

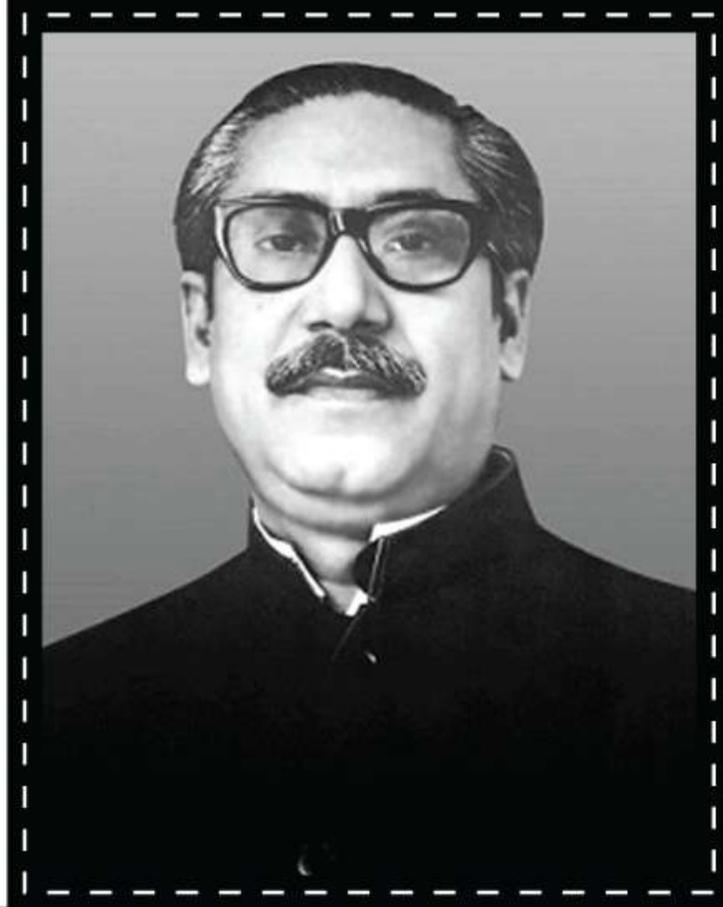
বার্ষিক প্রতিবেদন ২০২০-২০২১



বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন
Bangladesh House Building Finance Corporation

গৃহায়নের দিগন্তে ইতিহ্যের স্মারক

মুজিববর্ষ ও স্বাধীনতার সুবর্ণজয়ন্তীতে বিনম্র শ্রদ্ধা



জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান

“ আমার জীবনের একমাত্র কামনা, বাংলাদেশের মানুষ
যেন খাদ্য পায়, আশ্রয় পায় এবং উন্নত জীবন পায়। ”

ANNUAL REPORT

2020-2021



বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন

Bangladesh House Building Finance Corporation

গৃহায়নের দিনান্তে ইতিহ্যের স্মারক



About Us

Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC)

House Building Finance Corporation (HBFC) was established in 1952 to provide loan assistance in housing sector. After independence, the HBFC was reconstituted as Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) by the President's Order no. 7 of 1973.

BHBFC is the only state-owned specialized financial institution of its kind. The total paid-up capital of the corporation is paid by the Government of Bangladesh.

The primary source of the BHBFC'S fund is the paid-up capital contributed by the Government. Other than this, BHBFC has raised its

fund by selling Govt. guaranteed debentures with the assistance of the Ministry of Finance to Bangladesh Bank and to other Commercial Banks.

The primary objective of BHBFC is to alleviate the acute housing problem in the country. It is the only financial institution in housing sector that has been financing for the last 7 decades. Although some of the commercial banks and private sector housing institutions are providing loan assistance in this sector but BHBFC continues to be the major source of housing credit for the middle and lower-middle income group of people till today.



Find more information about BHBFC on our website at www.bhbfc.gov.bd

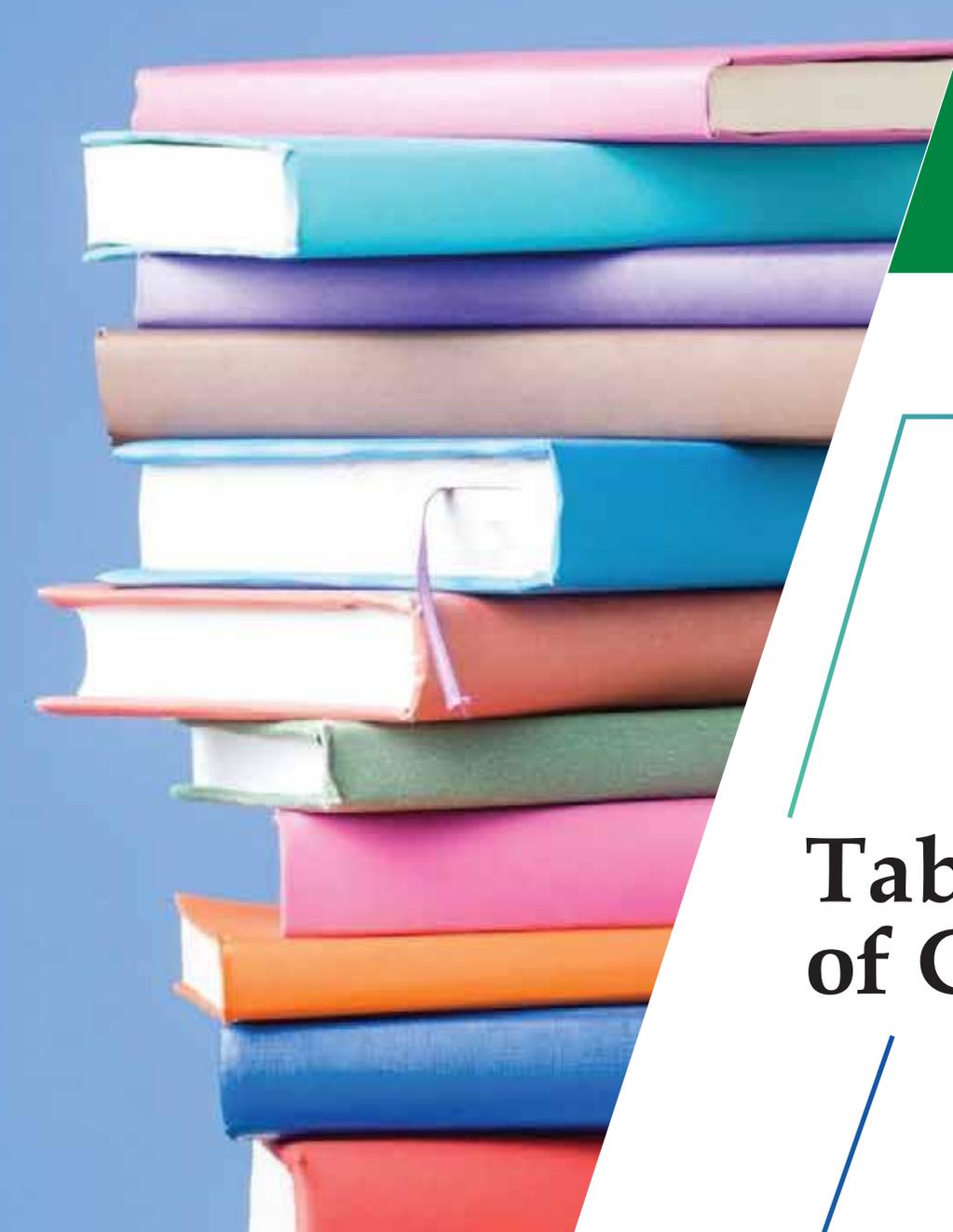


Table of Contents





Preface

▶ 07-16

Financial Highlights of 2020-2021	: 07
Operating Highlights of 2020-2021	: 08
Awards and Recognition	: 09
Letter of Transmitta	: 10
Our Vision	: 11
Our Mission	: 12
Core Values	: 13
Ethical Principles	: 14
Strategic Objectives	: 15
Corporate Social Responsibility	: 16

BHBFC's Top Management

▶ 18-42

Message from the Chairman	: 18
From the desk of Managing Director	: 21
Board of Directors	: 24
Profile of the Chairman	: 28
Profile of the Managing Director	: 30
Profile of the Board of Directors	: 31
Functional Committees in BHBFC	: 35
Board's Audit Committee	: 37
Management Team	: 39
Reverence to the Former	: 42

Organizational Overview

▶ 48-82

Profile of BHBFC	: 48
Establishment & Reformation	: 49
Milestones	: 54
Organogram	: 55
Organizational Structure	: 57
Report on Human Resources	: 58
Products & Services	: 61
Core Business Activities of BHBFC	: 73
Business Performance of 2020-21:	
A Comparative Analysis	: 75
Graphical Presentation of	
Business Performance in FY-2020-2021	: 82

BHBFC's Priorities and Activities

▶ 88-123

Prioritizing Government's Plan & Activities	: 88
Ensuring Housing for All Citizens	: 89
Participation in Government's Perspective Plans	: 92
BHBFC Towards Sustainable Finance	: 100
Development Project's of BHBFC	: 102
Embedding Automation and Innovation	: 104
Future Plan	: 106

Observing Mujib Borsho & Golden Jubilee	
of the Independence	: 108
Our Rigid Stand in Covid-19 Pandemic	: 116
BHBFC in Implementation of Annual Performance	
Agreement (APA)	: 119
National Integrity Strategy and BHBFC	: 121
BHBFC Ideal High School	: 123

Audited Financial Statements of the Fiscal Year 2020-21

▶ 124-185

Media Highlights	: 161
List of Acronyms	: 163
Key Events of 2020-2021	: 164
Seven Picture of Building	: 171
BHBFC's Office Network	: 173
Office's Location on Map	: 184
Citizen's Charter	: 185



Preface





Financial Highlights of the year

Loan Sanction

	Comparison	
619.26 Crore BDT	2019-20	455.31 Crore
	2018-19	553.06 Crore
	2017-18	401.61 Crore

Loan Disbursement

	Comparison	
514.03 Crore BDT	2019-20	421.95 Crore
	2018-19	434.66 Crore
	2017-18	360.02 Crore

Loan Recovery

	Comparison	
565.08 Crore BDT	2019-20	484.85 Crore
	2018-19	528.14 Crore
	2017-18	506.76 Crore

Rate of Classified Loan

	Comparison	
5.99%	2019-20	7.45%
	2018-19	6.76%
	2017-18	7.64%

Loan Balance

	Comparison	
3,702.58 Crore BDT	2019-20	3472.93 Crore
	2018-19	3260.91 Crore
	2017-18	3096.71 Crore

CL Balance

	Comparison	
221.77 Crore BDT	2019-20	258.66 Crore
	2018-19	220.68 Crore
	2017-18	236.64 Crore

Profit (Before Tax)

	Comparison	
200.62 Crore BDT	2019-20	169.54 Crore
	2018-19	169.30 Crore
	2017-18	156.29 Crore

Operating Highlights of the year

Number of Field Offices

61 Branch Offices
 14 Regional Offices
 10 Zonal Offices



Number of Sanctioned Loan cases

1687



Number of Employee (as on 30.06.2021)

616 Persons



Number of Trainee

1266



Loan Services

11 Products
 BDT 200 lacs Highest Ceiling
 7% Lowest Interest Rate

Loan Disbursement Area Ratio

Dhaka and Chattogram Metropolitan City Areas:

25%

Other areas of the Country:
 In districts, sub-districts, and growth centers except Dhaka and Chattogram Metropolitan areas

75%

APA performance

1st Position 2020-21

1st position 2019-20

4th position 2018-19





Awards and Recognitions



1st Position
Regarding yearly evaluation of Annual Performance Agreement (APA) 2020-21 FY



1st Position
Regarding yearly evaluation of Annual Performance Agreement (APA) 2019-20 FY



4th Position
Regarding yearly evaluation of Annual Performance Agreement (APA) 2018-19 FY

Appreciation of Tax Card

The 10th Highest income tax payer in 2010-2011 tax year at Company level as per “National Tax Card Policy-2010”





Letter of Transmittal

To
The Secretary
Financial Institutions Division
Ministry of Finance
Bangladesh Secretariat
Dhaka-1000.

Sub: Annual Report for the Fiscal Year 2020-2021

Dear Sir,
We are pleased to enclose herewith a copy of the Annual Report of 2020-21 along with the audited Financial Statements of Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) for your kind information and record.

Yours Sincerely

(Md. Abdul Mannan)
Managing Director



OUR VISION

To improve the living standard of the low, lower-middle and middle income group of people through resolving the housing problems.

নিম্ন, নিম্নমধ্যবিত্ত ও মধ্যবিত্ত মানুষের আবাসন সমস্যা
সমাধানের মাধ্যমে জীবন মান উন্নয়ন



OUR MISSION

To provide loan assistance in order to solve the housing problems of the low, lower-middle and middle income group of people in an eco-friendly way.

ঋণ সহায়তা প্রদানের মাধ্যমে নিম্ন, নিম্নমধ্যবিত্ত ও মধ্যবিত্ত মানুষের
পরিবেশবান্ধব আবাসন সমস্যা সমাধান





CORE VALUES

CUSTOMER SERVICE

As a customer service oriented organization BHBFC is always highly concerned regarding the reliable and satisfactory customer service.

ACCOUNTABILITY

As an govt. organization BHBFC is accountable to the State, the owner and regulator, for all activities.

PROFESSIONAL ETHICS

Every employee must ensure standard professional ethics.

TEAM WORK

To achieve targeted goal, employees work as a team.

INNOVATION

Continuous effort for innovating easier system to make Service process simple (SPS) & Customer friendly.

TRANSPARENCY

Easy and accesible information system about the organization and its activities. Transparency is maintained in such a manner that all of the actions of BHBFC can be found under public scrutiny.

INTEGRITY

Integrity works as safeguard and protection of BHBFC's interest as well as client's.

COMMITMENT

Committed to do the best for the clients within law abiding framework.

EXCELLENCE

Skill, Knowledge and Performance are the key to achieve excellence in professional arena.



ETHICAL PRINCIPLES

ENSURING QUALITY SERVICE

BHBFC is committed to extend quality service to its clients

Honesty and integrity is the highest priority in all spheres of service delivery.

HONESTY AND INTEGRITY

CONTINUOUS DEVELOPMENT

Always look forward to surpassing its current position to achieve betterment.

Corporate Social Responsibility (CSR) remains as a moral and social obligation.

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR)

STRATEGIC OBJECTIVES

BHBFC is solely engaged in providing home loans to people, especially low, lower-middle and middle income segment of the country. In view of the Government's Vision 2041 and following the target to successfully achieve the sustainable Development Goals (SDGs) within 2030, Bangladesh House Building Finance Corporation has been working on some definite goals and strategic objectives. These are as follows:

- ❖ To solve housing problems through providing housing finance;
- ❖ To strengthen financial base and discipline of the organization;
- ❖ To digitalize the activities of the Corporation in order to ensure security and improve the standard of customer service;
- ❖ To bring mobility in performing duties and increasing the standard of service delivery process;
- ❖ To ensure transparency and accountability in official activities;
- ❖ To develop financial and asset management system;
- ❖ To adopt newer financing tools to provide quality, affordable and sustainable housing finance services for people to meet the existing demand;
- ❖ To expand housing finance activities, through the effective provision of financing and thus enabling low, lower-middle and middle income group of people to have choice of owning homes.



Corporate Social Responsibility (CSR)

- Corporate social responsibility (CSR) is a self-regulating business model that helps a company to be socially accountable to itself, its stakeholders, and the public. By practicing corporate social responsibility, also called corporate citizenship, companies can be conscious of the kind of impact they are having on all aspects of society, including economic, social, and environmental.
- To engage in CSR means that, in the ordinary course of business, a company is operating in ways that enhance society and the environment instead of contributing negatively to them. It includes philanthropic efforts, employee-volunteering and core strategies. CSR helps both society and the brand image of companies.
- As a state-owned financial institution BHBFC has been contributing to Corporate Social Responsibility (CSR) as a moral and ethical obligation.

CSR in FY 2020-21

To maintain corporate social responsibility, BHBFC allocated **BDT 40.00 lac in the FY 2020-21. It spent the allocated amount for Education, Healthcare, Income generation of the low-income people as well as to Preserve environment.**

BHBFC's Top Management





Message from the Chairman



“In every criterion of providing house building loan, BHBFC is the best”

Professor Dr. Md. Salim Uddin
FCA, FCMA, CPFA (UK), CIFRS (UK), MBA
Chairman
Board of Directors

Assalamu Alaikum to all the stakeholders of BHBFC,

It gives me immense pleasure knowing that BHBFC is going to publish the Annual Report for the Fiscal Year 2020-21. This allows me the golden opportunity to share my ideas and thoughts regarding the Corporation. On behalf of the Board of Directors as well as myself, I would like to express my sincere thanks and gratitude to all of you for your dedication to the Corporation on top of continuous support and cooperation.

House Building Finance Corporation (HBFC) was established in 1952 to provide loan assistance in the housing sector. After independence, the Corporation was reconstituted and renamed as Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) by the President's order no. 7 of 1973.

The vision of BHBFC, the only state-owned specialized Financial Institution (FI) in the country, is to improve the living standard of the lower and middle-income group of people of our country by extending financial assistance in the housing sector.

BHBFC provides loans against residential buildings and thus contributes to the expansion of planned urbanization. Previously, BHBFC'S loan service was concentrated in the city areas. With the rising demand for housing as well as synchronizing the Vision "Housing for All" envisaged by our Honorable Prime Minister Sheikh Hasina, BHBFC is expanding its loan facility from urban to peri-urban and rural areas all over the country.

Even policy has been taken to include the farmers living in the rural areas within loan coverage for expediting the vertical extension of residences in order to save the cultivable land to resolve the problem of land scarcity in Bangladesh.

The primary source of funds for BHBFC is the paid-up capital given by the Government of Bangladesh (GoB). Recently, the Government has raised our Authorized Capital to Tk. 1000 crore and paid-up capital to Tk. 500 crore, which is a great way to boost our financial activities. On the other hand, the "Rural and Peri-Urban Housing Finance Project" of 94.75 million Euro has successfully been completed providing the loan facility to rural communities. The project was financed by the international development partner Islamic Development Bank-IsDB. Following the increasing demand for general citizens, an Islamic shariah-based product named "Manjil" has been introduced. Another loan proposal of 296.97 million USD is under process as part of the second phase of the project titled "Rural and Peri-Urban Housing Finance Project: 2nd Phase" funded by IsDB to build eco-friendly and climate-resilient housing to include more citizens. A meeting for second phase of the project was held successfully on 31 January 2023 between IsDB delegates and top management of BHBFC headed by me.

Housing is a constitutional right of the human being. Bangladesh envisions home ownership for all to create an equitable society and a better world. All of us must remain devoted and committed to this vision. BHBFC as a service-oriented financial institution has been playing a significant role in impacting the lives of people in a positive way. Customer service has been given the utmost importance in the corporation. In this regard, Corporation has taken several initiatives to fully automate and ease its loan services. At present, BHBFC borrowers can pay their loan installments from home through Sonali e-Sheba Payment Gateway using Debit/Credit Card, AMEX Card, Nexus Card, MFS such as BKash, Rocket, Cash, Upay, Tap etc. by Real Time Gross Settlement (RTGS) method. There had been some digital tools to ease the operational activities. One of them is General Accounting Software (GAS) to finalize the accounting procedure of all field offices and head office. Pension Payment System (PPS) software is to reduce the long process in settlement of pension payments for retired officers/employees and delivering pensions to the pensioners in a short time through. Employee Loan Management System (ELMS) software is to disburse provident fund and provident fund advance, house building advance, motor cycle advance and computer advance to corporation employees. Through the Payroll Management System (PRMS), employees are getting monthly salary and human resources of the institution is managed with the Human Resource Management (HRM) software. Further-



more, the piloting of web-based software, e-Home Loan Software (e-HLS), has been carried out to make the loan processing system faster and more transparent. A comprehensive Accounting Manual and an Audit Manual are to be finalized to ease the operational activities related to accounting and audit.

BHBFC had stood first for consecutive three years in the Annual Performance Agreement (APA) evaluation among 18 institutions under Financial Institution Division, Ministry of Finance with an outstanding mark of 90.21, 92.80 and 98.37 respectively for FY 2019-20, 2020-21 and 2021-22. In order to review the achievements in business performance of field level offices for the financial year of 2021-22 and to give directions to achieving targets in different indicators, a manager conference was held recently in presence of the honorable Secretary, Financial Institution Division as chief guest.

To celebrate Mujbborsho-the birth centennial of father of the nation Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman, a special Zero Equity Home Loan was launched, where customers can build low-cost houses without any self-investment. A beautiful Bangabandhu Pavilion has been established in the Head Office of BHBFC to preserve and exhibit the memorials, books, and pictures of Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman. Besides, many special programs were held to observe Mujibborsho all year long.

BHBFC earned as profit BDT. 200.62 crore in the fiscal year 2020-21 whereas the amount of loan- sanctioned and disbursed was Tk. 619.26 crore and Tk. 514.03 crore respectively. The management has been very efficient and innovative to achieve the target under the dynamic leadership of the Managing Director. BHBFC has set a target of sanction and disbursement of Tk. 700 crore and Tk. 600 crore respectively for 2021-22 FY. The cumulative amount of disbursed loan is 8427.98 crore BDT for constructing 2,39,094 housing units for 14,34,564 beneficiaries up to January,2023. During the Covid-19 pandemic, the total loan recovery increased by a satisfactory amount compared to the previous year, which is a very positive achievement for financial institution. Operational activities had been continued by keeping BHBFC's offices open through rostering/manpower arrangements during the lockdown as per the directives of the Cabinet Division, Financial Institutions Division and Bangladesh Bank.

Finally, I would like to express my profound gratitude to the Government of the People's Republic of Bangladesh for continuous support and guidance. I would also like to express my cordial thanks to my fellow members of the Board of Directors of BHBFC for their generous cooperation and guidance.

Professor Dr. Md. Salim Uddin
FCA, FCMA, CPFA (UK), CIFRS (UK), MBA
Chairman
Board of Directors

From the Desk of Managing Director



*"We are determined to establish BHBFC as
an eminent organization"*

Md. Abdul Mannan
Managing Director



Bangladesh House Building Finance Corporation, as the only state-owned specialized financial institution in the country, has been providing housing loan services to people from all walks of life, especially the middle and lower middle class, for over seven decades. Founded in 1952, this institution was reconstituted in 1973 after the great independence under the direction of the Father of the Nation Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman. Since its inception, BHBFC has disbursed a loan of more than Tk 7,500 crore to build around 250,000 housing units. As a result, about 1.5 million people have been directly benefited through the financial service of BHBFC.

Achieving the target through sincerity, dedication and hard work

Even in the Covid-19 situation, BHBFC has achieved unique business success as a result of sincerity, dedication and hard work. In the last financial year, BHBFC has achieved targets in every business index, especially in loan sanction, disbursement and recovery. This success has come even after the terrible global catastrophe. As a result of our hard work and dedicated service, BHBFC has sanctioned Tk 619.26 crore and disbursed of Tk 514.03 crore loan, which is about Tk 164 crore and Tk 92 crore more respectively than last year and highest ever in the history of BHBFC. The total recovery was Tk 565.08 crore, which is Tk 81 crore more than last year. The Profit before tax was 200.62 crore in FY 2020-21. In addition, the amount of classified loans has decreased to 5.99%. As a result of this business success, BHBFC has secured first place among all the institutions under the Financial Institutions Division of the Ministry of Finance with a score of 92.80 according to the evaluation of APA published by the Ministry of Finance in the financial year 2020-2021.

Aim of fulfilling Bangabandhu's dream

BHBFC has launched new customer-friendly and accessible new services on the occasion of Mujib's Centenary and the Golden Jubilee of Independence with the aim of fulfilling Bangabandhu's dream of building a 'Sonar Bangla'. In particular, services like 'Zero Equity Loan' has been introduced. Moreover, BHBFC is offering 'Farmer Housing Loan' with the lowest interest rate in the market, only at 7%.

BHBFC as a state-owned specialized financial institution is committed to the successful implementation of the National Development Policy such as 'My Village, My City' and 'Vision-2041' announced by the Hon'ble Prime Minister Sheikh Hasina. BHBFC has been continuously improving and modernizing the quality of services



with the aim of solving the problem of eco-friendly housing for the lower, lower-middle and middle-class people by providing loan assistance.

Modernizing the quality of service

As a development partner of the Government of the People's Republic of Bangladesh, we are always taking steps to modernize the quality of service with efficiency, dedication and sincerity. BHBFC has already taken significant initiatives to improve the quality of service through the use of information technology. Among the significant activities undertaken recently, the Web-based General Accounting Software, Employee Loan Management System (ELMS) and Pension Payment System (PPS) are prominent. Besides that, Piloting activities of Web Based Software e-Home Loan System (e-HLS) have been started in the current financial year for speedy and transparent completion of loan disbursement process. With the full implementation of e-HLS, the process of loan sanction and disbursement can be completed easily and expeditiously.

The latest addition to our digitization process is the online Payment Gate-Way namely Sonali e-Sheba, which is jointly managed by BHBFC and Sonali Bank Ltd. to receive BHBFC loan installments and other fees. Already Sonali Bank Ltd. has shown interest to work together in the loan collection process.

Concluding Remarks

Honorable Prime Minister Sheikh Hasina, the worthy daughter of Father of the Nation Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman, pledged that 'not a single person will be homeless in the Mujib Borsho and The Golden Jubilee of Independence'. As a partner organization of the government, BHBFC is always striving to fulfil this commitment. Through the cooperation and sincere love of all, BHBFC will be able to make a significant contribution to the implementation of the Government's commitment by increasing the capacity of the organization, including the fulfilment of BHBFC's goals and objectives,

Md. Abdul Mannan
Managing Director



BOARD OF DIRECTORS

(As on 30.06.2021)

Chairman	Prof. Dr. Md. Salim Uddin
Managing Director	Mr. Md. Afzal Karim
Director	Mrs. Neelufar Ahmed
Director	Mr. Md. Moniruzzaman
Director	Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury
Director	Mr. Tapon Kumar Ghosh

৩০.০৬.২০২১ তারিখে বিএইচবিএফসির পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান ও পরিচালকগণ

চেয়ারম্যান
প্রফেসর ড. মো: সেলিম উদ্দিন
এফসিএ, এফসিএমএ, সিপিএফএ (ইউকে), সিআইএফআরএস, এমবিএ
প্রফেসর, হিসাব বিজ্ঞান বিভাগ, চট্টগ্রাম বিশ্ববিদ্যালয়, চট্টগ্রাম



Chairman
Prof. Dr. Md. Salim Uddin
FCA, FCMA, CPFA (UK), CIFRS, MBA
Department of Accounting, Chittagong University
Chittagong.

পরিচালক
জনাব মো. আফজাল করিম
ব্যবস্থাপনা পরিচালক
বিএইচবিএফসি



Director
Mr. Md. Afzal Karim
Managing Director
Bangladesh House Building Finance Corporation

পরিচালক
জনাব নীলুফার আহমেদ
প্রধানমন্ত্রীর বিশেষ সহকারী (সচিব)
প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়, ঢাকা



Director
Mrs. Neelufar Ahmed
Special Asst. to the PM (Secretary)
Prime Minister's office, Dhaka.

পরিচালক
জনাব মো: মনিরুজ্জামান
অতিরিক্ত সচিব, কারিগরি ও মাদ্রাসা শিক্ষা বিভাগ,
শিক্ষা মন্ত্রণালয়, ঢাকা
(২০.০৬.২০২১ পর্যন্ত)



Director
Mr. Md. Moniruzzaman
Additional Secretary
Technical & Madrasa Education Division
Ministry of Education (up to 20.06.2021)

পরিচালক
প্রফেসর ড. মো: হুমায়ুন কবীর চৌধুরী
প্রফেসর, মার্কেটিং বিভাগ
জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়, ঢাকা



Director
Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury
Professor, Department of Marketing
Jagannath University, Dhaka

পরিচালক
জনাব তপন কুমার ঘোষ
সাবেক উপব্যবস্থাপনা পরিচালক
জনতা ব্যাংক লিমিটেড, ঢাকা



Director
Mr. Tapon Kumar Ghosh
Ex. Deputy Managing Director
Janata Bank Limited



Current BOARD OF DIRECTORS

Chairman	Prof. Dr. Md. Salim Uddin
Managing Director	Md. Abdul Mannan
Director	Mr. Amal Krishna Mandal
Director	Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury
Director	Dr. Nasima Akhter
Director	Mr. Tapon Kumar Ghosh

বর্তমান পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান ও পরিচালকবৃন্দ

চেয়ারম্যান
প্রফেসর ড. মো: সেলিম উদ্দিন
এফসিএ, এফসিএমএ, সিপিএফএ (ইউকে), সিআইএফআরএস, এমবিএ
প্রফেসর, হিসাব বিজ্ঞান বিভাগ, চট্টগ্রাম বিশ্ববিদ্যালয়
চট্টগ্রাম



Chairman
Prof. Dr. Md. Salim Uddin
FCA, FCMA, CPFA (UK), CIFRS, MBA
Department of Accounting, Chittagong University
Chittagong.

পরিচালক
জনাব মোঃ আব্দুল মান্নান
ব্যবস্থাপনা পরিচালক
বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন



Director
Mr. Md. Abdul Mannan
Managing Director
Bangladesh House Building Finance
Corporation

পরিচালক
জনাব অমল কৃষ্ণ মন্ডল
অতিরিক্ত সচিব
আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।



Director
Mr. Amal Krishna Mandal
Additional Secretary
Financial Institutions Division
Ministry of Finance
Bangladesh Secretariat, Dhaka.

পরিচালক
প্রফেসর ড. মো: হুমায়ুন কবীর চৌধুরী
প্রফেসর, মার্কেটিং বিভাগ
জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়, ঢাকা।



Director
Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury
Professor
Department of Marketing
Jagannath University, Dhaka.

পরিচালক
ড. নাছিমা আকতার
যুগ্ম সচিব
অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।



Director
Dr. Nasima Akhter
Joint Secretary
Finance Division
Ministry of Finance
Bangladesh Secretariat, Dhaka.

পরিচালক
জনাব তপন কুমার ঘোষ
সাবেক উপব্যবস্থাপনা পরিচালক
জনতা ব্যাংক লিমিটেড, ঢাকা।



Director
Mr. Tapon Kumar Ghosh
Ex. Deputy Managing Director
Janata Bank Limited, Dhaka.

PROFILE OF THE CHAIRMAN



Professor Dr. Md Salim Uddin

FCA, FCMA, CPFA (UK), CIFRS (UK), MBA, PhD

Professor, Department of Accounting

University of Chittagong

Chairman, Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC)

and

Chairman, Executive Committee of Islami Bank Bangladesh Ltd (IBBL)

Dr. Md. Salim Uddin is a Fellow Chartered Accountant (FCA), Fellow Cost & Management Accountant (FCMA), and Certified Public Finance Accountant (CPFA). As Professional Accountant, he is a fellow member of three professional accounting bodies which are: (i) the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh-ICAB (ii) the Institute of Cost and Management Accountants of Bangladesh (ICMAB) and (iii) The Chartered Institute of Public Finance & Accountancy (CIPFA), UK. He obtained his Honours in Commerce and Master in Accounting from the

University of Chittagong. He was all through a brilliant student and stood first in the first class of M.Com Final examination. He joined in the department of Accounting of the same university in 1994 as a lecturer and has been promoted to the posts of Assistant Professor and Associate Professor and Professor in 1996, 2002 and 2010 respectively. In 1999 he went to Belgium to study MBA at the University of Brussels and obtained his MBA degree with a grade of distinction. He did his PhD on “Application of International Financial Reporting Standards (IFRS) in Bangladesh”.



Before joining the University of Chittagong, he joined the Government College for a very short time after qualifying Bangladesh Civil Service (BCS) Examination in 1993. Now he is a faculty member, Professor in the Department of Accounting, University of Chittagong, Chittagong, Bangladesh.

He was an Independent Director of The Chittagong Stock Exchange (CSE) appointed by the Government. He was also an Independent Director of Premier Bank Ltd and Director of Rupali Investment Ltd. Lastly, he was a Director of Rupali Bank Ltd- a nationalized commercial bank appointed by the Government. He was the Vice President of the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB).

At present, he is Chairman of Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC); Chairman, Executive Committee of Islami Bank Bangladesh Ltd (IBBL), Chairman, Bureau of Business Research, Faculty of Business Administration, University of Chittagong; and Member of Finance Committee, University of Chittagong.

He has been working as Financial Consultant/Adviser in different organizations since 1993 and gathered vast experience in the field of designing accounting system, auditing and assurance practices, project management,

project financing through debt and equity, business negotiation and regulatory compliance etc., Mr. Salim has a keen interest in theoretical and applied research. His main areas of interest are International Accounting, IAS/IFRS, Forensic Accounting, Creative Accounting and Capital Market. He has more than sixty research publications at home and abroad in various fields of Accounting and Finance. He also actively participated and presented valuable papers in many national and international seminars, training programs and workshops. He attended an extensive training program on IFRS and ISA during July-August, 2008 in the UK funded by World Bank and jointly organized by the Ministry of Commerce, Bangladesh and ICAEW, UK.

He also participated in The Program on Consultancy Training (PCT) in Japan from 1 March to 14 March 2018 (Two weeks) organized and partly financed by AOTS Chubu Office (CKC).

He worked and completed a project on e-Brokerage in Belgium and gathered experience in negotiating international business and finalising contract. For the above purposes, he widely visited USA, Canada, UK, Japan, France, Germany, Belgium, Netherlands, Luxembourg, Turkey, Saudi Arabia, UAE, Singapore, Hong Kong, China, Malaysia, Thailand, India, Sri Lanka and Nepal.



PROFILE OF THE **MANAGING DIRECTOR**



Md. Abdul Mannan

Mr. Md. Abdul Mannan has joined Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) as the Managing Director on 11 September, 2022. Prior to joining BHBFC, he served as the Managing Director in state-owned Karmasangsthan Bank and Rajshahi Krishi Unnayan Bank (RAKUB) respectively.

Mr. Md. Abdul Mannan started his banking career as a Senior Officer at Janata Bank Limited (JBL) in 1993 after completing his Bachelor (Honors) and Masters degree in Finance from University of Dhaka. He held important responsibilities in various branches and international department in Head Office of Janata Bank Ltd. (JBL.) Mr. Mannan joined the Karmasangsthan Bank in 1999. In this organization, he served as Branch Manager, Regional Manager, Deputy General Manager, General Manager and Deputy Managing Director respectively. After that on 01 November, 2020, he joined Sonali Bank Limited (SBL) as Deputy Managing Director.

Mr. Md. Abdul Mannan has completed Master of Business Administration (MBA) degree as well as Diploma in Banking (DAIBB) during his professional career. In addition, he has successfully completed a significant number of training courses from various institutions, both domestic and foreign. Mr. Mannan was born on June 30, 1967 in a noble Muslim family in Sarishabari Upazila of Jamalpur District.

BOARD DIRECTOR



Mr. Amal Krishna Mandal

Mr. Amal Krishna Mandal is currently working as an Additional Secretary in the Financial Institutions Division under Ministry of Finance. Prior to this he was an Additional Secretary in the Economic Relations Division in the same ministry.

Mr. Amal Krishna Mandal is a member of the 13th batch of Bangladesh Civil Service Administration Cadre. He started his career as Assistant Commissioner in the Divisional Commissioner's office, Rajshahi in 1994. Since then he worked as Assistant Commissioner (Land), Upazila Nirbahi Officer (UNO), Additional Deputy Commissioner (ADC) in different districts respectively. Afterwards he was the Deputy Director of Local Government in Patuakhali and Deputy Director in the Department of Land Records & Survey. He also served as the Deputy Commissioner in the district of Panchagarh. Later on, he worked as General Manager in the Jiban Bima Corporation and Joint Secretary in the Economic Relations Division, Ministry of Finance.

Mr. Amal Krishna Mandal obtained his BSS (Hons) and MSS in Economics from University of Dhaka. He participated many local trainings namely 16th Foundation Training, 30th Law & Administration Course, Survey & Settlement Training, BCS Officers BMA Orientation Course, 95th ACAD Course, 86th Senior Staff Course etc. He also participated many foreign trainings such as Professional Development Training Program for MID Career Public Servant in Bangladesh held in Australia, MID Career Training in Field Administration held in India, Enterprise Architecture Training held in Singapore, Special Training in Field Administration held in India and Professional Development Program held in the USA. Mr. Amal Krishna Mandal has joined as a Board Director on 28.07.2022 and expected to continue in the position till 27.07.2025.

BOARD DIRECTOR



Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury

Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury is currently working as a Professor in the Department of Marketing at Jagannath University.

He secured 1st place in the 1st class in B.Com (Honors) from the Department of Marketing, Rajshahi University in 1986. He won a gold medal for being 1st in the four departments of the Faculty of Commerce. In the M. Com examination held in 1987, he again got 1st position in the 1st class from the same department. He went to Yokohama National University, Japan in 1995 with Monbukagakusho scholarship to pursue MBA and PhD. He got JSPS (Japan Society for the Promotion of Sciences) fellowship in 2004 to conduct research in Consumer Psychology.

He joined Rajshahi University as a Lecturer in the Department of Marketing in 1992. Later, he joined North South University as an associate professor in 2006 and East West University as a Professor in 2008. He was Chairperson in the Department of Business

Administration and Dean of the Faculty of Business and Economics at East West University. He was worked in the capacity of Pro Vice-Chancellor at Southeast University from 2013 to 2017. Dr. Chowdhury joined as a Professor in the Department of Marketing at Jagannath University in 2017 and was Chairman of the same department from 2018 to 2021. Currently, he is Director of MBA (Professional) Program in the Department of Marketing, Jagannath University.

Dr. Chowdhury published more than 40 academic research papers in reputed journals of USA, England, Canada, Japan, Singapore, Malaysia, China, India and Mexico. In addition to various seminars and conferences in Bangladesh, he presented his research papers in various countries.

Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury has joined BHBFC as a board member in 04.02.2018 and expected to continue in the position till 03.02.2023.

BOARD DIRECTOR



Dr. Nasima Akhter

Dr. Nasima Akhter is currently working as a Joint Secretary in the Finance Division of Ministry of Finance, Bangladesh Secretariat. She started her career as an Assistant Secretary (Administration Cadre) in 2001 and since then she has held various important positions in different govt. offices such as Bangladesh Civil Service Administration Academy, Ministry of Women and Children Affairs, Ministry of Public Administration, Department of Textile, MoTJ, etc. In the field of education, she has also performed excellently. After completing her Bachelor of Honors and Master's in Social Science from University of Chittagong, she went

on to achieve a Post Graduate Diploma in Gender and Development from Flinders University of South Australia. She secured distinction with average 89% marks. Later, she achieved a masters of Arts in Women's Studies from the same university and received Chancellor Award for outstanding result with a CGPA of 6.27 out of a scale of 7. She has also received her Doctor of Philosophy Degree from the Flinders University & the University Adelaide of South Australia in 2016. Dr. Nasima Akhter has joined as a board member in 31.01.2022 and expected to continue in the position till 30.01.2025.



BOARD DIRECTOR



Mr. Tapon Kumar Ghosh

Mr. Tapon Kumar Ghosh is a professional Banker. He retired from bank service in 2010 as Deputy Managing Director (DMD) of Janata Bank Limited. Currently, he is a Director of the Board of Directors of Bangladesh House Building Finance Corporation.

Mr. Tapon started his banking career in Sonali Bank as a Senior Officer in 1977. He served at many important positions in the Bank and subsequently got promoted to the rank of General Manager. On getting promotion as Deputy Managing Director, he was transferred to Janata Bank Limited and posted as DMD of the Bank. After retirement, he worked as Director of Janata Bank Training Institute for four years with the job status of DMD.

Mr. Ghosh has 37 years working experience in commercial banking with more than 21 years' experience in senior management position. He worked as Senior Faculty Member at Sonali Bank Staff College for eight years and as Principal of the College for one year. He was a part-time Faculty Member of MBA Program of Eastern University, Dhaka. He is an examiner of The Institute of Bankers, Bangladesh.

As Chairman and Committee Member of different committees of Sonali Bank Limited, Mr. Tapon got appreciation letters from the Board of Directors of Sonali Bank several times for his commendable performance in bank reform. He also got a Certificate of Merit for his valuable contributions in implementing Financial Sector Reform Project (FSRP) initiatives in Sonali Bank.

Mr. Ghosh passed the S.S.C & H.S.C examinations from Jessore Board in 1968 & 1970 respectively, being placed in the first division in both the examinations. He secured the first position in the H.S.C examination. He obtained his B.Com.(Honors) and M.Com. (Management) degree from the University of Dhaka. He also obtained M.A degree in Mass communication & Journalism from the same University. He had participated in a good number of training courses at home and abroad which included a six-month training course in the USA on Banking and Financial Institutions.

Mr. Tapon is the author of the book entitled 'Banking and Financial Terms' published in 2016. He is a regular contributor to the leading national daily-'Bangladesh Protidin' on contemporary socio-economic issues.

বিএইচবিএফসি'র কার্যকরী কমিটিসমূহ Functional Committees of BHBFC

স্ট্যান্ডিং কমিটি (Standing Committee):

বিএইচবিএফসি'র প্রশাসনিক কার্যক্রম সুসম্পন্নকরণ, ঋণ প্রদান ও ঋণ আদায়ের ক্ষেত্রে গতিশীলতা আনয়ন এবং নতুন নতুন পদক্ষেপ গ্রহণে স্ট্যান্ডিং কমিটি কাজ করে থাকে। এ কমিটি তহবিল ব্যবস্থাপনা, মাঠকার্যালয়ে গুরুত্বপূর্ণ পরামর্শ প্রদান এবং প্রয়োজনে গুরুত্বপূর্ণ বিষয়ে পরিচালনা পর্ষদে প্রস্তাবও পেশ করে থাকে। ব্যবস্থাপনা পরিচালকের নেতৃত্বে এ কমিটি পরিচালিত হয়।

ম্যানেজমেন্ট ক্রেডিট কমিটি (Management Credit Committee):

বিএইচবিএফসি'র ঋণ কার্যক্রম আরও সহজ ও নিরাপদ করার লক্ষ্যে ঋণ নীতিমালা পরিবর্তন, পরিবর্ধন, পরিমার্জন, হালনাগাদকরণ, অনুমোদিত ভবনে ফ্ল্যাট ঋণ প্রদানের ব্যবস্থাকরণ এবং বিভিন্ন ঋণ ও বিনিয়োগ প্রোডাক্টের আওতায় অর্থলগ্নীর সুপারিশসহ ঋণ ও বিনিয়োগ সংক্রান্ত যে কোন কার্যক্রম এই কমিটির আওতাভুক্ত। উপব্যবস্থাপনা পরিচালকের সভাপতিত্বে এ কমিটির কার্যক্রম পরিচালিত হয়ে থাকে।

ইনোভেশন টিম (Innovation Team):

নাগরিক সেবা সহজিকরণ ও সুশাসন সুসংহতকরণে বার্ষিক উদ্ভাবন কর্ম-পরিকল্পনা প্রণয়ন ও এর বাস্তবায়ন, ইনোভেশন টিমের কার্যক্রম মূল্যায়ন, প্রতিবেদন তৈরী ও সংশ্লিষ্ট বিভাগ/মন্ত্রণালয়ে প্রেরণসহ এতদসংক্রান্ত সামগ্রিক কার্যক্রম ইনোভেশন টিম কর্তৃক সম্পন্ন হয়। একজন মহাব্যবস্থাপক ইনোভেশন অফিসার হিসেবে দায়িত্ব পালন করেন।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা টিম (Annual Performance Management Team) :

সরকার ঘোষিত নীতি ও কর্মসূচির যথাযথ বাস্তবায়নের মাধ্যমে কাজিত লক্ষ্য অর্জন এবং সরকারি কর্মকাণ্ডে দায়বদ্ধতা নিশ্চিতকরণের নিমিত্ত ২০১৪-২০১৫ অর্থবছর হতে সরকারি কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি চালু করা হয়। এ সংক্রান্ত মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের পরিপত্র এবং ব্যাংক ও আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের আওতাধীন দপ্তর/সংস্থাসমূহের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ) সংক্রান্ত নীতিমালা ২০১৬-২০১৭ এর নির্দেশনা মোতাবেক একটি বার্ষিক কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা টিম গঠন করা হয়। এ টিম এপিএ'র কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের শতভাগ অর্জন নিশ্চিতকরণে প্রয়োজনীয় দিক নির্দেশনা প্রদান, বাস্তবায়ন অগ্রগতি মনিটরিং ও ফলোআপ করাসহ এতদসংক্রান্ত অর্জন পরিবীক্ষণ এবং মূল্যায়ন কার্যক্রম সম্পন্ন করে থাকে। উপব্যবস্থাপনা পরিচালকের নেতৃত্বে টিমের কার্যক্রম পরিচালিত হয়ে থাকে।

নৈতিকতা কমিটি (Ethics Committee):

মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ কর্তৃক প্রণীত 'সোনার বাংলা গড়ার প্রত্যয়: জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল-২০১২' এর কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়নের অংশ হিসেবে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা মোতাবেক বিএইচবিএফসি'র জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা প্রণয়ন, বাস্তবায়ন, পরিবীক্ষণ এবং প্রয়োজনীয় দিক নির্দেশনা প্রদান, এ সংক্রান্ত প্রতিবেদন মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ এবং এতদসংক্রান্ত যাবতীয় কার্যক্রম কর্পোরেশনের নৈতিকতা কমিটি কর্তৃক পরিচালিত হয়। ব্যবস্থাপনা পরিচালক এ কমিটির সভাপতিত্ব করেন।

সেন্ট্রাল ডিসিপ্লিনারী কমিটি (সিডিসি):

বিএইচবিএফসি'র কর্মকর্তা-কর্মচারীদের বিরুদ্ধে আনীত অভিযোগের প্রেক্ষিতে গৃহীত বিভাগীয় শৃংখলামূলক কার্যক্রম নিষ্পত্তির লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় সুপারিশ/মতামত প্রদানের জন্য সেন্ট্রাল ডিসিপ্লিনারী কমিটি (সিডিসি) বিদ্যমান রয়েছে। উপব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের সভাপতিত্বে সকল মহাব্যবস্থাপক সদস্য ও উপমহাব্যবস্থাপক (অডিট) সদস্য সচিব হিসেবে কমিটিতে অন্তর্ভুক্ত থাকেন।

সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি পরিবীক্ষণ কমিটি (Citizen Charter Monitoring Committee):

বিএইচবিএফসি'র সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি (সিটিজেন চার্টার)টি তথ্যপূর্ণভাবে হালনাগাদ রাখা, এর মানোন্নয়ন এবং এতে প্রতিশ্রুত পছন্দ-পদ্ধতি ও সময়াবদ্ধতার নিরীখে সেবা প্রদান করা হচ্ছে কিনা, এ কমিটি তা নিশ্চিত করতে কাজ করে থাকে। বিএইচবিএফসি'র সদর দফতরের তথ্য প্রদানকারী কর্মকর্তার সভাপতিত্বে গঠিত এ কমিটি প্রতি তিন মাসে অন্তত: একটি সভা অনুষ্ঠানের মাধ্যমে সিটিজেন চার্টার বিষয়ে এর সুপারিশ তুলে ধরে। কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের পর সুপারিশ মতে সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি হালনাগাদকরণ বাধ্যতামূলক।



স্ট্যান্ডিং কমিটির একটি সভা

BOARD'S AUDIT COMMITTEE

as on 30.06.2021



Md. Moniruzzaman

Chairman, Audit Committee
Additional Secretary
Technical & Madrasa Education Division
Ministry Of Education
Bangladesh Secretariat, Dhaka.

Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury

Member, Audit Committee
Professor
Department of Marketing
Jagannath University.



Tapon Kumar Ghosh

Member, Audit Committee
Ex. Deputy Managing Director
Janata Bank Limited.

BOARD'S AUDIT COMMITTEE (CURRENT)



Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury

Chairman, Audit Committee
Professor
Department of Marketing
Jagannath University.



Dr. Nasima Akhter

Member, Audit Committee
Joint Secretary
Finance Division, Ministry of Finance
Bangladesh Secretariat, Dhaka.



Tapon Kumar Ghosh

Member, Audit Committee
Ex. Deputy Managing Director
Janata Bank Limited.

