বার্ষিক প্রতিবেদন
২০২১-২২

বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন

Bangladesh House Building Finance Corporation

গৃহায়ণের দিগন্তে ঐতিহ্যের স্মারক

ANNUAL REPORT

2021-2022

বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন

Bangladesh House Building Finance Corporation

গৃহায়নের দিগন্তে ঐতিহ্যের স্মারক


বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন

About Us

Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC)

House Building Finance Corporation (HBFC) was established in 1952 to provide loan assistance in housing sector. After independence, the HBFC was reconstituted as Bangaldesh House Building Finance Corporation (BHBFC) by the President's Order no. 7 of 1973.

BHBFC is the only state-owned specialized financial institution of its kind. The total paid-up capital of the corporation is paid by the Government of Bangladesh.

The primary source of the BHBFC'S fund is the paid-up capital contributed by the Government. Other than this, BHBFC has raised its fund by selling Govt. guaranteed debentures with the assistance of the Ministry of Finance to Bangladesh Bank and to other Commercial Banks.

The primary objective of BHBFC is to alleviate the acute housing problem in the country. It is the only financial institution in housing sector that has been financing for the last 7 decades. Although some of the commercial banks and private sector housing institutions are providing loan assistance in this sector but BHBFC continues to be the major source of housing credit for the middle and lower-middle income group of people till today.



Find more information about BHBFC on our website at www.bhbfc.gov.bd



Table of Contents

Preface ▸ 06-16

Financial Highlights of 2021-2022 : 07
Operating Highlights of 2021-2022 : 08
Awards and Recognition : 09
Letter of Transmittal : 10
Our Vision : 11
Our Mission : 12
Core Values : 13
Ethical Principles : 14
Strategic Objectives : 15
Corporate Social Responsibility : 16

BHBFC's Top Management ▸ 17-44

Message from the Chairman : 18
From the desk of Managing Director : 21
Board of Directors : 24
Profile of the Chairman : 28
Profile of the Managing Director : 30
Profile of the Board of Directors : 31
Functional Committees in BHBFC : 34
Board's Audit Committee : 37
Management Team : 39
Reverence to the Former : 44

Organizational Overview ▸ 48-87

Profile of BHBFC : 49
Establishment & Reformation : 50
Milestones : 55
Organizational Structure : 56
Organogram : 57
Report on Human Resources : 59
Products & Services : 62
Core Business Activities of BHBFC : 76
Business Performance of 2021-22
A Comparative Analysis : 78
Progress in Achieving Business Targets : 81
Graphical Presentation : 82

BHBFC's Priorities and Activities ▸ 88-113

Prioritizing Government's Plan & Activities : 89
Ensuring Housing for All Citizens : 90
Participation in Goverment's Perspective Plans : 93
BHBFC Towards Sustainable Finance : 100
Development Project's of BHBFC : 102
Embedding Automation and Innovation : 104
Future Plan of BHBFC : 106
BHBFC in Implemention of Annual Performance
Agreement (APA) : 108
National Integrity Strategy and BHBFC : 110
BHBFC Ideal High School : 113

Audited Financial Statements of the Fiscal Year 2021-22 ▸ 114-155

List of Acronyms : 156
Key Events of 2021-2022 : 157
Some Picture's of Buildings Financed by BHBFC : 165
BHBFC's Office Network : 167
Office Location on Map : 178
Citizen's Charter : 179


MISSION
VISION
VALUES

Financial Highlights of the year

Loan Sanction

714.84 Crore BDT

Comparison

2020-21	619.26 Crore
2019-20	455.31 Crore
2018-19	553.06 Crore

Loan Disbursement

588.95 Crore BDT

Comparison

2020-21	514.03 Crore
2019-20	421.95 Crore
2018-19	434.66 Crore

Loan Recovery

652.10 Crore BDT

Comparison

2020-21	565.08 Crore
2019-20	484.85 Crore
2018-19	528.14 Crore

Rate of Classified Loan

4.65%

Comparison

2020-21	5.99%
2019-20	7.45%
2018-19	6.76%

Loan Balance

3933.26 Crore BDT

Comparison

2020-21	3702.58 Crore
2019-20	3472.93 Crore
2018-19	3260.91 Crore

CL Balance

182.94 Crore BDT

Comparison

2020-21	221.77 Crore
2019-20	258.66 Crore
2018-19	220.68 Crore

Profit (Before Tax)

248.80 Crore BDT

Comparison

2020-21	200.62 Crore
2019-20	169.54 Crore
2018-19	169.30 Crore

Operating Highlights of the year

Number of Field Offices

62 Branch Offices

14 Regional Offices

10 Zonal Offices

Number of Sanctioned Loan cases

1927

Number of Employee (as on 30.06.2021)

608 Persons

Number of Trainee

1034

Loan Services

12 Products

BDT 200 lacs Highest Ceiling

7% Lowest Interest Rate

Loan Disbursement Area Ratio

Dhaka and Chattogram Metropolitan City Areas: 25%

Other areas of the Country: In districts, sub-districts, and growth centers except Dhaka and Chattogram Metropolitan areas 75%

APA performance

1st Position in FY of 2021-22

1st Position in FY of 2020-21

1st position in FY of 2019-20

APA ANNUAL PERFORMANCE AGREEMENT

Awards and Recognitions



1st Position
Regarding yearly evaluation of
Annual Perfomance Agreement (APA)
2021-22 FY



1st Position
Regarding yearly evaluation of
Annual Perfomance Agreement (APA)
2020-21 FY



1st Position
Regarding yearly evaluation of Annual Perfomance Agreement (APA)
2019-20 FY









Appreciation of Tax Card

The 10th Highest income tax payer
in 2010-2011 tax year at Company level
as per "National Tax Card Policy-2010"

Letter of Transmittal

To
The Secretary
Financial Institutions Division
Ministry of Finance
Bangladesh Secretariat
Dhaka-1000.

Sub: Annual Report for the Fiscal Year 2021-2022

Dear Sir,
We are pleased to enclose herewith a copy of the Annual Report of 2021-22 along with the audited Financial Statements of Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) for your kind information and record.

Yours Sincerely

(Md. Abdul Mannan)
Managing Director

OUR VISION

To improve the living standard of the lower-middle and middle income group of people through resolving the housing problems.

নিম্ন-মধ্যবিত্ত ও মধ্যবিত্ত মানুষের আবাসন সমস্যা
সমাধানের মাধ্যমে জীবন মান উন্নয়ন

OUR MISSION

To provide loan assistance in order to solve the housing problems of the lower-middle and middle income group of people in an environment friendly way.

ঋণ সহায়তা প্রদানের মাধ্যমে নিম্ন-মধ্যবিত্ত ও মধ্যবিত্ত মানুষের
পরিবেশবান্ধব আবাসন সমস্যা সমাধান

CORE VALUES

CUSTOMER SERVICE
As a customer service oriented organization BHBFC is always highly concerned regarding the reliable and satisfactory customer service.

ACCOUNTABILITY
As an govt. organization BHBFC is accountable to the State, the owner and regulator, for all activities.

PROFESSIONAL ETHICS
Every employee must ensure standard professional ethics.

TEAM WORK
To achieve targeted goal, employees work as a team.

INNOVATION
Continuous effort for innovating easier system to make Service process simple (SPS) & Customer friendly.

TRANSPARENCY
Easy and accesible information system about the organization and its activities. Transparency is maintained in such a manner that all of the actions of BHBFC can be found under public scrutiny.

INTEGRITY
Integrity works as safeguard and protection of BHBFC's interest as well as client's.

COMMITMENT
Committed to do the best for the clients within law abiding framework.

EXCELLENCE
Skill, Knowledge and Performance are the key to achieve excellence in professional arena.

ETHICAL PRINCIPLES

ENSURING QUALITY SERVICE

BHBFC is committed to extend quality service to its clients

HONESTY AND INTEGRITY

Honesty and integrity is the highest priority in all spheres of service delivery.

CONTINUOUS DEVELOPMENT

Always look forward to surpassing its current position to achieve betterment.

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR)

Corporate Social Responsibility (CSR) remains as a moral and social obligation.

STRATEGIC OBJECTIVES

BHBFC is solely engaged in providing home loans to people, especially development plans like perspective plan-2041, 8th five-year plan, Election manifesto-2018, Delta plan-2100 etc lower-middle and middle income segment of the country. In view of the Government's and following the target to successfully achieve the sustainable Development Goals (SDGs) within 2030, Bangladesh House Building Finance Corporation has been working on some definite goals and strategic objectives. These are as follows:

- To solve housing problems through providing housing finance;
- To strengthen financial base and discipline of the organization;
- To digitalize the activities of the Corporation in order to ensure security and improve the standard of customer service;
- To bring mobility in performing duties and increasing the standard of service delivery process;
- To ensure transparency and accountability in official activities;
- To develop financial and asset management system;
- To adopt newer financing tools to provide quality, affordable and sustainable housing finance services for people to meet the existing demand;
- To expand housing finance activities, through the effective provision of financing and thus enabling low, lower-middle and middle income group of people to have choice of owning homes.

Corporate Social Responsibility (CSR)

- Corporate social responsibility (CSR) is a self-regulating business model that helps a company to be socially accountable to itself, its stakeholders, and the public. By practicing corporate social responsibility, also called corporate citizenship, companies can be conscious of the kind of impact they are having on all aspects of society, including economic, social, and environmental.
- To engage in CSR means that, in the ordinary course of business, a company is operating in ways that enhance society and the environment instead of contributing negatively to them. It includes philanthropic efforts, employee-volunteering and core strategies. CSR helps both society and the brand image of companies.
- As a state-owned financial institution BHBFC has been contributing to Corporate Social Responsibility (CSR) as a moral and ethical obligation.

CSR in FY 2021-22

To maintain corporate social responsibility, BHBFC allocated BDT 29.82 lac in the FY 2021-22. It spent the allocated amount for Education, Healthcare, Income generation of the low-income people as well as to Preserve environment.

BHBFC's Top Management



Message from the **Chairman**



"In every criterion of providing house building loan, BHBFC is the best"

Professor Dr. Md. Salim Uddin
FCA, FCMA, CPFA (UK), CIFRS (UK), MBA
Chairman
Board of Directors

Assalamu Alaikum to all the stakeholders of BHBFC,

It gives me immense pleasure knowing that BHBFC is going to publish the Annual Report for the Fiscal Year 2021-22. This allows me the golden opportunity to share my ideas and thoughts regarding the Corporation. On behalf of the Board of Directors as well as myself, I would like to express my sincere thanks and gratitude to all of you for your dedication to the Corporation on top of continuous support and cooperation.

House Building Finance Corporation (HBFC) was established in 1952 to provide loan assistance in the housing sector. After independence, the Corporation was reconstituted and renamed as Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) by the President's order no. 7 of 1973.

The vision of BHBFC, the only state-owned specialized Financial Institution (FI) in the country, is to improve the living standard of the lower and middle-income group of people of our country by extending financial assistance in the housing sector.

BHBFC provides loans against residential buildings and thus contributes to the expansion of planned urbanization. Previously, BHBFC'S loan service was concentrated in the city areas. With the rising demand for housing as well as synchronizing the Vision "Housing for All" envisaged by our Honorable Prime Minister Sheikh Hasina, BHBFC is expanding its loan facility from urban to peri-urban and rural areas all over the country.

Even policy has been taken to include the farmers living in the rural areas within loan coverage for expediting the vertical extension of residences in order to save the cultivable land to resolve the problem of land scarcity in Bangladesh.

The primary source of funds for BHBFC is the paid-up capital given by the Government of Bangladesh (GoB). Recently, the Government has raised our Authorized Capital to Tk. 1000 crore and paid-up capital to Tk. 500 crore, which is a great way to boost our financial activities. On the other hand, the "Rural and Peri-Urban Housing Finance Project" of 94.75 million Euro has successfully been completed providing the loan facility to rural communities. The project was financed by the international development partner Islamic Development Bank-IsDB. Following the increasing demand for general citizens, an Islamic shariah-based product named "Manjil" has been introduced. Another loan proposal of 296.97 million USD is under process as part of the second phase of the project titled "Rural and Peri-Urban Housing Finance Project: 2nd Phase" funded by IsDB.

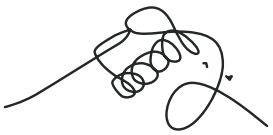
Housing is a constitutional right of the human being. Bangladesh envisions home ownership for all to create an equitable society and a better world. All of us must remain devoted and committed to this vision. BHBFC as a service-oriented financial institution has been playing a significant role in impacting the lives of people in a positive way. Customer service has been given the utmost importance in the corporation. In this regard, Corporation has taken several initiatives to fully automate and ease its loan services. At present, BHBFC borrowers can pay their loan installments from home through Sonali e-Sheba Payment Gateway using Debit/Credit Card, AMEX Card, Nexus Card, MFS such as BKash, Rocket, Cash, Upay, Tap etc. by Real Time Gross Settlement (RTGS) method. There had been some digital tools to ease the operational activities. One of them is General Accounting Software (GAS) to finalize the accounting procedure of all field offices and head office. Pension Payment System (PPS) software is to reduce the long process in settlement of pension payments for retired officers/employees and delivering pensions to the pensioners in a short time through. Employee Loan Management System (ELMS) software is to disburse provident fund and provident fund advance, house building advance, motor cycle advance and computer advance to corporation employees. Through the Payroll Management System (PRMS), employees are getting monthly salary and human resources of the institution is managed with the Human Resource Management (HRM) software. Furthermore, the piloting of web-based software, e-Home Loan Software (e-HLS), has been carried out to make the loan processing system faster and more transparent. A comprehensive Accounting Manual and an Audit Manual are to be finalized to ease the operational activities related to accounting and audit.

BHBFC had stood first for consecutive three years in the Annual Performance Agreement (APA) evaluation among 18 institutions under Financial Institution Division, Ministry of Finance with an outstanding mark of 90.21, 92.80 and 98.37 respectively for FY 2019-20, 2020-21 and 2021-22. In order to review the achievements in business performance of field level offices for the financial year of 2021-22 and to give directions to achieving targets in different indicators, a manager conference was held recently in presence of the honorable Secretary, Financial Institution Division as chief guest.

To celebrate Mujbborsho-the birth centennial of father of the nation Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman, a special Zero Equity Home Loan was launched, where customers can build low-cost houses without any self-investment. A beautiful Bangabandhu Pavilion has been established in the Head Office of BHBFC to preserve and exhibit the memorials, books, and pictures of Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman. Besides, many special programs were held to observe Mujibborsho all year long.

BHBFC earned as profit BDT. 248.80 crore in the fiscal year 2021-22 whereas the amount of loan- sanctioned and disbursed was Tk. 714.84 crore and Tk. 588.95 crore respectively. The management has been very efficient and innovative to achieve the target under the dynamic leadership of the Managing Director. BHBFC has set a target of sanction and disbursement of Tk. 775 crore and Tk. 675 crore respectively for 2022-23 FY. The cumulative amount of disbursed loan is 8055.18 crore BDT for constructing 2,34,869 housing units for 9,39,476 beneficiaries up to Jun, 2022.

Finally, I would like to express my profound gratitude to the Government of the People's Republic of Bangladesh for continuous support and guidance. I would also like to express my cordial thanks to my fellow members of the Board of Directors of BHBFC for their generous cooperation and guidance.



Professor Dr. Md. Salim Uddin
FCA, FCMA, CPFA (UK), CIFRS (UK), MBA
Chairman
Board of Directors

From the Desk of
Managing Director



"We are determined to establish BHBFC as an eminent organization"

Md. Abdul Mannan
Managing Director

Bangladesh House Building Finance Corporation, as the only state-owned specialized financial institution in the country, has been providing housing loan services to people from all walks of life, especially the middle and lower middle class, for over seven decades. Founded in 1952, this institution was reconstituted in 1973 after the great independence under the direction of the Father of the Nation Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman. Since its inception, BHBFC has disbursed a loan of more than Tk 8,000 crore to build around 230,000 housing units. As a result, almost 1.0 million people have been directly benefited through the financial service of BHBFC.

Achieving the target through sincerity, dedication and hard work

BHBFC has achieved unique business success as a result of sincerity, dedication and hard work. In the last financial year, BHBFC has achieved targets in every business index, especially in loan sanction, disbursement and recovery. This success has come even after the terrible global catastrophe. As a result of our hard work and dedicated service, BHBFC has sanctioned Tk 714.84 crore and disbursed of Tk 588.95 crore loan, which is about Tk 96 crore and Tk 75 crore more respectively than last year and highest ever in the history of BHBFC. The total recovery was Tk 652.10 crore, which is Tk 87 crore more than last year. The Profit before tax was 248.80 crore in FY 2021-22. In addition, the amount of classified loans has decreased to 4.65%. As a result of this business success, BHBFC has secured first place among all the institutions under the Financial Institutions Division of the Ministry of Finance with a score of 98.37 according to the evaluation of APA published by the Ministry of Finance in the financial year 2021-2022.

Aim of fulfilling Bangabandhu's dream

BHBFC has launched new customer-friendly and accessible new services on the occasion of Mujib's Centenary and the Golden Jubilee of Independence with the aim of fulfilling Bangabandhu's dream of building a 'Sonar Bangla'. In particular, services like 'Zero Equity Loan' has been introduced. Moreover, BHBFC is offering 'Farmer Housing Loan' with the lowest interest rate in the market, only at 7%.

BHBFC as a state-owned specialized financial institution is committed to the successful implementation of the National Development Policy such as 'My Village, My city' and 'Vision-2041' announced by the Hon'ble Prime Minister Sheikh Hasina. BHBFC has been continuously improving and modernizing the quality of services

with the aim of solving the problem of eco-friendly housing for the lower, lower-middle and middle-class people by providing loan assistance.

Modernizing the quality of service

As a development partner of the Government of the People's Republic of Bangladesh, we are always taking steps to modernize the quality of service with efficiency, dedication and sincerity. BHBFC has already taken significant initiatives to improve the quality of service through the use of information technology. Among the significant activities undertaken recently, the Web-based General Accounting Software, Employee Loan Management System (ELMS) and Pension Payment System (PPS) are prominent. Besides that, Piloting activities of Web Based Software e-Home Loan System (e-HLS) have been started in the current financial year for speedy and transparent completion of loan disbursement process. With the full implementation of e-HLS, the process of loan sanction and disbursement can be completed easily and expeditiously.

The latest addition to our digitization process is the online Payment Gate-Way namely Sonali e-Sheba, which is jointly managed by BHBFC and Sonali Bank Ltd. to receive BHBFC loan installments and other fees. Already Sonali Bank Ltd. has shown interest to work together in the loan collection process.

Concluding Remarks

Honorable Prime Minister Sheikh Hasina, the worthy daughter of Father of the Nation Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman, pledged that 'not a single person will be homeless in the Mujib Borsho and The Golden Jubilee of Independence'. As a partner organization of the government, BHBFC is always striving to fulfil this commitment. Through the cooperation and sincere love of all, BHBFC will be able to make a significant contribution to the implementation of the Government's commitment by increasing the capacity of the organization, including the fulfilment of BHBFC's goals and objectives,

Md. Abdul Mannan
Managing Director



BOARD OF DIRECTORS

(As on 30.06.2022)

Chairman	Prof. Dr. Md. Salim Uddin
Managing Director	Mr. Md. Afzal Karim
Director	Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury
Director	Dr. Nasima Akhter
Director	Mr. Tapon Kumar Ghosh

৩০.০৬.২০২২ তারিখে বিএইচবিএফসি'র পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান ও পরিচালকগণ

চেয়ারম্যান
প্রফেসর ড. মো: সেলিম উদ্দিন
এফসিএ, এফসিএমএ, সিপিএফএ (ইউকে), সিআইএফআরএস, এমবিএ
প্রফেসর, হিসাব বিজ্ঞান বিভাগ, চট্টগ্রাম বিশ্ববিদ্যালয়, চট্টগ্রাম



Chairman
Prof. Dr. Md. Salim Uddin
FCA, FCMA, CPFA (UK), CIFRS, MBA
Department of Accounting, Chittagong University
Chittagong.

পরিচালক
জনাব মো. আফজাল করিম
ব্যবস্থাপনা পরিচালক
বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন



Director
Mr. Md. Afzal Karim
Managing Director
Bangladesh House Building Finance Corporation

পরিচালক
প্রফেসর ড. মো: হুমায়ুন কবীর চৌধুরী
প্রফেসর, মার্কেটিং বিভাগ
জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়, ঢাকা



Director
Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury
Professor, Department of Marketing
Jagannath University, Dhaka

পরিচালক
ড. নাছিমা আক্তার
যুগ্ম সচিব
অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, ঢাকা।



Director
Dr. Nasima Akhter
Joint Secretary
Finance Division
Ministry of Finance, Dhaka

পরিচালক
জনাব তপন কুমার ঘোষ
সাবেক উপব্যবস্থাপনা পরিচালক
জনতা ব্যাংক লিমিটেড, ঢাকা



Director
Mr. Tapon Kumar Ghosh
Ex. Deputy Managing Director
Janata Bank Limited



Current BOARD OF DIRECTORS

Chairman	Prof. Dr. Md. Salim Uddin
Managing Director	Md. Abdul Mannan
Director	Mr. Amal Krishna Mandal
Director	Dr. Nasima Akhter
Director	Mr. Mosleh Uddin Ahmed

বর্তমান পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান ও পরিচালকবৃন্দ

চেয়ারম্যান
প্রফেসর ড. মো: সেলিম উদ্দিন
এফসিএ, এফসিএমএ, সিপিএফএ (ইউকে), সিআইএফআরএস, এমবিএ
প্রফেসর, হিসাব বিজ্ঞান বিভাগ, চট্টগ্রাম বিশ্ববিদ্যালয়
চট্টগ্রাম



Chairman
Prof. Dr. Md. Salim Uddin
FCA, FCMA, CPFA (UK), CIFRS, MBA
Department of Accounting, Chittagong University
Chittagong.

পরিচালক
জনাব মোঃ আব্দুল মান্নান
ব্যবস্থাপনা পরিচালক
বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন



Director
Mr. Md. Abdul Mannan
Managing Director
Bangladesh House Building Finance
Corporation

পরিচালক
জনাব অমল কৃষ্ণ মন্ডল
অতিরিক্ত সচিব
আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।



Director
Mr. Amal Krishna Mandal
Additional Secretary
Financial Institutions Division
Ministry of Finance
Bangladesh Secretariat, Dhaka.

পরিচালক
ড. নাছিমা আকতার
যুগ্ম সচিব
অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।



Director
Dr. Nasima Akhter
Joint Secretary
Finance Division
Minstry of Finance
Bangladesh Secretariat, Dhaka.

পরিচালক
জনাব মোসলেহ উদ্দীন আহাম্মদ
অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী
গণপূর্ত অধিদপ্তর
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
সেগুনবাগিজা, ঢাকা



Director
Mr. Mosleh Uddin Ahmed
Additional Chief Engineer
Public Works Department
Ministry of Housing and Public worly
Segunbagicha, Dhaka

PROFILE OF THE CHAIRMAN



Professor Dr. Md Salim Uddin

FCA, FCMA, CPFA (UK), CIFRS (UK), MBA, PhD

Professor, Department of Accounting
University of Chittagong
Chairman, Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC)
and
Chairman, Executive Committee of Islami Bank Bangladesh Ltd (IBBL)

Dr. Md. Salim Uddin is a Fellow Chartered Accountant (FCA), Fellow Cost & Management Accountant (FCMA), and Certified Public Finance Accountant (CPFA). As Professional Accountant, he is a fellow member of three professional accounting bodies which are: (i) the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh-ICAB (ii) the Institute of Cost and Management Accountants of Bangladesh (ICMAB) and (iii) The Chartered Institute of Public Finance & Accountancy (CIPFA), UK. He obtained his Honours in Commerce and Master in Accounting from the University of Chittagong. He was all through a brilliant student and stood first in the first class of M.Com Final examination. He joined in the department of Accounting of the same university in 1994 as a lecturer and has been promoted to the posts of Assistant Professor and Associate Professor and Professor in 1996, 2002 and 2010 respectively. In 1999 he went to Belgium to study MBA at the University of Brussels and obtained his MBA degree with a grade of distinction. He did his PhD on "Application of International Financial Reporting Standards (IFRS) in Bangladesh".

Before joining the University of Chittagong, he joined the Government College for a very short time after qualifying Bangladesh Civil Service (BCS) Examination in 1993. Now he is a faculty member, Professor in the Department of Accounting, University of Chittagong, Chittagong, Bangladesh.

He was an Independent Director of The Chittagong Stock Exchange (CSE) appointed by the Government. He was also an Independent Director of Premier Bank Ltd and Director of Rupali Investment Ltd. Lastly, he was a Director of Rupali Bank Ltd- a nationalized commercial bank appointed by the Government. He was the Vice President of the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB).

At present, he is Chairman of Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC); Chairman, Executive Committee of Islami Bank Bangladesh Ltd (IBBL), Chairman, Bureau of Business Research, Faculty of Business Administration, University of Chittagong; and Member of Finance Committee, University of Chittagong.

He has been working as Financial Consultant/Adviser in different organizations since 1993 and gathered vast experience in the field of designing accounting system, auditing and assurance practices, project management, project financing through debt and equity, business negotiation and regulatory compliance etc,. Mr. Salim has a keen interest in theoretical and applied research. His main areas of interest are International Accounting, IAS/IFRS, Forensic Accounting, Creative Accounting and Capital Market. He has more than sixty research publications at home and abroad in various fields of Accounting and Finance. He also actively participated and presented valuable papers in many national and international seminars, training programs and workshops. He attended an extensive training program on IFRS and ISA during July-August, 2008 in the UK funded by World Bank and jointly organized by the Ministry of Commerce, Bangladesh and ICAEW, UK.

He also participated in The Program on Consultancy Training (PCT) in Japan from 1 March to 14 March 2018 (Two weeks) organized and partly financed by AOTS Chubu Office (CKC).

He worked and completed a project on e-Brokerage in Belgium and gathered experience in negotiating international business and finalising contract. For the above purposes, he widely visited USA, Canada, UK, Japan, France, Germany, Belgium, Netherlands, Luxembourg, Turkey, Saudi Arabia, UAE, Singapore, Hong Kong, China, Malaysia, Thailand, India, Sri Lanka and Nepal.

PROFILE OF THE MANAGING DIRECTOR



Md. Abdul Mannan

Mr. Md. Abdul Mannan has joined Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) as the Managing Director on 11 September, 2022. Prior to joining BHBFC, he served as the Managing Director in state-owned Karmasangsthan Bank and Rajshahi Krishi Unnayan Bank (RAKUB) respectively.

Mr. Md. Abdul Mannan started his banking career as a Senior Officer at Janata Bank Limited (JBL). in 1993 after completing his Bachelor (Honors) and Masters degree in Finance from University of Dhaka. He held important responsibilities in various branches and international department in Head Office of Janata Bank Ltd. (JBL). Mr. Mannan joined the Karmasangsthan Bank in 1999. In this organization, he served as Branch Manager, Regional Manager, Deputy General Manager, General Manager and Deputy Managing Director respectively. After that on 01 November, 2020, he joined Sonali Bank Limited (SBL) as Deputy Managing Director.

Mr. Md. Abdul Mannan has completed Master of Business Administration (MBA) degree as well as Diploma in Banking (DAIBB) during his professional career. In addition, he has successfully completed a significant number of training courses from various institutions, both domestic and foreign. Mr. Mannan was born on June 30, 1967 in a noble Muslim family in Sarishabari Upazila of Jamalpur District.

PROFILE OF THE BOARD **DIRECTOR**



Mr. Amal Krishna Mandal

Mr. Amal Krishna Mandal is currently working as an Additional Secretary in the Financial Institutions Division under Ministry of Finance. Prior to this he was an Additional Secretary in the Economic Relations Division in the same ministry.

Mr. Amal Krishna Mandal is a member of the 13th batch of Bangladesh Civil Service Administration Cadre. He started his career as Assistant Commissioner in the Divisional Commissioner's office, Rajshahi in 1994. Since then he worked as Assistant Commissioner (Land), Upazila Nirbahi Officer (UNO), Additional Deputy Commissioner (ADC) in different districts respectively. He was the Deputy Director of Local Government in Patuakhali and Deputy Director in the Department of Land Records & Survey. He also served as the Deputy Commissioner in the district of Panchagarh. He also worked as General Manager in the Jiban Bima Corporation and Joint Secretary in the Economic Relations Division, Ministry of Finance.

Mr. Amal Krishna Mandal obtained his BSS (Hons) and MSS in Economics from University of Dhaka. He participated many local trainings namely 16th Foundation Training, 30th Law & Administration Course, Survey & Settlement Training, BCS Officers BMA Orientation Course, 95th ACAD Course, 86th Senior Staff Course etc. He also participated many foreign trainings such as Professional Development Training Program for MID Career Public Servant in Bangladesh held in Australia, MID Career Training in Field Administration held in India, Enterprise Architecture Training held in Singapore, Special Training in Field Administration held in India and Professional Development Program held in the USA. Mr. Amal Krishna Mandal has joined as a Board Director on 28.07.2022 and expected to continue in the position till 27.07.2025.

PROFILE OF THE BOARD **DIRECTOR**



Dr. Nasima Akhter

Dr. Nasima Akhter is currently working as a Joint Secretary in the Finance Division of Ministry of Finance, Bangladesh Secretariat. She started her career as an Assistant Secretary (Administration Cadre) in 2001 and since then she has held various important positions in different govt. offices such as Bangladesh Civil Service Administration Academy, Ministry of Women and Children Affairs, Ministry of Public Administration, Department of Textile, MoTJ, etc. In the field of education, she has also performed excellently. After completing her Bachelor of Honors and Master's in Social Science from University of Chittagong, she went on to achieve a Post Graduate Diploma in Gender and Development from Flinders University of South Australia. She secured distinction with average 89% marks. Later, she achieved a masters of Arts in Women's Studies from the same university and received Chancellor Award for outstanding result with a CGPA of 6.27 out of a scale of 7. She has also received her Doctor of Philosophy Degree from the Flinders University & the University Adelaide of South Australia in 2016. Dr. Nasima Akhter has joined as a board member in 31.01.2022 and expected to continue in the position till 30.01.2025.

PROFILE OF THE BOARD **DIRECTOR**



Mr. Mosleh Uddin Ahmed

Mr. Mosleh Uddin Ahmed is an efficient engineer. He is currently working as an Additional Chief Engineer at National Housing Authority (NHA), Dhaka. He started his career as an Assistant Engineer at Public Works Department (PWD). Working in PWD, he managed his duty successfully in circles and division of Cumilla, Brahmanbaria, Feni and Dhaka as an Assistant Engineer, Sub-divisional Engineer and then Executive Engineer. He was an Additional Chief Engineer at consecutively Chattogram PWD Zone and Dhaka PWD Zone. Now, he is working at National Housing Authority (NHA) as an Additional Chief Engineer and Member (Engg. & Cor-ordination).

Mr. Ahmed holds an accomplished educational background and career growth. After completing his B.Sc. Engineering (Civil) from Bangladesh Institute of Technology, Khulna (Now Khulna University of Engineering & Technology (KUET)), He joined Development Design Consultants Ltd. And then the Local Government Engineering Department as an Assistant/Thana Engineer. After that, he joined Bangladesh Railway as an Assistant Executive Engineer from 13th BCS in 1994. In the next year, He joined Public Works (15th BCS) as an Assistant Engineer. In the meantime, he earned an M.Sc. (Engg.) major in Project Management from the University of New South Wales, Australia under AUSAID scholarship. He was a Construction Advisor at Police Reform Programme, UNDP. He also visited Japan for Building Codes and Control System sponsored by JICA. He is a life fellow of Institution of Engineers Bangladesh (IEB). Mr. Mosleh Uddin Ahmed has joined as a board director of BHBFC in 23.02.2023 and expected to continue in this position till 22.02.2026.

বিএইচবিএফসি'র কার্যকরী কমিটিসমূহ

Functional Committees of **BHBFC**

স্ট্যান্ডিং কমিটি (Standing Committee)*:*

বিএইচবিএফসি'র প্রশাসনিক কার্যক্রম সুসম্পন্নকরণ, ঋণ প্রদান ও ঋণ আদায়ের ক্ষেত্রে গতিশীলতা আনয়ন এবং নতুন নতুন পদক্ষেপ গ্রহণে স্ট্যান্ডিং কমিটি কাজ করে থাকে। এ কমিটি তহবিল ব্যবস্থাপনা, মাঠকার্যালয়ে গুরুত্বপূর্ণ পরামর্শ প্রদান এবং প্রয়োজনে গুরুত্বপূর্ণ বিষয়ে পরিচালনা পর্ষদে প্রস্তাবও পেশ করে থাকে। ব্যবস্থাপনা পরিচালকের নেতৃত্বে এ কমিটি পরিচালিত হয়।

ম্যানেজমেন্ট ক্রেডিট কমিটি (Management Credit Committee)*:*

বিএইচবিএফসি'র ঋণ কার্যক্রম আরও সহজ ও নিরাপদ করার লক্ষ্যে ঋণ নীতিমালা পরিবর্তন, পরিবর্ধন, পরিমার্জন, হালনাগাদকরণ, অনুমোদিত ভবনে ফ্ল্যাট ঋণ প্রদানের ব্যবস্থাকরণ এবং বিভিন্ন ঋণ ও বিনিয়োগ প্রোডাক্টের আওতায় অর্থলগ্নির সুপারিশসহ ঋণ ও বিনিয়োগ সংক্রান্ত যে কোন কার্যক্রম এই কমিটির আওতাভুক্ত। উপব্যবস্থাপনা পরিচালকের সভাপতিত্বে এ কমিটির কার্যক্রম পরিচালিত হয়ে থাকে।

ইনোভেশন টিম (Innovation Team)*:*

নাগরিক সেবা সহজিকরণ ও সুশাসন সুসংহতকরণে বার্ষিক উদ্ভাবন কর্ম-পরিকল্পনা প্রণয়ন ও এর বাস্তবায়ন, ইনোভেশন টিমের কার্যক্রম মূল্যায়ন, প্রতিবেদন তৈরী ও সংশ্লিষ্ট বিভাগ/মন্ত্রণালয়ে প্রেরণসহ এতদসংক্রান্ত সামগ্রিক কার্যক্রম ইনোভেশন টিম কর্তৃক সম্পন্ন হয়। একজন মহাব্যবস্থাপক ইনোভেশন অফিসার হিসেবে দায়িত্ব পালন করেন।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা টিম (Annual Performance Management Team) *:*

সরকার ঘোষিত নীতি ও কর্মসূচির যথাযথ বাস্তবায়নের মাধ্যমে কাঙ্খিত লক্ষ্য অর্জন এবং সরকারি কর্মকান্ডে দায়বদ্ধতা নিশ্চিৎকরণের নিমিত্ত ২০১৪-২০১৫ অর্থবছর হতে সরকারি কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি চালু করা হয়। এ সংক্রান্ত মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের পরিপত্র এবং ব্যাংক ও আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের আওতাধীন দপ্তর/সংস্থাসমূহের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ) সংক্রান্ত নীতিমালা ২০১৬-২০১৭ এর নির্দেশনা মোতাবেক একটি বার্ষিক কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা টিম গঠন করা হয়। এ টিম এপিএ'র কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের শতভাগ

বিএইচবিএফসি'র কার্যকরী কমিটিসমূহ

Functional Committees of **BHBFC**

*স্ট্যান্ডিং কমিটি (*Standing Committee*):*

বিএইচবিএফসি'র প্রশাসনিক কার্যক্রম সুসম্পন্নকরণ, ঋণ প্রদান ও ঋণ আদায়ের ক্ষেত্রে গতিশীলতা আনয়ন এ নতুন নতুন পদক্ষেপ গ্রহণে স্ট্যান্ডিং কমিটি কাজ করে থাকে। এ কমিটি তহবিল ব্যবস্থাপনা, মাঠকার্যালয়ে গুরুত্বপূর্ণ পরামর্শ প্রদান এবং প্রয়োজনে গুরুত্বপূর্ণ বিষয়ে পরিচালনা পর্ষদে প্রস্তাবও পেশ করে থাকে। ব্যবস্থাপ পরিচালকের নেতৃত্বে এ কমিটি পরিচালিত হয়।

*ম্যানেজমেন্ট ক্রেডিট কমিটি (*Management Credit Committee*):*

বিএইচবিএফসি'র ঋণ কার্যক্রম আরও সহজ ও নিরাপদ করার লক্ষ্যে ঋণ নীতিমালা পরিবর্তন, পরিবর্ধন, পরিমার্জন, হালনাগাদকরণ, অনুমোদিত ভবনে ফ্ল্যাট ঋণ প্রদানের ব্যবস্থাকরণ এবং বিভিন্ন ঋণ ও বিনিয়োগ প্রোডাক্টের আওতায় অর্থলগ্নির সুপারিশসহ ঋণ ও বিনিয়োগ সংক্রান্ত যে কোন কার্যক্রম এই কমিটির আওতাভুক্ত উপব্যবস্থাপনা পরিচালকের সভাপতিত্বে এ কমিটির কার্যক্রম পরিচালিত হয়ে থাকে।

*ইনোভেশন টিম (*Innovation Team*):*

নাগরিক সেবা সহজিকরণ ও সুশাসন সুসংহতকরণে বার্ষিক উদ্ভাবন কর্ম-পরিকল্পনা প্রণয়ন ও এর বাস্তবায়ন, ইনোভেশন টিমের কার্যক্রম মূল্যায়ন, প্রতিবেদন তৈরী ও সংশ্লিষ্ট বিভাগ/মন্ত্রণালয়ে প্রেরণসহ এতদসংক্রান্ত সামগ্রিক কার্যক্রম ইনোভেশন টিম কর্তৃক সম্পন্ন হয়। একজন মহাব্যবস্থাপক ইনোভেশন অফিসার হিসেবে দায়ি পালন করেন।

*বার্ষিক কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা টিম (*Annual Performance Management Team*) :*

সরকার ঘোষিত নীতি ও কর্মসূচির যথাযথ বাস্তবায়নের মাধ্যমে কাঙ্খিত লক্ষ্য অর্জন এবং সরকারি কর্মকান্ডে দায়বদ্ধতা নিশ্চিৎকরণের নিমিত্ত ২০১৪-২০১৫ অর্থবছর হতে সরকারি কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি চালু ক হয়। এ সংক্রান্ত মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের পরিপত্র এবং ব্যাংক ও আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের আওতাধীন দপ্তর/সংস্থাসমূহের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ) সংক্রান্ত নীতিমালা ২০১৬-২০১৭ এর নির্দেশনা মোতাবে একটি বার্ষিক কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা টিম গঠন করা হয়। এ টিম এপিএ'র কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের শতভ

নৈতিকতা কমিটি (Ethics Committee)*:*

মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ কর্তৃক প্রণীত 'সোনার বাংলা গড়ার প্রত্যয়: জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল-২০১২' এর কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়নের অংশ হিসেবে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা মোতাবেক বিএইচবিএফসি'র জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা প্রণয়ন, বাস্তবায়ন, পরিবীক্ষন এবং প্রয়োজনীয় দিক নির্দেশনা প্রদান, এ সংক্রান্ত প্রতিবেদন মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ এবং এতদসংক্রান্ত যাবতীয় কার্যক্রম কর্পোরেশনের নৈতিকতা কমিটি কর্তৃক পরিচালিত হয়। ব্যবস্থাপনা পরিচালক এ কমিটির সভাপতিত্ব করেন।

সেন্ট্রাল ডিসিপ্লিনারী কমিটি (সিডিসি) (Central Disciplinary Committee-CDC):

বিএইচবিএফসি'র কর্মকর্তা-কর্মচারীদের বিরুদ্ধে আনীত অভিযোগের প্রেক্ষিতে গৃহীত বিভাগীয় শৃংখলামূলক কার্যক্রম নিষ্পত্তির লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় সুপারিশ/মতামত প্রদানের জন্য সেন্ট্রাল ডিসিপ্লিনারী কমিটি (সিডিসি) বিদ্যমান রয়েছে। উপব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের সভাপতিত্বে সকল মহাব্যবস্থাপক সদস্য ও উপমহাব্যবস্থাপক (অডিট) সদস্য সচিব হিসেবে কমিটিতে অর্ন্তভুক্ত থাকেন।

সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি পরিবীক্ষণ কমিটি (Citizen Charter Monitoring Committee)*:*

বিএইচবিএফসি'র সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি (সিটিজেন চার্টার)টি তথ্যপূর্ণভাবে হালনাগাদ রাখা, এর মানোন্নয়ন এবং এতে প্রতিশ্রুত পন্থা-পদ্ধতি ও সময়াবদ্ধতার নিরীখে সেবা প্রদান করা হচ্ছে কিনা, এ কমিটি তা নিশ্চিত করতে কাজ করে থাকে। বিএইচবিএফসি'র সদর দফতরের তথ্য প্রদানকারী কর্মকর্তার সভাপতিত্বে গঠিত এ কমিটি প্রতি তিন মাসে অন্তত: একটি সভা অনুষ্ঠানের মাধ্যমে সিটিজেন চার্টার বিষয়ে এর সুপারিশ তুলে ধরে। কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের পর সুপারিশ মতে সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি হালনাগাদকরণ বাধ্যতামূলক।



স্ট্যান্ডিং কমিটির একটি সভা

BOARD'S AUDIT **COMMITTEE**
as on 30.06.2022



Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury
Chairman, Audit Committee
Professor
Department of Marketing
Jagannath University.



Dr. Nasima Akhter
Member, Audit Committee
Joint Secretary
Finance Division, Ministry of Finance
Bangladesh Secretariat, Dhaka.



Tapon Kumar Ghosh
Member, Audit Committee
Ex. Deputy Managing Director
Janata Bank Limited.

BOARD'S AUDIT **COMMITTEE** (CURRENT)



Mr. Amal Krishna Mandal
Chairman, Audit Committee
Additional Secretary
Financial Institutions Division
Ministry of Finance
Bangladesh Secretariat, Dhaka.

Dr. Nasima Akhter
Member, Audit Committee
Joint Secretary
Finance Division
Minstry of Finance
Bangladesh Secretariat, Dhaka.





