Balance (Debtenture)	104908	96775	85067	76608	71950	69584	58350	47250		
5	Debtenture Payment:										
6	Govt. Deposits & Loans	1271	16271	22021	24521	27250	32250	32250	51500	65462	79300
7	Tax Payment (Advance)	4357	6395	4737	4315	8014	5400	6327	6597	4644	7960
8	Provision for Tax	38782	43280	47483	50467	58444	66100	74045	82337	90249	53190
9	Other Liabilities	21621	17396	13928	73717	85694	66101	81414	90046	97761	61568
10	Total Capital & Liabilities	307244	320507	322188	325641	340704	357791	362141	385862	407599	394257
	(a) Loans & Advances (Balance)	249970	251123	251016	258340	280127	297472	302210	300582	266054	274864
	(b) Deferred Interest on Unclassified Loan (OBSI)	22362	21462	21067	22114	23955	26143	28406	30729	33060	34808
11	Fixed Assets	608	652	653	898	1052	1015	871	827	743	940
12	Cash at Bank (With FDR and share investment)	31767	36778	33617	30755	18056	15623	13734	35862	51700	61690
13	Other Assets	47281	53416	57968	57762	39659	3397	65828	72043	82141	48682
14	Total Assets	307244	320507	322188	325640	340704	357791	362141	385862	407599	394257
15	Total Income	23632	20447	21448	23413	26027	25742	24289	24258	25669	26578
16	Total Expenditure	10130	9946	10370	9169	9099	8114	8381	8775	10079	10695
17	Net Profit (before Tax)	14535	10808	11222	15179	18899	19317	15769	15568	16128	15629
18	Loan Sanctioned:										
	(a) Number	1206	1110	1254	1487	2101	1107	1154	1154	1301	991
	(b) Amount	23658	25000	25896	36647	53925	28518	31121	26091	35342	401661
19	Cumulative Loan Sanctioned:										
	(a) Number	69332	70442	71696	73183	75284	76391	77545	77545	79793	80784
	(b) Amount	381141	406941	432627	469474	523416	551934	583075	609166	644488	684649
20	Sanctioned Housing Units:										
	(a) Number	4403	4678	5558	6252	7388	3730	4508	4508	4534	6833
	(b) Cumulative Number	161648	166326	171884	178136	185524	189017	193525	197673	202991	207525
	umber of Branch Office									61	61

SL. No.	Description	2008-09	2009-10	2010-11	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-17	2017-18
21	Loan Disbursed:										
	(a) Number	24261	23401	22433	29808	43339	38990	27173	24798	27851	36645
	(b) Cumulative Amount	335011	358402	380869	410677	454016	493006	520179	544977	572916	609559
22	Recoverable Loan										
	(a) Amount	49749	51979	53946	54355	54272	53802	557042	56909	58342	56412
	(b) Cumulative Amount	547352	599341	653287	707642	761914	815716	871458	928367	986709	1043121
23	Loan Recovery										
	(a) Amount	35650	40455	41345	41877	45194	46296	48481	52304	54270	50651
	(b) Cumulative Amount	476251	516716	41345	599938	645132	691428	739909	792213	846483	897134
24	Un-Classified Loan	216612	213900	211600	222078	251695	276220	253225	253225	247288	251199
25	Classified Loan	33338	37223	39416	36262	25977	21252	20578	20578	18765	23664
	(a) Sub-Standard	10233	14112	14905	13462	8967	6995	6162	6162	5934	9334
	(b) Doubtful	5129	16487	9952	9664	5925	3467	3590	3590	3095	4229
	(c) Bad	17916	17406	14559	12936	11085	10790	10826	10826	9556	10100
26	Total Manpower	441	11	376	586	578	551	519	519	477	464
27	Number Of Zonal Office	9	11	14	14	14	14	14	14	10	10
28	Number Of Regional Office	13	1	11	11	15	15	15	15	14	14
29	Number of Branch Office	-	-	-	-	-	-	-	61	61	-

ফটো গ্যালারী



Photo Gallery



রাষ্ট্রপতি আদেশ-০৭ সংশ্লিষ্ট সভায় আগত সচিব মহোদয়কে ফুলেল অভ্যর্থনা জানান কর্পোরেশনের মাননীয় চেয়ারম্যান এবং অন্যান্য কর্মকর্তাবৃন্দ



জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল বাস্তবায়ন, শৃঙ্খলা ও আচরণবিধি শীর্ষক প্রশিক্ষণ কোর্সের উদ্বোধনী অনুষ্ঠান