MANAGEMENT TEAM (As on 30.06.2021)

Managing Director



Md. Afzal Karim

MANAGEMENT TEAM

(As on 30.06.2021)

General Managers



Mr. Arun Kumar Chowdhury



Mr. Md. Atikul Islam



Mr. Md. Jashim Uddin



Mr. Md. Tofayel Ahmed



Mr. Pralaya Kumar Bhattacharyya



Mr. Md. Khairul Islam

MANAGEMENT TEAM

(As on 30.06.2021)

Deputy General Managers



Mr. Md. Shafiqul Islam Miah



Mr. Md. Mizanur Rahman



Mrs. Nipu Rani Mitra



Mr. Md. Rokunuzzaman Khan



Mr. Md. Zahirul Haque

পূর্বতনদের প্রতি শ্রদ্ধাজ্ঞাপন Reverence to the Former

বিএইচবিএফসি'র শ্রদ্ধাভাজন পূর্বতন চেয়ারম্যান ও ব্যবস্থাপনা পরিচালকবৃন্দের দৃঢ় নেতৃত্বে বাংলাদেশ হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন পরিচালিত ও পরিবর্ধিত হয়েছে। তাঁদের যথাযথ দিক নির্দেশনা ও আন্তরিক প্রচেষ্টার ফলে গৃহায়ণ খাতে অসামান্য অবদান রাখতে সক্ষম হয়েছে বিএইচবিএফসি। প্রতিষ্ঠান পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনায় অনন্য কৃতিত্বের দাবিদার এ কৃতিমানদের প্রতি বিনম্র শ্রদ্ধা নিবেদন ও ধন্যবাদ জ্ঞাপন করছি।

পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান মহোদয়গণ

স্বাধীনতা পরবর্তী সময়কাল হতে বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন-এর পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান মহোদয়গণ:

ক্র নং	নাম	কার্যকাল	
		হইতে	পর্যন্ত
১.	জনাব কামাল উদ্দিন আহমেদ	২৭.০১.১৯৭৫	২৭.০১. ১৯৭৬
২.	জনাব কা. মো. এ. সোবহান	২৭.০১.১৯৭৬	২২.০৭. ১৯৭৯
৩.	গ্রুপ ক্যাপ্টেন সৈয়দ আবুল ফয়েজ	২৩.০৭.১৯৭৯	৩১.০৩. ১৯৮১
৪.	জনাব আবুল হাসনাত	০১.০৪.১৯৮১	০৮.০৫. ১৯৮২
৫.	জনাব এ.কে.এম. মুসা	০৮.০৫.১৯৮২	২২.০১. ১৯৮৭
৬.	জনাব হাশিম উদ্দিন আহমেদ	২২.০১.১৯৮৭	১০.০৫. ১৯৮৯
৭.	ডঃ টি. আই. এম. ফজলে রাব্বি চৌধুরী	১০.০৫. ১৯৮৯	১০.১২. ১৯৯০
৮.	ডঃ মোহাম্মদ হারুন-অর-রশীদ	১৭.১২. ১৯৯০	২৮.১২. ১৯৯১
৯.	ডঃ আকবর আলী খান	২৮.১২. ১৯৯১	১০.১২. ১৯৯২
১০.	জনাব সৈয়দ আমির-উল-মুল্ক	১০.১২. ১৯৯২	১৮.০৭. ১৯৯৬
১১.	জনাব আমিনুল ইসলাম	৩১.০৮. ১৯৯৬	৩০.০৮. ১৯৯৮
১২.	জনাব এস. এম. আতিয়ুর রহমান	৩১.০৮. ১৯৯৮	২০.০৮.২০০১
১৩.	জনাব সৈয়দ আলমগীর ফারুক চৌধুরী	২৬.০৮.২০০১	২২.০৯.২০০৩
১৪.	জনাব এ. এস. আবদুল কাদির মাহমুদ	২৩.০৯.২০০৩	১৯.০৪.২০০৭
১৫.	জনাব আ.ত.ম. ফজলুল করিম	২২.০৪.২০০৭	০২.০৯.২০০৮
১৬.	জনাব এম. জানিবুল হক	০৩.০৯.২০০৮	০৩.০৯.২০১১
১৭.	জনাব মোঃ ইয়াছিন আলী	১৬.১১.২০১১	১০.১১.২০১৪
১৮.	জনাব শেখ আমিন উদ্দিন আহমেদ	১১.১১.২০১৪	২৭.০২.২০১৮
১৯.	প্রফেসর ড. মো: সেলিম উদ্দিন এফসিএ, এফসিএমএ	১৮.০৩.২০১৮	৩০.০৬.২০২১

ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়গণ

বাংলাদেশ হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন এর প্রতিষ্ঠালগ্ন (১৯৫২) হতে পরবর্তীকালে দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়গণঃ

ক্র. নং	নাম	কার্যকাল	
		হইতে	পর্যন্ত
১.	মিঞা গোলাম আব্বাস	১৫.১১.১৯৫২	০১.০৪.১৯৫৪
২.	জনাব এস. এম মসিহুদ্দিন	০২.০৪.১৯৫৪	৩০.০৪.১৯৫৬
৩.	জনাব এম. হাশিম	০১.০৫.১৯৫৬	২৭.১২.১৯৫৬
৪.	জনাব এম. গাউস মহিউদ্দিন	৩০.১২.১৯৫৬	৩১.১০.১৯৫৮
৫.	জনাব হাফিজ আহমদ	০১.১১.১৯৫৮	৩১.১০.১৯৬৩
৬.	জনাব এম. রেজা আলী	০১.১১.১৯৬৩	৩০.০৬.১৯৬৭
৭.	জনাব সানওয়ার আলী	০১.০৭.১৯৬৭	০৮.১২.১৯৬৯
৮.	জনাব এস. এম. রহমান	২১.১২.১৯৬৯	২৪.০৬.১৯৭০
৯.	জনাব কাজী আনওয়ারুল মামুন	২৪.০৬.১৯৭০	৩১.০৫.১৯৭৪
১০.	জনাব কামাল উদ্দিন আহমদ	৩১.০৫.১৯৭৪	২৭.০১.১৯৭৬
১১.	জনাব কে.এম.ই সোবহান	২৭.০১.১৯৭৬	২২.০৭.১৯৭৯
১২.	গ্রুপ ক্যাপ্টেন (অবঃ) সৈয়দ আবুল কাশেম	২৩.০৭.১৯৭৯	১৮.০৪.১৯৮২
১৩.	জনাব কামাল উদ্দিন আহমদ	০৬.০৫.১৯৮২	২৮.০২.১৯৮৪
১৪.	জনাব খাজা জহুরুল হক (ভারপ্রাপ্ত)	২৯.০২.১৯৮৪	১৩.০৪.১৯৮৬
১৫.	জনাব খাজা জহুরুল হক	১৪.০৪.১৯৮৬	৩০.১১.১৯৮৭
১৬.	জনাব মোহাম্মদ ইসমাইল হোসাইন	০১.১২.১৯৮৭	১০.১২.১৯৯০
১৭.	জনাব আব্দুল করিম	১০.১২.১৯৯০	০৬.০১.১৯৯১
১৮.	জনাব খাজা জহুরুল হক	০৬.০১.১৯৯১	২৮.০২.১৯৯১
১৯.	জনাব মোঃ আব্দুল হাই সরকার (ভারপ্রাপ্ত)	২৮.০২.১৯৯১	১৭.০৭.১৯৯১
২০.	জনাব এম. হায়াতুর রহমান	১৭.০৭.১৯৯১	০৯.০৩.১৯৯৩
২১.	জনাব সোহেল আহমদ	০৯.০৩.১৯৯৩	০৮.০২.১৯৯৬
২২.	জনাব ফায়েজ উদ্দিন আহমেদ	০৮.০২.১৯৯৬	২২.০১.১৯৯৭

২৩.	জনাব এ. জে. মাসুদুল হক আহমেদ	২২.০১.১৯৯৭	১২.০৩.১৯৯৭
২৪.	জনাব মোঃ হেলাল উদ্দিন	১২.০৩.১৯৯৭	০৪.০৯.১৯৯৭
২৫.	জনাব নাজির উদ্দিন আহমেদ	০৪.০৯.১৯৯৭	১৬.০৭.১৯৯৮
২৬.	জনাব এম শফিউল আলম (চলতি দায়িত্ব)	১৬.০৭.১৯৯৮	০৭.০৯.১৯৯৮
২৭.	জনাব এস. এম. মনিয়াম হোসেন (চলতি দায়িত্ব)	০৭.০৯.১৯৯৮	০১.০৫.২০০০
২৮.	জনাব এস. এম. মনিয়াম হোসেন	০২.০৫.২০০০	১৭.১০.২০০০
২৯.	জনাব এ এ ফজলে রাব্বি (চলতি দায়িত্ব)	১৮.১০.২০০০	০৪.১২.২০০০
৩০.	ডঃ যাদব চন্দ্র সাহা	০৫.১২.২০০০	০৯.১১.২০০৫
৩১.	মিসেস রায়হানা আনিসা যুসুফ আলী (অতিঃ দায়িত্ব)	১০.১১.২০০৫	২২.১০.২০০৬
৩২.	জনাব এ কে এম. সাজেদুর রহমান	২২.১০.২০০৬	২৩.০৭.২০০৮
৩৩.	জনাব মনজুর আহমেদ (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	২৩.০৭.২০০৮	০৪.১১.২০০৮
৩৪.	মিসেস রায়হানা আনিসা যুসুফ আলী	০৫.১১.২০০৮	১৪.১২.২০১০
৩৫.	জনাব কাজী ফখরুল ইসলাম	১৫.১২.২০১০	০৮.০৬.২০১১
৩৬.	জনাব আফরোজা গুল নাহার (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	০৯.০৬.২০১১	১৩.০৭.২০১১
৩৭.	ড. মোঃ নূরুল আলম তালুকদার	১৩.০৭.২০১১	৩১.১২.২০১৫
৩৮.	ড. দৌলতুন্নাহার খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	০১.০১.২০১৬	০৪.০২.২০১৬
৩৯.	জনাব ওমর ফারুক	০৫.০২.২০১৬	১১.০৩.২০১৬
৪০.	ড. দৌলতুন্নাহার খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	১২.০৩.২০১৬	২৭.০৮.২০১৬
৪১.	জনাব মোঃ আব্দুল খালেক খান	২৮.০৮.২০১৬	৩০.০৮.২০১৬
৪২.	ড. দৌলতুন্নাহার খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	৩১.০৮.২০১৬	০৭.০৯.২০১৬
৪৩.	জনাব আফরোজা গুল নাহার	০৮.০৯.২০১৬	৩০.১০.২০১৬
৪৪.	ড. দৌলতুন্নাহার খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	৩১.১০.২০১৬	২৬.১১.২০১৬
৪৫.	জনাব দিদার মোঃ আব্দুর রব	২৭.১১.২০১৬	৩১.১২.২০১৬
৪৬.	জনাব দেবশীষ চক্রবর্তী	০১.০১.২০১৭	১৬.১১.২০২০
৪৭.	জনাব মোহাম্মদ শাহজাহান (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	২২.১১.২০২০	০৬.০১.২০২১
৪৮.	জনাব অরুণ কুমার চৌধুরী (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	০৭.০১.২০২১	০১.০৩.২০২১
৪৯.	জনাব মো. আফজাল করিম	০১.০৩.২০২১	৩০.০৬.২০২১



WE MOURN
&
PRAY FOR ETERNAL PEACE TO
THE SOUL OF.....

Mr. Debashish Chakrabarty
(1965-2020)

He joined BHBFC as Managing Director on January 1, 2017. He held the post till his death (16 November, 2020) and carried out the duties entrusted to him with due diligence and devotion. He played an important role in the continuous prosperity of the organization through his talent and creative work.

Organizational Overview





PROFILE OF BHBFC

Name of the Organization	Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC)
Head Office	22, Purana Paltan, Dhaka-1000
Establishment	1952
Legal Status	State owned Specialized Financial Institution
Authorized Capital	BDT 110 Crore
Paid-up Capital	BDT 110 Crore
Shareholding Pattern	100% owned by the state
Tax Identification No.	138431642420
Vat Registration No.	9021060424
Chairman of the Board of Directors	Prof Dr. Md Salim Uddin, FCA, FCMA
Managing Director	Mr. Md. Afzal Karim
No. of Branch Office	61
No. of Regional Office	14
No. of Zonal Office	10
No. of Department	14
No. of General Manager's Office	06
No. of Secretariat	03
No. of Employee	616 (approved 1297)
Accounting Period	July - June
Corporate Tax Rate	40%
Phone	02-223381380, +88 01550-043305-6
Fax	02-9561324
Email	info@bhbfc.gov.bd
Website	www.bhbfc.gov.bd

প্রতিষ্ঠা ও পুনর্গঠন Establishment & Reformation



প্রতিষ্ঠা:

বাংলাদেশ হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন (বিএইচবিএফসি) গৃহ নির্মাণ ঋণদানের ক্ষেত্রে দেশের একমাত্র বিশেষায়িত সরকারি আর্থিক প্রতিষ্ঠান। মানুষের অন্যতম মৌলিক চাহিদা বাসস্থান নির্মাণে ঋণ সহায়তা প্রদান করার লক্ষ্যে ১৯৫২ সালে হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন প্রতিষ্ঠা লাভ করে। সর্বকালের সর্বশ্রেষ্ঠ বাঙালি, স্বাধীন বাংলাদেশের রূপকার, স্থপতি ও জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান, স্বাধীনতা পরবর্তী দেশ পুনর্গঠন প্রক্রিয়ায় জনগণের মৌলিক অধিকার নিশ্চিতকরণে অগ্রাধিকার প্রদান করেন। এরই অংশ হিসেবে দেশের নিম্ন-মধ্যবিত্ত ও মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীর আবাসন নিশ্চিতকল্পে ১৯৭৩ সালে জারীকৃত রাষ্ট্রপতির ৭নং আদেশ বলে বাংলাদেশ হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন পুনর্গঠিত হয়। সরকার কর্তৃক গৃহীত গৃহায়ন খাত সংশ্লিষ্ট উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন এবং পরিকল্পিত আবাসন ব্যবস্থা গড়ে তোলার লক্ষ্যে গৃহঋণ প্রদানের মাধ্যমে সরকারি আর্থিক প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসি জাতীয় অর্থনীতিতে গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখছে।

উন্নয়ন এবং পুনর্গঠন:

বাসস্থান মানুষের ৫টি মৌলিক চাহিদার অন্যতম। জনবহুল এ দেশে আবাসন চাহিদা উত্তরোত্তর বৃদ্ধি পাচ্ছে। ফলে, আবাসনের সংস্থান কঠিন হয়ে পড়েছে। এই প্রকট আবাসিক সমস্যার সমাধানে সহায়তা প্রদান করাই বিএইচবিএফসি'র মূল উদ্দেশ্য। এ দেশের গৃহায়ন খাতে অর্থ সংস্থানের ক্ষেত্রে বিএইচবিএফসি কয়েক যুগ ধরে একমাত্র প্রতিষ্ঠান হিসাবে কাজ করে আসছে। যদিও কয়েকটি বাণিজ্যিক ব্যাংক এ খাতে ঋণ প্রদান করে থাকে, তবুও একথা নিঃসন্দেহে বলা যায় যে, গৃহায়ন খাতে ঋণ প্রদানে মধ্যবিত্ত ও নিম্নমধ্যবিত্তদের জন্য বিএইচবিএফসিই অন্যতম প্রধান উৎস। বিএইচবিএফসি'র বিগত ১৫ বছরের ব্যবসায়িক বিভিন্ন কার্যক্রমের একটি তুলনামূলক চিত্র নিম্নে দেয়া হলোঃ

বিষয়	ক্রম	ব্যবসায়িক সূচক	অর্থবছর	
			২০০৬-২০০৭	২০২০-২০২১
মূলধন সংক্রান্ত	১	অনুমোদিত মূলধন (কোটি টাকায়)	১১০	১১০
	২	পরিশোধিত মূলধন (কোটি টাকায়)	৯৭.২৯	১১০
ঋণ প্রোডাক্ট সংক্রান্ত	১	মোট ঋণ প্রোডাক্ট সংখ্যা	৭টি	১১টি
	২	সর্বোচ্চ সুদের হার	১২%	৯%
	৩	সর্বনিম্ন সুদের হার	১০%	৭%
	৪	সর্বোচ্চ ঋণ সিলিং (কোটি টাকায়)	০.৪০	২.০০
	৫	ঋণের সর্বোচ্চ মেয়াদ	২০ বছর	২৫ বছর
ব্যবসায়িক সূচকে অর্জন	১	ঋণ মঞ্জুরীর পরিমাণ (কোটি টাকায়)	১৫০.০৯	৬১৯.২৬
	২	মঞ্জুরীকৃত ঋণ কেইস সংখ্যা	৮৩৯	১৬৮৭
	৩	মঞ্জুরীকৃত হাউজিং ইউনিট সংখ্যা	৪৩৮৭	৬৮২৪
	৪	সুবিধাভোগীর সংখ্যা	১৭৫৪৮	২৭২৯৬
	৫	ঋণ বিতরণ (কোটি টাকায়)	১১৫.৭৮	৫১৪.০৩
	৬	মোট ঋণ আদায়ের পরিমাণ (কোটি টাকায়)	৩৮৭.১৬	৫৬৫.০৮
	৭	শ্রেণীকৃত ঋণের হার	১৭.৬২%	৫.৯৯%
	৮	মোট ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	২৫১৬.৪৪	৩৭০২.৫৮
	৯	করপূর্ব নীট মুনাফা (কোটি টাকায়)	১৩৫.৩৬	২০০.৬২
	কার্যালয় ও জনবল	১	মাঠ কার্যালয় সংখ্যা (মোট)	২৩
২		কর্মরত মোট জনবল (সংখ্যা)	৪৫২	৬১৬

বিগত ২০২০-২১ অর্থবছরে ঋণ মঞ্জুর করা হয়েছে ৬১৯.২৬ কোটি টাকা এবং ঋণ বিতরণ করা হয়েছে ৫১৪.০৩ কোটি টাকা, যা পূর্ববর্তী বছরের তুলনায় যথাক্রমে ১৬৩.৯৫ কোটি টাকা (প্রবৃদ্ধি ৩৬%) এবং ৯২.০৮ কোটি টাকা (প্রবৃদ্ধি ২১.৮২%) বেশি। ‘কোভিড-১৯’ মহামারীজনিত পরিস্থিতিতেও সকলের সম্মিলিত প্রচেষ্টা ও আন্তরিক পরিশ্রমের ফসল হিসেবে বিএইচবিএফসি’র এ অনন্য ব্যবসায়িক সফলতা অর্জন সম্ভব হয়েছে। ২০২০-২১ অর্থবছরে ঋণ আদায় হয়েছে ৫৬৫.০৮ কোটি টাকা, যা পূর্ববর্তী বছরের তুলনায় প্রায় ৮০.২৩ কোটি টাকা বেশি (প্রবৃদ্ধি ১৬.৫৪%)। এছাড়াও, শ্রেণীকৃত ঋণের হার পূর্ববর্তী বছরের ৭.৪৫% থেকে হ্রাস পেয়ে ৫.৯৪% হয়েছে। বর্ণিত ৪টি সূচকে বিএইচবিএফসি’র অর্জন এ যাবতকালের মধ্যে সর্বোচ্চ।

বিএইচবিএফসি প্রতিবছর সরকারের সাথে বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (APA) স্বাক্ষর করে থাকে এবং চুক্তি অনুযায়ী প্রতিটি কর্মকান্ড বাস্তবায়নে সর্বদা সচেষ্ট রয়েছে। ২০২০-২১ অর্থবছরে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ কর্তৃক এর আওতাধীন ১৮টি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে ‘বাণিজ্যিক ব্যাংক’, ‘বিশেষায়িত ব্যাংক’ ও ‘নন-ব্যাংক আর্থিক প্রতিষ্ঠান’-এ ৩টি ক্যাটাগরি ভিত্তিক এপিএ’র ফলাফল ঘোষণা করা হয়। বিএইচবিএফসি এবছর ১০০ নম্বরের বিপরীতে ৯২.৮০ নম্বর পেয়ে নিজ ক্যাটাগরি-নন ব্যাংক আর্থিক প্রতিষ্ঠানসমূহের (৭টি) মধ্যে ১ম স্থান (অতি উত্তম ক্যাটাগরিতে) অর্জন করে। একই সাথে সার্বিকভাবে ১৮টি প্রতিষ্ঠান ও ৩টি ক্যাটাগরির মধ্যেও ১ম স্থান লাভ করে।

বাংলাদেশের স্বাধীনতার মহান স্থপতি বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর

রহমান-এঁর জন্ম শতবার্ষিকী মুজিববর্ষ উপলক্ষ্যে ঢাকা, চট্টগ্রাম ও সিলেট মেট্রোপলিটন এলাকা বাদে বিভাগীয়, জেলা, উপজেলা সদর ও গ্রোথ-সেন্টার এলাকায় বাড়ি নির্মাণের জন্য জিরো ইকুইটি আবাসন ঋণ চালু করা হয়েছে। এ ঋণ বিতরণে নিম্ন ও নিম্ন-মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীকে অগ্রাধিকার দেয়া হচ্ছে।

২০০৬-০৭ অর্থবছরে ঢাকা-চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকায় ঋণ বিতরণের হার ছিল ৭৯%। পক্ষান্তরে, দেশের অন্যান্য এলাকায় এ হার ছিল মাত্র ২১%। পরবর্তীতে ২০০৮-২০০৯ অর্থবছরে ঢাকা-চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকায় ঋণ বিতরণের হার বৃদ্ধি পেয়ে হয় ৮৫% এবং দেশের অন্যান্য এলাকায় এ হার ছিল মাত্র ১৫%। ২০২০-২০২১ অর্থবছরে ঢাকা-চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকায় ৩৩% এবং এর বাইরে দেশের অন্যান্য এলাকায় ঋণ বিতরণের হার দাঁড়িয়েছে ৬৭%। ফলে ঋণ প্রবাহের ধারা পরিবর্তনের মধ্যে দিয়ে নিম্ন ও মধ্যবিত্ত শ্রেণীর চাহিদা পূরণে কার্যকর ভূমিকা রাখছে। এতে অর্থনৈতিক অন্তর্ভুক্তি (Financial Inclusion) বৃদ্ধি পাচ্ছে।

বাড়ি নির্মাণের ক্ষেত্রে অঞ্চলভেদে ২০০৮-২০০৯ অর্থবছরে সর্বোচ্চ সিলিং ছিল ৪০ লক্ষ টাকা, যা বর্তমানে বৃদ্ধি করে সর্বোচ্চ ২.০০ কোটি টাকা করা হয়েছে। বাস্তবতা ও বাজার চাহিদার সাথে সঙ্গতি রেখে নতুন ঋণ পণ্যসহ বর্তমানে ১১ টি ঋণ পণ্য চালু রয়েছে।

বর্তমান সরকার ব্যাংকিং ব্যবস্থার মাধ্যমে সরকারী কর্মচারীদের গৃহ নির্মাণের জন্য ব্যাংক রেটে (৪% সুদে) গৃহ নির্মাণ ঋণ চালু করেছে যার অন্যতম বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসিও সরকারী কর্মচারীদের গৃহ নির্মাণের জন্য ঋণসেবা প্রদান করে আসছে।

দেশের কৃষি এবং আবাদি জমি রক্ষার লক্ষ্যে গ্রামীণ এবং উপ-শহর এলাকায় বসবাসরত জনগোষ্ঠী প্রধানতঃ নিম্ন-মধ্যবিত্ত এবং মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীর নিকট গৃহঋণ সেবা পৌঁছে দেয়ার জন্য বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন-এর বাস্তবায়নাধীন ‘রুব্রাল এন্ড পেরি-আরবান হাউজিং ফাইন্যান্স প্রজেক্ট’ নামক প্রজেক্টটি ইসলামিক ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক (আইডিবি) এর অর্থায়নে বাস্তবায়ন হচ্ছে। ঢাকা, চট্টগ্রাম ও সিলেট মহানগর এলাকা ব্যতীত দেশের সকল বিভাগীয় শহর, জেলা ও উপজেলা সদর এবং গ্রোথ-সেন্টারসমূহে নিম্নবিত্ত ও মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীর মধ্যে

প্রকল্পের আওতায় ঋণ বিতরণ কার্যক্রম চলমান রয়েছে। ১ লা জুলাই ২০১৮ হতে ৩০ জুন ২০২২ সময়কালে ৫-টি কম্পোনেন্টের মাধ্যমে বাস্তবায়নাধীন এ প্রকল্পে মোট ব্যয় ১৪০.৩৫ মিলিয়ন ইউরো যেখানে আইডিবি’র অর্থায়ন ৯৪.৭৫ মিলিয়ন ইউরো এবং অবশিষ্ট ৪৫.৬০ মিলিয়ন ইউরো বিএইচবিএফসি ও সুবিধাভোগীগণ কর্তৃক বহন করা হবে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের ডিজিটাল বাংলাদেশ গড়ার প্রত্যয়ে গর্বিত অংশীদার হিসেবে বিএইচবিএফসি কর্তৃক প্রযুক্তি ও ডিজিটাল বেইজড কিছু পদক্ষেপ ইতোমধ্যে গ্রহণ করা হয়েছে, যা নিম্নে উল্লেখ করা হলো:

- ক্যাশবুক, জেনারেল লেজার, সাব-সিডিয়ারী লেজার এবং আর্থিক প্রতিবেদনসমূহ ম্যানুয়ালী গতানুগতিক পদ্ধতিতে করতে অনেক সময় ও শ্রমের প্রয়োজন হতো। এক্ষেত্রে, ভুলত্রুটি হলে সংশোধন করা কষ্টদায়ক। এ অবস্থা হতে উত্তরণের লক্ষ্যে General Accounting Software চালু করা হয়েছে এ সফটওয়্যারের মাধ্যমে সহজে এবং স্বল্প সময়ে হিসাবায়ন সম্পন্ন করা সম্ভব। বর্তমানে ২০২০-২০২১ অর্থবছরের বার্ষিক হিসাব সমাপ্তি ‘General Accounting Software’ এর মাধ্যমে সম্পাদন করা হয়েছে। ফলশ্রুতিতে, শাখা অফিসসহ সদর দফতর, হিসাব ও অর্থ বিভাগের অর্ধবার্ষিক ও বার্ষিক হিসাব সমাপনী সংক্রান্ত কাজের জটিলতা হ্রাস পেয়েছে এবং দ্রুত আর্থিক বিবরণী প্রস্তুতসহ হিসাব সমাপনী কাজ সম্পন্ন করা সম্ভব হচ্ছে।
- Management Information System (MIS) সফটওয়্যারের মাধ্যমে কর্পোরেশনের ঋণ মঞ্জুরী, আদায়, মামলা, খরিদাবাড়ী ব্যবস্থাপনা ইত্যাদি বিষয়ের শাখা ভিত্তিক লক্ষ্যমাত্রা নির্ধারণ, লক্ষ্যমাত্রা অর্জন সংক্রান্ত মাসিক, ত্রৈমাসিক, ষান্মাসিক, বাৎসরিক অর্থাৎ বিভিন্ন পর্যায়ের বিশ্লেষণধর্মী রিপোর্ট পাওয়া যাচ্ছে। এর মাধ্যমে কর্পোরেশনের ব্যবসায়িক উন্নতি/অবনতি সম্পর্কে স্বচ্ছ ধারণা পাওয়া যাচ্ছে ফলে, প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করা সহজ হয়েছে।
- অবসরপ্রাপ্ত কর্মকর্তা-কর্মচারীদের পেনশন নিষ্পত্তিতে

দীর্ঘসূত্রিতা কমিয়ে আধুনিক সফটওয়্যার এর মাধ্যমে স্বল্প সময়ে পেনশন গ্রহীতার কাছে পেনশন পৌঁছে দেওয়া এই সেবার মূল উদ্দেশ্য। যে কোন সময়ে কোন ধরনের জটিলতা ছাড়াই পেনশন সংক্রান্ত বিভিন্ন

- তথ্য SMS এবং email এর মাধ্যমে পেনশনারদের কাছে Pension Payment System (PPS) এর মাধ্যমে পৌঁছে দেয়া যায়। এছাড়া, পেনশন প্রক্রিয়াটি ডিজিটলাইজড হওয়ায় পেনশন সংক্রান্ত কাজ যথাযথভাবে সম্পাদন করা যাচ্ছে, ফলে স্বচ্ছতা বৃদ্ধি পেয়েছে এবং দ্রুততার সাথে মানসম্মত সেবা প্রদান করা সম্ভব হচ্ছে।
- বিএইচবিএফসি এবং সোনালী ব্যাংক লি: এর যৌথ ব্যবস্থাপনায় Mobile Apps এবং Web Portal-এ সোনালী ই-সেবা Payment Gateway এর মাধ্যমে Online-এ সোনালী ব্যাংক লি: এর হিসাব হতে, ডেবিট/ক্রেডিট কার্ড, এমএফএস যেমন-বিকাশ, রকেট, নগদ, ইউপে, ট্যাপ-ইত্যাদি ব্যবহার করে Real Time Gross Settlement (RTGS) পদ্ধতিতে সহজে এবং তাৎক্ষণিকভাবে বিএইচবিএফসি'র ঋণ হিসাবের কিস্তি জমা করার সুবিধা সহসা বাস্তবায়ন হবে।
- সেন্ট্রালাইজড পে-রোল ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম (PRMS) এর কল্যাণে কর্পোরেশনের কর্মকর্তা-কর্মচারীদের বেতনভাতা সংক্রান্ত জটিলতা নিরসন হয়েছে। এখন প্রত্যেক কর্মকর্তা-কর্মচারী তাঁদের ব্যক্তিগত ইমেইলে পে-স্লিপ পেয়ে থাকেন। স্যালারি সিস্টেম ডিজিটলাইজড হওয়ায় প্রত্যেক শাখা/রিজিওনাল/জোনাল অফিসের কর্মকর্তা-কর্মচারীগণ তাঁদের নিজ নিজ অফিস থেকে PRMS-এ যুক্ত হয়ে স্বয়ংক্রিয়ভাবে স্যালারি প্রস্তুত করে থাকে। ফলে, শাখা অফিসসহ সদর দফতর, হিসাব ও অর্থ বিভাগের বেতন ভাতাদি সংক্রান্ত কাজের জটিলতা অনেকাংশে হ্রাস পেয়েছে।
- কর্পোরেশনের কর্মকর্তা-কর্মচারীদের ভবিষ্য তহবিল ও ভবিষ্য তহবিল এডভান্স, হাউজ বিল্ডিং এডভান্স, মোটর সাইকেল এডভান্স ও কম্পিউটার এডভান্স বিতরণ ও

সমন্বয়ের জন্য Employee Loan Management System (ELMS) সফটওয়্যারটি প্রস্তুত করা হয়েছে, যার মাধ্যমে মাসিক ভিত্তিতে সকল হিসাবের আপডেটেড বিবরণী পাওয়া যাচ্ছে। Employee Loan Management System (ELMS) সফটওয়্যারের মাধ্যমে অগ্রিম বিষয়ক কর্তনের মাসিক বিবরণীও পাওয়া যায়। ফলে, সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের এ সংক্রান্ত কাজের জটিলতা অনেকাংশে হ্রাস পেয়েছে।

- গৃহায়ন খাতে ঋণ প্রদানকারী সংস্থা হিসাবে ঋণের হিসাবায়ন সব সময়ই প্রতিষ্ঠানটির একটি গুরুত্বপূর্ণ কাজ হিসাবে বিবেচিত হয়ে আসছে। ঋণ হিসাবায়নের কাজে সময়ের সাথে সাথে বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশনে নতুন নতুন প্রযুক্তি গ্রহণ করা হয়েছে। প্রসঙ্গত, ১৯৮৬ সালে ঋণের হিসাবায়নের কাজে বিএইচবিএফসি প্রথম কম্পিউটার প্রযুক্তির ব্যবহার শুরু করে। পরবর্তীতে ২০০১ সালে আধুনিক ডাটাবেজসহ ঋণের হিসাবায়ন সংক্রান্ত সফটওয়্যার চালু করা হয়। বর্তমানে আপডেটকৃত LMS সফটওয়্যারের মাধ্যমে কর্পোরেশনের সকল ঋণের হিসাবায়ন কার্যক্রম সম্পন্ন হচ্ছে। ৬১টি শাখা অফিসে সেন্ট্রাল ডাটাবেজ সিস্টেমের সহায়তায় ঋণ হিসাবের ডাটাএন্ট্রি, আপডেট, ভেলিডেশন, ক্লোজিং ও রিপোর্ট প্রিন্ট সংক্রান্ত কাজ করা হচ্ছে।
- ঋণ মঞ্জুরী প্রক্রিয়া দ্রুত ও স্বচ্ছতার সাথে সম্পন্ন করার জন্য Web-Based সফটওয়্যার e-Home Loan Software (e-HLS) এর ৪টি মডিউল পাইলটিং এর জন্য চূড়ান্ত করা হয়েছে। এপ্রিল, ২০২১ হতে ঢাকাস্থ শাখা অফিসসমূহে এবং চট্টগ্রাম শাখা অফিসে পাইলটিং প্রোগ্রাম চালু করা হয়। শীঘ্রই e-HLS এর পূর্ণাঙ্গ বাস্তবায়নের মাধ্যমে সহজে এবং অতিদ্রুত ঋণ মঞ্জুরী প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা যাবে।
- কর্পোরেশনের সার্বিক কার্যাদি জবাবদিহিমূলক, স্বচ্ছ ও গতিশীল করার জন্য একটি আধুনিক, প্রযুক্তি নির্ভর ও পেপারলেস প্রতিষ্ঠান গড়ে তোলার পরিকল্পনা গ্রহণ করা হচ্ছে। এ প্রেক্ষাপটে, সদর দফতরসহ ১০টি জোনাল

অফিসের কার্যক্রম ই-নথির মাধ্যমে সফলভাবে সম্পন্ন করা হচ্ছে। পর্যায়ক্রমে কর্পোরেশনের সকল রিজিওনাল ও শাখা অফিসমূহের কার্যক্রম ই-নথির মাধ্যমে সম্পন্ন করা হবে।

- সদর দপ্তরসহ সকল জোনাল, রিজিওনাল ও শাখা অফিসসমূহ হতে ঋণ আবেদনকারীর এনআইডি'তে সংরক্ষিত তথ্য যাচাই করা হচ্ছে।
- বিএইচবিএফসি সম্পর্কিত সব ধরনের তথ্য প্রদানের জন্য BHBFC Mobile App তৈরী করা হয়েছে, যা Google Play Store থেকে যেকোন Android ফোনে ডাউনলোড করে সহজেই ব্যবহার করা যায়।
- SMS এর মাধ্যমে গ্রাহকগণকে কিস্তি জমাদানের তথ্য, কিস্তি পরিশোধের তাগিদ প্রদানসহ বিএইচবিএফসি'র গৃহ ঋণ সংশ্লিষ্ট হালনাগাদ তথ্য অবহিত করা হচ্ছে।
- কর্পোরেশনের Procurement সংক্রান্ত কাজ পরিকল্পনা মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন Central Procurement Technical Unit (CPTU) কর্তৃক প্রণীত e-GP পোর্টালের মাধ্যমে e-Tendering প্রক্রিয়ায় সম্পন্ন করা হচ্ছে।
- সম্মানিত ঋণ গ্রহীতাগণ বিএইচবিএফসি'র নিজস্ব ওয়েবসাইটে (<http://bhbf.gov.bd>) প্রয়োজনীয় তথ্যাদি ইনপুট দিয়ে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে Online-এ বার্ষিক ও অর্ধ-বার্ষিক Loan Statement পেতে পারেন।
- বিএইচবিএফসির ওয়েবসাইট <https://bhbf.gov.bd> ব্যবহার করে ঋণ প্রার্থীগণ ঋণের প্রাথমিক আবেদন দাখিল করতে পারেন।
- Dutch-Bangla Bank Mobile Banking (Rocket) এর মাধ্যমে কিস্তি গ্রহণ ব্যবস্থা চালু রয়েছে। এছাড়াও, Dutch-Bangla Bank Nexus Pay Credit Card এর মাধ্যমে ঋণ গ্রহীতাগণের কিস্তির টাকা গ্রহণ করার ব্যবস্থা চালু রয়েছে।
- সর্বকালের সর্বশ্রেষ্ঠ বাঙালি জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের জন্মশতবার্ষিকী উদযাপন উপলক্ষে বিএইচবিএফসি গৃহীত পদক্ষেপসমূহের মধ্যে Borrowers Identification Card বিতরণ একটি অন্যতম কর্মসূচী। এ কর্মসূচীটি অর্থ মন্ত্রণালয়ের আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে। এ প্রেক্ষিতে, বিএইচবিএফসি'র গ্রাহকদের জন্য যথাযথভাবে Borrowers Identification Card প্রস্তুত করে শাখা অফিসসমূহে সরবরাহ করা হচ্ছে।
- ইতোমধ্যে বিএইচবিএফসি'র সকল জোনাল, রিজিওনাল ও শাখা অফিসসমূহকে ইন্টারনেট ও CCTV এর আওতায় আনা হয়েছে। বিএইচবিএফসি'র অপারেশনাল কার্যক্রম ডিজিটলাইজেশনের লক্ষ্যে অনলাইন ও ওয়েববেইজড কার্যক্রম বাস্তবায়নের নিমিত্ত ২০১৮ সালে আধুনিক ডাটা-সেন্টার চালু করা হয়েছে, ডাটা-সেন্টারের ডাটাবেজ সফটওয়্যার হিসাবে বর্তমানে Oracle 12c RAC2 ডাটাবেজ এবং IBM (Power) ডাটাবেজ সার্ভার ও অ্যাপ্লিকেশন সার্ভার, SAN স্টোরেজ, রাউটার, ফায়ারওয়াল ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় যন্ত্রপাতির সমন্বয়ে আধুনিক মানের ডাটা-সেন্টার স্থাপন করা হয়েছে। ডাটা-সেন্টারের মাধ্যমে বিএইচবিএফসি'র সকল অফিস সেন্ট্রালাইজড ডাটাবেজের সাথে যুক্ত হয়ে ঋণের হিসাবায়নের কাজ সম্পাদন করছে।



MILESTONES

Description	Year
• Establishment	1952
• Formulation of Office Procedure Manual	1958
• Establishment of Head Office Building on own property	1960
• Reconstruction (as BHBFC) according to P.O - 7	1973
• Formulation of first Service Regulation	1985
• Formulation of Loan Manual	2011
• Launching Website	2003
• Rendering P.O -7 in Bangla	2004
• Receiving Honor of Holding Tax Card As Tenth Highest Income -Tax Paying Institution	2010-2011
• Publication (Housing Finance Bulletin) of 'Griho Rin Barta'	2012
• Inauguration of Regional office, Kishoreganj by The Honorable President Md. Abdul Hamid	2013
• Inauguration of Regional office, Gopalganj by The Honorable Prime Minister Sheikh Hasina	2013
• Introducing Online Loan Application	2013
• Signing of APA Memorandum Of Understanding (MOU) with Ministry of Finance	2015
• Launching Mobile App	2015
• Establishment of Training Institute	2016
• Installation of Modern Help-Desk at Head Office	2017
• Reformation of Organogram	2017
• Launching new loan Products	2017
• Implementation of Single-digit Interest Rate	2017
• Increasing the Loan -ceiling in one Crore Taka	2017
• Launching BEFTN System	2017
• Creating Opportunity to Get Online Loan Statement	2017
• Expanding Office all Over the Country	2018
• Installation of Data Center	2018
• Achieving 1st Position in Annual Performance Agreement	2019-20
• Achieving 1st Position in Annual Performance Agreement	2020-21
• Introduction of Office Management Software (OMS)	2021



Offices as per ORGANIZATIONAL STRUCTURE

Head Office

- **Three Secretariats:**

✓ MD's Secretariat	✓ DMD's Secretariat	✓ Board Secretariat
--------------------	---------------------	---------------------

- **6 General Manager's Offices**

- **14 Departments:**

✓ Administration	✓ Accounts & Finance	✓ Loan
✓ Kharidabari Management	✓ Recovery	✓ Audit
✓ ICT (System)	✓ Common Services	✓ ICT (Operation)
✓ Law	✓ Engineering	✓ Training Institute
✓ Marketing & Development	✓ Planning & Human Resource Development	

Field Offices

- **10 Zonal Offices**

Zonal office, Dhaka North	Zonal office, Mymensingh	Zonal office, Dhaka South
Zonal office, Barishal	Zonal office, Chattogram	Zonal office, Rangpur
Zonal office, Khulna	Zonal office, Sylhet	Zonal office, Rajshahi
Zonal office, Faridpur		

- **14 Regional Offices**

Regional Office, Jashore	Regional Office, Narsingdi	Regional Office, Gopalganj
Regional Office, Pabna	Regional Office, Tangail	Regional Office, Bogura
Regional Office, Narayanganj	Regional Office, Jamalpur	Regional Office, Dinajpur
Regional Office, Gazipur	Regional Office, Cumilla	Regional Office, Kushtia
Regional Office, Noakhali	Regional Office, Rangamati	

- **61 Branch Offices**

Dhaka North	Tangail	Khulna	Dinajpur	Barishal
Dhaka South	Kishoreganj	Jashore	Lalmonirhat	Pirojpur
Pallabi	Rajbari	Satkhira	Gaibandha	Patuakhali
Gulshan	Madaripur	Magura	Thakurgaon	Bhola
Dhanmondi	Gopalganj	Chuadanga	Kurigram	Sylhet
Mirpur	Faridpur	Kushtia	Mymensingh	Habiganj
Keraniganj	Chattagram	Jhenaidah	Jamalpur	Sunamganj
Savar	Cox's Bazar	Bagerhat	Sherpur	Sreemangal
Khilgaon	Rangamati	Rajshahi	Netrokona	Bogura
Gazipur	Cumilla	Sirajganj	Chandpur	Natore
Narsingdi	Feni	Pabna	Lakshmipur	Naogaon
Manikganj	B.Barua	Munshiganj	Noakhali	Rangpur
Narayanganj				



বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন লিমিটেড

বোর্ড অব ডিরেক্টর

বাবস্থাপনা মোট জনবল

উপ-বাবস্থাপনা

উপ-বাবস্থাপনা পরিচালক	১
প্রিন্সিপাল অফিসার	১
অফিসার	১
অফিস সহকারী	১
মোটঃ	৪

মহাবিভাগ (প্রশাসন ও মার্কেটিং)	১
সহকারী মহাবিভাগ	১
সিনিয়র অফিসার	১
অফিস সহকারী	১
মোটঃ	৪

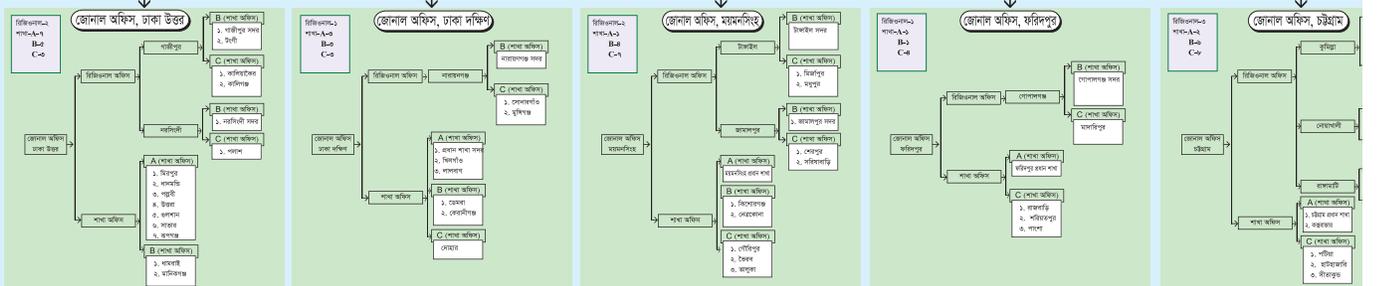
মহাবিভাগ (আদায় ও আইন)	১
সহকারী মহাবিভাগ	১
সিনিয়র অফিসার	১
অফিস সহকারী	১
মোটঃ	৪

প্রশাসন বিভাগ	ট্রেনিং ইন্সটিটিউট	মার্কেটিং এন্ড ডেভেলপমেন্ট
উপ-মহাবিভাগ	উপ-মহাবিভাগ	উপ-মহাবিভাগ
সহকারী মহাবিভাগ	সহকারী মহাবিভাগ	সহকারী মহাবিভাগ
সিনিয়র অফিসার	সিনিয়র অফিসার	সিনিয়র অফিসার
অফিসার	অফিসার	অফিসার
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর
অফিস সহকারী	অফিস সহকারী	অফিস সহকারী
মোটঃ	মোটঃ	মোটঃ

আদায় বিভাগ	আইন বিভাগ	সামগ্রিক সেবা বিভাগ	খিদমাত্তি বাবস্থাপনা বিভাগ
উপ-মহাবিভাগ	উপ-মহাবিভাগ	উপ-মহাবিভাগ	উপ-মহাবিভাগ
সহকারী মহাবিভাগ	সহকারী মহাবিভাগ	সহকারী মহাবিভাগ	সহকারী মহাবিভাগ
সিনিয়র অফিসার	সিনিয়র অফিসার	সিনিয়র অফিসার	সিনিয়র অফিসার
অফিসার	অফিসার	অফিসার	অফিসার
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর
অফিস সহকারী	অফিস সহকারী	অফিস সহকারী	অফিস সহকারী
মোটঃ	মোটঃ	মোটঃ	মোটঃ

মহাবিভাগ (পূর্বকল্প)	১
সহকারী মহাবিভাগ	১
সিনিয়র অফিসার	১
অফিস সহকারী	১
মোটঃ	৪

জোনাল অফিস	বিজিওনাল অফিস	শাখা অফিস
উপ-মহাবিভাগ	সহকারী মহাবিভাগ	সহকারী মহাবিভাগ
সহকারী মহাবিভাগ	সিনিয়র অফিসার	সিনিয়র অফিসার
সিনিয়র অফিসার	প্রিন্সিপাল অফিসার	প্রিন্সিপাল অফিসার
অফিসার	সিনিয়র অফিসার	সিনিয়র অফিসার
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর
অফিস সহকারী	অফিস সহকারী	অফিস সহকারী
মোটঃ	মোটঃ	মোটঃ



বিএইচবিএফসি'র TO&E ভুক্ত সরঞ্জামাদি

ক্রমিক	যন্ত্রপাতির বিবরণ	পরিমাণ
১.	মোট মোটরযান সংখ্যা:	
	জীপ	৮
	কার	১৭
	মাইক্রোবাস	২
	মোট কম্পিউটার সংখ্যা	১০৯
	মোট কম্পিউটার সংক্রান্ত অন্যান্য যন্ত্রাংশ	
	মাইন সার্ভার	১
	ব্যাকআপ সার্ভার	১
	পিসি সার্ভার	২৫
	পিসি	১০৯
প্রিন্টার (লাইট)	৪	
প্রিন্টার (হেভি ডিউটি)	৪	
প্রিন্টার (ডট মেট্রিক্স)	৩১	
প্রিন্টার (লেজার)	৩৭	
প্রিন্টার (ডেক)	৩৭	
ল্যাপটপ	৬	
মাল্টিমিডিয়া প্রজেক্টর	৩৩৮	
ইউপিএস (অনলাইন)	২	
ইউপিএস (অফলাইন)	১৬৪	
ক্যান্ডিড	২	
মডেম	২৩	
ল্যান সুইচ	৩	
হাব/সুইচ	৩	
রাউটার	১	
ডিস্ক স্ট্যাকার	১	
ফায়ারপ্রুফ সিডি বক্স	১	
মোট ফটোকপি মেশিন	০৩	

অনুমোদিত জনবলের অফিসভিত্তিক বিবরণী

ক্রমিক নং	পদবী	সদর দফতর	জোনাল অফিস (১০টি)	বিজিওনাল অফিস (১৪টি)	শাখা অফিস			মোট
					A গ্রেড (১৪টি)	B গ্রেড (২৭টি)	C গ্রেড (৪৪টি)	
১	বাবস্থাপনা পরিচালক	১	০	০	০	০	০	১
২	উপ-বাবস্থাপনা পরিচালক	১	০	০	০	০	০	১
৩	মহাবিভাগ	৬	০	০	০	০	০	৬
৪	উপ-মহাবিভাগ	১৫	১০	০	০	০	০	২৫
৫	সহকারী মহাবিভাগ	১৫	১০	১৪	১৯	০	০	৫৮
৬	সিনিয়র অফিসার	২	০	০	০	০	০	২
৭	প্রিন্সিপাল অফিসার	১৯	১০	১৪	১৯	২৭	০	৮৯
৮	সিনিয়র অফিসার	২	০	০	০	০	০	২
৯	অফিসার	২৫	২০	২৮	০	০	০	৭৩
১০	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	৪	১০	০	০	০	০	১৪
১১	অফিস সহকারী	৫	০	০	০	০	০	৫
১২	সহকারী মহাবিভাগ	২	০	০	০	০	০	২
১৩	সিনিয়র অফিসার	২	০	০	০	০	০	২
১৪	অফিসার	৩	০	০	০	০	০	৩
১৫	সিনিয়র অফিসার	৩৬	৪০	২৮	৩৮	৫৪	০	২৫৬
১৬	অফিসার	২	১০	১৪	০	০	০	২৬
১৭	সহকারী প্রকৌশলী	৭	০	১৪	০	০	০	২১
১৮	সহকারী প্রকৌশলী	৮	০	১৪	০	০	০	২২
১৯	১ম হতে ৯ম গ্রেড	১৫১	১২০	১২২	৭৬	৮১	১০৮	৬৪৪
২০	অফিসার	৪৩	৫০	৫৬	৫৭	৫৮	১০৮	৩৬৮
২১	উপ-সহকারী প্রকৌশলী	৪	১০	০	১৯	০	০	৩৩
২২	১০ম গ্রেড	৪৭	৬০	৫৬	৭৬	৫৪	১০৮	৪০১
২৩	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	১৭	১০	১৪	১৯	০	০	৬০
২৪	ড্রাইভার	২৮	১০	০	০	০	০	৩৮
২৫	ইন্সপেক্টর	৮	০	০	০	০	০	৮
২৬	১৩ হতে ১৭ গ্রেড	৫৩	২০	১৪	১৯	০	০	১০৬
২৭	ফটোকপি মেশিন অপার	৫	০	০	০	০	০	৫
২৮	সহকারী	৮	০	০	০	০	০	৮
২৯	অফিস সহকারী	৪৫	২০	১৪	১৯	২৭	০	১২৫
৩০	মালী	৪	০	০	০	০	০	৪
৩১	২০তম গ্রেড	৬২	২০	১৪	১৯	২৭	০	১৪২
৩২	সর্বমোট	৩১৩	২২০	১৯৬	১৯০	১৬২	২১৬	১২৯৭

মানব সম্পদ সংক্রান্ত প্রতিবেদন Report on Human Resources

উপযুক্ত ও দক্ষ মানব সম্পদ প্রতিটি প্রতিষ্ঠানেরই গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। প্রতিষ্ঠানের সফলতা অনেকাংশেই এর দক্ষ মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনার উপর নির্ভর করে। প্রতিষ্ঠানের প্রতি কর্মীদের আকৃষ্ট করা, আগ্রহীদের মধ্য থেকে যোগ্যদের খুঁজে বের করা ও নিয়োগ প্রদান, সময়োপযোগী ও মানসম্মত প্রশিক্ষণের মাধ্যমে দক্ষ জনবল তৈরী করা, কর্মীদের অনুপ্রাণিত করা ও তাঁদের সাথে প্রতিষ্ঠানের সু-সম্পর্ক বজায় রাখা, তাঁদের কর্মজীবনে উত্তরোত্তর উন্নয়নের পথ সৃষ্টি করা মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা বিভাগের কাজ। বিএইচবিএফসি মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনার ক্ষেত্রে আদর্শ মানদণ্ড বজায় রেখে অভীষ্ট লক্ষ্য অর্জনের জন্য সদা সচেষ্ট।

কর্পোরেশনের মানব সম্পদ কাঠামো:

কর্পোরেশন সদর দপ্তর, প্রশাসন বিভাগের অধীনে মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা করা হয়ে থাকে। মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা কাঠামোর

মধ্যে প্রশাসন বিভাগের দৈনন্দিন কার্যক্রম, পেনশন ও ওয়েলফেয়ার, শৃংখলা সংক্রান্ত কার্যক্রম, নিয়োগ, বদলী, পদোন্নতি-ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। অনুমোদিত সাংগঠনিক কাঠামো মোতাবেক দক্ষ জনবল নিয়োগ, পদোন্নতি, বদলী সংক্রান্ত কার্যক্রম; কর্মকর্তা-কর্মচারীদের চাকুরী সংক্রান্ত তথ্যাদি সংরক্ষণ; কর্মকর্তা-কর্মচারীদের ছুটি প্রদান, বেতন নির্ধারণ, বার্ষিক বেতন বৃদ্ধি মঞ্জুরী ইত্যাদি, কর্মকর্তা-কর্মচারী চাকুরী বিধি প্রণয়ন, সংশোধন, প্রশাসনিক বিধি-প্রবিধি, আদেশ, প্রজ্ঞাপন-ইত্যাদি প্রণয়ন, কর্মকর্তা-কর্মচারীদের গৃহ নির্মাণ, মোটর সাইকেল/বাই সাইকেল তথা যানবাহন, কম্পিউটার/ল্যাপটপ অগ্রিম প্রদান, পেনশন/কল্যাণ তহবিল সংক্রান্ত কার্যক্রম সম্পাদন, শৃঙ্খলামূলক ব্যবস্থা গ্রহণ-ইত্যাদি।

সামগ্রিক মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা নীতিঃ



বিদ্যমান মানব সম্পদের কিছু গুরুত্বপূর্ণ উপাদান বিশ্লেষণ :-

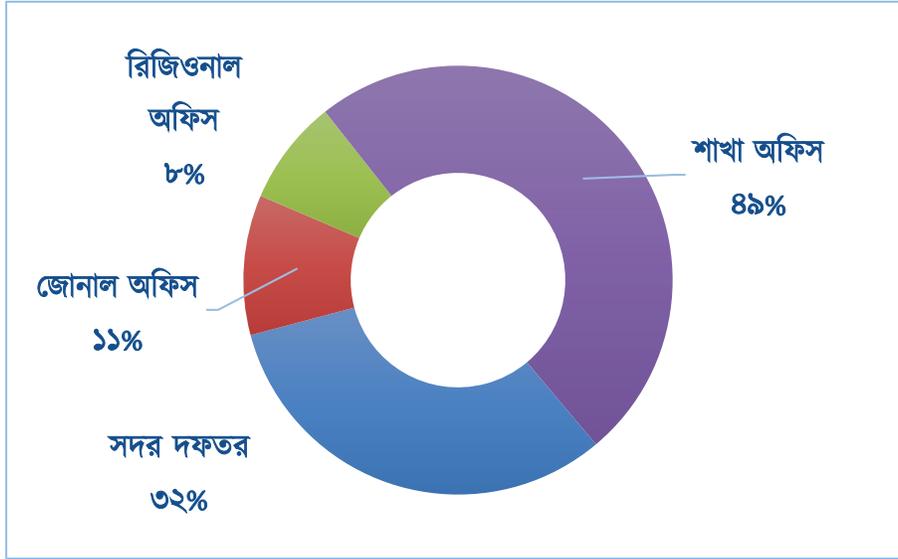
অর্থ মন্ত্রণালয় অনুমোদিত অর্গানোগ্রাম অনুযায়ী বর্তমানে বিএইচবিএফসিতে মোট স্থায়ী পদের সংখ্যা ১২৯৭টি। ৩০শে জুন ২০২১ তারিখে কর্পোরেশনে মোট কর্মরত জনবল ৬১৬ জন। সদর দফতরে কর্মরত মোট ১৯৭ জন এবং মাঠ-পর্যায়ের অফিসসমূহে কর্মরত মোট ৪১৯ জন। মোট জনবল ৬১৬ জনের মধ্যে কর্মকর্তার সংখ্যা ৪৫৯ জন এবং কর্মচারীর সংখ্যা ১৫৭ জন। নিম্নে ছকে বিস্তারিত তথ্যাদি উপস্থাপন করা হলোঃ