Mr. Mosleh Uddin Ahmed
Member, Audit Committee
Additional Chief Engineer
Public Works Department
Ministry of Housing and Public worly
Segunbagicha, Dhaka

MANAGEMENT **TEAM**

Managing Director



Md. Abdul Mannan

MANAGEMENT **TEAM**

Deputy Managing Director



Arun Kumar Chowdhury

MANAGEMENT TEAM
(As on 30.06.2022)

General Managers



Mr. Md. Tofayel Ahmed



Mr. Md. Khairul Islam

MANAGEMENT TEAM

(As on 30.06.2022)

Deputy General Managers



Mr. Md. Shafiqul Islam Miah



Mr. Md. Mizanur Rahman



Mr. Md. Zahirul Haque



Mrs. Nipu Rani Mitra



Mr. Md. Rokunuzzaman Khan



Mr. Md. Mofidul Islam



Mr. Abu Bakar Siddique Khan



Mr. M.M. Zamil Ahmed



Mr. Mohammad Javed Iqbal

MANAGEMENT TEAM
(As on 30.06.2022)

Deputy General Managers



Mr. Ananda Kumar Ghosh



Mr. Mohammad Ali Jinnah



Mr. Muhammed Zahirul Islam



Mr. Khaza Imdadul Bari



Mr. Abdul Zabbar



Mr. Md. Rafiqul Islam



Mr. Md. Bodiuzzaman

পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান মহোদয়গণ

স্বাধীনতা পরবর্তী সময়কাল হতে বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন-এর পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান মহোদয়গণ:

ক্র নং	নাম	কার্যকাল	
		হইতে	পর্যন্ত
১.	জনাব কামাল উদ্দিন আহমেদ	২৭.০১.১৯৭৫	২৭.০১. ১৯৭৬
২.	জনাব কা. মো. এ. সোবহান	২৭.০১.১৯৭৬	২২.০৭. ১৯৭৯
৩.	গ্রুপ ক্যাপ্টেন সৈয়দ আবুল ফয়েজ	২৩.০৭.১৯৭৯	৩১.০৩. ১৯৮১
৪.	জনাব আবুল হাসনাত	০১.০৪.১৯৮১	০৮.০৫. ১৯৮২
৫.	জনাব এ.কে.এম. মূসা	০৮.০৫.১৯৮২	২২.০১. ১৯৮৭
৬.	জনাব হাশিম উদ্দিন আহমেদ	২২.০১.১৯৮৭	১০.০৫. ১৯৮৯
৭.	ডঃ টি. আই. এম. ফজলে রাব্বি চৌধুরী	১০.০৫. ১৯৮৯	১০.১২. ১৯৯০
৮.	ডঃ মোহাম্মদ হারুন-অর-রশীদ	১৭.১২. ১৯৯০	২৮.১২. ১৯৯১
৯.	ডঃ আকবর আলী খান	২৮.১২. ১৯৯১	১০.১২. ১৯৯২
১০.	জনাব সৈয়দ আমির-উল-মুল্‌ক	১০.১২. ১৯৯২	১৮.০৭. ১৯৯৬
১১.	জনাব আমিনুল ইসলাম	৩১.০৮. ১৯৯৬	৩০.০৮. ১৯৯৮
১২.	জনাব এস. এম. আতিয়ুর রহমান	৩১.০৮. ১৯৯৮	২০.০৮.২০০১
১৩.	জনাব সৈয়দ আলমগীর ফারুক চৌধুরী	২৬.০৮.২০০১	২২.০৯.২০০৩
১৪.	জনাব এ. এস. আবদুল কাদির মাহ্‌মুদ	২৩.০৯.২০০৩	১৯.০৪.২০০৭
১৫.	জনাব আ.ত.ম. ফজলুল করিম	২২.০৪.২০০৭	০২.০৯.২০০৮
১৬.	জনাব এম. জানিবুল হক	০৩.০৯.২০০৮	০৩.০৯.২০১১
১৭.	জনাব মোঃ ইয়াছিন আলী	১৬.১১.২০১১	১০.১১.২০১৪
১৮.	জনাব শেখ আমিন উদ্দিন আহমেদ	১১.১১.২০১৪	২৭.০২.২০১৮
১৯.	প্রফেসর ড. মো: সেলিম উদ্দিন এফসিএ, এফসিএমএ	১৮.০৩.২০১৮	৩০.০৬.২০২২

পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান মহোদয়গণ

স্বাধীনতা পরবর্তী সময়কাল হতে বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন-এর পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান মহোদয়গণ:

ক্র নং	নাম	কার্যকাল	
		হইতে	পর্যন্ত
১.	জনাব কামাল উদ্দিন আহমেদ	২৭.০১.১৯৭৫	২৭.০১. ১৯৭৬
২.	জনাব কা. মো. এ. সোবহান	২৭.০১.১৯৭৬	২২.০৭. ১৯৭৯
৩.	গ্রুপ ক্যাপ্টেন সৈয়দ আবুল ফয়েজ	২৩.০৭.১৯৭৯	৩১.০৩. ১৯৮১
৪.	জনাব আবুল হাসনাত	০১.০৪.১৯৮১	০৮.০৫. ১৯৮২
৫.	জনাব এ.কে.এম. মূসা	০৮.০৫.১৯৮২	২২.০১. ১৯৮৭
৬.	জনাব হাশিম উদ্দিন আহমেদ	২২.০১.১৯৮৭	১০.০৫. ১৯৮৯
৭.	ডঃ টি. আই. এম. ফজলে রাব্বি চৌধুরী	১০.০৫. ১৯৮৯	১০.১২. ১৯৯০
৮.	ডঃ মোহাম্মদ হারুন-অর-রশীদ	১৭.১২. ১৯৯০	২৮.১২. ১৯৯১
৯.	ডঃ আকবর আলী খান	২৮.১২. ১৯৯১	১০.১২. ১৯৯২
১০.	জনাব সৈয়দ আমির-উল-মুল্‌ক	১০.১২. ১৯৯২	১৮.০৭. ১৯৯৬
১১.	জনাব আমিনুল ইসলাম	৩১.০৮. ১৯৯৬	৩০.০৮. ১৯৯৮
১২.	জনাব এস. এম. আতিয়ুর রহমান	৩১.০৮. ১৯৯৮	২০.০৮.২০০১
১৩.	জনাব সৈয়দ আলমগীর ফারুক চৌধুরী	২৬.০৮.২০০১	২২.০৯.২০০৩
১৪.	জনাব এ. এস. আবদুল কাদির মাহ্‌মুদ	২৩.০৯.২০০৩	১৯.০৪.২০০৭
১৫.	জনাব আ.ত.ম. ফজলুল করিম	২২.০৪.২০০৭	০২.০৯.২০০৮
১৬.	জনাব এম. জানিবুল হক	০৩.০৯.২০০৮	০৩.০৯.২০১১
১৭.	জনাব মোঃ ইয়াছিন আলী	১৬.১১.২০১১	১০.১১.২০১৪
১৮.	জনাব শেখ আমিন উদ্দিন আহমেদ	১১.১১.২০১৪	২৭.০২.২০১৮
১৯.	প্রফেসর ড. মো: সেলিম উদ্দিন এফসিএ, এফসিএমএ	১৮.০৩.২০১৮	৩০.০৬.২০২২

ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়গণ

বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন এর প্রতিষ্ঠালগ্ন (১৯৫২) হতে পরবর্তীকালে দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়গণঃ

ক্র নং	নাম	কার্যকাল	
		হইতে	পর্যন্ত
১.	মিঞা গোলাম আব্বাস	১৫.১১.১৯৫২	০১.০৪.১৯৫৪
২.	জনাব এস. এম মসিহ্উদ্দিন	০২.০৪.১৯৫৪	৩০.০৪.১৯৫৬
৩.	জনাব এম. হাশিম	০১.০৫.১৯৫৬	২৭.১২.১৯৫৬
৪.	জনাব এম. গাউস মহিউদ্দিন	৩০.১২.১৯৫৬	৩১.১০.১৯৫৮
৫.	জনাব হাফিজ আহমদ	০১.১১.১৯৫৮	৩১.১০.১৯৬৩
৬.	জনাব এম. রেজা আলী	০১.১১.১৯৬৩	৩০.০৬.১৯৬৭
৭.	জনাব সানওয়ার আলী	০১.০৭.১৯৬৭	০৮.১২.১৯৬৯
৮.	জনাব এস. এম. রহমান	২১.১২.১৯৬৯	২৪.০৬.১৯৭০
৯.	জনাব কাজী আনওয়ারুল মামুন	২৪.০৬.১৯৭০	৩১.০৫.১৯৭৪
১০.	জনাব কামাল উদ্দিন আহমদ	৩১.০৫.১৯৭৪	২৭.০১.১৯৭৬
১১.	জনাব কে.এম.ই সোবহান	২৭.০১.১৯৭৬	২২.০৭.১৯৭৯
১২.	গ্রুপ ক্যাপ্টেন (অবঃ) সৈয়দ আবুল কাশেম	২৩.০৭.১৯৭৯	১৮.০৪.১৯৮২
১৩.	জনাব কামাল উদ্দিন আহমদ	০৬.০৫.১৯৮২	২৮.০২.১৯৮৪
১৪.	জনাব খাজা জহুরুল হক (ভারপ্রাপ্ত)	২৯.০২.১৯৮৪	১৩.০৪.১৯৮৬
১৫.	জনাব খাজা জহুরুল হক	১৪.০৪.১৯৮৬	৩০.১১.১৯৮৭
১৬.	জনাব মোহাম্মদ ইসমাঈল হোসাইন	০১.১২.১৯৮৭	১০.১২.১৯৯০
১৭.	জনাব আব্দুল করিম	১০.১২.১৯৯০	০৬.০১.১৯৯১
১৮.	জনাব খাজা জহুরুল হক	০৬.০১.১৯৯১	২৮.০২.১৯৯১
১৯.	জনাব মোঃ আব্দুল হাই সরকার (ভারপ্রাপ্ত)	২৮.০২.১৯৯১	১৭.০৭.১৯৯১
২০.	জনাব এম. হায়াতুর রহমান	১৭.০৭.১৯৯১	০৯.০৩.১৯৯৩
২১.	জনাব সোহেল আহমদ	০৯.০৩.১৯৯৩	০৮.০২.১৯৯৬
২২.	জনাব ফায়েজ উদ্দিন আহমেদ	০৮.০২.১৯৯৬	২২.০১.১৯৯৭

ক্র নং	নাম	কার্যকাল	
		হইতে	পর্যন্ত
২৩.	জনাব এ. জে. মাসুদুল হক আহমেদ	২২.০১.১৯৯৭	১২.০৩.১৯৯৭
২৪.	জনাব মোঃ হেলাল উদ্দিন	১২.০৩.১৯৯৭	০৪.০৯.১৯৯৭
২৫.	জনাব নাজির উদ্দিন আহমেদ	০৪.০৯.১৯৯৭	১৬.০৭.১৯৯৮
২৬.	জনাব এম শফিউল আলম (চলতি দায়িত্ব)	১৬.০৭.১৯৯৮	০৭.০৯.১৯৯৮
২৭.	জনাব এস. এম. মনিয়াম হোসেন (চলতি দায়িত্ব)	০৭.০৯.১৯৯৮	০১.০৫.২০০০
২৮.	জনাব এস. এম. মনিয়াম হোসেন	০২.০৫.২০০০	১৭.১০.২০০০
২৯.	জনাব এ এ ফজলে রাব্বি (চলতি দায়িত্ব)	১৮.১০.২০০০	০৪.১২.২০০০
৩০.	ডঃ যাদব চন্দ্র সাহা	০৫.১২.২০০০	০৯.১১.২০০৫
৩১.	মিসেস রায়হানা আনিসা য়ুসুফ আলী (অতিঃ দায়িত্ব)	১০.১১.২০০৫	২২.১০.২০০৬
৩২.	জনাব এ কে এম. সাজেদুর রহমান	২২.১০.২০০৬	২৩.০৭.২০০৮
৩৩.	জনাব মনজুর আহমেদ (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	২৩.০৭.২০০৮	০৪.১১.২০০৮
৩৪.	মিসেস রায়হানা আনিসা য়ুসুফ আলী	০৫.১১.২০০৮	১৪.১২.২০১০
৩৫.	জনাব কাজী ফখরুল ইসলাম	১৫.১২.২০১০	০৮.০৬.২০১১
৩৬.	জনাব আফরোজা গুল নাহার (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	০৯.০৬.২০১১	১৩.০৭.২০১১
৩৭.	ড. মোঃ নূরুল আলম তালুকদার	১৩.০৭.২০১১	৩১.১২.২০১৫
৩৮.	ড. দৌলতুন্নাহার খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	০১.০১.২০১৬	০৪.০২.২০১৬
৩৯.	জনাব ওমর ফারুক	০৫.০২.২০১৬	১১.০৩.২০১৬
৪০.	ড. দৌলতুন্নাহার খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	১২.০৩.২০১৬	২৭.০৮.২০১৬
৪১.	জনাব মোঃ আব্দুল খালেক খান	২৮.০৮.২০১৬	৩০.০৮.২০১৬
৪২.	ড. দৌলতুন্নাহার খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	৩১.০৮.২০১৬	০৭.০৯.২০১৬
৪৩.	জনাব আফরোজা গুল নাহার	০৮.০৯.২০১৬	৩০.১০.২০১৬
৪৪.	ড. দৌলতুন্নাহার খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	৩১.১০.২০১৬	২৬.১১.২০১৬
৪৫.	জনাব দিদার মোঃ আব্দুর রব	২৭.১১.২০১৬	৩১.১২.২০১৬
৪৬.	জনাব দেবাশীষ চক্রবর্ত্তী	০১.০১.২০১৭	১৬.১১.২০২০
৪৭.	জনাব মোহাম্মদ শাহজাহান (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	২২.১১.২০২০	০৬.০১.২০২১
৪৮.	জনাব অরুন কুমার চৌধুরী (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	০৭.০১.২০২১	০১.০৩.২০২১
৪৯.	জনাব মো. আফজাল করিম	০১.০৩.২০২১	২৫.০৮.২০২২
৫০.	জনাব অরুন কুমার চৌধুরী (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	২৬.০৮.২০২২	১০.০৯.২০২২

Organizational **Overview**



PROFILE OF BHBFC

Name of the Organization	Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC)
Head Office	22, Purana Paltan, Dhaka-1000
Establishment	1952
Legal Status	State owned Specialized Financial Institution
Authorized Capital	BDT 1000 Crore
Paid-up Capital	BDT 110 Crore
Shareholding Pattern	100% owned by the state
Tax Identification No.	138431642420
Vat Registration No.	9021060424
Chairman of the Board of Directors	Prof Dr. Md Salim Uddin, FCA, FCMA
Managing Director	Mr. Md. Abdul Mannan
No. of Branch Office	62
No. of Regional Office	14
No. of Zonal Office	10
No. of Department	14
No. of General Manager's Office	06
No. of Secretariat	03
No. of Employee	608 (approved 1297)
Accounting Period	July - June
Corporate Tax Rate	40%
Phone	02-223381380, +88 01550-043305-6
Fax	02-9561324
Email	info@bhbfc.gov.bd
Website	www.bhbfc.gov.bd

প্রতিষ্ঠা ও পুনর্গঠন
Establishment & Reformation



প্রতিষ্ঠা:

বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন (বিএইচবিএফসি) গৃহ নির্মাণ ঋণদানের ক্ষেত্রে দেশের একমাত্র বিশেষায়িত সরকারি আর্থিক প্রতিষ্ঠান। মানুষের অন্যতম মৌলিক চাহিদা বাসস্থান নির্মাণে ঋণ সহায়তা প্রদান করার লক্ষ্যে ১৯৫২ সালে হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন প্রতিষ্ঠা লাভ করে। সর্বকালের সর্বশ্রেষ্ঠ বাঙালি, স্বাধীন বাংলাদেশের রূপকার, স্থপতি ও জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান, স্বাধীনতা পরবর্তী দেশ পুনর্গঠন প্রক্রিয়ায় জনগণের মৌলিক অধিকার নিশ্চিতকরণে অগ্রাধিকার প্রদান করেন। এরই অংশ হিসেবে দেশের নিম্ন-মধ্যবিত্ত ও মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীর আবাসন নিশ্চিতকল্পে ১৯৭৩ সালে জারীকৃত রাষ্ট্রপতির ৭নং আদেশ বলে বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন পুনর্গঠিত হয়। সরকার কর্তৃক গৃহীত গৃহায়ন খাত সংশ্লিষ্ট উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন এবং পরিকল্পিত আবাসন ব্যবস্থা গড়ে তোলার লক্ষ্যে গৃহঋণ প্রদানের মাধ্যমে সরকারি আর্থিক প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসি জাতীয় অর্থনীতিতে গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখছে।

উন্নয়ন এবং পুনর্গঠন:

বাসস্থান মানুষের ৫টি মৌলিক চাহিদার অন্যতম। জনবহুল এ দেশে আবাসন চাহিদা উত্তরোত্তর বৃদ্ধি পাচ্ছে। ফলে, আবাসনের সংস্থান কঠিন হয়ে পড়েছে। এই প্রকট আবাসিক সমস্যার সমাধানে সহায়তা প্রদান করাই বিএইচবিএফসি'র মূল উদ্দেশ্য। এ দেশের গৃহায়ন খাতে অর্থ সংস্থানের ক্ষেত্রে বিএইচবিএফসি কয়েক যুগ ধরে একমাত্র প্রতিষ্ঠান হিসাবে কাজ করে আসছে। যদিও কয়েকটি বাণিজ্যিক ব্যাংক এ খাতে ঋণ প্রদান করে থাকে, তবুও একথা নিঃসন্দেহে বলা যায় যে, গৃহায়ন খাতে ঋণ প্রদানে মধ্যবিত্ত ও নিম্নমধ্যবিত্তদের জন্য বিএইচবিএফসিই অন্যতম প্রধান উৎস। বিএইচবিএফসি'র বিগত ১৫ বছরের ব্যবসায়িক বিভিন্ন কার্যক্রমের একটি তুলনামূলক চিত্র নিম্নে দেয়া হলোঃ

বিষয়	ক্রম	ব্যবসায়িক সূচক	অর্থবছর	
			২০০৭-২০০৮	২০২১-২০২২
মূলধন সংক্রান্ত	১	অনুমোদিত মূলধন (কোটি টাকায়)	১১০	১০০০
	২	পরিশোধিত মূলধন (কোটি টাকায়)	৯৭.২৯	৫০০
ঋণ প্রোডাক্ট সংক্রান্ত	১	মোট ঋণ প্রোডাক্ট সংখ্যা	৬টি	১১টি
	২	সর্বোচ্চ সুদের হার	১২%	৯%
	৩	সর্বনিম্ন সুদের হার	১০%	৭%
	৪	সর্বোচ্চ ঋণ সিলিং (কোটি টাকায়)	০.৪০	২.০০
	৫	ঋণের সর্বোচ্চ মেয়াদ	২০ বছর	২৫ বছর
ব্যবসায়িক সূচকে অর্জন	১	ঋণ মঞ্জুরীর পরিমাণ (কোটি টাকায়)	২২৬.০৬	৭১৪.৮৪
	২	মঞ্জুরীকৃত ঋণ কেইস সংখ্যা	১১১২	১৯২৭
	৩	মঞ্জুরীকৃত হাউজিং ইউনিট সংখ্যা	৪৭৭৯	৮০৩৮
	৪	সুবিধাভোগীর সংখ্যা	১৯১১৬	৩২১৫২
	৫	ঋণ বিতরণ (কোটি টাকায়)	১৪৬.৯২	৫৮৮.৯৫
	৬	মোট ঋণ আদায়ের পরিমাণ (কোটি টাকায়)	৩৮৮.৯৫	৬৫২.১০
	৭	শ্রেণীকৃত ঋণের হার	১৪.৯৫%	৪.৬৫%
	৮	মোট ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	২৪৩৯.৬৫	৩৯৩৩.২৬
	৯	করপূর্ব নীট মুনাফা (কোটি টাকায়)	১৬৫.০৩	২৪৮.৮০
কার্যালয় ও জনবল	১	মাঠ কার্যালয় সংখ্যা (মোট)	২৩	৮৬
	২	কর্মরত মোট জনবল (সংখ্যা)	৪৫২	৬০৮

বিগত ২০২১-২২ অর্থবছরে ঋণ মঞ্জুর করা হয়েছে ৭১৪.৮৪ কোটি টাকা এবং ঋণ বিতরণ করা হয়েছে ৫৮৮.৯৫ কোটি টাকা, যা পূর্ববর্তী বছরের তুলনায় যথাক্রমে ৯৫.৫৮ কোটি টাকা (প্রবৃদ্ধি ১৫%) এবং ৭৪.৯২ কোটি টাকা (প্রবৃদ্ধি ১৪.৫৮%) বেশি। 'কোভিড-১৯' মহামারীজনিত পরিস্থিতিতেও সকলের সম্মিলিত প্রচেষ্টা ও আন্তরিক পরিশ্রমের ফসল হিসেবে বিএইচবিএফসি'র এ অনন্য ব্যবসায়িক সফলতা অর্জন সম্ভব হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থবছরে ঋণ আদায় হয়েছে ৬৫২.১০ কোটি টাকা, যা পূর্ববর্তী বছরের তুলনায় প্রায় ৮৭.০২ কোটি টাকা বেশি (প্রবৃদ্ধি ১৫.৪০%)। এছাড়াও, শ্রেণীকৃত ঋণের হার পূর্ববর্তী বছরের ৫.১৪% থেকে হ্রাস পেয়ে ৪.৬৫% হয়েছে। বর্ণিত ৪টি সূচকে বিএইচবিএফসি'র অর্জন এ যাবতকালের মধ্যে সর্বোচ্চ।

বিএইচবিএফসি প্রতিবছর সরকারের সাথে বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (APA) স্বাক্ষর করে থাকে এবং চুক্তি অনুযায়ী প্রতিটি কর্মকান্ড বাস্তবায়নে সর্বদা সচেষ্ট রয়েছে। ২০২১-২২ অর্থবছরে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ কর্তৃক এর আওতাধীন ১৮টি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে 'বাণিজ্যিক ব্যাংক', 'বিশেষায়িত ব্যাংক' ও 'নন-ব্যাংক আর্থিক প্রতিষ্ঠান'-এ ৩টি ক্যাটাগরি ভিত্তিকি এপিএ'র ফলাফল ঘোষনা করা হয়। বিএইচবিএফসি এ বছর ১০০ নম্বরের বিপরীতে ৯৮.৩৭ নম্বর পেয়ে নিজ ক্যাটাগরি-নন ব্যাংক আর্থিক প্রতিষ্ঠানসমূহের (৭টি) মধ্যে ১ম স্থান (অতি উত্তম ক্যাটাগরিতে) অর্জন করে। একই সাথে সার্বিকভাবে ১৮টি প্রতিষ্ঠান ও ৩টি ক্যাটাগরির মধ্যেও ১ম স্থান লাভ করে।

বাংলাদেশের স্বাধীনতার মহান স্থপতি বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর

রহমান-এঁর জন্ম শতবার্ষিকী মুজিববর্ষ উপলক্ষ্যে ঢাকা, চট্টগ্রাম ও সিলেট মেট্রোপলিটন এলাকা বাদে বিভাগীয়, জেলা, উপজেলা সদর ও গ্রোথ-সেন্টার এলাকায় বাড়ি নির্মাণের জন্য জিরো ইকুইটি আবাসন ঋণ চালু করা হয়েছে। এ ঋণ বিতরণে নিম্ন ও নিম্ন-মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীকে অগ্রাধিকার দেয়া হচ্ছে।

২০০৭-০৮ অর্থবছরে ঢাকা-চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকায় ঋণ বিতরণের হার ছিল ৮৫%। পক্ষান্তরে, দেশের অন্যান্য এলাকায় এ হার ছিল মাত্র ১৫%। ২০২১-২০২২ অর্থবছরে ঢাকা-চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকায় ৩৯% এবং এর বাইরে দেশের অন্যান্য এলাকায় ঋণ বিতরণের হার দাঁড়িয়েছে ৬১%। ফলে ঋণ প্রবাহের ধারা পরিবর্তনের মধ্যে দিয়ে নিম্ন ও মধ্যবিত্ত শ্রেণীর চাহিদা পূরণে কার্যকর ভূমিকা রাখছে। এতে অর্থনৈতিক অন্তর্ভুক্তি (Financial Inclusion) বৃদ্ধি পাচ্ছে।

বাড়ি নির্মাণের ক্ষেত্রে অঞ্চলভেদে ২০০৭-২০০৮ অর্থবছরে; সর্বোচ্চ সিলিং ছিল ৪০ লক্ষ টাকা, যা বর্তমানে বৃদ্ধি করে সর্বোচ্চ ২.০০ কোটি টাকা করা হয়েছে। বাস্তবতা ও বাজার চাহিদার সাথে সঙ্গতি রেখে নতুন ঋণ পণ্যসহ বর্তমানে ১২ টি ঋণ পণ্য চালু রয়েছে।

বর্তমান সরকার ব্যাংকিং ব্যবস্থার মাধ্যমে সরকারী কর্মচারীদের গৃহ নির্মাণের জন্য ব্যাংক রেটে (৪% সুদে) গৃহ নির্মাণ ঋণ চালু করেছে যার অন্যতম বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসিও সরকারী কর্মচারীদের গৃহ নির্মাণের জন্য ঋণসেবা প্রদান করে আসছে।

দেশের কৃষি এবং আবাদি জমি রক্ষার লক্ষ্যে গ্রামীণ এবং উপ-শহর এলাকায় বসবাসরত জনগোষ্ঠি প্রধানতঃ নিম্ন-মধ্যবিত্ত এবং মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠির নিকট গৃহঋণ সেবা পৌঁছে দেয়ার জন্য বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন-এর বাস্তবায়নাধীন 'রুরাল এন্ড পেরি-আরবান হাউজিং ফাইন্যান্স প্রজেক্ট' নামক প্রজেক্টটি ইসলামিক ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক (আইডিবি) এর অর্থায়নে বাস্তবায়ন হচ্ছে। ঢাকা, চট্টগ্রাম ও সিলেট মহানগর এলাকা ব্যতীত দেশের সকল বিভাগীয় শহর, জেলা ও উপজেলা সদর এবং গ্রোথ-সেন্টারসমূহে নিম্নবিত্ত ও মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীর মধ্যে প্রকল্পের আওতায় ঋণ বিতরণ কার্যক্রম চলমান রয়েছে। ১ লা জুলাই ২০১৮ হতে ৩০ জুন ২০২২ সময়কালে ৫-টি কম্পোনেন্টের মাধ্যমে বাস্তবায়নাধীন এ প্রকল্পে মোট ব্যয় ১৪০.৩৫ মিলিয়ন ইউরো যেখানে আইডিবি'র অর্থায়ন ৯৪.৭৫ মিলিয়ন ইউরো এবং অবশিষ্ট ৪৫.৬০ মিলিয়ন ইউরো বিএইচবিএফসি ও সুবিধাভোগীগণ কর্তৃক বহন করা হবে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের ডিজিটাল বাংলাদেশ গড়ার প্রত্যয়ে গর্বিত অংশীদার হিসেবে বিএইচবিএফসি কর্তৃক প্রযুক্তি ও ডিজিটাল বেইজড্ কিছু পদক্ষেপ ইতোমধ্যে গ্রহণ করা হয়েছে, যা নিম্নে উল্লেখ করা হলো:

- ক্যাশবুক, জেনারেল লেজার, সাব-সিডিয়ারী লেজার এবং আর্থিক প্রতিবেদনসমূহ ম্যানুয়ালী গতানুগতিক পদ্ধতিতে করতে অনেক সময় ও শ্রমের প্রয়োজন হতো। এক্ষেত্রে, ভুলত্রুটি হলে সংশোধন করা কষ্টদায়ক। এ অবস্থা হতে উত্তরণের লক্ষ্যে General Accounting Software চালু করা হয়েছে এ সফটওয়্যারের মাধ্যমে সহজে এবং স্বল্প সময়ে হিসাবায়ন সম্পন্ন করা সম্ভব। বর্তমানে ২০২০-২০২১ অর্থবছরের বার্ষিক হিসাব সমাপ্তি 'General Accounting Software' এর মাধ্যমে সম্পাদন করা হয়েছে। ফলশ্রুতিতে, শাখা অফিসসহ সদর দফতর, হিসাব ও অর্থ বিভাগের অর্ধবার্ষিক ও বার্ষিক হিসাব সমাপনী সংক্রান্ত কাজের জটিলতা হ্রাস পেয়েছে এবং দ্রুত আর্থিক বিবরণী প্রস্তুতসহ হিসাব সমাপনী কাজ সম্পন্ন করা সম্ভব হচ্ছে।

- Management Information System (MIS) সফটওয়্যারের মাধ্যমে কর্পোরেশনের ঋণ মঞ্জুরী, আদায়, মামলা, খরিদাবাড়ী ব্যবস্থাপনা ইত্যাদি বিষয়ের শাখা ভিত্তিক লক্ষ্যমাত্রা নির্ধারণ, লক্ষ্যমাত্রা অর্জন সংক্রান্ত মাসিক, ত্রৈমাসিক, ষান্মাসিক, বাৎসরিক অর্থাৎ বিভিন্ন পর্যায়ের বিশ্লেষণধর্মী রিপোর্ট পাওয়া যাচ্ছে। এর মাধ্যমে কর্পোরেশনের ব্যবসায়িক উন্নতি/অবনতি সম্পর্কে স্বচ্ছ ধারণা পাওয়া যাচ্ছে ফলে, প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করা সহজ হয়েছে।

- অবসরপ্রাপ্ত কর্মকর্তা-কর্মচারীদের পেনশন নিষ্পত্তিতে দীর্ঘসূত্রিতা কমিয়ে আধুনিক সফটওয়্যার এর মাধ্যমে স্বল্প সময়ে পেনশন গ্রহীতার কাছে পেনশন পৌঁছে দেওয়া এই সেবার মূল উদ্দেশ্য। যে কোন সময়ে কোন ধরণের জটিলতা ছাড়াই পেনশন সংক্রান্ত বিভিন্ন

- তথ্য SMS এবং email এর মাধ্যমে পেনশনারদের কাছে Pension Payment System (PPS) এর মাধ্যমে পৌঁছে দেয়া যায়। এছাড়া, পেনশন প্রক্রিয়টি ডিজিটালাইজড হওয়ায় পেনশন সংক্রান্ত কাজ যথাযথভাবে সম্পাদন করা যাচ্ছে, ফলে স্বচ্ছতা বৃদ্ধি পেয়েছে এবং দ্রুততার সাথে মানসম্মত সেবা প্রদান করা সম্ভব হচ্ছে।

- বিএইচবিএফসি এবং সোনালী ব্যাংক লি: এর যৌথ ব্যবস্থাপনায় Mobile Apps Ges Web Portal-এ সোনালী ই-সেবা Payment Gateway এর মাধ্যমে Online-এ সোনালী ব্যাংক লি: এর হিসাব হতে, ডেবিট/ক্রেডিট কার্ড, এমএফএস যেমন-বিকাশ, রকেট, নগদ, ইউপে, ট্যাপ-ইত্যাদি ব্যবহার করে Real Time Gross Settlement (RTGS) পদ্ধতিতে সহজে এবং তাৎক্ষণিকভাবে বিএইচবিএফসি'র ঋণ হিসাবের কিস্তি জমা করার সুবিধা সহসা বাস্তবায়ন হবে।

- সেন্ট্রালাইজড পে-রোল ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম (PRMS) এর কল্যাণে কর্পোরেশনের কর্মকর্তা-কর্মচারীদের বেতনভাতা সংক্রান্ত জটিলতা নিরসন হয়েছে। এখন প্রত্যেক কর্মকর্তা-কর্মচারী তাঁদের ব্যক্তিগত ইমেইলে পে-স্লিপ পেয়ে থাকেন। স্যালারি সিস্টেম ডিজিটালাইজড হওয়ায় প্রত্যেক শাখা/রিজিওনাল/ জোনাল অফিসের কর্মকর্তা-কর্মচারীগণ তাঁদের নিজ নিজ অফিস থেকে PRMS-এ যুক্ত হয়ে স্বয়ংক্রিয়ভাবে স্যালারি প্রস্তুত করে থাকে। ফলে, শাখা অফিসসহ সদর দফতর, হিসাব ও অর্থ বিভাগের বেতন ভাতাদি সংক্রান্ত কাজের জটিলতা অনেকাংশে হ্রাস পেয়েছে।

- কর্পোরেশনের কর্মকর্তা-কর্মচারীদের ভবিষ্য তহবিল ও ভবিষ্য তহবিল এডভান্স, হাউজ বিল্ডিং এডভান্স, মোটর সাইকেল এডভান্স ও কম্পিউটার এডভান্স বিতরণ ও সমন্বয়ের জন্য Employee Loan Management System (ELMS) সফটওয়্যারটি প্রস্তুত করা হয়েছে, যার মাধ্যমে মাসিক ভিত্তিতে সকল হিসাবের আপডেটেড বিবরণী পাওয়া যাচ্ছে। Employee Loan Management System (ELMS) সফটওয়্যারের মাধ্যমে অগ্রিম বিষয়ক কর্তনের মাসিক বিবরণীও পাওয়া যায়। ফলে, সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের এ সংক্রান্ত কাজের জটিলতা অনেকাংশে হ্রাস পেয়েছে।

- গৃহায়ন খাতে ঋণ প্রদানকারী সংস্থা হিসাবে ঋণের হিসাবায়ন সব সময়ই প্রতিষ্ঠানটির একটি গুরুত্বপূর্ণ কাজ হিসাবে বিবেচিত হয়ে আসছে। ঋণ হিসাবায়নের কাজে সময়ের সাথে সাথে বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশনে নতুন নতুন প্রযুক্তি গ্রহণ করা হয়েছে। প্রসঙ্গত, ১৯৮৬ সালে ঋণের হিসাবায়নের কাজে বিএইচবিএফসি প্রথম কম্পিউটার প্রযুক্তির ব্যবহার শুরু করে। পরবর্তীতে ২০০১ সালে আধুনিক ডাটাবেজসহ ঋণের হিসাবায়ন সংক্রান্ত সফটওয়্যার চালু করা হয়। বর্তমানে আপডেটকৃত LMS সফটওয়্যারের মাধ্যমে কর্পোরেশনের সকল ঋণের হিসাবায়ন কার্যক্রম সম্পন্ন হচ্ছে। ৬২টি শাখা অফিসে সেন্ট্রাল ডাটাবেজ সিস্টেমের সহায়তায় ঋণ হিসাবের ডাটা এন্ট্রি, আপডেট, ভেলিডেশন, ক্লোজিং ও রিপোর্ট প্রিন্ট সংক্রান্ত কাজ করা হচ্ছে।

- ঋণ মঞ্জুরী প্রক্রিয়া দ্রুত ও স্বচ্ছতার সাথে সম্পন্ন করার জন্য Web-Based সফটওয়্যার e-Home Loan Software (e-HLS) এর ৪টি মডিউল পাইলটিং এর জন্য চূড়ান্ত করা হয়েছে। এপ্রিল, ২০২১ হতে ঢাকাস্থ শাখা অফিসসমূহে এবং চট্টগ্রাম শাখা অফিসে পাইলটিং প্রোগ্রাম চালু করা হয়। শীঘ্রই e-HLS এর পূর্ণাঙ্গ বাস্তবায়নের মাধ্যমে সহজে এবং অতিদ্রুত ঋণ মঞ্জুরী প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা যাবে।

- কর্পোরেশনের সার্বিক কার্যাদি জবাবদিহিমূলক, স্বচ্ছ ও গতিশীল করার জন্য একটি আধুনিক, প্রযুক্তি নির্ভর ও পেপারলেস প্রতিষ্ঠান গড়ে তোলার পরিকল্পনা গ্রহণ করা হচ্ছে। এ প্রেক্ষাপটে, সদর দফতরসহ ১০টি জোনাল অফিসের কার্যক্রম ই-নথির মাধ্যমে সফলভাবে সম্পন্ন করা হচ্ছে। পর্যায়ক্রমে কর্পোরেশনের সকল রিজিওনাল ও শাখা অফিসমূহের কার্যক্রম ই-নথির মাধ্যমে সম্পন্ন করা হবে।

- সদর দপ্তরসহ সকল জোনাল, রিজিওনাল ও শাখা অফিসসমূহ হতে ঋণ আবেদনকারীর এনআইডি'তে সংরক্ষিত তথ্য যাচাই করা হচ্ছে।

- বিএইচবিএফসি সম্পর্কিত সব ধরনের তথ্য প্রদানের জন্য BHBFC Mobile App তৈরী করা হয়েছে, যা Google Play Store থেকে যেকোন Android ফোনে ডাউনলোড করে সহজেই ব্যবহার করা যায়।

- SMS এর মাধ্যমে গ্রাহকগণকে কিস্তি জমাদানের তথ্য, কিস্তি পরিশোধের তাগিদ প্রদানসহ বিএইচবিএফসি'র গৃহ ঋণ সংশ্লিষ্ট হালনাগাদ তথ্য অবহিত করা হচ্ছে।

- কর্পোরেশনের Procurement সংক্রান্ত কাজ পরিকল্পনা মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন Central Procurement Technical Unit (CPTU) কর্তৃক প্রণীত e-GP পোর্টালের মাধ্যমে e-Tendering প্রক্রিয়ায় সম্পন্ন করা হচ্ছে।

- সম্মানিত ঋণ গ্রহীতাগণ বিইচবিএফসি'র নিজস্ব ওয়েবসাইটে (http://bhbfc.gov.bd) প্রয়োজনীয় তথ্যাদি ইনপুট দিয়ে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে Online-এ বার্ষিক ও অর্ধ-বার্ষিক Loan Statement পেতে পারেন।

- বিএইচবিএফসির ওয়েবসাইট যttps://bhbfc.gov.bd ব্যবহার করে ঋণ প্রার্থীগণ ঋণের প্রাথমিক আবেদন দাখিল করতে পারেন।

- Dutch-Bangla Bank Mobile Banking (Rocket) এর মাধ্যমে কিস্তি গ্রহণ ব্যবস্থা চালু রয়েছে। এছাড়াও, Dutch-Bangla Bank Nexus Pay Credit Card এর মাধ্যমে ঋণ গ্রহীতাগণের কিস্তির টাকা গ্রহণ করার ব্যবস্থা চালু রয়েছে।

- সর্বকালের সর্বশ্রেষ্ঠ বাঙালি জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের জন্মশতবার্ষিকী উদযাপন উপলক্ষে বিএইচবিএফসি গৃহীত পদক্ষেপসমূহের মধ্যে Borrowers Identification Card বিতরণ একটি অন্যতম কর্মসূচী। এ কর্মসূচীটি অর্থ মন্ত্রণালয়ের আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে। এ প্রেক্ষিতে, বিএইচবিএফসি'র গ্রাহকদের জন্য যথাযথভাবে Borrowers Identification Card প্রস্তুত করে শাখা অফিসসমূহে সরবরাহ করা হচ্ছে।

- ইতোমধ্যে বিএইচবিএফসি'র সকল জোনাল, রিজিওনাল ও শাখা অফিসসমূহকে ইন্টারনেট ও CCTV এর আওতায় আনা হয়েছে। বিএইচবিএফসি'র অপারেশনাল কার্যক্রম ডিজিটালাইজেশনের লক্ষ্যে অনলাইন ও ওয়েববেইজড কার্যক্রম বাস্তবায়নের নিমিত্ত ২০১৮ সালে আধুনিক ডাটা-সেন্টার চালু করা হয়েছে, ডাটা-সেন্টারের ডাটাবেজ সফটওয়্যার হিসাবে বর্তমানে Oracle 12c RAC2 ডাটাবেজ এবং IBM (Power) ডাটাবেজ সার্ভার ও অ্যাপ্লিকেশন সার্ভার, SAN স্টোরেজ, রাউটার, ফায়ারওয়াল ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় যন্ত্রপাতির সমন্বয়ে আধুনিক মানের ডাটা-সেন্টার স্থাপন করা হয়েছে। ডাটা-সেন্টারের মাধ্যমে বিএইচবিএফসি'র সকল অফিস সেন্ট্রালাইজড ডাটাবেজের সাথে যুক্ত হয়ে ঋণের হিসাবায়নের কাজ সম্পাদন করছে।

MILESTONES

Description	Year
• Establishment	1952
• Formulation of Office Procedure Manual	1958
• Establishment of Head Office Building on own property	1960
• Reconstruction (as BHBFC) according to P.O - 7	1973
• Formulation of first Service Regulation	1985
• Formulation of Loan Manual	2011
• Launching Website	2003
• Rendering P.O -7 in Bangla	2004
• Receiving Honor of Holding Tax Card As Tenth Highest Income -Tax Paying Institution	2010-2011
• Publication (Housing Finance Bulletin) of 'Griho Rin Barta'	2012
• Inauguration of Regional office, Kishoreganj by The Honorable President Md. Abdul Hamid	2013
• Inauguration of Regional office, Gopalganj by The Honorable Prime Minister Sheikh Hasina	2013
• Introducing Online Loan Application	2013
• Signing of APA Memorandum Of Understanding (MOU) with Ministry of Finance	2015
• Launching Mobile App	2015
• Establishment of Training Institute	2016
• Installation of Modern Help-Desk at Head Office	2017
• Reformation of Organogram	2017
• Launching new loan Products	2017
• Implementation of Single-digit Interest Rate	2017
• Increasing the Loan -ceiling in one Crore Taka	2017
• Launching BEFTN System	2017
• Creating Opportunity to Get Online Loan Statement	2017
• Expanding Office all Over the Country	2018
• Installation of Data Center	2018
• Achieving 1st Position in Annual Performance Agreement	2019-20
• Achieving 1st Position in Annual Performance Agreement	2020-21
• Introduction of Office Management System (OMS)	2021
• Introducement of 62nd Office	2022
• Introduction of Islami Shariah-based investment product "Manjil"	2022

Offices as per ORGANIZATIONAL STRUCTURE

Head Office

- **Three Secretariats:**

	✓ MD's Secretariat	✓ DMD's Secretariat	✓ Board Secretariat

- **6 General Manager's Offices**

- **14 Departments:**

✓ Adminis tration	✓ Accounts & Finance	✓ Loan
✓ Kharidabari Management	✓ Recovery	✓ Audit
✓ ICT (System)	✓ Common Services	✓ ICT (Operation)
✓ Law	✓ Engineering	✓ Training Institute
✓ Marketing & Development	✓ Planning & Human Resource Development	

Field Offices

- **10 Zonal Offices**

Zonal office, Dhaka North	Zonal office, Mymensingh	Zonal office, Dhaka South
Zonal office, Barishal	Zonal office, Chattogram	Zonal office, Rangpur
Zonal office, Khulna	Zonal office, Sylhet	Zonal office, Rajshahi
Zonal office, Faridpur		

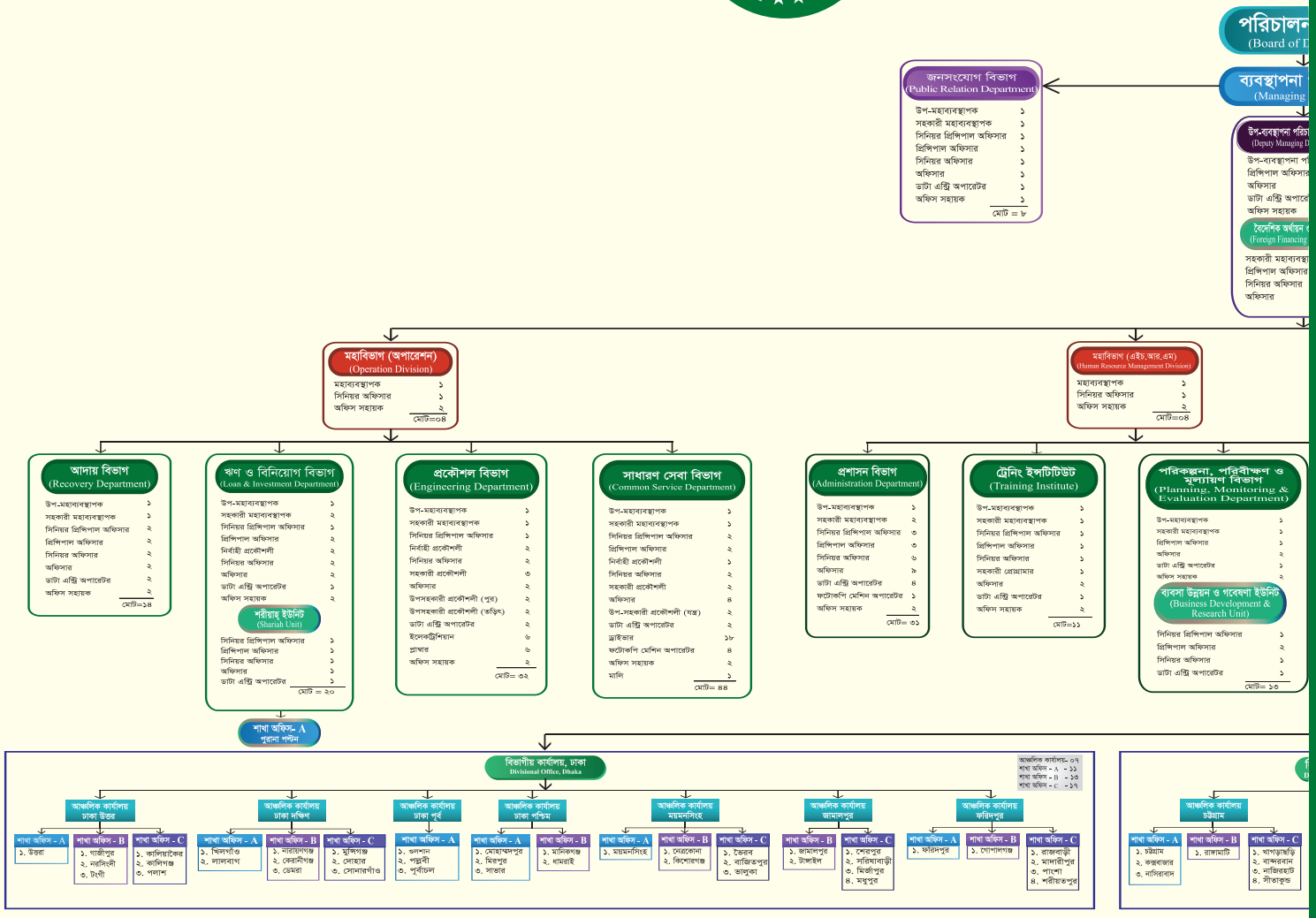
- **14 Regional Offices**

Regional Office, Jashore	Regional Office, Narsingdi	Regional Office, Gopalganj
Regional Office, Pabna	Regional Office, Tangail	Regional Office, Bogura
Regional Office, Narayanganj	Regional Office, Jamalpur	Regional Office, Dinajpur
Regional Office, Gazipur	Regional Office, Cumilla	Regional Office, Kushtia
Regional Office, Noakhali	Regional Office, Rangamati	