হোটেল সোনারগাঁও-এ গৃহায়ন অর্থায়ন মেলা -২০১৭ এ অংশগ্রহণ



হোটেল সোনারগাঁও-এ গৃহায়ন অর্থায়ন মেলা-২০১৭ এ অংশগ্রহণ



কর্পোরেশনের ৪র্থ শ্রেণীর কর্মচারীদের শুদ্ধাচার বিষয়ক প্রশিক্ষণ কর্মশালা



স্থল বিতরণ ও আদায়ের লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে ভিডিও কনফারেন্স এর মাধ্যমে
অফিস প্রধানদের ব্যবস্থাপনা পরিচালকের নির্দেশনা প্রদান



কর্পোরেশনের কর্মকর্তা-কর্মচারীদের মেধাবী সম্ভানদের শিক্ষাবৃত্তি প্রদান



জোনাল/রিজিওনাল ম্যানেজারদের বাৎসরিক ব্যবসায়িক সভায় উপস্থিত কর্মকর্তাদের একাংশ



গৃহায়ন অর্থায়ন মেলার স্পঙ্গর হিসেবে চুক্তি স্বাক্ষর অনুষ্ঠান



শোকারহ ১৫ আগস্ট উদযাপন



ব্যবসায়িক পর্যালোচনা সভা



রিহাব ফেয়ার -২০১৭ অনুষ্ঠান এর শুভ উদ্বোধন



গৃহায়ন অর্থায়ন মেলা ২০১৭ অনুষ্ঠান



নাগরিক সেবায় উদ্ভাবন বিষয়ক প্রশিক্ষণ কর্মশালা

অফিসসমূহের তালিকা ও ঠিকানা

Office Lists and Addresses

জোনাল অফিস, ঢাকা উত্তর	
<p>ট্রিপিকাল রাফা টাওয়ার (৩য় তলা) বাড়ি নং- ২, রোড নং-১২, সেক্টর-০৬, উত্তরা, ঢাকা ০২-৪৮৯৫৫০৫১, ০২-৭৯১১৩৫৬ ০১৫৫০-০৫১০৬৩ ০১৫৫০-০৫১০৬৪ zm.dhakanorth@bhbfc.gov.bd info.dhakanorth@bhbfc.gov.bd</p>	
ঢাকা উত্তর প্রধান শাখা	গুলশান শাখা
<p>ট্রিপিকাল রাফা টাওয়ার (৩য় তলা) বাড়ি নং- ২, রোড নং-১২, সেক্টর-০৬, উত্তরা, ঢাকা ০২-৪৮৯৫৫০৫২ ০১৫৫০-০৫১০৬৫ ০১৫৫০-০৫১০৬৬ bm.uttara@bhbfc.gov.bd, br.uttara@bhbfc.gov.bd</p>	<p>খ-১২/২, শাহজাদপুর (প্রগতি সরণি), গুলশান, ঢাকা ০২-৫৫০৪৮০৪১, ০২-৫৫০৪৮১৯৪ ০১৫৫০-০৫১০৭৩ ০১৫৫০-০৫১০৭৪ bm.gulshan@bhbfc.gov.bd br.gulshan@bhbfc.gov.bd</p>
মিরপুর শাখা	পল্লবী শাখা
<p>প্রশিকা ভবন (৪র্থ তলা) আই/১-গ, সেকশন-২, মিরপুর, ঢাকা ০২-৯০০১০৯০, ০২-৯০১৩১৩১ ০১৫৫০-০৫১০৭৫ ০১৫৫০-০৫১০৭৬ bm.mirpur@bhbfc.gov.bd br.mirpur@bhbfc.gov.bd</p>	<p>১২/বি, এভিনিউ-১, প্লট নং-৯১ (৩য় তলা), কালশী রোড, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬ ০২-৫৫০৭১৮৯১ ০১৫৫০-০৫১০৭৯ ০১৫৫০-০৫১০৮০ bm.pallabi@bhbfc.gov.bd br.pallabi@bhbfc.gov.bd</p>
ধানমন্ডি শাখা	সাবার শাখা
<p>১৯-বি/৪-সি, রিং রোড, শ্যামলী মোহাম্মদপুর, ঢাকা ০২-৯১৪৬১২০, ০২-৯১২৫৮৪৬ ০১৫৫০-০৫১০৭৭ ০১৫৫০-০৫১০৭৮ bm.dhanmondi@bhbfc.gov.bd br.dhanmondi@bhbfc.gov.bd</p>	<p>বৃষ্টি ভিলা, ২/৩ তালবাগ, থানা রোড পাভার, ঢাকা-১৩৪০ ০২-৭৭৪১৮৭৩, ০২-৭৭৪১৯৭২ ০১৫৫০-০৫১০৮১ ০১৫৫০-০৫১০৮২ bm.savar@bhbfc.gov.bd br.savar@bhbfc.gov.bd</p>
নরসিংদী রিজিওনাল ও শাখা অফিস	গাজীপুর রিজিওনাল অফিস
<p>জেলখানার মোড় (ঢাকা টু সিলেট হাইওয়ে রোডের পাশে) তরশা, নরসিংদী ০২-৯৪৫২৭১৪ ০১৫৫০-০৫১০৭১ ০১৫৫০-০৫১০৭২ bm.narsingdi@bhbfc.gov.bd br.narsingdi@bhbfc.gov.bd</p>	<p>আইডিয়াল কলেজ ভবন, শিববাড়ী মোড় জয়দেবপুর, গাজীপুর ০২-৪৯২৬৩৩০৭, ০২-৪৯২৬৩৩০৮ ০১৫৫০-০৫১০৬৭ ০১৭১৬-৩৮৫৬৪৮ ০১৫৫০-০৫১০৬৮ rm.gazipur@bhbfc.gov.bd info.gazipur@bhbfc.gov.bd</p>
মানিকগঞ্জ শাখা	
<p>৭৬/৭৭, শহীদ রফিক রোড, মানিকগঞ্জ ০২-৭৭২০১৩৪ ০১৫৫০-০৫১০৮৩ ০১৫৫০-০৫১০৮৪ bm.manikganj@bhbfc.gov.bd br.manikganj@bhbfc.gov.bd</p>	