ছক-১: ৩০.০৬.২০২১ তারিখে কর্মরত জনবলের বিবরণীঃ

ক্রমিক নং	পদবী	কর্মরত	ক্রমিক নং	পদবী	কর্মরত
১	ব্যবস্থাপনা পরিচালক	১	১৯	অফিসার	৬৭
২	উপব্যবস্থাপনা পরিচালক	০	২০	উপসহকারী প্রকৌশলী	১৫
৩	মহাব্যবস্থাপক	৬	মোট ২য় শ্রেণী		৮২
৪	উপমহাব্যবস্থাপক	৫	২১	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	৩৮
৫	সহকারী মহাব্যবস্থাপক	২২	২২	ড্রাইভার	২৪
৬	সি: সিস্টেম এনালিস্ট	০	২৩	ইলেকট্রিশিয়ান	৬
৭	সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	৫২	মোট ৩য় শ্রেণী		৬৮
৮	সিস্টেম এনালিস্ট	০	২৪	ফটোকপি মেশিন অপারেটর	৪
৯	প্রিন্সিপাল অফিসার	৮৪	২৫	অফিস সহায়ক	৫৫
১০	নির্বাহী প্রকৌশলী	৬	২৬	নিরাপত্তা প্রহরী	১৭
১১	প্রোগ্রামার	৩	২৭	লিফট অপারেটর	১
১২	মেইনটেনেন্স ইঞ্জিনিয়ার	২	২৮	প্লাম্বার	৭
১৩	মেইনটেনেন্স ইঞ্জিনিয়ার (নেটওয়ার্ক)	২	২৯	বাস হেলপার	১
১৪	হার্ডওয়্যার ইঞ্জিনিয়ার	০	৩০	পরিচ্ছন্নতা কর্মী	৪
১৫	সিনিয়র অফিসার	১৫৯	৩১	মালী	০
১৬	আইন অফিসার	১৩	মোট ৪র্থ শ্রেণী		৮৯
১৭	সহকারী প্রকৌশলী	১৭	সর্বমোট		৬১৬
১৮	সহকারী প্রোগ্রামার	৫			
মোট ১ম শ্রেণী		৩৭৭			

ছক-২: ৩০.০৬.২০২১ তারিখে কর্মরত অফিস ভিত্তিক কর্মরত জনবলের বিবরণী

অফিসের নাম	কর্মরত জনবলের সংখ্যা
সদর দফতর	১৯৭
জোনাল অফিস	৬৫
রিজিওনাল অফিস	৪৯
শাখা অফিস	৩০৫
সর্বমোট	৬১৬



নিয়োগঃ বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশনে সম্পূর্ণ স্বচ্ছ প্রক্রিয়ায় ও মেধার ভিত্তিতে কর্মকর্তা-কর্মচারী নিয়োগ করা হয়ে থাকে। এক্ষেত্রে, ১০ম এবং তদূর্ধ্ব গ্রেডভুক্ত (১ম ও ২য় শ্রেণির) পদ সমূহে ব্যাংকার্স সিলেকশন কমিটি (বিএসসি) সচিবালয়, বাংলাদেশ ব্যাংক এর মাধ্যমে নিয়োগ প্রদান করা হয়ে থাকে। ২০২০-২০২১ অর্থবছরে কর্পোরেশনে ৪৮ জন কর্মকর্তা নিয়োগের জন্য বিএসসি কর্তৃক সুপারিশ করা হয়। কর্পোরেশনে ২০২০-২০২১ অর্থবছরে ৩য় ও ৪র্থ শ্রেণির (১৩তম-২০তম গ্রেডভুক্ত) কোন পদে নিয়োগ প্রদান করা হয়নি।

পদোন্নতিঃ কর্মকর্তা-কর্মচারীদের পদোন্নতি নীতিমালা-২০১১ মোতাবেক কর্পোরেশনের কর্মকর্তা-কর্মচারীদের পদোন্নতি প্রদান করা হয়ে থাকে। পদোন্নতির ক্ষেত্রে মেধা, দক্ষতা, জ্যেষ্ঠতা, নিয়মানুবর্তীতা এবং যোগ্যতাকে অগ্রাধিকার দেওয়া হয়। ২০২০-২০২১ অর্থবছরে কর্পোরেশনে ২ জন কর্মকর্তা বিভিন্ন পর্যায়ে পদোন্নতি প্রাপ্ত হয়েছেন।



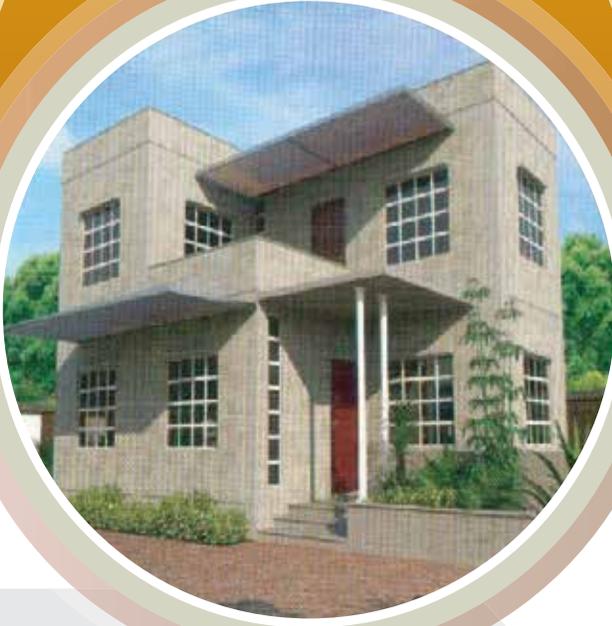
ঋণ প্রোডাক্ট ও সেবাসমূহ
LOAN PRODUCTS & SERVICES

পল্লীমা



বিএইচবিএফসি

মেগাসিটি বহির্ভূত অঞ্চলের জনসাধারণের
আবাসন সুবিধা নিশ্চিতকল্পে
পল্লীমা ঋণ



■ ঋণের প্রকৃতি

- ১। বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণ;
- ২। বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণ;
- ৩। ফ্ল্যাট ঋণ।

■ সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র

- ১। সংশ্লিষ্ট অফিস হতে বিনামূল্যে সাময়িক আবেদনের ফরম সংগ্রহ করে অথবা কর্পোরেশনের ওয়েবসাইট হতে ডাউনলোড করে উহা যথাযথভাবে পূরণ করে দাখিল করতে হবে;
- ২। অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদন পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- ৩। সাইট পরিদর্শনের জন্য রকট-ম্যাপ;
- ৪। মূল দলিল, নামজারী খতিয়ান, ডিসিআর, হালসনের খাজনা রশিদের সত্যায়িত ফটোকপি ইত্যাদি।

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ২ কোটি টাকা;
- খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ৯ কোটি ২০ লক্ষ টাকা;

■ ঋণের আবেদনকারী

ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা বাদে দেশের সকল সিটি কর্পোরেশন এলাকায়, কক্সবাজার এর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকা, সাভার উপজেলা রাজউক এর আওতাধীন এলাকা এবং সাভার ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর আওতাধীন এলাকার নাগরিকগণ।

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫,১০,১৫ ও ২০ বছর

■ ইকুইটি (ঋণ: গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

- ক) বাড়ী নির্মাণ- ৮০ : ২০
- খ) ফ্ল্যাট - ৭৫ : ২৫

নগরবন্ধু



বিএইচবিএফসি

ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকাবাসীর জন্য নগরবন্ধু ঋণ

■ ঋণের প্রকৃতি

- ১। বাড়ি নির্মাণের জন্য একক ঋণ;
- ২। বাড়ি নির্মাণের জন্য গ্রুপভিত্তিক ঋণ;

■ সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র

- ১। সংশ্লিষ্ট অফিস থেকে বিনামূল্যে সাময়িক আবেদনের ফরম সংগ্রহ করে অথবা কর্পোরেশনের ওয়েবসাইট থেকে ডাউনলোড করে তা যথাযথভাবে পূরণ করে দাখিল করতে হবে;
- ২। অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদনপত্রের সত্যায়িত;
- ৩। সাইট পরিদর্শনের জন্য রুট-ম্যাপ;
- ৪। মূল দলিল, নামজারী খতিয়ান, ডিসিআর, হালসনের খাজনা রশিদের সত্যায়িত ফটোকপি ইত্যাদি

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- ক) বাড়ি নির্মাণের জন্য একক ঋণের ক্ষেত্রে ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ২ কোটি টাকা;
- খ) বাড়ি নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ২০ লক্ষ টাকা।

■ ঋণের আবেদনকারী

ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকার নাগরিকগণ;
যাদের বাড়ি নির্মাণ উপযোগী জমির মালিকানা রয়েছে এবং
উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট থেকে নির্মিতব্য বাড়ির অনুমোদিত
নকশা রয়েছে/অনুমোদন গ্রহণ করতে পারবেন।

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর

■ ইকুইটি (ঋণ: গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

বাড়ি নির্মাণ- ৮০ : ২০

প্রবাসবন্ধু



বিএইচবিএফসি

প্রবাসী বাংলাদেশীদের জন্য প্রবাসবন্ধু ঋণ

■ ঋণের প্রকৃতি

- ১। বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণ;
- ২। বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপভিত্তিক ঋণ;
- ৩। ফ্ল্যাট ঋণ।

■ সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র

- ১। সংশ্লিষ্ট জোনাল/রিজিওনাল/শাখা অফিস থেকে বিনামূল্যে সাময়িক আবেদনের ফরম সংগ্রহ করে অথবা কর্পোরেশনের ওয়েবসাইট থেকে ডাউনলোড করে তা যথাযথভাবে পূরণ করে দাখিল করতে হবে।
- ২। অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদন পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- ৩। সাইট পরিদর্শনের জন্য রুট-ম্যাপ;
- ৪। মূল দলিল, নামজারী খতিয়ান, ডিসিআর, হালসনের খাজনা রশিদের সত্যায়িত ফটোকপি ইত্যাদি।

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণে ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং: ২ কোটি টাকা;
- খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ঋণের ক্ষেত্রে ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ২০ লক্ষ টাকা।

■ ঋণ কর্মসূচী বাস্তবায়ন সুবিধা

প্রবাসী বাংলাদেশী নাগরিকদের জন্য দেশের মেট্রোপলিটন এলাকা, সিটি কর্পোরেশন এলাকা, বিভাগীয় সদর, জেলা সদর, গ্রোথ সেন্টার এবং গ্রামীণ উন্নত এলাকায় গৃহনির্মাণ ঋণ প্রদান।

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫, ২০ ও ২৫ বছর

■ ইকুইটি (ঋণ: গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

বাড়ী নির্মাণ- ৭০ : ৩০

ফ্ল্যাট ঋণ



বিএইচবিএফসি

ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা এবং
দেশের সকল বিভাগীয়, জেলা সদর পেরি-আরবান ও উপজেলা
সদর এবং গ্রোথ-সেন্টার এলাকার জন্য

ফ্ল্যাট ঋণ

■ দাখিলতব্য কাগজপত্র

- ঋণের সাময়িক আবেদন ফরমে ঋণ গ্রহীতা এবং ডেভেলপার অন্য কোন ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান হতে ঋণ গ্রহণ করে থাকলে উহার তথ্য সংযোজন করতে হবে এবং বন্ধক প্রদানের পূর্বেই ফ্ল্যাটটি অন্য প্রতিষ্ঠানের ঋণ মুক্ত সনদ দিতে হবে;
- ফ্ল্যাট ক্রেতা এবং ডেভেলপার এর সাথে সম্পাদিত ফ্ল্যাট ক্রয়ের রেজিস্ট্রিকৃত চুক্তিপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- সরকারি ফ্ল্যাটের ক্ষেত্রে বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- জমির মালিক এবং ডেভেলপার এর সাথে সম্পাদিত চুক্তি পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদন পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি।

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- ঢাকা ও চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ৫০ লক্ষ টাকা;
- ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটনের বাইরে অন্যান্য এলাকায় ও দেশের সকল সিটি কর্পোরেশনের আওতাধীন এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ২০ লক্ষ টাকা;
- দেশের সকল জেলা সদর এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ৭৫ লক্ষ টাকা;
- পেরি-আরবান, উপজেলা সদর ও গ্রোথ-সেন্টার এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ৫০ লক্ষ টাকা।

■ ইকুইটি (ঋণ : গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

৭৫ : ২৫
(প্রবাসবন্ধু ঋণে ৭০:৩০)

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর
(প্রবাসবন্ধু ঋণে ২৫ বছর)

কৃষক আবাসন ঋণ



বিএইচবিএফসি

কৃষক ভাইদের জন্য কৃষক আবাসন ঋণ

ঋণের প্রকৃতি

- বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণ;
- বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণ;

■ ঋণের আবেদনকারী

পেরি-আরবান, উপজেলা সদর এবং গ্রোথ-সেন্টার এলাকার স্থায়ী বাসিন্দা ও স্বচ্ছল কৃষকগণ “কৃষক আবাসন ঋণ (একক ও গ্রুপ)” এর জন্য আবেদন করতে পারবেন।

সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র

- সংশ্লিষ্ট থেকে বিনামূল্যে সাময়িক আবেদনের ফরম সংগ্রহ করে অথবা কর্পোরেশনের ওয়েবসাইট থেকে ডাউনলোড করে তা যথাযথভাবে পূরণ করে দাখিল করতে হবে।
- অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদন পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- সাইট পরিদর্শনের জন্য রুট ম্যাপ;
- মূল দলিল, নামজারী খতিয়ান, ডিসিআর, হালসনের খাজনা রশিদের সত্যায়িত ফটোকপি ইত্যাদি।

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫, ২০ ও ২৫ বছর

■ ইকুইটি (ঋণ : গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

বাড়ী নির্মাণ- ৮০ : ২০

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণের ক্ষেত্রে ৭% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ৩০ লক্ষ টাকা;
- খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে ৭% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ২০ লক্ষ টাকা।

আবাসন মেরামত



বিএইচবিএফসি

নির্মিত বাড়ি সংস্কার ও মেরামতের জন্য আবাসন মেরামত ঋণ



■ ঋণের প্রকৃতি

- ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা এবং দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এলাকার নাগরিকগণ যাদের নির্মিত এবং সংস্কার/মেরামতযোগ্য ইমারত আছে;
- বিএইচবিএফসি হতে ইতোপূর্বে ঋণ গ্রহণ করে যথাসময়ে সমুদয় টাকা সুদাসলে পরিশোধকারী ব্যক্তিও ঋণ পেতে পারেন।
- বিএইচবিএফসি হতে ইতোপূর্বে ঋণ গ্রহণ করে নির্মিত বাড়ির জন্যও এই ঋণ গ্রহণ করা যাবে। তবে সেক্ষেত্রে মূল ঋণ ও আবাসন মেরামত ঋণের হিসাব পৃথক পৃথক ক্যাটাগরীতে হিসাবায়ন করা হবে;
- প্রস্তাবিত বাড়ীর মূল্য প্রদেয় ঋণের ৫ (পাঁচ) গুণ হতে হবে;
- নকশার অনুমোদন ৩৫ বছর অতিক্রম করলে আবাসন মেরামত ঋণ প্রযোজ্য হবে না।

■ ইকুইটি

যেহেতু নির্মিত বাড়ীর জন্য মেরামত ঋণ দেয়া হবে, সেহেতু ভিন্নভাবে ঋণ গ্রহীতার কোন বিনিয়োগ থাকবে না। তবে, কর্পোরেশনের নির্মাণ হার ভিত্তিতে প্রাক্কলিত খরচের সর্বোচ্চ ২৫% পর্যন্ত মেরামত বাবদ ঋণ দেয়া যাবে।

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- ক) ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ ২৫ লক্ষ টাকা;
- খ) ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকাবাসে দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এলাকায় ৮% সুদে সর্বোচ্চ ২০ লক্ষ টাকা।

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫ ও ১০ বছর

আবাসন উন্নয়ন



বিএইচবিএফসি

অসমাপ্ত বাড়ির নির্মাণ কাজ
সমাপ্ত করার জন্য

আবাসন উন্নয়ন ঋণ

■ ঋণের আবেদনকারী

- ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা, বিভাগীয় ও জেলা সদর, পেরি-আরবান, উপজেলা সদর ও গ্রোথ সেন্টার এলাকায় নির্মিত ও নির্মাণাধীন অসম্পূর্ণ নতুন বাড়ী সমাপ্ত করার জন্য ঋণের আবেদন করতে পারবেন;
- বহুতল বাড়ী নির্মাণে নকশা অনুমোদন করে নিজস্ব অর্থায়ণে এক বা একাধিক তলা নির্মাণের পর অসম্পূর্ণ নির্মাণ কাজ সমাপ্ত করার জন্য এই ঋণ বিতরণ করা হবে;
- বিএইচবিএফসি থেকে ইতোপূর্বে ঋণ গ্রহণ করে যথাসময়ে সমুদয় টাকা সুদ-আসলে পরিশোধকারী ব্যক্তি এ ঋণ পেতে পারেন;
- বিএইচবিএফসি থেকে গৃহীত ঋণ অপরিশোধিত থাকলে মূল ঋণ ও আবাসন উন্নয়ন ঋণের হিসাব পৃথক পৃথক ক্যাটাগরীতে হিসাবায়ণ করা হবে।

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ২ কোটি টাকা;

খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ২০ লক্ষ টাকা।

■ ইকুইটি (ঋণ : গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

৮০ : ২০

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর

ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন



বিএইচবিএফসি

ক্রয়কৃত ফ্ল্যাট নিবন্ধনের জন্য ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন ঋণ

■ ঋণের আবেদনকারী

- ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকাসহ দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এলাকায় বায়না চুক্তি ও ফ্ল্যাট ক্রয়ে আবদ্ধ ফ্ল্যাট ক্রেতা এবং ইতোমধ্যে কর্পোরেশন হতে ত্রি-পক্ষীয় চুক্তির মাধ্যমে আংশিক অথবা সম্পূর্ণ টাকা গ্রহণকারী ঋণ গ্রহীতাগণ যারা ফ্ল্যাটটি বন্ধক প্রদানের ব্যবস্থা করবেন।

- সুদের হার
৯%

■ ঋণের সর্বোচ্চ সিলিং

- ১৫ লক্ষ টাকা। এক্ষেত্রে ফ্ল্যাট ঋণের নীতিমালায় নির্ধারিত ফ্ল্যাট ঋণের স্ব-স্ব এলাকার সর্বোচ্চ সিলিং এর মধ্যে ঋণ সীমাবদ্ধ থাকবে;
- ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন ঋণের খরচের হিসাব সংশ্লিষ্ট অফিসের আইন কর্মকর্তা নির্ধারণ/প্রাক্কলন করবেন।

- পরিশোধের মেয়াদ
৫ বছর

সরকারি কর্মচারী গৃহঋণ



বিএইচবিএফসি



সরকারি কর্মচারীদের জন্য গৃহনির্মাণ ও ফ্ল্যাট ঋণ

■ ঋণের আবেদনকারী

- গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের আওতাধীন মন্ত্রণালয়/বিভাগ, অধিদপ্তর/পরিদপ্তর/কার্যালয়সমূহে শুধুমাত্র স্থায়ী পদের বিপরীতে নিয়োগপ্রাপ্ত কর্মচারী (বেসামরিক/সামরিক), জুডিশিয়াল সার্ভিসে স্থায়ীভাবে নিয়োগপ্রাপ্ত সদস্যগণ, পাবলিক বিশ্ববিদ্যালয়ে কেবলমাত্র স্থায়ী পদের বিপরীতে স্থায়ীভাবে নিয়োগপ্রাপ্ত পূর্ণকালীন শিক্ষক ও কর্মচারী এবং বিশ্ববিদ্যালয় মঞ্জুরী কমিশনে স্থায়ী পদে স্থায়ীভাবে নিয়োগপ্রাপ্ত কর্মকর্তা-কর্মচারী।

■ ঋণের সর্বোচ্চ সিলিং

৭৫.০০ লক্ষ টাকা
(মাননীয় প্রধান বিচারপতি ও সুপ্রীম কোর্টের
মাননীয় বিচারপতিদের জন্য সর্বোচ্চ ১ কোটি টাকা)

■ ইকুইটি (ঋণ : গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

৯০:১০

■ ঋণ প্রাপ্তির যোগ্যতা

ক) আবেদনকারীর চাকুরী স্থায়ী হতে হবে;

খ) আবেদনকারীর বয়সসীমা:

- সরকারি কর্মচারীগণ ও জুডিশিয়াল সার্ভিসে স্থায়ীভাবে নিয়োগপ্রাপ্ত সদস্যদের ক্ষেত্রে সর্বোচ্চ ৫৮ (আটাল্ল) বছর;
- পাবলিক বিশ্ববিদ্যালয় ও বিশ্ববিদ্যালয় মঞ্জুরী কমিশনের শিক্ষক/কর্মচারীদের ক্ষেত্রে অবসরোত্তর ছুটিতে গমনের ০১ (এক) বছর পূর্ব পর্যন্ত আবেদন করতে পারবে।

■ সুদ হার

৯.০০%

(৪% কর্মচারী কর্তৃক প্রদেয় এবং ৫%
সরকার কর্তৃক ভর্তুকি হিসেবে প্রদেয়)

জিরো ইক্যুইটি



বিএইচবিএফসি



মুজিব জন্মশত বার্ষিকী উদযাপন উপলক্ষে জিরো ইক্যুইটি ঋণ

■ ঋণের আবেদনকারী

- ঢাকা, চট্টগ্রাম ও সিলেট মেট্রোপলিটন এলাকা বাদে বিভাগীয়, জেলা, উপজেলা সদর এবং গ্রোথ-সেন্টার এলাকার বাংলাদেশী নাগরিকগণ এই ঋণের আবেদন করতে পারবেন।

■ ঋণের সিলিং

সর্বোচ্চ ১৬.৫০ লক্ষ টাকা

■ সুদ হার

- * ৮% (পল্লীমা ঋণের আওতায়)
- * ৭% (কৃষক আবাসন ঋণের আওতায়)

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- বিভাগীয়, জেলা, উপজেলা সদর এবং গ্রোথ-সেন্টার এলাকায় নির্দিষ্ট আয়তনের বাড়ি নির্মাণ উপযোগী কমপক্ষে ৪ শতক নিষ্কন্টক জমির মালিক হতে হবে;
- “জিরো ইক্যুইটি আবাসন ঋণ” এর লোন-টু-ভ্যালু অনুপাত হবে ১:২;
- বিএইচবিএফসি কর্তৃক সরবরাহকৃত নির্দিষ্ট ডিজাইন অথবা গ্রাহকের নিজস্ব ডিজাইন মোতাবেক ৬০০ হতে ৯০০ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট একতলা বাড়ি নির্মাণ করতে হবে।

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর

হাউজিং ইকুইপমেন্ট ঋণ



বিএইচবিএফসি

বহুতল ভবনসমূহে লিফট, সাব-স্টেশন ও
জেনারেটর স্থাপনের মাধ্যমে আবাসনকে
আকর্ষণীয় করে তোলার লক্ষ্যে
হাউজিং ইকুইপমেন্ট ঋণ

■ ঋণের আবেদনকারী

দেশের সকল বিভাগীয় সদর, সিটি কর্পোরেশন ও জেলা সদরের আওতাধীন এলাকাসমূহের নাগরিকগণ; যাঁদের নির্মাণ উপযোগী জমির মালিকানা রয়েছে। উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হতে ৪ বা তদূর্ধ্ব তলা বিশিষ্ট নির্মিতব্য বাড়ির অনুমোদিত নকশা রয়েছে।

■ ঋণ আবেদনকারীর যোগ্যতা

- যাঁরা ইতোমধ্যে বিএইচবিএফসির ঋণে বাড়ি নির্মাণ করেছেন কিন্তু লিফট, সাব-স্টেশন ও জেনারেটর ক্রয় করেন নাই তারাও সিলিং এর মধ্যে অনুমোদিত নকশায় লিফট সুবিধা থাকা সাপেক্ষে লিফট, সাব-স্টেশন ও জেনারেটর বাবদ ঋণ গ্রহণ করতে পারবেন;
- বিএইচবিএফসি হতে ঋণ গ্রহণ করেননি কিন্তু যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত বাড়ির নকশায় লিফটের বিধান আছে এরূপ ক্ষেত্রে লিফট, সাব-স্টেশন এবং জেনারেটর এর জন্য ঋণ প্রদান করা যাবে। সে ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ বাড়িটি (জমিসহ) বিএইচবিএফসি'র অনুকূলে বন্ধক প্রদান করতে হবে।
- ঋণের সুবিধা প্রকৃতি
 - নির্ধারিত এলাকার সিলিং এর মধ্যে সীমাবদ্ধ রেখে সর্বোচ্চ ৩৫ লক্ষ টাকা।

■ সুদের হার

- ৯% (ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটনের আওতাধীন এলাকাসমূহে)
- ৮% (ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটনের আওতাধীন এলাকাবাসে দেশের সকল বিভাগীয় সদর, সিটি কর্পোরেশন ও ভোলা সদরের আওতাধীন এলাকা সমূহে)

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর



Core Business Activities of BHBFC Loan sanction and Disbursement

BHBFC is the only state-owned loan provider in housing sector of Bangladesh. Its network is spread across the country with 64 branch offices, 14 regional offices and 10 zonal offices. BHBFC has a vision to solve housing problems of all by providing housing finance loan especially to the lower and lower middle-class people residing in the growth center areas of Bangladesh. Already, a new product namely "Zero Equity

Loan" has been launched on the occasion of the Birth Centenary of the Father of the Nation Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman to make loan facility easily available to lower income people. Besides that, 10 other products are available for the interested clients.

BHBFC has achieved the highest success in the fiscal year 2020-21 by the sincere work of

all staff and the appropriate guidelines of the management. BHBFC has not only been able to combat with the negative effect of COVID-19 but also have successfully achieved all business targets. Amid the turmoil situation of COVID-19, BHBFC has been able to sanction BDT 619.26 cr. worth of loans as well as disbursed BDT 514.03 cr.

Loan Sanction

619.26 Cr. Achievement

550.00 Cr. Target

112.59% (Achievement against Target)

Loan Disbursement

514.03 Cr. Achievement

500.00 Cr. Target

102.80% (Achievement against Target)

Loan Process





Loan Recovery

In terms of recovery, BHBFC has been making steady progress over the past few years. COVID-19 period was economically as difficult for BHBFC's respected clients as all the people of the country. As a result, in the year 2019-20, BHBFC lagged a little behind in terms of loan recovery, but in the year 2020-21, case-to-

case investigation was started to increase the recovery. BHBFC gave special attention to classified loan cases. Recovery from the unclassified loans has always been steady but the classified loan recovery, which had been steadily declining over the years, increased to 7.45% in the 2019-20. Considering the

importance of the matter, the management took planned action and the field level officials followed accordingly. As a result, the classified loan has decreased to 5.99% of the total loan balance. BHBFC has managed to recover 88.56% of the target for this year, that is 565.08 cr. against 638.06 cr.

Unclassified Loan	Classified Loan
3,214.27 Cr. Balance 2019-20	258.66 Cr. CL Balance 2019-20
92.55% (% of Total Loan)	7.45% (% of Classified Loan)
3,480.73 Cr. Balance 2020-21	221.77 Cr. CL Balance 2020-21
94.01% (% of Total Loan)	5.99% (% of Classified Loan)

Barisal, Rajshahi and Dhaka North Zonal Offices are in the first three places with 34.79%, 32.50% and 25.57% recovery of classified loans. On the other hand, Zonal Office Faridpur, Rajshahi and Sylhet have acquired the first three positions achieving 114.29%, 113.52% & 111.97% of the total target respectively.

Key Strengths of Our Recovery Process

<p>Recovery Tracking Software</p> <p>The Management can track case to case improvement of recovery by our Loan Management System (LMS) and Management Information System (MIS) software.</p>	<p>Recovery Committee Formation</p> <p>Special teams are sent to the field regularly from the head office to speed up the recovery activities.</p>	<p>Dedicated Recovery Team</p> <p>All 61 branches have dedicated recovery officers who work closely with the branch manager to increase the rate of classified and unclassified recovery.</p>
---	---	--



Business Performance of 2020-21:
A COMPARATIVE ANALYSIS

Steps Taken to Achieve Targets of FY 2020-21

The fiscal year 2020-2021 saw the highest business success in all indicators in the history of BHBFC. As a result of timely and effective role and initiatives of the board and management, as well as dedicated efforts from the field level officers and employees, it was possible. The details of the special initiatives taken at different times of the financial year to achieve this success are as follows:

100 Day Long Program: As per the instructions of the Hon'ble Managing Director, a 100-day program was adopted involving all the employees of the organization to achieve 100% targets in every business indicator, which has been properly implemented through intensive supervision at all levels. In order to achieve maximum success, many efforts were successfully attempted during this program such as- increasing accountability at the field level through loan disbursement and recovery supervision, redesigning targets considering the capacity of branch offices, for pending cases, finding out the reasons for delay/collection of information and taking appropriate action, preparing a list of top defaulters in each branch and contacting them, giving SMS and notices and providing reschedule facility subject to the promise of payment and so on. A significant number of cases have also been settled during this program.



Loan service/recovery week/month: Multiple loan service weeks / months have been organized throughout the year to expedite the recovery initiatives. At the same time, on the occasion of Mujib Year, a month-long program has been held from 14th February, 2021 to 14th March, 2021 named “Increasing Awareness about Affordable, Planned and Eco-friendly Housing Month”. The main objective of the month was to make the ongoing loan activities of the corporation more dynamic, expeditious solution of pending loan cases and increase

the flow of loans in order to contribute to the economy of the country after the Covid-19 related losses. There has been a huge response to all these activities across the country. Besides, the people have also received services easily and have benefited.

Citizen's Charter: To ensure greater customer service, BHBFC's Service Commitment (Citizen's Charter) has been redesigned to be timely and more informative. The newly enacted charter contains important information about all existing loan products of the corporation, maximum term, maximum ceiling of each loan, interest rate, type of

required documents, required investment ratio of the individual and monthly installment against per one lakh taka per loan. As a result, the people expecting services will get a glimpse of all the services provided by the corporation at a glance. The accountability of the employees has also increased as responsible employees and specific desks were mentioned for the promised information and services. The newly enacted Citizen's Charter has been placed in visible places at all offices across the country, including the Corporation's website.



Digitalization: The present management is working tirelessly to transform this organization into a modern and technology-friendly organization. In order to ensure transparency in the organization as per the guidelines of the government, various activities have already been completed with utmost importance on automation - including issuance of loan ID card, simplification of centralized salary system and pension services in FY 2020-21, management information system and general accounting software.

BHBFC is also in the process of launching e-home loan software (eHLS) and loan repayment e-service to complete all lending activities online.

Skill development of employees: In addition to the loan activities, various training programs have been organized throughout the year to improve the skills and work quality of the officers. In dealing with Corona, training has been organized online/offline on the subject of annual performance agreement, NIS and various important issues with the participation of employees across the country in accordance with the rules of hygiene.



BHBFC to Deal with COVID-19: Considering the severity of the pandemic the highest priority has been given to the health and wellbeing of BHBFC's borrowers and staff. Attempts have been made to ensure customer service by emphasizing on providing more services online with limited work on the spot complying with all government health regulations related to the safety of field level and head-office based employees. Emphasis has been laid on the settlement of internal files of the organization through e-nothi directed by the government. BHBFC continues to enhance its efficiency in the face of the pandemic situation, thanks to the foresight, right direction, intensive monitoring and, above all, the hard work of the officers.



Assessment of Achievement in FY 2020-21

As a result of proper guidance and reflection of the work plan determined by the management, BHBFC has been able to secure the highest achievement in loan sanction & disbursement, recovery from classified loans, recovery from total loans, settlement of audit objections and settlement of all cases.

In the fiscal year 2020-21, against the target of Tk. BDT. 550 Cr., the sanction was BDT. 619.26 Cr. which is 163.95 Cr. more than the previous FY. Rate of achievement was 112.59%. In the last five year, the amount of loan sanction has shown an increase of 75.21% or 265.84 Cr. The total number of units sanctioned during the year is 6,624, which is 1,175 more than last year.

The zonal office, Dhaka North has sanctioned a maximum loan of Tk 138.89 Cr. As per percentage of achievement, Zonal Office, Dhaka South has achieved maximum 156.18% against the target. Out of the total loan sanctioned, maximum 22.43% was sanctioned from Zonal Office, Dhaka North branches.

Sanction

BDT 619.26 Cr.

in FY 2020-21

BDT 455.31 Cr.

in FY 2019-20

BDT 553.06 Cr.

in FY 2018-19

BDT 401.61 Cr.

in FY 2017-18

Disbursement

BDT 514.03 Cr.

in FY 2020-21

BDT 421.95 Cr.

in FY 2019-20

BDT 434.66 Cr.

in FY 2018-19

BDT 360.02 Cr.

in FY 2017-18

Loan disbursement is also the highest in the history of BHBFC in FY 2020-21. A total of Tk. 514.03 Cr. has been disbursed through the field offices against the target of Tk. 500 Cr. The percentage of achievement is 102.80%. out of which maximum 25.22% or 129.62 Cr. was disbursed by branches under Zonal Office, Dhaka North. The second position is obtained by Zonal Office, Rajshahi with 14.03% disbursement of the total amount or 72.13 Cr. Loan disbursement has increased by 84.56% or Tk. 235.52 Cr. in the last five years.



In FY 2020-21, 565.08 Cr. was achieved against the recovery target of Tk. 638.06 Cr. which is 88.56% Over the past five years, BHBFC's recovery has steadily increased. Against its own target, the zonal office, Dhaka North has recovered a maximum of Tk 223.30 Cr, Which is highest among all zonal offices.

Recovery

BDT 565.08 Cr. in FY 2020-21

BDT 484.86 Cr. in FY 2019-20

BDT 528.14 Cr. in FY 2018-19

BDT 506.76 Cr. in FY 2017-18

Classified Loan

BDT 221.77 Cr.

in FY 2020-21

5.99% in FY 2019-20

Moreover, under the close supervision of Management, the amount of classified loan has come down significantly in the last five years. The classified loan balance in FY 2019-20 was TK 258.66 Cr. or 7.45% which decreased to TK 221.73 Cr. or 5.99% in 2020-21. In case of classified loan recovery, highest Tk 13.89 Cr. has been collected at Zonal Office, Dhaka North.

Over the last five years, BHBFC's total outstanding balance has steadily increased. The balance of unclassified loan in FY 2016-17 was Tk. 2,803.49 Cr. which increased to Tk. 3,480.73 Cr. in FY 2020-21 (total increase of Tk. 677.24 crore).

Outstanding Balance

BDT 3702.58 Cr. in

FY 2020-21

BDT 3472.93 Cr. in FY 2019-20

BDT 3260.91 Cr. in FY 2018-19

BDT 3096.71 Cr. in FY 2017-18

Net Profit (Before Tax)

BDT 200.62 Cr.

in FY 2020-21

The income of the corporation has gradually increased in the last five years. In FY 2020-21 the net income before tax has been 200.62 Cr. and the income tax provision has been kept at 83.06 Cr. Compared to the 2016-17, the income of the corporation has increased by 79.30 Cr. in FY 2020-21. Expenditure of the

corporation has also been increased in the last five years due to the expansion of other services of the corporation including loan services. Compared to the financial year 2016-17, the expenditure of the corporation has increased by 29.33 Cr.



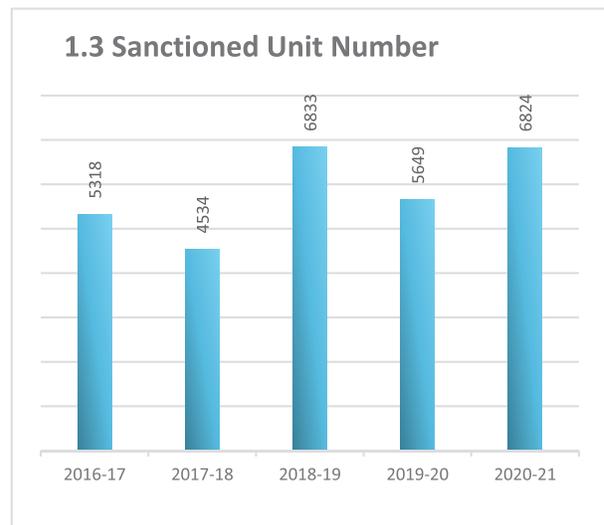
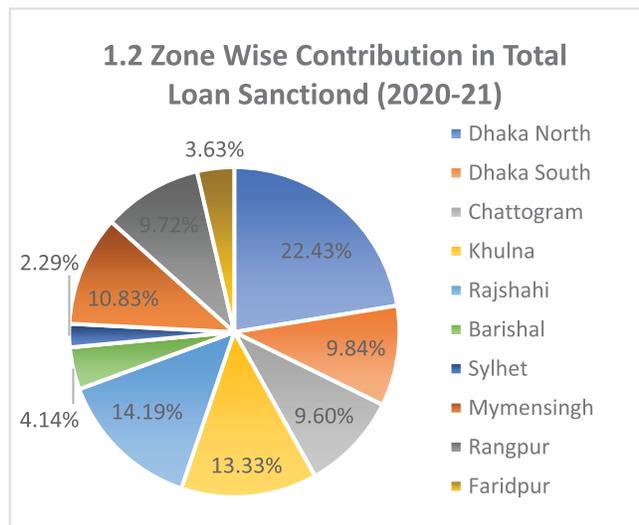
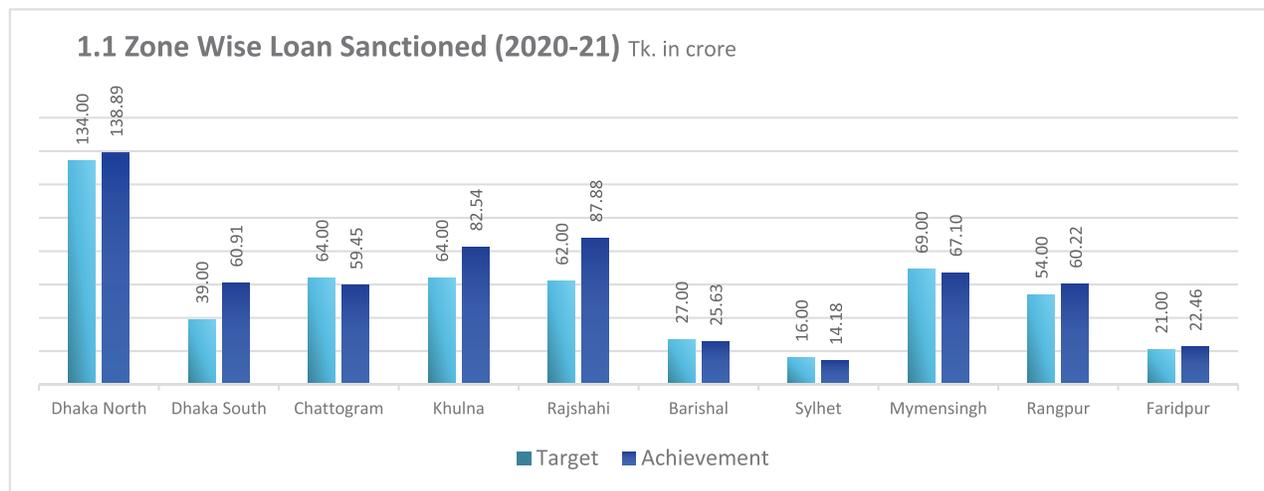
PROGRESS IN ACHIEVING BUSINESS TARGETS

Particulars	2019-20		2020-21		Increase/ (Decrease)	Change %
	Target	Achievement	Target	Achievement		
Business Indicators						
Loan Sanctioned	450.00	455.31	550.00	619.26	163.95	36.00%
Loan Disbursed	450.00	421.95	500.00	514.03	92.08	21.82%
Recovery from the Classified Loan Cases	130.32	29.43	143.30	30.86	1.43	4.85%
Total Recovery	568.81	484.86	638.06	638.06	80.22	16.54%

Particulars	Achievement in 2019-20	Achievement in 2020-21	Increase/ (Decrease)
Business Indicators			
Classified Loan Balance	258.66	219.79	(38.87)
Unclassified Loan Balance	3214.27	3482.71	268.44
% of Classified Loan	7.45%	5.99%	-1.46%
Outstanding Balance	3472.93	3702.50	229.57
Income Statement			
Total Income	300.34	336.00	35.66
Total Expense	126.11	130.12	4.01
Net Profit Before Tax	169.54	200.62	31.08
Net Profit After Tax	100.13	117.56	17.43
Asset and Liabilities			
Total Assets	4314.32	4785.37	471.05
Loans and Advances	3113.98	3351.76	237.78
Paid-up Capital	110.00	110.00	-



GRAPHICAL PRESENTATION

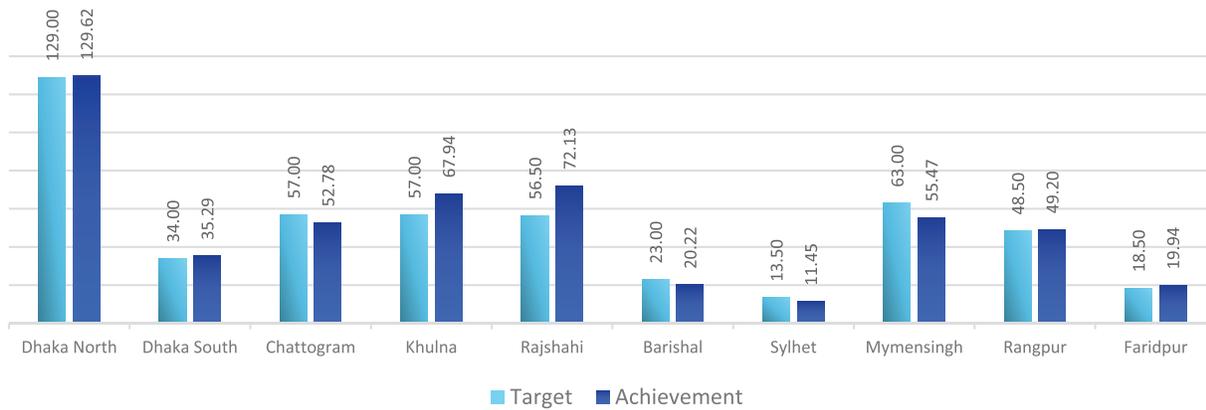


GRAPHICAL PRESENTATION

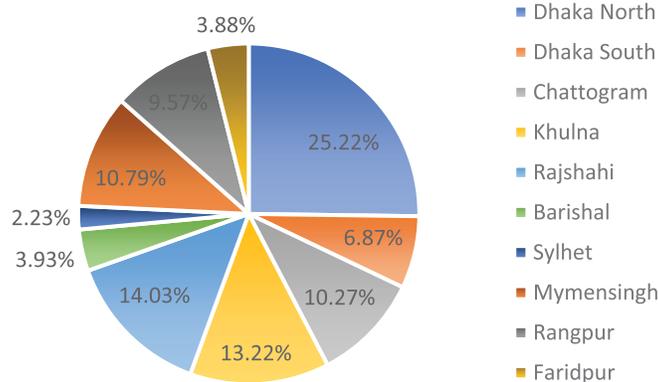
2. Loan Disbursed Tk. in crore



2.1 Zone Wise Loan Disbursement (2020-21) Tk. in crore

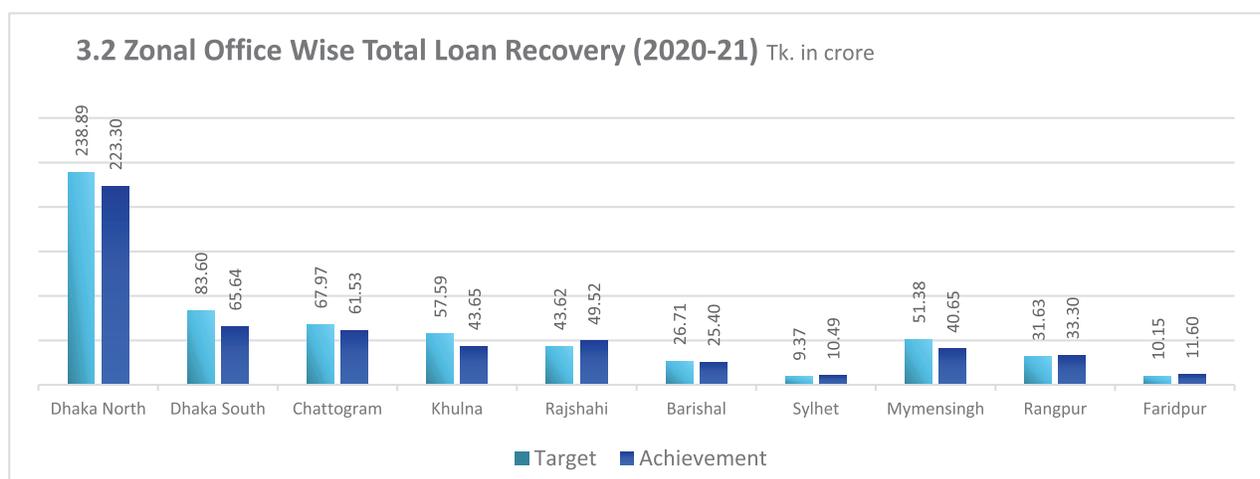
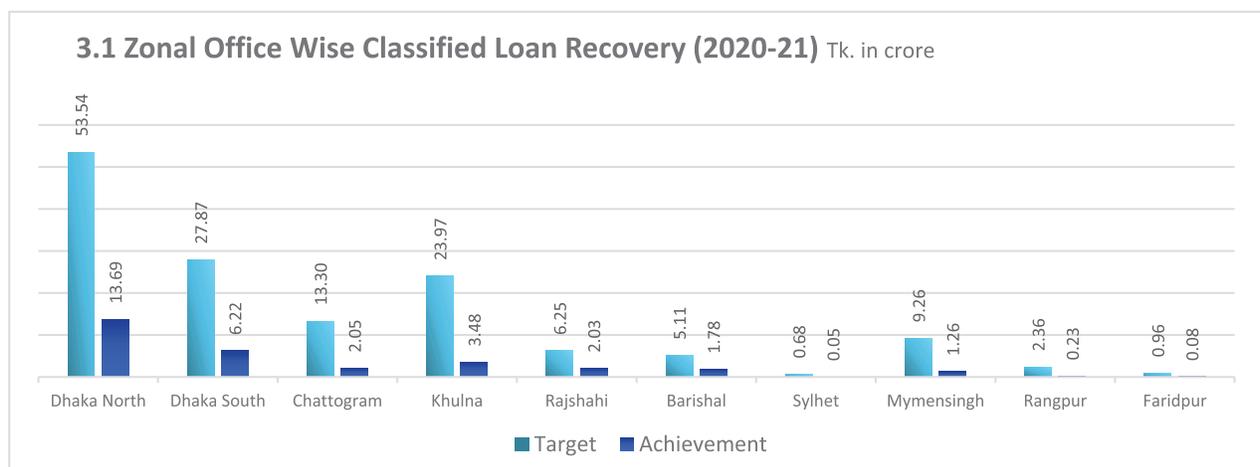


2.2 Zone Wise Contribution in Total Loan Disbursed (2020-21)

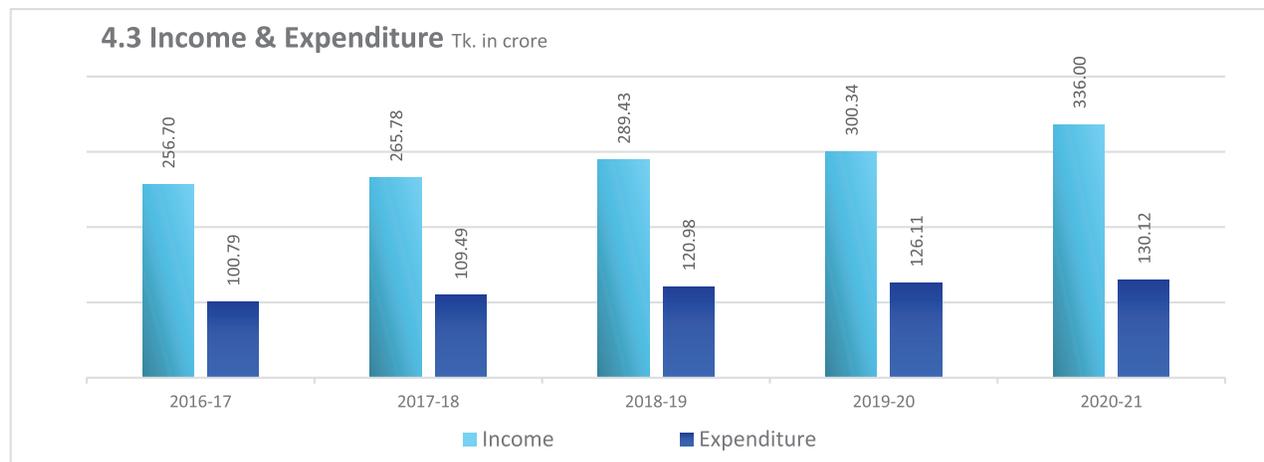
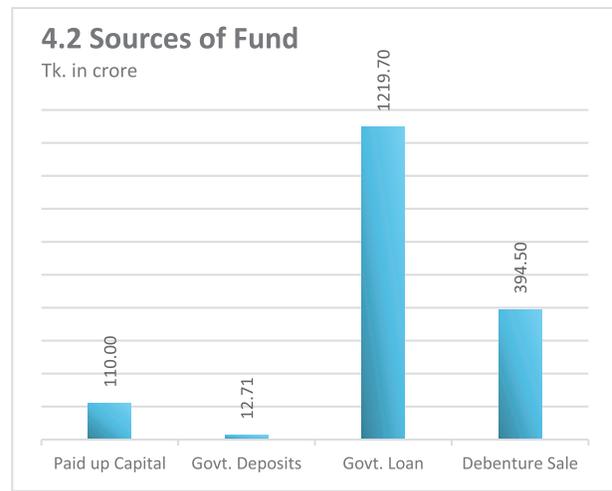
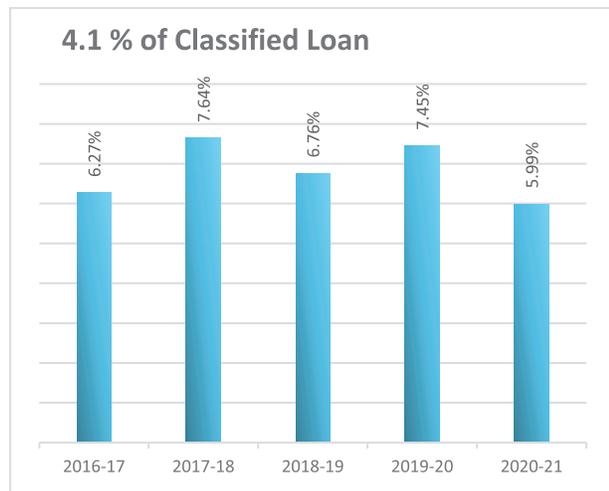
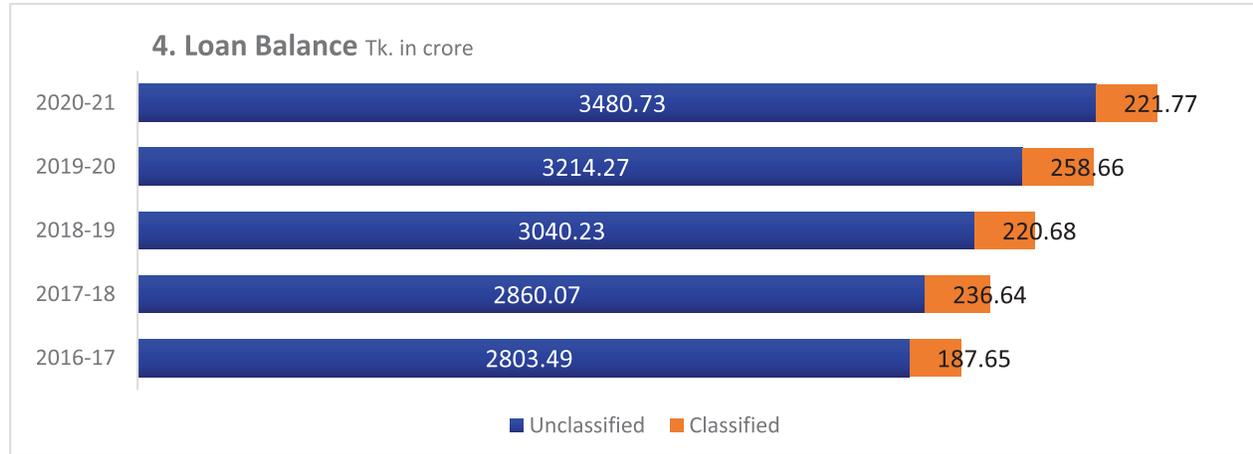