- **61 Branch Offices**

Dhaka North	Tangail	Khulna	Dinajpur	Barishal
Dhaka South	Kishoreganj	Jashore	Lalmonirhat	Pirojpur
Pallabi	Rajbari	Satkhira	Gaibandha	Patuakhali
Gulshan	Madaripur	Magura	Thakurgaon	Bhola
Dhanmondi	Gopalganj	Chuadanga	Kurigram	Sylhet
Mirpur	Faridpur	Kushtia	Mymensingh	Habiganj
Keraniganj	Chattagram	Jhenaidah	Jamalpur	Sunamganj
Savar	Cox's Bazar	Bagerhat	Sherpur	Sreemangal
Khilgaon	Rangamati	Rajshahi	Netrokona	Bogura
Gazipur	Cumilla	Sirajganj	Chandpur	Natore
Narsingdi	Feni	Pabna	Lakshmipur	Naogaon
Manikganj	B.Baria	Munshiganj	Noakhali	Rangpur
Narayanganj	Khagrachari			

বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডি
সাংগঠনিক ক
মোট জনব

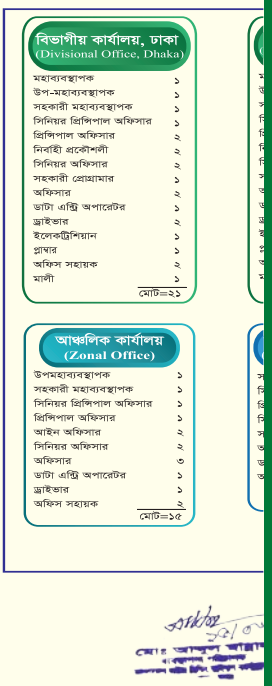


বিএইচবিএফসি'র TO&E ভুক্ত সরঞ্জামাদি

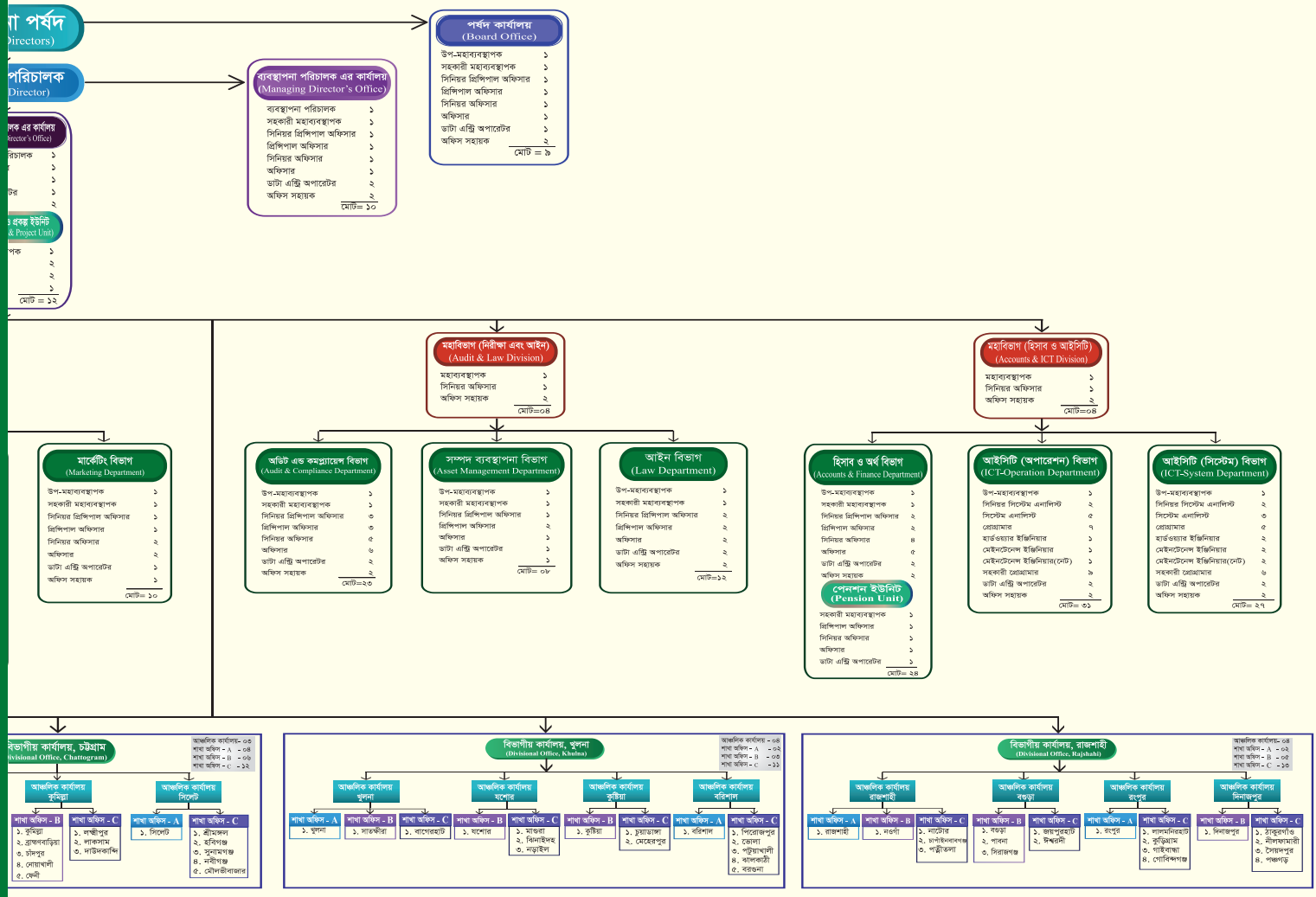
ক্রমিক	মোটরযান/যন্ত্রপাতির বিবরণ	সংখ্যা	মোট
১	জীপ	০৮	২৭
	কার	১৭	
	মাইক্রোবাস	০২	
২	এ.সি.	৭৮	৭৮
৩	ফটোকপি মেশিন	১৩	১৩

অনুমোদিত জনবলের সারসংক্ষেপঃ

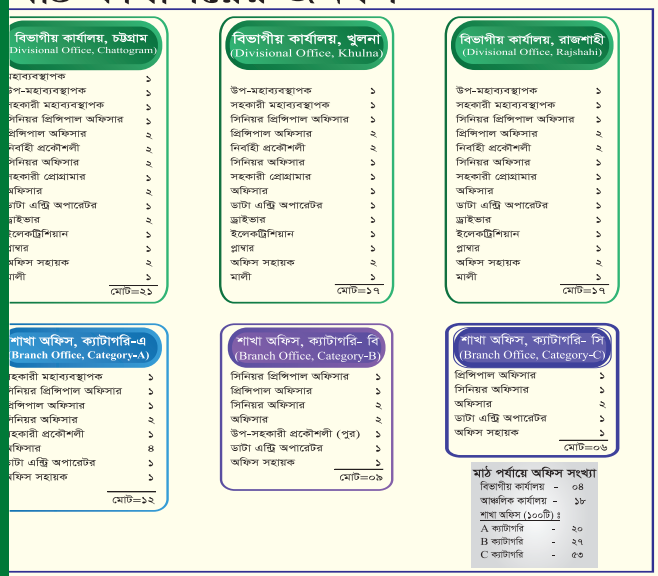
ক্রঃ নঃ	পদবী	গ্রেড	বেতন স্কেল	জনবল
১	ব্যবস্থাপনা পরিচালক	গ্রেড-১	৭৮০০০/- (নির্ধারিত)	১
২	উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক	গ্রেড-২	৬৬০০০-৭৬৪৯০/-	১
৩	মহাব্যবস্থাপক	গ্রেড-২	৬৬০০০-৭৬৪৯০/-	৬
৪	উপ-মহাব্যবস্থাপক	গ্রেড-৩	৫৬৫০০-৭৪৪০০/-	৩৮
৫	সহকারী মহাব্যবস্থাপক	গ্রেড-৪	৫০০০০-৭১২০০/-	৬১
৬	সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট	গ্রেড-৪	৫০০০০-৭১২০০/-	৪
৭	সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	গ্রেড-৫	৪৩০০০-৬৯৮৫০/-	৯৩
৮	সিষ্টেম এনালিস্ট	গ্রেড-৫	৪৩০০০-৬৯৮৫০/-	৮
৯	প্রিন্সিপাল অফিসার	গ্রেড-৬	৩৫৫০০-৬৭০১০/-	১৫৭
১০	নির্বাহী প্রকৌশলী	গ্রেড-৬	৩৫৫০০-৬৭০১০/-	১৩
১১	প্রোগ্রামার	গ্রেড-৬	৩৫৫০০-৬৭০১০/-	১২
১২	মেইনটেনেন্স ইঞ্জিনিয়ার	গ্রেড-৬	৩৫৫০০-৬৭০১০/-	৩
১৩	মেইনটেনেন্স ইঞ্জিনিয়ার (নেট)	গ্রেড-৬	৩৫৫০০-৬৭০১০/-	৩
১৪	হার্ডওয়্যার ইঞ্জিনিয়ার	গ্রেড-৬	৩৫৫০০-৬৭০১০/-	৩
১৫	সিনিয়র অফিসার	গ্রেড-৯	২২০০০-৫৩০৬০/-	২২৭
১৬	আইন অফিসার	গ্রেড-৯	২২০০০-৫৩০৬০/-	৩৬
১৭	সহকারী প্রকৌশলী	গ্রেড-৯	২২০০০-৫৩০৬০/-	২৫
১৮	সহকারী প্রোগ্রামার	গ্রেড-৯	২২০০০-৫৩০৬০/-	২০
১৯	অফিসার	গ্রেড-১০	১৬০০০-৩৮৬৪০/-	৩৪৬
২০	উপ-সহকারী প্রকৌশলী	গ্রেড-১০	১৬০০০-৩৮৬৪০/-	৩৩
২১	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	গ্রেড-১৬	৯৩০০-২২৪৯০/-	১৫৫
২২	ড্রাইভার	গ্রেড-১৬	৯৩০০-২২৪৯০/-	৪২
২৩	ইলেকট্রিশিয়ান	গ্রেড-১৬	৯৩০০-২২৪৯০/-	১০
২৪	ফটোকপি মেশিন অপারেটর	গ্রেড-১৮	৮৮০০-২১৩১০/-	৫
২৫	অফিস সহায়ক	গ্রেড-২০	৮২৫০-২০০১০/-	১৮৫
২৬	প্লাম্বার	গ্রেড-২০	৮২৫০-২০০১০/-	১০
২৭	মালী	গ্রেড-২০	৮২৫০-২০০১০/-	৫
মোট				১৫০২



ং ফাইনান্স কর্পোরেশন
ঠামো, ২০২২
বল- ১৫০২



মাঠ কার্যালয়ের জনবল



জনবলের অফিসভিত্তিক বিবরণী

ক্রঃ নঃ	পদবী	সদর দফতর	মাঠ কার্যালয়					
			বিভাগীয় কার্যালয় (০৪টি)	আঞ্চলিক কার্যালয় (১৮টি)	শাখা অফিস			মোট
					ক্যাটাগরি -'এ' (২০টি)	ক্যাটাগরি- 'বি' (২৭টি)	ক্যাটাগরি- 'সি' (৫৩টি)	
১	ব্যবস্থাপনা পরিচালক	১	০	০	০	০	০	১
২	উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক	১	০	০	০	০	০	১
৩	মহাব্যবস্থাপক	৪	২	০	০	০	০	৬
৪	উপ-মহাব্যবস্থাপক	১৬	৪	১৮	০	০	০	৩৮
৫	সহকারী মহাব্যবস্থাপক	১৯	৪	১৮	২০	০	০	৬১
৬	সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট	৪	০	০	০	০	০	৪
৭	সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	২৪	৪	১৮	২০	২৭	০	৯৩
৮	সিস্টেম এনালিস্ট	৮	০	০	০	০	০	৮
৯	প্রিন্সিপাল অফিসার	৩১	৮	১৮	২০	২৭	৫৩	১৫৭
১০	নির্বাহী প্রকৌশলী	৫	৮	০	০	০	০	১৩
১১	প্রোগ্রামার	১২	০	০	০	০	০	১২
১২	মেইনটেনেন্স ইঞ্জিনিয়ার	৩	০	০	০	০	০	৩
১৩	মেইনটেনেন্স ইঞ্জিনিয়ার (নেট)	৩	০	০	০	০	০	৩
১৪	হার্ডওয়্যার ইঞ্জিনিয়ার	৩	০	০	০	০	০	৩
১৫	সিনিয়র অফিসার	৩৮	৬	৩৬	৪০	৫৪	৫৩	২২৭
১৬	আইন অফিসার	০	০	৩৬	০	০	০	৩৬
১৭	সহকারী প্রকৌশলী	৫	০	০	২০	০	০	২৫
১৮	সহকারী প্রোগ্রামার	১৬	৪	০	০	০	০	২০
১৯	অফিসার	৪৬	৬	৫৪	৮০	৫৪	১০৬	৩৪৬
২০	উপ-সহকারী প্রকৌশলী	৬	০	০	০	২৭	০	৩৩
২১	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	৩৩	৪	১৮	২০	২৭	৫৩	১৫৫
২২	ড্রাইভার	১৮	৬	১৮	০	০	০	৪২
২৩	ইলেকট্রিশিয়ান	৬	৪	০	০	০	০	১০
২৪	ফটোকপি মেশিন অপারেটর	৫	০	০	০	০	০	৫
২৫	অফিস সহায়ক	৪১	৮	৩৬	২০	২৭	৫৩	১৮৫
২৬	প্লাম্বার	৬	৪	০	০	০	০	১০
২৭	মালী	১	৪	০	০	০	০	৫
	মোট	৩৫৫	৭৬	২৭০	২৪০	২৪৩	৩১৮	১৫০২

মানব সম্পদ সংক্রান্ত প্রতিবেদন
Report on Human Resources

উপযুক্ত ও দক্ষ মানব সম্পদ প্রতিটি প্রতিষ্ঠানেরই গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। প্রতিষ্ঠানের সফলতা অনেকাংশেই এর দক্ষ মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনার উপর নির্ভর করে। প্রতিষ্ঠানের প্রতি কর্মীদের আকৃষ্ট করা, আগ্রহীদের মধ্য থেকে যোগ্যদের খুঁজে বের করা ও নিয়োগ প্রদান, সময়োপযোগী ও মানসম্মত প্রশিক্ষণের মাধ্যমে দক্ষ জনবল তৈরী করা, কর্মীদের অনুপ্রাণিত করা ও তাঁদের সাথে প্রতিষ্ঠানের সু-সম্পর্ক বজায় রাখা, তাঁদের কর্মজীবনে উত্তরোত্তর উন্নয়নের পথ সৃষ্টি করা মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা বিভাগের কাজ। বিএইচবিএফসি মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনার ক্ষেত্রে আদর্শ মানদন্ড বজায় রেখে অভীষ্ট লক্ষ্য অর্জনের জন্য সদা সচেষ্ট।

কর্পোরেশনের মানব সম্পদ কাঠামো:

কর্পোরেশন সদর দপ্তর, প্রশাসন বিভাগের অধীনে মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা করা হয়ে থাকে। মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা কাঠমোর মধ্যে প্রশাসন বিভাগের দৈনন্দিন কার্যক্রম, পেনশন ও ওয়েলফেয়ার, শৃংখলা সংক্রান্ত কার্যক্রম, নিয়োগ, বদলী, পদোন্নতি-ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। অনুমোদিত সাংগঠনিক কাঠামো মোতাবেক দক্ষ জনবল নিয়োগ, পদোন্নতি, বদলী সংক্রান্ত কার্যক্রম; কর্মকর্তা-কর্মচারীদের চাকুরী সংক্রান্ত তথ্যাদি সংরক্ষণ; কর্মকর্তা-কর্মচারীদের ছুটি প্রদান, বেতন নির্ধারণ, বার্ষিক বেতন বৃদ্ধি মঞ্জুরী ইত্যাদি ,কর্মকর্তা-কর্মচারী চাকুরী বিধি প্রণয়ন, সংশোধন, প্রশাসনিক বিধি-প্রবিধি, আদেশ, প্রজ্ঞাপন-ইত্যাদি প্রণয়ন, কর্মকর্তা-কর্মচারীদের গৃহ নির্মাণ, মোটর সাইকেল/বাই সাইকেল তথা যানবাহন, কম্পিউটার/ল্যাপটপ অগ্রিম প্রদান, পেনশন/কল্যাণ তহবিল সংক্রান্ত কার্যক্রম সম্পাদন, শৃঙ্খলামূলক ব্যবস্থা গ্রহণ-ইত্যাদি।

সামগ্রিক মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা নীতিঃ



বিদ্যমান মানব সম্পদের কিছু গুরুত্বপূর্ণ উপাদান বিশ্লেষণ ঃ-

অর্থ মন্ত্রণালয় অনুমোদিত অর্গানোগ্রাম অনুযায়ী বর্তমানে বিএইচবিএফসিতে মোট স্থায়ী পদের সংখ্যা ১২৯৭টি। ৩০শে জুন ২০২২ তারিখে কর্পোরেশনে মোট কর্মরত জনবল ৬০৮ জন। সদর দফতরে কর্মরত মোট ১৯৩ জন এবং মাঠ-পর্যায়ের অফিসসমূহে কর্মরত মোট ৪১৫ জন। মোট জনবল ৬০৮ জনের মধ্যে কর্মকর্তার সংখ্যা ৪৬৩ জন এবং কর্মচারীর সংখ্যা ১৪৫ জন। নিম্নে ছকে বিস্তারিত তথ্যাদি উপস্থাপন করা হলোঃ

ছক-১: ৩০.০৬.২০২২ তারিখে কর্মরত জনবলের বিবরণীঃ

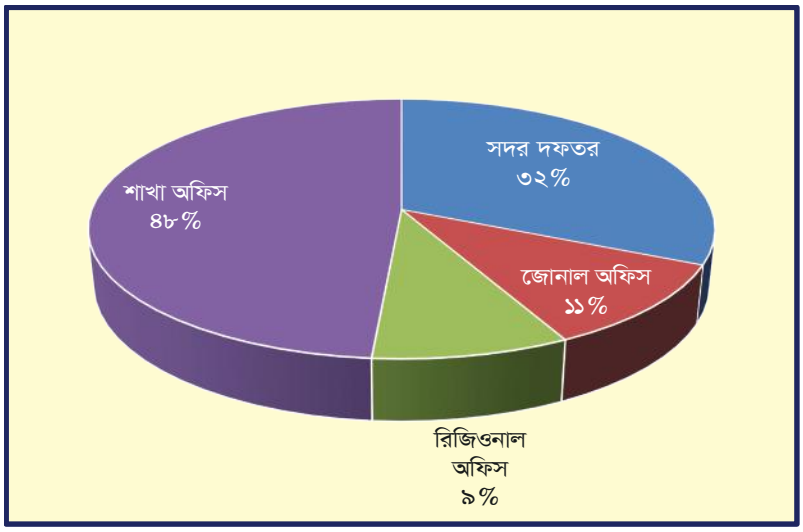
ক্রঃ নঃ	পদবী		গ্রেড	মোট
১	ব্যবস্থাপনা পরিচালক	MD	১ম	১
২	উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক	DMD	২য়	১
৩	মহাব্যবস্থাপক	GM		৬
৪	উপ-মহাব্যবস্থাপক	DGM	৩য়	১৬
৫	সহকারী মহাব্যবস্থাপক	AGM	৪র্থ	২২
৬	সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট	SSA		০
৭	সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	SPO	৫ম	৭৯
৮	সিস্টেম এনালিস্ট	SA		০
৯	প্রিন্সিপাল অফিসার	PO	৬ষ্ঠ	৮৪
১০	নির্বাহী প্রকৌশলী	XEN		৯
১১	প্রোগ্রামার	Programmer		৩
১২	মেইনটেনেন্স ইঞ্জিনিয়ার	M. Eng.		২
১৩	মেইনটেনেন্স ইঞ্জিনিয়ার(নেটওয়ার্ক)	M. Eng. Net		২
১৪	হার্ডওয়্যার ইঞ্জিনিয়ার	H. Eng.		০
১৫	সিনিয়র অফিসার	SO	৯ম	১২৭
১৬	আইন অফিসার	LO		১৪
১৭	সহকারী প্রকৌশলী	AE		১৩
১৮	সহকারী প্রোগ্রামার	AP		১০
মোট ১ম শ্রেণী				৩৮৯
১৯	অফিসার	Officer	১০ম	৫৩
২০	উপ-সহকারী প্রকৌশলী	SAE		২১
মোট ২য় শ্রেণী				৭৪

ক্রঃ নঃ	পদবী		গ্রেড	মোট
২১	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	DEO	১৩তম	৩৭
২২	ড্রাইভার	Driver	১৬তম	২৩
২৩	ইলেকট্রিশিয়ান	Electrician		৫
মোট ৩য় শ্রেণী				৬৫
২৪	ফটোকপি মেশিন অপারেটর	FMO	২০তম	৪
২৫	অফিস সহায়ক	OSS		৫২
২৬	পাম্বার	Plumber		৪
২৭	মালী	Gardener		০
মোট ৪র্থ শ্রেণী				৬০
সর্বমোট				৫৮৮
২৮	নিরাপত্তা প্রহরী	Guard	২০তম	১৪
২৯	লিফ্‌ট্ অপারেটর	Lift Ope.		১
৩০	বাস হেলপার	Bus Helper		১
৩১	পরিচ্ছন্নতা কর্মী	Cleaner		৪
সুপারনিউমারী পদে কর্মরত				২০
সর্বমোট জনবল : ৬০৮ [নিয়মিত-৫৮৮ ও সুপারনিউমারী-				৬০৮

ক্রমিক নং	গ্রেড ভিত্তিক জনবলের তথ্য	মোট
১	১ম - ১০ম গ্রেড ভূক্ত	৪৬৩
২	১৩তম-১৬তম গ্রেড ভূক্ত	৬৫
৩	২০তম গ্রেড ভূক্ত	৬০
৪	২০তম গ্রেড ভূক্ত (সুপারনিউমারী পদে কর্মরত)	২০
	মোট =	৬০৮

ছক-২: ৩০.০৬.২০২১ তারিখে কর্মরত অফিস ভিত্তিক কর্মরত জনবলের বিবরণী

অফিসের নাম	কর্মরত জনবলের সংখ্যা
সদর দফতর	১৯৩
জোনাল অফিস	৬৫
রিজিওনাল অফিস	৫৪
শাখা অফিস	২৯৬
সর্বমোট	৬০৮



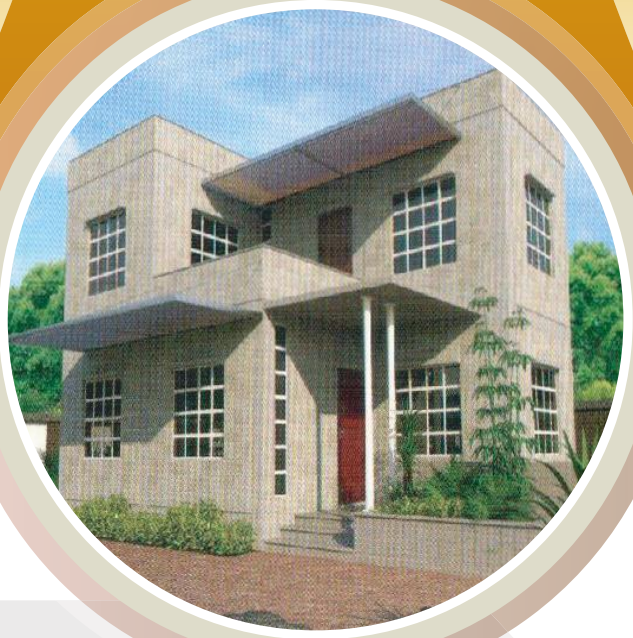
নিয়োগঃ বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশনে সম্পূর্ণ স্বচ্ছ প্রক্রিয়ায় ও মেধার ভিত্তিতে কর্মকর্তা-কর্মচারী নিয়োগ করা হয়ে থাকে। এক্ষেত্রে, ১০ম এবং তদূর্ধ্ব গ্রেডভুক্ত (১ম ও ২য় শ্রেণির) পদ সমূহে ব্যাংকার্স সিলেকশন কমিটি (বিএসসি) সচিবালয়, বাংলাদেশ ব্যাংক এর মাধ্যমে নিয়োগ প্রদান করা হয়ে থাকে। ২০২১-২০২২ অর্থবছরে কর্পোরেশনে ৪৮ জন কর্মকর্তা নিয়োগের জন্য বিএসসি কর্তৃক সুপারিশ করা হয়। কর্পোরেশনে ২০২১-২০২২ অর্থবছরে ৩য় ও ৪র্থ শ্রেণির (১৩তম-২০তম গ্রেডভূক্ত) কোন পদে নিয়োগ প্রদান করা হয়নি।

পদোন্নতিঃ কর্মকর্তা-কর্মচারীদের পদোন্নতি নীতিমালা-২০১১ মোতাবেক কর্পোরেশনের কর্মকর্তা-কর্মচারীদের পদোন্নতি প্রদান করা হয়ে থাকে। পদোন্নতির ক্ষেত্রে মেধা, দক্ষতা, জ্যেষ্ঠতা, নিয়মানুবর্তীতা এবং যোগ্যতাকে অগ্রাধিকার দেওয়া হয়। ২০২১-২০২২ অর্থবছরে কর্পোরেশনে ২ জন কর্মকর্তা বিভিন্ন পর্যায়ে পদোন্নতি প্রাপ্ত হয়েছেন।



ঋণ প্রোডাক্ট ও সেবাসমূহ
LOAN PRODUCTS & SERVICES

পল্লীমা



বিএইচবিএফসি

মেগাসিটি বহির্ভূত অঞ্চলের জনসাধারণের
আবাসন সুবিধা নিশ্চিতকল্পে

পল্লীমা ঋণ

- **ঋণের প্রকৃতি**
  ১। বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণ;
  ২। বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণ;
  ৩। ফ্ল্যাট ঋণ।

- **ঋণের আবেদনকারী**
  ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা বাদে দেশের সকল সিটি কর্পোরেশন এলাকায়, কক্সবাজার এর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকা, সাভার উপজেলা রাজউক এর আওতাধীন এলাকা এবং সাভার ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর আওতাধীন এলাকার নাগরিকগণ।

- **সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র**
  ১। সংশ্লিষ্ট অফিস হতে বিনামূল্যে সাময়িক আবেদনের ফরম সংগ্রহ করে অথবা কর্পোরেশনের ওয়েবসাইট হতে ডাউনলোড করে উহা যথাযথভাবে পূরণ করে দাখিল করতে হবে;
  ২। অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদন পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
  ৩। সাইট পরিদর্শনের জন্য রুট-ম্যাপ;
  ৪। মূল দলিল, নামজারী খতিয়ান, ডিসিআর, হালসনের খাজনা রশিদের সত্যায়িত ফটোকপি ইত্যাদি।

- **পরিশোধের মেয়াদ**
  ৫,১০,১৫ ও ২০ বছর

- **ইকুইটি (ঋণ: গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)**
  ক) বাড়ী নির্মাণ- ৮০ ঃ ২০
  খ) ফ্ল্যাট - ৭৫ ঃ ২৫

- **ঋণের সুবিধা প্রকৃতি**
  ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ২ কোটি টাকা;
  খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ২০ লক্ষ টাকা;

নগরবন্ধু



বিএইচবিএফসি

ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকাবাসীর জন্য

নগরবন্ধু ঋণ

ঋণের প্রকৃতি

১। বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণ;
২। বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপভিত্তিক ঋণ;

ঋণের আবেদনকারী

ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকার নাগরিকগণ; যাদের বাড়ী নির্মাণ উপযোগী জমির মালিকানা রয়েছে এবং উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট থেকে নির্মিতব্য বাড়ীর অনুমোদিত নকশা রয়েছে/অনুমোদন গ্রহণ করতে পারবেন।

সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র

১। সংশ্লিষ্ট অফিস থেকে বিনামূল্যে সাময়িক আবেদনের ফরম সংগ্রহ করে অথবা কর্পোরেশনের ওয়েবসাইট থেকে ডাউনলোড করে তা যথাযথভাবে পূরণ করে দাখিল করতে হবে;
২। অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদনপত্রের সত্যায়িত;
৩। সাইট পরিদর্শনের জন্য রুট-ম্যাপ;
৪। মূল দলিল, নামজারী খতিয়ান, ডিসিআর, হালসনের খাজনা রশিদের সত্যায়িত ফটোকপি ইত্যাদি

পরিশোধের মেয়াদ

৫,১০,১৫ ও ২০ বছর

ইকুইটি (ঋণ: গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

বাড়ী নির্মাণ- ৮০ ঃ ২০

ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণের ক্ষেত্রে ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ২ কোটি টাকা;
খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ২০ লক্ষ টাকা।

প্রবাসবন্ধু



বিএইচবিএফসি

প্রবাসী বাংলাদেশীদের জন্য

প্রবাসবন্ধু ঋণ

- **ঋণের প্রকৃতি**

  ১। বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণ;
  ২। বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপভিত্তিক ঋণ;
  ৩। ফ্ল্যাট ঋণ।

- **ঋণ কর্মসূচী বাস্তবায়ন সুবিধা**

  প্রবাসী বাংলাদেশী নাগরিকদের জন্য দেশের মেট্রোপলিটন এলাকা, সিটি কর্পোরেশন এলাকা, বিভাগীয় সদর, জেলা সদর, গ্রোথ সেন্টার এবং গ্রামীন উন্নত এলাকায় গৃহনির্মাণ ঋণ প্রদান।

- **সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র**

  ১। সংশ্লিষ্ট জোনাল/রিজিওনাল/শাখা অফিস থেকে বিনামূল্যে সাময়িক আবেদনের ফরম সংগ্রহ করে অথবা কর্পোরেশনের ওয়েবসাইট থেকে ডাউনলোড করে তা যথাযথভাবে পূরণ করে দাখিল করতে হবে।
  ২। অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদন পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
  ৩। সাইট পরিদর্শনের জন্য রুট-ম্যাপ;
  ৪। মূল দলিল, নামজারী খতিয়ান, ডিসিআর, হালসনের খাজনা রশিদের সত্যায়িত ফটোকপি ইত্যাদি।

- **পরিশোধের মেয়াদ**

  ৫,১০,১৫, ২০ ও ২৫ বছর

- **ইকুইটি (ঋণ: গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)**

  বাড়ী নির্মাণ- ৭০ ঃ ৩০

- **ঋণের সুবিধা প্রকৃতি**

  ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণে ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং: ২ কোটি টাকা;
  খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ঋণের ক্ষেত্রে ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ২০ লক্ষ টাকা।

ফ্ল্যাট ঋণ



বিএইচবিএফসি

ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা এবং
দেশের সকল বিভাগীয়, জেলা সদর পেরি-আরবান ও উপজেলা
সদর এবং গ্রোথ-সেন্টার এলাকার জন্য

ফ্ল্যাট ঋণ

দাখিলতব্য কাগজপত্র

- ঋণের সাময়িক আবেদন ফরমে ঋণ গ্রহীতা এবং ডেভেলপার অন্য কোন ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান হতে ঋণ গ্রহণ করে থাকলে উহার তথ্য সংযোজন করতে হবে এবং বন্ধক প্রদানের পূর্বেই ফ্ল্যাটটি অন্য প্রতিষ্ঠানের ঋণ মুক্ত সনদ দিতে হবে;
- ফ্ল্যাট ক্রেতা এবং ডেভেলপার এর সাথে সম্পাদিত ফ্ল্যাট ক্রয়ের রেজিস্ট্রিকৃত চুক্তিপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- সরকারি ফ্ল্যাটের ক্ষেত্রে বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- জমির মালিক এবং ডেভেলপার এর সাথে সম্পাদিত চুক্তি পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদন পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি।

ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

ক) ঢাকা ও চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ৫০ লক্ষ টাকা;

খ) ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটনের বাইরে অন্যান্য এলাকায় ও দেশের সকল সিটি কর্পোরেশনের আওতাধীন এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ২০ লক্ষ টাকা;

গ) দেশের সকল জেলা সদর এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ৭৫ লক্ষ টাকা;

ঘ) পেরি-আরবান, উপজেলা সদর ও গ্রোথ-সেন্টার এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ৫০ লক্ষ টাকা।

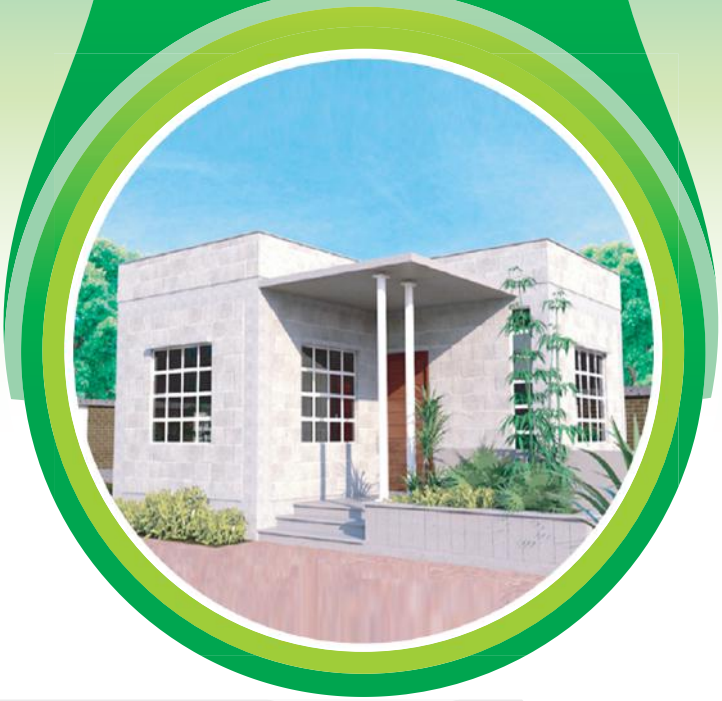
ইকুইটি (ঋণ ঃ গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

৭৫ : ২৫
(প্রবাসবন্ধু ঋণে ৭০:৩০)

পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর
(প্রবাসবন্ধু ঋণে ২৫ বছর)

কৃষক আবাসন ঋণ



বিএইচবিএফসি

কৃষক ভাইদের জন্য
কৃষক আবাসন ঋণ

ঋণের প্রকৃতি

- বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণ;
- বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণ;

ঋণের আবেদনকারী

পেরি-আরবান, উপজেলা সদর এবং গ্রোথ-সেন্টার এলাকার স্থায়ী বাসিন্দা ও স্বচ্ছল কৃষকগণ "কৃষক আবাসন ঋণ (একক ও গ্রুপ)" এর জন্য আবেদন করতে পারবেন।

সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র

- সংশ্লিষ্ট থেকে বিনামূল্যে সাময়িক আবেদনের ফরম সংগ্রহ করে অথবা কর্পোরেশনের ওয়েবসাইট থেকে ডাউনলোড করে তা যথাযথভাবে পূরণ করে দাখিল করতে হবে।
- অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদন পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- সাইট পরিদর্শনের জন্য রুট ম্যাপ;
- মূল দলিল, নামজারী খতিয়ান, ডিসিআর, হালসনের খাজনা রশিদের সত্যায়িত ফটোকপি ইত্যাদি।

পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫, ২০ ও ২৫ বছর

ইকুইটি (ঋণ ঃ গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

বাড়ী নির্মাণ- ৮০ ঃ ২০

ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণের ক্ষেত্রে ৭% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ৩০ লক্ষ টাকা;
খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে ৭% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ২০ লক্ষ টাকা।

আবাসন মেরামত



বিএইচবিএফসি

নির্মিত বাড়ি সংস্কার ও মেরামতের জন্য

আবাসন মেরামত ঋণ

ঋণের প্রকৃতি

- ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা এবং দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এলাকার নাগরিকগণ যাদের নির্মিত এবং সংস্কার/মেরামতযোগ্য ইমারত আছে;
- বিএইচবিএফসি হতে ইতোপূর্বে ঋণ গ্রহণ করে যথাসময়ে সমুদয় টাকা সুদাসলে পরিশোধকারী ব্যক্তিও ঋণ পেতে পারেন।
- বিএইচবিএফসি হতে ইতোপূর্বে ঋণ গ্রহণ করে নির্মিত বাড়ির জন্যও এই ঋণ গ্রহণ করা যাবে। তবে সেক্ষেত্রে মূল ঋণ ও আবাসন মেরামত ঋণের হিসাব পৃথক পৃথক ক্যাটাগরীতে হিসাবায়ন করা হবে;
- প্রস্তাবিত বাড়ীর মূল্য প্রদেয় ঋণের ৫ (পাঁচ) গুণ হতে হবে;
- নকশার অনুমোদন ৩৫ বছর অতিক্রম করলে আবাসন মেরামত ঋণ প্রযোজ্য হবে না।

ইকুইটি

যেহেতু নির্মিত বাড়ীর জন্য মেরামত ঋণ দেয়া হবে, সেহেতু ভিন্নভাবে ঋণ গ্রহীতার কোন বিনিয়োগ থাকবে না। তবে, কর্পোরেশনের নির্মাণ হার ভিত্তিতে প্রাক্কলিত খরচের সর্বোচ্চ ২৫% পর্যন্ত মেরামত বাবদ ঋণ দেয়া যাবে।

ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

ক) ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ ২৫ লক্ষ টাকা;
খ) ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকাবাদে দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এলাকায় ৮% সুদে সর্বোচ্চ ২০ লক্ষ টাকা।

পরিশোধের মেয়াদ

৫ ও ১০ বছর

আবাসন উন্নয়ন



বিএইচবিএফসি

অসমাপ্ত বাড়ির নির্মাণ কাজ সমাপ্ত করার জন্য

আবাসন উন্নয়ন ঋণ

- **ঋণের আবেদনকারী**
  - ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা, বিভাগীয় ও জেলা সদর, পেরি-আরবান, উপজেলা সদর ও গ্রোথ সেন্টার এলাকায় নির্মিত ও নির্মাণাধীন অসম্পূর্ণ নতুন বাড়ী সমাপ্ত করার জন্য ঋণের আবেদন করতে **পারবেন;**
  - বহুতল বাড়ী নির্মাণে নকশা অনুমোদন করে নিজস্ব অর্থায়ণে এক বা একাধিক তলা নির্মাণের পর অসম্পূর্ণ নির্মাণ কাজ সমাপ্ত করার জন্যএই ঋণ বিতরণ করা হবে;
  - বিএইচবিএফসি থেকে ইতোপূর্বে ঋণ গ্রহণ করে যথাসময়ে সমুদয় টাকা সুদ-আসলে পরিশোধকারী ব্যক্তি এ ঋণ পেতে পারেন;
  - বিএইচবিএফসি থেকে গৃহীত ঋণ অপরিশোধিত থাকলে মূল ঋণ ও আবাসন উন্নয়ন ঋণের হিসাব পৃথক পৃথক ক্যাটাগরীতে হিসাবায়ণ করা হবে।

- **ঋণের সুবিধা প্রকৃতি**

ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ২ কোটি টাকা;

খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ২০ লক্ষ টাকা।

- **ইকুইটি (ঋণ ঃ গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)**
  ৮০ ঃ ২০

- **পরিশোধের মেয়াদ**
  ৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর

ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন



বিএইচবিএফসি

ক্রয়কৃত ফ্ল্যাট নিবন্ধনের জন্য

ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন ঋণ

- **ঋণের আবেদনকারী**
  - ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকাসহ দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এলাকায় বায়না চুক্তি ও ফ্ল্যাট ক্রয়ে আবদ্ধ ফ্ল্যাট ক্রেতা এবং ইতোমধ্যে কর্পোরেশন হতে ত্রি-পক্ষীয় চুক্তির মাধমে আংশিক অথবা সম্পূর্ণ টাকা গ্রহণকারী ঋণ গ্রহীতাগণ যাঁরা ফ্ল্যাটটি বন্ধক প্রদানের ব্যবস্থা করবেন।

- **সুদের হার**
  ৯%

- **ঋণের সর্বোচ্চ সিলিং**
  - ১৫ লক্ষ টাকা। এক্ষেত্রে ফ্ল্যাট ঋণের নীতিমালায় নির্ধারিত ফ্ল্যাট ঋণের স্ব-স্ব এলাকার সর্বোচ্চ সিলিং এর মধ্যে ঋণ সীমাবদ্ধ থাকবে;
  - ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন ঋণের খরচের হিসাব সংশ্লিষ্ট অফিসের আইন কর্মকর্তা নির্ধারণ/প্রাক্কলন করবেন।

- **পরিশোধের মেয়াদ**
  ৫ বছর

সরকারি কর্মচারী গৃহঋণ



বিএইচবিএফসি

সরকারি কর্মচারীদের জন্য গৃহনির্মাণ ও ফ্ল্যাট ঋণ

ঋণের আবেদনকারী

- গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের আওতাধীন মন্ত্রণালয়/বিভাগ, অধিদপ্তর/পরিদপ্তর/কার্যালয়সমূহে শুধুমাত্র স্থায়ী পদের বিপরীতে নিয়োগপ্রাপ্ত কর্মচারী (বেসামরিক/সামরিক), জুডিশিয়াল সার্ভিসে স্থায়ীভাবে নিয়োগপ্রাপ্ত সদস্যগণ, পাবলিক বিশ্ববিদ্যালয়ে কেবলমাত্র স্থায়ী পদের বিপরীতে স্থায়ীভাবে নিয়োগপ্রাপ্ত পূর্ণকালীন শিক্ষক ও কর্মচারী এবং বিশ্ববিদ্যালয় মঞ্জুরী কমিশনে স্থায়ী পদে স্থায়ীভাবে নিয়োগপ্রাপ্ত কর্মকর্তা-কর্মচারী।

ঋণের সর্বোচ্চ সিলিং

৭৫.০০ লক্ষ টাকা
(মাননীয় প্রধান বিচারপতি ও সুপ্রীম কোর্টের মাননীয় বিচারপতিদের জন্য সর্বোচ্চ ১ কোটি টাকা)

ইকুইটি (ঋণ ঃ গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

৯০:১০

সুদ হার

৯.০০%
(৪% কর্মচারী কর্তৃক প্রদেয় এবং ৫% সরকার কর্তৃক ভর্তুকি হিসেবে প্রদেয়)

ঋণ প্রাপ্তির যোগ্যতা

ক) আবেদনকারীর চাকুরী স্থায়ী হতে হবে;
খ) আবেদনকারীর বয়সসীমা:

- সরকারি কর্মচারীগণ ও জুড়িশিয়াল সার্ভিসে স্থায়ীভাবে নিয়োগপ্রাপ্ত সদস্যদের ক্ষেত্রে সর্বোচ্চ ৫৮ (আটান্ন) বছর;
- পাবলিক বিশ্ববিদ্যালয় ও বিশ্ববিদ্যালয় মঞ্জুরী কমিশনের শিক্ষক/কর্মচারীদের ক্ষেত্রে অবসরোত্তর ছুটিতে গমনের ০১ (এক) বছর পূর্ব পর্যন্ত আবেদন করতে পারবে।

জিরো ইক্যুইটি



বিএইচবিএফসি

মুজিব জন্মশত বার্ষিকী উদযাপন উপলক্ষে
জিরো ইক্যুইটি ঋণ

- **ঋণের আবেদনকারী**
  - ঢাকা, চট্টগ্রাম ও সিলেট মেট্রোপলিটন এলাকা বাদে বিভাগীয়, জেলা, উপজেলা সদর এবং গ্রোথ-সেন্টার এলাকার বাংলাদেশী নাগরিকগণ এই ঋণের আবেদন করতে পারবেন।

- **ঋণের সিলিং**
  সর্বোচ্চ ১৬.৫০ লক্ষ টাকা

- **সুদ হার**
  * ৮% (পল্লীমা ঋণের আওতায়)
  * ৭% (কৃষক আবাসন ঋণের আওতায়)

- **ঋণের সুবিধা প্রকৃতি**
  ক) বিভাগীয়, জেলা, উপজেলা সদর এবং গ্রোথ-সেন্টার এলাকায় নির্দিষ্ট আয়তনের বাড়ি নির্মাণ উপযোগী কমপক্ষে ৪ শতক নিষ্কন্টক জমির মালিক হতে হবে;
  খ) "জিরো ইক্যুইটি আবাসন ঋণ" এর লোন-টু-ভ্যালু অনুপাত হবে ১:২;
  গ) বিএইচবিএফসি কর্তৃক সরবরাহকৃত নির্দিষ্ট ডিজাইন অথবা গ্রাহকের নিজস্ব ডিজাইন মোতাবেক ৬০০ হতে ৯০০ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট একতলা বাড়ি নির্মাণ করতে হবে।

- **পরিশোধের মেয়াদ**
  ৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর

হাউজিং ইক্যুইপমেন্ট ঋণ



বিএইচবিএফসি

বহুতল ভবনসমূহে লিফট, সাব-স্টেশন ও জেনারেটর স্থাপনের মাধ্যমে আবাসনকে আকর্ষণীয় করে তোলার লক্ষ্যে

হাউজিং ইক্যুইপমেন্ট ঋণ

ঋণের আবেদনকারী

দেশের সকল বিভাগীয় সদর, সিটি কর্পোরেশন ও জেলা সদরের আওতাধীন এলাকাসমূহের নাগরিকগণ; যাঁদের নির্মাণ উপযোগী জমির মালিকানা রয়েছে। উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হতে ৪ বা তদূর্ধ্ব তলা বিশিষ্ট নির্মিতব্য বাড়ির অনুমোদিত নকশা রয়েছে।

ঋণ আবেদনকারীর যোগ্যতা

- **যাঁরা ইতোমধ্যে বিএইচবিএফসির ঋণে বাড়ি নির্মাণ** করেছেন কিন্তু লিফট, সাব-স্টেশন ও জেনারেটর ক্রয় করেন নাই তারাও সিলিং এর মধ্যে অনুমোদিত নকশায় লিফট সুবিধা থাকা সাপেক্ষে লিফট, সাব-স্টেশন ও জেনারেটর বাবদ ঋণ গ্রহণ করতে পারবেন;
- বিএইচবিএফসি হতে ঋণ গ্রহণ করেননি কিন্তু যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত বাড়ির নকশায় লিফটের বিধান আছে এরূপ ক্ষেত্রে লিফট, সাব-স্টেশন এবং জেনারেটর এর জন্য ঋণ প্রদান করা যাবে। সে ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ বাড়িটি (জমিসহ) বিএইচবিএফসি'র অনুকূলে বন্ধক প্রদান করতে হবে।

ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- নির্ধারিত এলাকার সিলিং এর মধ্যে সীমাবদ্ধ রেখে সর্বোচ্চ ৩৫ লক্ষ টাকা।

সুদের হার

- ৯% (ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটনের আওতাধীন এলাকাসমূহে)
- ৮% (ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটনের আওতাধীন এলাকাবাদে দেশের সকল বিভাগীয় সদর, সিটি কর্পোরেশন ও ভোলা সদরের আওতাধীন এলাকা সমূহে)

পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর

মনজিল



বিএইচবিএফসি

ইসলামী শরিয়াহ ভিত্তিক বাড়ি নির্মাণ বিনিয়োগ

মনজিল

- **ঋণের আবেদনকারী**
  - ঢাকা, চট্টগ্রাম ও সিলেট মহানগর অঞ্চল ব্যতীত দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর, উপজেলা সদর এবং গ্রোথ-সেন্টার এলাকার নাগরিকগণ

- **ঋণের প্রকৃতি**
  - বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণ;
  - বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণ;

- **সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র**
  - যথাযথভাবে পূরণকৃত সাময়িক আবেদনপত্র;
  - মূল মালিকানা দলিল এর সত্যায়িত ফটোকপি;
  - নামজারী, পর্চা, ডিসিআর, খারিজ খতিয়ান ও হালসনের খাজনা রশিদ;
  - নির্মানাধীন/নির্মিতব্য ভবনের অনুমোদিত নকশা এবং নকশা অনুমোদনপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
  - সাইট পরিদর্শনের জন্য রুট ম্যাপ;
  - জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি এবং ০১ (এক) কপি পাসপোর্ট সাইজ ছবি।

- **ঋণের সিলিং**
  সর্বোচ্চ ১২০ লক্ষ টাকা

- **মুনাফার হার**
  ৭% ও ৮%

- **পরিশোধের মেয়াদ**
  ০৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর

- **ঋণের সুবিধা প্রকৃতি**

ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% মুনাফায় সর্বোচ্চ সিলিং ১২০ লক্ষ টাকা;
খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% মুনাফায় সর্বোচ্চ সিলিং ৬০ লক্ষ টাকা;
খ) কৃষক/কৃষিজীবী গ্রাহক ঋণের ক্ষেত্রে ৭% মুনাফায় সর্বোচ্চ সিলিং ৩০ লক্ষ টাকা।

স্বপ্ননীড়



বিএইচবিএফসি

নিম্ন আয়ের জনগোষ্ঠীর
আবাসনের স্বপ্ন পূরণে

স্বপ্ননীড়

- **ঋণের আবেদনকারী**

  নিম্ন আয়ের চাকুরিজীবী; বিশেষত:

  ক) সরকারি ও বেসরকারি (এমপিওভুক্ত) স্কুল, কলেজ ও মাদ্রাসার শিক্ষক ও কর্মচারী,

  খ) নিবন্ধিত স্বাস্থ্য কর্মী (চিকিৎসক, নার্স, ল্যাব এসিস্টেন্টসহ অন্যান্য কর্মচারী) এবং

  গ) বিভিন্ন দফতরে কর্মরত নিম্ন আয়ের সরকারি, আধা-সরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের কর্মচারী।

- **ঋণের সুবিধা প্রকৃতি**
  - ইক্যুইটি: গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ নূন্যতম ১০% হতে হবে;
  - পরিশোধ পদ্ধতি: সম্ভাব্য বাড়ি ভাড়ার ৯০%+মাসিক আয়ের সর্বোচ্চ ৩০% (প্রয়োজনে)
  - লোন টু ভ্যালু: ১: ১.৫০

- **ইক্যুইটি (ঋণ ঃ গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)**

  ৮০ ঃ ২০

- **পরিশোধের মেয়াদ**

  ৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর

Core Business Activities of BHBFC

Loan sanction and Disbursement

BHBFC is the only state-owned loan provider in housing sector of Bangladesh. Its network is spread across the country with 62 branch offices, 14 regional offices and 10 zonal offices. BHBFC has a vision to solve housing problems of all by providing housing finance loan especially to the lower and lower middle-class people residing in the growth center areas of Bangladesh. Already, a new product namely "Zero Equity Loan" has been launched on the occasion of the Birth Centenary of the Father of the Nation Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman to make loan facility easily available to lower income people. Besides that, 10 other products are available for the interested clients.