জোনাল অফিস, ঢাকা দক্ষিণ	
৩২২/এ, দক্ষিণ যাত্রাবাড়ি (যাত্রাবাড়ি থানা সংলগ্ন), ডেমরা রোড, ঢাকা ০২-৭৫৪২৭২৪ ০১৫৫০-০৫১০৮৫ ০১৫৫০-০৫১০৮৬ zm.dhakasouth@bhbfc.gov.bd info.dhakasouth@bhbfc.gov.bd	
ঢাকা দক্ষিণ প্রধান শাখা	খিলগাঁও শাখা
৩২২/এ, দক্ষিণ যাত্রাবাড়ি (যাত্রাবাড়ি থানা সংলগ্ন), ডেমরা রোড, ঢাকা ০২-৭৫৪২৭২২ ০১৫৫০-০৫১০৮৭ ০১৫৫০-০৫১০৮৮ hm.zatrahari@bhbfc.gov.bd hr.zatrahari@bhbfc.gov.bd	৭৩০/১২/১, ব্লক-সি, এ-১৭, তালতলা, খিলগাঁও, ঢাকা ০২-৭২১০৪৫০ ০১৫৫০-০৫১০৯৩ ০১৫৫০-০৫১০৯৪ hm.khilgaon@bhbfc.gov.bd hr.khilgaon@bhbfc.gov.bd
মুন্সিগঞ্জ শাখা	নারায়নগঞ্জ রিজিওনাল ও শাখা অফিস
৫৪৭, জসিম প্রাজা (পৌর ভবন সংলগ্ন), মুন্সিগঞ্জ ০২-৭৬২০০৭২ ০১৫৫০-০৫১০৯৭ ০১৫৫০-০৫১০৯৮ bm.munsiganj@bhbfc.gov.bd hr.munsiganj@bhbfc.gov.bd	ফজর আলী ট্রেড সেন্টার (৩য় তলা) ৭৮, বঙ্গবন্ধু রোড, ২নং কেলগেট সংলগ্ন, নারায়নগঞ্জ ০২-৭৬৪০৭৮৮, ০২-৭৬৪১৬১৫ ০১৫৫০-০৫১০৮৯ ০১৫৫০-০৫১০৯০ rm.narayanganj@bhbfc.gov.bd info.narayanganj@bhbfc.gov.bd
কেরানীগঞ্জ শাখা	
হাদিদা প্রাজা (২য় তলা), ২য় বুদ্ধিগঙ্গা সেতু রোড, কদমতলী আগানগর, দক্ষিণ কেরানীগঞ্জ, ঢাকা ০১৫৫০-০৫১০৯৫ ০১৫৫০-০৫১০৯৬ ০১৭১১-৪৬২৪৪৫ hm.keranganj@bhbfc.gov.bd hr.keranganj@bhbfc.gov.bd	
জোনাল অফিস, চট্টগ্রাম	
১/ডি, আম্রাবাদ বা/এ, চট্টগ্রাম ০৩১-৭১৫৬৩৮, ০৩১-২৫২০৯২৬ ০১৫৫০-০৫১১২১ ০১৫৫০-০৫১১২৩ zm.chittagong@bhbfc.gov.bd info.chittagong@bhbfc.gov.bd	
চট্টগ্রাম প্রধান শাখা	কুমিল্লা রিজিওনাল ও শাখা অফিস
১/ডি, আম্রাবাদ বা/এ, চট্টগ্রাম ০৩১-২৫২০৯২৬ ০১৫৫০-০৫১১২৪ ০১৫৫০-০৫১১২৫ bm.chittagong@bhbfc.gov.bd hr.chittagong@bhbfc.gov.bd	পুলিশ লাইন মোড়, চৌধুরী প্রাজা, কুমিল্লা ০৮১-৭৬০৩৪ ০১৫৫০-০৫১১২৬ ০১৫৫০-০৫১১২৭ rm.comilla@bhbfc.gov.bd info.comilla@bhbfc.gov.bd