GRAPHICAL PRESENTATION

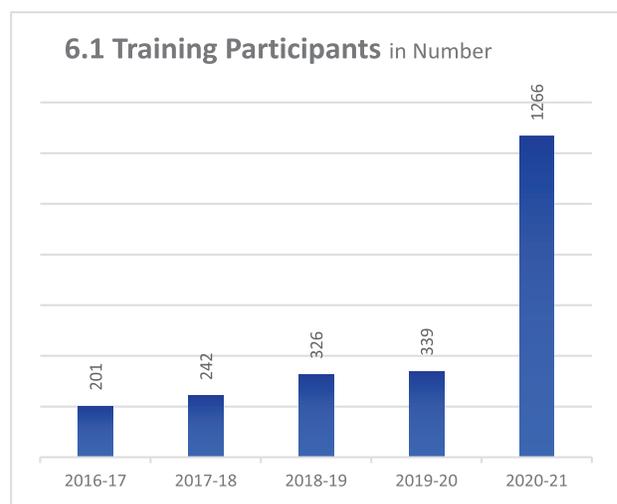
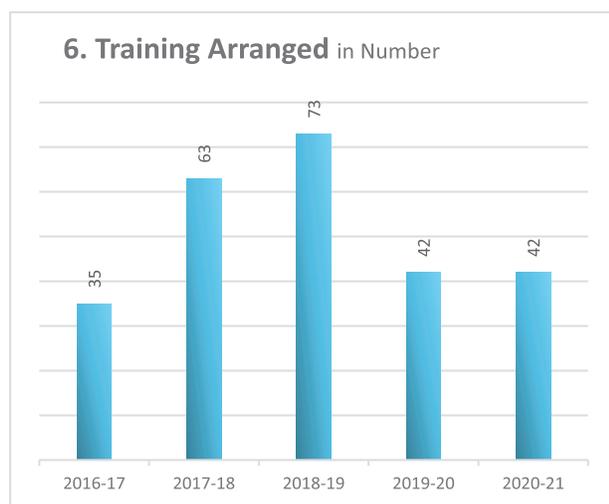
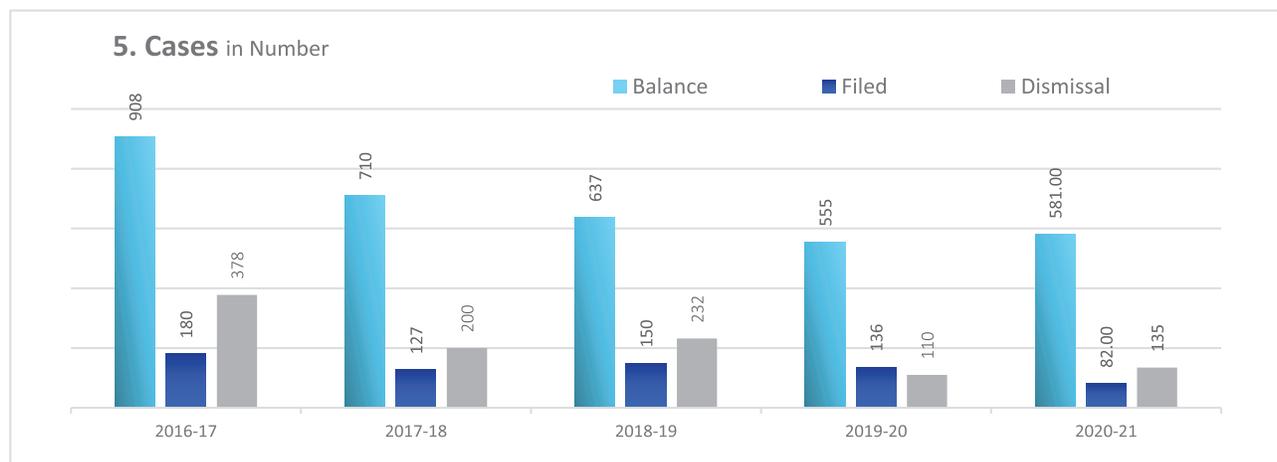
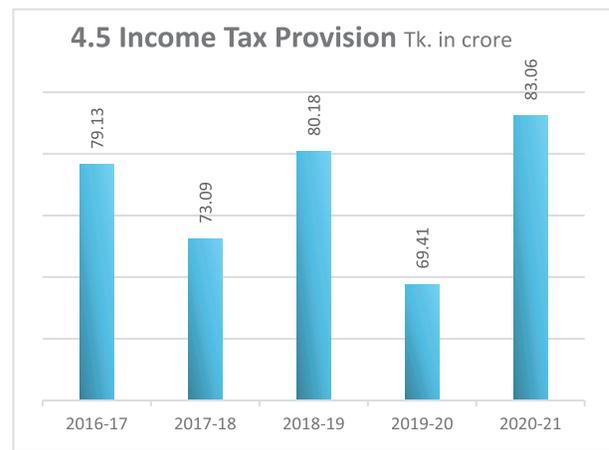
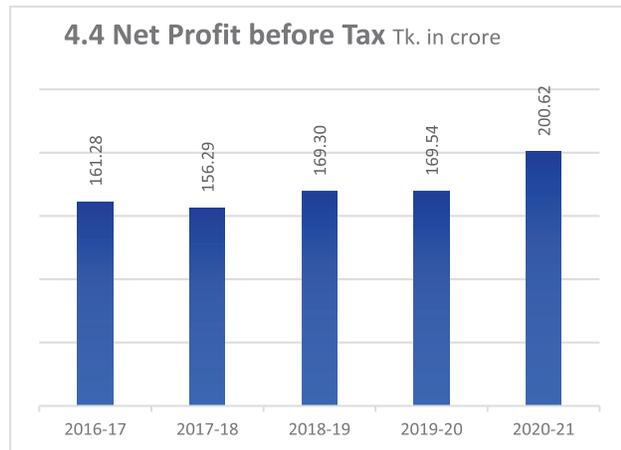


GRAPHICAL PRESENTATION





GRAPHICAL PRESENTATION





BHBF's Business Related Achievement Data of Last 10 Years

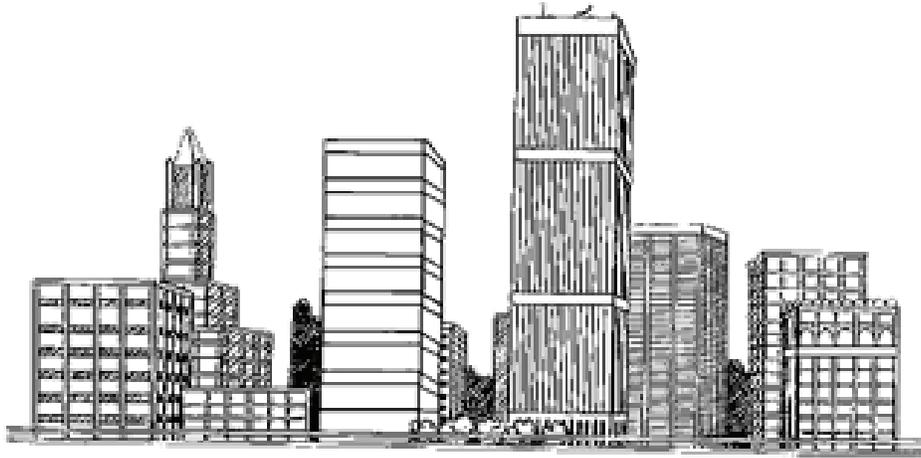
(in Lac Tk)

Description	2009-10	2010-11	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21
Authorized Capital	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000
Paid-up-Capital	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000
Reserve Fund	135785	130059	149838	158885	170562	177855	195774	137278	141278	145278	149278	153377
Loan Balance (Debenture)	96775	85067	76608	71950	69584	58350	47250					
Debenture Payment												
Govt. Deposits & Loans	16271	22021	24521	27250	32250	32250	51500	65462	79300	92138	94920	121970
Tax Payment (Advance)	6395	4737	4315	8014	5400	6327	6597	4644	7960	8264	6771	7257
Provision for Tax	43280	47483	50467	58444	66100	74045	82337	90249	53190	61209	52928	61234
Other Liabilities	17396	13928	73717	85694	66101	81414	90046	97761	61568	70782	63452	71418
Total Capital & Liabilities	320507	322188	325641	340704	357791	362141	385862	407599	394257	425102	431432	478531
(a) Loans & Advances (Balance)	251123	251016	258340	280127	297472	302210	300582	266054	274864	290303	311399	335176
(b) Deferred Interest on Unclassified Loan (OBS)	21462	21067	22114	23955	26143	28406	30729	33060	34808	35788	35895	35074
Fixed Assets	652	653	898	1052	1015	871	827	743	940	1614	1437	1242
Cash at Bank (With FDR and share investment)	36778	33617	30755	18056	15623	13734	35862	51700	61690	62003	53880	67232
Other Assets	53416	57968	57762	39659	3397	65828	72043	82141	48682	61245	53879	61150
Total Assets	320507	322188	325640	340704	357791	362141	385862	407599	394257	425102	431432	478531
Total Income	20447	21448	23413	26027	25742	24289	24258	25669	26578	28943	30034	33610
Total Expenditure	9946	10370	9169	9099	8114	8381	8775	10079	10695	12098	12611	13012
Net Profit (Before Tax)	10808	11222	15179	18899	19317	15769	15568	16128	15629	16930	16954	20062
Loan Sanctioned												
(a) Number	1110	1254	1487	2101	1107	1154	1154	1301	991	1546	1275	1687
(b) Amount	25000	25886	36647	53925	28518	31121	26091	35342	40161	55306	45531	61926
Cumulative Loan Sanctioned												
(a) Number	70442	71696	73183	75284	76391	77545	77545	79793	80784	82330	83605	85290
(b) Amount	406941	432827	469474	523416	551934	583075	609166	644488	684649	739955	785486	847412
Sanctioned Housing Units												
(a) Number	4678	5558	6252	7388	3493	4508	4148	5318	4538	6833	5649	6824
(b) Cumulative Number	166326	171884	178136	185524	189017	193525	197673	202991	207525	214358	220007	226831
Loan Disbursed												
(a) Amount	23401	22433	29808	43339	38990	27173	24798	27851	36645	43466	42195	51403
(b) Cumulative Amount	358402	380869	410677	454016	493006	520179	544977	572918	609559	653025	698220	746623
Recoverable Loan												
(a) Amount	51979	53946	54355	54272	53802	557042	56909	58342	56412	58967	59916	67552
(b) Cumulative Amount	599341	653287	707642	761914	815716	871458	928367	986709	1043121	1102088	1162004	1229556
Loan Recovery												
(a) Amount	40455	41345	41877	45194	46296	48481	52304	54270	50651	52814	48485	56516
(b) Cumulative Amount	516716	41345	599938	645132	691428	739909	792213	846483	897134	949948	998433	1054949
Un-Classified Loan	213900	211600	222078	251695	276220	253225	253225	247288	251199	268236	285533	348072
Classified Loan	37223	39416	36262	25977	21252	20578	20578	18765	23664	22067	25866	21979
(a) Sub-Standard	14112	14905	13462	8967	6995	6162	6162	5934	9334	7954	9844	5932
(b) Doubtful	16487	9952	9864	5925	3467	3590	3590	3095	4229	4716	5887	5315
(c) Bad	17406	14559	12936	11085	10790	10826	10826	9556	10100	9397	10135	10732
Total Manpower	11	376	586	578	551	519	519	477	464	702	667	616
Number Of Zonal Office	11	14	14	14	14	14	14	10	10	10	10	10
Number Of Regional Office	1	11	11	15	15	15	15	14	14	14	14	14
Number of Branch Office	-	-	-	-	-	-	-	61	61	61	61	61



BHBFC's Priorities & ACTIVITIES





Prioritizing Government's **PLANS & ACTIVITIES**

- ✓ **Ensuring Housing for all Citizens**
- ✓ **BHBFC toward Sustainable Financing**
- ✓ **Developmental Projects of BHBFC: *Steps to enhance Housing Finance in the Growth Center for Low and Middle Income Group***
- ✓ **Embedding Automation and Innovation**

Ensuring Housing for all CITIZENS

Housing Sector of Bangladesh

Housing is one of the basic human needs, which provides security and sense of belonging. People need a place to protect themselves from the elements, secure their belongings, and create a space to share with family. Those who live in unplanned and sub-standard housing may suffer from overcrowding, poor protection from adverse natural conditions and inadequate access to basic utilities. Such conditions often lead to health problem issues, particularly for children. For these reasons, housing is recognized in the Universal Declaration of Human Rights as a part of the right to an adequate standard of living, along with food, clothing, medical care, and social services.

Bangladesh is one of the most densely populated countries in the world. Bangladesh is struggling to provide affordable housing at a pace fast enough to meet the demand from its growing population, particularly in urban areas. Land prices are high and permanent housing is rare—barely 4% in rural areas and 28% in urban centers. Bangladesh will need to construct approximately 8.5 million houses in the next five years to overcome the existing shortage in urban areas and meet the future demand of housing.

So, the Government is constitutionally committed to undertake plan and programs for housing development and housing finance throughout the country, without preference to any particular area or segment of the population.

Like any other country in the world, the housing sector plays vital roles both in the context of the economy of Bangladesh and serving the fundamental human right of shelter. Apart from providing physical shelter, housing may have significant impact on the lives of the dwellers in terms of skills enhancement, income generation, increased security, health, self-confidence and human dignity.

The housing sector plays an important role in attaining economic stability. This sector contributes 9.21 % in GDP, which is BDT 3,13,0287 million in numeric value. According to Article 15 of the Constitution, the provision of the basic necessities of life, including shelter, is a fundamental responsibility of the state to attain. Projection from last population census says that the total housing demand will be 1.14 million units in 2030.

The number of urban dwelling people is almost 35% of the total population now, which is increasing gradually. But the growth of housing sector in the last three years is only 6.0-7.0%. Almost everyone dreams for his/her own house and puts his/her lifetime endeavor for owning a proper shelter. To meet this basic demand there are

The Constitution of Bangladesh

Article 15 (Part 2)

“The provision of the basic necessities of life, including food, clothing, shelter, education and medical care to all the citizens by the state”.

some state-owned and private institutions, which are involved in home construction, home loan and allotment of plots and flats.

In the construction of houses, the real-estate developer companies are directly involved. There were only 10 developer companies in 1980s; their number has now increased to about 2000, and of them 1006 companies are registered member of the Real Estate and Housing Association of Bangladesh (REHAB). However, only 10-15 companies hold 90% share of the real-estate market and their operation is confined only in Dhaka and Chattogram city areas.

Policy-Makers and Authorities of Housing Sector

The regulators and stakeholders corresponded to formal housing are:

Policy and Regulatory Bottlenecks:

Important policy compliances are in the housing market:

- ✓ Dhaka Structure Plan 2016-2035 ;
- ✓ National Housing Policy 2016;
- ✓ Dhaka Mahanagar Building (Construction, Development Protection & Removal) Rule 2008 ;
- ✓ Private House Land Development Rule 2004 ;
- ✓ Real Estate Act 2010 ;
- ✓ National Housing Authority Act 2000 ;
- ✓ 7th Five Year Plan ;
- ✓ Prudential Regulations for Consumer Finance (Bangladesh Bank)

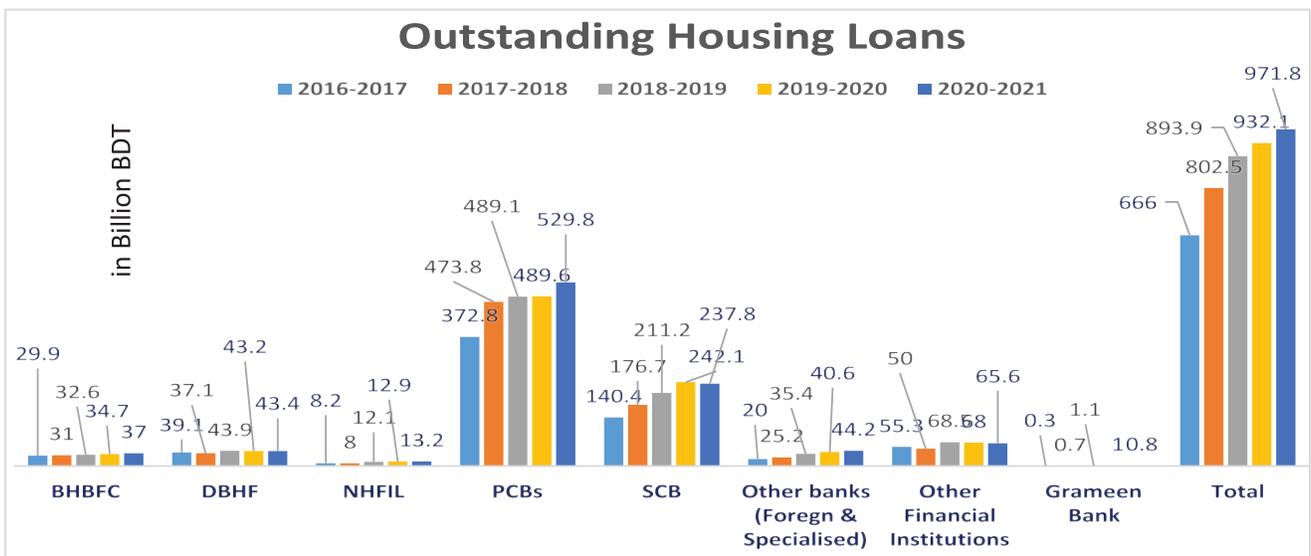
Stakeholders:

Key stakeholders identified so far are:

- Ministry of Housing;
- National Housing Authority;
- RAJUK;
- Financial Institute: House Building Finance Corporation. Banks, NBFIs;
- Real Estate Developers;
- Construction Material Suppliers/Producers.

Housing Finance of Bangladesh

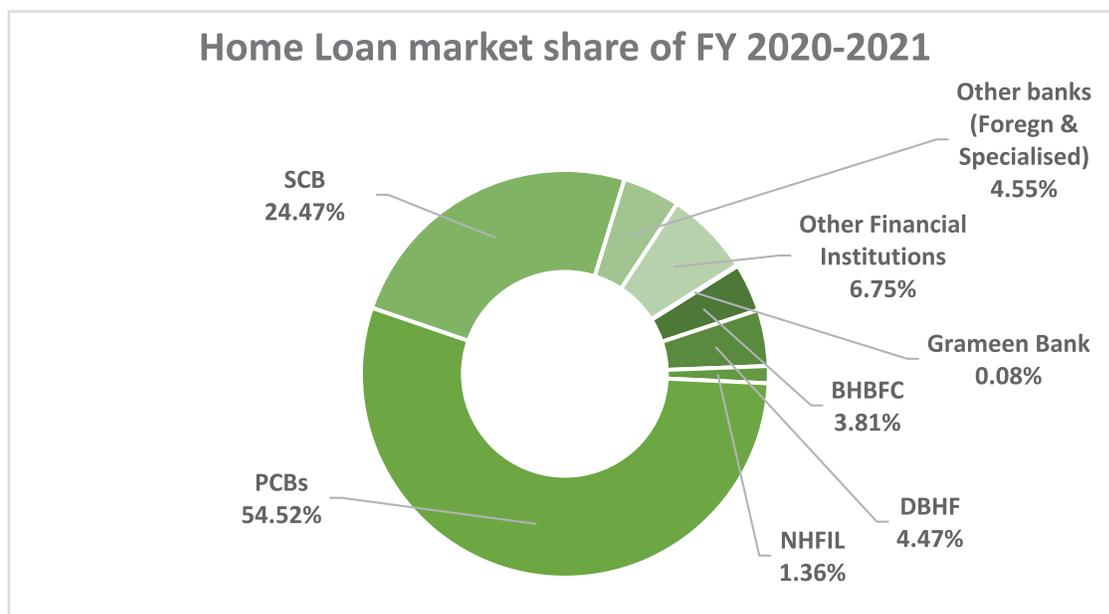
Almost all state-owned and private commercial banks, Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC), some private financial institutions and non-governmental institutions (NGOs) are financing for home construction, flat purchases and commercial building construction.





According to Bangladesh Bank, the housing finance demand in fiscal year 2019-2020 is Tk 1544 billion. Against this growing demand, the total outstanding home loan in 2020-2021 fiscal year was TK 971.8 billion BDT, where private commercial banks hold 54.52% contribution. There are also two specialized institutions only for housing finance: the state-owned Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) and private sector Delta Brac Housing Finance Corporation Ltd.

There are many significant differences in the operational procedures of state-owned and private organizations. For starters, private entities usually target the upper class and upper-middle-class customers for financing home construction and flat purchase. The low and lower-middle class do not even get 1% of the housing financing benefit. In that situation, as a beacon of hope, the state-owned banks and BHBFC provide home loan facilities in zila sadar, upazila sadar, peri-urban and growth centres all over the country.



Before the liberation of the country, the House Building Finance Corporation was established to provide housing facilities for the low and lower-middle income group. With limited capital, BHBFC is still trying to provide housing loan facilities for every class of people with the motto **Housing for all**. The private commercial banks and financial institutions are not interested to invest outside city corporation areas. But BHBFC has dispersed its loan activities in upazilas and to limited income groups with the highest ceiling of Tk 20 million, lowest 7.0% rate of interest and a maximum repayment period of 25 years.

Participation in Government's Prospective Plans

As a proper housing sector and financing for formal housing ensure shelter, security, social status and privacy of living for the human being in a good livable environment, the Government of Bangladesh (GOB) is committed to ensure quality housing for its citizen. The Government has been putting required policies in place in this regard and as a pioneer and only state-owned financial institution in financing for constructing or purchasing a home for citizen of all areas, we have adopted some of the progressive policies of the Government of Bangladesh (GOB) as follows:

Sustainable Development Goal attempts to achieve global development by setting development goals are a 21st Century concept. By declaring the Millennium Development Goals (MDGs), the United Nations was the first in the global arena to set specific goals and strive for the desired progress of the human race.

Reviewing the Millennium Development Goals, it is seen that several least developed countries of the world including Bangladesh have achieved success. But in many cases this development is not balanced and sustainable. Therefore, in a special session of the United Nations held on 25 September 2015, the world leaders, motivated by the achievements of the previous development efforts, gave priority to the newly balanced and sustainable development concepts and announced Transforming Our World: The 2030 Agenda for Sustainable Development.



With 17 Sustainable Development Goals (SDGs), 179 targets and 232 indicators of Agenda 2030, Bangladesh has pledged to implement this Agenda 2030 with 192 countries of the world. These goals contain our collective hope and aspiration. The journey of this new goal begins where the Millennium Development Goals end. It aims at the successful completion of the unfinished part of the predecessor's goals.

The goals of the SDGs come into effect on January 1, 2018, and for the next fifteen years, it will serve as a catalyst for the necessary initiatives in areas that are important to the world and to mankind. Bangladesh will become an upper middle income country through the successful implementation and full utilization of the Sustainable Development Agenda. The main idea of SDG is "Leave no one behind". This vast endeavor will be accomplished with the cooperation of all countries of the world, all peoples and partners. Along with the government, there will be participation of representatives of private sector, non-governmental organizations, grassroots organizations and all communities. In simple words, sustainable development is the development that takes



place not only for the present generation but also for the future generation. The scope, goals and indicators of the Sustainable Development Agenda are very wide and wide. There is no such thing in the world that is not in it. Ensuring balance between economic, social and environmental is a key pillar of sustainable development. Therefore, the SDGs are committed to achieving sustainable development in these three-dimensional economic, social and environmental fields through a balanced and integrated process. Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) wants to be a worthy rider in the government's development progress. The areas in which BHBFC is able to contribute to the implementation of the Sustainable Development Agenda:

1. Meet basic needs;
2. Quality of life development;
3. Land use in planned development.

The importance of sustainable urban development and management for a better quality of life is immense. BHBFC has been contributing for almost six decades since its inception to ensure access to affordable housing. BHBFC is implementing the SDG plan as per the mapping prepared by the government.

Out of the 16 Sustainable Development Goals being implemented by the government, the Financial Institutions Division, Ministry of Finance has identified two goals for BHBFC as follows:

Relevant Sustainable Development Goals and Indicators	
Goal 8: Promote sustained, inclusive and sustainable economic growth, full and productive employment and decent work for all	
Target 8.1	Sustain per capita economic growth in accordance with national circumstances and, in particular, at least 7 per cent gross domestic product growth per annum in the least developed countries.
Target 8.10	Strengthen the capacity of domestic financial institutions to encourage and expand access to banking, insurance and financial services for all
Goal 11: Make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable	
Target 11.1	Safe and affordable housing UN definition: By 2030, ensure access for all to adequate, safe and affordable housing and basic services and upgrade slums.
Target 11.3	Target 11.3: Inclusive and sustainable urbanization UN definition: By 2030, enhance inclusive and sustainable urbanization and capacity for participatory, integrated and sustainable human settlement planning and management in all countries.



8.1 Achieving Economic Growth

The BHBFC has adopted a plan to achieve growth in line with the 8th Five Year Plan announced by the government to achieve the Sustainable Development Goals (Article 7.1 of the Sustainable Development Goals and Objectives mentions a minimum annual GDP growth of 7% in the least developed countries, depending on the national situation. In the 2016-17 financial year, the GDP growth has been 6.94% and the government is continuing its efforts to make a significant contribution to the GDP growth by expanding the scope of BHBFC loan disbursement program as a development partner. Debt disbursement will lead to growth in the multidimensional development of the economy through direct inflow of money into the housing sector. New employment is being created especially in the field of production and sale of construction materials and related fields. As a result, growth in the housing sector will increase from 8.12% (2015) to 9.41% by 2026. In the current competitive market, interest rates on loans are an important factor in the construction of home loans. The interest rates on loans to corporations in the aging industry have been reduced from a minimum of 7% to a maximum of 9% due to competition among other banks and financial institutions involved in lending in the housing sector.

8.10: Access to Banking, Insurance and Financial Services

This section of the Sustainable Development Goals and Objectives focuses on enhancing the capacity of financial institutions to increase public access to banking, insurance and financial services. BHBFC has already made significant progress in achieving that goal.

Field level offices have been divided into zonal, regional offices and branch offices through reorganization of organizational structure. As a result, the services of the corporation have been able to reach the doorsteps of the middle class and non-middle class from the suburbs and suburbs. The corporation is setting up offices in almost every district town of the country. By changing the organizational structure, the number of offices has been increased against potential service recipients and population, which will greatly increase the role of corporations in achieving inclusive and sustainable economic growth.

11.0 Inclusive, secure, impact-resistant and sustainable cities and settlements

Indicator 11.1 addresses issues such as ensuring adequate safe and affordable housing for all by 2030 and access to basic necessities, as well as the development of textiles.

BHBFC conducts lending activities considering the financial capacity of the middle and lower middle class population. BHBFC has traditionally contributed since its inception to ensure access to improved housing. In the interest of affordable and up-to-date housing, the idea of creating more people living in the same building is being inculcated among the people. BHBFCs have an important role to play. At the same time BHBFC undertakes encouraging activities to ensure the use of affordable housing materials and technology.



In this regard, Indicator 11.3 calls for the expansion of inclusive and sustainable urbanization by 2030 and the enhancement of participatory, integrated and sustainable settlement planning and management capacity. Subsection 11.3.1 of the said section mentions taking action on land use with the rate of population growth.

BHBFC emphasizes on the construction of buildings in accordance with the land use policy of the country. We know the 4 tools in production are land, labor, capital and organization. In the meantime, land is an instrument of production that cannot be expanded. Therefore, its conservation is most important for sustainable development. As a result of the need for housing and other physical infrastructure, about 1 percent of agricultural land is being converted to non-agricultural land every year. The reason is that BHBFC is emphasizing the issue of land conservation through upward expansion instead of horizontal expansion. BHBFC provides special loans for the construction of planned high-rise buildings from urban to peripheral and even in rural areas. BHBFC continues to increase investment in rural housing, taking into account the alarming decline in agricultural land in rural areas. At present, the debt ratio of BHBFC in urban and rural areas is 35:75, which is higher than other financial institutions in the sector. BHBFC has introduced rural housing loans to increase credit activities in rural areas. This initiative of BHBFC will play a role in achieving the Sustainable Development Goals in proportion to the land use in line with the population growth rate.

In general, the corporation emphasizes on the availability of basic amenities like electricity, water, gas and communication, etc., to the citizens under construction while providing loans. As a result, the construction of houses on the loan of the corporation created an opportunity for the people to access all these basic facilities. In order to ensure these basic facilities such as renewable solar power, alternative energy sources, biogas, sewerage, sanitation, etc. in the loan houses of the corporation in rural areas.

Various effective steps have already been taken to achieve the SDG targets by increasing lending activities against the demand for home loans and playing a role in national growth. By amending the law, it has taken steps to increase the financial capacity of the corporation by increasing the authorized capital, raising deposits, and raising loans from international companies.

The main idea of SDGs is to make everyone a partner in development. Inspired by this, the corporation has increased the loan ceiling, reduced interest rates and introduced rural housing loans, which has resulted in more people being included in the home loan services sector and at the same time providing loans for construction of more housing units. As a result, with the increase in employment in the housing sector, the demand for construction materials is also increasing. As a result, the government's revenue is also increasing. Thus, the corporation is playing an important role in achieving inclusive sustainable development and economic growth by making the wheel of the country's economy more dynamic.

Perspective Plan-2041 & 8th Five-Year Plan for ensuring Affordable Housing

In the 50 years since independence, Bangladesh has achieved great success regarding the development of the country. There have been significant improvements in access to food, security, healthcare, and education, which have led to an overall increase in the standard of living and a decrease in poverty rates. However, not all sectors have developed in a similar fashion.



The Government's Vision 2041, which is a continuation of Vision 2021, aims to carry the development journey of Bangladesh that the father of the nation Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman had dreamed of – to end absolute poverty and to graduate into a higher middle-income status by 2031 and a developed country by 2041.

The dream of Bangabandhu's "Sonar Bangla/Golden Bangladesh" is not a myth. Perspective Plan 2041 is the instrument to fast track the nation on the development path.

The economy that once was labelled as a "bottomless basket with no hope of survival" has now been globally perceived as a "development miracle". Government's Vision 2021 and Vision 2041 are two key instruments that have contributed to the country's commendable progress over the past decade.

There are two main visions of the Perspective Plan 2041:

- (a) Bangladesh will be a developed country by 2041, with per capita income of over USD 12,500 in today's prices, and fully in tune with the digital world;
- (b) Poverty will become a thing of the past in Sonar Bangla.

The Govt. has taken some objectives and plans in their election manifesto 2018. Among others, one is 'My village-my town'. The led Government has strong policy consideration for village centric development and prosperity. The present Government would undertake a program and implement it to upgrade the structure of villages like a township. Initiatives have been taken to provide every village with facilities of the modern town, including developed roads, communication, safe drinking water, modern healthcare and proper treatment, standard education, developed sewerage and waste management, increasing electricity and fuel supply, computer and high-speed internet facilities, electric equipment and standard consumer goods.

BHBFC always strives to cope up with its vision through activities needed to its targeted beneficiaries. As the unserved low and middle income segments of people live predominantly in rural and peri-urban areas, BHBFC shifts its service from the big cities to rural and peripheral areas of the country; eventually raising of the disbursement ratio from urban to rural areas which is now 65:35. With the intention of bringing the service to the doorsteps of clients the Corporation has expanded its coverage approving the enhancement of field offices from 29 to 124 offices where as 61 branches and 24 Zonal/Regional offices have already been in operation. BHBFC is suffering fund constraints in face of high and ever increasing demand. BHBFC has taken several effective steps to expand and diversify its fund base. The proposal from BHBFC for raising its authorized capital from 110 to 1000 Crore BDT is in active consideration of government. In addition, BHBFC is approaching towards alternative fund sources other than the government; like IsDB, ADB, JICA etc. A financing agreement is already signed between the government and IsDB, including BHBFC as executing agency for financing of EUR 94.75 million under the project titled "Rural & peri-urban Housing Finance Project of Bangladesh.

BHBFC provides credit facilities for construction of dwelling houses and apartments in cities, towns and rural areas. The corporation offers 5–25 year loans at simple rate of interest. BHBFC operates its loan program to all

over Bangladesh (City Corporation, District town, Upazilla head quarter and Growth centers). But, due to fund crisis, it has become difficult for BHBFC to operate its loan program to fulfill the existing need. As the financial capacity of the people is improving which leads to an increasing demand in housing sector, BHBFC aims to provide Housing Loan for the low-income and mid-income level people living in urban, suburban and rural areas of Bangladesh. The Corporation has taken various steps to increase its financial capability so that it can meet the demand of rural areas as well as urban areas.

National development plans such as the Government's 8th Five-Year Plan (FY 2020-2025) emphasize affordable housing where the strategies about housing focus on:

- i. Creating efficient housing market through continuous assessment of housing demand and supply as well as collection, analysis and dissemination of information about housing markets on a regular basis.
- ii. Improving the mechanism for Financing housing by stimulating the efficiency and the dynamism of the mortgage market by ensuring a level playing field, carrying out reforms in land administration and regulatory environment, and restructuring BHBFC.
- iii. Extending housing loans through Financial Institutions to vulnerable and disadvantaged groups, low-income people, and people living in poverty. The range of financial institutions will be broadened particularly to cater for the provision of small loans.
- iv. A sustainable development pathway that is resilient to disaster and climate change and entails sustainable use of natural resources, and successfully manages the inevitable urbanization transition.

Affordable housing refers to housing units that are affordable by that section of society whose income is below the median household income. It enables house finance companies/banks/financial institutions to provide long-term loans to the people belonging to the economically weaker section- low and middle income groups in peripherals of urban and semi-urban areas. Affordable housing has become a key issue especially in developing nations where a “majority of the population isn’t able to buy houses at high market price”- or vividly they are termed as “the missing market”.

Region	2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021	
	Number	Amount	Number	Amount	Number	Amount	Number	Amount
Dhaka	465	164.12	422	183.62	452	166.34	488	184.85
Chattagram	111	39.95	90	38.14	113	42.58	162	52.78
Rajshahi	121	41.61	140	61.41	147	52.59	269	72.13
Khulna	81	29.31	110	45.16	125	47.45	261	67.94
Sylhet	30	10.65	21	7.67	23	10.28	41	11.45
Barishal	41	15.66	70	31.8	57	20.69	67	20.22
Rangpur	81	28.7	81	33.82	144	42.81	197	49.20
Mymensingh	82	30.02	72	33.05	71	39.21	203	55.47
Total	1012	360.02	1006	434.67	1132	421.95	1688	514.03

Challenges in Housing Sector:

The bigger challenge is to provide housing or housing opportunities for the vast multitude of people living in vulnerable conditions. Creative economic partnerships and incentives may go towards creating housing of diversity. Government land may be given to developers for dense development with the purpose of creating a community where a certain percentage in the area/volume in the development should be built for low-income/middle-income habitation. Needed are enlightened developers and engaged state to create both new models and opportunities.

✓ Rise in land price

A piece of land is now-a-days being treated as the prime asset to an individual or an institution all over the world. Government regulations on land use and land development affect land and housing market in three broad ways: (i) land supply constraints, (ii) excessive plot-size standards and subdivision design, and (iii) procedural delays and red-tape. In most of the cases, land buyer has been experiencing procedural delays and bureaucratic red-tapism in land registration, plan approval for land development, handing over of plots. Besides, urban and rural management authorities in the capital and divisional sadars are encouraging high rise apartment development in the inner city against housing plot development in urban peripheral lands.

✓ High apartment price

Most of the apartment buildings in Dhaka and Chattogram City areas are built by the developer companies. Most of the apartments built by developer companies are expensive and not affordable to middle income people. The prices of apartments have started to rise in Dhaka and Chattogram city area after a three-year stagnation as demand for new homes increased and construction costs surged. Apartments in Dhaka and Chattogram city are more expensive now, depending on their location and amenities. The developers claim that prices are going up further every year mainly due to the higher cost of construction materials.

✓ High home loan interest rate

As Bangladesh House Building Finance Corporation is offering loan facilities at lowest rate of interest 7%, other home loan provider financial institutions have a comparatively high interest rate. Though most of them have reduced their interest rate under 10% now, home loan borrowers have a common obligation that the interest rate is still not affordable. Addition to this, interest amount of lending institutions is being charged in compound rate of interest, whereas, BHBFC calculated the interest amount in simple rate of interest.

✓ High property transfer and registration fee

Apart from the amount paid as the price of a flat or plot, a customer needs to spend at least an additional amount equivalent to 15% of the property value as registration cost. A buyer of land or flat worth Tk1 crore will now pay Tk10 lakh as registration cost, which includes stamp duty, registration fee, VAT and local government tax, from Tk14 lakh the previous year. But in perspective of the buyer, the property registration cost should be brought down to single-digit to increase the flow of property transfer. High property transfer and registration cost coupled with freeze on gas connection and high bank interest rates are also leaving an adverse effect on the overall housing sector.

BHBFC toward Sustainable Finance

Global warming is one of the gravest global climate concerns. This phenomenon is mainly caused by the constant emission of Green Houses Gases (GHGs). Carbon dioxide (CO₂) is one of the major GHGs which are exponentially emitted with the growth of population and subsequent urbanization. The result is a wave of significant and harmful impacts like rise in temperature, more frequent storms, drought and sea level rise. A global estimate suggests that cities are responsible for 75% of global Co₂ emissions with transport and building.

In that note, the Government of Bangladesh emphasizes to cut down the Carbon emission in the various policy supports and action plans and initiatives. To attain the objectives set forth in the national policies and action plans, Bangladesh Bank (BB) has also started Sustainable Finance Policy initiative. The idea behind this initiative is that the financial service sector, Banks & FIs, as an important economic player, must make an appropriate contribution to sustainability. Bangladesh Bank as a pioneer financial regulatory body has been addressing sustainability issues in its policies and regulations and guide Banks and FIs to accommodate Environmental, Social and Governance (ESG) issues in their financing portfolio and credit/investment management.

The financial sector plays a significant role to pace up the adoption of environmentally friendlier output practices in the economy. Recognizing this, Bangladesh Bank has launched a comprehensive green banking initiative in 2011 to support and promote environmentally responsible financing, introduced the Green Transformation Fund (GTF) in 2016. Moreover, the guidance note on GTF in 2020; ESRM guidelines in 2017; recent guidelines on BB refinance scheme for 55 green products/projects/initiatives belong to 9 green categories in 2020 are some of BB's green initiatives over the time.

In an attempt to synchronize National policy and Central Bank's initiatives, Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC), as a state-owned agency is also striving to address the environmental issues. BHBFC feels a responsibility to participate with other banks as well as financial institutions in regard of green revolution to create a safe world for the next generation for survival. In the perspective, BHBFC aims to

- To establish an institutional norm to address the active contemporary environmental and social issues.
- To establish sustainable and environmental friendly financing model in housing sector for achieving higher quality of life;
- To promote a clean and healthy housing environment for the benefit of present and future generations;



- To raise awareness about low cost and eco-friendly housing technology, utilization of renewable energy resources, rain water harvesting, waste management, pure water supply, saving the cultivable agricultural land etc.;
- To promote the construction of Green building;

BHBFC already takes many steps regarding Green Financing with patronization of Ministry of Finance as well as Bangladesh Bank. Some of the steps taken by BHBFC to patronize planned and eco friendly housing are:

- BHBFC invests on that land which has the facility of gas, water and electricity. It is relevant to Green Housing. We ensure a healthy environment friendly atmosphere for living.
- It is our pre-condition to construct building by keeping side space according to the approved plan. BHBFC plays a vital role to establish well planned housing and in the long run well planned Bangladesh. Keeping side space is environment friendly and people get place for growing plants. We inspire people to grow plants.
- We ensure the maximum utilization of the land by maintaining building code, position of the building approved plan and structural design.
- We always investigate the building's interior position also to ensure sufficient light and air. It is a characteristic of Green Building as well.
- To create awareness among the people about low-cost affordable and sustainable housing, an awareness development program has been organized by BHBFC. The main objective of that program was to make people aware about the low cost instrument for the construction of the house, which makes housing more affordable for the low and middle income population.

BHBFC is committed to the needs of its people and community of Bangladesh. We believe that our long-term success and existence is directly linked to the health and quality of the natural environment. That is why we endeavor to continuously improve our environmental performance, reduce greenhouse gas emissions, carbon footprint, and prevent pollution by adopting and promoting renewable resources, resource efficient products, community outreach, awareness and education.

Developmental Projects of BHBFC

Steps to Enhance Housing Finance in the Growth Center for Low and Middle Income Group

Bangladesh, with growing economy and over population has been facing acute shortage of affordable housing in recent past. Especially the low-middle and middle income group of population are the worst sufferers of shortage of housing. Though a huge demand of housing is increasing periodically the resources to meet the demand are limited. To enhance the purchasing capacity and mitigate the demand of housing, the banks and financing institutions have been playing very active role by providing financing assistants to the expected clients specially the Low and Middle Income Household (LMIH) group resides in the tertiary areas of the country. The Non-Banking Financial Institutions (NBFI) has more capability to protect the asset and liability maturity in the long term financing. Therefore, the NBFIs especially BHBFC acts more for the continuation of flow of fund in the housing sector adopting various customer friendly policies and proposal.

As a state owned body in the housing finance sector, BHBFC also has responsibilities and obligations to comply the government policies and contributes to overcome the problem of housing through financing this sector. This body holds a mission to serve the LMIH sector to resolve the housing problem. Hence, government policy and plan can be efficiently executed and implemented through BHBFC. In that note, BHBFC has formulated several project proposals addressing to support the need of fund to meet the unmet demand of LMIH in the growth centers of Bangladesh. One of the project proposals was supported and approved by the Islamic Development Bank (IsDB) to provide finance as well as technical support. The project named 'Rural and Peri-Urban Housing Finance Project' has been financed by IsDB for providing housing finance in the rural and peri-urban areas of Bangladesh to the Low and Middle income group. Another tentative project proposal related to Green housing Finance is under active consideration for implementation by AFD and BHBFC. The project proposals are described below:

'Rural and Peri-Urban Housing Finance Project (RPUHFP)' project financed by IsDB

Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC), a state-owned specialized financial institution, has been executing 'Rural and Peri-Urban Housing Finance Project (RPUHFP)' funded by Islamic Development Bank (IsDB). The Project aims to contribute to the country's efforts towards improving the living standard of low and middle income segment in the rural and peri-urban areas through housing finance and saving the cultivable agricultural land. Along with the main objectives of this project, one of the associative objectives is to raise awareness among the residents of the rural and peri-urban areas about low cost and eco-friendly housing technology, utilization of renewable energy, alternative fuel, rain water harvesting, waste management, pure water supply etc.



The Project's aim is to contribute to the country's efforts towards improving the living standard of rural/ peri-urban population through housing finance and sustaining the cultivable agricultural land in Bangladesh.

The Project Development Objectives (PDO) are to: (i) expand access to affordable and improved housing finance for constructing sustainable dwellings with the necessary basic services; and (ii) preserve cultivable agricultural land by bringing together scattered dwellers under common multi-storied shelters. These objectives will be achieved through developing the capacity of the EA to have resources to cater for the populations in rural/peri-urban areas. Through this project, IDB will also introduce Shariah compliant house financing products for the partner agency, which can be replicated by other housing financing providers in Bangladesh

The financing is mainly for construction of the multi-story buildings to cater for 47,856 individuals of rural and peri-urban population with improved basic facilities (water supply, sanitation facilities and electricity) through 1046 multi storied building. The housing finance will be allocated targeting the inaccessible lower income segment of rural communities, specifically, farmers and Bangladeshi laborers working abroad.

French Agency for Development (AFD) and BHBFC

French Agency for Development (AFD) and Bangladesh have been working together to develop low carbon infrastructure and to promote access to essential services to the people since 2012. In Bangladesh till date 16 Projects, 9 loans as well as 7 grants including 2 new programs signed in 2020-2021 to support the response to the COVID-19 and electricity grid digitalization in Dhaka city have been approved by AFD with Bangladesh bank, DPDC, DWASA, RHW, LGED, BIFFL, IDCOL, DTCA. In line with that, AFD has shown interest to work with BHBFC with a timely issue related to conservation of environment that is Green Housing Finance.

On the other hand, BHBFC is actively considering developing a financing model on the issues related to sustainable financing on the housing sector especially on Net Zero Energy Building. BHBFC will develop the mode as homegrown by its own resource personnel. In some supply management for the benefit of the end beneficiaries BHBFC will make several arrangements with relevant organizations such HBRI, IDCOL and others. These arrangements will ensure the cheaper and continuous supplies of the environmentally friendly green materials for the construction of the green Building. Moreover, the project will provide the model plan and design of the Green Building model to the benefices. The project engineers will regularly visit and supervision. The works in addition, project will ensure the certification of green buildings from a competent certificate authority.

Project Cost

Total Cost - EUR 140.35 Million

IsDB Financing - EUR 94.75 Million

Progress of The Project

Sanctioned Loan Amount – BDT 726.76 cr

Number of Building – 970

Number of Housing Unit – 7850

Number of Beneficiary - 47100

Embedding Automation and Innovation

With the economic growth of Bangladesh and the increase in average per capita income, the demand for banking and non-banking financial services is increasing. There is no other solution except automation and innovation to provide quality services to more people with less resources. Moreover, innovation and automation can offer new and compelling ways to capture new business and grow loyalty from borrowers. It is the assurance of the Bangladesh House Building Finance Corporation to reach at the threshold of the borrowers. Many important steps towards automation and innovation are taken recently as:

1. **Centralized Salary and Pension Software** has been installed and activated in order to maintain financial clarity and reduce hassle. Software has been developed by in house programmers of BHBFC which saved BHBFC from spending extra money.
2. **Management Information System (MIS)** software has been developed and implemented for the management level. It will collect data from multiple online system, analyze the information and report data to aid in management decision making.
3. **General Accounting Software (GAS)** has been developed and implemented by inhouse programmers of BHBFC to ensure timely and accurate central closing.
4. **An updated website and mobile app** have been developed. Loan related information along with other information of BHBFC is being provided to the borrower and the public.
5. E-file system of the corporation has been started to accelerate file processing system.
6. BHBFC has been procuring through an online platform introduced by Government that is E-GP System.
7. BHBFC is developing its own **E-Home Loan System (eHLS)** containing automated procedures of loan management. Currently, 4th module of total 8 module is being piloted in selective branches.



8. BHBFC is fully aware of the need for logistic support for its employees. To fulfill the need, BHBFC is continuously providing computers and other devices to accelerate the capacity. All the zonal, regional and branch offices of the corporation have been provided with modern quality brand computer and other technical components under “Rural and Peri Urban Housing Finance Project”



1. A step has been taken to introduce the Real Time Payment & Adjustment of loan installment through Banking Channel. Already several technical discussion and meeting was held with the Sonali Bank Ltd. The target is to use their online platform of Sonali-e-Sheba. This would bring a revolutionary change in the collection procedure of BHBFC by sharing adjustment in real time.
2. Enterprise Resource Planning software will be introduced to bring corporation's work under automation.
3. Software for Human Resource Management system is under processing.
4. Monitoring every field office under CCTV surveillance is under processing.
5. Online training system for enhancing the efficiency of employees will be executed.
6. E-home Loan System is going to be launched to upgrade the present loan processing system.

ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা Future Plan

১। স্বল্পমেয়াদি পরিকল্পনা (১ বছর মেয়াদি):

- ▶ ঋণ প্রবাহ বৃদ্ধি: বিএইচবিএফসি'র বিদ্যমান ঋণের লক্ষ্যমাত্রা ১০০% অর্জনের জন্য ঋণ প্রবাহ বৃদ্ধি করা;
- ▶ ঋণ আদায় বৃদ্ধি: বিএইচবিএফসি'র ঋণ সেবা অব্যাহত রাখার স্বার্থে ঋণ আদায় লক্ষ্যমাত্রা ১০০% অর্জন করা;
- ▶ গ্রাহক সেবা সর্বোচ্চ মান নিশ্চিতকরণ: গ্রাহক সেবা সর্বোচ্চ মান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে তথ্য ব্যবস্থাপনা গতিশীল করা, ঋণ সেবা ডেস্ক স্থাপন করা, অ্যাপ এবং ওয়েবসাইট এর মাধ্যমে তথ্য সেবা প্রদান করা;
- ▶ ঋণের গুণগতমান উন্নয়ন: শ্রেণীকৃত ঋণ আদায় এবং শ্রেণীকৃত ঋণের হার হ্রাস করার মাধ্যমে ঋণের গুণগতমান উন্নয়ন করা।

২। মধ্যমেয়াদি পরিকল্পনা (১ হতে ৫ বছর মেয়াদি):

- ▶ ইসলামিক প্রোডাক্ট চালুকরণ:

গ্রাহক চাহিদা বিবেচনায় নিয়ে বিএইচবিএফসি'র বাস্তবায়নাধীন প্রকল্পের আওতায় ইসলামিক বিনিয়োগ 'মনজিল' চালু করা;

- ▶ Automation and IT Based Service:

কর্পোরেশনের ঋণ সেবা দ্রুত ও মসৃণতর করার লক্ষ্যে অনলাইন প্রযুক্তির ব্যবহারের মাধ্যমে e-Home Loan Service বাস্তবায়ন করা। একই সাথে সর্বোচ্চ গ্রাহক সেবা নিশ্চিতকল্পে মাঠ পর্যায় অফিসেও Full Automation চালু করা;

- ▶ আর্থিক সক্ষমতা বৃদ্ধি: বিএইচবিএফসি ইতোমধ্যে ইসলামিক ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক (IDB) হতে ঋণ গ্রহণে চুক্তিবদ্ধ হয়েছে। এছাড়া এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক (ADB), JICA, AFD সহ অন্যান্য আন্তর্জাতিক প্রতিষ্ঠান হতে ঋণ গ্রহণে আলোচনা অব্যাহত রয়েছে। কর্পোরেশনের বিদ্যমান আইনি কাঠামোর পরিবর্তন এনে সরকারের পাশাপাশি আন্তর্জাতিক সংস্থা হতে তহবিল গ্রহণ করে আর্থিক সক্ষমতা বৃদ্ধি করা প্রতিষ্ঠানের অন্যতম লক্ষ্য।

- ▶ সরকার ঘোষিত বিভিন্ন লক্ষ্যমাত্রা পূরণ: জাতিসংঘ ঘোষিত ও সরকার কর্তৃক গৃহীত Sustainable Development Goal (SDG) অর্জনে যুগোপযুগি কর্মপরিকল্পনার মাধ্যমে সরকারের অভীষ্ট লক্ষ্যার্জনে পদক্ষেপ গ্রহণ।

প্রকল্প ঋণের মাধ্যমে পল্লী অঞ্চলে গৃহায়নের পাশাপাশি ঋণে নির্মিত প্রতিটি বাড়িতে সৌরবিদ্যুৎ, বায়োগ্যাস, স্বাস্থ্যকর পয়োনিকেশন সম্পৃক্তকরণের মাধ্যমে জীবনমান উন্নয়ন।

- ▶ মূলধন বৃদ্ধি: বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন অর্ডার-১৯৭৩ (পি.ও-৭) সংশোধনের মাধ্যমে বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন আইন প্রণয়ন চূড়ান্ত পর্যায়ে রয়েছে যার মাধ্যমে কর্পোরেশনের পরিশোধিত মূলধন বৃদ্ধি পাবে। এতে করে অধিক জনগণ কর্পোরেশনের ঋণ সুবিধা গ্রহণ করতে সক্ষম হবে।

৩। দীর্ঘমেয়াদি পরিকল্পনা (৫ বছরের অধিক):

- ▶ Planned and Green Housing finance Project:

দেশের সর্বত্র বিশেষ করে পেরি আরবান এবং গ্রোথ সেন্টারসমূহে বসবাসরত জনগোষ্ঠীর জন্য বৈদেশিক ঋণ সহায়তা গ্রহণপূর্বক Planned and Green Housing finance Project চালু করা। আন্তর্জাতিক স্বীকৃত স্বল্পব্যয়ী, টেকসই ও পরিবেশবান্ধব হাউজিং টেকনোলজী (Koto, Fast Track প্রভৃতি) ব্যবহারের মাধ্যমে Planned and Green Housing finance প্রদানের জন্য পদক্ষেপ গ্রহণ।

- ▶ Housing Finance for Low and Middle income Households in Rural Areas: বিএইচবিএফসি দীর্ঘ অভিজ্ঞতা দ্বারা বাংলাদেশের গ্রামীণ এবং শহর অঞ্চলে আবাসন সমস্যা সমাধানকল্পে সহজলভ্য ঋণ প্রদান করে যাচ্ছে। তবে এ ঋণ সেবার উপকারভোগী হিসেবে প্রান্তিক

পর্যায়ের সেবা প্রত্যাশীগণকে অন্তর্ভুক্তকরণের লক্ষ্যে প্রকল্প নির্ভর ঋণ সেবা প্রদান করা হবে। এক্ষেত্রে গ্রামীণ এবং গ্রোথ সেন্টারের স্বল্প আয়ের জনগোষ্ঠীকে ঋণ সেবা প্রদানের জন্য স্বল্প সুদে ও সহজ শর্তে ঋণ সেবা প্রদান করার জন্য বৈদেশিক ঋণ সহায়তার মাধ্যমে প্রকল্প হিসেবে এ ঋণ সেবা চালু করা হবে।

- ▶ **Wholesable Finance Provider to the Mortgage Sector: Housing Financing Institution** সমূহে কার্যক্রম গতিশীল করার লক্ষ্যে দীর্ঘমেয়াদি ঋণ প্রদানের জন্য সরকারি প্রতিষ্ঠান হিসেবে গৃহ ঋণ দান প্রতিষ্ঠানসমূহের জন্য Wholesable Finance Provider হিসেবে কাজ করা।
- ▶ **গবেষণামূলক সেবা প্রদান:** গৃহায়ন অর্থায়নখাতে একমাত্র সরকারি আর্থিক প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসি'র এ খাত সংশ্লিষ্ট বিষয়ে দীর্ঘ অভিজ্ঞতা রয়েছে। সে প্রেক্ষিতে এ অভিজ্ঞতার মাধ্যমে দেশের গৃহায়ন খাত নির্ভর বিভিন্ন সাম্প্রতিক ইস্যুতে গবেষণা ভিত্তিক তথ্য সেবা প্রদান করা।

- ▶ **Consultation Based Work:** বিএইচবিএফসি'র অভিজ্ঞ এবং টেকনিক্যাল জনবলকে কাজে লাগিয়ে ব্যক্তিকেন্দ্রিক অথবা সরকারি গৃহায়ন খাত সংশ্লিষ্ট যে কোন ইস্যুতে Consultation মূলক সেবা প্রদান করা।
- ▶ **সরকারের লক্ষ্য পূরণের অংশীদার:** গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের প্রণীত বিভিন্ন লক্ষ্যমাত্রা পূরণের জন্য সরকারের গৃহীত গৃহায়ন সংশ্লিষ্ট বিভিন্ন উদ্দেশ্যে অন্যান্য প্রতিষ্ঠানের ন্যায় বিএইচবিএফসি কর্তৃক অংশীদার প্রতিষ্ঠান হিসেবে অংশ নেয়া।
- ▶ **কমিউনিটি হাউজিং প্রকল্প:** স্বল্প আয়ের মানুষের জন্য আধুনিক বিশ্বের মডেল অনুসরণে একই পরিসরে যাবতীয় নাগরিক সুবিধা সম্বলিত কমিউনিটি হাউজিং চালু করার পরিকল্পনা গ্রহণ করা হচ্ছে। এ সকল প্রকল্পে Studio Apartment এর মাধ্যমে ছোট পরিবারের আবাসন সমস্যা নিরসন হবে।





মুজিবশতবর্ষ ও
স্বাধীনতার সুবর্ণজয়ন্তী পালন

Observing Mujib Borsho & Golden Jubilee of
the Independence of Bangladesh



“একথা সত্য, সতত মনে হয়; এ দেশটা শুধুই মুজিবময়।”

মুজিবশতবর্ষ ও পটভূমিঃ বাঙালি জাতির ভাগ্যাকাশে যেসকল নক্ষত্রের উদয় হয়েছিলো, তাঁদের মধ্যে অন্যতম হলেন বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান। বিংশ শতাব্দীর দ্বিতীয়ার্ধে স্বাধীন পাকিস্তান রাষ্ট্রে পূর্ব পাকিস্তানের বাঙালি যখন অস্তিত্ব সংকটে ভুগছে, তখনই বাঙালি জাতির পরিত্রাণের ত্রাতা হিসেবে আবির্ভূত হন বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান।

বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান ১৯২০ সালের ১৭ মার্চ গোপালগঞ্জ জেলার টুঙ্গিপাড়া গ্রামে এক সম্ভ্রান্ত মুসলিম পরিবারে জন্ম গ্রহণ করেন।

জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের জন্মশতবার্ষিকী উদযাপনে গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার ১৭ই মার্চ ২০২০ থেকে ২৬শে মার্চ ২০২১ সময়কালকে মুজিববর্ষ হিসেবে ঘোষণা করে।

বঙ্গবন্ধুর জীবনের গুরুত্বপূর্ণ অংশ, বিশেষ করে বাংলাদেশের স্বাধীনতার প্রেক্ষাপট তরণ প্রজন্মের কাছে তুলে ধরাই মুজিববর্ষ এর উদ্দেশ্য।

সরকার ঘোষিত মূল কর্মসূচীসমূহঃ বাংলাদেশের এই নক্ষত্রসম ব্যক্তিত্বটির জন্মশতবর্ষে তাঁকে নিয়ে এত আলোচনা হওয়ার প্রধান কারণ হলো জন্মের এক শতাব্দী পরেও জাতীয় ও আন্তর্জাতিক প্রেক্ষাপটে বঙ্গবন্ধুর আদর্শগত প্রাসঙ্গিকতা। মুজিব অনুসৃত প্রায় সকল নীতিগুলি এখনো জাতীয় ও আন্তর্জাতিক প্রেক্ষাপটে সমানভাবে প্রাসঙ্গিক।



গত ১০ জানুয়ারি, ২০২০ বঙ্গবন্ধুর স্বদেশ প্রত্যাবর্তন দিবসে তেজগাঁওয়ে পুরাতন বিমানবন্দরে বঙ্গবন্ধুর স্বদেশ প্রত্যাবর্তন 'প্রতীকীভাবে' ফুটিয়ে তোলা হয়েছে অনুষ্ঠানে মুজিববর্ষের লোগো উন্মোচন করেন প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনা।

৬ জুলাই, ২০১৮ তারিখে মাননীয় প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনা ২০২০-২১ সালকে 'মুজিববর্ষ' হিসেবে পালনের ঘোষণা দেন। প্রথম ঘোষণা অনুযায়ী, 'মুজিববর্ষ' ২০২০ সালের ১৭ই মার্চ শুরু হয়ে ২০২১ সালের ২৬ই মার্চ পর্যন্ত পালন করার পরিকল্পনা ছিল। তবে পরবর্তীতে এর সময় ২০২১ সালের ১৬ই ডিসেম্বর পর্যন্ত বর্ধিত করা হয়।

মুজিববর্ষ পালনে বছরব্যাপী নানা আয়োজনের মাধ্যমে বঙ্গবন্ধুর জীবনচিত্র ও বাংলাদেশের জন্য তাঁর অনন্য অবদানের ইতিহাস তুলে ধরা হবে নতুন প্রজন্মের কাছে। মুজিববর্ষের আনুষ্ঠানিক ক্ষণগণনা শুরু হয় ২০২০ সালের ১০ জানুয়ারি বঙ্গবন্ধুর স্বদেশ প্রত্যাবর্তন দিবসে এক বর্ণাঢ্য অনুষ্ঠানের মধ্যদিয়ে। এর দীর্ঘ প্রতীক্ষার অবসান ঘটিয়ে ২০২০ সালের ১৭ মার্চ বঙ্গবন্ধুর শততম জন্মদিনে জাতীয় প্যারেড গ্রাউন্ডে বিদেশি রাষ্ট্রনায়ক ও মেহমানসহ প্রায় দুই লাখ মানুষের উপস্থিতিতে মুজিববর্ষের মূল অনুষ্ঠান শুরু হয়। মুজিব শতবর্ষে পালনে কতিপয় উল্লেখযোগ্য পরিকল্পনা হলোঃ ইউনিভার্সিটি অব লন্ডন এবং বিশ্বভারতীসহ বিদেশি আরও পাঁচটি বিশ্ববিদ্যালয়ে বঙ্গবন্ধু চেয়ার স্থাপন, ইউনিভার্সিটি অব কেমব্রিজে বঙ্গবন্ধু সেন্টার, লন্ডনে মাদাম তুসো মিউজিয়ামে ও জাতিসংঘ সদর দপ্তরে বঙ্গবন্ধুর ভাস্কর্য স্থাপন, জাতীয় ও আন্তর্জাতিক পর্যায়ে বঙ্গবন্ধুর নামে একাধিক পুরস্কার প্রবর্তন, বঙ্গবন্ধুর উপর ২৪ ঘণ্টার ভিডিওচিত্র নির্মাণ ইত্যাদি।

বাংলাদেশের স্বাধীনতার সুবর্ণজয়ন্তী : "সুবর্ণজয়ন্তী" বলতে কোনো ঘটনার ৫০ বছরপূর্তিকে বোঝায়। বাংলাদেশের স্বাধীনতার সুবর্ণজয়ন্তী হলো ১৯৭১ সালে ২৬ মার্চ থেকে ১৬ ডিসেম্বর সুদীর্ঘ নয়মাস সশস্ত্র মুক্তিযুদ্ধের মাধ্যমে পাকিস্তানের কাছ থেকে বাংলাদেশের স্বাধীনতা অর্জনের ৫০ বছরপূর্তি উদযাপনে বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক ঘোষিত একটি বার্ষিক পরিকল্পনা। সরকার ২৬ মার্চ, ২০২১ থেকে ১৬ ডিসেম্বর, ২০২১ পর্যন্ত স্বাধীনতার সুবর্ণজয়ন্তী পালনের ঘোষণা দেয়।

আনুষ্ঠানিকভাবে বাংলাদেশের স্বাধীনতার সুবর্ণজয়ন্তীর আনুষ্ঠানিকতা উদযাপন শুরু হয় ২০২১ সালের ২৬ মার্চ তারিখে। সুবর্ণজয়ন্তীর সঙ্গে বাংলাদেশের জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান এঁর জন্মশতবার্ষিকী উপলক্ষ্যে মুজিব বর্ষও

পালিত হয়। ২০২১ সালের ১৭ মার্চ থেকে ২৬ মার্চ পর্যন্ত অনুষ্ঠিত মুজিববর্ষ ও স্বাধীনতার সুবর্ণজয়ন্তীর সম্মিলিত অনুষ্ঠান 'মুজিব চিরন্তন'-এ বিভিন্ন দেশের রাষ্ট্রপ্রধানগণ যোগ দেন এবং বিশ্ব নেতৃবৃন্দ অভিনন্দন বার্তা পাঠান ও বাংলাদেশের অগ্রগতির প্রশংসা করেন।

বঙ্গবন্ধুর দর্শন ও বিএইচবিএফসি:

জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের দরদী হৃদয়ের অন্যতম দর্শন ছিল - বাংলার কোন মানুষ গৃহহীন থাকবে না। House Building Finance Act XVIII এর মাধ্যমে বর্তমান বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন (বিএইচবিএফসি) ১৯৫২ সালে প্রতিষ্ঠা করা হয়। তখন সংস্থাটি House Building Finance Corporation, Pakistan নামে অভিহিত ছিলো। স্বাধীনতা-যুদ্ধ পরবর্তী দেশে জনগণের আবাসন চাহিদার প্রতি লক্ষ্য রেখে জাতির পিতা, মহান স্বাধীনতার স্থপতি বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান রাষ্ট্রপতি থাকাকালীন ১৯৭৩ সালে President's Order No- 7/1973 মাধ্যমে Bangladesh House Building Finance Corporation পুনর্গঠন করেন। স্বাধীনতা উত্তরকালে গৃহায়ন খাতে একমাত্র বিশেষায়িত রাষ্ট্রীয় প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসি নতুন উদ্দীপনায় কার্যক্রম শুরু করে। জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান এঁর স্বপ্নের সোনার বাংলার বুনিয়াদ গঠনে জনমানুষের আবাসন সমস্যার সমাধানে শুরু হয় বিএইচবিএফসির নতুন পথচলা। নবগঠিত দেশের আবাসন শিল্পের এ পথচলা জাতির পিতার দূরদর্শী সিদ্ধান্তেরই ফলশ্রুতি। পুনর্গঠিত এই প্রতিষ্ঠানটি সেই থেকে মানুষের অন্যতম মৌলিক চাহিদা আবাসন অবকাঠামো উন্নয়নে নিরলসভাবে কাজ করে যাচ্ছে।

স্বাধীনতার সুবর্ণজয়ন্তী ও মুজিববর্ষ পালনে বিএইচবিএফসিঃ মুজিববর্ষে সরকার ঘোষিত লক্ষ্য, উদ্দেশ্য ও পরিকল্পনার সাথে বিএইচবিএফসি নানাভাবে সম্পৃক্ত হয়েছে।

“মুজিববর্ষের সম্ভাষণ- সবার জন্য আবাসন” এই শ্লোগান ধারণ করে স্বাধীনতার মহান স্থপতি জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান এর জন্মশতবার্ষিকী যথাযোগ্য মর্যাদায় উদযাপন উপলক্ষে নানা পরিকল্পনা গ্রহণ করেছে বিএইচবিএফসি। বঙ্গবন্ধুর সুখী- সমৃদ্ধ সোনার বাংলা গড়ার প্রত্যয়ে মানুষের অন্যতম মৌলিক চাহিদা আবাসন খাতের উপর গুরুত্বারোপ করেছিলেন।

একটি যুদ্ধ-বিধ্বস্ত দেশের সমসাময়িক অর্থনীতিতে গৃহঋণের জন্য একটি জাতীয় পর্যায়ে আর্থিক প্রতিষ্ঠান প্রতিষ্ঠার প্রয়াস তার অসামান্য সাহসী সিদ্ধান্ত।

মুজিববর্ষকে সামনে রেখে বিভিন্ন কর্মপরিকল্পনা সফলভাবে বাস্তবায়নের লক্ষ্যে সর্বোত্তম কর্মপন্থা ও পদ্ধতি গ্রহণ করা হয়। এ উপলক্ষে খেলাপী ঋণ গ্রহীতাদের ঋণ নিয়মিতকরণে বিশেষ পুনঃতফসিলিকরণ সুবিধা প্রদান করে সার্কুলার জারি করা হয়।

দেশের নিম্ন ও নিম্ন-মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীর আবাসন সমস্যা সমাধানকল্পে গ্রাহকের বিনিয়োগবিহীন ঋণ সেবা প্রবর্তন করা হয়। গ্রামীণ অবকাঠামোতে স্বাস্থ্যসম্মত, দূষণমুক্ত, নবায়নযোগ্য জ্বালানীর ব্যবহার এবং পরিবেশবান্ধব উপকরণসমূহ ব্যবহার করে এধরণের বাড়ী নির্মাণ করা হচ্ছে। এই ঋণ প্রকল্পের নাম ‘জিরো ইকুইটি আবাসন ঋণ’। এ ঋণে গ্রাহকের প্রাথমিক বিনিয়োগের প্রয়োজন হয় না। এ ধরণের বাড়িতে সৌর বিদ্যুৎ, বায়োগ্যাস প্ল্যান্ট স্থাপন ও স্যানিটেশন এর ব্যবস্থাকরণ এবং বৃক্ষরোপনের ব্যবস্থা করা হয়।

সুদীর্ঘকাল নিরাপদে ও নিশ্চিত্যে যাতে একটি বাড়িতে বসবাস করা যায়, সে বিষয়ে সাশ্রয়ী, পরিকল্পিত ও পরিবেশবান্ধব আবাসন নির্মাণে সচেতনতা বৃদ্ধিকল্পে বিএইচবিএফসি'র সকল জোনাল, রিজিওনাল ও শাখা অফিসে জনসচেতনতামূলক Awareness Development Program এবং ‘ঋণ সেবা মাস’ আয়োজন করে। বিভিন্ন ডকুমেন্টারী, তথ্যকণিকা ও প্রকাশনার মাধ্যমে জনসচেতনতা সৃষ্টির উদ্যোগ গ্রহণ করা হয়।



কর্পোরেশনের সদর দফতর ভবনে জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান এর জীবনী সংক্রান্ত বই, ছবি, স্মৃতিচিহ্ন প্রভৃতি সংরক্ষণ ও প্রদর্শনের জন্য বঙ্গবন্ধু প্যাভিলিয়ন বাস্তবায়নাধীন রয়েছে।

জাতির পিতার জন্মশতবার্ষিকী উপলক্ষ্যে বিএইচবিএফসি'র উত্তরাস্থ স্টাফ কোয়ার্টার ক্যাম্পাসে অবস্থিত বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয়ের শিক্ষার্থীদের বিনামূল্যে কম্পিউটার প্রশিক্ষণ; বঙ্গবন্ধুর অসমাপ্ত আত্মজীবনী, কারাগারের রোজনামা, আমার দেখা নয়াজীন, Secret Documents of Intelligence Branch on Father of the Nation Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman সহ বাংলাদেশ শিশু একাডেমি কর্তৃক প্রকাশিত বঙ্গবন্ধুর জীবনীভিত্তিক ২৬টি বই কর্পোরেশনের কেন্দ্রীয় লাইব্রেরি ও বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয়ে সরবরাহকরণ; প্রতিষ্ঠানের ওয়েব সাইট ও ফেসবুক পেইজে বঙ্গবন্ধুর উপরে একটি পৃথক বিভাগ চালুকরণ, বিএইচবিএফসি'র ওয়েব সাইট ও ফেসবুক পেইজে বছরব্যাপী বঙ্গবন্ধুর জীবনাদর্শ, জীবন সংগ্রামের বিভিন্ন তথ্য ও ছবি প্রদর্শন এসময় গৃহীত কিছু কর্মসূচী।

কর্পোরেশনের সদর দফতর ভবনে জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান এঁর জীবনী সংক্রান্ত বই, ছবি, স্মৃতিচিহ্ন প্রভৃতি সংরক্ষণ ও প্রদর্শনের জন্য বঙ্গবন্ধু প্যাভিলিয়ন প্রতিষ্ঠা প্রক্রিয়াধীন রয়েছে।

বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনাল কর্পোরেশন কর্তৃক মুজিবশতবর্ষ পালনে ৩০ জুন, ২০২১ পর্যন্ত গৃহীত কর্মসূচীকে তিনটি পর্যায়ে ভাগ করা হয়েছেঃ

প্রথম পর্যায়ঃ (১০ জানুয়ারি, ২০২০-১৫ আগস্ট, ২০২০)

বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনাল কর্পোরেশন মুজিববর্ষ পালনে প্রথম থেকেই সচেষ্ট এবং আন্তরিক। ১০ জানুয়ারি, ২০২০ সারাদেশে এক যোগে মুজিববর্ষের আনুষ্ঠানিক ক্ষণগণনা শুরু হয়। সরকারি নির্দেশনা মোতাবেক অন্যান্য সকল সরকারি-বেসরকারি প্রতিষ্ঠানের ন্যায় বিএইচবিএফসিও মুজিববর্ষের ডিজিটাল “কাউন্টডাউন ক্লক” সদর দফতরে স্থাপন করে।



বিএইচবিএফসি'র সদর দফতরস্থ মুজিববর্ষের ডিজিটাল “কাউন্টডাউন ক্লক”

কিন্তু ২০২০ সালের প্রথম দিকে বিশ্বব্যাপী ছড়িয়ে পড়ে করোনাভাইরাস নামক একটি মরণঘাতী ভাইরাস। বাংলাদেশে

কোভিড-১৯ রোগে আক্রান্ত ব্যক্তির কথা প্রথম জানা যায় ৮ মার্চ, ২০২০ ও এ ভাইরাসের ফলে বাংলাদেশে প্রথম মৃত্যু ঘটে ১৮ মার্চ, ২০২০ তারিখে। সংক্রামক এ ভাইরাস হতে সৃষ্ট মহামারীর সংক্রমণ নিয়ন্ত্রণে বাংলাদেশ সরকার ২২ মার্চ ২০২০ হতে, ১০ দিনের সাধারণ ছুটি ঘোষণা করে, যা পরবর্তীকালে সাত দফা বাড়িয়ে ৩০ মে পর্যন্ত বাড়ানো হয়। ফলে, মুজিববর্ষের ঘোষিত কর্মসূচী পালন শুরুর আগেই হেঁচট খায়। বিদ্যমান বিধিনিষেধ, আসন্ন লকডাউন ও সর্বোপরি অভূতপূর্ব কোভিড-১৯ মহামারীর চোখ রাঙ্গানোর মধ্যে বিএইচবিএফসি সম্ভাব্য সকল আয়োজনের মধ্য দিয়ে সরকার কর্তৃক জারীকৃত স্বাস্থ্যবিধি ও মুজিববর্ষের সূচনা ও মহান স্বাধীনতা দিবস উদযাপন করে।



১৭ মার্চ জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের জন্মদিন ও ২৬ মার্চ মহান স্বাধীনতা দিবস উদযাপনে সদর দফতর ভবনে আলোকসজ্জা।

সরকারের নির্দেশে সীমিত পরিসরে অফিস চালু করা হলেও করোনাভাইরাসের ক্রমবর্ধমান সংক্রমণের ফলে অফিস

কার্যক্রমের পাশাপাশি মুজিববর্ষ উদযাপনের আনুষ্ঠানিকতা স্তিমিত হয়ে পড়ে। এ পরিস্থিতিতে জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের শাহাদতবার্ষিকীতে (১৫ আগস্ট, ২০২১) স্বাস্থ্যবিধি মেনে সীমিত আয়োজনে তাঁর প্রতি শোক ও শ্রদ্ধা জ্ঞাপন করা হয়।



জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের শাহাদতবার্ষিকীতে ধানমন্ডি-৩২ এ পুষ্পস্তবক অর্পণ।

দ্বিতীয় পর্যায়ঃ (১৬ ডিসেম্বর, ২০২০- ২১ ফেব্রুয়ারি, ২০২১)

নয় মাসের রক্তক্ষয়ী যুদ্ধ শেষে ৩০ লক্ষ শহীদের রক্তবিধৌত কষ্টার্জিত স্বাধীনতার স্থপতি জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের জন্মশত বার্ষিকীর উদযাপন করোনা মহামারীর কারণে অনেকটাই ফিকে হয়ে যায়।



বিএইচবিএফসি'র পক্ষ হতে জাতীয় স্মৃতিসৌধে স্বাধীনতা যুদ্ধে শহীদের আত্মত্যাগের প্রতি শ্রদ্ধা নিবেদন।

১০ জানুয়ারি, ২০২১ তারিখে জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের স্বদেশ প্রত্যাবর্তন দিবস উদযাপন উপলক্ষে বিএইচবিএফসি'র বঙ্গবন্ধু পরিষদ এক ভার্চুয়াল সভা আয়োজন করে, যাতে সভাপতিত্ব করেন বিএইচবিএফসি'র সম্মানিত চেয়ারম্যান প্র. ড. মোঃ সেলিম উদ্দিন, এফসিএ, এফসিএমএ মহোদয়।



জাতির পিতার জন্মশতবার্ষিকী উপলক্ষে বিএইচবিএফসি'র গ্রাহকগণকে গ্রাহক কার্ড প্রদান করা হয়, যাতে গ্রাহকগণের ঋণ পরিচিতি সংক্রান্ত তথ্যাবলী একত্রীকৃত রয়েছে। এ কার্ডের কিউ.আর স্ক্যানিং এর মাধ্যমে খুব সহজে নির্দিষ্টকরণ করা সম্ভব। এছাড়াও, উক্ত কার্ড দ্বারা একজন গ্রাহক নির্মাণ সংক্রান্ত সকল দ্রব্যাদি (বিল্ডিং ম্যাটেরিয়াল) হ্রাসকৃত মূল্যে ক্রয় করতে পারেন। এই কার্ডটি বিএইচবিএফসি'র গ্রাহক পরিচিতি কার্ড (Customer Identification Card) হিসেবে ব্যবহৃত হবে।



জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের জন্মশতবার্ষিকী উপলক্ষে বিইচবিএফসি'র সম্মানিত চেয়ারম্যান মহোদয়ের সভাপতিত্বে ঋণ কার্যক্রম ত্বরান্বিত করার উদ্দেশ্যে ১৪ ফেব্রুয়ারি, ২০২১ হতে ১৪ মার্চ, ২০২১ পর্যন্ত সময়কালে বিশেষ “ঋণ সেবা মাস” ঘোষণা করা হয়।



তৃতীয় পর্যায়ঃ (০১ মার্চ, ২০২১ - ৩০ জুন, ২০২১)

৭ই মার্চ, ১৯৭১ ঐতিহাসিক রেসকোর্স ময়দানে জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান ১০ লক্ষাধিক লোকের সামনে তার জীবনের শ্রেষ্ঠ ভাষণটি দিয়েছিলেন। পাকিস্তানি হানাদারদের বন্দুক-কামান-মেশিনগানের হুমকির মুখে বঙ্গবন্ধু

শেখ মুজিবুর রহমান বঙ্গবন্ধু ঘোষণা করেন ‘এবারের সংগ্রাম, আমাদের মুক্তির সংগ্রাম। এবারের সংগ্রাম, স্বাধীনতার সংগ্রাম’। সেই বঙ্গবন্ধুর উদাত্ত আহবানে উদ্ভুদ্ধ হয়ে বাংলাদেশের স্বাধীনতাকামী জনগণ ছিনিয়ে আনে স্বাধীন ভূখন্ড, সার্বভৌমত্ব ও একটি পতাকা। ঐতিহাসিক ৭ই মার্চ, ২০২১ কে এই প্রথম জাতীয় দিবস হিসেবে পালন করা হয়েছে। এ দিবসের তাৎপর্য মূল্যায়নে বিএইচবিএফসি ভার্চুয়াল আলোচনা সভার আয়োজন করে।



১৭ মার্চ ২০২১ জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের জন্মশতবার্ষিকী উদযাপন এবং ২৬ মার্চ মহান স্বাধীনতা ও জাতীয় দিবস ২০২১ উদযাপন উপলক্ষ্যে বিএইচবিএফসি কর্তৃক ১৭-২৬ মার্চ পর্যন্ত ১০ দিনব্যাপী নিম্নোক্ত নানা কর্মসূচি গ্রহণ করা হয়ঃ

সরকারি নির্দেশানুযায়ী বিএইচবিএফসি'র সদর দফতর ভবনসহ সকল জোনাল, রিজিওনাল ও শাখা অফিসে যথাযথ মর্যাদায় জাতীয় পতাকা উত্তোলন এবং বেলুন ও শান্তির প্রতীক সাদা পায়রা উড়িয়ে জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান ঐর জন্মদিন উদযাপন করা হয়।



মুজিববর্ষ উদযাপনের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ ব্যানার-ফেস্টুন ইত্যাদির মাধ্যমে বিএইচবিএফসি'র সদর দপ্তরসহ সকল ফিল্ড অফিসসমূহ দৃষ্টিনন্দন সাজে সজ্জিত করা হয়।

বিএইচবিএফসি'র সদর দফতরসহ ঢাকাস্থ ২টি জোনাল অফিস ও এর আওতাধীন রিজিওনাল ও শাখা অফিস এর কর্মকর্তা-কর্মচারীগণ কর্তৃক স্বাস্থ্যবিধি মেনে ধানমন্ডি-৩২ এ জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান ঐর প্রতিকৃতিতে শ্রদ্ধা নিবেদন করা হয়।



বিএইচবিএফসি'র ফিল্ড অফিসসমূহ সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসন এর কর্মসূচীর সাথে সমন্বয় করে জেলা প্রশাসন কর্তৃক গৃহীত কর্মসূচি পরিপালন ও অংশগ্রহণ করে।

জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান ঐর আত্মার শান্তি কামনায় বিশেষ দোয়া ও মোনাজাত আয়োজন করা হয়।



বিএইচবিএফসির সদর দফতর ভবন এবং নিজস্ব ভবন রয়েছে এরূপ কার্যালয়সমূহ ১৭.০৩.২০২১ তারিখ হতে ২৬.০৩.২০২১ তারিখ পর্যন্ত (২৫ মার্চ ব্যতীত) আলোক সজ্জিত করণের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়।

বিএইচবিএফসি সদর দফতর ভবনে এলইডি স্ক্রিনে স্বাধীনতা ও বঙ্গবন্ধুকে উপজীব্য করে নির্মিত স্বল্পদৈর্ঘ্য চলচ্চিত্র, জন্মশতবার্ষিকী থিম সঙ্গীত ও তথ্য চিত্র প্রদর্শন করা হয়।

জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান ঐর জন্মশতবার্ষিকী উদযাপন উপলক্ষে বিএইচবিএফসির সদর দপ্তরে 'বঙ্গবন্ধু ও বাংলাদেশ' শীর্ষক আলোচনা সভা আয়োজন করা হয় এবং বিএইচবিএফসি'র নিজস্ব ভবন, কোয়ার্টার ও বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয় ক্যাম্পাসে নানা জাতের বৃক্ষরোপন করা হয়েছে।



বিএইচবিএফসি এর ব্যবস্থাপনা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক টুঙ্গিপাড়ায় জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের সমাধিতে শ্রদ্ধা নিবেদন এবং জিরো ইকুইটি ঋণ এর টুঙ্গিপাড়ার সুবিধাভোগীগণকে ঋণের মঞ্জুরীপত্র প্রদান করে।



বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয়ের কৃতি ছাত্র-ছাত্রীদের মাঝে বঙ্গবন্ধুর অসমাপ্ত আত্মজীবনী গ্রন্থ বিতরণ করা হয়।

২৩.০৩.২০২১ তারিখ ৫ম থেকে ৮ম এবং ২৪.০৩.২০২১ তারিখ ৯ম-১০ম শ্রেণির ছাত্র-ছাত্রীদের মাঝে 'বঙ্গবন্ধু ও বাংলাদেশ' শীর্ষক বক্তব্য প্রদান প্রতিযোগিতা আয়োজন করা হয়।

২৫.০৩.২০২১ তারিখে বিএইচবিএফসির সদর দপ্তরে '২৫শে মার্চ গণহত্যা দিবস' শীর্ষক ভারুয়াল আলোচনা অনুষ্ঠান আয়োজন করা হয়।



২৬.০৩.২০২১ তারিখ সরকারি নির্দেশানুযায়ী বিএইচবিএফসি'র সদর দফতর ভবনসহ সকল জোনাল, রিজিওনাল ও শাখা অফিসে যথাযোগ্য মর্যাদায় জাতীয় পতাকা উত্তোলন, সাভার জাতীয় স্মৃতিসৌধে পুষ্পস্তবক অর্পণ, ধানমন্ডি-৩২ নম্বরে জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের প্রতিকৃতিতে শ্রদ্ধার্ঘ্য নিবেদন করা হয়।



২৭.০৩.২০২১ তারিখ শ্রীনগর, মুন্সিগঞ্জ-এ অবস্থিত সরকারি শিশু পরিবার নামক এতিমখানায় খাদ্য বিতরণ করা হয়।

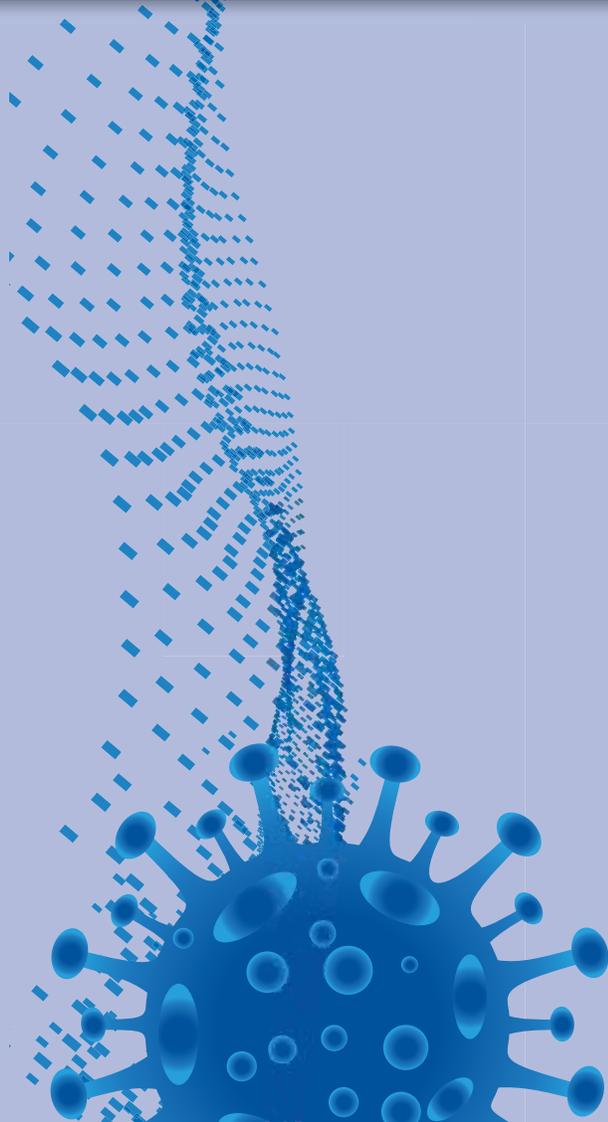


২৯.০৩.২০২১ তারিখ কর্পোরেশনের ব্যবসায়িক সকল সূচকে লক্ষ্যমাত্রা-ভিত্তিক অর্জনের জন্য "১০০ দিনের বিশেষ কর্মসূচি" ঘোষণা করা হয়।

স্বাধীন-সার্বভৌম বাংলাদেশ রাষ্ট্রের স্থপতি ও বাঙালি জাতিসত্তা বিকাশের পুরোধা ব্যক্তিত্ব সর্বকালের সর্বশ্রেষ্ঠ বাঙালি বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান। জীবনের শেষ মুহূর্ত পর্যন্ত জাতির নায়ক বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান বিশ্বকবি রবীন্দ্রনাথ ঠাকুরের গান থেকে উপমা নিয়ে এক সত্যিকারের সোনার বাংলা গড়ে তুলতে চেয়েছিলেন। স্বাধীন সার্বভৌম বাংলাদেশ প্রতিষ্ঠায় তিনি রেখে গেছেন অসামান্য অবদান। অনন্যসাধারণ জীবনাদর্শ, দৃঢ় ব্যক্তিত্ব ও স্বাধীন বাংলাদেশ বিনির্মাণে তাঁর অবদান তাঁকে ইতিহাসে চিরভাস্বর করে রেখেছে। বাঙালির কাছে তাই বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের জন্মশতবর্ষ বিশেষ গুরুত্ব বহন করে।

কোভিড-১৯ মহামারী মোকাবেলায়
আমাদের দৃঢ় অবস্থান

Our Rigid Stand in Preventing
COVID-19 PANDEMIC



২০১৯ সালের শেষের দিকে চীনের উহান প্রদেশে এক প্রাণঘাতী ভাইরাসের উৎপত্তি হয়। বিশেষজ্ঞরা ভাইরাসটিকে কোভিড-১৯ (Corona Virus Disease-19) নামে চিহ্নিত করেন। অত্যন্ত ছোঁয়াচে এই রোগটি বিশ্বব্যাপী মহামারী পরিস্থিতি তৈরি করেছে যা বিশ্বজুড়ে সুদূরপ্রসারী প্রত্যক্ষ ও পরোক্ষ প্রভাব সৃষ্টি করে। এ মহামারীর ফলে বৈশ্বিক অর্থনীতির সাথে সাথে বাংলাদেশেও প্রভাব পড়ে। পরিস্থিতি নিয়ন্ত্রণে রাখতে দফায় দফায় লকডাউন ঘোষণা করা হয়। লকডাউন ও শাটডাউন চলাকালীন দেশের অবরুদ্ধ এলাকাতেও নির্দিষ্ট সময়ের জন্য ব্যাংক খোলা রাখা হয়। বিশ্ব স্বাস্থ্য সংস্থার নীতিমালা অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্ব বজায় রেখে অফিস কার্যক্রম পরিচালনা করা হয়।

► **অর্থনৈতিক পুনরুদ্ধারে অপারেশনাল কার্যক্রম সংক্রান্ত পদক্ষেপ:**

২০২০-২১ অর্থবছরে বিএইচবিএফসি'র ইতিহাসে সর্বোচ্চ পরিমাণ ঋণ মঞ্জুর করা হয়েছে, সেইসাথে উল্লেখযোগ্য পরিমাণ ঋণ বিতরণ করা হয়। আরো উল্লেখ্য, কোভিডকালীন ২০২০-২১ অর্থবছরে মোট ঋণ আদায়ের পরিমাণ পূর্ববর্তী বছরের তুলনায় সন্তোষজনক পরিমাণে বৃদ্ধি পেয়েছে, যা মহামারীকালীন আর্থিক প্রতিষ্ঠানের অর্জন হিসেবে খুবই ইতিবাচক। সদ্য সমাপ্ত অর্থবছরে উল্লেখযোগ্য পরিমাণ শ্রেণীকৃত ঋণ আদায়ের কারণে শ্রেণীকৃত ঋণের হার ১.৫১% হ্রাস পেয়েছে।

২০২০-২১ অর্থবছরে ৬১৯.০০ কোটি টাকা ঋণ মঞ্জুরী প্রদান করা হয়েছে, যা বিগত ২০১৯-২০ অর্থবছরের তুলনায় ১৬৪ কোটি টাকা বেশি। আরো উল্লেখ্য, কোভিডকালীন ২০২০-২১ অর্থবছরে মোট ঋণ আদায়ের পরিমাণ ৫৬৫.০৮ কোটি টাকা, যা বিগত অর্থবছরের তুলনায় ৭৯ কোটি টাকা বেশি। সদ্য সমাপ্ত অর্থবছরে উল্লেখযোগ্য পরিমাণ শ্রেণীকৃত ঋণ আদায়ের কারণে শ্রেণীকৃত ঋণের হার ৭.৪৫% হতে হ্রাস পেয়ে ৫.৯৪% হয়েছে।

(ক) মুজিব শতবর্ষ উপলক্ষে বিএইচবিএফসি'র বিশেষ ঋণ কার্যক্রম শূন্য ইকুইটি ঋণ ৩০শে জুন, ২০২২ পর্যন্ত চালু রাখার সিদ্ধান্ত হয়েছে।

(খ) ঋণ অনুমোদন এবং ঋণ বিতরণ প্রক্রিয়া যথারীতি চলমান

রেখে মঞ্জুরীপত্রের সময়সীমা ও ঋণ বিতরণের নির্ধারিত সময়সীমা কোনরূপ ফি ধার্য না করে ৬ মাস বৃদ্ধি করা হয়েছিলো।

(গ) মুজিব বর্ষ উপলক্ষে ইতোপূর্বে ঘোষিত রিসিডিউল সুবিধা করোনা ভাইরাসজনিত পরিস্থিতির কারণে বিদ্যমান ডাউনপেমেন্ট এর হার হতে ৫% হ্রাস করে ৩১-০৩-২০২২ তারিখ পর্যন্ত অব্যাহত রাখা হয়েছে।

(ঘ) রাজধানী ঢাকাসহ দেশের সকল মেট্রোপলিটন শহরে ঋণ প্রদানের পাশাপাশি রুরাল এবং পেরি-আরবান এলাকা পর্যায়ে ঋণের প্রবাহ প্রতি অর্থবছরে ২০০ কোটি টাকা করে বৃদ্ধি করার লক্ষ্যে আগামী ৫ বছরে মোট ১০০০ (এক হাজার) কোটি টাকার ঋণ প্রদানের জন্য সরকারের প্রতি অনুরোধ জানানো হয়। এ অনুরোধের প্রেক্ষিতে প্রতি বছর ১০০ (একশত) কোটি টাকা করে ৫ বছরে ৫০০ (পাঁচ শত) কোটি টাকা সরকারি ঋণ প্রদানের বিষয়ে সম্প্রতি বাংলাদেশ ব্যাংক হতে মতামত প্রদান করা হয়েছে।

কোভিড-১৯ জনিত কারণে আবাসন সংশ্লিষ্ট খাতসমূহে সহযোগিতার জন্য ঋণপ্রবাহ বৃদ্ধির পরিকল্পনা গ্রহণ করা হয়েছে। সে লক্ষ্যে ২০২১-২২ অর্থবছরে ৭০০ কোটি টাকা ঋণ মঞ্জুরীর লক্ষ্যমাত্রা নির্ধারণ করা হয়েছে।

► **স্বাস্থ্য বিধি সংক্রান্ত পদক্ষেপ:**

সরকারের নির্দেশনা অনুযায়ী স্বাস্থ্য বিধি মেনে অফিস পরিচালনার লক্ষ্যে বিএইচবিএফসি কর্তৃক নিম্নরূপ কার্যক্রম গ্রহণ করা হয়েছে :

বিশ্বজুড়ে করোনা মহামারির দ্বিতীয় ঢেউ প্রতিরোধ করার লক্ষ্যে মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ, আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ এবং বাংলাদেশ ব্যাংকের নির্দেশনা অনুসরণে লকডাউন চলাকালীন রোস্টারিং/জনবল বিন্যাসের মাধ্যমে কর্পোরেশনের অফিসসমূহ খোলা রেখে আর্থিক সংশ্লিষ্ট কার্যক্রম অব্যাহত রাখা হয়েছে। এছাড়াও, নিম্নবর্ণিত পদক্ষেপসমূহ কঠোর ভাবে পরিপালন করা হয়েছেঃ

(ক) গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক জারীকৃত স্বাস্থ্যবিধিসমূহ যথাযথভাবে পালন করা হয়েছে;

(খ) সামাজিক দূরত্ব/শারীরিক দূরত্ব বজায় রাখা হয়েছে;

(গ) “NO MASK, NO ENTRY” এবং “WEAR MASK, GET SERVICE” এই নীতি বাধ্যতামূলকভাবে পরিপালন করা হয়েছে;



(ঘ) ভিডিও কনফারেন্সিং এর মাধ্যমে অন্যান্য জেলা/দূরবর্তী অফিস/শাখাসমূহে প্রয়োজনীয় সকল কার্যক্রম ও যোগাযোগ স্থাপন নিশ্চিত করা হয়েছে। লকডাউন চলাকালীন সরকারী নির্দেশনা অনুসরণপূর্বক স্বাস্থ্যবিধি অনুসরণপূর্বক রোস্টারিং করে ঋণ প্রদান কার্যক্রম অব্যাহত রাখা হয়েছে;

(ঙ) করোনা লক্ষণবাহী কর্মকর্তা-কর্মচারীদের অফিসে আসা থেকে বিরত রাখা হয়েছে এবং অফিসের মেডিকেল অফিসার কর্তৃক তাঁদের প্রয়োজনীয় চিকিৎসার ব্যবস্থা করা হয়েছে;



করোনাকালীন সদর দফতরে কর্মকর্তা কর্মচারী এবং আগত গ্রহীতাদের জন্য গৃহীত পদক্ষেপ

(চ) ঋণ গ্রহীতাদেরও অফিসে না এসে Online এর মাধ্যমে ঋণ সংক্রান্ত কার্যাদি পরিচালনায় উদ্বুদ্ধ করা হয়েছে;

(ছ) কর্পোরেশনের ঋণ মঞ্জুরী ও বিতরণ কার্যক্রম অব্যাহত রেখে গৃহায়ন খাত সংশ্লিষ্ট শ্রমিক/নিম্ন আয়ের অসহায় মানুষের জন্য নিরবচ্ছিন্ন কর্মসংস্থান অব্যাহত রাখা হয়েছে।

করোনা দুর্গত ও আর্তমানবতার সেবায় গৃহীত পদক্ষেপঃ

- ▶ বিগত ১৮.০২.২০২১ তারিখ মুজিববর্ষ উপলক্ষে সিএসআর ফান্ড হতে প্রায় ৫ লক্ষ টাকা বন্যা দুর্গতদের মাঝে কঞ্চল বিতরণ করা হয়েছে।
- ▶ বিগত ০৪.০৩.২০২১ তারিখ করোনাজনিত আর্থিক দুর্দশার কারণে দুটি পরিবারকে ০৩ লক্ষ টাকার আর্থিক সহায়তা দেয়া হয়।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়নে বিএইচবিএফসি BHBFC in Implementation of Annual Performance Agreement (APA)



সরকার ২০৪১ সালের মধ্যে বাংলাদেশকে উন্নত রাষ্ট্র হিসেবে বিনির্মাণে দৃঢ়প্রতিজ্ঞ এবং সুশাসন সুসংহতকরণে সচেষ্ট। সে লক্ষ্য বাস্তবায়নে একটি কার্যকর, দক্ষ এবং প্রগতিশীল প্রশাসনিক ব্যবস্থা একান্ত অপরিহার্য। এ পরিপ্রেক্ষিতে সরকারি কর্মকাণ্ডে স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা বৃদ্ধি, দায়বদ্ধতা নিশ্চিতকরণ এবং প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা উন্নয়নের জন্য ২০১৪-১৫ অর্থবছর হতে স্ব-স্ব মন্ত্রণালয়ের সাথে আওতাধীন প্রতিষ্ঠানসমূহের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরের মাধ্যমে কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি চালু হয়েছে। ফলাফলধর্মী কর্মকাণ্ডে উৎসাহ প্রদান এবং কর্মকৃতি বা পারফরমেন্স মূল্যায়নের লক্ষ্যে এপিএতে কোনো সরকারি অফিস একটি নির্দিষ্ট অর্থবছরে বিভিন্ন কার্যক্রমের মাধ্যমে যে সকল ফলাফল অর্জন করতে চায়, সে সকল ফলাফল এবং তা অর্জনের নির্দেশকসমূহ একটি নির্ধারিত ছকে বর্ণনা করা হয়।

সরকারের সহযোগী প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসি মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের নির্দেশনা মোতাবেক ২০১৪-১৫ অর্থ বছর হতে প্রতিবছরই আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের সাথে এপিএ চুক্তি সম্পাদন ও এর লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে কাজিত সাফল্যের স্বাক্ষর রেখে চলেছে।

প্রতি বছরের ন্যায় ২০২০-২১ অর্থবছরে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের সাথে বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশনের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়। আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের পক্ষে সিনিয়র সচিব মহোদয় এবং বিএইচবিএফসি'র পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয় চুক্তিতে স্বাক্ষর করেন। একইভাবে কর্পোরেশনের ব্যবস্থাপনা পরিচালকের সাথে কর্পোরেশনের মাঠ পর্যায়ের জোনাল ও রিজিওনাল অফিস প্রধানগণের সাথে পৃথক পৃথক বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি প্রণয়নে সাধারণ ভিত্তিসমূহ:

বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন এর প্রাতিষ্ঠানিক দক্ষতা বৃদ্ধি, স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা

জোরদার করা, সুশাসন সংহতকরণ এবং সম্পদের যথাযথ ব্যবহারের মাধ্যমে সবার জন্য আবাসন নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে সরকার কর্তৃক গৃহিত নিম্নবর্ণিত পরিকল্পনা ও কৌশলপত্র/কর্মসূচির আলোকে বিএইচবিএফসি'র এপিএ প্রণয়ণ ও বাস্তবায়ন করা হয়:

- ▶ রূপকল্প-২০৪১ বাস্তবায়নে প্রণয়ন প্রেক্ষিত পরিকল্পনা ২০২১-২০৪১;
- ▶ টেকসই উন্নয়ন অভীষ্ট (Sustainable Development Goals 2030);
- ▶ অষ্টম পঞ্চবার্ষিক পরিকল্পনা, ২০২১-২০২৫;
- ▶ সরকারের নির্বাচনী ইশতেহার, ২০১৮;
- ▶ বাংলাদেশ ব-দ্বীপ পরিকল্পনা ২১০০ (Bangladesh Delta Plan 2100);
- ▶ মন্ত্রণালয়/বিভাগ কর্তৃক প্রণীত নীতিমালা, সরকারের কৌশলগত ও সময়ে সময়ে ঘোষিত কর্মসূচি;
- ▶ মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর প্রতিশ্রুতি ও নির্দেশনা।

এপিএ বাস্তবায়নে বিএইচবিএফসি'র প্রধান কার্যাবলি:

১. ঋণ প্রদান;
২. চুক্তি অনুযায়ী ঋণ আদায়;
৩. ই-হোম লোন সিস্টেম, ই-নথি, শাখা অটোমেশন; আধুনিক প্রযুক্তির প্রয়োগ তথা ডিজিটাইজেশন;
৪. ঋণ প্রদানের নিমিত্ত গৃহীত মর্টগেজ দলিলের সঠিকতা নির্ণয়ে ভূমি রেকর্ড ও দলিলপত্র যাচাই-বাহাইকরণ;
৫. ঋণ আদায় ও অন্যান্য বিষয়ে চলমান মামলা-মোকদ্দমা নিষ্পত্তিতে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ;
৬. আর্থিক ব্যবস্থাপনার মানোন্নয়নে নিরীক্ষা কার্যক্রম

জোরদারকরণ এবং নিরীক্ষা আপত্তি নিষ্পত্তিতে কার্যকরী ব্যবস্থা গ্রহণ।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি: ২০২০-২১ এর বিভিন্ন দিকসমূহ:

মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের জারিকৃত নির্দেশিকা মোতাবেক অর্থমন্ত্রণালয়ের আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ সর্বমোট ১০০ নম্বরের ভিত্তিতে এপিএ'র কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের বার্ষিক লক্ষ্যমাত্রা বাস্তবায়ন ও অর্জন মূল্যায়ন করে থাকে। ২০২০-২১ অর্থবছরে প্রাতিষ্ঠানিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে ৭৫ নম্বর এবং সকল প্রতিষ্ঠানের জন্য সমরূপ আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে ২৫ নম্বর অর্থাৎ সর্বমোট ১০০ নম্বরের ভিত্তিতে মূল্যায়ন করা হয়।

বিএইচবিএফসি'র কৌশলগত উদ্দেশ্য (নম্বর:৭৫):

১. গৃহ নির্মাণ ঋণ প্রদানের মাধ্যমে আবাসন সমস্যা সমাধান;
২. গৃহ নির্মাণ ঋণ প্রদানের মাধ্যমে সরকারী কর্মচারীদের জীবনমান উন্নয়ন;
৩. কর্পোরেশনের আর্থিক ভিত্তি, শৃংখলা সুদৃঢ়করণ ও দক্ষতা উন্নয়ন;
৪. মুজিববর্ষ উপলক্ষে এবং নারীর ক্ষমতায়নে গৃহ ঋণ সহায়তা প্রদান;
৫. কর্পোরেশনের কার্যক্রম ডিজিটলাইজেশন, নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণ ও গ্রাহকসেবার মান উন্নয়ন।

আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্য (নম্বর:২৫):