BHBFC has achieved the highest success in the fiscal year 2021-22 by the sincere work of all staff and the appropriate guidelines of the management. BHHBFC has not only been able to combat with the negative effect of COVID-19 but also have successfully achieved all business targets. Amid the turmoil situation of COVID-19, BHBFC has been able to sanction BDT 714.84 cr. worth of loans as well as disbursed BDT 588.95 cr.

714.84 Cr. Achievment

700.00 Cr. Target

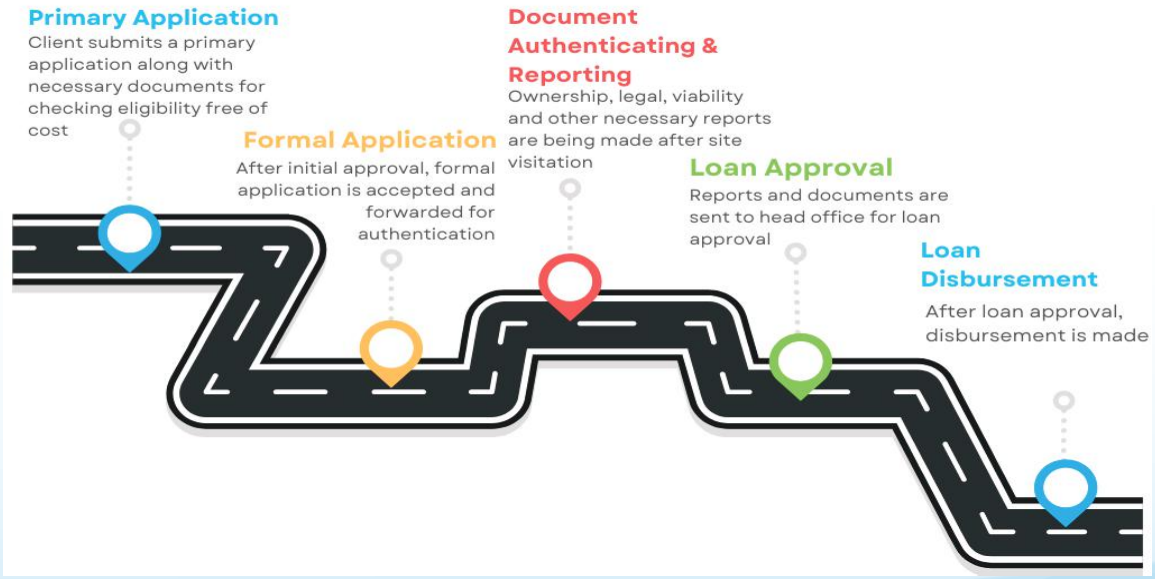
102.12% (Achievment against Target)

588.95 Cr. Achievment

600.00 Cr. Target

98.16% (Achievment against Target)

Loan Process



Loan Recovery

In terms of recovery, BHBFC has been making steady progress over the past few years. COVID-19 period was economically as difficult for BHBFC's respected clients as all the people of the country. As a result, in the year 2019-20, BHBFC lagged a little behind in terms of loan recovery, but in the year 2020-21, case-to-case investigation was started to increase the recovery. BHBFC gave special attention to classified loan cases. Recovery from the unclassified loans has always been steady but the classified loan recovery, which had been steadily declining over the years, increased to 5.94% in the 2020-21. Considering the importance of the matter, the management took planned action and the field level officials followed accordingly. As a result, the classified loan has decreased to 4.65% of the total loan balance. BHBFC has managed to recover 88.56% of the target for this year, that is 652.10 cr. against 674.10 cr.

Unclassified Loan

3702.51 Cr. Balance 2020-21

9933.26 Cr.

Classified Loan

221.78 Cr. Balance 2020-21

5.99% (% of Classified Loan)

182.94 Cr. CL Balance 2021-22

4.65% (% of Classified Loan)

Faridpur, Rangpur and Rajshahi Zonal Offices are in the first places with 56.48%, 40.98% and 33.25% recovery of classified loans. On the other hand, Zonal Offices Faridpur, Sylhet and Rangpur have acquired the first three positions achieving 123.81%, 121.86% & 112.86% of the total target respectively.

Key Strengths of Our Recovery Process

Recovery Tracking Software
The Management can track case to case improvement of recovery by our Loan Management System (LMS) and Management Information System (MIS) software.

Recovery Committee Formation
Special teams are sent to the field regularly from the head office to speed up the recovery activities.

Dedicated Recovery Team
All 61 branches have dedicated recovery officers who work closely with the branch manager to increase the rate of classified and unclassified recovery.



Business Performance of 2021-22:

A COMPARATIVE ANALYSIS

Assessment of Achievement in FY 2020-21

As a result of proper guidance and reflection of the work plan determined by the management, BHBFC has been able to secure the highest achievement in loan sanction & disbursement, recovery from classified loans, recovery from total loans, settlement of audit objections and settlement of all cases.

In the fiscal year 2021-22, against the target of Tk. BDT. 700 Cr., the sanction was BDT. 714.84 Cr. which is 95.58 Cr. more than the previous FY. Rate of achievement was 102.12%. In the last five year, the amount of loan sanction has shown an increase of 15.43% or 95.58 Cr. The total number of units sanctioned during the year is 8038, which is 1214 more than last year.

The zonal office, Dhaka North has sanctioned a maximum loan of Tk 151.28 Cr. As per percentage of achievement, Zonal Office, Rangpur has achieved maximum 127.03% against the target. Out of the total loan sanctioned, maximum 21.16% was sanctioned from Zonal Office, Dhaka North branches.

Sanction

BDT 714.84 Cr.
in FY 2021-22
BDT 619.26 Cr.
in FY 2020-21
BDT 455.31 Cr.
in FY 2019-20
BDT 553.06 Cr.
in FY 2018-19

Disbursement

BDT 588.95 Cr.
in FY 2021-22
BDT 514.03 Cr.
in FY 2020-21
BDT 421.95 Cr.
in FY 2019-20
BDT 434.66 Cr.
in FY 2018-19

Loan disbursement is also the highest in the history of BHBFC in FY 2021-22. A total of Tk. 588.95 Cr. has been disbursed through the field offices against the target of Tk. 600 Cr. The percentage of achievement is 98.16%. out of which maximum 20.98%% or 123.54 Cr. was disbursed by branches under Zonal Office, Dhaka North. The second position is obtained by Zonal Office, Khulna with 14.73% disbursement of the total amount or 86.75 Cr. Loan disbursement has increased by 14.58% or Tk. 74.92 Cr. from last years.

In FY 2021-22, 652.10 Cr. was achieved against the recovery target of Tk. 674.98 Cr. which is 95.56%. Over the past five years, BHBFC's recovery has steadily increased. Against its own target, the zonal office, Dhaka North has recovered a maximum of Tk 244.59 Cr.

Recovery

BDT 652.10 Cr. in FY 2021-22

BDT 565.08 Cr. in FY 2020-21

BDT 484.86 Cr. in FY 2019-20

BDT 528.14 Cr. in FY 2018-19

Classified Loan

BDT 182.94 Cr.

in FY 2021-22

4.65% in FY 2021-22

Moreover, under the close supervision of Management, the amount of classified loan has come down significantly in the last five years. The classified loan balance in FY 2020-21 was TK 221.78Cr. or 5.94% which decreased to TK 182.94 Cr. or 4.65% in 2021-22. In case of classified loan recovery, highest Tk 13.73 Cr. has been collected at Zonal Office, Dhaka North.

Over the last five years, BHBFC's total outstanding balance has steadily increased. The balance in FY 2017-18 was Tk. 2,748.64 Cr. which increased to Tk. 3933.26 Cr. in FY 2021-22 (total increase of Tk. 1184.62crore).

Outstanding Balance

BDT 3933.26 Cr. in FY 2021-22

BDT 3702.58 Cr. in FY 2020-21

BDT 3372.93 Cr. in FY 2019-20

BDT 3260.91 Cr. in FY 2018-19

Net Profit (Before Tax)

BDT 248.80 Cr.

in FY 2021-22

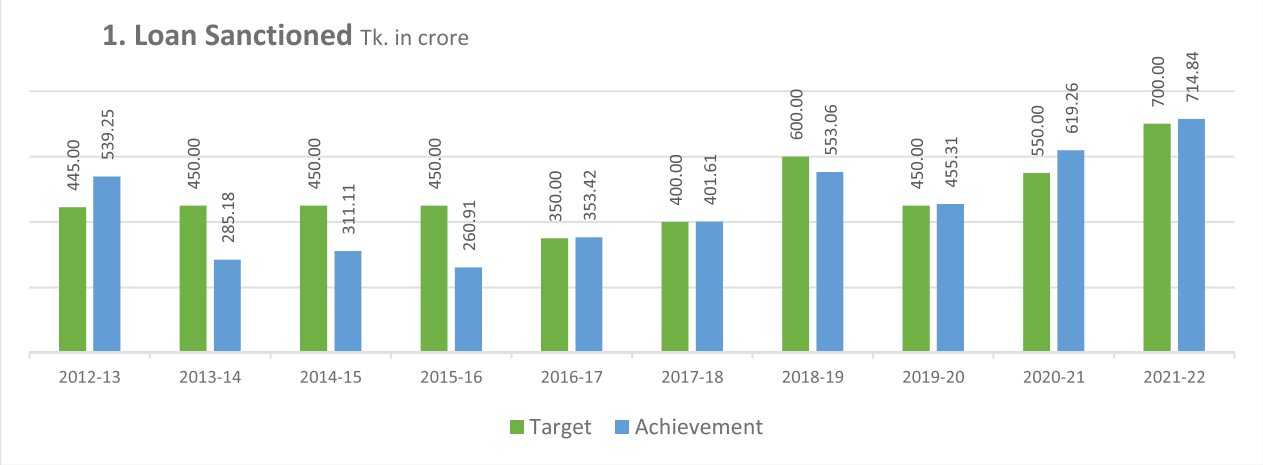
The income of the corporation has gradually increased in the last five years. In FY 2021-22 the net income before tax has been 248.80 Cr. and the income tax provision has been kept at 94.50 Cr. Compared to the 2017-18, the income of the corporation has increased by 111.01 Cr. in FY 2021-22. Expenditure of the corporation has also been increased in the last five years due to the expansion of other services of the corporation including loan services. Compared to the financial year 2017-18, the expenditure of the corporation has increased by 35.04 Cr.

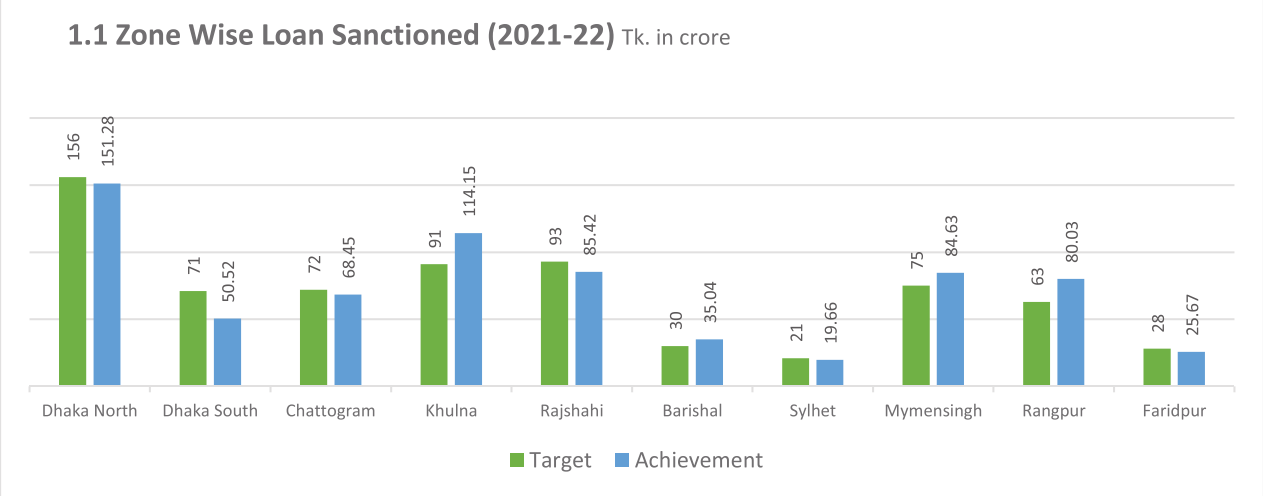
PROGRESS IN ACHIEVING **BUSINESS TARGETS**

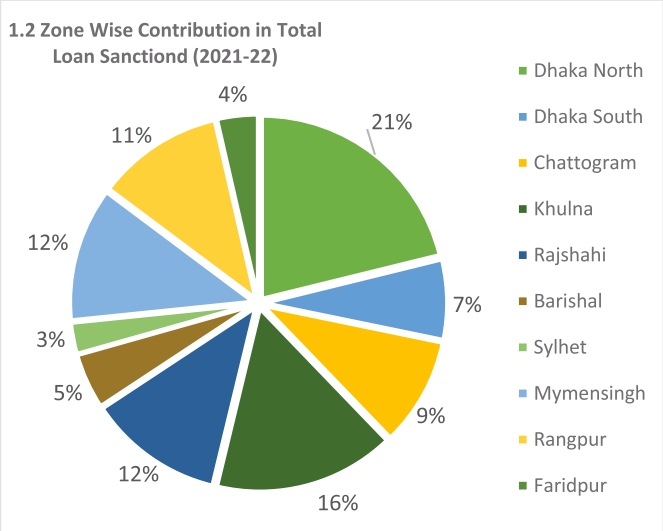
Particulars	2020-21		2021-22		Increase/ (Decrease)	Change %
	Target	Achievement	Target	Achievement		
Business Indicators						
Loan Sanctioned	550.00	619.26	700.00	714.84	95.58	15.43%
Loan Disbursed	500.00	514.03	600.00	588.95	74.92	14.58%
Recovery from the Classified Loan Cases	143.30	30.86	139.60	36.35	5.49	17.79%
Total Recovery	620.91	565.08	674.98	651.77	13.71	2.15%

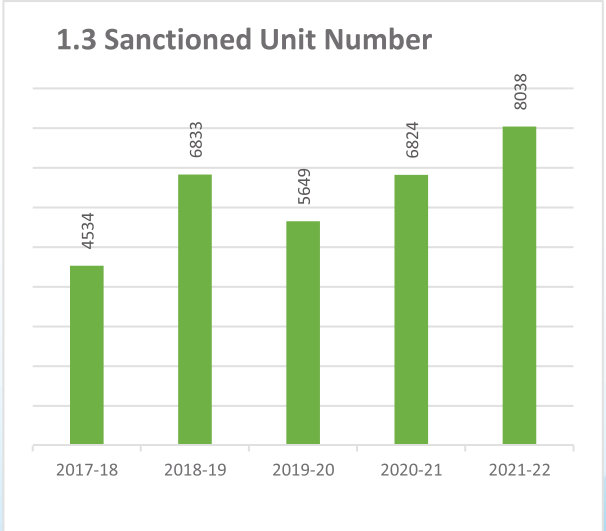
Particulars	Achievement in 2020-21	Achievement in 2021-22	Increase/ (Decrease)
Business Indicators			
Classified Loan Balance	219.79	182.94	38.84
Unclassified Loan Balance	3482.71	3750.32	249.59
% of Classified Loan	5.94%	4.65%	-1.29%
Outstanding Balance	3702.50	3933.26	230.76
Income Statement			
Total Income	336.10	376.79	40.79
Total Expenditure	130.12	141.99	11.87
Net Profit Before Tax	200.71	248.80	48.18
Net Profit	117.64	152.43	34.87
Asset and Liabilities			
Total Assets	4785.37	5422.67	637.30
Loans and Advances	3351.76	3605.15	253.39
Paid-up Capital	110.00	110.00	-

GRAPHICAL PRESENTATION

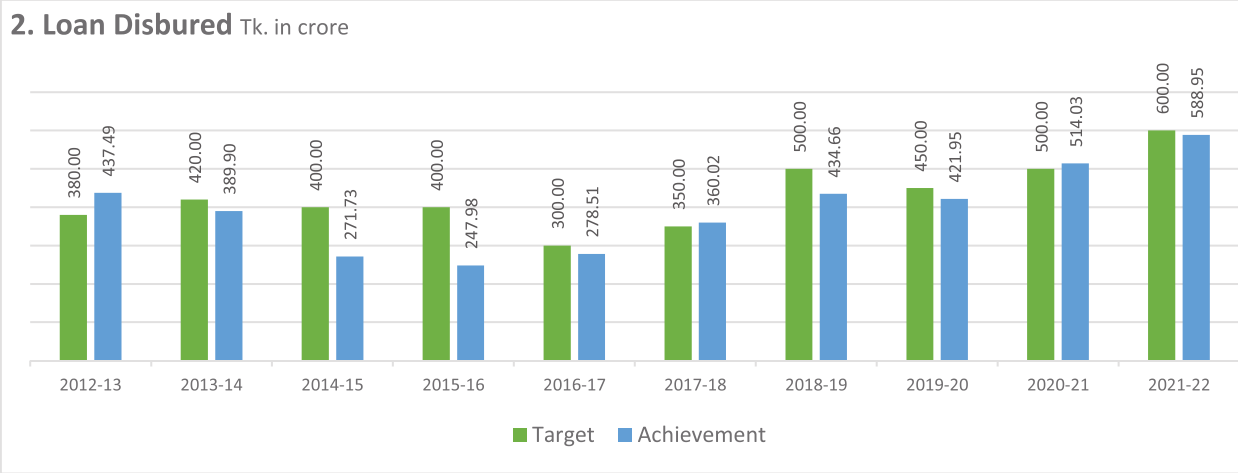


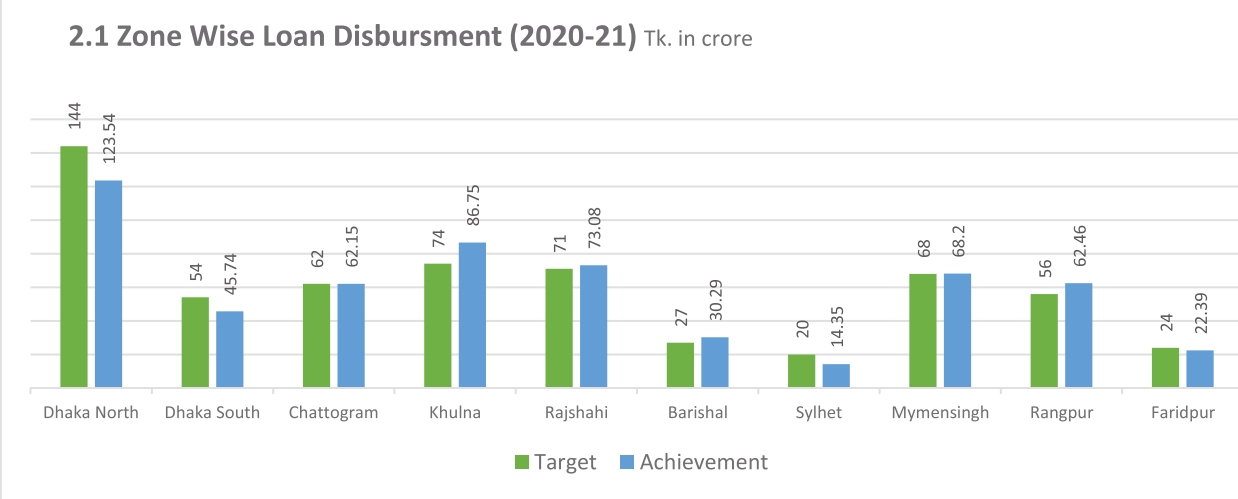


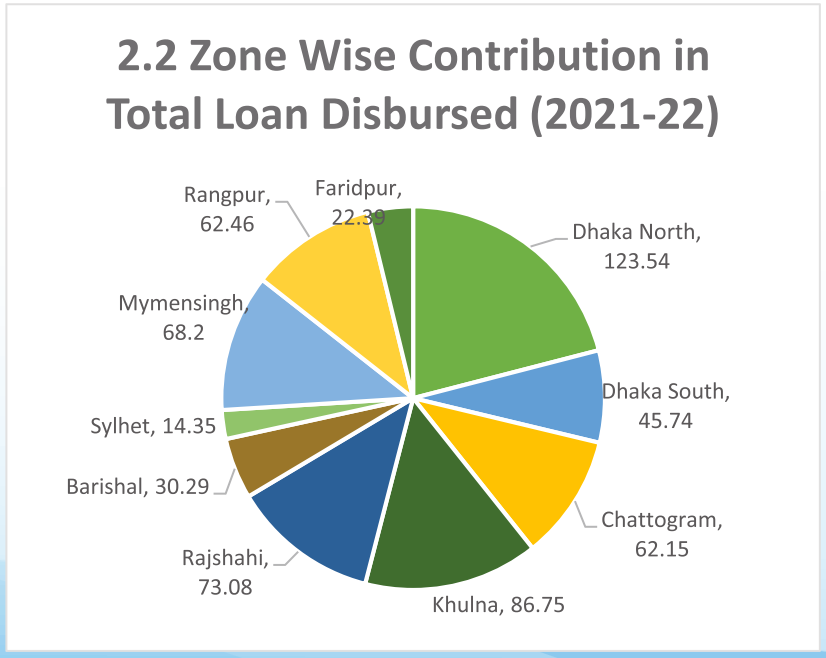




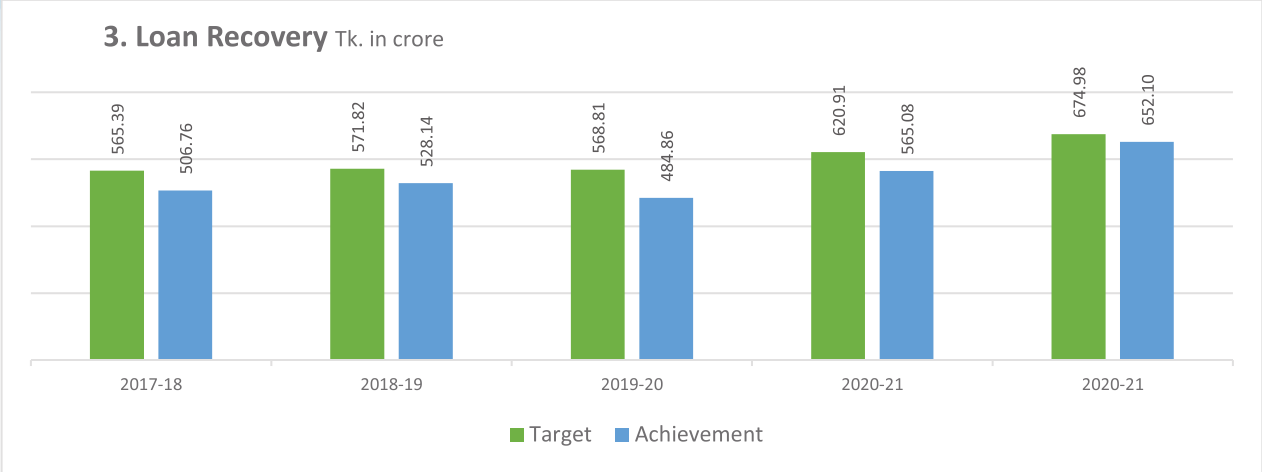
PRESENTATION

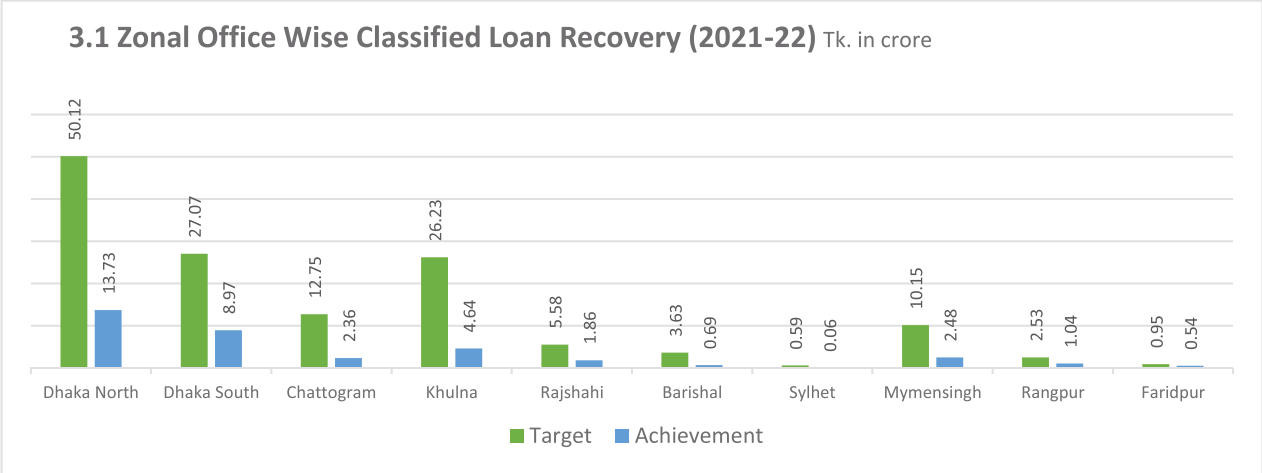


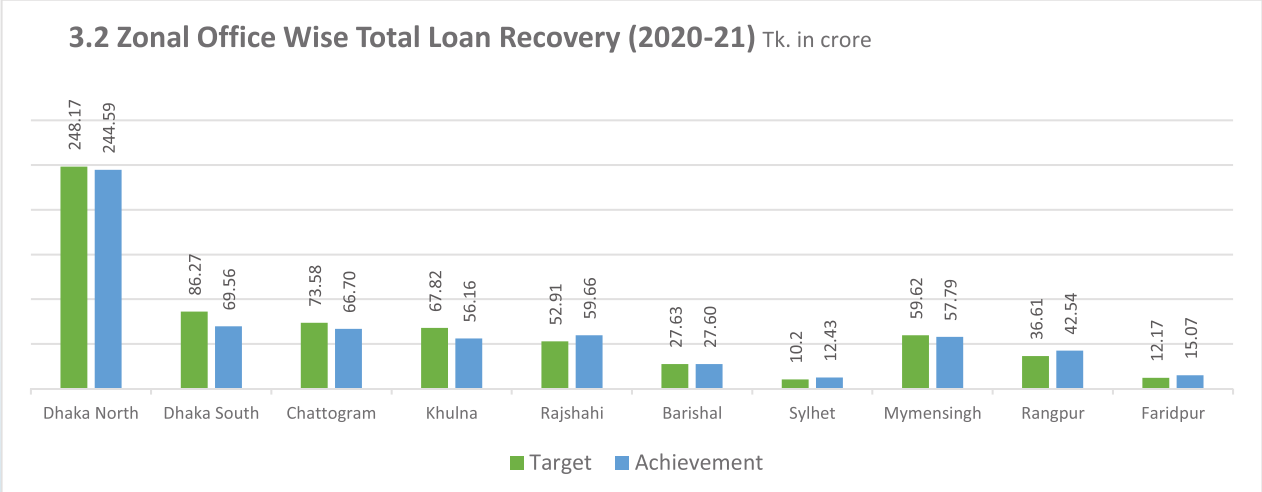




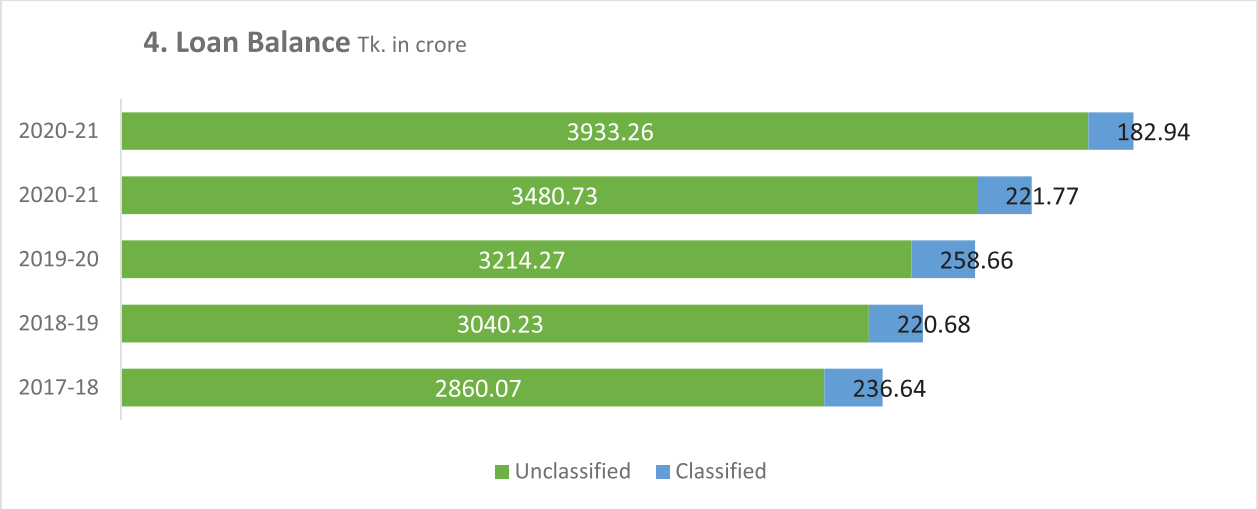
GRAPHICAL PRESENTATION

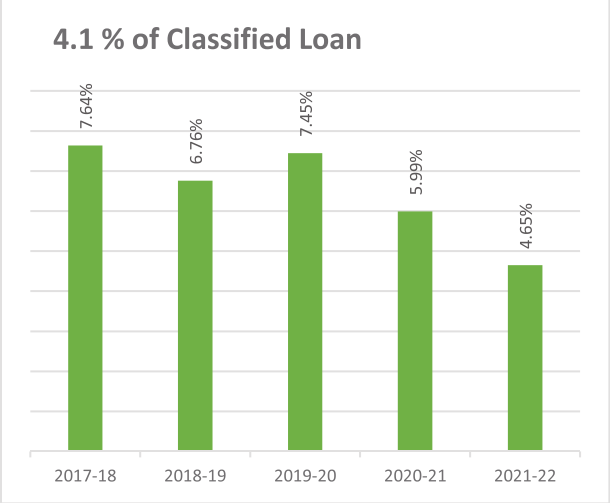


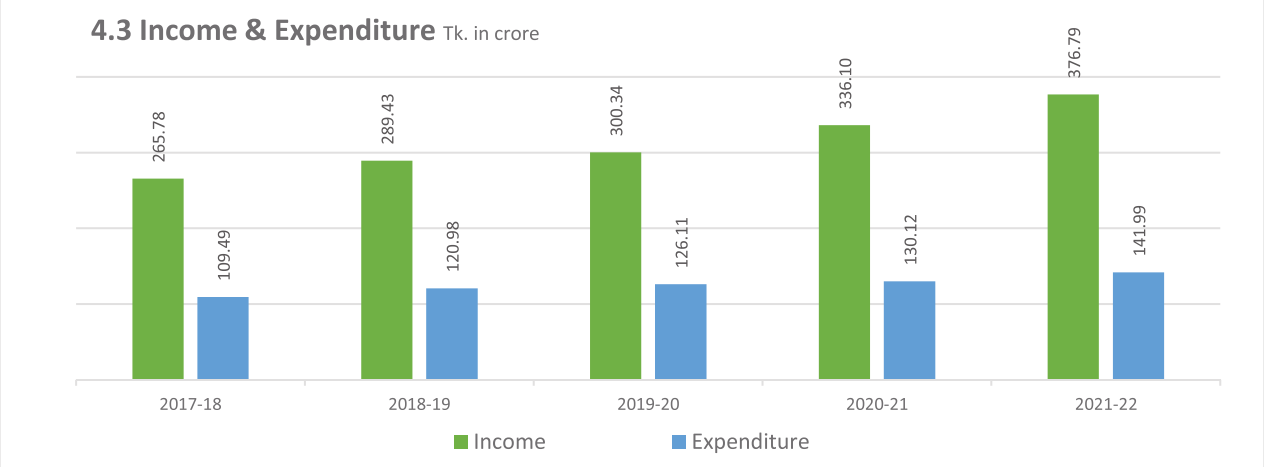




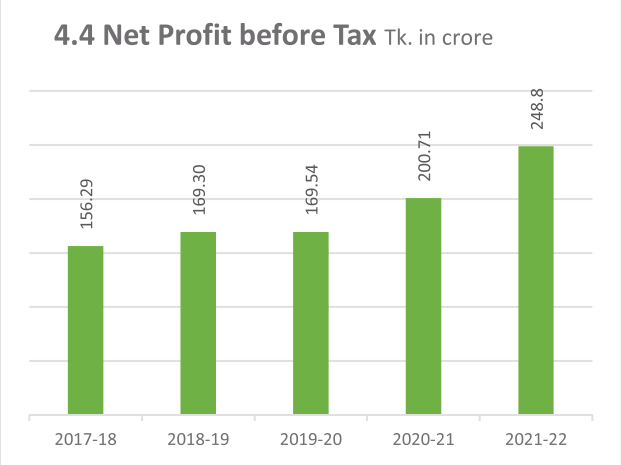
GRAPHICAL PRESENTATION

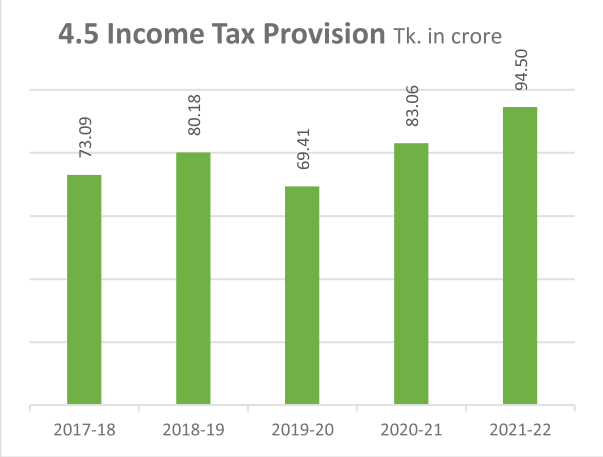


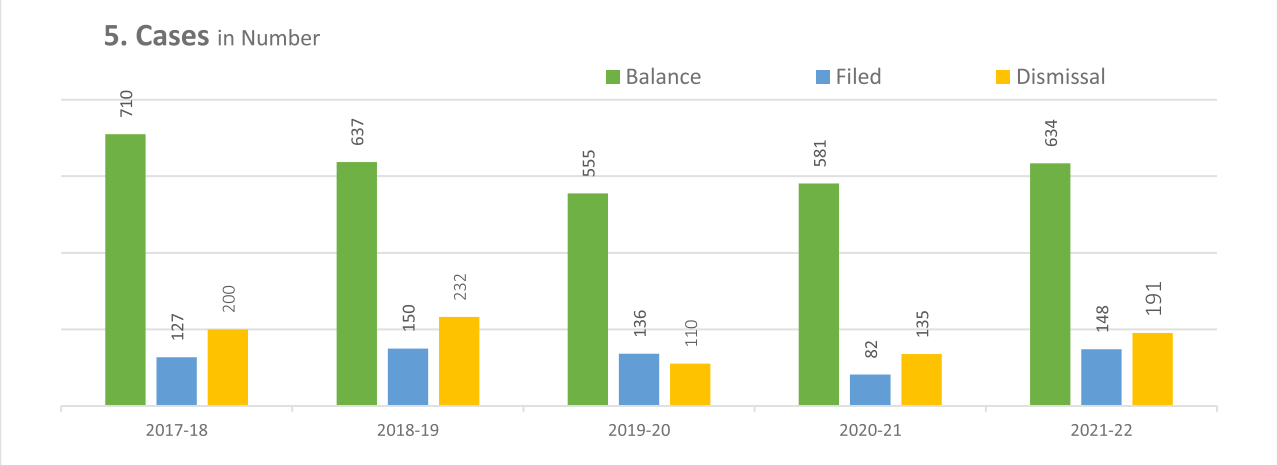


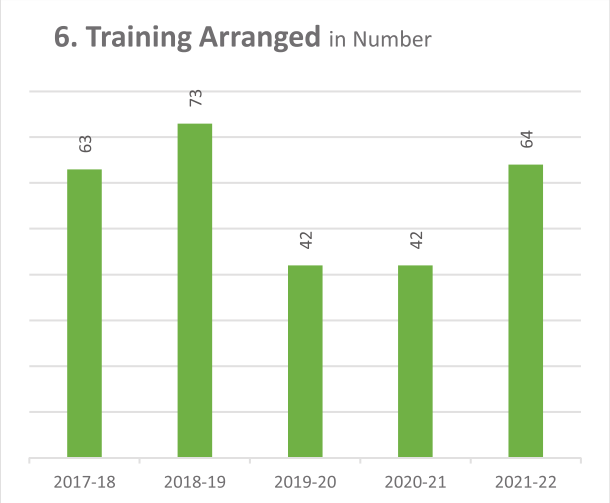


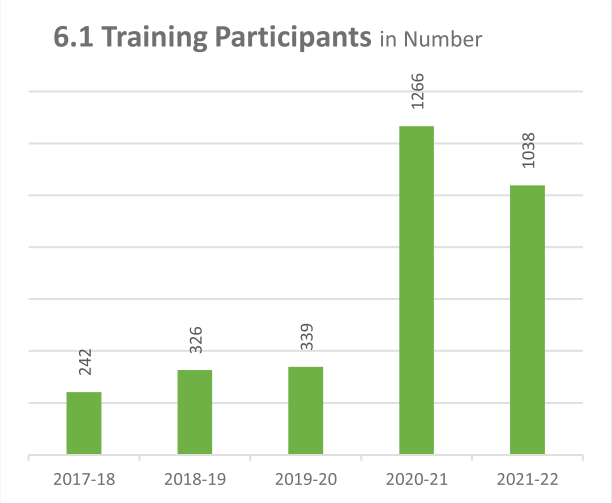
GRAPHICAL PRESENTATION











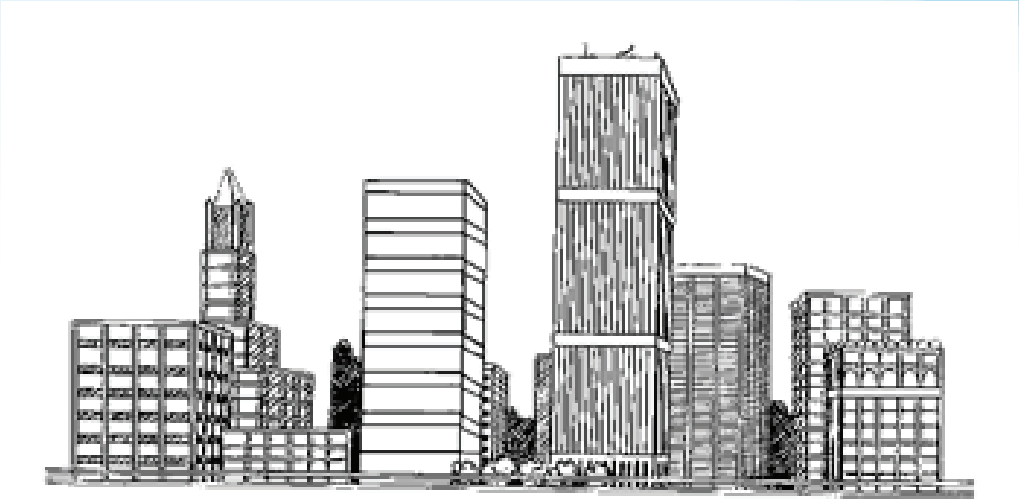
BHBFC's Business Related Achievement Data of Last 10 Years