রাঙ্গামাটি রিজিওনাল ও শাখা অফিস	নোয়াখালী রিজিওনাল ও শাখা অফিস
বিজন সরনি, উত্তর কালিন্দীপুর, রাংগামাটি ০৩৫১-৬২১২৩ ০১৫৫০-০৫১১৩৫ ০১৫৫০-০৫১১৩৬ rm.rangamati@bhbfc.gov.bd info.rangamati@bhbfc.gov.bd	১১৭৩, পশ্চিম সাহাপুর সেন্ট্রাল রোড, সদর, নোয়াখালী-৩৮০০ ০৩২১-৬১৬৪৪ ০১৫৫০-০৫১১৩৩ ০১৫৫০-০৫১১৩১ rm.noakhali@bhbfc.gov.bd info.noakhali@bhbfc.gov.bd
ফেনী শাখা	চাঁদপুর শাখা
এস.এস.কে রোড (বিদ্যুৎ অফিসের বিপরীতে), ফেনী ০৩৩১-৬৩০২৯ ০১৫৫০-০৫১১৪৭ ০১৫৫০-০৫১১৪৮ bm.feni@bhbfc.gov.bd br.feni@bhbfc.gov.bd	৬৫৮(১), হাজী মহসীন রোড, চাঁদপুর ০৮৪১-৬৭০০৫ ০১৫৫০-০৫১১৪৫ ০১৫৫০-০৫১১৪৬ bm.chandpur@bhbfc.gov.bd br.chandpur@bhbfc.gov.bd
ব্রাহ্মণবাড়িয়া শাখা	কক্সবাজার শাখা
স্টেশন রোড, ব্রাহ্মণবাড়িয়া ০৮৫১-৬২৬১৭ ০১৫৫০-০৫১১৪১ ০১৫৫০-০৫১১৪২ bm.brammhanbaria@bhbfc.gov.bd br.brammhanbaria@bhbfc.gov.bd	২৬৭, বাজারঘাটা, কক্সবাজার মেইন রোড, কক্সবাজার ০৩৪১-৬৪২৬২ ০১৫৫০-০৫১১৩৯ ০১৫৫০-০৫১১৪০ bm.coxsbazar@bhbfc.gov.bd br.coxsbazar@bhbfc.gov.bd
লক্ষ্মীপুর শাখা	
লাহারকান্দি, ১০নং পৌরসভা, সদর, লক্ষ্মীপুর ০৩৮১-৬২৫৮০ ০১৫৫০-০৫১১৪৯ ০১৫৫০-০৫১১৫০ bm.lakshmipur@bhbfc.gov.bd br.lakshmipur@bhbfc.gov.bd	
জোনাল অফিস, বরিশাল	
হাফিজ নং-৫৭২, খান ভিলা (৩য় তলা), ব্লক-এ, ওয়ার্ড নং-১৬ গোড়াচাঁদ দাস রোড, বরিশাল ০৪৩১-৬৪৬৭২, ০১৫৫০-০৫১১৯৫ ০১৫৫০-০৫১১৯৬, ০১৭৫১-৭২৯৮৯০ zm.barisal@bhbfc.gov.bd info.barisal@bhbfc.gov.bd	
বরিশাল প্রধান শাখা	পিরোজপুর শাখা
হাফিজ নং-৫৭২, খান ভিলা (৩য় তলা), ব্লক-এ, ওয়ার্ড নং-১৬, গোড়াচাঁদ দাস রোড, বরিশাল ০৪৩১-২১৭৩০৮৬ ০১৫৫০-০৫১১৯৭ ০১৫৫০-০৫১১৯৮ bm.barisal@bhbfc.gov.bd br.barisal@bhbfc.gov.bd	হাসপাতাল রোড, পিরোজপুর ০৪৬১-৬৩২১৫ ০১৫৫০-০৫১২০১ ০১৫৫০-০৫১২০২ bm.pirojpur@bhbfc.gov.bd br.pirojpur@bhbfc.gov.bd