- ১) শুদ্ধাচার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন;
- ২) ই-গভর্ন্যান্স/উদ্ভাবন কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন;
- ৩) অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন;
- ৪) সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন;
- ৫) তথ্য অধিকার বিষয়ে বার্ষিক কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন।

২০২০-২১ অর্থবছরে এপিএ-তে বিএইচবিএফসি'র অর্জন:

২০২০-২১ অর্থবছরে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ কর্তৃক আওতাধীন ১৮টি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে 'বাণিজ্যিক ব্যাংক', 'বিশেষায়িত ব্যাংক' ও 'নন ব্যাংক আর্থিক প্রতিষ্ঠান'-এ ০৩টি ক্যাটাগরি ভিত্তিক এপিএ'র ফলাফল ঘোষণা করা হয়। বিএইচবিএফসি ১০০ নম্বরের বিপরীতে ৯২.৮০ নম্বর পেয়ে

নিজ ক্যাটাগরি-নন ব্যাংক আর্থিক প্রতিষ্ঠানসমূহের (৭টি) মধ্যে ১ম স্থান (অতি উত্তম ক্যাটাগরিতে) অর্জন করেছে। এ ছাড়াও সার্বিকভাবে ১৮টি প্রতিষ্ঠান ও ৩টি ক্যাটাগরির মধ্যেও ১ম স্থান অর্জন করেছে। পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান ও পরিচালক মহোদয়গণের সময় সময় প্রদত্ত দিক-নির্দেশনা ও পরামর্শ; ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয় ও কর্তৃপক্ষের সার্বক্ষণিক নিবিড় তদারকি, দিক-নির্দেশনা এবং সদর দফতর ও মাঠ পর্যায়ের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা/কর্মচারীগণের দায়িত্ব ও কর্তব্য যথাযথভাবে পরিপালনের ফলে ২০২০-২১ অর্থবছরে এপিএ-তে বিএইচবিএফসি'র এ অর্জন সম্ভব হয়েছে।

কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে সর্বমোট অর্জন :

১	৭১.৬০	২১.২০	৯২.৮০	অতি উত্তম	১ম
---	-------	-------	-------	-----------	----

কর্পোরেশনের কার্যক্রমের গুণগতমান বৃদ্ধিকল্পে এবং দায়বদ্ধতা নিশ্চিতকরণসহ গতিশীলতা আনয়নের লক্ষ্যে বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তির কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রা ১০০% বাস্তবায়নের মাধ্যমে অর্জনের এ ধারা ভবিষ্যতেও অক্ষুণ্ন রাখতে বিএইচবিএফসি সর্বদা বদ্ধপরিকর।



অর্থ মন্ত্রণালয়, আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের আওতাধীন প্রতিষ্ঠানসমূহের মধ্যে ২০২০-২১ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তির অর্জন মূল্যায়নে সামগ্রিকভাবে বাংলাদেশ হাউস বন্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন (বিএইচবিএফসি) প্রথম স্থান অর্জন করায় সাফল্যের স্বীকৃতিস্বরূপ সচিব মহোদয় কর্তৃক বিএইচবিএফসি'র ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মো. আফজাল করিম এর হাতে ট্রেস্ট ও সম্মাননা সনদ তুলে দেয়া হয়।



জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা ও বিএইচবিএফসি



২০২০-২১ অর্থ বছরে শুদ্ধাচার পুরস্কার প্রাপ্ত কর্মকর্তা-কর্মচারীদের ছবি (আংশিক)

সরকার ২০১২ সালে 'সোনার বাংলা গড়ার প্রত্যয়: জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল' শিরোনামে জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্ম-পরিকল্পনা প্রণয়ন করে। জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশলের রূপকল্প 'সুখী সমৃদ্ধ সোনার বাংলা' এবং অভিলক্ষ্য: 'রাষ্ট্রীয় প্রতিষ্ঠান ও সমাজে সুশাসন প্রতিষ্ঠা'। মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ ও আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা মোতাবেক ২০১৩-১৪ অর্থবছরে বিএইচবিএফসি প্রথম বারের মতো শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা প্রণয়ন, বাস্তবায়ন ও পরিপালন করে। কর্মপরিকল্পনার প্রতিটি কার্যক্রম যথাযথভাবে পরিপালনে কর্পোরেশন আন্তরিক ও বদ্ধপরিকর। মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা মোতাবেক কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়নের অংশ হিসেবে এবং শুদ্ধাচার চর্চায় উৎসাহ প্রদানের লক্ষ্যে ২০১৭-১৮ অর্থবছর হতে শুদ্ধাচার পুরস্কার চালু করা হয়। প্রতি বছরের ন্যায় ২০২০-২১ অর্থবছরেও বিএইচবিএফসি শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা প্রণয়ন, বাস্তবায়ন ও পরিপালন করেছে। ২০২০-২১ অর্থবছরে সদর দফতর ও মাঠপর্যায়ের অফিসসমূহ হতে ৩টি ক্যাটাগরীতে সর্বমোট ৮ জন কর্মকর্তা-কর্মচারীকে শুদ্ধাচার পুরস্কারে পুরস্কৃত করা হয়। পুরস্কারপ্রাপ্ত কর্মচারীগণের প্রত্যেককে পুরস্কার বাবদ ১ মাসের মূল বেতনের সমপরিমান অর্থ, ট্রেস্ট ও সনদ প্রদান করা হয়। উল্লেখ্য, ২০টি সূচকে সর্বমোট ১০০ নম্বরের মধ্যে প্রাপ্ত নম্বরের ভিত্তিতে শুদ্ধাচার পুরস্কার প্রদান করা হয়।

২০২০-২১ অর্থবছরে শুদ্ধাচার পুরস্কার প্রাপ্ত কর্মচারীবৃন্দ

ক্রমিক নম্বর	পুরস্কারের জন নির্বাচিত কর্মচারীদের তথ্যাবলী		অফিস ক্যাটাগরী	কর্মচারীর গ্রেড/ পদবী
	নাম ও পদবী	২০২০-২১ অর্থ বছরে পুরস্কারের জন্য বিবেচ্য কর্মস্থল		
০১.	জনাব মোঃ কামরুজ্জামান সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	প্রশাসন বিভাগ সদর দফতর, ঢাকা	সদর দফতর	গ্রেড-২ হতে গ্রেড-১০
০২.	জনাব মোঃ ফিরোজ সিকদার গাড়ী চালক	সাধারণ সেবা বিভাগ সদর দফতর, ঢাকা		গ্রেড-১১ হতে গ্রেড-২০
০৩.	জনাব মোঃ জামিরুল ইসলাম জোনাল ম্যানেজার (সহকারী মহাব্যবস্থাপক)	জোনাল অফিস খুলনা	জোনাল/ রিজিওনাল অফিস	অফিস প্রধান
০৪.	মিসেস দীল-এ-রওশন প্রিন্সিপাল অফিসার	রিজিওনাল অফিস যশোর		গ্রেড-৪ হতে গ্রেড-১০
০৫.	জনাব মোঃ আব্দুল মান্নান হাওলাদার নিরাপত্ত প্রহরী	রিজিওনাল অফিস গাজীপুর		গ্রেড-১১ হতে গ্রেড-২০
০৬.	জনাব মুহাম্মদ জহিরুল ইসলাম শাখা ম্যানেজার (সহকারী মহাব্যবস্থাপক)	শাখা অফিস মিরপুর	শাখা অফিস	শাখা অফিস প্রধান
০৭.	মিসেস ফাতেমা জোহরা সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	শাখা অফিস মিরপুর		গ্রেড-৫ হতে গ্রেড-১০
০৮.	জনাব সমীর রঞ্জন দাস পরিচ্ছন্ন কর্মী	শাখা অফিস মিরপুর		গ্রেড-১১ হতে গ্রেড-২০

গণশুনানী (Public Hearing)

সেবা প্রত্যাশী জনগণকে সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি (সিটিজেনস চার্টার) এর আলোকে প্রদেয় সেবার মান উন্নয়নের লক্ষ্যে কর্পোরেশনের মাঠ পর্যায়ের অফিস সমূহে প্রতিমাসের শেষ সোমবার গণশুনানীর আয়োজন করা হয়। মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের নির্দেশনা এবং জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়নের অংশ হিসেবে গণশুনানী বিএইচবিএফসি'র অগ্রাধিকার ভিত্তিক কার্যক্রম হিসেবে বিবেচিত। সেবা প্রদানের সাথে সম্পৃক্ত সকল কর্মকর্তা-কর্মচারীর উপস্থিতিতে সেবা গ্রহিতাগণের লিখিত ও মৌখিক উভয় প্রকার আবেদন/অভিযোগ শুনানির জন্য গ্রহণ করা হয়। আবেদন/অভিযোগ/সমস্যা সম্পর্কে যথাসম্ভব তাৎক্ষণিক ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয় এবং প্রয়োজনীয় দিক নির্দেশনা প্রদান করা হয়। নীতি নির্ধারণী বিষয় হলে আবেদনটি সংশ্লিষ্ট উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের নিকট প্রেরণ এবং সেবা প্রার্থীকে সে সম্পর্কে অবহিত করা হয়।

অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা (Grievance Redress System- GRS)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের কেন্দ্রীয় অভিযোগ ব্যবস্থার আদলে এবং জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্ম-পরিকল্পনা বাস্তবায়নের অংশ হিসেবে কর্পোরেশনেও এ ব্যবস্থা বিদ্যমান রয়েছে। অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা (GRS) এ কর্পোরেশন তথা কর্পোরেশনের সামগ্রিক সেবা কার্যক্রম সংশ্লিষ্ট বিষয়ে কোন অভিযোগ থাকলে তা প্রতিকারের ব্যবস্থা রয়েছে। অনলাইনে অভিযোগ দাখিলের নিমিত্ত কর্পোরেশনের ওয়েবসাইটে রয়েছে নির্ধারিত অভিযোগ বক্স। এছাড়াও, মাঠ পর্যায়ের অফিসসমূহে উন্মুক্ত স্থানে অভিযোগ বক্স রাখা হয়েছে, যা নিয়মিতভাবে খোলা ও যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়।

কর্পোরেশনের অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তা (অনিক) ও আপিল কর্মকর্তা রয়েছেন। উত্থাপিত যে কোন অভিযোগ নিষ্পত্তির ব্যাপারে তারা যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করেন। অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তা নির্দিষ্ট সময়ে সমাধান দিতে না পারলে আপিল কর্মকর্তার নিকট সংশ্লিষ্ট বিষয়ে আপিলেরও ব্যবস্থা রয়েছে। আপিল কর্মকর্তা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সংশ্লিষ্ট অভিযোগ নিষ্পত্তিকরণের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করেন।



রূপকল্প

সুখী সমৃদ্ধ সোনার বাংলা

অভিলক্ষ্য

রাষ্ট্রীয় প্রতিষ্ঠান ও
সমাজে সুশাসন প্রতিষ্ঠা



বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয়

বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয়, ১৯৮৪ সনে প্রতিষ্ঠা লাভ করে। বিদ্যালয়টি বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইনাল কর্পোরেশনের পৃষ্ঠপোষকতায়, সরকারী সংশ্লিষ্ট নীতিমালা মোতাবেক পরিচালিত। বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয় সম্পর্কিত কতিপয় তথ্য নিম্নরূপঃ

- সরকারী এমপিওভুক্ত, নিবন্ধন নং ১০৮৫৪১, কোড নং ১৭৫৭, থানা কোড নং ১১৪, জেলা কোড নং ১০।
- ০১/০১/১৯৮৪ সন হতে প্রাথমিক এবং ১৯৯৬ সন হতে মাধ্যমিক শিক্ষা কার্যক্রম শুরু হয়।
- বর্তমানে শিশু শ্রেণি হতে দশম শ্রেণি পর্যন্ত ২৭৫ জন শিক্ষার্থী অধ্যয়নরত রয়েছে।
- বর্তমানে ১৭ (সতের) জন শিক্ষক ও ৪ (চার) জন কর্মচারী কর্মরত রয়েছেন।
- বিগত ৫ (পাঁচ) বছরে পিইসি, জেএসসি ও এসএসসি পরীক্ষার ফলাফলঃ



পিইসি		জেএসসি		এসএসসি	
সাল	পাশের হার	সাল	পাশের হার	সাল	পাশের হার
২০১৭	১০০%	২০১৭	৯৫.০৬%	২০১৮	৯২%
২০১৮	১০০%	২০১৮	১০০%	২০১৯	৯১%
২০১৯	১০০%	২০১৯	১০০%	২০১৯	৯৬%
২০২০	১০০%	২০২০	১০০%	২০২০	৯৬%
২০২১	১০০%	২০২১	১০০%	২০২১	৯৪%

- বিদ্যালয়ের সাংস্কৃতিক কার্যক্রমের মধ্যে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা মোতাবেক সরকারী বিভিন্ন সাংস্কৃতিক কর্মসূচীতে অংশগ্রহণ করা হয়। এছাড়া, স্কাউট কার্যক্রমের পাশাপাশি ফুটবল, ভলিবল, ক্রিকেট-ইত্যাদি খেলাধুলায় অংশগ্রহণসহ জাতীয় দিবসগুলোতে নাচ, গান, কবিতা আবৃত্তি ও অভিনয়সহ অন্যান্য সাংস্কৃতিক কার্যক্রমে বিদ্যালয়ের ছাত্র-ছাত্রীরা অংশগ্রহণ করে থাকে।



**AUDITED
FINANCIAL STATEMENTS OF THE
FY 2020-21**



Independent Auditor's Report of Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion:

We have audited the financial statements of Bangladesh House Building Finance Corporation which comprise of the Statement of Financial Position as at June 30, 2021 Statement of Profit and Loss Account, Statement of Changes in Equity, Statement of Cash Flow and notes to the financial statements for the year then ended including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects the financial position of the Bangladesh House Building Finance Corporation as at June 30, 2021 and of its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRSs), Instruction from Ministry of Finance, General Regulation, 1979, Govt. of the People's Republic of Bangladesh and prescribed format of the Corporation.

Basis for opinion:

We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing (ISAs) as adopted by the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB). Our responsibilities under those standards are further described in the auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report. We maintained our independence in accordance with the International Ethics Standards Board for accountants Code of Ethics for professional Accountants (IESBA Code), as adopted by the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB Code of Ethics) and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with IESBA Code and the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB) Bye laws. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of Matter:

Without qualifying our opinion, we draw attention on the matters disclosed as under:

1. As per IAS-12 Income Taxes, it is mandatory for an entity liable to tax to recognize deferred tax liability / assets. However, deferred tax liability / assets were not recognized in the financial statement of the corporation.
2. As disclosed in note-11 & 12 in Fixed Deposit Receipt (FDR) & Investment in Quoted Share of ICB Islamic Bank Ltd. amount of Tk. 69,051,062 & 37,235,000 respectively since long but no income earned on said investment.





Others Information:

Management is responsible for the other information. The other information comprised all of the information in the Annual Report other than the financial statements and our auditors' report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report. The directors are responsible for the other information.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statement:

Management is responsible for the preparation of financial statement in accordance with the accounting policies of the Company, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statement that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statement, management is responsible for assessing the Bangladesh House Building Finance Corporation ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Bangladesh House Building Finance Corporation financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for The Audit of the Financial Statements:

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statement as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISA will always detect a material misstatement when it exists. Misstatement can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.





As part of an audit in accordance with ISA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statement, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, international omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Bangladesh House Building Finance Corporation internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Director's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the entity's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the entity to cease to continue as a going concern.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with applicable sections of the Company Act-1994, Instruction from Ministry of Finance, General Regulation -1979, Govt. of the People's Republic of Bangladesh and other applicable laws and regulations we also report that:

- We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit and made due verification thereof;
- In our opinion, the Bangladesh House Building Finance Corporation as required by law has kept proper books of accounts, so far as it appeared from our examination of those books;
- The financial statements dealt with by the report are in agreement with the books of accounts;
- The expenditure incurred was for the purpose of the Bangladesh House Building Finance Corporation.

Pinaki Das
Pinaki & Company
Chartered Accountants

Dated : 02 OCT 2022
Dhaka.

Pinaki Das, FCA
Senior Partner
Pinaki & Company
Chartered Accountants
Ahsandell, 2/A, Mymensingh Road
(2nd Floor) Shaha Dhaka-100

Ahmed Zaker
Ahmed Zaker & Co.
Chartered Accountants
Z. A Mridha FCA
Partner
Ahmed Zaker & Co.
Chartered Accounts



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Statement of Financial Position
As at 30th June, 2021

PARTICULARS	Notes	AMOUNT IN TAKA	
		2020-2021	2019-2020
PROPERTY AND ASSETS			
Loans and Advances	4	33,517,679,801	31,139,861,854
Loans and Advances Unclassified		34,807,312,372	32,142,724,488
Less: Deferred Interest on Unclassified Loan		(3,507,418,153)	(3,589,459,961)
		31,299,894,219	28,553,264,527
Loans and Advances Classified		2,217,785,582	2,586,597,327
Fixed Asset (Capital Expenditure)	5	124,199,188	143,680,286
Stocks of stationery		3,723,785	4,700,855
Advances	6	1,369,154,500	1,136,335,616
Other Assets		6,115,012,158	5,388,051,901
Sundry Debtors	7	70,090,088	56,728,486
Advance Income Tax	8	5,896,724,412	5,171,035,627
Saleable House Property	9	148,197,658	160,287,789
Sundries Loan	10	-	963
Fixed Deposit Receipt (FDR)	11	5,576,837,374	4,083,549,926
Investment in Share	12	37,235,000	37,235,000
Cash at Bank	13	1,109,224,552	1,209,830,848
Total Property and Assets		47,853,066,356	43,143,247,250
CAPITAL AND LIABILITIES			
Authorized Capital		1,100,000,000	1,100,000,000
Capital Fund and Reserve		23,384,926,163	22,209,405,284
Paid-up Capital	14	1,100,000,000	1,100,000,000
Reserve Fund	15	153,277,581	149,277,581
Tax Free Reserve	16	1,214,390,257	1,214,390,257
Debenture & Loan Redemption Fund	17	20,917,258,325	19,745,737,446
Reserve for Bad and Doubtful Debts	18	1,057,160,723	1,024,552,741
Redeemable Debentures	19	3,945,000,000	3,945,000,000
Advance and Deposits - made by govt.	20	127,132,000	127,132,000
Government Loan	21	12,197,000,000	9,492,000,000
Other Liabilities		7,141,847,471	6,345,157,225
Sundry Creditors	22	85,860,322	87,373,749
Sundries Loan	23	326,281	115,681
Interest Suspense Account	24	626,659,806	725,031,634
Adjustment Account for Unpaid Expenses	25	243,200,502	173,382,697
Compensatory Fund	26	39,433,370	39,433,370
Provision for Income Tax	27	6,123,431,654	5,292,799,822
Advance Rent Received		222,184	211,072
Provision for loss on Share Investment	28	22,713,350	26,809,200
Total Capital and Liabilities		47,853,066,356	43,143,247,250
Off Balance Sheet Item:			
Deferred Interest on Unclassified Loan (as per contra)	45	(3,507,418,153)	(3,589,459,961)

The annexed Notes form an integral part of these Financial statements.

Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA, FCMA,
CIFRS(UK) Chairman

Md. Abdul Mannan
Managing Director

Mr. Amal Krishna Mandal
Director

Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury
Director

Dr. Nasima Akhter
Director

Mr. Tapon Kumar Ghosh
Director

Parveen Akter
General Manager (A & F)

Md. Shafiqul Islam Miah
DGM (A & F)

Pinaki & Company
Chartered Accountants

Ahmed Zaker & Co.
Chartered Accountants

Dated: 02 OCT 2022
Dhaka.

Pinaki Das, FCA
Senior Partner
Pinaki & Company,
Chartered Accountant
Ahsandell, 2/A, Mymensingh Road,
(2nd Floor) Shaha, Dhaka-100

Z. A Mridha FCA
Partner
Ahmed Zaker & Co.
Chartered Accounts



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
PROFIT AND LOSS ACCOUNT (Accrual Basis)
 FOR THE YEAR ENDED 30th JUNE, 2021

PARTICULARS	Notes	AMOUNT IN TAKA	
		2020-2021	2019-2020
A. INCOME:			
Interest on Loan	29	2,961,369,956	2,551,796,566
Building Rents	30	42,440,729	55,638,728
Interest on Investment	31	278,705,427	319,782,553
Sale of Application Forms		2,166,757	1,856,757
Loan Application Fees		17,359,811	15,819,247
Inspection Fees		13,658,802	12,843,114
Recovery of Law Charge & Saleable House Property		1,014,741	4,698,477
Transfer Fees		315,200	361,700
Interest on Advance to Employees		40,698,863	39,466,161
Miscellaneous		2,299,893	1,159,843
		3,360,030,180	3,003,423,146
B. EXPENDITURE			
Establishment Charges	32	649,427,189	635,543,811
Directors Fees & Expenses		511,200	619,600
Auditors' Fees		2,879,860	600,000
Rent, Rates, Taxes, Insurance & Lighting	33	41,243,368	29,952,632
Legal Expenses		403,908	359,992
Postage, Telegrams & Telephone Charges		6,440,655	5,961,787
Printing & Stationery		7,759,396	7,526,838
Publicity & Advertisement		2,638,027	4,075,932
Depreciation on Fixed Assets		24,180,111	24,839,640
Repairs & Maintenance		20,784,441	19,190,704
Other Expenses	34	34,752,233	37,551,221
Interest on Debenture	35	194,106,945	197,250,000
Interest on Bangladesh Govt. Deposit & Paid up Capital	36	314,897,849	296,273,458
Subscription		220,000	200,000
CSR Expense		1,049,475	1,200,000
Total Expenditure Before Bad Debt Provision		1,301,294,657	1,261,145,615
Profit for the year (A-B)		2,058,735,523	1,742,277,531
Add/Less: Prior Year Adjustment		(24,070,679)	50,612,576
Net Profit Before Bad Debt Provision		2,034,664,844	1,792,890,107
Add/Less : Bad & Doubtful Debt adjustment		(32,607,981)	(92,988,567)
Add/Back : From Provision for loss on Share Investment		4,095,850	4,468,200
Net Profit Before Taxation		2,006,152,712	1,695,433,340
Less: Provision for Taxation		(830,631,832)	(694,104,794)
Net Profit available for Distribution		1,175,520,880	1,001,328,547
Distribution of Net Profit			
General Reserve		2,000,000	2,000,000
Building Reserve		2,000,000	2,000,000
Debenture & Loan Redemption Fund		1,171,520,880	997,328,547
		1,175,520,880	1,001,328,547

The annexed Notes form an integral part of these Financial statements.

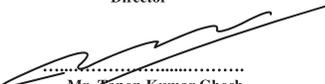

 Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA, FCMA,
 CIFRS(UK) Chairman


 Md. Abdul Mannan
 Managing Director


 Mr. Amal Krishna Mandal
 Director


 Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury
 Director

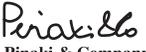

 Dr. Nasima Akhter
 Director


 Mr. Rajon Kumar Ghosh
 Director


 Parveen Akter
 General Manager (A & F)


 Md. Shafiqul Islam Miah
 DGM (A & F)

SIGNED IN TERMS OF OUR ANNEXED REPORT OF EVEN DATE


 Pinaki & Company
 Chartered Accountants


 Ahmed Zaker & Co.
 Chartered Accountants

Dated : 02 OCT 2022
 Dhaka.

Pinaki Das, FCA
 Senior Partner
 Pinaki & Company
 Chartered Accountants
 Ahsandell, 2/A, Mymensingh Rd.
 (2nd Floor) Shahba, Dhaka-100

Z. A Mridha FCA
 Partner
 Ahmed Zaker & Co.
 Chartered Accounts



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Profit and Loss Account (Cash Basis)
For the year ended 30th June, 2021

PARTICULARS	Notes	AMOUNT IN TAKA	
		2020-2021	2019-2020
A. INCOME:			
Interest on Loan	37	2,911,582,254	2,472,851,342
Building Rents	38	41,799,342	61,560,762
Interest on Investment	39	265,985,212	345,343,115
Sale of Application Forms		2,166,757	1,856,757
Loan Application Fees		17,359,811	15,819,247
Inspection Fees		13,658,802	12,843,114
Recovery of Law Charge		1,014,741	5,345,464
Transfer Fees		315,200	384,200
Interest on Advance to Employees		21,407,725	10,425,079
Miscellaneous		2,299,893	1,159,843
		3,277,589,738	2,927,588,923
B. EXPENDITURE			
Establishment Charges	40	576,444,009	592,358,511
Directors Fees		511,200	619,600
Auditors' Fees		879,860	250,000
Rent, Rates, Taxes, Insurance & Lighting	41	41,243,368	29,952,632
Legal Expenses		403,908	359,992
Postage, Telegrams, & Telephone Charges		6,440,655	5,961,787
Printing & Stationery		7,759,396	7,526,838
Publicity & Advertisement		2,638,027	4,075,932
Repairs & Maintenance		20,784,441	19,212,228
Other Expense	42	34,752,233	37,569,293
Interest on Debenture	43	194,106,945	197,250,000
Interest on Bangladesh Govt. Deposit & Paid up Capital	44	313,776,641	295,790,125
Subscription		220,000	200,000
CSR Expense		1,049,475	1,200,000
Total Expenditure		1,201,010,158	1,192,326,939
Profit for the year (A-B)		2,076,579,580	1,735,261,984
Tax on Profit (40.00%)		830,631,832	694,104,794

The annexed Notes form an integral part of these Financial statements.



 Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA, FCMA,
 CIFRS(UK) Chairman



 Md. Abdul Mannan
 Managing Director



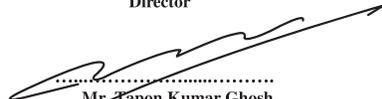
 Mr. Amal Krishna Mandal
 Director



 Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury
 Director



 Dr. Nasima Akhter
 Director



 Mr. Tapon Kumar Ghosh
 Director



 Parveen Akter
 General Manager (A & F)



 Md. Shafiqul Islam Miah
 DGM (A & F)

SIGNED IN TERMS OF OUR ANNEXED REPORT OF EVEN DATE


 Pinaki & Company
 Chartered Accountants

Dated :
 Dhaka.

02 OCT 2022

Pinaki Das, FCA
 Senior Partner
 Pinaki & Company,
 Chartered Accountants-
 Ahsandell, 2/A, Mymensingh Road,
 (2nd Floor) Shahba, Dhaka-100


 Ahmed Zaker & Co.
 Chartered Accountants

Z. A Mridha FCA
 Partner
 Ahmed Zaker & Co.
 Chartered Accounts



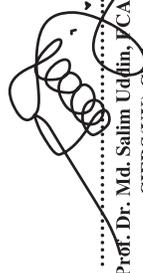
BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Statement of Changes in Equity
For the year ended 30th June, 2021

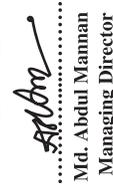
Particulars	Amount in Taka					
	Paid Up Capital	General Reserve	Building Reserve	Tax Free Reserve	Debt Redemption Fund	Total
Balance as at 1st July 2020	1,100,000,000	73,415,911	75,861,670	1,214,390,257	19,745,737,446	22,209,405,284
Net Profit available for Distribution	-	2,000,000	2,000,000	-	1,171,520,880	1,175,520,880
Adjustment During the Year	-	-	-	-	-	-
Balance as at 30th June 2021	1,100,000,000	75,415,911	77,861,670	1,214,390,257	20,917,258,325	23,384,926,163

For the year ended 30th June 2020

Particulars	Amount in Taka					
	Paid Up Capital	General Reserve	Building Reserve	Tax Free Reserve	Debt Redemption Fund	Total
Balance as at 1st July 2019	1,100,000,000	71,415,911	73,861,670	1,214,390,257	18,754,838,083	21,214,505,921
Net Profit available for Distribution	-	2,000,000	2,000,000	-	997,328,547	1,001,328,547
Adjustment During the Year	-	-	-	-	(6,429,184)	(6,429,184)
Balance as at 30 June 2020	1,100,000,000	73,415,911	75,861,670	1,214,390,257	19,745,737,446	22,209,405,284

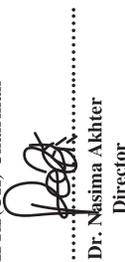
SIGNED IN TERMS OF OUR ANNEXED REPORT OF EVEN DATE

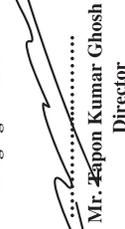

Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA, FCMA,
CIFRS(UK) Chairman


Md. Abdul Mannan
Managing Director


Mr. Amal Krishna Mandal
Director


Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury
Director


Dr. Nasima Akhter
Director


Mr. Kapon Kumar Ghosh
Director


Parveen Akter
General Manager (A & F)


Md. Shafiqul Islam Miah
DGM (A & F)


Pinaki Das, FCA
Senior Partner
Pinaki & Company
Chartered Accountants

Dated : 02 OCT 2021
Dhaka.
Pinaki Das, FCA
Senior Partner
Pinaki & Company
Chartered Accountants
Ahsandell, 2/A, Mymensingh Road,
(2nd Floor), Shabbir Dhaka, 100


Ahmed Zaker & Co.
Chartered Accountants

Z. A Mridha FCA
Partner
Ahmed Zaker & Co.
Chartered Accounts



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Cash Flow Statement
For the year ended 30th June, 2021

Particulars	2020-2021	2019-2020	Net Change	Total Taka
	Taka	Taka		
Operating Activities:				
Net Profit for the Year				2,058,735,523
Add: Non-cash item-Depreciation				24,180,111
				2,082,915,634
Changes in Operation				
Loans & Advances	33,517,679,801	31,139,861,854	(2,377,817,947)	
Stocks	3,723,785	4,700,855	977,070	
Advances	1,369,154,500	1,136,335,616	(232,818,884)	
Advance Income Tax	5,896,724,412	5,171,035,627	(725,688,785)	
Sundry Debtors	70,090,088	56,728,486	(13,361,602)	
Sundry Creditors	85,860,322	87,373,749	(1,513,426)	
Unpaid Expenses	243,200,502	173,382,697	69,817,805	
Sundries Loan (Assets)	-	963	963	
Sundries Loan (Liabilities)	326,281	115,681	210,600	
Interest Suspense Account	626,659,806	725,031,634	(98,371,827)	
Net Cash provided by Operating Activities	41,813,419,498	38,494,567,161	(3,378,566,033)	(3,378,566,033)
Changes in Investing Activities:				
Fixed Deposit Receipt (FDR)	5,576,837,374	4,083,549,926	(1,493,287,447)	
Investment in Share	37,235,000	37,235,000	-	
Saleable House Property	148,197,658	160,287,789	12,090,131	
Fixed Asset (Capital Expenditure)	148,379,299	143,680,286	(4,699,013)	
Net Cash used in Investing Activities	5,910,649,330	4,424,753,001	(1,485,896,329)	(1,485,896,329)
Changes in Financing Activities:				
Paid Up Capital	1,100,000,000	1,100,000,000	-	
Redeemable Debentures	3,945,000,000	3,945,000,000	-	
Advance and Deposits - made by govt.	127,132,000	127,132,000	-	
Compensatory Fund	39,433,370	39,433,370	-	
Govt. Loan	12,197,000,000	9,492,000,000	2,705,000,000	
Advanced Rent Received	222,184	211,072	11,112	
Net Cash used in Financing Activities	17,408,787,554	14,703,776,442	2,705,011,112	2,705,011,112
EXTRA ORDINARY ITEM :				
Add: Prior year Adjustment				(24,070,679)
				-
Net Changes Cash in Hand and with Bank				(100,606,296)
Add: Cash at Bank at the beginning of the Year				1,209,830,848
Cash at Bank at the end of the year				1,109,224,552


Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA, FCMA,
CIFRS(UK) Chairman


Md. Abdul Mannan
Managing Director


Mr. Amal Krishna Mandal
Director


Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury
Director


Dr. Nasima Akhter
Director


Mr. Tapon Kumar Ghosh
Director


Parveen Akter
General Manager (A & F)


Md. Shafiqul Islam Miah
DGM (A & F)


Pinaki & Company
Chartered Accountants

Dated :
Dhaka.

02 OCT 2022

Pinaki Das, FCA
Senior Partner
Pinaki & Company,
Chartered Accountants
Ahsandell, 2/A, Mymensingh Roa.
(2nd Floor) Shamba, Dhaka- 100

SIGNED IN TERMS OF OUR ANNEXED REPORT OF EVEN DATE


Ahmed Zaker & Co.
Chartered Accountants

Z. A Mridha FCA
Partner
Ahmed Zaker & Co.
Chartered Accounts



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2021

1 Reporting Entity

1.1 Corporation Profile:

House Building Finance Corporation was established in 1952 under an Act of Government as a specialized housing finance institution in the public sector. After the independence of Bangladesh in December, 1971, its operations continued with the name and style of Bangladesh House Building Finance Corporation. Under the Presidential Order No. - 7 of 1973. The Corporation falls under the administrative and regulatory control of Financial Institutions Division, Ministry of Finance, Government of the Peoples Republic of Bangladesh. It is a public sector Corporation with government holding 100% of its ownership.

1.2 Nature of Business

The main activities of the Corporation are to provide loan for construction, repairs and remodeling of residential houses and flats.

1.3 Regulatory Regime for Corporation

The Bangladesh House Building Finance Corporation carries on its business / activities in accordance with the following orders, regulations and directives issued from Financial Institutions Division, Ministry of Finance, Government of Bangladesh :

Bangladesh House Building Finance Corporation President Order No.-7, 1973;
Bangladesh House Building Finance Corporation (General) Regulations 1979;
Bangladesh House Building Finance Corporation(Loan) Regulations 1996(Amended 1999);
Bangladesh House Building Finance Corporation(Direct Sale of Mortgage Property)Rules,1977;
Bangladesh House Building Finance Corporation(Issue of & Redemption of Debenture)Rules, 1983;
Any other directives from the Financial Institutions Division of Ministry of Finance (GOB).

1.4 Components of Financial Statements

Statement of Financial Position As at 30th June, 2021
Statement of Profit and Loss Account (Accrual Basis) For the year ended 30th June, 2021
Profit and Loss Account (Cash Basis) For the year ended 30th June, 2021
Statement of Changes in Equity For the year ended 30th June, 2021
Statement of Cash Flows For the year ended 30th June, 2021

1.5 Particulars of Board of Directors

Name of Directors	Designation with BHBFC	Entities where they have interest	Position
Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA, FCMA, CIFRS (UK)	Chairman	University of Chittagong	Professor, Accounting Department
Md. Abdul Mannan	Managing Director	BHBFC	Managing Director
Mr. Amal Krishna Mandal	Director	Financial Institutions Division Ministry of Finance	Additional Secretary
Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury	Director	Jagannath University	Professor, Marketing Department
Dr. Nasima Akhter	Director	Finance Division Ministry of Finance	Joint Secretary
Mr. Tapon Kumar Ghosh	Director	Ex. Deputy Managing Director Janata Bank Ltd.	Banker





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

**Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2021**

1.6 Board Meeting held

(13) Thirteen Board Meetings were held during the financial year 2020-2021

1.7 Audit Committee

In order to ensure and improve the system of Internal Control of the Corporation's operations and to assist the Board of Directors in discharging its responsibilities, the Corporation has an audit committee comprising of the following members:

Name	Designation
Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury Professor Marketing Department Jagannath University	Chairman
Dr. Nasima Akhter Joint Secretary Finance Division Ministry of Finance	Member
Mr. Tapon Kumar Ghosh Deputy Managing Director (Rtd.) Janata Bank Ltd.	Member

1.8 Audit Committee Meeting held

04 (Four) Audit Committee Meetings were held during the financial year 2020-2021

2 Basis of Presentation of Financial Statement

2.1 Basis of Measurement

The financial statements have been prepared on the historical cost convention and therefore, have not been taken into consideration the effect of inflation.

2.2 Going Concern

The Corporation has adequate resources to continue its operation for the foreseeable future. As such the Directors continue to adopt going concern basis in preparing the financial statements.

2.3 Segment Reporting

No segment reporting is applicable for the Corporation, as the Corporation has only one reportable segment and the operation of the Corporation is within the geographical territory of Bangladesh.

2.4 Statement of Compliance

The financial statements have been prepared in accordance with the Bangladesh House Building Finance Corporation (General) Regulation, 1979 and as per relevant directives and guidelines of Ministry of Finance on a going concern concept. The financial statements of the Corporation have been prepared on accrual basis. A separate Profit and Loss Account on cash basis has also been prepared for the purpose of income taxes.

2.5 Presentation of Financial Statements

The presentation of the Financial Statements has been made in accordance with the Bangladesh House Building Finance Corporation (General) Regulations, 1979.

2.6 Reporting Period

The reporting period of the Corporation covers one financial year from 01 July 2020 to 30 June 2021 consistently.





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

**Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2021**

2.7 Reporting Currency

The financial statements are prepared and presented in Bangladesh currency (Taka) which is Corporation's functional currency.

2.8 Comparative Information and Re-arrangement thereof

Comparative information has been disclosed in respect of all numerical information in the financial statements and also narrative and descriptive information where it is relevant for understanding of the current years' financial information. Figures for the previous year have been rearranged wherever considered necessary to ensure better comparison with current year.

2.9 Key Accounting Estimates and Judgements

The preparation of financial statements in conformity with General Regulation-1979 including President's Order-7 of 1973 requires management to make the judgements, estimates and assumptions that affect the application of the accounting policies and reported amounts of assets and liabilities, income and expenses and for contingent assets and contingent liabilities that require disclosures during and at the date of the financial statements. Actual results may differ from these estimates. Estimates and underlying assumptions are reviewed as going concern basis. Revisions of the accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised and in any future periods affected. In particular, the key areas of estimation, uncertain and critical judgements in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements include depreciation, accrued expenses, stocks, other payables and deferred liability.

2.10 Approval of Financial Statements

The Financial Statements have been approved by the Board of directors as on2022

3 Accounting Principles and Policies

The accounting principles and policies in respect of material items of the financial statements set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements.

3.1 Income Recognition

Income on account of interest is recognised when the significant risk and rewards of ownership have been transferred to the Corporation, the associated cost and possible return can be estimated reliably and there is no continuing management involvement with the interest and in view of the above concept the interest is accounted for in the following manner:

- a) In case of un-classified Loan : Recoverable Interest credited to Income Account & the rest is treated as OBSI
- b) In case of Loan classified as Sub-standard, Doubtful & Bad : Realised Interest is treated as income and the rest is credited to Interest suspense A/c
- c) Interest on Investment in FDR : Calculated on daily product basis & is accounted for on accrual basis
- d) Rental Income from property : Accounted for on accrual basis.





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2021

3.2 Fixed Capital Expenditure

3.2.1 Recognition and Measurement

These are capitalised at cost of acquisition and subsequently stated at cost less accumulated depreciation in compliance with the benchmark treatment of fixed capital expenditure. The cost of acquisition of an asset comprises its purchase price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition for its intended use inclusive of inward freight, duties and non-refundable taxes. In a situation where it can clearly be demonstrated that expenditure has resulted in an increase of future economic benefit expected to be obtained from the continued use of the assets, the expenditures capitalised as an additional cost of the assets.

3.2.2 Maintenance Activities

Expenditure incurred after the assets have been put into operation, such as repairs & maintenance is normally charged off as revenue expenditure in the period.

3.2.3 Retirement and Disposal

On retirement or otherwise disposal of fixed capital expenditure, the cost and accumulated depreciation are eliminated and any gain or loss on such disposal is reflected in the Profit and Loss Account which is determined with reference to the net book value of the assets and net sales proceeds.

3.2.4 Depreciation

Land is held on a freehold basis and not depreciated as usual practice. In respect of all other fixed capital expenditure, depreciation is provided to amortise the cost of the assets after commissioning, over their expected useful economic lives by using the straight line method. Full year's depreciation is charged on additions and no depreciation is provided on retirement, irrespective of date of addition or retirement respectively.

The annual depreciation has been calculated at the following rates and years:

Particulars	Estimated Life(Years)
Building Super Structure	40
Building Sanitation	17
Lift	10
Electrical Installation	10
Office Equipment	7
Office Machinery	7
Furniture & Fixture	17
Vehicle	5
Computer Installation	7
Library Books	7
Croceries & Others	2
Gas Line	7

3.3 Impairment

Impairment of Assets, the carrying amount of non-financial assets other than inventories are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the assets' recoverable amount is estimated and impairment losses are recognised in profit and loss account. No such indication of impairment has been observed till to date.

3.4 Intangible Assets

There is no existence of such type of assets during the year.

3.5 Investment in Shares

Investment in shares of listed companies are valued at Market price being lower of cost.





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements For the year ended 30th June 2021

3.6 Stocks of stationery

Stock are stated at cost value.

3.7 Loan Classification

Being controlled by Ministry of Finance (MoF), the BHBFC follows the Ministry's guidelines on classification of its loan portfolio. Classification of loan was introduced for the first time in 1999-2000 in the Corporation. As per guidance of MoF, the rates applied for calculation of provision are as follows:

Classification Criteria	Rate of Provision	Due Installment
(a) Unclassified Loans & Advances	1%	Below 24
(b) Substandard loans & Advances	5%	24 and below 36
(c) Doubtful loans & Advances	25%	36 and below 60
(d) Bad loans & Advances	50%	60 and above

3.8 Creditors and Accrued Expenses

Liabilities are recognised for amount to be paid in future for goods and services received whether or not billed by the supplier.

3.9 Cash in Hand and with Bank

For the purposes of the Balance Sheet and the Cash Flow Statement cash in hand and cash at bank balances represent, those are convertible to known amounts of cash and are subject to an insignificant risks of changes in value and are not restricted to use.

3.10 Provisions

A provision is recognised on the Balance Sheet date if, as a result of past events, should the Corporation has legal or constructive obligation that can be estimated reliably and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation.

3.1 Income Tax Expense

Income tax expense comprises current tax. Income tax expense is recognised in profit and loss account. Provision for income tax has been made @ 40.00% as prescribed on accounting profit calculated on cash basis considering the Corporation's previous practice.

3.12 Employee Benefits

The Corporation has accounted for and disclosed employee benefit schemes. The cost of employee benefits is charged as revenue expenditure in the period to which the contributions relate. The Corporation's employee benefit schemes include the following:

Represents recognised contributory government provident fund for all of its permanent employees. Assets of provident fund are yet to be held in a separate trustee to administer the fund as per the relevant rules.

3.13 Miscellaneous & Other Expenses:

Lunch allowance comparative figure is restated for better presentation.



4 Loan & Advances Un-classified & Classified :

SL NO.	Name of Branch Offices	Un-classified		Classified					Grand Total	
		30.06.2021 Taka	30.06.2020 Taka	Sub-standard	Doubtful	Bad	Classified Amount 30.06.2021	Classified Amount 30.06.2020	30.06.2021 Taka	30.06.2020 Taka
1	Uttara	2,371,505,321	2,330,819,903	30,095,899	3,962,081	48,656,504	82,714,484	93,910,143	2,454,219,804	2,424,730,046
2	Dharmondi	1,331,632,887	1,345,028,461	79,307,410	38,364,896	75,523,370	193,195,076	205,020,088	1,524,828,563	1,550,048,549
3	Mirpur	1,625,537,483	1,615,851,008	18,577,283	20,635,435	49,784,956	88,997,674	113,918,954	1,714,535,157	1,729,769,962
4	Gulshan	2,455,633,356	2,354,769,220	56,338,407	74,734,877	65,349,875	196,423,159	309,616,125	2,652,056,515	2,664,385,345
5	Pallabi	2,277,946,722	2,407,378,221	73,135,579	40,140,899	61,114,781	174,391,259	174,563,876	2,452,337,982	2,581,742,097
6	Savar	1,037,898,677	892,301,176	8,561,099	10,958,049	8,922,840	28,441,987	22,507,528	1,066,340,664	914,808,704
7	Mamigani	301,739,096	277,183,001	2,933,421	8,025,151	3,309,980	14,268,552	12,335,439	316,007,648	289,518,441
8	Gazipur	200,114,079	149,814,063	3,216,684	15,431,780	16,698,254	35,346,719	45,064,900	235,460,797	194,878,963
9	Narshindi	178,463,735	152,784,810	3,094,643	6,297,747	14,289,089	23,682,079	26,428,426	202,145,814	179,213,236
10	Jatrabari	945,334,231	1,019,756,634	29,710,840	12,448,256	79,770,341	121,929,437	110,221,272	1,067,263,667	1,129,977,906
11	Khilgaon	1,793,057,766	1,767,051,814	44,685,029	47,505,260	109,098,632	201,288,922	262,449,915	1,994,346,687	2,029,501,729
12	Keramiganj	16,724,016	2,803,530	-	-	-	-	-	16,724,016	2,803,530
13	Naravangonj	359,970,143	295,364,160	-	-	55,265,399	55,265,399	66,810,153	415,235,542	362,174,313
14	Munshiganj	121,282,242	102,687,421	-	-	762,755	762,755	1,703,065	122,044,997	104,390,486
15	Chittagong	2,174,391,041	2,107,201,421	26,147,546	32,018,634	68,925,428	127,091,608	191,951,983	2,301,482,649	2,299,153,404
16	Cox'sbazar	93,958,837	47,245,408	-	3,459,728	5,468,049	8,927,777	14,017,604	102,886,614	61,263,012
17	Comilla	416,818,546	396,835,086	11,318,778	5,963,419	6,563,402	23,843,599	26,005,354	440,664,145	422,840,440
18	B. baria	55,913,110	46,374,042	-	-	-	-	-	55,913,110	46,374,042
19	Chandpur	98,400,502	80,152,252	-	-	-	-	-	98,400,502	80,152,252
20	Noakhali	402,274,021	380,962,067	7,954,824	18,704,451	4,164,194	30,823,469	29,599,944	433,097,490	410,562,010
21	Feni	202,626,894	180,531,274	1,944,124	-	2,658,537	4,602,661	2,570,918	207,229,554	183,102,192
22	Laxmipur	75,689,131	55,809,107	-	-	-	-	-	75,689,131	55,809,107
23	Rangamati	274,758,332	215,849,513	-	-	-	-	-	274,758,332	217,367,994
24	Khulna	1,694,797,885	1,493,160,739	49,992,169	81,610,904	135,358,424	266,961,497	274,449,694	1,961,759,382	1,765,610,433
25	Baquerhat	55,310,007	35,544,441	1,566,591	-	1,646,124	3,212,715	3,516,368	58,572,722	39,060,809
26	Satkhira	124,589,394	80,304,812	-	3,438,193	15,673,747	19,111,940	19,928,792	143,701,334	100,233,603
27	Jessore	595,759,942	525,479,908	9,670,507	11,257,865	3,603,726	24,532,098	23,958,768	620,292,040	549,438,677
28	Magora	59,418,154	42,588,627	-	-	964,258	964,258	2,552,956	60,382,412	45,141,583
29	Jhenaidah	104,206,786	75,181,303	-	-	797,022	797,022	772,713	105,003,808	75,954,016
30	Kustia	428,607,013	332,755,075	14,991,375	-	69,415,598	84,406,974	86,088,142	513,013,987	418,843,217
31	Chuadmasa	78,819,659	56,965,563	-	4,125,164	5,320,240	9,445,403	12,689,117	88,265,063	69,654,680



SL. NO.	Name of Branch Offices	Un-classified		Classified					Grand Total	
		30.06.2021 Taka	30.06.2020 Taka	Sub-standard	Doubtful	Bad	Classified Amount 30.06.2021	Classified Amount 30.06.2020	30.06.2021 Taka	30.06.2020 Taka
32	Raishahi	1,266,890,801	1,183,450,532	640,725	-	16,322,715	16,963,440	40,271,249	1,283,854,241	1,223,721,781
33	Sirajsoni	489,209,833	359,613,017	5,042,849	-	398,078	5,440,927	1,753,005	494,650,760	361,366,022
34	Natore	210,486,131	163,654,682	-	-	6,369,703	7,417,042	11,590,716	217,903,174	175,245,398
35	Natoga	208,231,360	149,862,687	4,112,500	-	3,071,718	8,887,491	10,768,309	217,118,851	160,630,996
36	Pabna	583,558,185	531,557,680	23,470,572	5,834,102	4,034,238	33,338,911	25,168,466	616,897,097	556,726,145
37	Boagra	770,700,002	625,006,565	6,110,874	3,914,853	17,332,549	27,358,276	42,654,721	798,058,278	667,661,287
38	Barisal	1,407,667,344	1,402,683,323	17,875,762	13,125,536	25,323,775	56,325,073	80,604,526	1,483,992,417	1,483,287,849
39	Bhola	90,929,312	45,590,300	-	4,595,348	-	4,595,348	4,320,395	95,524,660	49,910,695
40	Patuakhali	80,501,802	44,210,877	-	-	-	-	6,395,026	80,501,802	50,605,903
41	Pirojpur	77,665,690	56,422,382	-	-	5,996,965	5,996,965	11,349,938	83,662,656	67,772,321
42	Sylhet	283,291,898	266,513,865	-	1,261,115	1,929,943	3,191,058	3,016,320	286,482,956	269,530,186
43	Sreenongal	160,907,868	151,214,529	2,093,391	744,212	3,061,211	5,898,814	10,370,270	166,806,682	161,584,798
44	Habiganj	80,278,955	61,854,755	-	-	-	-	-	80,278,955	61,854,755
45	Sunamganj	160,489,360	142,299,159	-	-	-	-	-	160,489,360	142,299,159
46	Mymensingh	1,360,759,539	1,264,290,022	13,328,026	24,082,143	13,278,003	50,688,171	44,935,384	1,411,447,710	1,309,225,406
47	Kishoregoni	412,792,743	356,456,746	21,101,980	2,459,406	3,152,207	26,713,593	3,208,130	439,506,336	359,664,875
48	Netrokona	379,469,928	326,056,173	7,407,244	3,648,920	3,964,670	15,020,834	15,669,674	394,490,763	341,725,847
49	Tangail	725,670,548	653,195,169	2,921,580	7,140,668	11,045,051	21,107,298	42,495,143	746,777,846	695,690,312
50	Jamalpur	457,703,566	366,076,771	851,119	1,799,400	22,694,070	25,344,588	19,929,443	483,048,154	386,006,215
51	Shepur	164,693,152	138,898,751	4,155,371	4,300,633	15,184,536	23,640,540	21,270,224	188,333,692	160,168,975
52	Rangpur	1,466,361,154	1,304,373,534	7,724,793	1,331,178	15,304,120	24,360,091	17,392,698	1,490,721,245	1,321,766,232
53	Kurigram	235,028,253	192,741,750	1,340,122	-	477,664	1,817,787	-	236,846,039	192,741,750
54	Lahmonirhat	151,791,041	116,454,157	-	-	28,581	28,581	28,581	151,819,622	116,482,738
55	Gaibandha	170,453,339	132,589,583	1,751,178	1,521,837	1,875,320	5,148,335	12,324,836	175,601,673	144,914,419
56	Dinapur	446,613,785	413,293,210	-	9,616,008	2,695,458	12,311,465	14,375,422	458,925,250	427,668,632
57	Thakurgaon	128,342,906	95,106,721	-	-	-	-	-	128,342,906	95,106,721
58	Fardpur	377,142,787	351,990,359	-	-	10,177,956	10,177,956	10,475,244	387,320,744	362,465,603
59	Raibari	71,887,575	38,057,261	-	4,305,480	276,394	4,581,874	4,258,888	76,469,449	42,316,150
60	Gopalganj	345,965,642	280,459,613	-	-	-	-	-	345,965,642	280,459,613
61	Madaripur	88,648,863	62,216,254	-	-	-	-	-	88,648,863	62,216,254
	Grand Total	34,807,312,372	32,142,724,488	593,170,293	531,514,241	1,093,101,049	2,217,785,582	2,586,597,327	37,025,097,954	34,729,321,815

Less: Deferred Interest on Unclassified Loan Total Amount

(3,507,418,153)	(3,589,459,961)
33,517,679,801	31,139,861,854





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Statement of Financial Position