(in Lac Tk)

Description	2010-11	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
Authorized Capital	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	100000
Paid-up-Capital	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000
Reserve Fund	130059	149838	158885	170562	177855	1957.74	1372.78	1412.78	1452.78	1492.78	1532.77	1572.77
Loan Balance (Debenture)	85067	76608	71950	69584	58350	47250						-
Debenture Payment												
Govt. Deposits & Loans	22021	24521	27250	32250	32250	51500	65462	79300	92138	94920	1219.7	350
Tax Payment (Advance)	4737	4315	8014	5400	6327	6597	4644	7960	8264	6771		67004.7
Provision for Tax	47483	50467	58444	66100	74045	82337	90249	53190	61209	52928	61234	70684.4
Other Liabilities	13928	73717	85694	66101	81414	90046	97761	61568	70782	63452	71415	79699.1
Total Capital & Liabilities	322188	325641	340704	357791	362141	385862	407599	394257	425102	431432	478537	542267
(a) Loans & Advances (Balance)	251016	258340	280127	297472	302210	300582	266054	274864	290303	311399	335176	360515
(b) Deferred Interest on Unclassified Loan (OBSI)	21067	22114	23955	26143	28406	30729	33060	34808	35788	35895	35074	32811
Fixed Assets	653	898	1052	1015	871	827	743	940	1614	1437	1241	1369.82
Cash at Bank (With FDR and share investment)	33617	30755	18056	15623	13734	35862	51700	61690	62003	53880	67232	96008.9
Other Assets	57968	57762	39659	3397	65828	72043	82141	48682	61245	53879	61150	69169.8
Total Assets	322188	325640	340704	357791	362141	385862	407599	394257	425102	431432	478537	542267
Total Income	21448	23413	26027	25742	24289	24258	25669	26578	28943	30034	33610	37678.5
Total Expenditure	10370	9169	9099	8114	8381	8775	10079	10695	12098	12611	13012	14200
Net Profit (Before Tax)	11222	15179	18899	19317	15769	15568	16128	15629	16930	16954	20071	24879.9
Loan Sanctioned												
(a) Number	1254	1487	2101	1107	1154	1154	1301	991	1546	1275	1687	1927
(b) Amount	25886	36647	53925	28518	31121	26091	35342	40161	55306	45531	61926	71484
Cumulative Loan Sanctioned												
(a) Number	71696	73183	75284	76391	77545	77545	79793	80784	82330	83605	82471	-
(b) Amount	432827	469474	523416	551934	583075	609166	644488	684649	739955	785486	746575	918896
Sanctioned Housing Units												
(a) Number	5558	6252	7388	3493	4508	4148	5318	4538	6833	5649	6824	8038
(b) Cumulative Number	171884	178136	185524	189017	193525	197673	202991	207525	214358	220007	226831	234869
Loan Disbursed												
(a) Amount	22433	29808	43339	38990	27173	24798	27851	36645	43466	42195	51403	58895
(b) Cumulative Amount	380869	410677	454016	493006	520179	544977	572918	609559	653025	698220	660962	805818
Recoverable Loan												
(a) Amount	53946	54355	54272	53802	557042	56909	58342	56412	58967	59916	67498	69382
(b) Cumulative Amount	653287	707642	761914	815716	871458	928367	986709	1043121	1102088	1162004	1110619	1298884
Loan Recovery												
(a) Amount	41345	41877	45194	46296	48481	52304	54270	50651	52814	48485	56508	65210
(b) Cumulative Amount	41345	599938	645132	691428	739909	792213	846483	897134	949948	998433	953642	1120151
Un-Classified Loan	211600	222078	251695	276220	253225	253225	247288	251199	268236	285533	348072	410041
Classified Loan	39416	36262	25977	21252	20578	20578	18765	23664	22067	25866	21979	3241
(a) Sub-Standard	14905	13462	8967	6995	6162	6162	5934	9334	7954	9844	5932	1048
(b) Doubtful	9952	9864	5925	3467	3590	3590	3095	4229	4716	5887	5315	711
(c) Bad	14559	12936	11085	10790	10826	10826	9556	10100	9397	10135	10732	1481
Total Manpower	376	586	578	551	519	519	477	464	702	667	616	608
Number Of Zonal Office	14	14	14	14	14	14	10	10	10	10	10	10
Number Of Regional Office	11	11	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14
Number of Branch Office	-	-	-	-	-	-	61	61	61	61	61	63

BHBFC's Priorities & ACTIVITIES





Prioritizing Government's **PLANS & ACTIVITIES**

- ✓ **Ensuring Housing for all Citizens**
- ✓ **BHBFC toward Sustainable Financing**
- ✓ **Developmental Projects of BHBFC:** ***Steps to enhance Housing Finance in the Growth Center for Low and Middle Income Group***
- ✓ **Embedding Automation and Innovation**

Ensuring Housing for **all CITIZENS**

Housing Sector of Bangladesh

Housing is one of the basic human needs, which provides security and sense of belonging. People need a place to protect themselves from the elements, secure their belongings, and create a space to share with family. Those who live in unplanned and sub-standard housing may suffer from overcrowding, poor protection from adverse natural conditions and inadequate access to basic utilities. Such conditions often lead to health problem issues, particularly for children. For these reasons, housing is recognized in the Universal Declaration of Human Rights as a part of the right to an adequate standard of living, along with food, clothing, medical care, and social services.

Bangladesh is one of the most densely populated countries in the world. Bangladesh is struggling to provide affordable housing at a pace fast enough to meet the demand from its growing population, particularly in urban areas. Land prices are high and permanent housing is rare—barely 4% in rural areas and 28% in urban centers. Bangladesh will need to construct approximately 8.5 million houses in the next five years to overcome the existing shortage in urban areas and meet the future demand of housing.

The Constitution of Bangladesh

Article 15 (Part 2)

"The provision of the basic necessities of life, including food, clothing, shelter, education and medical care to all the citizens by the state".

So, the Government is constitutionally committed to undertake plan and programs for housing development and housing finance throughout the country, without preference to any particular area or segment of the population.

Like any other country in the world, the housing sector plays vital roles both in the context of the economy of Bangladesh and serving the fundamental human right of shelter. Apart from providing physical shelter, housing may have significant impact on the lives of the dwellers in terms of skills enhancement, income generation, increased security, health, self-confidence and human dignity.

The housing sector plays an important role in attaining economic stability. This sector contributes 8.10% in GDP, which is BDT 3,13,0287 million in numeric value. According to Article 15 of the Constitution, the provision of the basic necessities of life, including shelter, is a fundamental responsibility of the state to attain. Projection from last population census says that the total housing demand will be 1.14 million units in 2030.

The number of urban dwelling people is almost 35% of the total population now, which is increasing gradually. But the growth of housing sector in the last three years is only 6.0-7.0%. Almost everyone dreams for his/her own house and puts his/her lifetime endeavor for owning a proper shelter. To meet this basic demand there are

some state-owned and private institutions, which are involved in home construction, home loan and allotment of plots and flats.

In the construction of houses, the real-estate developer companies are directly involved. There were only 10 developer companies in 1980s; their number has now increased to about 2000, and of them 1006 companies are registered member of the Real Estate and Housing Association of Bangladesh (REHAB). However, only 10-15 companies hold 90% share of the real-estate market and their operation is confined only in Dhaka and Chattogram city areas.

Policy-Makers and Authorities of Housing Sector

The regulators and stakeholders corresponded to formal housing are:

Policy and Regulatory Bottlenecks:

Important policy compliances are in the housing market:

- ✓ Dhaka Structure Plan 2016-2035;
- ✓ National Housing Policy 2016;
- ✓ Dhaka Mahanagar Building (Construction, Development Protection & Removal) Rule 2008;
- ✓ Private House Land Development Rule 2004;
- ✓ Real Estate Act 2010;
- ✓ National Housing Authority Act 2000;
- ✓ 7th Five Year Plan;
- ✓ Prudential Regulations for Consumer Finance (Bangladesh Bank)

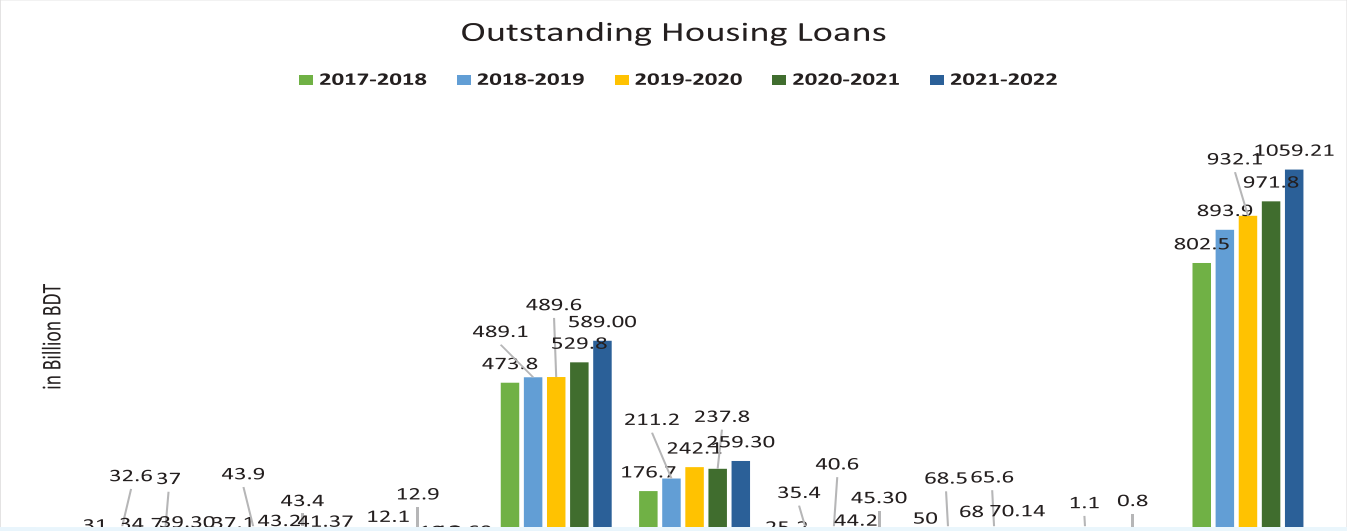
Stakeholders:

Key stakeholders identified so far are:

- Ministry of Housing;
- National Housing Authority;
- RAJUK;
- Financial Institute: House Building Finance Corporation. Banks, NBFIs;
- Real Estate Developers;
- Construction Material Suppliers/Producers.

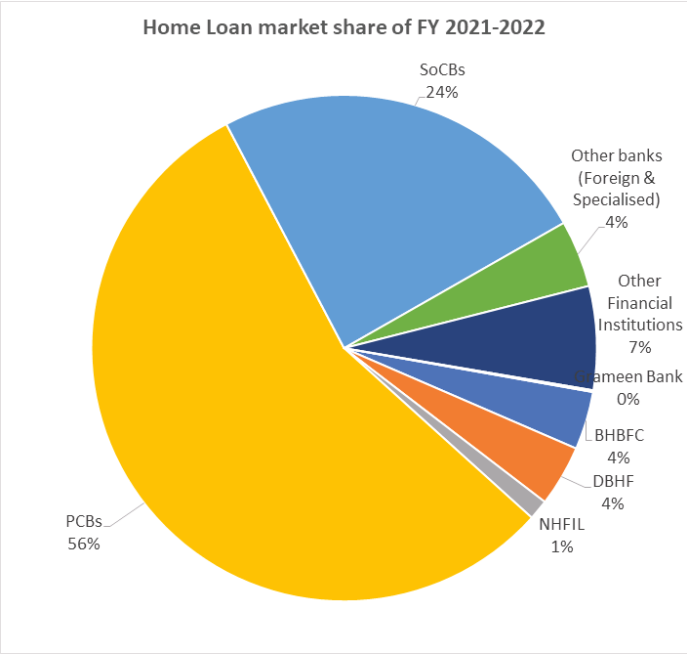
Housing Finance of Bangladesh

Almost all state-owned and private commercial banks, Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC), some private financial institutions and non-governmental institutions (NGOs) are financing for home construction, flat purchases and commercial building construction.



According to Bangladesh Bank, the housing finance demand in fiscal year 2019-2020 is Tk 1544 billion. Against this growing demand, the total outstanding home loan in 2021-2022 fiscal year was TK 1059.21 billion BDT, where private commercial banks hold 54.52% contribution. There are also two specialized institutions only for housing finance: the state-owned Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) and private sector Delta Brac Housing Finance Corporation Ltd.

There are many significant differences in the operational procedures of state-owned and private organizations. For starters, private entities usually target the upper class and upper-middle-class customers for financing home construction and flat purchase. The lower-middle and middleclass do not even get 1% of the housing financing benefit. In that situation, as a beacon of hope, the state-owned banks and BHBFC provide home loan facilities in zila sadar, upazila sadar, peri-urban and growth centres all over the country.



Before the liberation of the country, the House Building Finance Corporation was established to provide housing facilities for the low and lower-middle income group. With limited capital, BHBFC is still trying to provide housing loan facilities for every class of people with the motto **Housing for all**. The private commercial banks and financial institutions are not interested to invest outside city corporation areas. But BHBFC has dispersed its loan activities in upazilas and to limited income groups with the highest ceiling of Tk 20 million, lowest 7.0% rate of interest and a maximum repayment period of 25 years.

Participation in Government's Perspective Plans

As a proper housing sector and financing for formal housing ensure shelter, security, social status and privacy of living for the human being in a good livable environment, the Government of Bangladesh (GOB) is committed to ensure quality housing for its citizen. The Government has been putting required policies in place in this regard and as a pioneer and only state-owned financial institution in financing for constructing or purchasing a home for citizen of all areas, we have adopted some of the progressive policies of the Government of Bangladesh (GOB) as follows:

Sustainable Development Goal attempts to achieve global development by setting development goals are a 21st Century concept. By declaring the Millennium Development Goals (MDGs), the United Nations was the first in the global arena to set specific goals and strive for the desired progress of the human race.

Reviewing the Millennium Development Goals, it is seen that several least developed countries of the world including Bangladesh have achieved success. But in many cases this development is not balanced and sustainable. Therefore, in a special session of the United Nations held on 25 September 2015, the world leaders, motivated by the achievements of the previous development efforts, gave priority to the newly balanced and sustainable development concepts and announced Transforming Our World: The 2030 Agenda for Sustainable Development.



With 17 Sustainable Development Goals (SDGs), 179 targets and 232 indicators of Agenda 2030, Bangladesh has pledged to implement this Agenda 2030 with 192 countries of the world. These goals contain our collective hope and aspiration. The journey of this new goal begins where the Millennium Development Goals end. It aims at the successful completion of the unfinished part of the predecessor's goals.

The goals of the SDGs come into effect on January 1, 2018, and for the next fifteen years, it will serve as a catalyst for the necessary initiatives in areas that are important to the world and to mankind. Bangladesh will become an upper middle income country through the successful implementation and full utilization of the Sustainable Development Agenda. The main idea of SDG is "Leave no one behind". This vast endeavor will be accomplished with the cooperation of all countries of the world, all peoples and partners. Along with the government, there will be participation of representatives of private sector, non-governmental organizations, grassroots organizations and all communities. In simple words, sustainable development is the development that takes

place not only for the present generation but also for the future generation. The scope, goals and indicators of the Sustainable Development Agenda are very wide and wide. There is no such thing in the world that is not in it. Ensuring balance between economic, social and environmental is a key pillar of sustainable development. Therefore, the SDGs are committed to achieving sustainable development in these three-dimensional economic, social and environmental fields through a balanced and integrated process. Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) wants to be a worthy rider in the government's development progress. The areas in which BHBFC is able to contribute to the implementation of the Sustainable Development Agenda:

1. Meet basic needs;
2. Quality of life development;
3. Land use in planned development.

The importance of sustainable urban development and management for a better quality of life is immense. BHBFC has been contributing for almost six decades since its inception to ensure access to affordable housing. BHBFC is implementing the SDG plan as per the mapping prepared by the government.

Out of the 16 Sustainable Development Goals being implemented by the government, the Financial Institutions Division, Ministry of Finance has identified two goals for BHBFC as follows:

Relevant Sustainable Development Goals and Indicators	
Goal 8: Promote sustained, inclusive and sustainable economic growth, full and productive employment and decent work for all	
Target 8.1	Sustain per capita economic growth in accordance with national circumstances and, in particular, at least 7 per cent gross domestic product growth per annum in the least developed countries.
Target 8.10	Strengthen the capacity of domestic financial institutions to encourage and expand access to banking, insurance and financial services for all
Goal 11: Make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable	
Target 11.1	Safe and affordable housing UN definition: By 2030, ensure access for all to adequate, safe and affordable housing and basic services and upgrade slums.
Target 11.3	Target 11.3: Inclusive and sustainable urbanization UN definition: By 2030, enhance inclusive and sustainable urbanization and capacity for participatory, integrated and sustainable human settlement planning and management in all countries.

8.1 Achieving Economic Growth

The BHBFC has adopted a plan to achieve growth in line with the 8th Five Year Plan announced by the government to achieve the Sustainable Development Goals (Article 7.1 of the Sustainable Development Goals and Objectives mentions a minimum annual GDP growth of 7% in the least developed countries, depending on the national situation. In the 2016-17 financial year, the GDP growth has been 6.94% and the government is continuing its efforts to make a significant contribution to the GDP growth by expanding the scope of BHBFC loan disbursement program as a development partner. Debt disbursement will lead to growth in the multidimensional development of the economy through direct inflow of money into the housing sector. New employment is being created especially in the field of production and sale of construction materials and related fields. As a result, growth in the housing sector will increase from 8.12% (2015) to 9.41% by 2026. In the current competitive market, interest rates on loans are an important factor in the construction of home loans. The interest rates on loans to corporations in the aging industry have been reduced from a minimum of 7% to a maximum of 9% due to competition among other banks and financial institutions involved in lending in the housing sector.

8.10: Access to Banking, Insurance and Financial Services

This section of the Sustainable Development Goals and Objectives focuses on enhancing the capacity of financial institutions to increase public access to banking, insurance and financial services. BHBFC has already made significant progress in achieving that goal.

Field level offices have been divided into zonal, regional offices and branch offices through reorganization of organizational structure. As a result, the services of the corporation have been able to reach the doorsteps of the middle class and non-middle class from the suburbs and suburbs. The corporation is setting up offices in almost every district town of the country. By changing the organizational structure, the number of offices has been increased against potential service recipients and population, which will greatly increase the role of corporations in achieving inclusive and sustainable economic growth.

11.0 Inclusive, secure, impact-resistant and sustainable cities and settlements

Indicator 11.1 addresses issues such as ensuring adequate safe and affordable housing for all by 2030 and access to basic necessities, as well as the development of textiles.

BHBFC conducts lending activities considering the financial capacity of the middle and lower middle class population. BHBFC has traditionally contributed since its inception to ensure access to improved housing. In the interest of affordable and up-to-date housing, the idea of creating more people living in the same building is being inculcated among the people. BHBFCs have an important role to play. At the same time BHBFC undertakes encouraging activities to ensure the use of affordable housing materials and technology.

In this regard, Indicator 11.3 calls for the expansion of inclusive and sustainable urbanization by 2030 and the enhancement of participatory, integrated and sustainable settlement planning and management capacity. Subsection 11.3.1 of the said section mentions taking action on land use with the rate of population growth.

BHBFC emphasizes on the construction of buildings in accordance with the land use policy of the country. We know the 4 tools in production are land, labor, capital and organization. In the meantime, land is an instrument of production that cannot be expanded. Therefore, its conservation is most important for sustainable development. As a result of the need for housing and other physical infrastructure, about 17 percent of agricultural land is being converted to non-agricultural land every year. The reason is that BHBFC is emphasizing the issue of land conservation through upward expansion instead of horizontal expansion. BHBFC provides special loans for the construction of planned high-rise buildings from urban to peripheral and even in rural areas. BHBFC continues to increase investment in rural housing, taking into account the alarming decline in agricultural land in rural areas. At present, the debt ratio of BHBFC in urban and rural areas is 39:61, which is higher than other financial institutions in the sector. BHBFC has introduced rural housing loans to increase credit activities in rural areas. This initiative of BHBFC will play a role in achieving the Sustainable Development Goals in proportion to the land use in line with the population growth rate.

In general, the corporation emphasizes on the availability of basic amenities like electricity, water, gas and communication, etc., to the citizens under construction while providing loans. As a result, the construction of houses on the loan of the corporation created an opportunity for the people to access all these basic facilities. In order to ensure these basic facilities such as renewable solar power, alternative energy sources, biogas, sewerage, sanitation, etc. in the loan houses of the corporation in rural areas.

Various effective steps have already been taken to achieve the SDG targets by increasing lending activities against the demand for home loans and playing a role in national growth. By amending the law, it has taken steps to increase the financial capacity of the corporation by increasing the authorized capital, raising deposits, and raising loans from international companies.

The main idea of SDGs is to make everyone a partner in development. Inspired by this, the corporation has increased the loan ceiling, reduced interest rates and introduced rural housing loans, which has resulted in more people being included in the home loan services sector and at the same time providing loans for construction of more housing units. As a result, with the increase in employment in the housing sector, the demand for construction materials is also increasing. As a result, the government's revenue is also increasing. Thus, the corporation is playing an important role in achieving inclusive sustainable development and economic growth by making the wheel of the country's economy more dynamic.

Perspective Plan-2041 & 8th Five-Year Plan for ensuring Affordable Housing

In the 50 years since independence, Bangladesh has achieved great success regarding the development of the country. There have been significant improvements in access to food, security, healthcare, and education, which have led to an overall increase in the standard of living and a decrease in poverty rates. However, not all sectors have developed in a similar fashion.

The Government's Vision 2041, which is a continuation of Vision 2021, aims to carry the development journey of Bangladesh that the father of the nation Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman had dreamed of – to end absolute poverty and to graduate into a higher middle-income status by 2031 and a developed country by 2041.

The dream of Bangabandhu's "Sonar Bangla/Golden Bangladesh" is not a myth. Perspective Plan 2041 is the instrument to fast track the nation on the development path.

The economy that once was labelled as a "bottomless basket with no hope of survival" has now been globally perceived as a "development miracle". Government's Vision 2021 and Vision 2041 are two key instruments that have contributed to the country's commendable progress over the past decade.

There are two main visions of the Perspective Plan 2041:

(a) Bangladesh will be a developed countryby 2041, with per capita income of over USD 12,500 in today's prices, and fully in tune withthe digital world;

(b) Poverty will become a thing of the past in Sonar Bangla.

The Govt. has taken some objectives and plans in their election manifesto 2018. Among others, one is 'My village-my town'.The led Government has strong policy consideration for village centric development and prosperity. The present Government would undertake a program and implement it to upgrade the structure of villages like a township. Initiatives have been taken to provide every village with facilities of the modern town, including developed roads, communication, safe drinking water, modern healthcare and proper treatment, standard education, developed sewerage and waste management, increasing electricity and fuel supply, computer and high-speed internet facilities, electric equipment and standard consumer goods.

BHBFC always strives to cope up with its vision through activities needed to its targeted beneficiaries. As the unserved low and middle income segments of people live predominantly in rural and peri-urban areas, BHBFC shifts its service from the big cities to rural and peripheral areas of the country; eventually raising of the disbursement ratio from urban to rural areas which is now 39:61. With the intention of bringing the service to the doorsteps of clients the Corporation has expanded its coverage approving the enhancement of field offices from 29 to 124 offices where as 62 branches and 24 Zonal/Regional offices have already been in operation. BHBFC is suffering fund constraints in face of high and ever increasing demand. BHBFC has taken several effective steps to expand and diversify its fund base. The proposal from BHBFC for raising its authorized capital from 110 to 1000 Crore BDT is in active consideration of government. In addition, BHBFC is approaching towards alternative fund sources other than the government; like IsDB, ADB, JICA etc. A financing agreement is already signed between the government and IsDB, including BHBFC as executing agency for financing of EUR 94.75 million under the project titled "Rural & peri-urban Housing Finance Project of Bangladesh.

BHBFC provides credit facilities for construction of dwelling houses and apartments in cities, towns and rural areas. The corporation offers 5–25 year loans at simple rate of interest. BHBFC operates its loan program to all

over Bangladesh (City Corporation, District town, Upazilla head quarter and Growth centers). But, due to fund crisis, it has become difficult for BHBFC to operate its loan program to fulfill the existing need. As the financial capacity of the people is improving which leads to an increasing demand in housing sector, BHBFC aims to provide Housing Loan for the low-income and mid-income level people living in urban, suburban and rural areas of Bangladesh. The Corporation has taken various steps to increase its financial capability so that it can meet the demand of rural areas as well as urban areas.

National development plans such as the Government's 8th Five-Year Plan (FY 2020-2025) emphasize affordable housing where the strategies about housing focus on:

i. Creating efficient housing market through continuous assessment of housing demand and supply as well as collection, analysis and dissemination of information about housing markets on a regular basis.
ii. Improving the mechanism for Financing housing by stimulating the efficiency and the dynamism of the mortgage market by ensuring a level playing field, carrying out reforms in land administration and regulatory environment, and restructuring BHBFC.
iii. Extending housing loans through Financial Institutions to vulnerable and disadvantaged groups, low-income people, and people living in poverty. The range of financial institutions will be broadened particularly to cater for the provision of small loans.
iv. A sustainable development pathway that is resilient to disaster and climate change and entails sustainable use of natural resources, and successfully manages the inevitable urbanization transition.

Affordable housing refers to housing units that are affordable by that section of society whose income is below the median household income. It enables house finance companies/banks/financial institutions to provide long-term loans to the people belonging to the economically weaker section- low and middle income groups in peripherals of urban and semi-urban areas. Affordable housing has become a key issue especially in developing nations where a “majority of the population isn’t able to buy houses at high market price”- or vividly they are termed as “the missing market”.

Challenges in Housing Sector:

The bigger challenge is to provide housing or housing opportunities for the vast multitude of people living in vulnerable conditions. Creative economic partnerships and incentives may go towards creating housing of diversity. Government land may be given to developers for dense development with the purpose of creating a community where a certain percentage in the area/volume in the development should be built for low-income/middle-income habitation. Needed are enlightened developers and engaged state to create both new models and opportunities.

✓ **Rise in land price**

A piece of land is now-a-days being treated as the prime asset to an individual or an institution all over the world. Government regulations on land use and land development affect land and housing market in three broad ways: (i) land supply constraints, (ii) excessive plot-size standards and subdivision design, and (iii) procedural delays and red-tape. In most of the cases, land buyer has been experiencing procedural delays and bureaucratic red-tapism in land registration, plan approval for land development, handing over of plots. Besides, urban and rural management authorities in the capital and divisional sadars are encouraging high rise apartment development in the inner city against housing plot development in urban peripheral lands.

✓ **High apartment price**

Most of the apartment buildings in Dhaka and Chattogram City areas are built by the developer companies. Most of the apartments built by developer companies are expensive and not affordable to middle income people.The prices of apartments have started to rise in Dhaka and Chattogram city area after a three-year stagnation as demand for new homes increased and construction costs surged.Apartments in Dhaka and Chattogram city are more expensive now, depending on their location and amenities. The developers claim that prices are going up further every year mainly due to the higher cost of construction materials.

✓ **High home loan interest rate**

As Bangladesh House Building Finance Corporation is offering loan facilities at lowest rate of interest 7%, other home loan provider financial institutions have a comparatively high interest rate. Though most of them have reduced their interest rate under 10% now, home loan borrowers have a common obligation that the interest rate is still not affordable. Addition to this, interest amount of lending institutions is being charged in compound rate of interest, whereas, BHBFC calculated the interest amount in simple rate of interest.

✓ **High property transfer and registration fee**

Apart from the amount paid as the price of a flat or plot, a customer needs to spend at least an additional amount equivalent to 15% of the property value as registration cost. A buyer of land or flat worth Tk1 crore will now pay Tk10 lakh as registration cost, which includes stamp duty, registration fee, VAT and local government tax, from Tk14 lakh the previous year. But in perspective of the buyer, the property registration cost should be brought down to single-digit to increase the flow of property transfer. High property transfer and registration cost coupled with freeze on gas connection and high bank interest rates are also leaving an adverse effect on the overall housing sector.

BHBFC towards Sustainable Finance

Global warming is one of the gravest global climate concerns. This phenomenon is mainly caused by the constant emission of Green Houses Gases (GHGs). Carbon dioxide (CO_2) is one of the major GHGs which are exponentially emitted with the growth of population and subsequent urbanization. The result is a wave of significant and harmful impacts like rise in temperature, more frequent storms, drought and sea level rise. A global estimate suggests that cities are responsible for 75% of global CO_2 emissions with transport and building.

In that note, the Government of Bangladesh emphasizes to cut down the Carbon emission in the various policy supports and action plans and initiatives. To attain the objectives set forth in the national policies and action plans, Bangladesh Bank (BB) has also started Sustainable Finance Policy initiative. The idea behind this initiative is that the financial service sector, Banks & FIs, as an important economic player, must make an appropriate contribution to sustainability. Bangladesh Bank as a pioneer financial regulatory body has been addressing sustainability issues in its policies and regulations and guide Banks and FIs to accommodate Environmental, Social and Governance (ESG) issues in their financing portfolio and credit/investment management.

The financial sector plays a significant role to pace up the adoption of environmentally friendlier output practices in the economy. Recognizing this, Bangladesh Bank has launched a comprehensive green banking initiative in 2011 to support and promote environmentally responsible financing, introduced the Green Transformation Fund (GTF) in 2016. Moreover, the guidance note on GTF in 2020; ESRM guidelines in 2017; recent guidelines on of Sustainable Finance policy by Bangaldesh Bank include 68 green products/projects/initiatives belong to 11 green categories in 2020 are some of BB's green initiatives over the time.

In an attempt to synchronize National policy and Central Bank's initiatives, Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC), as a state-owned agency is also striving to address the environmental issues. BHBFC feels a responsibility to participate with other banks as well as financial institutions in regard of green revolution to create a safe world for the next generation for survival. In the perspective, BHBFC aims to

- To establish an institutional norm to address the active contemporary environmental and social issues.
- To establish sustainable and environmental friendly financing model in housing sector for achieving higher quality of life;
- To promote a clean and healthy housing environment for the benefit of present and future generations;

- To raise awareness about low cost and eco-friendly housing technology, utilization of renewable energy resources, rain water harvesting, waste management, pure water supply, saving the cultivable agricultural land etc.;
- To promote the construction of Green building;

BHBFC already takes many steps regarding Green Financing with patronization of Ministry of Finance as well as Bangladesh Bank. Some of the steps taken by BHBFC to patronize planned and eco friendly housing are:

- BHBFC invests on that land which has the facility of gas, water and electricity. It is relevant to Green Housing. We ensure a healthy environment friendly atmosphere for living.
- It is our pre-condition to construct building by keeping side space according to the approved plan. BHBFC plays a vital role to establish well planned housing and in the long run well planned Bangladesh. Keeping side space is environment friendly and people get place for growing plants. We inspire people to grow plants.
- We ensure the maximum utilization of the land by maintaining building code, position of the building approved plan and structural design.
- We always investigate the building's interior position also to ensure sufficient light and air. It is a characteristic of Green Building as well.

- To create awareness among the people about low-cost affordable and sustainable housing, an awareness development program has been organized by BHBFC. The main objective of that program was to make people aware about the low cost instrument for the construction of the house, which makes housing more affordable for the low and middle income population.

BHBFC is committed to the needs of its people and community of Bangladesh. We believe that our long-term success and existence is directly linked to the health and quality of the natural environment. That is why we endeavor to continuously improve our environmental performance, reduce greenhouse gas emissions, carbon footprint, and prevent pollution by adopting and promoting renewable resources, resource efficient products, community outreach, awareness and education.

Development Projects of BHBFC

Steps to Enhance Housing Finance in the Growth Center for Low and Middle Income Group

Bangladesh, with growing economy and over population has been facing acute shortage of affordable housing in recent past. Especially the low-middle and middle income group of population are the worst sufferers of shortage of housing. Though a huge demand of housing is increasing periodically the resources to meet the demand are limited. To enhance the purchasing capacity and mitigate the demand of housing, the banks and financing institutions have been playing very active role by providing financing assistants to the expected clients specially the Low and Middle Income Household (LMIH) group resides in the tertiary areas of the country. The Non-Banking Financial Institutions (NBFI) has more capability to protect the asset and liability maturity in the long term financing. Therefore, the NBFIs especially BHBFC acts more for the continuation of flow of fund in the housing sector adopting various customer friendly policies and proposal.

As a state owned body in the housing finance sector, BHBFC also has responsibilities and obligations to comply the government policies and contributes to overcome the problem of housing through financing this sector. This body holds a mission to serve the LMIH sector to resolve the housing problem. Hence, government policy and plan can be efficiently executed and implemented through BHBFC. In that note, BHBFC has formulated several project proposals addressing to support the need of fund to meet the unmet demand of LMIH in the growth centers of Bangladesh. One of the project proposals was supported and approved by the Islamic Development Bank (IsDB) to provide finance as well as technical support. The project named 'Rural and Peri-Urban Housing Finance Project' has been financed by IsDB for providing housing finance in the rural and peri-urban areas of Bangladesh to the Low and Middle income group. Another tentative project proposal related to Green housing Finance is under active consideration for implementation by AFD and BHBFC. The project proposals are described below:

'Rural and Peri-Urban Housing Finance (RPUHFP)' project financed by IsDB

Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC), a state-owned specialized financial institution, has been executing 'Rural and Peri-Urban Housing Finance Project (RPUHFP)' funded by Islamic Development Bank (IsDB). The Project aims to contribute to the country's efforts towards improving the living standard of low and middle income segment in the rural and peri-urban areas through housing finance and saving the cultivable agricultural land. Along with the main objectives of this project, one of the associative objectives is to raise awareness among the residents of the rural and peri-urban areas about low cost and eco-friendly housing technology, utilization of renewable energy, alternative fuel, rain water harvesting, waste management, pure water supply etc.

The Project's aim is to contribute to the country's efforts towards improving the living standard of rural/ peri-urban population through housing finance and sustaining the cultivable agricultural land in Bangladesh.

Project Cost

Total Cost - EUR 140.35 Million

IsDB Financing - EUR 94.75 Million

The Project Development Objectives (PDO) are to: (i) expand access to affordable and improved housing finance for constructing sustainable dwellings with the necessary basic services; and (ii) preserve cultivable agricultural land by bringing together scattered dwellers under common multi-storied shelters. These objectives will be achieved through developing the capacity of the EA to have resources to cater for the populations in rural/peri-urban areas. Through this project, IDB will also introduce Shariah compliant house financing products for the partner agency, which can be replicated by other housing financing providers in Bangladesh

The financing is mainly for construction of the multi-story buildings to cater for 47,856 individuals of rural and peri-urban population with improved basic facilities (water supply, sanitation facilities and electricity) through 1046 multi storied building. The housing finance will be allocated targeting the inaccessible lower income segment of rural communities, specifically, farmers and Bangladeshi laborers working abroad.

Progress of The Project

Discloursed Loan Amount-BDT 1037.01 cr

Number of Building 1161

Number of Housing Unit-10715

Number of Beneficiary-64290

French Agency for Development (AFD) and BHBFC

French Agency for Development (AFD) and Bangladesh have been working together to develop low carbon infrastructure and to promote access to essential services to the people since 2012. In Bangladesh till date 16 Projects, 9 loans as well as 7 grants including 2 new programs signed in 2020-2021 to support the response to the COVID-19 and electricity grid digitalization in Dhaka city have been approved by AFD with Bangladesh bank, DPDC, DWASA, RHW, LGED, BIFFL, IDCOL, DTCA. In line with that, AFD has shown interest to work with BHBFC with a timely issue related to conservation of environment that is Green Housing Finance.

On the other hand, BHBFC is actively considering developing a financing model on the issues related to sustainable financing on the housing sector especially on Net Zero Energy Building. BHBFC will develop the mode as homegrown by its own resource personnel. In some supply management for the benefit of the end beneficiaries BHBFC will make several arrangements with relevant organizations such HBRI, IDCOL and others. These arrangements will ensure the cheaper and continuous supplies of the environmentally friendly green materials for the construction of the green Building. Moreover, the project will provide the model plan and design of the Green Building model to the benefices. The project engineers will regularly visit and supervision. The works in addition, project will ensure the certification of green buildings from a competent certificate authority.

Embedding Automation and Innovation

With the economic growth of Bangladesh and the increase in average per capita income, the demand for banking and non-banking financial services is increasing. There is no other solution except automation and innovation to provide quality services to more people with less resources. Moreover, innovation and automation can offer new and compelling ways to capture new business and grow loyalty from borrowers. It is the assurance of the Bangladesh House Building Finance Corporation to reach at the threshold of the borrowers. Many important steps towards automation and innovation are taken recently as:



1. **Centralized Salary and Pension Software** has been installed and activated in order to maintain financial clarity and reduce hassle. Software has been developed by in house programmers of BHBFC which saved BHBFC from spending extra money.

2. **Management Information System (MIS)** software has been developed and implemented for the management level. It will collect data from multiple online system, analyze the information and report data to aid in management decision making.

3. **General Accounting Software (GAS)** has been developed and implemented by inhouse programmers of BHBFC to ensure timely and accurate central closing.

4. **An updated website and mobile app** have been developed. Loan related information along with other information of BHBFC is being provided to the borrower and the public.

5. E-file system of the corporation has been started to accelerate file processing system.
6. BHBFC has been procuring through an online platform introduced by Government that is E-GP System.

7. An Employee loan managment system (ELMS) software has been development to adjuct the provident fund and advances for house building, Motorcycle and aomputer purchases. This software also provides monthly statement on deductions.

8. BHBFC is fully aware of the need for logistic support for its employees. To fulfill the need, BHBFC is continuously providing computers and other devices to accelerate the capacity. All the zonal, regional and branch offices of the corporation have been provided with modern quality brand computer and other technical components under “Rural and Peri Urban Housing Finance Project”



1. A step has been taken to introduce the Real Time Payment & Adjustment of loan installment through Banking Channel. Already several technical discussion and meeting was held with the Sonali Bank Ltd. The target is to use their online platform of Sonali-e-Sheba. This would bring a revolutionary change in the collection procedure of BHBFC by sharing adjustment in real time.