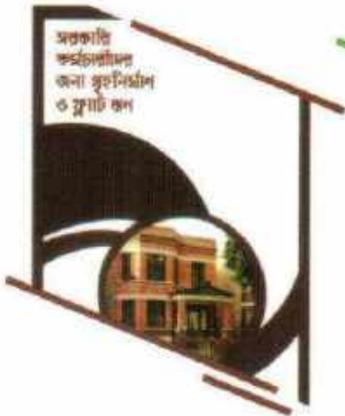
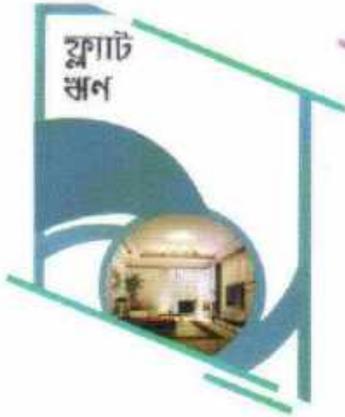
<p>পটুয়াখালী শাখা</p> <p>সদর রোড, পটুয়াখালী ০৪৪১৬৩৬৬০ ০১৫৫০-০৫১২০৩ ০১৫৫০-০৫১২০৪ bm.patuakhali@bhbfc.gov.bd br.patuakhali@bhbfc.gov.bd</p>	<p>ভোলা শাখা</p> <p>কালিনাথ বাজার, সদর রোড, ভোলা ০১৫৫০-০৫১২০৫ ০১৫৫০-০৫১২০৬ bm.bhola@bhbfc.gov.bd br.bhola@bhbfc.gov.bd</p>
<p>জেনারেল অফিস, খুলনা</p> <p>১০৪৬/এ, খান এ সবুর রোড, খুলনা ০৪১-৭২৪০১৩, ০৪১-৭২৩৫১২ ০১৫৫০-০৫১১৭১ ০১৫৫০-০৫১১৭২ zm.khulna@bhbfc.gov.bd info.khulna@bhbfc.gov.bd</p>	
<p>খুলনা প্রধান শাখা</p> <p>১০৪৬/এ, খান এ সবুর রোড, খুলনা ০৪১-৭২০৪৩৬ ০১৫৫০-০৫১১৭৩ ০১৫৫০-০৫১১৭২ bm.khulna@bhbfc.gov.bd br.khulna@bhbfc.gov.bd</p>	<p>যশোর রিজিওনাল ও শাখা অফিস</p> <p>চৌধুরী টাওয়ার, ৩৪, রেল রোড, যশোর ০৪২১-৬৭৬৩৩ ০১৫৫০-০৫১১৭৮ ০১৫৫০-০৫১১৭৯ ০১৭১১-৯৭৬৪৬১ bm.jessore@bhbfc.gov.bd br.jessore@bhbfc.gov.bd</p>
<p>বাগেরহাট শাখা</p> <p>১৯৫/১, দাসপাড়া, বাঘাবাটি খরদার রোড, বাগেরহাট ০৪৬৮-৬৪ ৭৯ ৭ ০১৫৫০-০৫১১৮৯ ০১৫৫০-০৫১১৯০ bm.bagerhat@bhbfc.gov.bd br.bagerhat@bhbfc.gov.bd</p>	<p>সাতক্ষীরা শাখা</p> <p>সাতক্ষীরা সিটি সেন্টার, ১৯, পিএন স্কুল রোড, রাজাক পার্ক, সাতক্ষীরা ০৪৭১-৬৩৭৭০ ০১৫৫০-০৫১১৮৬ ০১৫৫০-০৫১১৮৭ bm.satkhira@bhbfc.gov.bd br.satkhira@bhbfc.gov.bd</p>
<p>বিনাইদহ শাখা</p> <p>হোন্ডিং-৪২৯, নিরুমা টাওয়ার (২য় তলা) পাখলাকানাই রোড, (অগ্নিবীনা সংলগ্ন), বিনাইদহ ০৪৫১-৬১১২০ ০১৫৫০-০৫১১৮৪ ০১৫৫০-০৫১১৮৫ bm.jhinaidah@bhbfc.gov.bd br.jhinaidah@bhbfc.gov.bd</p>	<p>মাগুরা শাখা</p> <p>২৭২৫, হাজী সাহেব রোড ভায়নাব মোড় (ঈদগাঁ মাঠ সংলগ্ন), মাগুরা সদর, মাগুরা ০৪৮৮-৫১০৮২ ০১৫৫০-০৫১১৯১ ০১৫৫০-০৫১১৯২ bm.magura@bhbfc.gov.bd br.magura@bhbfc.gov.bd</p>
<p>চুয়াডাঙ্গা শাখা</p> <p>একাত্তরী মোড়, রেল পাড়া, চুয়াডাঙ্গা সদর, চুয়াডাঙ্গা ০৭৬১-৬৩৮৩২ ০১৫৫০-০৫১১৯৩ ০১৫৫০-০৫১১৯৪ bm.chudanga@bhbfc.gov.bd br.chudanga@bhbfc.gov.bd</p>	<p>কুষ্টিয়া রিজিওনাল ও শাখা অফিস</p> <p>এস, বি প্রাজা, ৫৪, এন.এস রোড, আমলাপাড়া, কুষ্টিয়া ০৭১-৬২১৬৬ ০১৫৫০-০৫১১৮০ ০১৫৫০-০৫১১৮১ rm.kushtia@bhbfc.gov.bd info.kushtia@bhbfc.gov.bd</p>