As at 30 June 2021

5.00 Fixed Asset (Capital Expenditure) :

A. Tangible Assets :

Particulars	Cost			Lifetime No of Year	Balance as on 1/7/2020	Addition During the year	Adjustment for the year (-/+)	Total as on 30-06-2021	Depreciation			Written Down Value as on 30-06-2021
	Balance as on 07-01-20	Adjustment for the year (-/+)	Charge for the year						Adjustment for the year (-/+)	Accumulated Depreciation as on 30-06-2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Lease Hold Land	6,818,554	-	-	6,818,554	6	-	-	-	-	6,818,554		
Building Super Structure	78,091,276	-	-	78,091,276	40	44,286,276	-	1,952,282	46,238,558	31,852,718		
Building Sanitation	1,244,844	-	(721,109)	523,735	17	1,096,666	(721,109)	30,808	406,366	117,370		
Lift	3,837,800	-	-	3,837,800	10	3,070,240	-	383,780	3,454,020	383,780		
Electrical Installation	4,743,488	-	(46,919)	4,696,569	10	3,073,854	(46,919)	469,657	3,496,592	1,199,977		
Office Equipment	8,845,209	1,513,235	(745,087)	9,613,357	7	4,191,261	(745,087)	1,344,050	4,790,224	4,823,133		
Office Machinery	49,157	25,000	-	74,157	7	15,473	-	10,594	26,067	48,090		
Furniture & Fixture	27,755,965	1,368,692	(184,513)	28,940,144	17	9,173,533	(181,533)	1,698,762	10,690,762	18,249,382		
Vehicle	18,021,000	-	-	18,021,000	5	8,407,600	-	3,604,200	12,011,800	6,009,200		
Computer Installation: Hardware	66,290,500	1,489,548	(6,365,849)	61,414,200	7	27,624,438	(6,365,849)	8,730,886	29,989,476	31,424,724		
Library Books	425,156	130,625	(36,081)	519,700	7	248,191	(36,081)	70,830	282,940	236,760		
Croceries & Others	466,989	174,896	(215,662)	426,223	2	356,221	(215,662)	198,174	338,733	87,490		
Gas Line	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-		
Balance as at 30 June 2021	216,589,941	4,701,995	(8,315,220)	212,976,715		101,543,753	(8,312,240)	18,494,023	111,725,538	101,251,177		
Balance as at 30 June 2020	230,382,806	5,709,306	(19,502,171)	216,589,941		101,897,655	(19,507,454)	19,153,552	101,543,753	115,046,188		

B. Intangible Assets :

Particulars	Cost			Lifetime No of Year	Balance as on 07-01-20	Addition During the year	Adjustment for the year (-/+)	Total as on 30-06-2021	Depreciation			Written Down Value as on 30-06-2021
	Balance as on 07-01-20	Adjustment for the year (-/+)	Charge for the year						Adjustment for the year (-/+)	Accumulated Depreciation as on 30-06-2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Computer Installation: Software	39,802,613	-	-	39,802,613	7	11,168,514	-	5,686,088	16,854,602	22,948,011		
Balance as at 30 June 2021	39,802,613	-	-	39,802,613		11,168,514	-	5,686,088	16,854,602	22,948,011		
Balance as at 30 June 2020	38,376,988	1,425,625	-	39,802,613		5,482,427	-	5,686,088	11,168,515	28,634,098		



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2021

SI No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
5	Property Plant & Equipment		
	Lease Hold Loan	6,818,554	6,818,554
	Building Super Structure	31,852,718	33,805,000
	Building Sanitation	117,370	148,177
	Lift	383,780	767,560
	Electrical Installation	1,199,977	1,669,634
	Office Equipment	4,823,133	4,653,950
	Office Machinery	48,090	33,684
	Furniture & Fixture	18,249,382	18,582,434
	Vehicle	6,009,200	9,613,400
	Computer Installation	31,424,724	38,666,062
	Library Books	236,760	176,964
	Croceries & Others	87,490	110,769
	Gas Line	-	-
	Software Installation	22,948,011	28,634,098
		124,199,188	143,680,286
6	Advances		
	The above balances is made up as follows		
	Advance to Offices (Note: 6.1)	1,369,154,500	1,110,336,939
	Inter Office Difference (Note: 6.2)	-	25,998,677
		1,369,154,500	1,136,335,616
6.1	Advance to Offices		
	Miscellaneous	8,519,545	11,268,397
	House Building Advance	1,303,166,343	1,040,585,717
	Motor Cycle loan	51,900,169	52,573,074
	Computer/Laptop	5,486,143	5,865,451
	Advance Against Legal Expenses	81,000	35,000
	Advance Against TA/DA	1,300	9,300
		1,369,154,500	1,110,336,939
*	Office wise break up of Advance to Offices		
	Head Office	1,365,041,124	1,103,227,617
	ECS Division	38,995	87,020
	Uttara Br.	297,300	498,900
	Dhanmondi Br.	187,750	754,091
	Mirpur Br.	71,312	-
	Gulshan Br.	551,164	920,000
	Pallabi Br.	195,104	-
	Savar Br.	150,000	251,780
	Manikganj Br.	-	-
	Gazipur Br.	108,000	252,000
	Narsingdi Br.	-	-
	Dhaka South (Jatrabari)	540,030	902,849
	Khilgaon Br.	213,346	311,813
	Keraniganj Br.	-	-
	Narayonganj Br.	224,011	507,011
	Munshiganj Br.	-	27,750
	Chattogram Br.	39,443	269,530
	Cox'sbazar Br.	-	-





SI No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
	Comilla Br.	143	143
	B.Barua Br.	-	-
	Chandpur Br	-	-
	Noakhali Br.	-	-
	Feni Br.	-	60,000
	Laximpur Br.	-	-
	Rangmati Br.	-	-
	Khulna Br.	-	-
	Bagerhat Br.	111,150	-
	Satkira Br.	-	-
	Jessore Br.	344,717	359,747
	Magora Br.	-	40,000
	Jhenaidah	-	-
	Kushtia	235,260	3,000
	Chuadanga	-	-
	Rajshahi	137,916	151,961
	Sirajganj	3,000	3,000
	Naogaon	-	-
	Natore	-	26,100
	Pabna	187,500	337,500
	Bogra	50,000	80,000
	Barisal	25,000	65,000
	Bhola	-	-
	Patuakhali	-	-
	Pirojpur	-	-
	Sylhet	-	-
	Sreemangal	33,750	114,750
	Habiganj	-	-
	Sunamganj	-	7,680
	Mymensingh	7,500	536,466
	Kishoreganj	-	-
	Netrokona	-	32,000
	Tangail	35,188	210,500
	Jamalpur	-	152,750
	Sherpur	-	44,448
	Rangpur	25,296	3,942
	Kurigram	-	-
	Lalmonirhat	-	-
	Gaibandha	299,500	187
	Dinajpur	-	-
	Thakurgaon	-	-
	Faridpur	1,001	32,229
	Rajbari	-	-
	Gopalganj	-	-
	Madaripur	-	65,175
		1,369,154,500	1,110,336,939

6.2 Inter Office Difference

Maniganj Branch	-	17,000
Chattogram Branch	-	49,000
Branch to Branch office	-	25,932,677
	-	25,998,677





SI No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
7	Sundry Debtors		
	The above balances is made up as follows		
	Rent Receivable (Note: 7.1)	25,920,928	25,279,540
	Interest Receivable	44,169,161	31,448,946
		70,090,088	56,728,486
7.1	Rent Receivable		
	The above balances is made up as follows		
	ECS Division	11,007,693	9,851,697
	Chittagong Zone	14,913,235	15,427,843
		25,920,928	25,279,540
8	Advance Income Tax		
	The above balances is made up as follows		
	Tax Deducted at Source	679,163,739	650,481,881
	Advance Income Tax	5,217,560,673	4,520,553,746
		5,896,724,412	5,171,035,627
	* Details Income tax status of the corporation are shown in Annexure-A		
9	Saleable House Property		
	The above balances is made up as follows		
	Uttara Branch	-	-
	Dhanmondi	1,929,975	1,929,975
	Mirpur	446,286	446,286
	Gulshan		3,189,054
	Pallabi	974,644	974,644
	Savar	5,301,635	5,301,635
	Gazipur	1,759,585	1,759,585
	Khilgaon	3,151,138	3,151,138
	Keraniganj	841,081	841,081
	Narayangonj	4,926,921	4,926,921
	Comilla	6,047,746	7,331,011
	Noakhali	2,092,584	2,092,584
	Khulna	43,564,398	45,524,232
	Bagerhat	834,084	-
	Jessore	725,588	725,588
	Magura	410,102	410,102
	Kushtia	255,561	255,561
	Chudanga	13,277,726	15,348,636
	Rajshahi	31,914,485	31,867,360
	Nagaon	5,180,458	5,180,458
	Natore	3,319,571	3,319,571
	Bogra	362,272	362,272
	Mymensingh	2,090,917	2,077,017
	Kishoregonj	1,363,214	1,363,214
	Netrokhana	-	-
	Tangail	1,039,096	1,039,096
	Jamalpur	1,674,848	2,643,367
	Sherpur	667,322	667,322
	Rangpur	808,316	808,316
	Dinajpur	1,186,818	1,746,055
	Faridpur	12,051,287	15,005,708
		148,197,658	160,287,789





SI No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
10	Sundries Loan		
	Opening Balance	963	-
	Add: Addition during the year	-	963
		963	963
	Less: Adjustment during the year	(963)	-
		-	963

11 Fixed Deposit Receipt (FDR)

Sl. No.	Name of Bank	Interest Rate	Amount in Taka 30.06.2021	Amount in Taka 30.06.2020
1	Rupali Bank Ltd.	6.00%	942,660,898	2,324,319,532
2	Janata Bank Ltd.	6.00%	2,178,686,734	906,085,290
3	Bangladesh Krishi Bank	6.00%	616,825,927	242,850,145
4	Agrani Bank Ltd.	6.00%	838,821,234	437,164,314
5	Sonali Bank Ltd.	6.00%	-	104,079,583
6	Bangladesh Development Bank Ltd.	6.00%	253,352,685	-
7	Karmasangstan Bank	6.00%	200,675,000	-
8	IFIC Bank Ltd.	6.00%	325,413,834	-
9	Southeast Bank Ltd.	6.25%	50,675,000	-
10	One Bank Ltd.	6.00%	50,675,000	-
11	Social Islami Bank Ltd.	6.00%	50,000,000	-
12	ICB Islamic Bank Ltd.	6..50%	69,051,062	69,051,062
Total			5,576,837,374	4,083,549,926

12 Investment in Share

3,723,500 Ordinary Share of ICB Islamic Bank Ltd. Tk. 10 each - at cost	37,235,000	37,235,000
Market value	14,521,650	10,425,800
Provision for Loss on Share Investment	22,713,350	26,809,200

The investment in listed securities have been stated at fair market value being lower of cost.

13 Cash at Bank

The above balances is made up as follows

Bank Deposit Accounts (Note-13.1)	1,110,940,410	1,220,933,970
Bank Collection Accounts (Note:13.2)	(1,715,858)	(11,103,122)
	1,109,224,552	1,209,830,848

13.1 Bank Deposit Accounts

The above balances is made up as follows

A/C No. 2892-7	-	3,064,875
SND A/C No. 0112	2,388,941	53,371,336
SND A/C No. 0293	60,247,946	37,496,285
SND A/C No. 00305	2,253,180	148,275,922
SND A/C No. 3593	1,427,447	13,230,524
SND A/C No. 0806	258,025	253,408
SND A/C No. 8049-01	587,654	23,204,528
SND A/C No. 0004110	1,728,647	10,911,268
SND A/C No. 01511	2,944,132	327,821
SND A/C No. 0611	117,589	1,984
Collection A/C (General)	78,635,878	135,922,678
Collection A/C (3412)	60,480	-
Collection A/C (Multi)	5,174,008	18,641,712
Collection A/C (Flat)	4,592,604	404,597
Collection A/C (NBL)	-	11,351,418
Collection A/C (SCB)	-	10,000
Collection A/C (Dutch Bangla)	-	579,847





SI No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
	Branch Manager's Expenditure A/C	-	659,731
	Branch Manager's SND (General)	857,370,329	594,030,195
	Branch Manger's SND (Multi)	91,734,928	69,964,609
	Branch Manger's SND (NBL)	-	97,110,983
	Loan Disbursement Bank A/C (General)	1,418,621	2,102,236
	Loan Disbursement Bank A/C (Multi)	-	-
	Loan Disbursement Bank A/C (Flat)	-	18,015
		1,110,940,410	1,220,933,970

13.2	Janata Bank-0347-2	1,194,743	3,425,067
	Janata Bank-2892-7	789,885	-
	Branch Manager's Expenditure A/C	(268,770)	4,490,725
	Loan Disbursement Bank A/C (General)		3,187,329
		1,715,858	11,103,122

14 Capital Fund

Authorised Capital:	1,100,000,000	1,100,000,000
Paid-up Capital:		
Share Capital Originally Subscribed	50,000,000	50,000,000
Add: Interest Accrued Capitalized upto 30-06-1978	48,296,500	48,296,500
Subscribed during the year 1991-92	250,000,000	250,000,000
Subscribed during the year 1992-93	250,000,000	250,000,000
Subscribed during the year 1993-94	374,600,000	374,600,000
Subscribed during the year 2008-09	127,103,500	127,103,500
	1,100,000,000	1,100,000,000

* Fully paid up by Government of Bangladesh bearing interest at 2% Per annum.

15 Reserve Fund

The above balances is made up as follows

General Reserve	(Note:15.1)	75,415,911	73,415,911
Building Reserve	(Note:15.2)	77,861,670	75,861,670
		153,277,581	149,277,581

15.1 General Reserve

The above balances is made up as follows

Opening Balance	73,415,911	71,415,911
Add: During the year	2,000,000	2,000,000
Closing Balance	75,415,911	73,415,911

15.2 Building Reserve

The above balances is made up as follows

Opening Balance	75,861,670	73,861,670
Add: During the year	2,000,000	2,000,000
Closing Balance	77,861,670	75,861,670

16 Tax Free Reserve

The above balances is made up as follows

Opening Balance	1,214,390,257	1,214,390,257
Add: During the year	-	-
Closing Balance	1,214,390,257	1,214,390,257





Sl No:	Particulars	Amount (Tk)	Amount (Tk)
		30.06.2021	30.06.2020
	Introduced during the year 2017-2018	1,500,000,000	1,500,000,000
	Introduced during the year 2018-2019(IsDB)	1,420,000,000	1,420,000,000
	Introduced during the year 2019-2020(IsDB)	427,000,000	427,000,000
	Introduced during the year 2020-2021 (IsDB)	2,866,250,000	-
		12,197,000,000	9,492,000,000

Maturity period of govt. loan is 20 years. Principal shall be paid in 6 month installment basis after expiry of grace period of five years. But interest @ 3% would be payable from the first year.

22 Sundry Creditors

Details are given below

Name of Office

Head Office	7,903,379	7,058,089
ECS Division	35,441,120	36,645,989
Uttara Branch	145,761	192,150
Dhanmondi	397,162	189,279
Jatrabari	1,052,948	685,769
Khilgaon	154,560	68,109
Mirpur	257,618	39,950
Gulshan	4,850,543	4,335,970
Pallabi	55,200	75,020
Gazipur	137,440	
Savar	(19,269)	112,879
Keranigonj	31,580	31,580
Jhenaidh	20,819	
Manikgonj	-	-
Narayangonj	482,612	482,612
Narshindi	161,881	129,762
Chittagong	8,402,272	8,176,707
Cox's Bazar	-	15,000
Khulna	2,358,783	2,370,933
Rangpur	30,331	38,611
Comilla	2,182,982	2,194,953
Noakhali	-	38,240
Feni	-	590
Laxmipur	-	-
Jessore	133,235	98,480
Kushtia	133,652	74,245
Chuadhang	2,623,053	4,928,873
Rajshahi	14,548,564	14,579,913
Naogaon	55,422	25,691
Natore	517,000	446,700
Barisal	-	63,028
Bhola	-	6,340
Pirojpur	25,042	-
Sylhet	-	10,754
Sreemangal	-	18,000
Habiganj	-	1,054
Thakurgaon	200	-
Mymensingh	191,126	166,165
Jamalpur	292,305	-
Dinajpur	591,872	-
Pabna	21,200	16,200
Tangail	1,585,041	1,629,301
Sherpur	150,220	27,491
Jamalpur	-	254,676





SI No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
	Kurigram	42,173	42,173
	Gaibandha	128,314	127,295
	Dinajpur	-	1,371,872
	Faridpur	774,181	603,354
		85,860,322	87,373,749

23 Sundries Loan

Opening Balance	115,681	-
Chittagong	61,708	61,708
Khulna	2,373	2,373
Barishal	40,200	-
Narshingdi	5,000	-
Narayanganj	17,000	17,000
Netrokona	200,000	34,600
	441,962	115,681
Less: Adjustment during the year	115,681	-
	326,281	115,681

24 Interest Suspense Account

Details are given below

Head Office	-	-
ECS Division	-	-
Uttara Br.	26,816,347	29,305,003
Dhanmondi Br.	25,769,769	55,693,985
Mirpur Br.	25,108,467	24,548,901
Gulshan Br.	57,689,153	80,527,339
Pallabi Br.	51,144,238	46,417,603
Savar Br.	9,883,430	4,653,229
Manikganj Br.	4,378,192	3,454,454
Gazipur Br.	11,520,392	12,346,298
Narshindi Br.	1,216,182	8,459,247
Dhaka South (Jatrabari)	33,252,640	27,331,958
Khilgaon Br.	63,527,301	70,502,580
Keraniganj Br.	-	-
Narayanganj Br.	22,727,778	24,880,342
Munshiganj Br.	948,962	948,962
Chattogram Br.	37,138,424	56,392,963
Cox'sbazar Br.	3,547,989	4,971,916
Comilla Br.	5,476,962	6,006,195
B.Barua Br.	-	-
Chandpur Br.	-	-
Noakhali Br.	7,520,174	6,495,634
Feni Br.	1,167,740	631,943
Laximpur Br.	-	-
Rangmati Br.	-	211,053
Khulna Br.	76,217,335	74,584,641
Bagerhat Br.	1,199,309	1,115,792
Satkira Br.	7,909,588	7,691,633
Jessore Br.	5,923,338	5,656,189
Magora Br.	459,574	703,368
Jhenaidah	328,183	303,873
Kushtia	35,559,367	36,982,392
Chuadanga	2,877,666	3,247,543
Rajshahi	5,892,643	9,795,585
Sirajganj	971,612	482,802
Naogaon	2,370,621	3,198,967
Natore	2,980,104	3,229,284
Pabna	3,723,061	3,972,263





Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
	Bogra	1,975,701	8,972,246
	Barisal	17,166,512	23,590,263
	Bhola	1,227,348	952,394
	Patuakhali	-	1,254,667
	Pirojpur	2,106,566	2,682,011
	Sylhet	960,031	784,675
	Sreemangal	2,105,385	2,874,312
	Habiganj	-	-
	Sunamganj	-	-
	Mymensingh	11,722,876	12,404,983
	Kishoreganj	5,690,298	1,464,731
	Netrokona	3,874,693	4,337,633
	Tangail	6,802,756	13,536,758
	Jamalpur	10,070,089	10,354,769
	Sherpur	10,499,333	10,406,504
	Rangpur	6,519,086	4,664,557
	Kurigram	340,719	-
	Lalmonirhat	-	-
	Gaibandha	809,622.00	3,057,494
	Dinajpur	2,933,599	2,850,074
	Thakurgaon	-	-
	Faridpur	5,590,319.90	5,404,276
	Rajbari	1,018,332	695,346
	Gopalganj	-	-
	Madaripur	-	-
		626,659,806	725,031,634

25 Adjustment Account for Unpaid Expenses
Details are given below

Head Office	101,406,371	74,327,097
ECS Division	16,000,000	11,399,737
Uttara	4,200,000	2,400,000
Dhanmondi	4,707,726	3,629,393
Mirpur	4,000,000	2,400,000
Gulshan	2,825,313	1,979,350
Pallabi	3,421,488	2,197,788
Savar	1,750,000	1,000,000
Manikganj	1,201,251	825,000
Gazipur	2,242,000	1,492,000
Narshindi	1,583,600	1,083,583
Jatrabari	6,088,000	4,415,000
Khilgaon	3,393,540	1,920,540
Keraniganj	952,000	817,550
Narayanganj	3,714,228	2,844,512
Munshiganj	1,235,158	800,000
Chittagong	7,004,020	4,765,000
Cox'sbazar	816,520	925,408
Comilla	2,009,302	1,283,407
B. baria	834,320	539,710
Chandpur	467,150	288,235
Noakhali	2,591,884	1,909,146
Feni	819,180	689,625
Laxmipur	1,053,045	806,100
Rangamati	1,346,460	910,350
Khulna	6,700,000	6,700,000





Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
	Bagherhat	740,070	477,065
	Sathkhira	556,193	482,612
	Jessore	3,851,760	2,944,910
	Magora	783,669	553,565
	Jhenaidah	559,180	356,918
	Kustia	2,800,000	2,000,000
	Chuadanga	520,000	290,000
	Rajshahi	5,230,000	3,450,000
	Sirajgonj	1,467,850	851,000
	Naogaon	1,316,340	850,000
	Natore	800,000	500,000
	Pabna	2,221,873	1,576,625
	Bogra	3,056,650	2,107,300
	Barisal	2,000,000	1,500,000
	Bhola	621,000	437,211
	Patuakhali	1,100,000	717,550
	Pirojpur	851,000	567,550
	Sylhet	2,182,590	1,254,737
	Sreemongal	548,235	390,275
	Habiganj	761,442	545,547
	Sunamganj	568,088	337,220
	Mymensingh	4,185,287	2,925,701
	Kishoregonj	958,829	656,485
	Netrokona	957,399	608,132
	Tangail	1,906,000	1,200,000
	Jamalpur	3,526,000	2,474,508
	Sherpur	1,306,000	818,000
	Rangpur	3,749,660	1,989,050
	Kurigram	814,550	547,550
	Lalmonirhat	638,331	384,050
	Gaibandha	786,125	589,848
	Dinajpur	1,995,251	1,306,937
	Thakurgaon	591,115	376,610
	Faridpur	2,542,900	1,722,650
	Rajbari	1,000,000	650,000
	Gopalganj	2,548,080	2,048,080
	Madaripur	796,480	546,480
		243,200,502	173,382,697

26 Compensatory Fund

The above balances is made up as follows

Opening Balance	39,433,370	39,433,370
Less: Adjustment during the year		-
Closing Balance	39,433,370	39,433,370
	39,433,370	39,433,370

27 Provision for Income Tax

The above balances is made up as follows

Opening Balance	5,292,799,822	6,120,870,471
Add: Provision for the year @ 40% on Net Profit	830,631,832	694,104,795
	6,123,431,654	6,814,975,266
Less: Adjustment during the year	-	1,522,175,444
Closing Balance	6,123,431,654	5,292,799,822





SI No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
--------	-------------	---------------------------	---------------------------

* Details Income tax status of the corporation are shown in Annexure-A

28 Provision for loss on Share Investment

The above balances is made up as follows

Opening Balance	26,809,200	22,341,000
Add: Addition during the year	-	4,468,200
	26,809,200	26,809,200
Less: Adjustment during the year	4,095,850	-
Closing Balance	22,713,350	26,809,200



**Pinaki & Company****AHMED ZAKER & Co.**
CHARTERED ACCOUNTANTS**BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION**

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June, 2021

29 Interest on Loan :

The above balances is made up as follows

SL. NO.	Particulars	Amount in Taka Accrual Basis 30.06.2021	Amount in Taka Accrual Basis 30.06.2020
1	Head Office	-	-
2	Uttara	226,338,067	202,697,563
3	Dhanmondi	156,037,445	127,026,281
4	Mirpur	146,861,335	140,091,273
5	Gulshan	242,987,658	214,403,668
6	Pallabi	228,432,673	223,284,647
7	Savar	69,908,375	57,322,254
8	Manikganj	22,685,764	16,844,202
9	Gazipur	16,813,980	11,796,379
10	Narshindi	20,217,441	12,701,538
11	Jatrabari	88,185,374	94,434,463
12	Khilgaon	184,630,120	167,684,160
13	Keraniganj	803,897	59,272
14	Narayanganj	27,517,149	21,736,876
15	Munshiganj	7,917,913	7,099,799
16	Chittagong	211,020,969	183,304,542
17	Cox'sbazar	6,902,682	3,190,538
18	Comilla	31,162,533	26,902,874
19	B. baria	4,152,768	3,250,569
20	Chandpur	6,709,123	5,202,397
21	Noakhali	30,932,360	25,286,190
22	Feni	14,465,350	11,883,071
23	Laxmipur	5,587,024	3,649,866
24	Rangamati	17,834,489	13,801,809
25	Khulna	128,399,295	108,651,023
26	Bagherhat	3,365,586	2,173,180
27	Sathkhira	8,735,436	5,272,756
28	Jessore	45,714,746	39,697,683
29	Magora	3,951,441	3,174,478
30	Jhenaidah	7,014,119	5,521,765
31	Kustia	32,592,008	23,464,696
32	Chuadanga	5,433,473	3,368,916





SL. NO.	Particulars	Amount in Taka Accrual Basis 30.06.2021	Amount in Taka Accrual Basis 30.06.2020
33	Rajshahi	102,406,199	86,385,598
34	Sirajgonj	32,798,546	22,545,585
35	Naogaon	15,138,466	10,578,138
36	Natore	14,239,442	9,564,824
37	Pabna	44,191,972	36,842,928
38	Bogra	59,771,117	45,042,591
39	Barisal	118,861,803	107,280,888
40	Bhola	4,760,808	2,434,038
41	Patuakhali	6,555,655	2,926,792
42	Pirojpur	5,492,233	3,294,466
43	Sylhet	22,652,286	20,119,655
44	Sreemongal	12,969,804	11,873,407
45	Habiganj	5,472,711	5,039,331
46	Sunamganj	11,805,670	9,444,059
47	Mymensingh	98,606,920	84,381,927
48	Kishoregonj	27,077,371	21,616,187
49	Netrokona	25,746,926	21,804,222
50	Tangail	58,494,326	44,985,884
51	Jamalpur	30,761,133	23,658,803
52	Sherpur	12,851,420	8,615,299
53	Rangpur	106,585,450	91,736,773
54	Kurigram	15,454,564	12,391,425
55	Lalmonirhat	10,341,171	7,507,093
56	Gaibandha	12,820,776	8,696,726
57	Dinajpur	32,554,546	28,500,756
58	Thakurgaon	8,255,910	6,323,979
59	Faridpur	27,757,017	27,741,171
60	Rajbari	3,935,345	2,257,056
61	Gopalganj	24,117,242	18,472,683
62	Madaripur	5,582,536	4,755,554
	Total	2,961,369,956	2,551,796,566



**Pinaki & Company****AHMED ZAKER & Co.**
CHARTERED ACCOUNTANTS**BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION**

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2021

SI No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
30	Building Rents		
	The above balances is made up as follows		
	ECS Division	22,275,354	36,026,295
	Chittagong Zone	18,564,625	17,504,283
	Khulna Zone	1,600,750	2,108,150
		42,440,729	55,638,728
31	Interest on Investment		
	Details are given below		
		FDR	SND
	Head Office	261,302,111	5329116.81
	Uttara	194,198.44	194,198
	Dhanmondi	546057.75	546,058
	Mirpur	546592.52	546,593
	Gulshan		-
	Pallabi	465046	465,046
	Savar	160552.43	160,552
	Manikganj	216217	216,217
	Gazipur	38688	38,688
	Narshindi	146282	146,282
	Jatrabari	660285.7	660,286
	Khilgaon	428018	428,018
	Keraniganj	54168	54,168
	Narayanganj	218227	218,227
	Munshiganj	154013	154,013
	Chittagong	707560	707,560
	Cox'sbazar	106494	106,494
	Comilla	317421	317,421
	B. baria	93719	93,719
	Chandpur	69371	69,371
	Noakhali	376436	376,436
	Feni	173912	173,912
	Laxmipur	84001	84,001
	Rangamati	145100	145,100
	Khulna	410837.59	410,838
	Bagherhat	107161	107,161
	Sathkhira	131187	131,187
	Jessore	96440.89	96,441
	Magora	91056	91,056
	Jhenaidah	102770	102,770
	Kustia	427841.44	427,841
	Chuadanga	52,437	52,437
	Rajshahi	202,186	202,186
	Sirajgonj	139,084	139,084
	Naogaon	93,047	93,047
	Natore	145,999	145,999
	Pabna	-	-
	Bogra	195,246	195,246
	Barisal	-	-
	Bhola	-	-





Pinaki & Company



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2021

SI No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
	Patuakhali	242,743	139,280
	Pirojpur	109,003	91,741
	Sylhet	65,347	130,939
	Sreemongal	387,884	112,032
	Habiganj	177,301	183,197
	Sunamganj	156,144	118,987
	Mymensingh	552,685	315,748
	Kishoregonj	303,727	101,665
	Netrokona	158,348	54,299
	Tangail	292,021	183,289
	Jamalpur	86,222	137,690
	Sherpur	99,952	79,442
	Rangpur	261,355	151,074
	Kurigram	69,275	94,981
	Lalmonirhat	100,330	91,717
	Gaibandha	221,100	110,937
	Dinajpur	-	213,415
	Thakurgaon	108,961	70,783
	Faridpur	234,910	456,329
	Rajbari	99,513	52,503
	Gopalganj	150,569	240,043
	Madaripur	99,157	81,050
Total	261,302,111	17,403,316	278,705,427
			319,782,553

32 Establishment Charges

Details are given below

Pay of Officer	194,251,116	196,375,192
Pay of Staff	47,922,065	44,072,732
Entertainment Allowances	27,270	25,619
Conveyance Allowances	406,290	291,030
House Rent Allowances	94,514,601	94,191,242
Education Allowances	2,306,642	2,170,581
Medical Allowances	11,808,490	12,429,312
Washing Allowances	155,319	150,593
Hill Allowances	159,720	194,257
Dearness Allowances	-	-
General/Festival Bonus	36,095,276	35,843,491
Incentive Bonus	72,983,180	70,479,100
Overtime	9,040,491	7,414,445
Pension Contribution	121,922,071	122,048,000
Bangla Noboborsho Allowance	3,303,928	3,523,058
Lunch allowance	29,814,550	25,815,400
Encashment of Earned Leave	12,790,570	8,835,721
Liverise & Uniform	813,352	659,575
Travelling & Transfer-Officer	2,511,324	4,392,951
Travelling & Transfer-Staff	236,408	148,815
Honourarium	608,560	1,038,050
Recreation Leave	5,001,520	4,451,160
Grant after serious injury/death	1,600,000	-





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2021

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
	Medical Expenses	114,053	-
	Telephone Allowance	1,040,393	993,489
		649,427,189	635,543,811

33 Rent, Rates, Taxes, Insurance & Lighting

Details are given below

Rent (Office)	22,307,480	20,748,930
Rates-WASA	1,244,318	2,734,916
Taxes	11,715,390	1,787,045
Insurance	1,276,864	1,258,536
Electricity & Gas	4,699,316	3,423,205
	41,243,368	29,952,632

34 Other Expense

Details are given below

Conveyance and Transport Charges	7,130,132	5,463,197
Petrol, Oil & Lubricant	4,214,308	3,926,131
Business Development Expenses	10,187,033	8,825,259
Entertainment Expenses	575,276	382,771
Newspaper & Periodicals	879,529	717,668
Conference	-	-
Stamp/Reg. Fee's	3,000	29,046
Welfare & Recreation	376,760	1,313,726
Washing Charges	46,022	45,221
Bank Commision	5,538,212	3,932,651
Conservancy/Layout Cost	1,362,340	1,254,478
Sweeping & Cleaning	327,876	279,104
Training	750,519	5,017,385
Shifting of Office	-	74,402
Carriage & Cartage	121,032	12,289
Seminar & Workshop	328,052	1,487,082
Employee Recruitment Expense	2,233,192	4,357,092
National Integrity Strategy	529,437	290,915
Technical Fees	81,705	94,918
Innovation	-	7,330
Miscellaneous	5,000	40,557
	62,809	
	34,752,233	37,551,221

35 Interest on Debentures

The above balances is made up as follows

Bangladesh Bank	194,106,945	197,250,000
	194,106,945	197,250,000





Pinaki & Company



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2021

SI No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
--------	-------------	---------------------------	---------------------------

36 Interest on Bangladesh Govt. Deposit & Paid up Capital

The above balances is made up as follows

Fixed Deposit	2,700,000	2,700,000
Refundable Deposit	3,199,500	3,199,500
Paid up Capital	22,000,000	22,000,000
Govt. Loan	286,998,349	268,373,958
	314,897,849	296,273,458

(Following notes from 38 to 45 are represented below for Cash Basis Profit and Loss Account)

37 Interest on Loan

The above balances is made up as follows

General	1,827,949,285	1,752,227,318
Multi	111,156,280	114,649,755
Nagar Bondhu (Sin.+Group+Flat)	357,393,349	262,713,936
Probash Bondhu (Sin.+Group+Flat)	12,958,183	6,200,249
Pallima Bondhu (Sin.+Group+Flat)	232,982,349	169,684,219
Abashon Unnayon	58,186,416	35,169,988
Abashon Maramot	3,385,204	7,837,522
Pallima(IsDB)	277,256,960	120,549,597
Pallima(OCR)	30,314,227	3,818,758
	2,911,582,254	2,472,851,342

38 Building Rents

The above balances is made up as follows

ECS Division	21,119,359	41,948,329
Chittagong Zone	19,079,233	17,504,283
Khulna Zone	1,600,750	2,108,150
	41,799,342	61,560,762

39 Interest on Investment

The above balances is made up as follows

Interest on Fixed Deposit	248,581,896	326,311,349
Interest on SND A/c	17,403,316	19,031,766
	265,985,212	345,343,115

40 Establishment Charges

Details are given below

Pay of Officer	194,251,116	196,352,027
Pay of Staff	47,922,065	44,072,732
Entertainment Allowances	27,270	25,619
Conveyance Allowances	406,290	291,030
House Rent Allowances	94,514,601	94,191,242
Education Allowances	2,306,642	2,170,581
Medical Allowances	11,808,490	12,429,312
Washing Allowances	155,319	150,593
Hill Allowances	159,720	194,257
Dearness Allowances	-	-





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2021

SI No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
	Bangla Noboborsho allowance	3,303,928	3,523,058
	General Bonus	36,095,276	35,843,491
	Incentive Bonus	-	27,281,425
	Overtime	9,040,491	7,414,445
	Pension Contribution	121,922,071	122,048,000
	Lunch allowance	29,814,550	25,815,400
	Encashment of Earned Leave	12,790,570	8,835,721
	Leverise & Uniform	813,352	659,575
	Travelling & Transfer-Officer	2,511,324	4,392,951
	Travelling & Transfer-Staff	236,408	148,815
	Honourarium	608,560	1,038,050
	Recreation Leave	5,001,520	4,486,700
	Grant After Serious Injury/Death	1,600,000	-
	Medical Expenses	114,053	-
	Telephone Allowances	1,040,393	993,489
		576,444,009	592,358,511

41 Rent, Rates, Taxes, Insurance & Lighting

The above balances is made up as follows

Rent	22,307,480	20,748,930
Rates	1,244,318	2,734,916
Taxes	11,715,390	1,787,045
Insurance	1,276,864	1,258,536
Electricity & Gas	4,699,316	3,423,205
	41,243,368	29,952,632

42 Other Expenses

Details are given below

Conveyance and Transport Charges	7,130,132	5,463,197
POL	4,214,308	3,926,131
Business Development Expenses	10,187,033	8,825,259
Entertainment Expenses	575,276	382,771
Newspaper & Periodicals	879,529	717,668
Stamp/Reg. Fee's	-	29,046
Welfare & Recreation	3,000	1,313,726
Washing Charges	376,760	45,221
Bank Commision	46,022	3,932,651
Conservancy/Layout Cost	5,538,212	1,254,478
Sweeping & Cleaning	1,362,340	279,104
Training	327,876	5,017,385
Shifting of Office	750,519	74,402
Carriage & Cartage	-	12,289
Conference Expense	121,032	-
Seminar, Workshop, Symposium etc.	328,052	1,487,082
National Integrity Strategy	2,233,192	290,915
Technical Fees	529,437	94,918
Employee Recruitment Expenditure	81,705	4,357,092
Miscellaneous	-	65,959
	5,000	
	62,809	
	34,752,233	37,569,293





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2021

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2020
43	Interest on Debentures		
	The above balances is made up as follows		
	Bangladesh Bank	194,106,945	197,250,000
		194,106,945	197,250,000
44	Interest on Bangladesh Govt. Deposit & Paid up Capital		
	The above balances is made up as follows		
	Fixed Deposit	2,700,000	2,700,000
	Refundable Deposit	3,199,500	3,199,500
	Paid up Capital	22,000,000	22,000,000
	Govt. Loan	285,877,141	267,890,625
		313,776,641	295,790,125
45	Off-balance Sheet Item		

As per guidance from Ministry of Finance vide their letter no : অম/অবি/শা-১৪/বোনাস-৮৫/৯৫/৩২ তারিখ ২৩০৫২০০০, deferred interest is a part of yearly charge of interest. This amount of Tk. 3,507,418,153 is not accrued for recovery and will be recovered in the future. It has been shown separately as an Off-balance Sheet Item as per contra and as such interest income on Loan has been reduced by this amount.





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2021

SI No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2021
46	Expenditure		
	Details are given below:		
		Accrual Basis	Cash Basis
	Chattogram Branch	9,550,472	8,585,569
	Cumilla Branch	5,037,738	4,652,378
	Noakhali Branch	3,538,795	3,192,326
	Cox's Bazar	3,751,521	3,441,425
	Rangamati Branch	1,349,640	1,171,278
	Brahmanbaria	3,130,533	2,821,271
	Chandpur	2,859,207	2,693,169
	Feni	3,789,069	3,505,486
	Laxmipur	3,152,897	2,894,821
	Khulna Branch	8,741,545	8,642,986
	Sathkhira	3,678,395	3,572,189
	Bagerhat	3,302,739	3,029,886
	Jashore Branch	5,544,161	4,915,179
	Kushtia Branch	5,470,151	4,996,406
	Magura	3,014,859	2,759,524
	Jhinaidah	2,736,223	2,519,515
	Chuadanga	2,894,336	2,657,444
	Rajshahi Main Branch	10,191,227	8,321,399
	Bogura Branch	5,672,901	5,141,400
	Nawgaon	4,400,878	3,938,742
	Pabna Branch	4,318,799	3,929,271
	Natore	3,448,359	3,145,704
	Sirajganj	5,739,770	5,101,294
	Barishal Branch	4,630,102	4,069,434
	Potuakhali	3,648,945	3,240,809
	Bhola	2,859,074	2,632,036
	Pirojpur	2,902,349	2,596,544
	Sylhet Branch	3,905,886	3,567,145
	Sreemongal	2,540,038	2,344,627
	Hobiganj	3,099,820	2,855,927
	Sunamganj	3,110,132	2,873,852
	Main Branch, Dhaka North.	14,169,974	13,096,082
	Gazipur Sadar Branch	1,921,140	1,452,332
	Narsindhi branch	4,567,309	4,207,949
	Manikganj	3,529,501	3,121,346
	Dhanmondi	13,932,661	12,673,422
	Sadar Main Branch	12,025,408	10,875,941
	Khilgaon	12,755,349	11,228,603
	Keraniganj	2,426,090	2,268,981





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2021

SI No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2021	Amount (Tk) 30.06.2021
	Munshiganj	4,003,129	3,595,697
	Mirpur	16,585,509	14,912,398
	Pallabi	13,523,854	12,256,824
	Gulshan	11,509,265	10,540,721
	Savar	9,983,282	9,205,314
	Faridpur Branch	5,992,266	5,124,752
	Gopalganj Branch	2,670,456	2,138,650
	Madaripur	2,793,323	2,532,910
	Rajbari	3,165,964	2,811,665
	Narayanganj Branch	5,489,035	4,962,029
	Mymensingh Branch	7,173,535	6,420,293
	Tangail Branch	4,866,496	4,428,660
	Jamalpur Branch	3,442,473	2,849,438
	Kishoreganj	3,869,947	3,543,441
	Netrokona	3,914,787	3,550,902
	Sherpur	3,114,200	2,617,616
	Rangpur Branch	7,607,010	6,737,642
	Dinajpur Branch	4,585,643	4,196,348
	Kurigram	3,592,652	3,316,719
	Gaibandha	3,461,849	3,245,268
	Lalmohirhat	3,861,563	3,621,241
	Thakurgaon	3,129,031	2,926,945
	Head Office (ECS)	88,219,256	76,585,181
	Head Office	887,402,137	830,155,815
	Total Expenditure	1,301,294,657	1,201,010,158



MEDIA HIGHLIGHTS



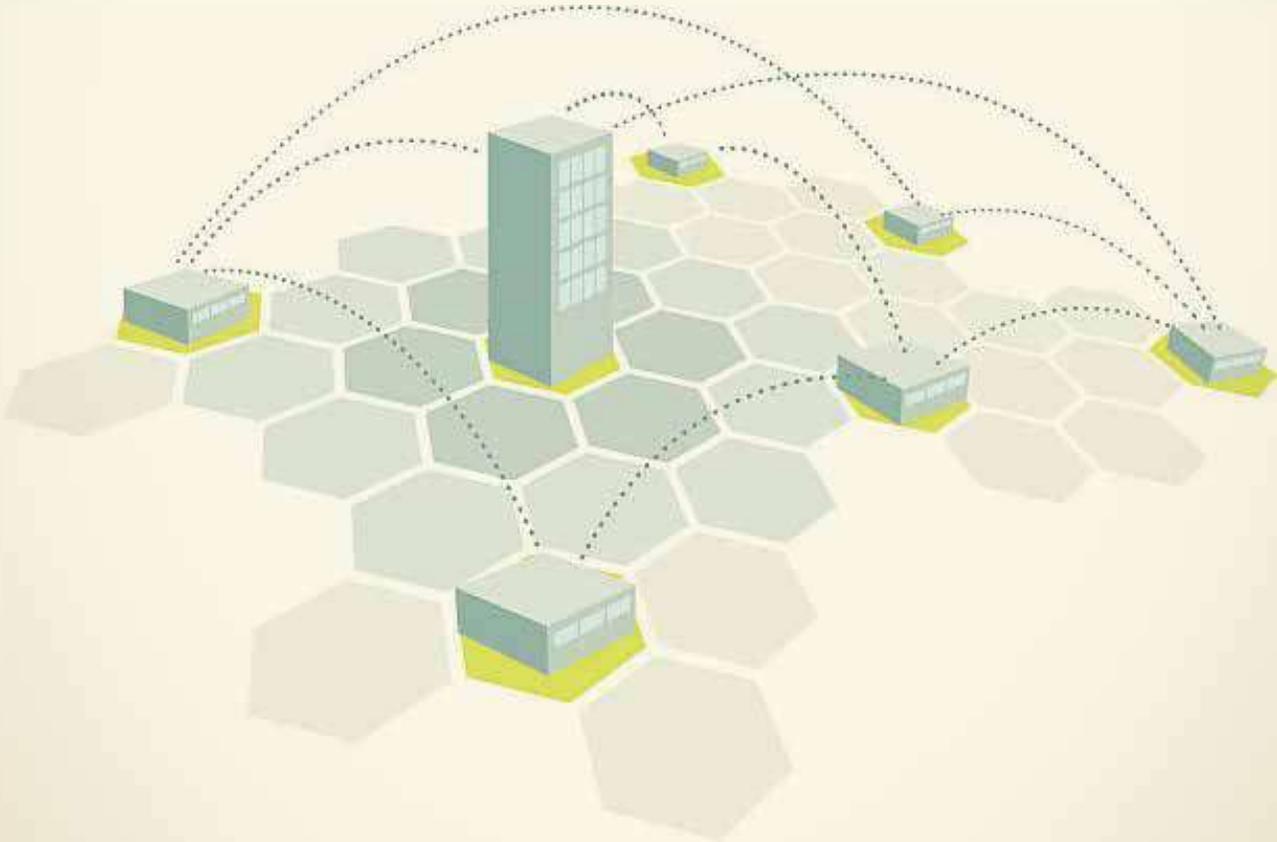


List of Acronyms

AC	Authorized Capital	KPI	Key Performance Indicator
AGM	Annual General Meeting	KYC	Know Your Customer
AGM	Assistant General Manager	LAN	Local Area Network
APA	Annual Performance Agreement	MCC	Management Credit Committee
APD	Additional Project Director	MD	Managing Director
BAS	Bangladesh Accounting Standards	MDGs	Millennium Development Goals
BB	Bangladesh Bank	MICR	Magnetic Ink Character Recognition
BEFTN	Bangladesh Electronic Fund Transfer Network	MoU	Memorandum of Understanding
BHBFC	Bangladesh House Building Finance Corporation	NIS	National Integrity Strategy
BIBM	Bangladesh Institute of Bank Management	NPL	Non-Performing Loans
BM	Branch Manager	NRB	Non-Resident Bangladeshi
BO	Branch Office	OBSI	Off Balance Sheet Item
CBS	Core Banking System	PC	Paid-Up Capital
CIB	Credit Information Bureau	PD	Project Director
CL	Classified Loan	PHRD	Planning & Human Resource Development Department
DGM	Deputy General Manager	PIC	Project Implementation Committee
DMD	Deputy Managing Director	PMU	Project Management Unit
EFT	Electronic Fund Transfer	POS	Point Of Sales
ERD	Economic Relations Division	PPP	Public Private Partnership
FI	Financial Institution	PSC	Project Steering Committee
FID	Financial Institutions Division	RM	Regional Manager
FY	Fiscal Year (July- June)	RO	Regional Office
GDP	Gross Domestic Product	RPUHFP	Rural and Peri-Urban Housing Finance Project
GM	General Manager	SDG	Sustainable Development Goals
GNI	Gross National Income	SLA	Subsidiary Loan Agreement
HB	House Building	SWIFT	Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication
HO	Head Office	UC	Unclassified
ICT	Information & Communication Technology	VAT	Value Added Tax
IsDB	Islamic Development Bank	ZM	Zonal Manager
IT	Information Technology	ZO	Zonal Office