2. Enterprise Resource Planning software will be introduced to bring corporation's work under automation.

3. Software for Human Resource Management system is under processing.

4. Monitoring every field office under CCTV surveillance is under processing.

5. Online training system for enhancing the efficiency of employees will be executed.

6. E-home Loan System is going to be launched to upgrade the present loan processing system.

ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা
Future Plan

১। স্বল্পমেয়াদি পরিকল্পনা (১ বছর মেয়াদি):

- ঋণ প্রবাহ বৃদ্ধি: বিএইচবিএফসি'র বিদ্যমান ঋণের লক্ষ্যমাত্রা ১০০% অর্জনের জন্য ঋণ প্রবাহ বৃদ্ধি করা;
- ঋণ আদায় বৃদ্ধি: বিএইচবিএফসি'র ঋণ সেবা অব্যাহত রাখার স্বার্থে ঋণ আদায় লক্ষ্যমাত্রা ১০০% অর্জন করা;
- গ্রাহক সেবা সর্বোচ্চ মান নিশ্চিতকরণ: গ্রাহক সেবা সর্বোচ্চ মান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে তথ্য ব্যবস্থাপনা গতিশীল করা, ঋণ সেবা ডেস্ক স্থাপন করা, অ্যাপ এবং ওয়েবসাইট এর মাধ্যমে তথ্য সেবা প্রদান করা;
- ঋণের গুণগতমান উন্নয়ন: শ্রেণীকৃত ঋণ আদায় এবং শ্রেনীকৃত ঋণের হার হ্রাস করার মাধ্যমে ঋণের গুনগতমান উন্নয়ন করা।

২। মধ্যমেয়াদি পরিকল্পনা (১ হতে ৫ বছর মেয়াদি):

- ইসলামিক প্রোডাক্ট চালুকরণ:

গ্রাহক চাহিদা বিবেচনায় নিয়ে বিএইচবিএফসির বাস্তবায়নাধীন প্রকল্পের আওতায় ইসলামিক বিনিয়োগ 'মনজিল' চালু করা;

- Automation and IT Based Service:

কর্পোরেশনের ঋণ সেবা দ্রুত ও মসৃণতর করার লক্ষ্যে অনলাইন প্রযুক্তির ব্যবহারের মাধ্যমে e-Home Loan Service বাস্তবায়ন করা। একই সাথে সর্বোচ্চ গ্রাহক সেবা নিশ্চিতকল্পে মাঠ পর্যায় অফিসেও Full Automation চালু করা;

- আর্থিক সক্ষমতা বৃদ্ধি: বিএইচবিএফসি ইতোমধ্যে ইসলামিক ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক (ওউই) হতে ঋণ গ্রহণে চুক্তিবদ্ধ হয়েছে। এছাড়া এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক (ADB), JICA, AFD সহ অন্যান্য আন্তর্জাতিক প্রতিষ্ঠান হতে ঋণ গ্রহণে আলোচনা অব্যাহত রয়েছে। কর্পোরেশনের বিদ্যমান আইনি কাঠামোর পরিবর্তন এনে সরকারের পাশাপাশি আন্তর্জাতিক সংস্থা হতে তহবিল গ্রহণ করে আর্থিক সক্ষমতা বৃদ্ধি করা প্রতিষ্ঠানের অন্যতম লক্ষ্য।
- সরকার ঘোষিত বিভিন্ন লক্ষ্যমাত্রা পূরণ: জাতিসংঘ ঘোষিত ও সরকার কর্তৃক গৃহীত Sustainable Development Goal (SDG) অর্জনে যুগোপযুগি কর্মপরিকল্পনার মাধ্যমে সরকারের অভীষ্ট লক্ষ্যার্জনে পদক্ষেপ গ্রহণ।

  প্রকল্প ঋণের মাধ্যমে পল্লী অঞ্চলে গৃহায়নের পাশাপাশি ঋণে নির্মিত প্রতিটি বাড়িতে সৌরবিদ্যুৎ, বায়োগ্যাস, স্বাস্থ্যকর পয়োনিষ্কাশন সম্পৃক্তকরণের মাধ্যমে জীবনমান উন্নয়ন।
- মূলধন বৃদ্ধি: বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন অর্ডার-১৯৭৩ (পি.ও-৭) সংশোধনের মাধ্যমে বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন আইন প্রণয়ন চূড়ান্ত পর্যায়ে রয়েছে যার মাধ্যমে কর্পোরেশনের পরিশোধিত মূলধন বৃদ্ধি পাবে। এতে করে অধিক জনগণ কর্পোরেশনের ঋণ সুবিধা গ্রহণ করতে সক্ষম হবে।

৩। দীর্ঘমেয়াদি পরিকল্পনা (৫ বছরের অধিক):

- Planned and Green Housing finance Project:

  দেশের সর্বত্র বিশেষ করে পেরি আরবান এবং গ্রোথ সেন্টারসমূহে বসবাসরত জনগোষ্ঠীর জন্য বৈদিশিক ঋণ সহায়তা গ্রহণপূর্বক Planned and Green Housing finance Project চালু করা। আন্তজার্তিক স্বীকৃত স্বল্পব্যয়ী, টেকসই ও পরিবেশবান্ধব হাউজিং টেকনোলজী (Koto, Fast Track প্রভৃতি) ব্যবহারের মাধ্যমে Planned and Green Housing finance প্রদানের জন্য পদক্ষেপ গ্রহণ।
- Housing Finance for Low and Middle income Households in Rural Areas: বিএইচবিএফসি দীর্ঘ অভিজ্ঞতা দ্বারা বাংলাদেশের গ্রামীণ এবং শহর অঞ্চলে আবাসন সমস্যা সমাধানকল্পে সহজলভ্য ঋণ প্রদান করে যাচ্ছে। তবে এ ঋণ সেবার উপকারভোগী হিসেবে প্রান্তিক পর্যায়ের সেবা প্রত্যাশীগণকে অন্তর্ভুক্তকরণের লক্ষ্যে প্রকল্প নির্ভর ঋণ সেবা প্রদান করা হবে। এক্ষেত্রে গ্রামীণ এবং

গ্রোথ সেন্টারের স্বল্প আয়ের জনগোষ্ঠীকে ঋণ সেবা প্রদানের জন্য স্বল্প সুদে ও সহজ শর্তে ঋণ সেবা প্রদান করার জন্য বৈদেশিক ঋণ সহায়তার মাধ্যমে প্রকল্প হিসেবে এ ঋণ সেবা চালু করা হবে।

- Wholesable Finance Provider to the Mortgage Sector: Housing Financing Institution সমূহে কার্যক্রম গতিশীল করার লক্ষ্যে দীর্ঘমেয়াদি ঋণ প্রদানের জন্য সরকারি প্রতিষ্ঠান হিসেবে গৃহ ঋণ দান প্রতিষ্ঠানসমূহের জন্য Wholesable Finance Provider হিসেবে কাজ করা।

- গবেষণামূলক সেবা প্রদান: গৃহায়ন অর্থায়নখাতে একমাত্র সরকারি আর্থিক প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসি'র এ খাত সংশ্লিষ্ট বিষয়ে দীর্ঘ অভিজ্ঞতা রয়েছে। সে প্রেক্ষিতে এ অভিজ্ঞতার মাধ্যমে দেশের গৃহায়ন খাত নির্ভর বিভিন্ন সাম্প্রতিক ইস্যুতে গবেষণা ভিত্তিক তথ্য সেবা প্রদান করা।

- Consultation Based Work: বিএইচবিএফসি'র অভিজ্ঞ এবং টেকনিক্যাল জনবলকে কাজে লাগিয়ে ব্যক্তিকেন্দ্রিক অথবা সরকারি গৃহায়ন খাত সংশ্লিষ্ট যে কোন ইস্যুতে Consultation মূলক সেবা প্রদান করা।

- সরকারের লক্ষ্য পূরণের অংশীদার: গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের প্রণীত বিভিন্ন লক্ষ্যমাত্রা পূরণের জন্য সরকারের গৃহীত গৃহায়ন সংশ্লিষ্ট বিভিন্ন উদ্দেশ্যে অন্যান্য প্রতিষ্ঠানের ন্যায় বিএইচবিএফসি কর্তৃক অংশীদার প্রতিষ্ঠান হিসেবে অংশ নেয়া।

- কমিউনিটি হাউজিং প্রকল্প: স্বল্প আয়ের মানুষের জন্য আধুনিক বিশ্বের মডেল অনুসরণে একই পরিসরে যাবতীয় নাগরিক সুবিধা সম্বলিত কমিউনিটি হাউজিং চালু করার পরিকল্পনা গ্রহণ করা হচ্ছে। এ সকল প্রকল্পে Studio Apartment এর মাধ্যমে ছোট পরিবারের আবাসন সমস্যা নিরসন হবে।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়নে বিএইচবিএফসি

BHBFC in Implementation of Annual Performance Agreement (APA)

সরকার ২০৪১ সালের মধ্যে বাংলাদেশকে উন্নত রাষ্ট্র হিসেবে বিনির্মাণে দৃঢ়প্রতিজ্ঞ এবং সুশাসন সুসংহতকরণে সচেষ্ট। সে লক্ষ্য বাস্তবায়নে একটি কার্যকর, দক্ষ এবং প্রগতিশীল প্রশাসনিক ব্যবস্থা একান্ত অপরিহার্য। এ পরিপ্রেক্ষিতে সরকারি কর্মকান্ডে স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা বৃদ্ধি, দায়বদ্ধতা নিশ্চিতকরণ এবং প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা উন্নয়নের জন্য ২০১৪-১৫ অর্থবছর হতে স্ব-স্ব মন্ত্রণালয়ের সাথে আওতাধীন প্রতিষ্ঠানসমূহের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরের মাধ্যমে কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি চালু হয়েছে। ফলাফলধর্মী কর্মকান্ডে উৎসাহ প্রদান এবং কর্মকৃতি বা পারফরমেন্স মূল্যায়নের লক্ষ্যে এপিএতে কোনো সরকারি অফিস একটি নির্দিষ্ট অর্থবছরে বিভিন্ন কার্যক্রমের মাধ্যমে যে সকল ফলাফল অর্জন করতে চায়, সে সকল ফলাফল এবং তা অর্জনের নির্দেশকসমূহ একটি নির্ধারিত ছকে বর্ণনা করা হয়।

সরকারের সহযোগী প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসি মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের নির্দেশনা মোতাবেক ২০১৪-১৫ অর্থ বছর হতে প্রতিবছরই আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের সাথে এপিএ চুক্তি সম্পাদন ও এর লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে কাঙ্খিত সাফল্যের স্বাক্ষর রেখে চলেছে।

প্রতি বছরের ন্যায় ২০২১-২২ অর্থবছরে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের সাথে বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশনের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়। আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের পক্ষে সচিব মহোদয় এবং বিএইচবিএফসি'র পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয় চুক্তিতে স্বাক্ষর করেন। একইভাবে কর্পোরেশনের ব্যবস্থাপনা পরিচালকের সাথে কর্পোরেশনের মাঠ পর্যায়ের জোনাল ও রিজিওনাল অফিস প্রধানগণের সাথে পৃথক পৃথক বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি প্রণয়নে সাধারণ ভিত্তিসমূহ:

বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন এর প্রাতিষ্ঠানিক দক্ষতা বৃদ্ধি, স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা জোরদার করা, সুশাসন সংহতকরণ এবং সম্পদের যথাযথ ব্যবহারের মাধ্যমে সবার জন্য আবাসন নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে সরকার কর্তৃক গৃহিত নিম্নবর্ণিত পরিকল্পনা ও কৌশলপত্র/কর্মসূচির আলোকে বিএইচবিএফসি'র এপিএ প্রনয়ণ ও বাস্তবায়ন করা হয়:

- রূপকল্প-২০৪১ বাস্তবায়নে প্রণয়ন প্রেক্ষিত পরিকল্পনা ২০২১-২০৪১;
- টেকসই উন্নয়ন অভীষ্ট (Sustainable Development Goals 2030);
- অষ্টম পঞ্চবার্ষিক পরিকল্পনা, ২০২১-২০২৫;
- সরকারের নির্বাচনী ইশতেহার, ২০১৮;
- বাংলাদেশ ব-দ্বীপ পরিকল্পনা ২১০০ (Bangladesh Delta Plan 2100);
- মন্ত্রণালয়/বিভাগ কর্তৃক প্রণিত নীতিমালা, সরকারের কৌশলগত ও সময়ে সময়ে ঘোষিত কর্মসূচি;
- মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর প্রতিশ্রুতি ও নির্দেশনা ।

এপিএ বাস্তবায়নে বিএইচবিএফসি'র প্রধান কার্যাবলি:

১. ঋণ প্রদান;
২. চুক্তি অনুযায়ী ঋণ আদায়;
৩. ই-হোম লোন সিস্টেম, ই-নথি, শাখা অটোমেশন; আধুনিক প্রযুক্তির প্রয়োগ তথা ডিজিটালাইজেশন;
৪. ঋণ প্রদানের নিমিত্ত গৃহীত মর্টগেজ দলিলের সঠিকতা নির্ণয়ে ভূমি রেকর্ড ও দলিলপত্র যাচাই-বাছাইকরণ;
৫. ঋণ আদায় ও অন্যান্য বিষয়ে চলমান মামলা-মোকদ্দমা নিষ্পত্তিতে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ;
৬. আর্থিক ব্যবস্থাপনার মানোন্নয়নে নিরীক্ষা কার্যক্রম জোরদারকরণ এবং নিরীক্ষা আপত্তি নিষ্পত্তিতে কার্যকরী ব্যবস্থা গ্রহণ।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি: ২০২১-২২ এর বিভিন্ন দিকসমূহ:

মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের জারিকৃত নির্দেশিকা মোতাবেক অর্থমন্ত্রণালয়ের আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ সর্বমোট ১০০ নম্বরের ভিত্তিতে এপিএ'র কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের বার্ষিক লক্ষমাত্রা বাস্তবায়ন ও অর্জন মূল্যায়ন করে থাকে। ২০২১-২২ অর্থবছরে দপ্তর/সংস্থার কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে ৭৫ নম্বর এবং সকল প্রতিষ্ঠানের জন্য সমরুপ সুশাসন ও সংস্কারমূলক কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্রে লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে ২৫ নম্বর অর্থাৎ সর্বমোট ১০০ নম্বরের ভিত্তিতে মূল্যায়ন করা হয়।

বিএইচবিএফসি'র কৌশলগত উদ্দেশ্য (নম্বর:৭৫):

১. গৃহ নির্মাণ ঋণ প্রদানের মাধ্যমে আবাসন সমস্যা সমাধান;
২. গৃহ নির্মাণ ঋণ প্রদানের মাধ্যমে সরকারী কর্মচারীদের জীবনমান উন্নয়ন;
৩. কর্পোরেশনের আর্থিক ভিত্তি, শৃংখলা সুদৃঢ়করণ ও দক্ষতা উন্নয়ন;
৪. মুজিববর্ষ উপলক্ষে এবং নারীর ক্ষমতায়নে গৃহ ঋণ সহায়তা প্রদান;
৫. কর্পোরেশনের কার্যক্রম ডিজিটালাইজেশন, নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণ ও গ্রাহকসেবার মান উন্নয়ন।

সুশাসন ও সংস্কারমূলক কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্রে (নম্বর:২৫):

১) শুদ্ধাচার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন;
২) ই-গর্ভন্যান্স/উদ্ভাবন কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন;
৩) অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন;
৪) সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন;
৫) তথ্য অধিকার বিষয়ে বার্ষিক কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন।

২০২১-২২ অর্থবছরে এপিএ-তে বিএইচবিএফসি'র অর্জন:

২০২১-২২ অর্থবছরে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ কর্তৃক আওতাধীন ১৮টি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে 'বাণিজ্যিক ব্যাংক', 'বিশেষায়িত ব্যাংক' ও 'নন ব্যাংক আর্থিক প্রতিষ্ঠান'-এ ০৩টি ক্যাটাগরি ভিত্তিক এপিএ'র ফলাফল ঘোষণা করা হয়। বিএইচবিএফসি ১০০ নম্বরের বিপরীতে ৯৮.৩৭ নম্বর পেয়ে নিজ ক্যাটাগরি-নন ব্যাংক আর্থিক প্রতিষ্ঠানসমূহের (৭টি) মধ্যে ১ম স্থান (অতি উত্তম ক্যাটাগরিতে) অর্জন করেছে। এ ছাড়াও সার্বিকভাবে ১৮টি প্রতিষ্ঠান ও ৩টি ক্যাটাগরির মধ্যেও ১ম স্থান অর্জন করেছে। পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান ও পরিচালক মহোদয়গণের সময় সময় প্রদত্ত দিক-নির্দেশনা ও পরামর্শ; ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয় ও কর্তৃপক্ষের সার্বক্ষনিক নিবিড় তদারকি, দিক-নির্দেশনা এবং সদর দফতর ও মাঠ পর্যায়ের সংশ্লিষ্ট কর্মকতা/কর্মচারীগণের দায়িত্ব ও কর্তব্য যথাযথভাবে পরিপালনের ফলে ২০২১-২২ অর্থবছরে এপিএ-তে বিএইচবিএফসির এ অর্জন সম্ভব হয়েছে।

কর্পোরেশনের কার্যক্রমের গুণগতমান বৃদ্ধিকল্পে এবং দায়বদ্ধতা নিশ্চিতকরণসহ গতিশীলতা আনয়নের লক্ষ্যে বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তির কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রা ১০০% বাস্তবায়নের মাধ্যমে অর্জনের এ ধারা ভবিষ্যতেও অক্ষুন্ন রাখতে বিএইচবিএফসি সর্বদা বদ্ধপরিকর।



২০২১-২২ অর্থবছরে অর্থ মন্ত্রনালয়, আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের আওতাধীন ১৮টি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে এপিএ'তে ১ম স্থান অর্জনের স্বীকৃতিস্বরূপ উক্ত বিভাগের সচিব মহোদয় হতে বিএইচবিএফসি'র ক্রেস্ট ও সার্টিফিকেট গ্রহণ।

জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা ও বিএইচবিএফসি





২০২১-২২ অর্থ বছরে শুদ্ধাচার পুরস্কার প্রাপ্ত কর্মকর্তা-কর্মচারীদের ছবি (আংশিক)

সরকার ২০১২ সালে 'সোনার বাংলা গড়ার প্রত্যয়: জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল' শিরোনামে জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্ম-পরিকল্পনা প্রণয়ন করে। জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশলের রূপকল্প 'সুখী সমৃদ্ধ সোনার বাংলা' এবং অভিলক্ষ্য: 'রাষ্ট্রীয় প্রতিষ্ঠান ও সমাজে সুশাসন প্রতিষ্ঠা'। মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ ও আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা মোতাবেক ২০১৩-১৪ অর্থবছরে বিএইচবিএফসি প্রথম বারের মতো শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা প্রণয়ন, বাস্তবায়ন ও পরিপালন করে। কর্মপরিকল্পনার প্রতিটি কার্যক্রম যথাযথভাবে পরিপালনে কর্পোরেশন আন্তরিক ও বদ্ধপরিকর। মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা মোতাবেক কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়নের অংশ হিসেবে এবং শুদ্ধাচার চর্চায় উৎসাহ প্রদানের লক্ষ্যে ২০১৭-১৮ অর্থবছর হতে শুদ্ধাচার পুরস্কার চালু করা হয়। প্রতি বছরের ন্যায় ২০২০-২১ অর্থবছরেও বিএইচবিএফসি শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা প্রণয়ন, বাস্তবায়ন ও পরিপালন করেছে। ২০২১-২২ অর্থবছরে সদর দফতর ও মাঠপর্যায়ের অফিসসমূহ হতে ৩টি ক্যাটাগরীতে সর্বমোট ৮ জন কর্মকর্তা-কর্মচারীকে শুদ্ধাচার পুরস্কারে পুরস্কৃত করা হয়। পুরস্কারপ্রাপ্ত কর্মচারীগণের প্রত্যেককে পুরস্কার বাবদ ১ মাসের মূল বেতনের সমপরিমান অর্থ, ক্রেস্ট ও সনদ প্রদান করা হয়। উল্লেখ্য, ২০টি সূচকে সর্বমোট ১০০ নম্বরের মধ্যে প্রাপ্ত নম্বরের ভিত্তিতে শুদ্ধাচার পুরস্কার প্রদান করা হয়।

২০২১-২২ অর্থবছরে শুদ্ধাচার পুরস্কার প্রাপ্ত কর্মচারীবৃন্দ

ক্রমিক নম্বর	পুরস্কারের জন নির্বাচিত কর্মচারীদের তথ্যাবলী		অফিস ক্যাটাগরী	কর্মচারীর গ্রেড/পদবী
	নাম ও পদবী	২০২১-২২ অর্থ বছরে পুরস্কারের		
১.	জনাব মো.বদিউজ্জামান উপ-মহাব্যবস্থাপক	মার্কেটিং এন্ড ডেভে. বিভাগ সদর দফতর, ঢাকা ।	সদর দফতর	গ্রেড-২ হতে গ্রেড-৯
২.	জনাব মোঃ হাসান শেখ ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	মার্কেটিং এন্ড ডেভে. বিভাগ সদর দফতর, ঢাকা।		গ্রেড-১০ হতে গ্রেড-১৬
৩.	জনাব মোঃ ইউনুস ভূইয়া বাস হেলপার	এমডি'স সচিবালয় সদর দফতর, ঢাকা।		গ্রেড-১৭ হতে গ্রেড-২০
৪.	জনাব সি এম রুম রিজিওনাল ম্যানেজার (সহকারী মহাব্যবস্থাপক)	রিজিওনাল অফিস যশোর	জোনাল/ রিজিওনাল অফিস	অফিস প্রধান
৫.	জনাব মেহেদী হাসান প্রিন্সিপাল অফিসার	রিজিওনাল অফিস জামালপুর		গ্রেড -৩ হতে গ্রেড -৯
৬.	জনাব মনিরুল ইসলাম অফিসার	জোনাল অফিস বরিশাল		গ্রেড-১০ হতে গ্রেড-১৬
৭.	জনাব মানিক চন্দ্র দাশ পরিচ্ছন্ন কর্মী	জোনাল অফিস চট্টগ্রাম		গ্রেড-১৭ হতে গ্রেড-২০
৮.	জনাব মোঃ মোজাম্মেল হক প্রিন্সিপাল অফিসার	শাখা অফিস পলবী	শাখা অফিস	অফিস প্রধান/ গ্রেড-৪ হতে গ্রেড-৯
৯.	জনাব মোঃ মিনারুল ইসলাম মৃদুল অফিসার	শাখা অফিস ধানমন্ডি		গ্রেড-১০ হতে গ্রেড-১৬
১০.	জনাব মোঃ জহির উদ্দিন অফিস সহায়ক	শাখা অফিস যশোর		গ্রেড-১৭ হতে গ্রেড-২০

গণশুনানী (Public Hearing)

সেবা প্রত্যাশী জনগণকে সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি (সিটিজেনস চার্টার) এর আলোকে প্রদেয় সেবার মান উন্নয়নের লক্ষ্যে কর্পোরেশনের মাঠ পর্যায়ের অফিস সমূহে প্রতিমাসের শেষ সোমবার গণশুনানীর আয়োজন করা হয়। মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের নির্দেশনা এবং জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়নের অংশ হিসেবে গনশুনানী বিএইচবিএফসি'র অগ্রাধিকার ভিত্তিক কার্যক্রম হিসেবে বিবেচিত। সেবা প্রদানের সাথে সম্পৃক্ত সকল কর্মকর্তা-কর্মচারীর উপস্থিতিতে সেবা গ্রহিতাগণের লিখিত ও মৌখিক উভয় প্রকার আবেদন/অভিযোগ শুনানির জন্য গ্রহণ করা হয়। আবেদন/অভিযোগ/সমস্যা সম্পর্কে যথাসম্ভব তাৎক্ষনিক ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয় এবং প্রয়োজনীয় দিক নির্দেশনা প্রদান করা হয়। নীতি নির্ধারণী বিষয় হলে আবেদনটি সংশ্লিষ্ট উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের নিকট প্রেরণ এবং সেবা প্রার্থীকে সে সম্পর্কে অবহিত করা হয়।

অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা (Grievance Redress System- GRS)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের কেন্দ্রীয় অভিযোগ ব্যবস্থার আদলে এবং জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্ম-পরিকল্পনা বাস্তবায়নের অংশ হিসেবে কর্পোরেশনেও এ ব্যবস্থা বিদ্যমান রয়েছে। অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা (এজঝ) এ কর্পোরেশন তথা কর্পোরেশনের সামগ্রিক সেবা কার্যক্রম সংশ্লিষ্ট বিষয়ে কোন অভিযোগ থাকলে তা প্রতিকারের ব্যবস্থা রয়েছে। অনলাইনে অভিযোগ দাখিলের নিমিত্ত কর্পোরেশনের ওয়েবসাইটে রয়েছে নির্ধারিত অভিযোগ বক্স। এছাড়াও, মাঠ পর্যায়ের অফিসসমূহে উন্মুক্ত স্থানে অভিযোগ বক্স রাখা হয়েছে, যা নিয়মিতভাবে খোলা ও যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়।

কর্পোরেশনের অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তা (অনিক) ও আপিল কর্মকর্তা রয়েছেন। উত্থাপিত যে কোন অভিযোগ নিষ্পত্তির ব্যাপারে তারা যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করেন। অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তা নির্দিষ্ট সময়ে সমাধান দিতে না পারলে আপিল কর্মকর্তার নিকট সংশ্লিষ্ট বিষয়ে আপিলেরও ব্যবস্থা রয়েছে। আপিল কর্মকর্তা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সংশ্লিষ্ট অভিযোগ নিষ্পত্তিকরণের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করেন।

রূপকল্প

সুখী সমৃদ্ধ সোনার বাংলা

অভিলক্ষ্য

রাষ্ট্রীয় প্রতিষ্ঠান ও সমাজে সুশাসন প্রতিষ্ঠা



বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয়
BHBFC IDEAL HIGH SCHOOL

বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয়, ১৯৮৪ সনে প্রতিষ্ঠা লাভ করে। বিদ্যালয়টি বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশনের পৃষ্ঠপোষকতায়, সরকারী সংশ্লিষ্ট নীতিমালা মোতাবেক পরিচালিত। বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয় সম্পর্কিত কতিপয় তথ্য নিম্নরূপঃ

- সরকারী এমপিওভুক্ত, নিবন্ধন নং ১০৮৫৪১, কোড নং ১৭৫৭, থানা কোড নং ১১৪, জেলা কোড নং ১০।
- ০১/০১/১৯৮৪ সন হতে প্রাথমিক এবং ১৯৯৬ সন হতে মাধ্যমিক শিক্ষা কার্যক্রম শুরু হয়।
- বর্তমানে শিশু শ্রেনি হতে দশম শ্রেনি পর্যন্ত ২৭৫ জন শিক্ষার্থী অধ্যয়নরত রয়েছে।
- বর্তমানে ১৭ (সতের) জন শিক্ষক ও ৪ (চার) জন কর্মচারী কর্মরত রয়েছেন।
- বিগত ৫ (পাঁচ) বছরে পিইসি, জেএসসি ও এসএসসি পরীক্ষার ফলাফলঃ



- বিদ্যালয়ের সাংস্কৃতিক কার্যক্রমের মধ্যে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা মোতাবেক সরকারী বিভিন্ন সাংস্কৃতিক কর্মসূচীতে অংশগ্রহণ করা হয়। এছাড়া, স্কাউট কার্যক্রমের পাশাপাশি ফুটবল, ভলিবল, ক্রিকেট-ইত্যাদি খেলাধুলায় অংশগ্রহণসহ জাতীয় দিবসগুলোতে নাচ, গান, কবিতা আবৃত্তি ও অভিনয়সহ অন্যান্য সাংস্কৃতিক কার্যক্রমে বিদ্যালয়ের ছাত্র-ছাত্রীরা অংশগ্রহণ করে থাকে।



AUDITED
FINANCIAL STATEMENTS OF THE
FY 2021-22

Zoha Zaman Kabir Rashid & Co.
Chartered Accountants

Ahmed Zaker & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

PRIVATE & CONFIDENTIAL

Auditors' Report

&

The Financial Statements

of

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION (BHBFC)

Head Office, 22 Purana Paltan, Dhaka-1000, Bangladesh.

FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2022

SUBMITTED BY

Zoha Zaman Kabir Rashid & Co.
Chartered Accountants
The Savil, Level 7 & 8, House: 6/B,
Road: 32, Gulshan-1, Dhaka-1212.

Ahmed Zaker & CO.
Chartered Accountants
89 Kakrail, Green City Edge (Level-10),
Dhaka-1000.

Zoha Zaman Kabir Rashid & Co.
Chartered Accountants

Ahmed Zaker & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Independent Auditor's Report of
Bangladesh House Building Finance Corporation (BFC)
Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion:

We have audited the financial statements of Bangladesh House Building Finance Corporation which comprise of the Statement of Financial Position as at June 30, 2022 Statement of Profit and Loss Account, Statement of Changes in Equity, Statement of Cash Flow and notes to the financial statements for the year then ended including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects the financial position of the Bangladesh House Building Finance Corporation as at June 30, 2022 and of its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRSs), Instruction from Ministry of Finance, General Regulation, 1979, Govt. of the People's Republic of Bangladesh and prescribed format of the Corporation.

Basis for Opinion:

We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing (ISAs) as adopted by the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB). Our responsibilities under those standards are further described in the auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report. We maintained our independence in accordance with the International Ethics Standards Board for accountants Code of Ethics for professional Accountants (IESBA Code), as adopted by the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB Code of Ethics) and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with IESBA Code and the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB) by laws. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of Matter:

Without qualifying our opinion, we draw attention on the matters disclosed as under:

1. According to IAS-12 Income Taxes, entities liable to tax are required to recognize deferred tax liabilities/assets. However, the corporation's financial statements did not acknowledge these deferred tax liabilities/assets.
2. We could not verify the compensatory fund of Tk 39,433,370 due to lack of policy (Note-26).

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming the auditor's opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matters described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

Key audit matters	Auditors' response
Loans and Advances: During the financial year ending on June 30, 2022, the corporation disclosed a total of Tk. 36,051,481,533 in loans and advances, which constitutes 66.48% of its total assets. This aspect garnered particular attention during our audit and required substantial audit efforts.	We conducted tests to assess the design and operational efficiency of critical controls, with a specific emphasis on the following areas: • We conducted tests to evaluate the credit appraisal, loan disbursement procedures, monitoring, and provisioning processes; • We examined the loan amortization schedule for each individual loan; • We assessed the sufficiency of both the corporation's general and specific provisions; • Evaluated the relevance and presentation of disclosures in accordance with applicable accounting standards.
Note no. 04 to the financial statements	
Fixed Deposit Receipt (FDR): As of June 30, 2022, the corporation held Tk. 8,564,990,235 in Fixed Deposit Receipts (FDRs), accounting for 15.80% of its total assets.	We conducted assessments to evaluate the design and operational efficiency of critical controls, with a particular focus on the following aspects: • We confirmed the presence of investments in the Fixed Deposit Receipt (FDR) account as of June 2022; • Conducted tests to ensure that the investment maturities ledger aligns with the deposit tenures. • Reviewed the accuracy of interest calculations and the corresponding interest receivable for investments;
Note no. 11 to the financial statements	
Advances Income Tax: In the fiscal year 2021-22, the corporation made a payment of Tk. 6,700,469,276 as Advance Income Tax.	We assessed the ongoing effectiveness of the Corporation's advance position management. Furthermore, we undertook the following actions: • Advance Income Tax paid to corporations is acknowledged as payment upon the corporations debiting the corresponding amounts in the Corporation's bank accounts. We examined both the bank statements and the ledger to verify this process.

Revenue Recognition: Over the financial year, the corporation disclosed a total operating income of Tk. 3,767,851,959. IAS 18 is a comprehensive standard for recognizing revenue, outlining that revenue should be quantified at the fair value of the consideration received or expected to be received. Typically, this corresponds to the amount of cash or cash equivalents that have been received or are anticipated to be received. Recognition occurs when there is a probable assurance that economic benefits will be realized by the corporation.	We conducted evaluations to determine the operational efficacy of essential controls, with a specific emphasis on the following areas: • Interest earned on deposits placed with corporations is recognized as income when the corporations credit the corresponding amounts to the Corporation's bank accounts. We verified this process by reviewing both the bank statements and the ledger records.
Note no. 29 - 31 to the financial statements	

Others Information:

Management is responsible for the other information. The other information comprised all of the information in the Annual Report other than the financial statements and our auditors' report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report. The directors are responsible for the other information.
Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statement:
Management is responsible for the preparation of financial statement in accordance with the accounting policies of the Corporation, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statement that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statement, management is responsible for assessing the Bangladesh House Building Finance Corporation ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Corporation or to cease operations or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Bangladesh House Building Finance Corporation financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for The Audit of the Financial Statements:

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statement as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISA will always detect a material misstatement when it exists. Misstatement can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Zoha Zaman Kabir Rashid & Co.
Chartered Accountants

Ahmed Zaker & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

As part of an audit in accordance with ISA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statement, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, international omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Bangladesh House Building Finance Corporation internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made.

- Conclude on the appropriateness of the Board of Director's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the entity's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the entity to cease to continue as a going concern.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with applicable sections of the Corporation Act-1994, Instruction from Ministry of Finance, General Regulation -1979, Govt. of the People's Republic of Bangladesh and other applicable laws and regulations we also report that:

- We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit and made due verification thereof;
- In our opinion, the Bangladesh House Building Finance Corporation as required by law has kept proper books of accounts, so far as it appeared form our examination of those books;
- The financial statements dealt with by the report are in agreement with the books of accounts;
- The expenditure incurred was for the purpose of the Bangladesh House Building Finance Corporation.

Md. Iqbal Hossain FCA
Senior Partner, Enrolment no-596
Zoha Zaman Kabir Rashid & Co.
Chartered Accountants
Dated: 12 October, 2023
Place: Dhaka.

Ahamed Zaker & Co.
Chartered Accountants

Zoha Zaman Kabir Rashid & Co.
Chartered Accountants

Ahmed Zaker & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Independent Auditor's Report of
Bangladesh House Building Finance Corporation (BFC)
Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion:

We have audited the financial statements of Bangladesh House Building Finance Corporation which comprise of the Statement of Financial Position as at June 30, 2022 Statement of Profit and Loss Account, Statement of Changes in Equity, Statement of Cash Flow and notes to the financial statements for the year then ended including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects the financial position of the Bangladesh House Building Finance Corporation as at June 30, 2022 and of its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRSs), Instruction from Ministry of Finance, General Regulation, 1979, Govt. of the People's Republic of Bangladesh and prescribed format of the Corporation.

Basis for Opinion:

We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing (ISAs) as adopted by the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB). Our responsibilities under those standards are further described in the auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report. We maintained our independence in accordance with the International Ethics Standards Board for accountants Code of Ethics for professional Accountants (IESBA Code), as adopted by the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB Code of Ethics) and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with IESBA Code and the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB) by laws. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of Matter:

Without qualifying our opinion, we draw attention on the matters disclosed as under:

1. According to IAS-12 Income Taxes, entities liable to tax are required to recognize deferred tax liabilities/assets. However, the corporation's financial statements did not acknowledge these deferred tax liabilities/assets.
2. We could not verify the compensatory fund of Tk 39,433,370 due to lack of policy (Note-26).

Zoha Zaman Kabir Rashid & Co.
Chartered Accountants

Ahmed Zaker & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Statement of Financial Position

As at 30th June, 2022

Particulars	Notes	AMOUNT IN TK.	
		30.06.2022	30.06.2021
Loans and Advances	4	**36,051,481,533**	**33,517,679,801**
Loans and Advances Unclassified		37,503,203,821	34,807,312,372
Less: Deferred Interest on Unclassified Loan		(3,281,101,784)	(3,507,418,153)
		34,222,102,037	**31,299,894,219**
Loans and Advances Classified		1,829,379,496	2,217,785,582
Fixed Asset (Capital Expenditure)	5	136,982,462	124,199,188
Stocks of stationery & printing		3,058,469	3,723,785
Advances	6	1,517,268,353	1,369,154,500
Other Assets		**6,916,984,042**	**6,115,012,158**
Sundry Debtors	7	90,072,455	70,090,088
Advance Income Tax	8	6,700,469,276	5,896,724,412
Saleable House Property	9	126,442,312	148,197,658
Sundries Loan	10	-	-
Fixed Deposit Receipt (FDR)	11	8,564,990,235	5,576,837,374
Investment in Share	12	37,235,000	37,235,000
Cash at Bank	13	998,665,525	1,109,224,552
Total Property and Assets		**54,226,665,619**	**47,853,066,356**
CAPITAL AND LIABILITIES			
Authorized Capital		**10,000,000,000**	**10,000,000,000**
Capital Fund and Reserve		**24,927,906,521**	**23,384,926,163**
Paid-up Capital	14	1,100,000,000	1,100,000,000
Reserve Fund	15	157,277,581	153,277,581
Tax Free Reserve	16	1,214,390,257	1,214,390,257
Debenture and Loan Redemption Fund	17	22,456,238,683	20,917,258,325
Reserve for Bad and Doubtful Debts	18	992,832,271	1,057,160,723
Redeemable Debentures	19	3,945,000,000	3,945,000,000
Advance and Deposits - made by govt.	20	35,000,000	127,132,000
Government Loan	21	16,356,011,987	12,197,000,000
Other liabilities		**7,969,914,841**	**7,141,847,471**
Sundry Creditors	22	83,893,925	85,860,322
Sundries Loan	23	33,412	326,281
Interest Suspense Account	24	571,624,691	626,659,806
Adjustment Account for Unpaid Expenses	25	187,229,697	243,200,502
Compensatory Fund	26	39,433,370	39,433,370
Provision for Income Tax	27	7,068,441,787	6,123,431,654
Advance Rent Received		268,109	222,184
Provision for loss on Share Investment	28	18,989,850	22,713,350
Total Capital and Liabilities		**54,226,665,619**	**47,853,066,356**
Off Balance Sheet Item:			
Deferred Interest on Unclassified Loan (as per contra)	45	**(3,281,101,784)**	**(3,507,418,153)**

The annexed Notes form an integral part of these Financial Statements

.....	.....
Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA	**Md. Abdul Mannan**
FCMA, CIFRS(UK), Chairman	**Managing Director**
.....	.....
Amal Krishna Mandal	**Dr. Nasima Akhter**
Director	**Director**
.....	
Mosleh Uddin Ahmed	
Director	

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Profit and Loss Account (Accrual Basis)

For the year ended 30th June, 2022

Particulars	Notes	AMOUNT IN TK.	
		2021-2022	2020-2021
A. INCOME:			
Interest on Loan	29	3,211,782,673	2,961,369,956
Building Rents	30	42,439,955	42,440,729
Interest on Investment	31	412,997,646	278,705,427
Sale of Application Forms		1,715,360	2,166,757
Loan Application Fees		19,977,378	17,359,811
Inspection Fees		17,384,132	13,658,802
Recovery of Law Charge & Saleable House Property		9,551,843	1,014,741
Transfer Fees		466,300	315,200
Interest on Advance to Employees		47,569,049	40,698,863
Miscellaneous		3,967,623	2,299,893
		3,767,851,959	**3,360,030,180**
B. EXPENDITURE			
Establishment Charges	32	644,331,677	649,427,189
Directors Fees & Expenses		543,200	511,200
Auditors' Fees		882,290	2,879,860
Rent, Rates, Taxes, Insurance & Lighting	33	34,711,967	41,243,368
Legal Expenses		311,437	403,908
Postage,Telegrams & Telephone Charges		6,854,698	6,440,655
Printng & Stationery		8,614,036	7,759,396
Publicity & Advertisement		3,045,790	2,638,027
Depreciation on Fixed Assets		31,462,950	24,180,111
Repairs & Maintenance		21,043,348	20,784,441
Other Expenses	34	44,237,228	34,752,233
Interest on Debenture	35	190,750,000	194,106,945
Interest on Govt. Loan, Deposit & Paid up Capital	36	430,120,072	314,897,849
Subscription		105,000	220,000
CSR Expense		2,982,203	1,049,475
Total Expenditure Before Bad Debt Provision		**1,419,995,896**	**1,301,294,657**
Profit for the year (A-B)		**2,347,856,063**	**2,058,735,523**
Add/Less: Prior Year Adjustment		72,082,476	(24,070,679)
Net Profit Before Bad Debt Provision		**2,419,938,539**	**2,034,664,844**
Add/Less: Bad & Doubtful Debt adjustment		64,328,452	(32,607,981)
Add/Less: From Provision for loss on Share Investment		3,723,500	4,095,850
Net Profit Before Taxation		**2,487,990,490**	**2,006,152,712**
Less: Provision for Taxation		(945,010,133)	(830,631,832)
Net Profit available for Distribution		**1,542,980,357**	**1,175,520,880**
Distribution of Net Profit			
General Reserve		2,000,000	2,000,000
Building Reserve		2,000,000	2,000,000
Debenture and Loan Redemption Fund		1,538,980,357	1,171,520,880
		1,542,980,357	**1,175,520,880**

The annexed Notes form an integral part of these Financial Statements

.....	.....
Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA	**Md. Abdul Mannan**
FCMA, CIFRS(UK), Chairman	**Managing Director**
.....	.....
Amal Krishna Mandal	**Dr. Nasima Akhter**
Director	**Director**
.....	.....
Mosleh Uddin Ahmed	
Director	
.....	.....
Arun Kumar Chowdhury	**Md. Shafiqul Islam Miah**
DMD	**DGM (A & F)**

Singned Terms of our Annexed Report of Even Date

....

Zoha Zaman Kabir Rashid & Co.
Chartered Accountants

Ahmed Zaker & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Profit and Loss Account (Cash Basis)

For the year ended 30th June, 2022

Particulars	Notes	AMOUNT IN TK.	
		2021-2022	2020-2021
A. INCOME:			
Interest on Loan	37	3,227,073,789	2,911,582,254
Building Rents	38	39,602,382	41,799,342
Interest on Investment	39	395,852,852	265,985,212
Sale of Application Forms		1,715,360	2,166,757
Loan Application Fees		19,977,378	17,359,811
Inspection Fees		17,384,132	13,658,802
Recovery of Law Charge & Saleable House Property		9,551,843	1,014,741
Transfer Fees		466,300	315,200
Interest on Advance to Employees		24,635,055	21,407,725
Miscellaneous		3,967,623	2,299,893
		3,740,226,714	**3,277,589,738**
B. EXPENDITURE			
Establishment Charges	40	668,621,201	576,444,009
Directors Fees		543,200	511,200
Auditors' Fees		382,290	879,860
Rent, Rates, Taxes,Insurance & Lighting	41	34,711,967	41,243,368
Legal Expenses		311,437	403,908
Postage,Telegrams, & Telephone Charges		6,854,698	6,440,655
Printng & Stationery		8,614,036	7,759,396
Publicity & Advertisement		3,045,790	2,638,027
Repairs & Maintenance		21,043,348	20,784,441
Other Expense	42	44,237,228	34,752,233
Interest on Debenture	43	190,750,000	194,106,945
Interest on Bangladesh Govt. Deposit & Paid up Capital	44	395,498,983	313,776,641
Subscription		105,000	220,000
CSR Expense		2,982,203	1,049,475
Total Expenditure		**1,377,701,381**	**1,201,010,158**
Profit for the year (A-B)		**2,362,525,333**	**2,076,579,580**
Tax on Profit (40.00%)		**945,010,133**	**830,631,832**

The annexed Notes form an integral part of these Financial Statements

.....
Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA
FCMA, CIFRS(UK), Chairman

.....
Md. Abdul Mannan
Managing Director

.....
Amal Krishna Mandal
Director

.....
Dr. Nasima Akhter
Director

.....
Mosleh Uddin Ahmed
Director

.....
Arun Kumar Chowdhury
DMD

.....
Md. Shafiqul Islam Miah
DGM (A & F)

Singned Terms of our Annexed Report of Even Date

Zoha Zaman Kabir Rashid & Co.
Chartered Accountants

Ahmed Zaker & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Statement of Changes in Equity

For the year ended 30th June, 2022

Amount in Taka

Particulars	Paid Up Capital	General Reserve	Building Reserve	Tax Free Reserve	Debenture & Loan Redemption Fund	Total
Balance as at 1st July 2021	1,100,000,000	75,415,911	77,861,670	1,214,390,257	20,917,258,325	23,384,926,163
Net Profit available for Distribution	-	2,000,000	2,000,000	-	1,538,980,357	1,542,980,357
Adjustment During the Year	-	-	-	-	-	-
Balance as at 30th June 2022	**1,100,000,000**	**77,415,911**	**79,861,670**	**1,214,390,257**	**22,456,238,683**	**24,927,906,521**

For the year ended 30th June 2021

Particulars	Paid Up Capital	General Reserve	Building Reserve	Tax Free Reserve	Debenture & Loan Redemption Fund	Total
Balance as at 1st July 2020	1,100,000,000	73,415,911	75,861,670	1,214,390,257	19,745,737,446	22,209,405,284
Net Profit available for Distribution	-	2,000,000	2,000,000	-	1,171,520,880	1,175,520,880
Adjustment During the Year	-	-	-	-	-	-
Balance as at 30 June 2021	**1,100,000,000**	**75,415,911**	**77,861,670**	**1,214,390,257**	**20,917,258,325**	**23,384,926,163**

The annexed Notes form an integral part of these Financial Statements

.....
Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA
FCMA, CIFRS(UK), Chairman

.....
Md. Abdul Mannan
Managing Director

.....
Amal Krishna Mandal
Director

.....
Dr. Nasima Akhter
Director

.....
Mosleh Uddin Ahmed
Director

.....
Arun Kumar Chowdhury
DMD

.....
Md. Shafiqul Islam Miah
DGM (A & F)

Singned Terms of our Annexed Report of Even Date

.....
Md. Iqbal Hossain FCA
Senior Partner, Enrolment no-596
Zoha Zaman Kabir Rashid & Co.
Chartered Accountants
Dated : 12 October 2023
Place: Dhaka.

.....
Ahmed Zaker & CO.
Chartered Accountants

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Statement of Cash Flow
For the year ended 30th June, 2022

Particulars	2021-2022 Taka	2020-2021 Taka	2021-2022	2020-2021
1. Operating Activities:			**2,379,319,013**	**2,082,915,634**
Net Profit for the Year			2,347,856,063	2,058,735,523
Add: Non-cash item-Depreciation			31,462,950	24,180,111
2. Changes in Operation:				
a. Asset Relaed Total			**(3,504,977,501)**	**(3,348,710,148)**
Loans & Advances	36,051,481,533	33,517,679,801	(2,533,801,732)	(2,377,817,947)
Stocks	3,058,469	3,723,785	665,316	977,070
Advances	1,517,268,353	1,369,154,500	(148,113,853)	(232,818,884)
Advance Income Tax	6,700,469,276	5,896,724,412	(803,744,864)	(725,688,785)
Sundry Debtors	90,072,455	70,090,088	(19,982,367)	(13,361,602)
b. Liability Related Total				
Sundry Creditors	83,893,925	85,860,322	(1,966,397)	(1,513,426)
Unpaid Expenses	187,229,697	243,200,502	(55,970,805)	69,817,805
Sundries Loan (Assets)	-		-	963
Sundries Loan (Liabilities)	33,412	326,281	(292,869)	210,600
Interest Suspense Account	571,624,691	626,659,806	(55,035,115)	(98,371,827)
Net Cash provided by Operating Activities	**45,205,131,811**	**41,813,419,497**	**(3,618,242,688)**	**(3,378,566,033)**
			-	
3. Changes in Investing Activities:			-	
			-	
Fixed Deposit Receipt (FDR)	8,564,990,235	5,576,837,374	(2,988,152,861)	(1,493,287,447)
Investment Of Share	37,235,000	37,235,000	-	-
Saleable House Property	126,442,312	148,197,658.00	21,755,346	12,090,131
Fixed Asset (Capital Expenditure)	168,445,412	124,199,188.00	(44,246,224)	(4,699,013)
Net Cash used in Investing Activities	**8,897,112,959**	**5,886,469,220**	**(3,010,643,739)**	**(1,485,896,329)**
			-	
4. Changes in Financing Activities:			-	
			-	
Paid Up Capital	1,100,000,000	1,100,000,000	-	
Redeemable Debentures	3,945,000,000	3,945,000,000	-	
Advances ans Deposits - made by govt.	35,000,000	127,132,000	92,132,000	
Compensatory Fund	39,433,370	39,433,370	-	
Govt. Loan	16,356,011,987	12,197,000,000	(4,159,011,987)	2,705,000,000
Advanced Rent Received	268,109	222,184	(45,925)	11,112
Net Cash used in Financing Activities	**21,475,713,466**	**17,408,787,554**	**(4,066,925,912)**	**2,705,011,112**
5. Extra Ordinary Item :				
Prior year Adjustment			72,082,476	(24,070,679)
Adjustment of Advance Income Tax				
Adjustment for Income Tax Provision				
Net Extra Ordinary Item			**72,082,476**	**(24,070,679)**
6. Net Changes Cash in Hand and with Bank (1+2+3+4+5)			**(110,559,026)**	**(100,606,296)**
7. Add: Cash at Bank at the beginning of the Year			1,109,224,552	1,209,830,848
8. Cash at Bank at the end of the year (6+7)			**998,665,526**	**1,109,224,552**

.....		.....
Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA		**Md. Abdul Mannan**
FCMA, CIFRS(UK), Chairman		**Managing Director**
.....	.....	.....
Amal Krishna Mandal	**Dr. Nasima Akhter**	**Mosleh Uddin Ahmed**
Director	**Director**	**Director**

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June, 2022

1 Reporting Entity

1.1 Corporation Profile:

House Building Finance Corporation was established in 1952 under an Act of Government as a specialized housing finance institution in the public sector. After the independence of Bangladesh in December, 1971, its operations continued with the name and style of Bangladesh House Building Finance Corporation. Under the Presidential Order No.-7 of 1973. The Corporation falls under the administrative and regulatory control of Financial Institutions Division, Ministry of Finance, Government of the Peoples Republic of Bangladesh. It is a public sector Corporation with government holding 100% of its ownership.