জোনাল অফিস, ফরিদপুর	
(কোতয়ালী থানার বিপরীতে), ফরিদপুর ০৬৩১-৬২২৫৫, ০৬৩১-৬২৫৩৮ ০১৫৫০-০৫১২০৭ ০১৫৫০-০৫১২০৮ zm.faridpur@bhbfc.gov.bd info.faridpur@bhbfc.gov.bd	
ফরিদপুর প্রধান শাখা	গোপালগঞ্জ রিজিওনাল ও শাখা অফিস
৫৬/ক, (২য় তলা), চকবাজার, থানা রোড (কোতয়ালী থানার বিপরীতে), ফরিদপুর ০৬৩১-৬২৫৩৮ ০১৫৫০-০৫১২০৯ ০১৫৫০-০৫১২১০ bm.faridpur@bhbfc.gov.bd br.faridpur@bhbfc.gov.bd	৪৯৭, শিবন চৈয়ার ভবন, গোপালগঞ্জ ০২-৬৬৮১৪৮৩ ০১৫৫০-০৫১২১১ ০১৫৫০-০৫১২১৪ rm.gopalganj@bhbfc.gov.bd info.gopalganj@bhbfc.gov.bd
রাজবাড়ি শাখা	মাদারীপুর শাখা
মিয়া টাওয়ার, বোস্তি-২৪২, ২৪৩, কলেজ রোড, রাজবাড়ি ০৬৪১-৬৬৩৭৭ ০১৫৫০-০৫১২১৭ ০১৫৫০-০৫১২১৮ bm.rajbhari@bhbfc.gov.bd br.rajbhari@bhbfc.gov.bd	মেসবর্ন প্লাজা, পুরান বাজার, মাদারীপুর ০৬৬১৬২২৪২ ০১৫৫০-০৫১২১৯ ০১৫৫০-০৫১২২০ bm.madaripur@bhbfc.gov.bd br.madaripur@bhbfc.gov.bd
জোনাল অফিস, ময়মনসিংহ	
কে. এম. টাওয়ার (২য় তলা), ১৯, অমৃত বাবু রোড (পৌরসভা সংলগ্ন) ময়মনসিংহ ০৯১৬৭০৫৪ ০১৫৫০০৫১০৯৯, ০১৫৫০০৫১১০০ hm.mymensingh@bhbfc.gov.bd br.mymensingh@bhbfc.gov.bd	
ময়মনসিংহ প্রধান শাখা	টাঙ্গাইল রিজিওনাল ও শাখা অফিস
কে. এম. টাওয়ার (২য় তলা), ১৯, অমৃত বাবু রোড (পৌরসভা সংলগ্ন) ময়মনসিংহ ০৯১-৬৩৮৬৭ ০১৫৫০-০৫১১০১ ০১৫৫০-০৫১১০২ hm.mymensingh@bhbfc.gov.bd br.mymensingh@bhbfc.gov.bd	রহমান সেন্টার (৩য় তলা), ৫৫, ডিক্টোরিয়া রোড, টাঙ্গাইল ০৯২১-৬৩৫৩৯, ০৯২১-৬২৫৬২ ০১৫৫০-০৫১১০৩ ০১৫৫০-০৫১১০৪ rm.tangail@bhbfc.gov.bd info.tangail@bhbfc.gov.bd
কিশোরগঞ্জ শাখা	নেত্রকোনা শাখা
১২৩৬/২, ভাইটাল (সার্কিট হাউজের বিপরীতে), কিশোরগঞ্জ ০৯৪১-৬১৯৩৩ ০১৫৫০-০৫১১১৫ ০১৫৫০-০৫১১১৬ bm.kishoreganj@bhbfc.gov.bd br.kishoreganj@bhbfc.gov.bd	কলেজ রোড (স্মৃতি সৌধ সংলগ্ন), সাতপাই, নেত্রকোনা ০৯৫১-৬২৬৯৪ ০১৫৫০-০৫১১১৯ ০১৫৫০-০৫১১২০ bm.netrokona@bhbfc.gov.bd br.netrokona@bhbfc.gov.bd