BHBFC's OFFICE Network



বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন

জোনাল, রিজিওনাল ও শাখা অফিসের ঠিকানা ও ফোন/মোবাইল নম্বর

ক্রম	অফিস		নম্বর	
১	ঢাকা উত্তর	জোনাল অফিস, ঢাকা উত্তর ট্রিপিকাল রাফা টাওয়ার (৩য় তলা) বাড়ি নং- ২, রোড নং-১২, সেক্টর-০৬, উত্তরা, ঢাকা	ফোন	ঃ ০২-৪৮৯৫৫০৫১, ০২-৭৯১১৩৫৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৬৩ ০১৫৫০-০৫১০৬৪
			ই-মেইল	ঃ zm.dhakanorth@bhbfc.gov.bd info.dhakanorth@bhbfc.gov.bd
২	গাজীপুর	রিজিওনাল অফিস আইডিয়াল কলেজ ভবন, শিববাড়ী মোড়, জয়দেবপুর, গাজীপুর	ফোন	ঃ ০২-৪৯২৬৩৩০৭, ০২-৪৯২৬৩৩০৮
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৬৭ ০১৫৫০-০৫১০৬৮
			ই-মেইল	ঃ rm.gazipur@bhbfc.gov.bd info.gazipur@bhbfc.gov.bd
৩	নরসিংদী	রিজিওনাল অফিস জেলখানার মোড় (ঢাকা টু সিলেট হাইওয়ে রোডের পাশে) তরুয়া, নরসিংদী	ফোন	ঃ ০২-৯৪৫২৭১৫
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৬৯ ০১৫৫০-০৫১০৭০
			ই-মেইল	ঃ rm.narsingdi@bhbfc.gov.bd info.narsingdi@bhbfc.gov.bd
৪	ঢাকা উত্তর প্রধান শাখা	ঢাকা উত্তর প্রধান শাখা ট্রিপিকাল রাফা টাওয়ার (৩য় তলা) বাড়ি নং- ২, রোড নং-১২, সেক্টর-০৬, উত্তরা, ঢাকা	ফোন	ঃ ০২-৪৮৯৫৫০৫২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৬৫ ০১৫৫০-০৫১০৬৬
			ই-মেইল	ঃ bm.uttara@bhbfc.gov.bd br.uttara@bhbfc.gov.bd
৫	গুলশান	গুলশান শাখা খ-১২/২, শাহজাদপুর (প্রগতি সরণি), গুলশান, ঢাকা	ফোন	ঃ ০২-৫৫০৪৮০৪১, ০২-৫৫০৪৮১৯৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৭৩ ০১৫৫০-০৫১০৭৪
			ই-মেইল	ঃ bm.gulshan@bhbfc.gov.bd br.gulshan@bhbfc.gov.bd
৬	মিরপুর	মিরপুর শাখা প্রশিকা ভবন (৪র্থ তলা) আই/১-গ, সেকশন-২, মিরপুর, ঢাকা	ফোন	ঃ ০২-৪৮০৩১৪১৭, ০২-৯০১৩১৩১
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৭৫ ০১৫৫০-০৫১০৭৬
			ই-মেইল	ঃ bm.mirpur@bhbfc.gov.bd br.mirpur@bhbfc.gov.bd
৭	পল্লবী	পল্লবী শাখা ১২/বি, এভিনিউ-১, প্লট নং-৯১ (৩য় তলা), কালশী রোড, মিরপুর, ঢাকা- ১২১৬	ফোন	ঃ ০২-৫৫০৭১৮৯১
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৭৯ ০১৫৫০-০৫১০৮০
			ই-মেইল	ঃ bm.pallabi@bhbfc.gov.bd br.pallabi@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর	
৮	ধানমন্ডি	ধানমন্ডি শাখা ১৯-বি/৪-সি, রিং রোড, শ্যামলী মোহাম্মদপুর, ঢাকা	ফোন	ঃ ০২-৫৫০২০৪৫৭, ০২-৯১২৫৮৪৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৭৭ ০১৫৫০-০৫১০৭৮
			ই-মেইল	ঃ bm.dhanmondi@bhbfc.gov.bd br.dhanmondi@bhbfc.gov.bd
৯	সাভার	সাভার শাখা বৃষ্টি ভিলা, ২/৩ তালবাগ, থানা রোড সাভার, ঢাকা-১৩৪০	ফোন	ঃ ০২-৭৭৪১৮৭৩, ০২-৭৭৪১৯৭২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৮১ ০১৫৫০-০৫১০৮২
			ই-মেইল	ঃ bm.savar@bhbfc.gov.bd br.savar@bhbfc.gov.bd
১০	নরসিংদী	নরসিংদী শাখা জেলখানার মোড় (ঢাকা টু সিলেট হাইওয়ে রোডের পাশে) তরুয়া, নরসিংদী	ফোন	ঃ ০২-৯৪৫২৭১৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৭১ ০১৫৫০-০৫১০৭২
			ই-মেইল	ঃ bm.narsingdi@bhbfc.gov.bd br.narsingdi@bhbfc.gov.bd
১১	মানিকগঞ্জ	মানিকগঞ্জ শাখা ৭৬/৭৭, শহীদ রফিক রোড, মানিকগঞ্জ	ফোন	ঃ ০২-৭৭২০১৩৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৮৩ ০১৫৫০-০৫১০৮৪
			ই-মেইল	ঃ bm.manikganj@bhbfc.gov.bd br.manikganj@bhbfc.gov.bd
১২	গাজীপুর সদর	গাজীপুর শাখা আইডিয়াল কলেজ ভবন, শিববাড়ী মোড়, জয়দেবপুর, গাজীপুর	ফোন	ঃ ০২-৪৯২৬৩৩০৭, ০২-৪৯২৬৩৩০৮
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৬৭ ০১৫৫০-০৫১০৬৮
			ই-মেইল	ঃ rm.gazipur@bhbfc.gov.bd info.gazipur@bhbfc.gov.bd
১৩	ঢাকা দক্ষিণ	জোনাল অফিস, ঢাকা দক্ষিণ ৩২২/এ, দক্ষিণ যাত্রাবাড়ি (যাত্রাবাড়ি থানা সংলগ্ন), ডেমরা রোড, ঢাকা	ফোন	ঃ ০২-৭৫৪২৭২৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৮৫ ০১৫৫০-০৫১০৮৬
			ই-মেইল	ঃ zm.dhakasouth@bhbfc.gov.bd info.dhakasouth@bhbfc.gov.bd
১৪	নারায়নগঞ্জ	রিজিওনাল অফিস ফজর আলী ট্রেড সেন্টার (৩য় তলা) ৭৮, বঙ্গবন্ধু রোড, ২নং রেলগেট সংলগ্ন, নারায়নগঞ্জ	ফোন	ঃ ০২-৭৬৪০৭৮৮, ০২-৭৬৪১৬১৫
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৮৯ ০১৫৫০-০৫১০৯০
			ই-মেইল	ঃ rm.narayanganj@bhbfc.gov.bd info.narayanganj@bhbfc.gov.bd
১৫	খিলগাঁও	খিলগাঁও শাখা ৭৩০/১২/১, ব্লক-সি, এ৩-১৭, তালতলা, খিলগাঁও, ঢাকা	ফোন	ঃ ০২-৪৭২১০৪৫০
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৯৩ ০১৫৫০-০৫১০৯৪
			ই-মেইল	ঃ bm.khilgaon@bhbfc.gov.bd br.khilgaon@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর	
১৬	ঢাকা দক্ষিণ প্রধান শাখা	ঢাকা দক্ষিণ প্রধান শাখা ৩২২/এ, দক্ষিণ যাত্রাবাড়ি (যাত্রাবাড়ি থানা সংলগ্ন), ডেমরা রোড, ঢাকা	ফোন	ঃ ০২-৭৫৪২৭২২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৮৭ ০১৫৫০-০৫১০৮৮
			ই-মেইল	ঃ bm.zatrabari@bhbfc.gov.bd br.jatrabari@bhbfc.gov.bd
১৭	কেরানীগঞ্জ	কেরানীগঞ্জ শাখা হাদিদা প্লাজা (২য় তলা), ২য় বুড়িগঙ্গা সেতু রোড, কদমতলী, আগানগর, দক্ষিণ কেরানীগঞ্জ, ঢাকা	ফোন	ঃ
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৯৫ ০১৫৫০-০৫১০৯৬
			মোবাইল (ব্যক্তিগত)	ঃ ০১৮১৭-২১২৪১৩
			ই-মেইল	ঃ bm.keraniganj@bhbfc.gov.bd br.keraniganj@bhbfc.gov.bd
১৮	মুন্সিগঞ্জ	মুন্সিগঞ্জ শাখা ৫৪৭, জসিম প্লাজা (পৌর ভবন সংলগ্ন), মুন্সিগঞ্জ	ফোন	ঃ ০২-৭৬২০০৭২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৯৭ ০১৫৫০-০৫১০৯৮
			ই-মেইল	ঃ bm.munsiganj@bhbfc.gov.bd br.munsiganj@bhbfc.gov.bd
১৯	নারায়নগঞ্জ	নারায়নগঞ্জ শাখা ফজর আলী ট্রেড সেন্টার (৩য় তলা) ৭৮, বঙ্গবন্ধু রোড, ২নং রেলগেট সংলগ্ন, নারায়নগঞ্জ	ফোন	ঃ ০২-৭৬৪১৬৫২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৯১ ০১৫৫০-০৫১০৯২
			ই-মেইল	ঃ bm.narayanganj@bhbfc.gov.bd br.narayanganj@bhbfc.gov.bd
২০	চট্টগ্রাম	জনাব মোঃ ইউসুফ সালাহুদ্দিন জোনাল ম্যানেজার, জোনাল অফিস ১/ডি, আখ্য়াবাদ বা/এ, চট্টগ্রাম	ফোন	ঃ ০৩১-৭১৫৬৩৮, ০৩১-২৫২০৯২৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১২১ ০১৫৫০-০৫১১২৩
			ই-মেইল	ঃ zm.chittagong@bhbfc.gov.bd info.chittagong@bhbfc.gov.bd
২১	কুমিল্লা	রিজিওনাল অফিস পুলিশ লাইন মোড়, চৌধুরী প্লাজা, কুমিল্লা	ফোন	ঃ ০৮১-৭৬০৩৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১২৬ ০১৫৫০-০৫১১২৭
			ই-মেইল	ঃ rm.comilla@bhbfc.gov.bd info.comilla@bhbfc.gov.bd
২২	নোয়াখালী	রিজিওনাল অফিস ১১৭৩, পশ্চিম সাহাপুর সেন্ট্রাল রোড, সদর, নোয়াখালী-৩৮০০	ফোন	ঃ ০৩২১-৬১৬৪৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৩০ ০১৫৫০-০৫১১৩১
			ই-মেইল	ঃ rm.noakhali@bhbfc.gov.bd info.noakhali@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর	
২৩	রাঙ্গামাটি	রিজিওনাল অফিস বিজন সরনি, উত্তর কালিন্দীপুর, রাংগামাটি	ফোন	ঃ ০৩৫১-৬২১২৩
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৩৫ ০১৫৫০-০৫১১৩৬
			ই-মেইল	ঃ rm.rangamati@bhbfc.gov.bd info.rangamati@bhbfc.gov.bd
২৪	চট্টগ্রাম প্রধান শাখা	চট্টগ্রাম প্রধান শাখা ১/ডি, আত্মবাদ বা/এ, চট্টগ্রাম	ফোন	ঃ ০৩১-২৫২০৯২৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১২৪ ০১৫৫০-০৫১১২৫
			ই-মেইল	ঃ bm.chittagong@bhbfc.gov.bd br.chittagong@bhbfc.gov.bd
২৫	কক্সবাজার	কক্সবাজার শাখা ২৬৭, বাজারঘাটা, কক্সবাজার মেইন রোড, কক্সবাজার	ফোন	ঃ ০৩৪১-৬৪২৬২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৩৯ ০১৫৫০-০৫১১৪০
			ই-মেইল	ঃ bm.coxsbazar@bhbfc.gov.bd br.coxsbazar@bhbfc.gov.bd
২৬	কুমিল্লা প্রধান শাখা	কুমিল্লা প্রধান শাখা পুলিশ লাইন মোড়, চৌধুরী প্লাজা, কুমিল্লা	ফোন	ঃ ০৮১-৭৪৩১৩
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১২৮ ০১৫৫০-০৫১১২৯
			ই-মেইল	ঃ bm.comilla@bhbfc.gov.bd br.comilla@bhbfc.gov.bd
২৭	ব্রাহ্মণবাড়িয়া	ব্রাহ্মণবাড়িয়া শাখা স্টেশন রোড, ব্রাহ্মণবাড়িয়া	ফোন	ঃ ০৮৫১-৬২৬১৭
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৪১ ০১৫৫০-০৫১১৪২
			ই-মেইল	ঃ bm.brammhanbaria@bhbfc.gov.bd br.brammhanbaria@bhbfc.gov.bd
২৮	চাঁদপুর	চাঁদপুর শাখা	ফোন	ঃ ০৮৪১-৬৭০০৫
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৪৫ ০১৫৫০-০৫১১৪৬
			ই-মেইল	ঃ bm.chandpur@bhbfc.gov.bd br.chandpur@bhbfc.gov.bd
২৯	ফেনী	ফেনী শাখা এস.এস.কে রোড (বিদ্যুৎ অফিসের বিপরীতে), ফেনী	ফোন	ঃ ০৩৩১-৬৩০২৯
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৪৭ ০১৫৫০-০৫১১৪৮
			ই-মেইল	ঃ bm.feni@bhbfc.gov.bd br.feni@bhbfc.gov.bd
৩০	নোয়াখালী	নোয়াখালী শাখা ১১৭৩, পশ্চিম সাহাপুর সেন্ট্রাল রোড, সদর, নোয়াখালী-৩৮০০	ফোন	ঃ ০৩২১-৭১২৪৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৩২ ০১৫৫০-০৫১১৩৪
			ই-মেইল	ঃ bm.noakhali@bhbfc.gov.bd br.noakhali@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর	
৩১	লক্ষ্মীপুর	লক্ষ্মীপুর শাখা লাহারকান্দি, ১০নং পৌরসভা, সদর, লক্ষ্মীপুর	ফোন	ঃ ০৩৮১-৬২৫৮০
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৪৯ ০১৫৫০-০৫১১৫০
			মোবাইল (ব্যক্তিগত)	ঃ ০১৭১২-২০৬২০৬
			ই-মেইল	ঃ bm.lakshmipur@bhbfc.gov.bd br.lakshmipur@bhbfc.gov.bd
৩২	রাঙ্গামাটি	রাঙ্গামাটি শাখা বিজন সরনি, উত্তর কালিন্দীপুর, রাংগামাটি	ফোন	ঃ ০৩৫১-৬১৯০১
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৩৭ ০১৫৫০-০৫১১৩৮
			ই-মেইল	ঃ bm.rangamati@bhbfc.gov.bd br.rangamati@bhbfc.gov.bd
৩৩	বরিশাল	জোনাল অফিস হোল্ডিং নং-৫৭২, খান ভিলা (৩য় তলা), ব্লক-এ, ওয়ার্ড নং-১৬, গোড়াচাঁদ দাস রোড, বরিশাল	ফোন	ঃ ০৪৩১-৬৪৬৭২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৯৫ ০১৫৫০-০৫১১৯৬
			ই-মেইল	ঃ zm.barisal@bhbfc.gov.bd info.barisal@bhbfc.gov.bd
৩৪	বরিশাল প্রধান শাখা	বরিশাল প্রধান শাখা হোল্ডিং নং-৫৭২, খান ভিলা (৩য় তলা), ব্লক-এ ওয়ার্ড নং-১৬, গোড়াচাঁদ দাস রোড, বরিশাল	ফোন	ঃ ০৪৩১-২১৭৩০৮৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৯৭ ০১৫৫০-০৫১১৯৮
			ই-মেইল	ঃ bm.barisal@bhbfc.gov.bd br.barisal@bhbfc.gov.bd
৩৫	পিরোজপুর	পিরোজপুর শাখা ৭৪/১, সদর হাসপাতাল রোড, পিরোজপুর	ফোন	ঃ ০৪৬১-৬৩২১৫
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২০১ ০১৫৫০-০৫১২০২
			ই-মেইল	ঃ bm.pirojpur@bhbfc.gov.bd br.pirojpur@bhbfc.gov.bd
৩৬	পটুয়াখালী	পটুয়াখালী শাখা ৭৫, বড় জামে মসজিদ, সদর রোড, পটুয়াখালী	ফোন	ঃ ০২-৪৭৮৮৮০২৪৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২০৩ ০১৫৫০-০৫১২০৪
			ই-মেইল	ঃ bm.patuakhali@bhbfc.gov.bd br.patuakhali@bhbfc.gov.bd
৩৭	ভোলা	ভোলা শাখা কালিনাথ বাজার, সদর রোড, ভোলা	ফোন	ঃ ০৪৯১-৬১৬৫৫
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২০৫ ০১৫৫০-০৫১২০৬
			ই-মেইল	ঃ bm.bhola@bhbfc.gov.bd br.bhola@bhbfc.gov.bd
৩৮	খুলনা	জোনাল অফিস ১০৪৬/এ, খান এ সবুর রোড, খুলনা	ফোন	ঃ ০২৪৭৭-৭২৪০১৩
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৭১ ০১৫৫০-০৫১১৭২
			ই-মেইল	ঃ zm.khulna@bhbfc.gov.bd info.khulna@bhbfc.gov.bd
৩৯	যশোর	রিজিওনাল অফিস চৌধুরী টাওয়ার, ৩৪, রেল রোড, ষষ্ঠিতলাপাড়া, যশোর	ফোন	ঃ ০২৭৭৭-৬২৪২২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৭৫ ০১৫৫০-০৫১১৭৬
			ই-মেইল	ঃ rm.jessore@bhbfc.gov.bd info.jessore@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর	
৪০	কুষ্টিয়া	রিজিওনাল অফিস এস,বি প্লাজা, ৫৪, এন,এস রোড, আমলাপাড়া, কুষ্টিয়া	ফোন	ঃ ০২-৪৭৭-৭৮৩১৩৭
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৮০ ০১৫৫০-০৫১১৮১
			ই-মেইল	ঃ rm.kushtia@bhbfc.gov.bd info.kushtia@bhbfc.gov.bd
৪১	খুলনা প্রধান শাখা	খুলনা প্রধান শাখা ১০৪৬/এ, খান এ সবুর রোড, খুলনা	ফোন	ঃ ০২৪৭৭-৭২০৪৩৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৭৩ ০১৫৫০-০৫১১৭৪
			ই-মেইল	ঃ bm.khulna@bhbfc.gov.bd br.khulna@bhbfc.gov.bd
৪২	যশোর	যশোর শাখা চৌধুরী টাওয়ার, ৩৪, রেল রোড, যশ্টিতলাপাড়া, যশোর	ফোন	ঃ ০৪২১-৬৭৬৩৩
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৭৮ ০১৫৫০-০৫১১৭৯
			ই-মেইল	ঃ bm.jessore@bhbfc.gov.bd br.jessore@bhbfc.gov.bd
৪৩	কুষ্টিয়া	কুষ্টিয়া শাখা এস,বি প্লাজা, ৫৪, এন,এস রোড, আমলাপাড়া, কুষ্টিয়া	ফোন	ঃ ০২-৪৭৭৭৮২৭৬৯
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৮২ ০১৫৫০-০৫১১৮৩
			ই-মেইল	ঃ bm.kushtia@bhbfc.gov.bd br.kushtia@bhbfc.gov.bd
৪৪	বিনাইদহ	বিনাইদহ শাখা হোল্ডিং-৪২৯, নিরুম টাওয়ার (২য় তলা), পাগলাকানাই রোড, (অগ্নিবীনা সংলগ্ন), বিনাইদহ	ফোন	ঃ ০৪৫১-৬১১২০
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৮৪ ০১৫৫০-০৫১১৮৫
			ই-মেইল	ঃ bm.jhinaidah@bhbfc.gov.bd br.jhinaidah@bhbfc.gov.bd
৪৫	সাতক্ষীরা	সাতক্ষীরা শাখা সাতক্ষীরা সিটি সেন্টার, ১৯, পিএন স্কুল রোড, রাজ্জাক পার্ক, সাতক্ষীরা	ফোন	ঃ ০৪৭১-৬৩৭৭০
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৮৬ ০১৫৫০-০৫১১৮৭
			ই-মেইল	ঃ bm.satkhira@bhbfc.gov.bd br.satkhira@bhbfc.gov.bd
৪৬	বাগেরহাট	বাগেরহাট শাখা ১৯৫/১, দাসপাড়া, বাঘাবাটি, খরদার রোড, বাগেরহাট	ফোন	ঃ ০২-৪৭৭৭৫১০৯৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৮৯ ০১৫৫০-০৫১১৯০
			ই-মেইল	ঃ bm.bagerhat@bhbfc.gov.bd br.bagerhat@bhbfc.gov.bd
৪৭	মাগুড়া	মাগুড়া শাখা ২৭২৫, হাজী সাহেব রোড ভায়নার মোড় (ঈদগাঁ মাঠ সংলগ্ন), মাগুড়া সদর, মাগুড়া	ফোন	ঃ ০২-৪৭৭৭১৯০৮২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৯১ ০১৫৫০-০৫১১৯২
			ই-মেইল	ঃ bm.magura@bhbfc.gov.bd br.magura@bhbfc.gov.bd
৪৮	চুয়াডাঙ্গা	চুয়াডাঙ্গা শাখা একাডেমীর মোড়, রেল পাড়া, চুয়াডাঙ্গা সদর, চুয়াডাঙ্গা	ফোন	ঃ ০২-৪৭৭৭৮৯৪৩২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১৯৩ ০১৫৫০-০৫১১৯৪
			ই-মেইল	ঃ bm.chudanga@bhbfc.gov.bd br.chudanga@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর	
৪৯	ফরিদপুর	জোনাল অফিস ৫৬/ক, (২য় তলা), চকবাজার, থানা রোড (কোতয়ালী থানার বিপরীতে), ফরিদপুর	ফোন	ঃ ০৬৩১-৬২২৫৫, ০৬৩১-৬২৫৩৮
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২০৭ ০১৫৫০-০৫১২০৮
			ই-মেইল	ঃ zm.faridpur@bhbfc.gov.bd info.faridpur@bhbfc.gov.bd
৫০	গোপালগঞ্জ	রিজিওনাল অফিস ৪৯৭, শিশুবন চেম্বার ভবন, গোপালগঞ্জ	ফোন	ঃ ০২-৬৬৮১৪৮৩
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২১১ ০১৫৫০-০৫১২১৪
			মোবাইল (ব্যক্তিগত)	ঃ ০১৯৩১-৫৩৪২১০
			ই-মেইল	ঃ rm.gopalganj@bhbfc.gov.bd info.gopalganj@bhbfc.gov.bd
৫১	ফরিদপুর প্রধান শাখা	ফরিদপুর প্রধান শাখা ৫৬/ক, (২য় তলা), চকবাজার, থানা রোড (কোতয়ালী থানার বিপরীতে), ফরিদপুর	ফোন	ঃ ০৬৩১-৬২৫৩৮
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২০৯ ০১৫৫০-০৫১২১০
			ই-মেইল	ঃ bm.faridpur@bhbfc.gov.bd br.faridpur@bhbfc.gov.bd
৫২	গোপালগঞ্জ	গোপালগঞ্জ শাখা ৪৯৭, শিশুবন চেম্বার ভবন, গোপালগঞ্জ	ফোন	ঃ ০২-৬৬৮১২৮৯
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২১৫ ০১৫৫০-০৫১২১৬
			ই-মেইল	ঃ bm.gopalganj@bhbfc.gov.bd br.gopalganj@bhbfc.gov.bd
৫৩	রাজবাড়ি	রাজবাড়ি শাখা মিয়া টাওয়ার, হোল্ডিং-২৪২, ২৪৩, কলেজ রোড, রাজবাড়ি	ফোন	ঃ ০২৪৭-৮৮০৭৯৭৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২১৭ ০১৫৫০-০৫১২১৮
			ই-মেইল	ঃ bm.rajbari@bhbfc.gov.bd br.rajbari@bhbfc.gov.bd
৫৪	মাদারীপুর	মাদারীপুর শাখা মেলবর্ন প্লাজা, পুরান বাজার, মাদারীপুর	ফোন	ঃ ০৬৬১৬২২৪২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২১৯ ০১৫৫০-০৫১২২০
			ই-মেইল	ঃ bm.madaripur@bhbfc.gov.bd br.madaripur@bhbfc.gov.bd
৫৫	ময়মনসিংহ	জোনাল অফিস কে. এম. টাওয়ার (২য় তলা) ১৯, অমৃত বারু রোড (পৌরসভা সংলগ্ন) ময়মনসিংহ	ফোন	ঃ ০৯১-৬৭০৫৪, ০৯১-৬৩৮৬৭
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১০৯৯ ০১৫৫০-০৫১১০০
			ই-মেইল	ঃ zm.mymensingh@bhbfc.gov.bd info.mymensingh@bhbfc.gov.bd
৫৬	টাঙ্গাইল	রিজিওনাল অফিস রহমান সেন্টার (৩য় তলা), ৫৫, ভিক্টোরিয়া রোড, টাঙ্গাইল	ফোন	ঃ ০৯২১-৬৩৫৩৯, ০৯২১-৬২৫৬২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১০৩ ০১৫৫০-০৫১১০৪
			ই-মেইল	ঃ rm.tangail@bhbfc.gov.bd info.tangail@bhbfc.gov.bd
৫৭	জামালপুর	রিজিওনাল অফিস কাজী গোল্ড মার্কেট (৩য় তলা), মেডিকেল রোড, দয়াময়ী মোড় (কাচারী শাহী জামে মসজিদের বিপরীতে), জামালপুর-২০০০	ফোন	ঃ ০৯৮১-৬৩৬৩৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১১০৭ ০১৫৫০-০৫১১০৮
			ই-মেইল	ঃ rm.jamalpur@bhbfc.gov.bd info.jamalpur@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর		
৫৮	ময়মনসিংহ প্রধান শাখা	ময়মনসিংহ প্রধান শাখা কে. এম. টাওয়ার (২য় তলা), ১৯, অমৃত বারু রোড (পৌরসভা সংলগ্ন) ময়মনসিংহ	ফোন	:	০৯১-৬৩৮৬৭
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	:	০১৫৫০-০৫১১০১ ০১৫৫০-০৫১১০২
			ই-মেইল	:	bm.mymensingh@bhbfc.gov.bd br.mymensingh@bhbfc.gov.bd
৫৯	টাঙ্গাইল	টাঙ্গাইল শাখা রহমান সেন্টার (৩য় তলা) ৫৫, ভিক্টোরিয়া রোড, টাঙ্গাইল	ফোন	:	০৯২১-৬২৫৬১
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	:	০১৫৫০-০৫১১০৫ ০১৫৫০-০৫১১০৬
			ই-মেইল	:	bm.tangail@bhbfc.gov.bd br.tangail@bhbfc.gov.bd
৬০	জামালপুর	জামালপুর শাখা কাজী গোন্দ মার্কেট (৩য় তলা), মেডিকেল রোড, দয়াময়ী মোড় (কাচারী শাহী জামে মসজিদের বিপরীতে), জামালপুর-২০০০	ফোন	:	০৯৮১-৬৪৪৩৮
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	:	০১৫৫০-০৫১১০৯ ০১৫৫০-০৫১১১০
			ই-মেইল	:	bm.jamalpur@bhbfc.gov.bd br.jamalpur@bhbfc.gov.bd
৬১	কিশোরগঞ্জ	কিশোরগঞ্জ শাখা ১২৩৬/২, ভাইটাল (সার্কিট হাউজের বিপরীতে), কিশোরগঞ্জ	ফোন	:	০৯৪১-৬১৯৩৩
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	:	০১৫৫০-০৫১১১৫ ০১৫৫০-০৫১১১৬
			ই-মেইল	:	bm.kishoreganj@bhbfc.gov.bd br.kishoreganj@bhbfc.gov.bd
৬২	শেরপুর	শেরপুর শাখা ভাষা সৈনিক শফিউদ্দিন ভবন (২য় তলা), ফকির মাহমুদ মার্কেট, সিএন্ডবি রোড, খরমপুর, শেরপুর	ফোন	:	০২-৯৯৭৭৮১৫১৫
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	:	০১৫৫০-০৫১১১৭ ০১৫৫০-০৫১১১৮
			ই-মেইল	:	bm.sherpur@bhbfc.gov.bd br.sherpur@bhbfc.gov.bd
৬৩	নেত্রকোনা	নেত্রকোনা শাখা কলেজ রোড (স্মৃতি সৌধ সংলগ্ন), সাতপাই, নেত্রকোনা	ফোন	:	০৯৫১-৬২৬৯৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	:	০১৫৫০-০৫১১১৯ ০১৫৫০-০৫১১২০
			ই-মেইল	:	bm.netrokona@bhbfc.gov.bd br.netrokona@bhbfc.gov.bd
৬৪	রাজশাহী	জোনাল অফিস হোল্ডিং নং-২৪৯, ওয়ার্ড নং-১৫, শালবাগান, এয়ারপোর্ট রোড, ডাকঘর- সপুরা, থানা-বোয়ালিয়া, রাজশাহী	ফোন	:	০৭২১-৭৬০৮৮৫, ০৭২১-৭৬০৭৬৭
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	:	০১৫৫০-০৫১১৫১ ০১৫৫০-০৫১১৫২
			ই-মেইল	:	zm.rajshahi@bhbfc.gov.bd info.rajshahi@bhbfc.gov.bd
৬৫	পাবনা	রিজিওনাল অফিস স্কয়ার রোড (সেন্ট্রাল গার্লস হাই স্কুলের উত্তরে) হোল্ডিং নং-১২৭৮, শালগাড়িয়া, পাবনা	ফোন	:	০২-৫৮৮৮৪৬১১৫
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	:	০১৫৫০-০৫১১৫৬ ০১৫৫০-০৫১১৫৭
			ই-মেইল	:	rm.pabna@bhbfc.gov.bd info.pabna@bhbfc.gov.bd
৬৬	বগুড়া	রাজশাহী প্রধান শাখা জান্নাত টাওয়ার (৩য় তলা), পৌর পার্কেটের পূর্ব গেট, সাতমাথা, বগুড়া	ফোন	:	০৫১-৬৬৭৩৫
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	:	০১৫৫০-০৫১১৬০ ০১৫৫০-০৫১১৬১
			ই-মেইল	:	rm.bogra@bhbfc.gov.bd info.bogra@bhbfc.gov.bd



ক্রম	অফিস	নম্বর
৬৭	রাজশাহী প্রধান শাখা রিজিওনাল অফিস হোল্ডি নং-২৪৯, ওয়ার্ড নং-১৫, শালবাগান, এয়ারপোর্ট রোড, ডাকঘর- সপুরা, থানা-বোয়ালিয়া, রাজশাহী	ফোন : ০৭২১-৭৬০৭৯২
		মোবাইল (অফিসিয়াল) : ০১৫৫০-০৫১১৫৩ ০১৫৫০-০৫১১৫৪
		ই-মেইল : bm.rajshahi@bhbfc.gov.bd br.rajshahi@bhbfc.gov.bd
৬৮	পাবনা পাবনা শাখা স্কয়ার রোড (সেন্ট্রাল গার্লস হাই স্কুলের উত্তরে) হোল্ডিং নং-১২৭৮, শালগাড়িয়া, পাবনা	ফোন : ০২-৫৮৮৮৪৬১১৬
		মোবাইল (অফিসিয়াল) : ০১৫৫০-০৫১১৫৮ ০১৫৫০-০৫১১৫৯
		ই-মেইল : bm.pabna@bhbfc.gov.bd br.pabna@bhbfc.gov.bd
৬৯	নওগাঁ নওগাঁ শাখা চকএনায়েত, রুবীর মোড় (সিঙ্গার শো- রুমের উপরের তলা), নওগাঁ	ফোন : ০৭৪১-৮১৪৯৭
		মোবাইল (অফিসিয়াল) : ০১৫৫০-০৫১১৬৪ ০১৫৫০-০৫১১৬৫
		ই-মেইল : bm.naogaon@bhbfc.gov.bd br.naogaon@bhbfc.gov.bd
৭০	নাটোর নাটোর শাখা হোল্ডি নং-৫৭০, পুরাতন বাসস্ট্যাড, কানাইখালী, নাটোর	ফোন : ০৭৭১-৬২৫৩২
		মোবাইল (অফিসিয়াল) : ০১৫৫০-০৫১১৬৭ ০১৫৫০-০৫১১৬৮
		ই-মেইল : bm.natore@bhbfc.gov.bd br.natore@bhbfc.gov.bd
৭১	সিরাজগঞ্জ সিরাজগঞ্জ শাখা মুন্সী মেহেরুল্লাহ রোড (পুরাতন পোস্ট অফিস রোড), সিরাজগঞ্জ	ফোন : ০৭৫১-৬৪৬১৫
		মোবাইল (অফিসিয়াল) : ০১৫৫০-০৫১১৬৯ ০১৫৫০-০৫১১৭০
		ই-মেইল : bm.sirajganj@bhbfc.gov.bd br.sirajganj@bhbfc.gov.bd
৭২	বগুড়া বগুড়া শাখা জান্নাত টাওয়ার (৩য় তলা), পৌর পার্কের পূর্ব গেট, সাতমাথা, বগুড়া	ফোন : ০৫১-৬৬৬৬০
		মোবাইল (অফিসিয়াল) : ০১৫৫০-০৫১১৬২ ০১৫৫০-০৫১১৬৩
		ই-মেইল : bm.bogra@bhbfc.gov.bd br.bogra@bhbfc.gov.bd
৭৩	সিলেট জোনাল অফিস বাড়ি নং-১ (রফিক-বোরাক টাওয়ার), ২য় তলা, লেন-সি, পুরান লেন, ডায়াবেটিক হাসপাতাল রোড, জিন্দাবাজার, সিলেট-৩১০০	ফোন : ০২-৯৯৬৬২৩৯২
		মোবাইল (অফিসিয়াল) : ০১৫৫০-০৫১২২৫ ০১৫৫০-০৫১২২৬
		ই-মেইল : zm.sylhet@bhbfc.gov.bd info.sylhet@bhbfc.gov.bd
৭৪	সিলেট প্রধান শাখা বাড়ি নং-১ (রফিক-বোরাক টাওয়ার), ২য় তলা, লেন-সি, পুরান লেন, ডায়াবেটিক হাসপাতাল রোড, জিন্দাবাজার, সিলেট-৩১০০	ফোন : ০৮২১-৭২৯১৬০
		মোবাইল (অফিসিয়াল) : ০১৫৫০-০৫১২২৭ ০১৫৫০-০৫১২২৮
		ই-মেইল : bm.sylhet@bhbfc.gov.bd br.sylhet@bhbfc.gov.bd
৭৫	শ্রীমঙ্গল শ্রীমঙ্গল শাখা পশ্চিম ভাড়াউড়া রোড, ফুলবাড়ীয়া, রূপসপুর, শ্রীমঙ্গল, মৌলভীবাজার	ফোন : ০৮৬২৬-৭২০০৯
		মোবাইল (অফিসিয়াল) : ০১৫৫০-০৫১২২৯ ০১৫৫০-০৫১২৩০
		ই-মেইল : bm.sreemangal@bhbfc.gov.bd br.sreemangal@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর	
৭৬	হবিগঞ্জ	হবিগঞ্জ শাখা ৩৮১০, শাহ প্লাজা, বাণিজ্যিক এলাকা, সদর, হবিগঞ্জ	ফোন	ঃ ০৮৩১-৫৪০০৯
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২৩১ ০১৫৫০-০৫১২৩২
			ই-মেইল	ঃ bm.habiganj@bhbfc.gov.bd br.habiganj@bhbfc.gov.bd
৭৭	সুনাগঞ্জ	সুনাগঞ্জ শাখা অয়ন-২৯, আরপিন নগর, পুরাতন বাস স্ট্যাভ, সুনাগঞ্জ সদর, সুনাগঞ্জ	ফোন	ঃ ০৮৭১-৬১৬৭৭
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২৩৩ ০১৫৫০-০৫১২৩৪
			ই-মেইল	ঃ bm.sunamganj@bhbfc.gov.bd br.sunamganj@bhbfc.gov.bd
৭৮	রংপুর	জোনাল অফিস রংপুর ভবন, (৩য় ও ৪র্থ তলা), শহীদ মুখতার এলাহী সরণী, স্টেশন রোড, রংপুর	ফোন	ঃ ০৫২১-৬৩১০৬, ০৫২১-৫৫০১৫
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২৩৫ ০১৫৫০-০৫১২৩৬
			ই-মেইল	ঃ zm.rangpur@bhbfc.gov.bd info.rangpur@bhbfc.gov.bd
৭৯	দিনাজপুর	রিজিওনাল অফিস আব্দুর রহিম সুপার মার্কেট (৩য় তলা), লিলির মোড়, দিনাজপুর	ফোন	ঃ ০৫৩১-৬৩২৮১
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২৩৯ ০১৫৫০-০৫১২৪০
			ই-মেইল	ঃ rm.dinajpur@bhbfc.gov.bd info.dinajpur@bhbfc.gov.bd
৮০	রংপুর প্রধান শাখা	রংপুর প্রধান শাখা রংপুর ভবন, (৩য় ও ৪র্থ তলা) শহীদ মুখতার এলাহী সরণী, স্টেশন রোড, রংপুর	ফোন	ঃ ০৫২১-৫৫০১৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২৩৭ ০১৫৫০-০৫১২৩৮
			ই-মেইল	ঃ bm.rangpur@bhbfc.gov.bd br.rangpur@bhbfc.gov.bd
৮১	দিনাজপুর	দিনাজপুর শাখা আব্দুর রহিম সুপার মার্কেট (৩য় তলা), লিলির মোড়, দিনাজপুর	ফোন	ঃ ০৫৩১-৬৭০৩১
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২৪১ ০১৫৫০-০৫১২৪২
			ই-মেইল	ঃ bm.dinajpur@bhbfc.gov.bd br.dinajpur@bhbfc.gov.bd
৮২	কুড়িগ্রাম	কুড়িগ্রাম শাখা আর.কে রোড, সিএন্ডবি মোড়, কুড়িগ্রাম	ফোন	ঃ ০৫৮১-৬১২০২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২৪৩ ০১৫৫০-০৫১২৪৪
			ই-মেইল	ঃ bm.kurigram@bhbfc.gov.bd br.kurigram@bhbfc.gov.bd
৮৩	লালমনিরহাট	লালমনিরহাট শাখা তালুক খুটামারা, পাটগ্রাম, লালমনিরহাট	ফোন	ঃ ০৫৯১-৬২০৫৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২৪৫ ০১৫৫০-০৫১২৪৬
			ই-মেইল	ঃ bm.lalmonirhat@bhbfc.gov.bd br.lalmonirhat@bhbfc.gov.bd
৮৪	গাইবান্ধা	গাইবান্ধা শাখা ডিবি রোড, গাইবান্ধা	ফোন	ঃ ০৫৪১-৫১৮১৮
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২৪৭ ০১৫৫০-০৫১২৪৮
			ই-মেইল	ঃ bm.gaibandha@bhbfc.gov.bd br.gaibandha@bhbfc.gov.bd
৮৫	ঠাকুরগাঁও	ঠাকুরগাঁও শাখা তাতীপাড়া, কালীবাড়ি রোড, ঠাকুরগাঁও সদর, ঠাকুরগাঁও	ফোন	ঃ ০৫৬১-৫২৪৮৯
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ ০১৫৫০-০৫১২৪৯ ০১৫৫০-০৫১২৫০
			ই-মেইল	ঃ bm.thakurgaon@bhbfc.gov.bd br.thakurgaon@bhbfc.gov.bd

২০২০-২১ অর্থ বছরের উল্লেখযোগ্য ঘটনাপ্রবাহ



.....

প্রয়াত ব্যবস্থাপনা পরিচালক
দেবাশীষ চক্রবর্তী এর প্রতিকৃতিতে
শ্রদ্ধার্ঘ্য নিবেদন

.....



.....

বিএইচবিএফসি পরিচালনা পর্ষদের
চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক
গ্যান-স্টপ সার্ভিস ডেস্ক এর শুভ
উদ্বোধন

.....

.....

বিএইচবিএফসি পরিচালনা পর্ষদের
চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক 'ঋণ
সেবা মাস' এর শুভ উদ্বোধন

.....



.....
 বিএইচবিএফসি পরিচালনা পর্ষদের
 চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক
 মুজিববর্ষের শুভেচ্ছা উপহার স্বরূপ
 গরীব, অসহায় ও ছিন্নমূল মানুষের
 মাঝে শীতবস্ত্র বিতরণ



.....
 আন্তর্জাতিক মাতৃভাষা ও শহীদ
 দিবসে অফিস প্রাঙ্গণে অবস্থিত শহীদ
 মিনারে ব্যবস্থাপনা কর্তৃপক্ষের শ্রদ্ধা
 নিবেদন

.....
 বিএইচবিএফসি-বাংলাদেশ
 ইউনিভার্সিটি অব প্রফেশনালস
 (বিইউপি)- অর্থ মন্ত্রণালয়ের মাঝে
 সমঝোতা স্মারক (এমওইউ) স্বাক্ষর
 অনুষ্ঠানে তিন প্রতিষ্ঠানের উর্ধ্বতন
 নির্বাহীবৃন্দ।



.....

সদ্য যোগদানকৃত ব্যবস্থাপনা
পরিচালক মহোদয়কে ব্যবস্থাপনা
কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ফুলেল শুভেচ্ছা
প্রদান

.....



.....

সদ্য যোগদানকৃত ব্যবস্থাপনা
পরিচালক মহোদয়কে
বিএইচবিএফসি পরিচালনা পর্ষদ
কর্তৃক ফুলেল শুভেচ্ছা প্রদান

.....

.....

জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর
রহমান এর জন্মবার্ষিকী উদযাপনে
কেক কাটা

.....



.....

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের
মুক্তিযুদ্ধ বিষয়ক মন্ত্রণালয়ের
মাননীয় মন্ত্রী জনাব মোজাম্মেল হক
কে ঋণের মঞ্জুরীপত্র প্রদান

.....



.....

১৭ই মার্চ ২০২১ : বেলুন উড়িয়ে
জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর
রহমান এর জন্মবার্ষিকী উদযাপন

.....

.....

১৭ই মার্চ ২০২১ : জাতির পিতা
বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান এর
জন্মবার্ষিকীতে আয়োজিত দোয়া
মাহফিল

.....



.....

জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর
রহমান ঐর জন্মবার্ষিকীতে
বিএইচবিএফসি স্টাফ কোয়ার্টার
প্রাঙ্গণে বৃক্ষরোপন কর্মসূচি

.....



.....

মুজিব জন্মশতবর্ষে
জিরো ইকুইটি ঋণের গ্রাহক
পরিচিতি কার্ড বিতরণ

.....

.....

গোপালগঞ্জের টুংগিপাড়ায় জাতির
পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের
সমাধিতে শ্রদ্ধার্ঘ্য নিবেদন

.....



.....

জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের জন্মশতবার্ষিকী উপলক্ষে এফআইডি'র মাননীয় সিনিয়র সচিব মহোদয়ের তত্ত্বাবধানে এতিমখানায় খাদ্য বিতরণ।

.....



.....

'জেনারেল একাউন্টিং সফটওয়্যার বাস্তবায়ন' শীর্ষক প্রশিক্ষণ কোর্সের উদ্বোধনী অনুষ্ঠান

.....

.....

বিএইচবিএফসি সদর দফতরে জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের প্রতিকৃতিতে শ্রদ্ধার্থ্য নিবেদন

.....



বিএইচবিএফসি'র অর্থায়নে নির্মিত কিছু বাড়ির ছবি

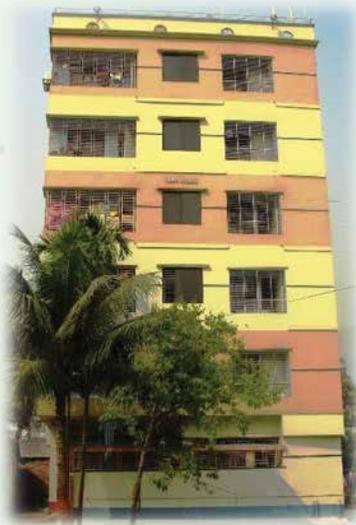
Chattogram



Khulna



Mymensingh



Bangladesh House Building Finance Corporation

Office locations across the country

LEGEND

- Head Office
- ▲ Zonal Office (10)
- Regional Office (14)
- ★ Branch Office (61)



সিটিজেন চার্টার

সেবা-প্রোডাক্ট সংক্রান্ত

ঋণ ও বিনিয়োগ প্রোডাক্টের প্রতীকী চিহ্ন	সেবার নাম	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	সেবার প্রকার	প্রতি ১ লক্ষ টাকায় মাসিক কিস্তি
	★ সর্বোচ্চ সিলিং ● সুদ হার (%)	★ বিনিয়োগ রেশিও ● সেবাদান সময়কাল	★ সেবা এলাকা ● সর্বোচ্চ মেয়াদ	
	ফ্ল্যাট ঋণ ★ ১২০ লক্ষ টাকা ● ৯%	ব্যক্তি, মালিকানা ও প্রকৌ. সংক্রান্ত ★ নিজ ২৫%, ঋণ ৭৫% ● ৩০ কর্মদিবস	একক ★ উন্নত ও উন্নয়নশীল এলাকা ● ২০ বছর	২০ বছর: ৯০০ টা. ১৫ বছর: ১,০১৫ টা. ১০ বছর: ১,২৬৭ টা.
	নগরবন্ধু ★ ২০০ লক্ষ টাকা ● ৯%	ব্যক্তি, মালিকানা ও প্রকৌ. সংক্রান্ত ★ নিজ ২০%, ঋণ ৮০% ● ৩০ কর্মদিবস	একক ও গ্রুপ ★ ঢাকা ও চট্ট. মেট্রো. ● ২০ বছর	২০ বছর: ৯০০ টা. ১৫ বছর: ১,০১৫ টা. ১০ বছর: ১,২৬৭ টা.
	প্রবাসবন্ধু ★ ২০০ লক্ষ টাকা ● ৮ ও ৯%	ব্যক্তি, মালিকানা ও প্রকৌ. সংক্রান্ত ★ নিজ ৩০%, ঋণ ৭০% ● ৩০ কর্মদিবস	একক ও গ্রুপ ★ উন্নত ও উন্নয়নশীল এলাকা ● ২৫ বছর	২৫ বছর: ৭৭২/৮৪০ টা. ২০ বছর: ৮৩৭/৯০০ টা. ১৫ বছর: ৯৫৬/১,০১৫ টা.
	ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন ★ ১৫ লক্ষ টাকা ● ৯%	ব্যক্তি, মালিকানা ও প্রকৌ. সংক্রান্ত ★ নিজ ০%, ঋণ ১০০% ● ৩০ কর্মদিবস	একক ★ বিভাগীয় ও জেলা সদর ● ৫ বছর	৫ বছর: ২,০৭৬ টা.
	আবাসন উন্নয়ন ★ ২০০ লক্ষ টাকা ● ৮ ও ৯%	ব্যক্তি, মালিকানা ও প্রকৌ. সংক্রান্ত ★ নিজ ২০%, ঋণ ৮০% ● ৩০ কর্মদিবস	একক ও গ্রুপ ★ উন্নত ও উন্নয়নশীল এলাকা ● ২০ বছর	২০ বছর: ৮৩৭/৯০০ টা. ১৫ বছর: ৯৫৬/১,০১৫ টা. ১০ বছর: ১,২১৪/১,২৬৭ টা.
	আবাসন মেসামত ★ ২৫ লক্ষ টাকা ● ৮ ও ৯%	ব্যক্তি, মালিকানা ও প্রকৌ. সংক্রান্ত ★ নিজ ০%, ঋণ ১০০% ● ৩০ কর্মদিবস	একক ★ উন্নত ও উন্নয়নশীল এলাকা ● ১০ বছর	১০ বছর: ১,২১৪/১,২৬৭ টা. ৫ বছর: ২,০২৮/২,০৭৬ টা.
	কৃষক আবাসন ★ ৩০ লক্ষ টাকা ● ৭%	ব্যক্তি, মালিকানা ও প্রকৌ. সংক্রান্ত ★ নিজ ২০%, ঋণ ৮০% ● ৩০ কর্মদিবস	একক ও গ্রুপ ★ উন্নয়নশীল এলাকা ● ২৫ বছর	২৫ বছর: ৭০৭ টা. ২০ বছর: ৭৭৬ টা. ১৫ বছর: ৮৯৯ টা.
	পল্লীমা ★ ১২০ লক্ষ টাকা ● ৮%	ব্যক্তি, মালিকানা ও প্রকৌ. সংক্রান্ত ★ নিজ ২০%, ঋণ ৮০% ● ৩০ কর্মদিবস	একক ও গ্রুপ ★ ঢাকা ও চট্ট. মেট্রো'র বাহিরে ● ২০ বছর	২০ বছর: ৮৩৭ টা. ১৫ বছর: ৯৫৬ টা. ১০ বছর: ১,২১৪ টা.
	জিরো ইকুইটি আবাসন ★ ১৬.৫০ লক্ষ টাকা ● ৭ ও ৮%	ব্যক্তি, মালিকানা ও প্রকৌ. সংক্রান্ত ★ নিজ ০%, ঋণ ১০০% ● ৩০ কর্মদিবস	একক ও গ্রুপ ★ ঢাকা, চট্ট. ও সিলেট মেট্রো'র বাহিরে ● ২০ বছর	২০ বছর: ৭৭৬/৮৩৭ টা. ১৫ বছর: ৮৯৯/৯৫৬ টা. ১০ বছর: ১,১৬২/১,২১৪ টা.
	সরকারী কর্মচারী আবাসন ★ ৭৫ লক্ষ টাকা ● (৪+৫)= ৯%	ব্যক্তি, মালিকানা ও প্রকৌ. সংক্রান্ত ★ নিজ ১০%, ঋণ ৯০% ● ৩০ কর্মদিবস	একক ও গ্রুপ ★ যে কোন এলাকা ● ২০ বছর	সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা/কর্মচারীর অবশিষ্ট চাকুরির মেয়াদের ভিত্তিতে নির্ধারিত
	হাউজিং ইকুইপমেন্ট ★ ৩৫ লক্ষ টাকা ● ৮ ও ৯%	ব্যক্তি, মালিকানা ও প্রকৌ. সংক্রান্ত ★ নিজ ০%, ঋণ ১০০% ● ৩০ কর্মদিবস	একক ★ উন্নত ও উন্নয়নশীল এলাকা ● ২০ বছর	২০ বছর: ৮৩৭/৯০০ টা. ১৫ বছর: ৯৫৬/১,০১৫ টা. ১০ বছর: ১২১৪/১,২৬৭ টা.
	মনজিল ★ ১২০ লক্ষ টাকা ● ৭ ও ৮%	ব্যক্তি, মালিকানা ও প্রকৌ. সংক্রান্ত ★ নিজ ২০%, ঋণ ৮০% ● ৩০ কর্মদিবস	একক ও গ্রুপ ★ ঢাকা, চট্ট. ও সিলেট মেট্রো'র বাহিরে ● ২০ বছর	২০ বছর: ৭৭৬/৮৩৭ টা. ১৫ বছর: ৮৯৯/৯৫৬ টা. ১০ বছর: ১,১৬২/১,২১৪ টা.

অবশ্যপূর্ণীয় শর্ত : বয়স: ১৮ এর বেশি। ৬০ এর অধিক হলে জামিনদার নিয়োগ, মূল মালিকানা দলিল এবং প্রযোজ্যক্ষেত্রে লীজ ডিডসহ বরাদ্দপত্র থাকতে হবে

অন্যান্য সেবা সংক্রান্ত

সেবার নাম	সেবা প্রদান পদ্ধতি	★ প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ● প্রাপ্তিস্থান	★ সেবার মূল্য ● পরিশোধ পদ্ধতি	সেবা দান সময়কাল	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা
নাগরিক সেবা :					
তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক তথ্য প্রদান	অধিযাচিত তথ্য প্রদান (পত্র/সিডি/সফট কপি)	★ নির্দিষ্ট ফরম/লিখিত আবেদন ● সদর ও মাঠ কার্যালয়	★ বিধি মোতাবেক ● অন ও অফ লাইন	২০ কর্মদিবস	জনসংযোগ কর্মকর্তা ফোন: ০২-৪১০৫১১৯৪
ঋণ প্রদান সংক্রান্ত :					
পরামর্শ/তথ্য প্রদান	সরাসরি/ফোন/ই-মেইল/অনলাইন	★ ঋণ-প্রোডাক্ট প্রচারপত্র ● সংশ্লিষ্ট অফিসের হেল্প ডেস্ক	★ বিনামূল্যে ● প্রযোজ্য নয়	তাৎক্ষণিক	অফিসের হেল্প-ডেস্ক অফিসার
সাময়িক আবেদন অনুমোদন	সাইট ভিজিট, রিপোর্টিং ও সিদ্ধান্ত	★ সাময়িক আবেদন ফরম ● ঋণ শাখা ও অনলাইন	★ বিনামূল্যে ● প্রযোজ্য নয়	৫ কর্মদিবস	শাখা প্রধান
ফরমাল আবেদন গ্রহণ	অন ও অফ লাইনে গ্রহণ	★ চেক লিস্ট-এ বর্ণিত কাগজপত্র ● নিজ ও বিভিন্ন দফতর	★ প্রোডাক্টভেদে নির্ধারিত ● অন ও অফ লাইন	তাৎক্ষণিক	শাখার লোন অফিসার
ঋণ মঞ্জুরী	দলিলাদি, নকশা, পরিচয় ও নির্মাণ যাচাই	★ ঋণ মঞ্জুরীপত্র ● ঋণ শাখা/বিভাগ	★ প্রযোজ্য নয় ● প্রযোজ্য নয়	৩০ কর্মদিবস	শাখা ম্যানেজার
ঋণের চেক বিতরণ	জমি বন্ধক ও নির্ধারিত কাজ শেষে	★ বন্ধকী দলিল ও আবেদন ফরম ● সংশ্লিষ্ট অফিসের ঋণ শাখা	★ নির্ধারিত ও বিনামূল্যে ● অন ও অফলাইন	১ম চেক গ্রহণ থেকে পরবর্তী ১১ মাসের মধ্যে	শাখার লোন অফিসার
ঋণ আদায় ও ডকুমেন্ট ফেরৎ :					
রিপেমেন্ট সহযোগিতা	অন ও অফলাইন মাধ্যম	★ নির্ধারিত জমা বই ● অফিস হেল্প-ডেস্ক	★ বিনামূল্যে ● প্রযোজ্য নয়	তাৎক্ষণিক	আদায় কর্মকর্তা
ঋণ বিভাজন/অবমুক্তি	আবেদন > অনুমোদন > রেজিস্ট্রেশন	★ নির্ধারিত আবেদন ফরম ● আদায় শাখা	★ নির্ধারিত মূল্য ● অন ও অফলাইন	১ মাস	ঋণ শাখার প্রধান
হিসাব বিবরণী প্রদান	অন ও অফলাইন মাধ্যম	★ নির্ধারিত আবেদন ফরম ● হিসাব শাখা, হেল্প-ডেস্ক, অনলাইন	★ প্রযোজ্য নয় ● প্রযোজ্য নয়	তাৎক্ষণিক	হেল্প-ডেস্ক কর্মকর্তা
কিস্তি পুনর্নির্ধারণ (রিসিডিউল)	ডাউন পেমেন্ট গ্রহণ > হিসাবায়ন > উপদেশপত্র জারী	★ ডাউন পেমেন্ট প্রমাণক ও সম্মতিপত্র ● নিজ এবং অফিসের আদায় শাখা	★ প্রযোজ্য নয় ● প্রযোজ্য নয়	২১ কর্মদিবস	অফিস প্রধান ও জিএম (আদায়)
দায়মুক্তি ও দলিলপত্র ফেরৎ	জমা সমন্বয় > হিসাব নিরীক্ষা > রেহেন খালাশ	★ দায় পরিশোধের প্রমাণক ও আবেদন ● নিজ এবং হেল্প-ডেস্ক ও অনলাইন	★ প্রযোজ্য নয় ● প্রযোজ্য নয়	৭ কর্মদিবস	অফিস/শাখা প্রধান
প্রাতিষ্ঠানিক সেবা					
প্রতিষ্ঠান, দফতর ও সংস্থাকে তথ্য প্রদান	তথ্য উপস্থাপন > অনুমোদন > অন ও অফ লাইনে প্রেরণ	★ প্রযোজ্য নয় ● প্রযোজ্য নয়	★ প্রযোজ্য নয় ● প্রযোজ্য নয়	নির্ধারিত সময়	সংশ্লিষ্ট বিভাগীয় প্রধান
বিভিন্ন প্রতিষ্ঠানে কমিটিতে প্রতিনিধি প্রেরণ	প্রস্তাব > অনুমোদন > মনোনয়নপত্র জারী	★ নীতিমালা/নির্দেশনা/বিধান ● সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়	★ প্রযোজ্য নয় ● প্রযোজ্য নয়	নির্ধারিত সময়	সংশ্লিষ্ট বিভাগীয় প্রধান
কর্পোরেট সোস্যাল রেসপনসিবিলিটি সেবা	উদ্ভূত/বিদ্যমান পরিস্থিতিতে অর্থ অনুদান/ত্রাণ বিতরণ	★ অনুরোধপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ● নিজ	★ প্রযোজ্য নয় ● প্রযোজ্য নয়	কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত মতে	উপ-মহাব্যবস্থাপক (প্রশাসন)
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>Website: www.bhbc.gov.bd</p> <p>E-mail: info@bhbc.gov.bd</p> <p>https://www.facebook.com/hbcbcd</p> <p>Help Desk: 02-223381380, 01550-043305-6</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					



বাংলাদেশ হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন



বাংলাদেশ হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন

সদর দফতর, ২২ পুরানা পল্টন, ঢাকা-১০০০

E-mail : info@bhafc.gov.bd

web : www.bhafc.gov.bd