1.2 Nature of Business

The main activities of the Corporation are to provide loan for construction, repairs and remodeling of residential houses and flats.

1.3 Regulatory Regime for Corporation

The Bangladesh House Building Finance Corporation carries on its business / activities in accordance with the following orders, regulations and directives issued from Financial Institutions Division, Ministry of Finance, Government of Bangladesh

Bangladesh House Building Finance Corporation President Order No.-7, 1973;

Bangladesh House Building Finance Corporation (General) Regulations 1979;

Bangladesh House Building Finance Corporation(Loan) Regulations 1996(Amended 1999);

Bangladesh House Building Finance Corporation(Direct Sale of Mortgage Property)Rules,1977;

Bangladesh House Building Finance Corporation(Issue of & Redemption of Debenture)Rules, 1983;

Any other directives from the Financial Institutions Division of Ministry of Finance (GOB).

1.4 Components of Financial Statements

Statement of Financial Position As at 30th June 2022
Statement of Comprehensive Income (Accrual Basis) For the year ended 30th June 2022
Statement of Comprehensive Income (Cash Basis) For the year ended 30th June 2022
Statement of Changes in Equity For the year ended 30th June 2022
Statement of Cash Flows For the year ended 30th June 2022

1.5 Particulars of Board of Directors

Name of Directors	Designation with BHBFC	Entities where they have interest	Position
Prof. Dr. Md. Salim Uddin FCA,FCMA,CPFA(UK),CIFRS,MBA	Chairman, Board of Director	University of Chittagong	Professor Department of Accounting
Md. Abdul Mannan	Managing Director	BHBFC	Managing Director
Amal Krishna Mandal	Director	Financial Institutions Division, Ministry of Finance, Bangladesh Secretariat, Dhaka	Additional Secretary
Dr. Nasima Akhter	Director	Finance Division, Ministry of Finance, Bangladesh Secretariat, Dhaka	Joint Secretary
Mosleh Uddin Ahmed	Director	Member (Engineering & Coordination), National Housing Authority, Ministry of Housing and Public Works	Additional Chief Engineer

1.6 **Board Meeting held**

13 (Thirteen) Board Meetings were held during the financial year 2021-2022.

1.7 **Audit Committee**

In order to ensure and improve the system of Internal Control of the Corporation's operations and to assist the Board of Directors in discharging its responsibilities, the Corporation has an audit committee comprising of the following members:

Name	Designation
Prof. Dr. Md. Humayun Kabir Chowdhury Professor, Marketing Department Jagannath University	Chairman
Dr. Nasima Akhter Joint Secretary Finance Division Ministry of Finance	Member
Mr. Tapon Kumar Ghosh Deputy Managing Director (Rtd.) Janata Bank Ltd.	Member

1.8 **Audit Committee Meeting held**

04 (Four) Audit Committee Meeting was held during the financial year 2021-2022.

2 Basis of Presentation of Financial Statement

2.1 **Basis of Measurement**

The financial statements have been prepared on the historical cost convention and therefore, have not been taken into consideration the effect of inflation.

2.2 **Going Concern**

The Corporation has adequate resources to continue it's operation for the foreseeable future. As such the Directors continue to adopt going concern basis in preparing the financial statements. The current credit ficilities and resources of the Corporation provide sufficient funds to meet the present requirement of its existing businesss and operations.

Considearation of the impact of COVID-19

The Global Economy is facing unprecedentd challenges with the continued disruption creted by Novel Coronavirus (COVID-19). wherein in Bangladesh is no exception of it. World Health Organization (WHO) already declared it is Global epidemic. Economic activities are already severely disrupted in many countries and others are getting ready for facing the disruption i.e, Global econimies are preparing for economic recision and crisis The economic turbulence would certainly be causing huge challenges for the banking and financial industry of our country. The financial impact of ongoing COVID-19 can not be measurable at this moment.

2.3 **Materiality and aggregation**

Each material class of similar items is presented separately in the financial statements. Items of dissivilar nature or function are presented separately unless they are immaterial as permitted by Internation Accoounting Standards 1; Presentation of Financial Statements.

2.4 **Statement of Compliance**

The financial statements have been prepared in accordance with the Bangladesh House Building Finance Corporation (General) Regulation, 1979 and as per relevant directives and guidelines of Ministry of Finance on a going concern concept. The financial statements of the Corporation have been prepared on accrual basis. A separate Profit and Loss Account on cash basis has also been prepared for the purpose of income taxes.

2.5 **Presentation of Financial Statements**

The presentation of the Financial Statements has been made in accordance with the Bangladesh House Building Finance Corporation (General) Regulations,1979.

2.6 **Reporting Period**

The reporting period of the Corporation covers one financial year from 01 July 2021 to 30 June 2022 consistently.

2.7 **Reporting Currency**

The financial statements are prepared and presented in Bangladesh currency (Taka) which is Corporation's functional currency.

2.8 **Comparative Information and Re-arrangement thereof**

Comparative information has been disclosed in respect of all numerical information in the financial statements and also narrative and descriptive information where it is relevant for understanding of the current years' finacial information. Figures for the previous year have been rearranged wherever considered necessary to ensure better comparison with current year.

2.9 **Key Accounting Estimates and Judgements**

The preparation of finacial statements inconformity with General Regulation-1979 including President's Order-7 of 1973 requires management to make the judgements, estimates and assumptions that affect the application of the accounting policies and reported amounts of assets and liabilities, income and expenses and for contingent assets and contingent liabilities that require disclosures during and at the date of the financial statements. Actual results may differ from these estimates. Estimates and underlying assumptions are reviewed as going concern basis. Revisions of the accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised and in any future periods affected. In particular, the key areas of estimation, uncertain and critical judgements in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognised in the finacial statements include depreciation, accrued expenses, stocks, other payables and deferred liability.

2.10 **Approval of Financial Statements**

The Finacial Statements have been approved by the Board of directors as on 12 October 2023.

3 Accounting Principles and Policies

The accounting principles and policies in respect of material items of the financial statements set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements.

3.1 **Income Recognition**

Income on account of interest is recognised when the significant risk and rewards of ownership have been transferred to the Corporation, the associated cost and possible return can be estimated reliably and there is no continuing management involvement with the interest and in veiw of the above concept the interest is accounted for in the following manner:

a) In case of un-classified Loan	: Recoverable Interest credited to Income Account & the rest is treated as OBSI
b) In case of Loan classified as Sub-standard, Doubtful &Bad	: Realised Interest is treated as income and the rest is credited to Interest suspense A/c
c) Interest on Investment in FDR	: Calculated on daily product basis & is accounted for on accrual basis
d) Rental Income from property	: Accounted for on accrual basis.

3.2 **Fixed Capital Expenditure**

3.2.1 **Recognition and Measurement**

These are capitalised at cost of acquisition and subsequently stated at cost less accumulated depreciation in compliance with the benchmark treatment of fixed capital expenditure.The cost of acquisition of an asset comprises its purchase price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition for its intended use inclusive of inward freight, duties and non-refundable taxes. In a situation where it can clearly be demonstrated that expenditure has resulted in an increase of future economic benefit expected to be obtained from the continued use of the assets, the expenditures capitalised as an additional cost of the assets.

3.2.2 **Maintenance Activities**

Expenditure incurred after the assets have been put into operation, such as repairs & maintenance is normally charted off as revenue expenditure in the period.

3.2.3 **Retirement and Disposal**

On retirement or otherwise disposal of fixed capital expenditure, the cost and accumulated depreciation are eliminated and any gain or loss on such disposal is reflected in the Profit and Loss Account which is determined with reference to the net book value of the assets and net sales proceeds.

3.2.4 **Depreciation**

Land is held on a freehold basis and not depreciated as usual practice. In respect of all other fixed capital expenditure, depreciation is provided to amortise the cost of the assets after commissioning, over their expected useful economic lives by using the straight line method. Full year's depreciation is charged on additions and no depreciation is provided on retirement, irrespective of date of addition or retirement respectively.

The annual depreciation has been calculated at the following rates and years:

Particulars	Estimated Life(Years)
Building Super Structure	40
Building Sanitation	17
Lift	10
Electrical Installation	10
Office Equipment	7
Office Machinery	7
Furniture & Fixture	17
Vehicle	5
Computer Installation	7
Library Books	7
Crokeries & Others	2
Gas Line	7

3.3 **Impairment**

Impairment of Assets, the carrying amount of non-financial assets other than inventories are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the assets' recoverable amount is estimated and impairment losses are recognised in profit and loss account. No such indication of impairment has been observed till to date.

3.4 **Intangible Assets**

Intangible assets (Computer Software) are recorded at historical cost less accumulated amortization. These assets are amortized on straight line method based on the useful lives of the assets which is 7 years.

3.5 **Investment in Shares**

Investment in shares of listed companies are valued at Market price being lower of cost.

3.6 **Stocks of stationery**

Stock are stated at cost value.

3.7 **Loan Classification**

Being controlled by Ministry of Finance (MoF), the BHBFC follows the Ministry's guidelines on classification of its loan portfolio. Classification of loan was introduced for the first time in 1999-2000 in the Corporation. As per guidance of MoF, the rates applied for calculation of provision are as follows:

Classification Criteria	Rate of Provision	Due Installment
(a) Unclassified Loans & Advances	1%	Below 24
(b) Substandard loans & Advances	5%	24 and below 36
(c) Doubtful loans & Advances	25%	36 and below 60
(d) Bad loans & Advances	50%	60 and above

3.8 **Creditors and Accrued Expenses**

Liabilities are recognised for amount to be paid in future for goods and services received whether or not billed by the supplier.

3.9 **Cash in Hand and with Bank**

For the purposes of the Balance Sheet and the Cash Flow Statement cash in hand and cash at bank balances represent, those are convertible to known amounts of cash and are subject to an insignificant risks of changes in value and are not restricted to use.

3.10 **Provisions**

A provision is recognised on the Balance Sheet date if , as a result of past events, should the Corporations has legal or constructive obligation that can be estimated reliably and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation.

3.1 **Income Tax Expense**

Income tax expense comprises current tax. Income tax expense is recognised in profit and loss account. Provision for income tax has been made @ 40.00% as prescribed on accounting profit calculated on cash basis considering the Corporation's previous practice.

3.12 **Employee Benefits**

The Corporation has accounted for and disclosed employee benefit schemes. The cost of employee benefits is charged as revenue expenditure in the period to which the contributions relate. The Corporation's employee benefit schemes include the following:

Represents recognised contributory government provident fund for all of its permanent employees. Assets of provident fund are yet to be held in a separate trustee to administer the fund as per the relevant rules.

3.13 **Implementation of IFRS-16:**

After approval of management decision on IFRS-16 , Lease Account shall be implemented .

Ahmed Zaker & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Zoha Zaman Kabir Rashid & Co.
Chartered Accountants

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th june, 2022

4. Loan, Advances and Investment (Un-Classified & Classified) :

Amount in Taka

SL NO	Branch Name	Un- classified		Classified							Grand Total	
		30.06.2022	30.06.2021	Sub-Standard	Doubtfull	Bad			Total 30.06.2022	Total 30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
						Not Abandoned	Abandoned	Total				
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (= 7+8)	10 (=5+6+9)	11	12 (=3+10)	13 (=4+11)
1	Chattogram Branch	2,197,208,076	2,174,391,041	25,614,931	21,943,605	71,486,365	10,045,510	81,531,876	129,090,412	127,091,608	**2,326,298,488**	**2,301,482,649**
2	Cumilla Branch	448,856,519	416,818,546	3,236,451	3,574,257	6,251,668	-	6,251,668	13,062,376	23,845,599	**461,918,895**	**440,664,145**
3	Noakhali Branch	426,282,909	402,274,021	4,291,516	-	20,645,585	-	20,645,585	24,937,100	30,823,469	**451,220,009**	**433,097,490**
4	Cox's Bazar Branch	156,484,956	93,958,837	-	-	3,592,589	-	3,592,589	3,592,589	8,927,777	**160,077,545**	**102,886,614**
5	Rangamati Branch	346,540,241	274,758,332	-	-	-	-	-	-	-	**346,540,241**	**274,758,332**
6	Brahmanbaria Br.	68,180,585	55,913,110	-	-	-	-	-	-	-	**68,180,585**	**55,913,110**
7	Chandpur Br.	131,677,357	98,400,502	-	-	-	-	-	-	-	**131,677,357**	**98,400,502**
8	Feni Branch	196,168,700	202,626,894	18,636,333	-	2,834,117	-	2,834,117	21,470,450	4,602,661	**217,639,150**	**207,229,554**
9	Laxmipur Branch	97,499,250	75,689,131	1,837,010	-	-	-	-	1,837,010	-	**99,336,259**	**75,689,131**
10	Khulna Branch	1,971,603,382	1,694,797,885	8,423,837	37,519,364	108,255,060	13,642,920	121,897,979	167,841,180	266,961,497	**2,139,444,562**	**1,961,759,382**
11	Sathkhira Branch	167,025,737	124,589,394	4,292,444	-	14,689,626	-	14,689,626	18,982,070	19,111,940	**186,007,807**	**143,701,334**
12	Bagerhat Branch	82,570,544	55,310,007	-	-	1,693,555	-	1,693,555	1,693,555	3,212,715	**84,264,099**	**58,522,722**
13	Jashore Branch	724,777,476	595,759,942	908,759	1,821,580	7,434,489	775,181	8,209,670	10,940,010	24,532,098	**735,717,485**	**620,292,040**
14	Kushtia Branch	539,664,925	428,607,013	6,222,125	-	64,373,032	427,738	64,800,770	71,022,896	84,406,974	**610,687,821**	**513,013,987**
15	Magura Branch	95,156,493	59,418,154	-	-	1,005,413	-	1,005,413	1,005,413	964,258	**96,161,906**	**60,382,412**
16	Jhinaidah Branch	155,647,688	104,206,786	-	-	781,844	-	781,844	781,844	797,022	**156,429,532**	**105,003,808**
17	Chuadanga Br.	123,503,785	78,819,659	4,719,840	-	3,857,558	-	3,857,558	8,577,398	9,445,403	**132,081,183**	**88,265,063**
18	Rajshahi Main Branch	1,331,039,464	1,266,890,801	5,310,822	-	9,895,964	-	9,895,964	15,206,785	16,963,440	**1,346,246,249**	**1,283,854,241**
19	Bogura Branch	876,096,404	770,700,002	11,017,225	4,054,690	11,036,930	-	11,036,930	26,108,845	27,358,276	**902,205,249**	**798,058,278**
20	Naogaon Branch	268,350,919	210,486,131	-	1,136,093	3,263,365	68,217	3,331,581	4,467,675	7,417,042	**272,818,593**	**217,903,174**
21	Pabna Branch	669,369,672	583,558,185	18,748,402	2,519,603	3,812,874	614,660	4,427,534	25,695,539	33,338,911	**695,065,211**	**616,897,097**
22	Natore Branch	229,697,853	208,231,360	13,025,803	1,754,822	3,575,210	-	3,575,210	18,355,834	8,887,491	**248,053,687**	**217,118,851**
23	Sirajganj Branch	586,975,343	489,209,833	-	-	83,385	276,237	359,622	359,622	5,440,927	**587,334,966**	**494,650,760**

24	Barishal Branch	1,398,803,534	1,407,667,344	2,416,185	17,993,829	31,659,797	-	31,659,797	52,069,811	56,325,073	**1,450,873,345**	**1,463,992,417**
25	Potuakhali Branch	140,750,202	80,501,802	-	-	-	-	-	-	-	**140,750,202**	**80,501,802**
26	Bhola Branch	180,450,736	90,929,312	-	4,878,574	-	-	-	4,878,574	4,595,348	**185,329,310**	**95,524,660**
27	Pirojpur Branch	102,243,563	77,665,690	-	-	1,953,970	-	1,953,970	1,953,970	5,996,965	**104,197,533**	**83,662,656**
28	Sylhet Branch	302,328,652	283,291,898	-	-	3,324,626	124,818	3,449,444	3,449,444	3,191,058	**305,778,096**	**286,482,956**
29	Sreemongal Br.	181,110,518	160,907,868	-	-	786,284	-	786,284	786,284	5,898,814	**181,896,803**	**166,806,682**
30	Hobiganj Branch	96,152,251	80,278,955	-	-	-	-	-	-	-	**96,152,251**	**80,278,955**
31	Sunamganj Branch	184,495,309	160,489,360	-	-	-	-	-	-	-	**184,495,309**	**160,489,360**
32	Uttara Branch	2,385,827,862	2,371,505,321	43,117,688	11,337,173	47,807,925	-	47,807,925	102,262,786	82,714,484	**2,488,090,648**	**2,454,219,804**
33	Gazipur Sadar Branch	299,537,958	200,114,079	-	4,824,992	15,042,467	-	15,042,467	19,867,459	35,346,719	**319,405,417**	**235,460,797**
34	Narsindhi branch	211,535,146	178,463,735	3,082,226	4,453,609	13,875,268	-	13,875,268	21,411,102	23,682,079	**232,946,248**	**202,145,814**
35	Manikganj Branch	346,636,329	301,739,096	4,869,643	-	9,209,089	-	9,209,089	14,078,732	14,268,552	**360,715,060**	**316,007,648**
36	Dhanmondi Br.	1,371,794,821	1,331,632,887	27,164,680	29,123,660	64,767,324	4,320,013	69,087,336	125,375,677	193,195,676	**1,497,170,497**	**1,524,828,563**
37	Sadar Main Branch	892,334,086	945,334,231	32,593,874	4,405,267	71,271,145	525,949	71,797,094	108,796,235	121,929,437	**1,001,130,321**	**1,067,263,667**
38	Khilgaon Branch	1,926,614,924	1,793,057,766	40,493,143	19,263,267	83,023,947	-	83,023,947	142,780,357	201,288,922	**2,069,395,282**	**1,994,346,687**
39	Keraniganj Branch	17,772,946	16,724,016	-	-	-	-	-	-	-	**17,772,946**	**16,724,016**
40	Munshiganj Br.	129,372,025	121,282,242	-	-	947,642	-	947,642	947,642	762,755	**130,319,666**	**122,044,997**
41	Mirpur Branch	1,590,393,110	1,625,537,483	8,096,095	23,226,064	42,091,480	3,369,117	45,460,597	76,782,756	88,997,674	**1,667,175,865**	**1,714,535,157**
42	Pallabi Branch	2,116,933,453	2,277,946,722	21,736,710	33,989,590	61,973,048	-	61,973,048	117,699,347	174,391,259	**2,234,632,800**	**2,452,337,982**
43	Gulshan Branch	2,335,201,216	2,455,633,356	31,960,444	35,571,294	69,018,702	-	69,018,702	136,550,441	196,423,159	**2,471,751,657**	**2,652,056,515**
44	Savar Branch	1,085,742,483	1,037,898,677	27,941,358	10,118,561	10,243,148	-	10,243,148	48,303,066	28,441,987	**1,134,045,549**	**1,066,340,664**
45	Faridpur Branch	411,535,192	377,142,787	-	-	10,279,047	-	10,279,047	10,279,047	10,177,956	**421,814,240**	**387,320,744**
46	Gopalganj Branch	410,720,973	345,965,642	4,885,601	-	-	-	-	4,885,601	-	**415,606,574**	**345,965,642**
47	Madaripur Branch	119,511,724	88,648,863	-	-	-	-	-	-	-	**119,511,724**	**88,648,863**
48	Rajbari Branch	89,052,816	71,887,575	3,751,046	-	-	-	-	3,751,046	4,581,874	**92,803,863**	**76,469,449**
49	Narayanganj Branch	373,005,235	359,970,143	26,019,441	-	47,051,366	-	47,051,366	73,070,807	55,265,399	**446,076,041**	**415,235,542**
50	Mymensingh Branch	1,442,927,728	1,360,759,539	27,411,332	13,365,651	11,878,232	-	11,878,232	52,655,214	50,688,171	**1,495,582,942**	**1,411,447,710**
51	Tangail Branch	746,530,347	725,670,548	5,299,706	-	6,526,150	-	6,526,150	11,825,856	21,107,298	**758,356,203**	**746,777,846**
52	Jamalpur Branch	552,042,339	457,703,566	9,610,709	1,758,993	18,971,787	-	18,971,787	30,341,490	25,344,588	**582,383,829**	**483,048,154**
53	Kishoreganj Br.	523,034,383	412,792,743	-	18,716,109	52,089	84,826	136,915	18,853,024	26,713,593	**541,887,407**	**439,506,336**
54	Netrokona Branch	430,808,937	379,469,928	7,296,943	3,918,487	3,945,143	-	3,945,143	15,160,573	15,020,834	**445,969,510**	**394,490,763**

55	Sherpur Branch	208,198,978	164,693,152	-	8,749,895	15,461,939	-	15,461,939	24,211,834	23,640,540	**232,410,812**	**188,333,692**
56	Rangpur Branch	1,608,696,810	1,466,361,154	17,093,446	1,589,689	3,391,564	321,313	3,712,877	22,396,011	24,360,091	**1,631,092,821**	**1,490,721,245**
57	Dinajpur Branch	501,112,115	446,613,785	-	10,288,935	2,692,344	88,038	2,780,382	13,069,317	12,311,465	**514,181,431**	**458,925,250**
58	Kurigram Branch	288,729,778	235,028,253	1,402,987	-	-	-	-	1,402,987	1,817,787	**290,132,765**	**236,846,039**
59	Gaibandha Branch	211,259,661	170,453,339	876,070	3,531,729	18,025	-	18,025	4,425,824	5,148,335	**215,685,485**	**175,601,673**
60	Lalmonirhat Branch	217,944,085	151,791,041	-	-	-	28,581	28,581	28,581	28,581	**217,972,666**	**151,819,622**
61	Thakurgaon Branch	181,683,318	128,342,906	-	-	-	-	-	-	-	**181,683,318**	**128,342,906**
Grand Total		**37,503,203,821**	**34,807,312,372**	**473,404,823**	**335,429,382**	**985,832,174**	**34,713,117**	**1,020,545,292**	**1,829,379,496**	**2,217,785,582**	**39,332,583,317**	**37,025,097,954**
										Less: Deffered Interest on Unclassified Loan (OBSI)	**(3,281,101,784)**	**(3,507,418,153)**
										Total Amount	**36,051,481,533**	**33,517,679,801**

5.00 Fixed Asset (Capital Expenditure)

A. Tangible Assets

Particulars	Cost				Lifetime	Depreciation				Written Down Value as on 30-06-2022
	Balance as on 1/7/2021	Addition During the year	Adjustment for the year (-/+)	Total as on 30-06-2022	No of Year	Balance as on 1/7/2021	Adjustment for the year (-/+)	Charge for the year	Accumulated Depreciation as on 30-06-2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lease Hold Land	6,818,554	-	-	6,818,554		-	-	-	-	6,818,554
Building Super Structure	78,091,276	-	-	78,091,276	40	46,238,558	-	1,952,282	48,190,840	29,900,436
Building Sanitation	523,735	-	-	523,735	17	406,366	-	30,808	437,174	86,562
Lift	3,837,800	-	-	3,837,800	10	3,454,020	-	383,779	3,837,799	1
Electrical Installation	4,696,569	11,550	(474,326)	4,233,793	10	3,496,592	(474,326)	423,181	3,445,447	788,346
Office Equipment	9,687,514	1,430,419	(396,923)	10,721,011	7	4,816,291	(412,818)	1,504,342	5,907,815	4,813,195
Office Machinery	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-
Furniture & Fixture	28,940,144	2,590,104	(79,480)	31,450,768	17	10,690,762	(125,714)	1,847,323	12,412,371	19,038,396
Vehicle	18,021,000	23,644,140	-	41,665,140	5	12,011,800	-	8,333,028	20,344,828	21,320,312
Computer Installation: Hardware	61,414,200	16,120,475	(494,150)	77,040,525	7	29,989,476	(451,579)	11,005,789	40,543,686	36,496,839
Library Books	519,700	180,067	(91,586)	608,181	7	282,940	(91,586)	85,319	276,673	331,507
Crokeries & Others	426,223	249,455	(251,327)	424,350	2	338,733	(251,785)	211,012	297,959	126,391
Gas Line	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-
Balance as at 30 June 2022	**212,976,715**	**44,226,209**	**(1,787,792)**	**255,415,132**		**111,725,538**	**(1,807,807)**	**25,776,863**	**135,694,593**	**119,720,539**
Balance as at 30 June 2021	**216,591,553**	**4,700,382**	**(8,315,220)**	**212,976,715**		**101,543,755**	**(8,312,240)**	**18,494,023**	**111,725,538**	**101,251,177**

B. Intangible Assets

Particulars	Cost				Lifetime	Depreciation				Written Down Value as on 30-06-2022
	Balance as on 1/7/2021	Addition During the year	Adjustment for the year (-/+)	Total as on 30-06-2022	No of Year	Balance as on 1/7/2021	Adjustment for the year (-/+)	Charge for the year	Accumulated Depreciation as on 30-06-2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Computer Installation: Software	39,802,613			39,802,613	7	16,854,602		5,686,088	22,540,689	17,261,923
Balance as at 30 June 2022	**39,802,613**	**-**	**-**	**39,802,613**		**16,854,602**	**-**	**5,686,088**	**22,540,689**	**17,261,923**
Balance as at 30 June 2021	**39,802,613**	**-**	**-**	**39,802,613**		**11,168,514**	**-**	**5,686,088**	**16,854,602**	**22,948,011**

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2022

Sl No:	Particulars		Amount (Tk) 30.06.2022	Amount (Tk) 30.06.2021
5	**Property, Plant & Equipment :**			
	Lease Hold Land		6,818,554	6,818,554
	Building Super Structure		29,900,436	31,852,718
	Building Sanitation		86,562	117,370
	Lift		1	383,780
	Electrical Installation		788,346	1,199,977
	Office Equipment		4,813,195	4,823,133
	Office Machinery		-	48,090
	Furniture & Fixture		19,038,396	18,249,382
	Vehicle		21,320,312	6,009,200
	Computer Installation: Hardware		36,496,839	31,424,724
	Library Books		331,507	236,760
	Crokeries & Others		126,391	87,490
	Gas Line		-	-
	Computer Installation: Software		17,261,923	22,948,011
			136,982,462	**124,199,188**
6	**Advances :**			
	The above balances is made up as follows			
	Advance to Offices	(Note: 6.1)	1,517,268,353	1,369,154,500
	Inter Office Difference		-	-
			1,517,268,353	**1,369,154,500**
6.1	**Advance to Offices :**			
	Miscellaneous		1,964,254	8,519,545
	House Building Advance		1,445,819,188	1,303,166,343
	Motor Cycle loan		54,988,950	51,900,169
	Computer/Laptop		14,375,461	5,486,143
	Advance Against Legal Expenses		119,200	81,000
	Advance Against TA		1,300	1,300
			1,517,268,353	**1,369,154,500**
	Office wise break up of Advance to Offices			
	Head Office		1,515,434,259	1,365,041,124
	ECS Division		12,900	38,995
	Uttara Br.		88,250	297,300
	Dhanmondi Br.		29,321	187,750
	Mirpur Br.		75,272	71,312
	Gulshan Br.		111,164	551,164
	Pallabi Br.			195,104
	Savar Br.		50,100	150,000
	Manikganj Br.			-
	Gazipur Br.			108,000
	Narsingdi Br			-
	Sadar Main Branch (Dhaka South)		188,164	540,030
	Khilgaon Br.		114,878	213,346
	Keraniganj Br.			-
	Narayonganj Br.		6,787	224,011
	Munshiganj Br.			-
	Chattogram Br.		39,443	39,443
	Cox'sbazar Br.			-
	Comilla Br.		143	143
	B.Baria Br.			-

Chandpur Br		-
Noakhali Br.		-
Feni Br.	380,800	-
Laximpur Br.		-
Rangmati Br.		-
Khulna Br.	8,917	-
Bagerhat Br.	40,950	111,150
Satkira Br.		-
Jessore Br.	327,717	344,717
Magora Br.		-
Jhenaidah		-
Kushtia	23,600	235,260
Chuadanga		-
Rajshahi		137,916
Sirajganj		3,000
Naogaon		-
Natore		-
Pabna	92,500	187,500
Bogura	17,500	50,000
Barisal		25,000
Bhola		-
Patuakhali		-
Pirojpur		-
Sylhet		-
Sreemangal		33,750
Habiganj		-
Sunamganj		-
Mymensingh		7,500
Kishoreganj		-
Netrokona		-
Tangail		35,188
Jamalpur	24,000	-
Sherpur		-
Rangpur		25,296
Kurigram		-
Lalmonirhat		-
Gaibandha	685	299,500
Dinajpur	200,000	-
Thakurgaon		-
Faridpur	1,001	1,001
Rajbari		-
Gopalganj		-
Madaripur		-
	1,517,268,353	**1,369,154,500**

7 Sundry Debtors

The above balances is made up as follows

Rent Receivable	(Note: 7.1)	28,758,501	25,920,928
Interest Receivable		61,313,954	44,169,161
		90,072,455	**70,090,088**

7.1 Rent Receivable

The above balances is made up as follows

ECS Division	11,294,001	11,007,693
Chittagong Zone	17,464,500	14,913,235
	28,758,501	**25,920,928**

8 Advance Income Tax

The above balances is made up as follows

Tax Deducted at Source	720,599,183	679,163,739
Advance Income Tax	5,979,870,093	5,217,560,673
	6,700,469,276	**5,896,724,412**

8.1 Advance Income Tax Break up

SL No.	Assessment Year	Tax Paid	Remarks
1	From 1964-65 to 2012-2013	4,508,399,634	Pending in Income Tax Authority due to implementation of Suprime Court Order
2	2013-2014	769,942,008	Finalized
3	2014-2015	512,909,646	Finalized
4	2015-2016	536,021,475	Finalized
5	2016-2017	659,739,075	Pending in High Court
6	2017-2018	972,666,888	Finalized
7	2018-2019	1,120,826,636	Finalized
8	2019-2020	1,227,451,620	Pending In CT Appeal
9	2020-2021	828,516,218	Pending In CT Appeal
10	2021-2022	725,688,785	Pending In DCT
11	2022-2023	803,744,864	Provisional Return Submitted
Total		**12,665,906,849**	
Adjusment During FY 2017-2018		4,436,832,946	
Adjusment During FY 2019-2020		1,528,604,627	
Balance as on 30-06-2022		**6,700,469,276**	

9 Saleable House Property

The above balances is made up as follows

Uttara Branch	-	-
Dhanmondi	1,929,975	**1,929,975**
Mirpur	446,286	**446,286**
Gulshan	-	-
Pallabi	-	**974,644**
Savar	5,301,635	**5,301,635**
Gazipur	1,759,585	**1,759,585**
Khilgaon	3,151,138	**3,151,138**
Keraniganj	841,081	**841,081**
Narayangonj	4,964,136	**4,926,921**
Comilla	6,047,746	**6,047,746**
Noakhali	2,092,584	**2,092,584**
Khulna	38,959,313	**43,564,398**
Bagerhat	834,084	**834,084**
Jessore	5,588	**725,588**
Magura	(909)	**410,102**
Kushtia	(38,060)	**255,561**
Chudanga	12,857,904	**13,277,726**
Rajshahi	24,677,775	**31,914,485**
Nagaon	1,817,643	**5,180,458**
Natore	1,346,924	**3,319,571**
Bogura	362,272	**362,272**
Mymensingh	2,148,552	**2,090,917**
Kishoregonj	1,372,164	**1,363,214**
Netrokhana	-	-
Tangail	1,074,696	**1,039,096**
Jamalpur	1,699,302	**1,674,848**
Sherpur	669,322	**667,322**
Rangpur	2,579,628	**808,316**
Dinajpur	1,201,818	**1,186,818**
Faridpur	8,340,130	**12,051,287**
	126,442,312	**148,197,658**

10 Sundries Loan

Opening Balance	-	963
Add: Addition during the year	-	-
	-	963
Less: Adjustment during the year	-	(963)
	-	-

11 Fixed Deposit Receipt (FDR)

Sl. No.	Name of Bank	Interest Rate	Amount in Taka 30.06.2022	Amount in Taka 30.06.2021
1	Rupali Bank Ltd.	6.00-6.25%	1,256,310,405	942,660,898
2	Janata Bank Ltd.	5.75-6.00%	3,654,065,773	2,178,686,734
3	Bangladesh Krishi Bank	5.75-6.00%	1,525,294,432	616,825,927
4	Agrani Bank Ltd.	5.75-6.00%	1,235,326,529	838,821,234
5	Bangladesh Development Bank Ltd.	5.75-6.00%	472,015,996	253,352,685
6	Karmasangstan Bank	6.00%	-	200,675,000
7	IFIC Bank Ltd.	6.25%	-	325,413,834
8	Southeast Bank Ltd.	6.00%	-	50,675,000
9	One Bank Ltd.	6.00%	-	50,675,000
10	Social Islami Bank Ltd.	7.00%	200,000,000	50,000,000
11	ICB Islamic Bank Ltd.	-	69,051,062	69,051,062
12	AB Bank Ltd.	7.00%	152,926,038	-
Total			**8,564,990,235**	**5,576,837,374**

*** উপরোক্ত ১১ নং ক্রমিক বিষয়কঃ বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক বিগত ০২.০৮.২০০৭ খ্রিঃ তারিখে "দি ওরিয়েন্টাল ব্যাংক লিঃ পূর্নগঠন স্কিম-২০০৭" সংক্রান্ত প্রজ্ঞাপন [সূত্র নংঃ বিআরপিডি(আর-১)৬৫১/৯(১০)/২০০৭-৪৪৬; তারিখঃ ০২ আগস্ট ২০০৭] অনুযায়ী বিনিয়োগকৃত- ফেরতযোগ্য/প্রাপ্য : ৬,৯০,৫১,০৬২.০০ টাকা।

12 Investment in Share

3,723,500 Ordinary Share of ICB Islamic Bank Ltd.
Tk. 10 each - at cost

Market value	18,245,150	14,521,650
Provision for Loss on Share Investment	18,989,850	22,713,350
Cost Price of Share	**37,235,000**	**37,235,000**

The investment in listed securities have been stated at fair market value being lower of cost.

*** বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক বিগত ০২.০৮.২০০৭ খ্রিঃ তারিখে "দি ওরিয়েন্টাল ব্যাংক লিঃ পূর্নগঠন স্কিম-২০০৭" সংক্রান্ত প্রজ্ঞাপন [সূত্র নংঃ বিআরপিডি(আর-১)৬৫১/৯(১০)/২০০৭-৪৪৬; তারিখঃ ০২ আগস্ট ২০০৭] অনুযায়ী শেয়ার বরাদ্দ (১৪,৮৯,৩৫,৩০৭.০০ টাকার ২৫%) : ৩,৭২,৩৫,০০০.০০ টাকা।

13 Cash at Bank

The above balances is made up as follows

		Amount in Taka 30.06.2022	Amount in Taka 30.06.2021
Cash at Bank (Debit)	(Note-13.1)	1,006,421,712	1,110,940,410
Cash at Bank (Credit)	(Note:13.2)	(7,756,187)	(1,715,858)
		998,665,525	**1,109,224,552**

13 Cash at Bank (Debit)

SND A/C No.: Sonali Bank- 36000112	39,262,817	2,388,941
SND A/C No.: Sonali Bank- 2603000272	266,955,790	-
SND A/C No. (General) : Janata Bank-0000004000293	21,024,839	60,247,946
SND A/C No.: National Bank-36003593	262,546	1,427,447
SND A/C No.: National Bank-36000806	262,066	258,025
SND A/C No.: Standard Chartered Bank-02-1308049-01	171,490	587,654
SND A/C No.: Dutch-Bangla Bank-1051200004110	1,527,330	1,728,647
SND A/C No.: Islami Bank MSND (Manzil)-24211	140,468,132	
SND A/C No.: Trust Bank-00170320001511	1,190,168	2,944,132

Branch Manager's SND (General)	471,573,725	857,370,329
SND A/CNo. (Multi) : Janata Bank-0000004000305	1,860,932	2,253,180
Branch Manager's SND (Multi)	15,886,955	91,734,928
Collection A/C No.(General) : 001703200013412	60,480	60,480
Collection A/C No.(General) : 1051100040611	2,000	117,589
Collection A/C No.(General) : Sonali Bank (API)- 2602005696	37,777,200	-
Collection A/C No.(General) : Sonali Bank VAT(API)- 2602005700	371,502	-
Collection A/C No.(General) :Community Bank-0010312870101	1,198,732	-
Br.Collection A/C (General)	6,134,768	78,635,878
Br.Collection A/C (Multi)	139,550	5,174,008
Br.Collection A/C (Flat)	95,746	4,592,604
Loan Disbursement Bank A/C	194,941	1,418,621
Total	**1,006,421,712**	**1,110,940,410**

13 Cash at Bank (Credit)

Janata Bank Ltd. A/C No. 00100347-2	12,059,325	1,194,743
Janata Bank Ltd. A/C No. 001002892-7	940,724	789,885
Sonali Bank Ltd. A/C No. 33001237	-	-
Branch Manager's Expenditure A/C	(5,243,861)	(268,770)
Total	**7,756,187**	**1,715,858**

14 Capital Fund

Authorised Capital:	**10,000,000,000**	**10,000,000,000**
Paid-up Capital:		
Share Capital Orginally Subscribed	50,000,000	50,000,000
Add: Interest Accrued Capitalized upto 30-06-1978	48,296,500	48,296,500
Subscribed during the year 1991-92	250,000,000	250,000,000
Subscribed during the year 1992-93	250,000,000	250,000,000
Subscribed during the year 1993-94	374,600,000	374,600,000
Subscribed during the year 2008-09	127,103,500	127,103,500
	1,100,000,000	**1,100,000,000**

15 Reserve Fund

The above balances is made up as follows

General Reserve	(Note:15.1)	77,415,911	75,415,911
Building Reserve	(Note:15.2)	79,861,670	77,861,670
		157,277,581	**153,277,581**

15.1 General Reserve

The above balances is made up as follows

Opening Balance	75,415,911	73,415,911
Add: During the year	2,000,000	2,000,000
Closing Balance	**77,415,911**	**75,415,911**

15.2 Building Reserve

The above balances is made up as follows

Opening Balance	77,861,670	75,861,670
Add: During the year	2,000,000	2,000,000
Closing Balance	**79,861,670**	**77,861,670**

16 Tax Free Reserve

The above balances is made up as follows

Opening Balance	1,214,390,257	1,214,390,257
Add: During the year	-	-
Closing Balance	**1,214,390,257**	**1,214,390,257**

17 Debenture Redeemption Fund

The above balances is made up as follows

Opening Balance	20,917,258,325	19,745,737,446
Add: Appropriation of profit of current year	1,538,980,357	1,171,520,880
Less : Adjustment	-	-
Closing Balance	**22,456,238,683**	**20,917,258,325**

18 Reserve for Bad and Doubtful Debts

The above balances is made up as follows

Opening Balance	1,057,160,723	1,024,552,741.00
Less: Adjustment	91,287,367	33,857,577
Add: Addition	26,958,914	66,465,559
	992,832,271	**1,057,160,723**

Break up of Excess Bad & Doubtful Debts Reserve

Particular	Opening Balance	Addition	Adjustment	Closing Balance
Un-classified	348,073,124	26,958,914	-	**375,032,038**
Substandard	29,658,515	-	5,988,274	**23,670,241**
Doubtful	132,878,560	-	49,021,215	**83,857,345**
Bad	546,550,525	-	36,277,879	**510,272,646**
Total	**1,057,160,723**	**26,958,914**	**91,287,367**	**992,832,271**

19 Redeemable Debentures

The above balances is made up as follows

Bangladesh Bank	3,945,000,000	3,945,000,000
Other Scheduled Bank	-	-
	3,945,000,000	**3,945,000,000**

20 Advance and Deposits - made by govt.

The above balances is made up as follows

Fixed Deposit	(Note: 20.1)	35,000,000	75,000,000
Refundable Deposit	(Note: 20.2)	-	52,132,000
		35,000,000	**127,132,000**

20.1 Fixed Deposit

The above balances is made up as follows

2% Fixed Deposit	35,000,000	35,000,000
5% Fixed Deposit	-	40,000,000
	35,000,000	**75,000,000**

20.2 Refundable Deposit

The above balances is made up as follows

6% Interest Bearing	-	26,000,000
6.25% Interest Bearing	-	23,632,000
6.50% Interest Bearing	-	2,500,000
	-	**52,132,000**

21 Government Loan

Introduced during the year 2009-2010	975,000,000	1,050,000,000
Introduced during the year 2010-2011	402,500,000	431,250,000
Introduced during the year 2011-2012	187,500,000	200,000,000
Introduced during the year 2012-2013	320,000,000	340,000,000
Introduced during the year 2013-2014	437,500,000	462,500,000
Introduced during the year 2015-2016	1,900,000,000	2,000,000,000
Introduced during the year 2016-2017	1,500,000,000	1,500,000,000
Introduced during the year 2017-2018	1,500,000,000	1,500,000,000
Introduced during the year 2018-2019 (IsDB)	1,359,476,651	1,420,000,000
Introduced during the year 2019-2020 (IsDB)	427,000,000	427,000,000
Introduced during the year 2020-2021 (IsDB)	2,866,250,000	2,866,250,000
Introduced during the year 2021-2022 (IsDB)	4,480,785,336	-
	16,356,011,987	**12,197,000,000**

Maturity period of govt. loan is 20 years. Principal shall be paid in 6 month installment basis after expiry of grace period of five years. But interest @ 3% would be payable from the first year.