জামালপুর রিজিওনাল ও শাখা অফিস	শেরপুর শাখা
<p>কাজী গোস্ত মার্কেট (৩য় তলা), মেডিকেল রোড, দয়ামহী মোড় (কাচারী শাহী জামে মসজিদের বিপরীতে), জামালপুর-২০০০ ০৯৮১-৬৪৪৩৮ ০১৫৫০-০৫১১০৯ ০১৫৫০-০৫১১১০ bm.jamalpur@bhbfc.gov.bd br.jamalpur@bhbfc.gov.bd</p>	<p>ভাষা সৈনিক শফিউদ্দিন ভবন (২য় তলা), ফকির মাহমুদ মার্কেট, সিএন্ডবি রোড, খরমপুর, শেরপুর ০৯৩১-৬১৭০৬ ০১৫৫০-০৫১১১৭ ০১৫৫০-০৫১১১৮ bm.sherpur@bhbfc.gov.bd br.sherpur@bhbfc.gov.bd</p>
জোনাল অফিস, রাজশাহী	
<p>হোল্ডিং নং-২৪৯, ওয়ার্ড নং-১৫, শালবাগান, এয়ারপোর্ট রোড, ডাকঘর-সপুরা, থানা-বোয়ালিয়া, রাজশাহী ০৭২১-৭৬০৮৮৫, ০৭২১-৭৬০৭৬৭ ০১৫৫০-০৫১১৫১ ০১৫৫০-০৫১১৫২ zm.rajshahi@bhbfc.gov.bd info.rajshahi@bhbfc.gov.bd</p>	
রাজশাহী প্রধান শাখা	বগুড়া রিজিওনাল ও শাখা অফিস
<p>হোল্ডিং নং-২৪৯, ওয়ার্ড নং-১৫, শালবাগান, এয়ারপোর্ট রোড, ডাকঘর-সপুরা, থানা-বোয়ালিয়া, রাজশাহী ০৭২১-৭৬০৭৯২ ০১৫৫০-০৫১১৫৩ ০১৫৫০-০৫১১৫৪ bm.rajshahi@bhbfc.gov.bd br.rajshahi@bhbfc.gov.bd</p>	<p>জান্নাত টাওয়ার (৩য় তলা), পৌর পার্কের পূর্ব গেট, সাতমাথা, বগুড়া ০৫১-৬৬৭৩৫ ০১৫৫০-০৫১১৬০ ০১৫৫০-০৫১১৬১ rm.bogra@bhbfc.gov.bd info.bogra@bhbfc.gov.bd</p>
নওগাঁ শাখা	নাটোর শাখা
<p>চকএনায়েত, কুবীর মোড় (সিঙ্গার শো-রুমের উপরের তলা), নওগাঁ ০৭৪১-৮১৪৯৭ ০১৫৫০-০৫১১৬৪ ০১৫৫০-০৫১১৬৫ bm.naogaon@bhbfc.gov.bd br.naogaon@bhbfc.gov.bd</p>	<p>হোল্ডিং নং-৫৭০, পুরাতন বাসস্ট্যান্ড, কানাইখালী, নাটোর ০৭৭১-৬২৫৩২ ০১৫৫০-০৫১১৬৭ ০১৫৫০-০৫১১৬৮ bm.natore@bhbfc.gov.bd br.natore@bhbfc.gov.bd</p>
সিরাজগঞ্জ শাখা	পাবনা রিজিওনাল ও শাখা অফিস
<p>মুন্সী মেহেত্তাহ রোড (পুরাতন পোস্ট অফিস রোড), সিরাজগঞ্জ ০৭৫১-৬৪৬১৫ ০১৫৫০-০৫১১৬৯ ০১৫৫০-০৫১১৭০ bm.sirajganj@bhbfc.gov.bd br.sirajganj@bhbfc.gov.bd</p>	<p>স্কয়ার রোড (সেন্ট্রাল গার্লস হাই স্কুলের উত্তরে) হোল্ডিং নং-১২৭৮, শালগাড়িয়া, পাবনা ০৭৩১-৬৬১১৫ ০১৫৫০-০৫১১৫৬ ০১৫৫০-০৫১১৫৭ rm.pabna@bhbfc.gov.bd info.pabna@bhbfc.gov.bd</p>
জোনাল অফিস, সিলেট	
<p>বাড়ি নং-১ (রফিক-বোরাক টাওয়ার), ২য় তলা, লেন-সি, পুরান লেন, ডায়াবেটিক হাসপাতাল রোড, জিন্দাবাজার, সিলেট-৩১০০ ০৮২১-৭১৬২৭১ ০১৫৫০-০৫১২২৫ ০১৫৫০-০৫১২২৬ zm.sylhet@bhbfc.gov.bd info.sylhet@bhbfc.gov.bd</p>	

সিলেট প্রধান শাখা	শ্রীমঙ্গল শাখা
<p>বাড়ি নং-১ (রফিক-বোরাক টাওয়ার), ২য় তলা, লেন-সি, পুরান লেন, ডায়ালটিক হাসপাতাল রোড, জিন্দাবাজার, সিলেট-৩১০০ ০৮২১-৭২৯১৬০ ০১৫৫০-০৫১২২৭ ০১৫৫০-০৫১২২৮ bm.sylhet@bhbfc.gov.bd br.sylhet@bhbfc.gov.bd</p>	<p>পশ্চিম ভাড়াউড়া রোড, ফুলবাড়ীয়া, রূপসপুর শ্রীমঙ্গল, মৌলভীবাজার ০৮৬২৬-৭২০০৯ ০১৫৫০-০৫১২২৯ ০১৫৫০-০৫১২৩০ bm.sreemangal@bhbfc.gov.bd br.sreemangal@bhbfc.gov.bd</p>
হবিগঞ্জ শাখা	সুনামগঞ্জ শাখা
<p>৩৮১০, শাহ প্লাজা, বাণিজ্যিক এলাকা, সদর, হবিগঞ্জ ০৮৩১-৫৪০০৯ ০১৫৫০-০৫১২৩১ ০১৫৫০-০৫১২৩২ bm.habiganj@bhbfc.gov.bd br.habiganj@bhbfc.gov.bd</p>	<p>অয়ন-২৯, আরপিন নগর, পরাতন বাস স্ট্যাড, সুনামগঞ্জ সদর, সুনামগঞ্জ ০৮৭১-৬১৬৭৭ ০১৫৫০-০৫১২৩৩ ০১৫৫০-০৫১২৩৪ bm.sunamganj@bhbfc.gov.bd br.sunamganj@bhbfc.gov.bd</p>
জোনাল অফিস, রংপুর	
<p>রংপুর ভবন, (৩য় ও ৪র্থ তলা), শহীদ মুখতার এলাহী সরণী, স্টেশন রোড, রংপুর ০৫২১-৬৩১০৬, ০৫২১-৫৫০১৫ ০১৫৫০-০৫১২৩৫ ০১৫৫০-০৫১২৩৬ rm.rangpur@bhbfc.gov.bd info.rangpur@bhbfc.gov.bd</p>	
রংপুর প্রধান শাখা	দিনাজপুর রিজিওনাল ও শাখা অফিস
<p>রংপুর ভবন, (৩য় ও ৪র্থ তলা) শহীদ মুখতার এলাহী সরণী, স্টেশন রোড, রংপুর ০৫২১-৫৫০১৪ ০১৫৫০-০৫১২৩৭ ০১৫৫০-০৫১২৩৮ bm.rangpur@bhbfc.gov.bd br.rangpur@bhbfc.gov.bd</p>	<p>আব্দুর রহিম সুপার মার্কেট (৩য় তলা), লিলির মোড়, দিনাজপুর ০৫৩১-৬৩২৮১ ০১৫৫০-০৫১২৩৯ ০১৫৫০-০৫১২৪০ rm.dinajpur@bhbfc.gov.bd info.dinajpur@bhbfc.gov.bd</p>
কুড়িগ্রাম শাখা	লালমনিরহাট শাখা
<p>আর.কে রোড, সিএভি মোড়, কুড়িগ্রাম ০৫৮১-৬১২০২ ০১৫৫০-০৫১২৪৩ ০১৫৫০-০৫১২৪৪ bm.kurigram@bhbfc.gov.bd br.kurigram@bhbfc.gov.bd</p>	<p>তালুক বুটামারা, পাটখাম, লালমনিরহাট ০৫৯১-৬২০৫৬ ০১৫৫০-০৫১২৪৫ ০১৫৫০-০৫১২৪৬ bm.lalmonirhat@bhbfc.gov.bd br.lalmonirhat@bhbfc.gov.bd</p>
গাইবান্ধা শাখা	ঠাকুরগাঁও শাখা
<p>ডিবি রোড, গাইবান্ধা ০৫৪১-৫১৮১৮ ০১৫৫০-০৫১২৪৭ ০১৫৫০-০৫১২৪৮ bm.gaibandha@bhbfc.gov.bd br.gaibandha@bhbfc.gov.bd</p>	<p>তাজীপাড়া, কালীবাড়ি রোড, ঠাকুরগাঁও সদর, ঠাকুরগাঁও ০৫৬১-৫২৪৮৯ ০১৫৫০-০৫১২৪৯ ০১৫৫০-০৫১২৫০ bm.thakurgaon@bhbfc.gov.bd br.thakurgaon@bhbfc.gov.bd</p>

বিএইচবিএফসি'র চলমান ঋণসমূহ:



বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন

সদর দফতর, ২২, পুরানা পল্টন, ঢাকা-১০০০

E-mail : info@bhbf.gov.bd

web : www.bhbf.gov.bd