22 Sundry Creditors

Details are given below

Name of Office		
Head Office	8,072,912	7,903,379
ECS Division	35,637,381	35,441,120
Uttara Br.	573,497	145,761
Dhanmondi Br.	395,058	397,162
Mirpur Br.	251,568	257,618
Gulshan Br.	3,763,062	4,850,543
Pallabi Br.	26,137	55,200
Savar Br.	26,166	(19,269)
Manikganj Br.	-	-
Gazipur Br.	-	137,440
Narsingdi Br	153,097	161,881
Sadar Main Branch (Dhaka South)	744,491	1,052,948
Khilgaon Br.	154,560	154,560
Keraniganj Br.	31,580	31,580
Narayonganj Br.	494,512	482,612
Munshiganj Br.	-	-
Chattogram Br.	7,610,210	8,402,272
Cox'sbazar Br.	-	-
Comilla Br.	2,614,767	2,182,982
B.Baria Br.	-	-
Chandpur Br	-	-
Noakhali Br.	-	-

Feni Br.	-	-
Laximpur Br.	-	-
Rangmati Br.	-	-
Khulna Br.	3,037,868	2,358,783
Bagerhat Br.	-	-
Satkira Br.	-	-
Jessore Br.	116,445	133,235
Magura Br.	-	-
Jhenaidah	10,031	20,819
Kushtia	215,703	133,652
Chuadanga	3,027,053	2,623,053
Rajshahi	12,445,561	14,548,564
Sirajganj	-	-
Naogaon	55,237	55,422
Natore	75,000	517,000
Pabna	23,581	21,200
Bogra	-	-
Barisal	-	-
Bhola	-	-
Patuakhali	-	-
Pirojpur	-	25,042
Sylhet	-	-
Sreemangal	-	-
Habiganj	-	-
Sunamganj	-	-
Mymensingh	204,876	191,126
Kishoreganj	-	-
Netrokona	-	-
Tangail	2,215,773	1,585,041
Jamalpur	307,305	292,305
Sherpur	134,120	150,220
Rangpur	30,331	30,331
Kurigram	-	42,173
Lalmonirhat	-	-
Gaibandha	137,960	128,314
Dinajpur	591,872	591,872
Thakurgaon	-	200
Faridpur	716,211	774,181
Rajbari	-	-
Gopalganj	-	-
Madaripur	-	-
	83,893,925	**85,860,322**

23 Sundries Loan

Chittagong	42,608	61,708
Khulna	2,373	2,373
Barisal	-	40,200
Narsingdi	-	5,000
Narayanganj	17,000	17,000
Gazipur Sadar Branch	60,000	-
Rajshahi Main Branch	(88,569)	-
Netrokona	-	200,000
	33,412	**326,281**

24 Interest Suspense Account

Details are given below

Head Office	-	-
ECS Division	-	-
Uttara Br.	35,478,206	26,816,347
Dhanmondi Br.	22,390,439	25,769,769
Mirpur Br.	23,588,686	25,108,467
Gulshan Br.	45,835,125	57,689,153
Pallabi Br.	41,160,515	51,144,238
Savar Br.	10,162,784	9,883,430
Manikganj Br.	4,195,086	4,378,192
Gazipur Br.	7,795,846	11,520,392
Narshindi Br	7,452,845	1,216,182
Sadar Main (Dhaka South)	29,396,786	33,252,640
Khilgaon Br.	48,355,286	63,527,301
Keraniganj Br.	-	-
Narayonganj Br.	23,651,437	22,727,778
Munshiganj Br.	399,780	948,962
Chattogram Br.	38,859,730	37,138,424
Cox'sbazar Br.	1,062,578	3,547,989
Comilla Br.	3,690,970	5,476,962
B.Baria Br.	-	-
Chandpur Br	-	-
Noakhali Br.	7,229,108	7,520,174
Feni Br.	4,254,639	1,167,740
Laximpur Br.	281,535	-
Rangmati Br.	-	-
Khulna Br.	58,828,014	76,217,335
Bagerhat Br.	790,742	1,199,309
Satkira Br.	6,560,392	7,909,588
Jessore Br.	3,288,837	5,923,338
Magura Br.	500,729	459,574
Jhenaidah	331,284	328,183
Kushtia	33,967,413	35,559,367
Chuadanga	2,121,809	2,877,666
Rajshahi	5,280,259	5,892,643
Sirajganj	6,323	971,612
Naogaon	1,876,312	2,370,621
Natore	4,240,963	2,980,104

Pabna	5,142,642	3,723,061
Bogura	6,236,321	1,975,701
Barisal	19,108,720	17,166,512
Bhola	1,510,573	1,227,348
Patuakhali	-	-
Pirojpur	939,662	2,106,566
Sylhet	1,190,799	960,031
Sreemangal	162,512	2,105,385
Habiganj	-	-
Sunamganj	-	-
Mymensingh	14,568,884	11,722,876
Kishoreganj	4,439,785	5,690,298
Netrokona	4,332,660	3,874,693
Tangail	3,608,112	6,802,756
Jamalpur	9,463,317	10,070,089
Sherpur	10,460,499	10,499,333
Rangpur	4,975,908	6,519,086
Kurigram	384,321	340,719
Lalmonirhat	-	-
Gaibandha	1,141,618	809,622
Dinajpur	3,670,851	2,933,599
Thakurgaon	-	-
Faridpur	5,808,895	5,590,320
Rajbari	558,603	1,018,332
Gopalganj	885,551	-
Madaripur	-	-
	571,624,691	**626,659,806**

25 Adjustment Account for Unpaid Expenses

Details are given below

Head Office	98,926,255	101,406,371
ECS Division	9,000,000	16,000,000
Uttara Br.	2,100,000	4,200,000
Dhanmondi Br.	2,300,000	4,707,726
Mirpur Br.	2,850,000	4,000,000
Gulshan Br.	1,750,000	2,825,313
Pallabi Br.	2,200,000	3,421,488
Savar Br.	1,382,100	1,750,000
Manikganj Br.	667,000	1,201,251
Gazipur Br.	1,300,000	2,242,000
Narshindi Br	1,120,000	1,583,600
Sadar Main (Dhaka South)	2,888,000	6,088,000
Khilgaon Br.	2,300,000	3,393,540
Keraniganj Br.	315,000	952,000
Narayonganj Br.	1,810,004	3,714,228
Munshiganj Br.	650,000	1,235,158
Chattogram Br.	4,014,000	7,004,020
Cox'sbazar Br.	560,000	816,520
Comilla Br.	1,454,390	2,009,302
B.Baria Br.	240,000	834,320
Chandpur Br	425,574	467,150
Noakhali Br.	1,350,000	2,591,884
Feni Br.	562,880	819,180
Laximpur Br.	480,000	1,053,045
Rangamati Br.	840,000	1,346,460
Khulna Br.	2,950,000	6,700,000
Bagerhat Br.	649,426	740,070
Satkira Br.	407,136	556,193

Jessore Br.	3,693,168	3,851,760
Magura Br.	490,000	783,669
Jhenaidah	398,380	559,180
Kushtia	1,800,000	2,800,000
Chuadanga	540,000	520,000
Rajshahi	3,350,000	5,230,000
Sirajganj	920,000	1,467,850
Naogaon	800,000	1,316,340
Natore	800,000	800,000
Pabna	2,142,023	2,221,873
Bogura	1,860,350	3,056,650
Barisal	1,410,000	2,000,000
Bhola	649,861	621,000
Patuakhali	987,010	1,100,000
Pirojpur	560,000	851,000
Sylhet	1,796,550	2,182,590
Sreemangal	515,530	548,235
Habiganj	494,420	761,442
Sunamganj	463,980	568,088
Mymensingh	2,750,000	4,185,287
Kishoreganj	655,000	958,829
Netrokona	892,915	957,399
Tangail	1,390,000	1,906,000
Jamalpur	572,000	3,526,000
Sherpur	1,256,275	1,306,000
Rangpur	2,970,000	3,749,660
Kurigram	487,000	814,550
Lalmonirhat	470,000	638,331
Gaibandha	500,000	786,125
Dinajpur	1,813,220	1,995,251
Thakurgaon	460,000	591,115
Faridpur	1,720,250	2,542,900
Rajbari	750,000	1,000,000
Gopalganj	900,000	2,548,080
Madaripur	480,000	796,480
	187,229,697	**243,200,502**

26 Compensatory Fund

The above balances is made up as follows

Opening Balance	39,433,370	39,433,370
Less: Adjustment during the year	-	-
Closing Balance	**39,433,370**	**39,433,370**

27 Provision for Income Tax

The above balances is made up as follows

Opening Balance	6,123,431,654	5,292,799,822
Add: Provision for the year @ 40% on	945,010,133	830,631,832
Net Profit	7,068,441,787	6123431654
Less: Adjustment during the year	-	-
Closing Balance	**7,068,441,787**	**6,123,431,654**

27.1 Provision for Income Tax Break up

SL No.	Assessment Year	Provision	Remarks
1	From 1964-65 to 2012-2013	5,046,777,347	Pending in Income Tax Authority due to implementation of Suprime Court Order
2	2013-2014	797,650,284	Finalized
3	2014-2015	765,627,605	Finalized
4	2015-2016	794,501,603	Finalized
5	2016-2017	829,150,244	Pending in High Court
6	2017-2018	791,277,690	Finalized
7	2018-2019	730,897,753	Finalized
8	2019-2020	801,820,891	Pending In CT Appeal
9	2020-2021	694,104,794	Pending In CT Appeal
10	2021-2022	830,631,832	Pending In DCT
11	2022-2023	945,010,133	Provisional Return Submitted
Total		**13,027,450,176**	
Adjusment During FY 2017-2018		4436832946.00	
Adjusment During FY 2019-2020		1522175443.00	
Balance as on 30-06-2022		**7,068,441,787**	

28 Provision for loss on Share Investment

The above balances is made up as follows

Opening Balance	22,713,350	26,809,200
Add: Addition during the year		
Less: Adjustment during the year	3,723,500	4,095,850
Closing Balance	**18,989,850**	**22,713,350**

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

For the year ended 30th June 2022

29 Interest on Loan (Accrual Basis)

Details are given below:

Amount in Taka

Serial No	Branch Code	Branch Name	Financial Year 2021-2022	Financial Year 2020-2021
			30.06.2022	30.06.2021
1	100	Chattogram Branch	204,092,487	211,020,969
2	101	Cumilla Branch	34,157,950	31,162,533
3	102	Noakhali Branch	33,887,648	30,932,360
4	103	Cox's Bazar	11,795,247	6,902,682
5	104	Rangamati Branch	23,414,690	17,834,489
6	105	Brahmanbaria	4,883,961	4,152,768
7	106	Chandpur	9,044,059	6,709,123
8	107	Feni	16,869,939	14,465,350
9	108	Laxmipur	7,204,257	5,587,024
10	200	Khulna Branch	164,937,626	128,399,295
11	201	Sathkhira	13,161,496	8,735,436
12	202	Bagerhat	5,819,371	3,365,586
13	203	Jashore Branch	55,931,351	45,714,746
14	204	Kushtia Branch	39,446,946	32,592,008
15	205	Magura	6,147,449	3,951,441
16	206	Jhinaidah	10,515,520	7,014,119
17	207	Chuadanga	8,433,638	5,433,473
18	300	Rajshahi Main Branch	109,611,638	102,406,199
19	301	Bogura Branch	58,429,563	59,771,117
20	302	Nawgaon	19,697,499	15,138,466
21	303	Pabna Branch	48,135,893	44,191,972
22	304	Natore	17,133,803	14,239,442
23	305	Sirajganj	41,704,925	32,798,546
24	400	Barishal Branch	114,612,593	118,861,803
25	402	Potuakhali	8,708,538	6,555,655
26	403	Bhola	10,605,723	4,760,808
27	404	Pirojpur	7,056,123	5,492,233
28	500	Sylhet Branch	24,705,767	22,652,286
29	501	Sreemongal	16,471,434	12,969,804
30	502	Hobiganj	6,569,515	5,472,711
31	503	Sunamganj	13,752,855	11,805,670
32	600	Main Branch,Dhaka North.	215,918,227	226,338,067
33	601	Gazipur Sadar Branch	23,034,209	16,813,980
34	602	Narsindhi branch	15,710,869	20,217,441
35	603	Manikganj	25,322,452	22,685,764
36	700	Dhanmondi	144,274,289	156,037,445
37	800	Sadar Main Branch	96,274,989	88,185,374
38	801	Khilgaon	195,968,080	184,630,120
39	802	Keraniganj	1,374,249	803,897
40	803	Munshiganj	10,105,347	7,917,913
41	900	Mirpur	149,992,013	146,861,335
42	901	Pallabi	232,789,081	228,432,673
43	1000	Gulshan	241,727,165	242,987,658
44	2000	Savar	81,276,454	69,908,375
45	2001	Faridpur Branch	30,625,942	27,757,017

46	2002	Gopalganj Branch	28,280,296	24,117,242
47	2003	Madaripur	7,996,482	5,582,536
48	2004	Rajbari	7,408,759	3,935,345
49	3000	Narayanganj Branch	30,904,751	27,517,149
50	4000	Mymensingh Branch	114,115,433	98,606,920
51	4001	Tangail Branch	60,708,203	58,494,326
52	4002	Jamalpur Branch	40,001,896	30,761,133
53	4003	Kishoreganj	37,349,843	27,077,371
54	4004	Netrokona	33,162,140	25,746,926
55	4005	Sherpur	15,191,238	12,851,420
56	5000	Rangpur Branch	126,929,880	106,585,450
57	5001	Dinajpur Branch	37,308,687	32,554,546
58	5002	Kurigram	19,462,088	15,454,564
59	5003	Gaibandha	14,940,809	12,820,776
60	5004	Lalmonirhat	14,674,798	10,341,171
61	5005	Thakurgaon	12,014,502	8,255,910
		Total Interest on Loan	**3,211,782,673**	**2,961,369,956**

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2022

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2022	Amount (Tk) 30.06.2021
30	**Building Rents**		
	The above balances is made up as follows		
	ECS Division	22,576,868	22,275,354
	Chittagong Branch	17,887,087	18,564,625
	Khulna Branch	1,976,000	1,600,750
		42,439,955	**42,440,729**

31 Interest on Investment

Details are given below

		FDR	SND		
1	Head Office	400,960,595	2,181,664	403,142,259	266,631,228
2	Uttara Br.		75,757	75,757	194,198
3	Dhanmondi Br.		269,490	269,490	546,058
4	Mirpur Br.		298,025	298,025	546,593
5	Gulshan Br.		372,555	372,555	-
6	Pallabi Br.		307,004	307,004	465,046
7	Savar Br.		76,806	76,806	160,552
8	Manikganj Br.		82,705	82,705	216,217
9	Gazipur Br.		110,456	110,456	38,688
10	Narshindi Br		133,197	133,197	146,282
11	Sadar Main (Dhaka South)		211,740	211,740	660,286
12	Khilgaon Br.		337,864	337,864	428,018
13	Keraniganj Br.		30,861	30,861	54,168
14	Narayonganj Br.		114,307	114,307	218,227
15	Munshiganj Br.		60,813	60,813	154,013
16	Chattogram Br.		306,551	306,551	707,560
17	Cox'sbazar Br.		95,712	95,712	106,494
18	Comilla Br.		274,273	274,273	317,421
19	B.Baria Br.		40,783	40,783	93,719
20	Chandpur Br		40,828	40,828	69,371
21	Noakhali Br.		336,941	336,941	376,436
22	Feni Br.		78,386	78,386	173,912
23	Laximpur Br.		43,784	43,784	84,001
24	Rangmati Br.		55,633	55,633	145,100
25	Khulna Br.		499,385	499,385	410,838
26	Bagerhat Br.		72,912	72,912	107,161
27	Satkira Br.		74,322	74,322	131,187
28	Jessore Br.		80,242	80,242	96,441
29	Magora Br.		55,658	55,658	91,056
30	Jhenaidah		45,172	45,172	102,770
31	Kushtia		117,817	117,817	427,841
32	Chuadanga		102,961	102,961	52,437
33	Rajshahi		237,798	237,798	202,186
34	Sirajganj		169,949	169,949	139,084
35	Naogaon		126,328	126,328	93,047
36	Natore		225,153	225,153	145,999

Details are given below	FDR	SND		
37 Pabna		144,587	144,587	-
38 Bogura		144,391	144,391	195,246
39 Barisal		1,252,656	1,252,656	-
40 Bhola		86,018	86,018	-
41 Patuakhali		86,749	86,749	242,743
42 Pirojpur		66,777	66,777	109,003
43 Sylhet		74,706	74,706	65,347
44 Sreemangal		172,246	172,246	387,884
45 Habiganj		39,306	39,306	177,301
46 Sunamganj		67,947	67,947	156,144
47 Mymensingh		349,415	349,415	552,685
48 Kishoreganj		77,388	77,388	303,727
49 Netrokona		99,585	99,585	158,348
50 Tangail		506,670	506,670	292,021
51 Jamalpur		103,570	103,570	86,222
52 Sherpur		40,063	40,063	99,952
53 Rangpur		266,182	266,182	261,355
54 Kurigram		53,205	53,205	69,275
55 Lalmonirhat		65,351	65,351	100,330
56 Gaibandha		73,718	73,718	221,100
57 Dinajpur		184,127	184,127	-
58 Thakurgaon		39,579	39,579	108,961
59 Faridpur		103,101	103,101	234,910
60 Rajbari		64,493	64,493	99,513
61 Gopalganj		73,783	73,783	150,569
62 Madaripur		57,607	57,607	99,157
	400960595	**12037051**	**412,997,646**	**278,705,427**

32 Establishment Charges

Details are given below		
Pay of Officer	190,814,195	194,251,116
Pay of Staff	46,349,786	47,922,065
Entertainment Allowances	26,215	27,270
Conveyance Allowances	370,614	406,290
House Rent Allowances	91,763,873	94,514,601
Education Allowances	2,171,564	2,306,642
Medical Allowances	11,127,162	11,808,490
Washing Allowances	139,700	155,319
Hill Allowances	198,912	159,720
Dearness Allowances	-	-
Car Service Encashment Allowance	360,000	-
General/Festival Bonus	50,920,154	36,095,276
Incentive Bonus	67,789,349	72,983,180
Overtime	9,707,587	9,040,491
Pension Contribution	119,347,381	121,922,071
Bangla Noboborsho Allowance	3,597,703	3,303,928
Lunch allowance	27,409,900	29,814,550
Encashment of Earned Leave	8,360,870	12,790,570
Liverise & Uniform	476,855	813,352
Travelling & Transfer-Officer	6,024,139	2,511,324
Travelling & Transfer-Staff	447,857	236,408
Honourarium	1,272,370	608,560
Recreation Leave Allowance	3,867,880	5,001,520

Grant after serious injury/death	800,000	1,600,000
Medical Expenses	44,979	114,053
Telephone Allowance	942,633	1,040,393
	644,331,677	**649,427,189**

33 Rent, Rates, Taxes, Insurance & Lighting

Details are given below

Rent (Office)	22,111,032	22,307,480
Rates-WASA	1,008,206	1,244,318
Taxes	4,733,158	11,715,390
Insurance	1,748,349	1,276,864
Electricity & Gas	5,111,223	4,699,316
	34,711,967	**41,243,368**

34 Other Expenses

Details are given below

Conveyance and Transport Charges	6,530,611	7,130,132
Petrol, Oil & Lubricant	4,214,647	4,214,308
Business Development Expenses	14,603,865	10,187,033
Entertainment Expenses	1,452,615	575,276
Newspaper & Periodicals	868,334	879,529
Conference	-	-
Stamp/Reg. Fee's	-	3,000
Welfare & Recreation	2,130,730	376,760
Washing Charges	86,967	46,022
Bank Commision	5,785,130	5,538,212
Conservancy/Layout Cost	1,433,637	1,362,340
Sweeping & Cleaning	252,356	327,876
Training	2,369,151	750,519
Binding, Carrying & Cartage	150,420	121,032
Seminar, Workshop, Symposium, etc.	19,080	328,052
Employee Recruitment Expense	899,476	2,233,192
National Integrity Strategy	508,139	529,437
Technical Fees	13,760	81,705
Innovation	2,210,137	-
Maintanance of Saleable House Property	57,041	5,000
Disaster risk reduction and disaster response cost	519,720	-
Miscellaneous (Others)	131,414	62,809
	44,237,228	**34,752,233**

35 Interest on Debentures

The above balances is made up as follows

Bangladesh Bank	190,750,000	194,106,945
Other Scheduled Bank	-	-
	190,750,000	**194,106,945**

36 Interest on Bangladesh Govt. Deposit & Paid up Capital

The above balances is made up as follows

Fixed Deposit	2,200,000	2,700,000
Refundable Deposit	2,399,625	3,199,500
Paid up Capital	9,583,562	22,000,000
Govt. Loan	415,936,885	286,998,349
	430,120,072	**314,897,849**

(Following notes from 37 to 45 are represented below for Cash Basis Profit and Loss Account)

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2022

37 Interest on Loan (Cash Basis)

Details are given below:

Amount in Taka

Serial No	Branch Code	Branch Name	Financial Year 2021-2022	Financial Year 2020-2021
			30.06.2022	30.06.2021
1	100	Chattogram Branch	213,031,132	203,664,610
2	101	Cumilla Branch	31,552,063	30,279,001
3	102	Noakhali Branch	31,473,872	30,010,892
4	103	Cox's Bazar	7,898,159	6,124,706
5	104	Rangamati Branch	22,226,907	17,093,291
6	105	Brahmanbaria	4,327,967	4,017,093
7	106	Chandpur	8,299,613	6,320,479
8	107	Feni	16,914,917	13,195,316
9	108	Laxmipur	7,123,720	5,519,227
10	200	Khulna Branch	152,029,470	129,623,702
11	201	Sathkhira	14,648,154	7,769,791
12	202	Bagerhat	5,242,125	3,391,267
13	203	Jashore Branch	54,685,991	43,992,216
14	204	Kushtia Branch	38,340,326	30,505,136
15	205	Magura	5,346,457	3,647,249
16	206	Jhinaidah	9,978,532	6,154,281
17	207	Chuadanga	8,881,896	4,303,926
18	300	Rajshahi Main Branch	111,954,251	106,272,935
19	301	Bogura Branch	60,917,686	51,274,692
20	302	Nawgaon	18,891,973	13,934,584
21	303	Pabna Branch	46,150,722	36,246,583
22	304	Natore	17,376,914	11,494,485
23	305	Sirajganj	36,856,001	28,822,376
24	400	Barishal Branch	117,724,935	112,767,668
25	402	Potuakhali	8,224,111	6,153,088
26	403	Bhola	8,267,506	3,496,668
27	404	Pirojpur	5,179,718	6,511,982
28	500	Sylhet Branch	24,076,185	23,557,101
29	501	Sreemongal	16,247,545	12,700,303
30	502	Hobiganj	6,486,384	5,309,644
31	503	Sunamganj	13,758,816	11,219,103
32	600	Main Branch,Dhaka North.	221,965,663	218,956,971
33	601	Gazipur Sadar Branch	20,878,749	18,412,183
34	602	Narsindhi branch	16,264,505	13,535,610
35	603	Manikganj	23,988,882	20,928,393
36	700	Dhanmondi	152,579,446	159,487,569
37	800	Sadar Main Branch	114,905,187	106,273,097
38	801	Khilgaon	203,304,905	200,745,898
39	802	Keraniganj	1,032,585	486,457
40	803	Munshiganj	9,202,076	8,848,810
41	900	Mirpur	156,812,297	170,026,799
42	901	Pallabi	250,222,947	257,222,781
43	1000	Gulshan	253,763,799	233,773,505

44	2000	Savar	80,756,654	56,332,520
45	2001	Faridpur Branch	32,519,466	27,113,090
46	2002	Gopalganj Branch	25,890,915	21,685,444
47	2003	Madaripur	7,375,023	5,258,805
48	2004	Rajbari	7,511,985	3,079,510
49	3000	Narayanganj Branch	28,123,107	26,599,872
50	4000	Mymensingh Branch	107,744,472	81,766,673
51	4001	Tangail Branch	58,089,604	51,058,489
52	4002	Jamalpur Branch	38,858,299	28,681,346
53	4003	Kishoreganj	32,119,435	22,836,512
54	4004	Netrokona	30,047,223	20,986,380
55	4005	Sherpur	12,873,077	12,048,884
56	5000	Rangpur Branch	122,005,997	96,543,143
57	5001	Dinajpur Branch	36,234,324	30,086,208
58	5002	Kurigram	18,920,496	13,617,211
59	5003	Gaibandha	14,102,264	11,377,193
60	5004	Lalmonirhat	13,176,270	10,330,942
61	5005	Thakurgaon	11,690,086	8,108,565
		Total Interest on Loan	**3,227,073,789**	**2,911,582,254**

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2022

Sl No:	Particulars	Amount (Tk) 30.06.2022	Amount (Tk) 30.06.2021
38	**Building Rents**		
	The above balances is made up as follows		
	ECS Division	22,290,560	21,119,359
	Chittagong Branch	15,335,822	19,079,233
	Khulna Branch	1,976,000	1,600,750
		39,602,382	**41,799,342**
39	**Interest on Investment**		
	The above balances is made up as follows		
	Interest on Fixed Deposit	383,815,801	248,581,896
	Interest on SND A/c	12,037,051	17,403,316
		395,852,852	**265,985,212**
40	**Establishment Charges**		
	Details are given below		
	Pay of Officer	190,814,195	194,251,116
	Pay of Staff	46,349,786	47,922,065
	Entertainment Allowances	26,215	27,270
	Conveyance Allowances	370,614	406,290
	House Rent Allowances	91,763,873	94,514,601
	Education Allowances	2,171,564	2,306,642
	Medical Allowances	11,127,162	11,808,490
	Washing Allowances	139,700	155,319
	Hill Allowances	198,912	159,720
	Dearness Allowances	-	-
	Car Service Encashment Allowance	360,000	
	General/Festival Bonus	50,920,154	36,095,276
	Incentive Bonus	92,078,873	-
	Overtime	9,707,587	9,040,491
	Pension Contribution	119,347,381	121,922,071
	Bangla Noboborsho allwance	3,597,703	3,303,928
	Lunch allowance	27,409,900	29,814,550
	Encashment of Earned Leave	8,360,870	12,790,570
	Liverise & Uniform	476,855	813,352
	Travelling & Transfer-Officer	6,024,139	2,511,324
	Travelling & Transfer-Staff	447,857	236,408
	Honourarium	1,272,370	608,560
	Recreation Leave	3,867,880	5,001,520
	Grant after serious injury/death	800,000	1,600,000
	Medical Expenses	44,979	114,053
	Telephone Allowances	942,633	1,040,393
		668,621,201	**576,444,009**
41	**Rent, Rates, Taxes, Insurance & Lighting**		
	The above balances is made up as follows		
	Rent	22,111,032	22,307,480
	Rates	1,008,206	1,244,318
	Taxes	4,733,158	11,715,390
	Insurance	1,748,349	1,276,864
	Electricity & Gas	5,111,223	4,699,316
		34,711,967	**41,243,368**

42 Other Expenses

Details are given below

Conveyance and Transport Charges	6,530,611	7,130,132
Petrol, Oil & Lubricant	4,214,647	4,214,308
Business Development Expenses	14,603,865	10,187,033
Entertainment Expenses	1,452,615	575,276
Newspaper & Periodicals	868,334	879,529
Conference	-	-
Stamp/Reg. Fee's	-	3,000
Welfare & Recreation	2,130,730	376,760
Washing Charges	86,967	46,022
Bank Commision	5,785,130	5,538,212
Conservancy/Layout Cost	1,433,637	1,362,340
Sweeping & Cleaning	252,356	327,876
Training	2,369,151	750,519
Binding, Carrying & Cartage	150,420	121,032
Seminar, Workshop, Symposium, etc.	19,080	328,052
Employee Recruitment Expense	899,476	2,233,192
National Integrity Strategy	508,139	529,437
Technical Fees	13,760	81,705
Innovation	2,210,137	-
Maintanance of Saleable House Property	57,041	5,000
Disaster risk reduction and disaster response cost	519,720	
Miscellaneous	131,414	62,809
	44,237,228	**34,752,233**

43 Interest on Debentures

The above balances is made up as follows

Bangladesh Bank	190,750,000	194,106,945
Other Scheduled Bank	-	-
	190,750,000	**194,106,945**

44 Interest on Bangladesh Govt. Deposit & Paid up Capital

The above balances is made up as follows

Fixed Deposit	2,200,000	2,700,000
Refundable Deposit	2,399,625	3,199,500
Paid up Capital	9,583,562	22,000,000
Govt. Loan	381,315,797	285,877,141
	395,498,983	**313,776,641**

45 Off-balance Sheet Item

As per guidance from Ministry of Finance vide their letter no : অম/অবি/শা-১৪/বোনাস-৮৫/৯৫/৩২ তারিখ ২৩।০৫।২০০০, deferred interest is a part of yearly charge of interest. This amount of Tk. 3281101784 is not accrued for recovery and will be recovered in the future. It has been shown seperately as an Off-balance Sheet Item as per contra and as such interest income on Loan has been reduced by this amount.

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
For the year ended 30th June 2022

46 Expenditure

Details are given below: **Amount in Taka.**

Serial No	Branch Code	Branch Name	Accrual Basis		Cash Basis	
			30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
1	100	Chattogram Branch	9471948	9,550,472	9,520,869	8,585,569
2	101	Cumilla Branch	4357961	5,037,738	4,199,285	4,652,378
3	102	Noakhali Branch	3835349	3,538,795	3,909,644	3,192,326
4	103	Cox's Bazar	4103164	3,751,521	4,149,543	3,441,425
5	104	Rangamati Branch	1564478	1,349,640	1,558,282	1,171,278
6	105	Brahmanbaria Branch	2931898	3,130,533	2,683,636	2,821,271
7	106	Chandpur Branch	2631286	2,859,207	2,625,683	2,693,169
8	107	Feni Branch	3812531	3,789,069	3,893,993	3,505,486
9	108	Laxmipur Branch	3001768	3,152,897	3,061,244	2,894,821
10	200	Khulna Branch	9870502	8,741,545	9,924,172	8,642,986
11	201	Sathkhira Branch	3965659	3,678,395	4,044,798	3,572,189
12	202	Bagerhat Branch	3560238	3,302,739	3,606,379	3,029,886
13	203	Jashore Branch	6176985	5,544,161	6,739,873	4,915,179
14	204	Kushtia Branch	5951782	5,470,151	5,817,838	4,996,406
15	205	Magura Branch	3289082	3,014,859	3,385,947	2,759,524
16	206	Jhinaidah Branch	2644264	2,736,223	2,622,864	2,519,515
17	207	Chuadanga Branch	3666372	2,894,336	3,624,680	2,657,444
18	300	Rajshahi Main Branch	9663384	10,191,227	9,768,946	8,321,399
19	301	Bogura Branch	4609568	5,672,901	4,600,007	5,141,400
20	302	Nawgaon Branch	4429231	4,400,878	4,529,975	3,938,742
21	303	Pabna Branch	4432202	4,318,799	4,297,763	3,929,271
22	304	Natore Branch	5326306	3,448,359	5,500,692	3,145,704
23	305	Sirajganj Branch	4151205	5,739,770	4,121,572	5,101,294
24	400	Barishal Branch	4804686	4,630,102	4,785,802	4,069,434
25	402	Potuakhali Branch	4389040	3,648,945	4,485,000	3,240,809
26	403	Bhola Branch	3055902	2,859,074	3,019,223	2,632,036
27	404	Pirojpur Branch	3436539	2,902,349	3,487,510	2,596,544
28	500	Sylhet Branch	5976661	3,905,886	6,080,787	3,567,145
29	501	Sreemongal Branch	4042557	2,540,038	4,028,985	2,344,627
30	502	Hobiganj Branch	3215091	3,099,820	3,286,115	2,855,927
31	503	Sunamganj Branch	3125807	3,110,132	3,088,003	2,873,852
32	600	Main Branch,Dhaka North.	14411386	14,169,974	14,400,781	13,096,082
33	601	Gazipur Sadar Branch	3416015	1,921,140	3,414,981	1,452,332
34	602	Narsindhi branch	3132894	4,567,309	3,127,360	4,207,949
35	603	Manikganj Branch	3110971	3,529,501	2,932,212	3,121,346
36	700	Dhanmondi Branch	13716561	13,932,661	13,193,885	12,673,422
37	800	Sadar Main Branch	9587688	12,025,408	9,266,197	10,875,941
38	801	Khilgaon Branch	11059440	12,755,349	10,494,762	11,228,603
39	802	Keraniganj Branch	2428232	2,426,090	2,420,597	2,268,981
40	803	Munshiganj Branch	3133312	4,003,129	3,151,578	3,595,697
41	900	Mirpur Branch	15161398	16,585,509	14,601,183	14,912,398
42	901	Pallabi Branch	12363848	13,523,854	12,587,721	12,256,824
43	1000	Gulshan Branch	11401391	11,509,265	11,402,270	10,540,721
44	2000	Savar Branch	7844541	9,983,282	7,831,637	9,205,314
45	2001	Faridpur Branch	6825687	5,992,266	6,215,289	5,124,752
46	2002	Gopalganj Branch	2249755	2,670,456	2,213,285	2,138,650

List of Acronyms

AC	Authorized Capital
AGM	Annual General Meeting
AGM	Assistant General Manager
APA	Annual Performance Agreement
APD	Additional Project Director
BAS	Bangladesh Accounting Standards
BB	Bangladesh Bank
BEFTN	Bangladesh Electronic Fund Transfer Network
BHBFC	Bangladesh House Building Finance Corporation
BIBM	Bangladesh Institute of Bank Management
BM	Branch Manager
BO	Branch Office
CBS	Core Banking System
CIB	Credit Information Bureau
CL	Classified Loan
DGM	Deputy General Manager
DMD	Deputy Managing Director
EFT	Electronic Fund Transfer
ERD	Economic Relations Division
FI	Financial Institution
FID	Financial Institutions Division
FY	Fiscal Year (July- June)
GDP	Gross Domestic Product
GM	General Manager
GNI	Gross National Income
HB	House Building
HO	Head Office
ICT	Information & Communication Technology
IsDB	Islamic Development Bank
IT	Information Technology
KPI	Key Performance Indicator
KYC	Know Your Customer
LAN	Local Area Network
MCC	Management Credit Committee
MD	Managing Director
MDGs	Millennium Development Goals
MICR	Magnetic Ink Character Recognition
MoU	Memorandum of Understanding
NIS	National Integrity Strategy
NPL	Non-Performing Loans
NRB	Non-Resident Bangladeshi
OBSI	Off Balance Sheet Item
PC	Paid-Up Capital
PD	Project Director
PHRD	Planning & Human Resource Development Department
PIC	Project Implementation Committee
PMU	Project Management Unit
POS	Point Of Sales
PPP	Public Private Partnership
PSC	Project Steering Committee
RM	Regional Manager
RO	Regional Office
RPUHFP	Rural and Peri-Urban Housing Finance Project
SDG	Sustainable Development Goals
SLA	Subsidiary Loan Agreement
SWIFT	Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication
UC	Unclassified
VAT	Value Added Tax
ZM	Zonal Manager
ZO	Zonal Office

২০২১-২২
অর্থ বছরের
উল্লেখযোগ্য ঘটনাপ্রবাহ





২৫.১১.২০২১ তারিখে ইসলামি শরীয়াহ ভিত্তিক ঋণ প্রোডাক্ট 'মনজিল' উদ্বোধন।



০৭.১১.২০২১ তারিখে হোটেল পূর্বানিতে সোনালি ই-সেবার উদ্বোধন অনুষ্ঠান।



০২.০৬.২০২২ তারিখে খাগড়াছড়ি জেলা সদরে বিএইচবিএফসি'র ৬২ তম শাখা অফিস উদ্বোধন।



২১.০৯.২০২১ তারিখে পর্ষদ সদস্যদের উপস্থিতিতে ২০২০-২১ অর্থবছরে এপিএ-তে ১ম স্থান অর্জন উদযাপন।

১৮.০৮.২০২১ তারিখে ইসলামী ব্যাংক বাংলাদেশ লিমিটেডের সাথে চুক্তি স্বাক্ষর অনুষ্ঠান।





৩০.০৯.২০২১ তারিখে অনুষ্ঠিত ৪র্থ শিল্প বিপ্লব মোকাবেলায় করণীয় শীর্ষক কর্মশালা।

২৮.০৫.২০২২ তারিখে ই-গভর্ন্যান্স ও উদ্ভাবন কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়নের অংশ হিসেবে ওয়ালটন কারখানা, গাজীপুর ভ্রমণ।





২৮.০৯.২০২১ তারিখে মাননীয় প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনার জন্মদিন উদযাপন।



১৮.১০.২০২১ তারিখে শেখ রাসেল দিবস উদযাপন।



০৮.০৩.২০২২ তারিখে আন্তর্জাতিক নারী দিবস উদযাপন।

বার্ষিক ইফতার ও দোয়া মাহফিল।





২৪.০২.২০২২ তারিখে মিরপুর শাখা অফিসে অনুষ্ঠিত গণশুনানী।



১০.০৩.২০২২ তারিখে ঢাকা দক্ষিণ জোনাল ও শাখা অফিসে অনুষ্ঠিত গণশুনানী।



১১.০৩.২০২২ তারিখে বরিশাল জোনাল ও শাখা অফিসে অনুষ্ঠিত গণশুনানী।



২৫.০৬.২০২২ তারিখে যশোর রিজিওনাল ও শাখা অফিসে অনুষ্ঠিত গণশুনানী।



২২.০১.২০২২ তারিখে চট্টগ্রামে দুঃস্থদের মাঝে শীতবস্ত্র বিতরণ।



এপিএ বাস্তবায়নে শ্রেষ্ঠত্বের পুরস্কার পেল বিএইচবিএফসি

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ) বাস্তবায়নে অর্জিত প্রথম পুরস্কারে ভূষিত হয়েছে বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন (বিএইচবিএফসি)। ২৫ জুন অর্থমন্ত্রণালয়ের আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ (এফআইডি) এর সচিব শেখ মোহাম্মদ সলীম উল্লাহ বিএইচবিএফসি ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ আব্দুল মান্নান এঁর হাতে এ পুরস্কার তুলে দেন। ২০২১-২০২২ অর্থবছরে এপিএ বাস্তবায়নে বিএইচবিএফসি রাষ্ট্রায়ত্ত¡ সকল ব্যাংক ও আর্থিক প্রতিষ্ঠানের মধ্যে নিজ এবং যৌথ ক্যাটাগরীতে সর্বোচ্চ ৯৮ দশমিক ৩৭ শতাংশ নম্বর পেয়ে প্রথম স্থান অর্জন করে। এপিএ বাস্তবায়নে টানা তৃতীয়বারের মতো প্রথম স্থান অর্জনকারী বিএইচবিএফসি পুরস্কার গ্রহণের পাশাপাশি এফআইডির সাথে ২০২৩-২০২৪ অর্থ বছরের এপিএ চুক্তি স্বাক্ষর করে। এফআইডি'র পক্ষে শেখ মোহাম্মদ সলীম উল্লাহ এবং বিএইচবিএফসির পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ আব্দুল মান্নান এ চুক্তি স্বাক্ষর করেন। এ উপলক্ষে আয়োজিত অনুষ্ঠানে এফআইডি'র অতিরিক্ত সচিব ও এপিএ টিম লিডার মোঃ আজিমুদ্দিন বিশ্বাস, এনডিসি, যুগ্ম সচিব ও এপিএ ফোকাল পয়েন্ট মাকছুমা আকতার বানু, এফআইডির আওতাধীন মোট ১৯টি ব্যাংক ও আর্থিক প্রতিষ্ঠানের প্রধান নির্বাহী এবং এসব প্রতিষ্ঠানের এপিএ টিম লিডার ও ফোকাল পয়েন্ট কর্মকর্তাবৃন্দ উপস্থিত ছিলেন।











বিএইচবিএফসি'র বঙ্গবন্ধু প্যাভিলিয়ন উদ্বোধন
২৮ ডিসেম্বর ২০২১, মঙ্গলবার
বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন (বিএইচবিএফসি) এর সদর দফতর ভবনে প্রতিষ্ঠানটির 'বঙ্গবন্ধু প্যাভিলিয়ন'-এর উদ্বোধন করা হয়।
অর্থ মন্ত্রণালয়ের আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ (এফআইডি) এর সচিব জনাব শেখ মোহাম্মদ সলীম উল্লাহ এ বিষয়ে আয়োজিত অনুষ্ঠানের প্রধান অতিথি হিসেবে এর শুভ উদ্বোধন ঘোষনা করেন।



বিএইচবিএফসি'র অর্থায়নে নির্মিত কিছু বাড়ির ছবি










আকাশ বাতা







BHBFC's **OFFICE** Network



বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন

জোনাল, রিজিওনাল ও শাখা অফিসের ঠিকানা ও ফোন/মোবাইল নম্বর

ক্রম	অফিস		নম্বর		
১	ঢাকা উত্তর	জোনাল অফিস, ঢাকা উত্তর ট্রপিকাল রাফা টাওয়ার (৩য় তলা) বাড়ি নং- ২, রোড নং-১২, সেক্টর-০৬, উত্তরা, ঢাকা	ফোন	ঃ	০২-৪৮৯৫৫০৫১,০২-৭৯১১৩৫৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৬৩ ০১৫৫০-০৫১০৬৪
			ই-মেইল	ঃ	zm.dhakanorth@bhbfc.gov.bd info.dhakanorth@bhbfc.gov.bd
২	গাজীপুর	রিজিওনাল অফিস আইডিয়াল কলেজ ভবন, শিববাড়ী মোড়, জয়দেবপুর, গাজীপুর	ফোন	ঃ	০২-৪৯২৬৩৩০৭,০২-৪৯২৬৩৩০৮
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৬৭ ০১৫৫০-০৫১০৬৮
			ই-মেইল	ঃ	rm.gazipur@bhbfc.gov.bd info.gazipur@bhbfc.gov.bd
৩	নরসিংদী	রিজিওনাল অফিস জেলখানার মোড় (ঢাকা টু সিলেট হাইওয়ে রোডের পাশে) তরুয়া, নরসিংদী	ফোন	ঃ	০২-৯৪৫২৭১৫
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৬৯ ০১৫৫০-০৫১০৭০
			ই-মেইল	ঃ	rm.narsingdi@bhbfc.gov.bd info.narsingdi@bhbfc.gov.bd
৪	ঢাকা উত্তর প্রধান শাখা	ঢাকা উত্তর প্রধান শাখা ট্রপিকাল রাফা টাওয়ার (৩য় তলা) বাড়ি নং- ২, রোড নং-১২, সেক্টর-০৬, উত্তরা, ঢাকা	ফোন	ঃ	০২-৪৮৯৫৫০৫২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৬৫ ০১৫৫০-০৫১০৬৬
			ই-মেইল	ঃ	bm.uttara@bhbfc.gov.bd br.uttara@bhbfc.gov.bd
৫	গুলশান	গুলশান শাখা খ-১২/২, শাহজাদপুর (প্রগতি সরণি), গুলশান, ঢাকা	ফোন	ঃ	০২-৫৫০৪৮০৪১,০২-৫৫০৪৮১৯৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৭৩ ০১৫৫০-০৫১০৭৪
			ই-মেইল	ঃ	bm.gulshan@bhbfc.gov.bd br.gulshan@bhbfc.gov.bd
৬	মিরপুর	মিরপুর শাখা প্রশিকা ভবন (৪র্থ তলা) আই/১-গ, সেকশন-২, মিরপুর, ঢাকা	ফোন	ঃ	০২-৪৮০৩১৪১৭,০২-৯০১৩১৩১
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৭৫ ০১৫৫০-০৫১০৭৬
			ই-মেইল	ঃ	bm.mirpur@bhbfc.gov.bd br.mirpur@bhbfc.gov.bd
৭	পল্লবী	পল্লবী শাখা ১২/বি, এভিনিউ-১, প্লট নং-৯১ (৩য় তলা), কালশী রোড, মিরপুর, ঢাকা- ১২১৬	ফোন	ঃ	০২-৫৫০৭১৮৯১
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৭৯ ০১৫৫০-০৫১০৮০
			ই-মেইল	ঃ	bm.pallabi@bhbfc.gov.bd br.pallabi@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর		
৮	ধানমন্ডি	ধানমন্ডি শাখা ১৯-বি/৪-সি, রিং রোড, শ্যামলী মোহাম্মদপুর, ঢাকা	ফোন	ঃ	০২-৫৫০২০৪৫৭,০২-৯১২৫৮৪৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৭৭ ০১৫৫০-০৫১০৭৮
			ই-মেইল	ঃ	bm.dhanmondi@bhbfc.gov.bd br.dhanmondi@bhbfc.gov.bd
৯	সাভার	সাভার শাখা বৃষ্টি ভিলা, ২/৩ তালবাগ, থানা রোড সাভার, ঢাকা-১৩৪০	ফোন	ঃ	০২-৭৭৪১৮৭৩,০২-৭৭৪১৯৭২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৮১ ০১৫৫০-০৫১০৮২
			ই-মেইল	ঃ	bm.savar@bhbfc.gov.bd br.savar@bhbfc.gov.bd
১০	নরসিংদী	নরসিংদী শাখা জেলখানার মোড় (ঢাকা টু সিলেট হাইওয়ে রোডের পাশে) তরুয়া, নরসিংদী	ফোন	ঃ	০২-৯৪৫২৭১৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৭১ ০১৫৫০-০৫১০৭২
			ই-মেইল	ঃ	bm.narsingdi@bhbfc.gov.bd br.narsingdi@bhbfc.gov.bd
১১	মানিকগঞ্জ	মানিকগঞ্জ শাখা ৭৬/৭৭, শহীদ রফিক রোড, মানিকগঞ্জ	ফোন	ঃ	০২-৭৭২০১৩৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৮৩ ০১৫৫০-০৫১০৮৪
			ই-মেইল	ঃ	bm.manikganj@bhbfc.gov.bd br.manikganj@bhbfc.gov.bd
১২	গাজীপুর সদর	গাজীপুর শাখা আইডিয়াল কলেজ ভবন, শিববাড়ী মোড়, জয়দেবপুর, গাজীপুর	ফোন	ঃ	০২-৪৯২৬৩৩০৭,০২-৪৯২৬৩৩০৮
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৬৭ ০১৫৫০-০৫১০৬৮
			ই-মেইল	ঃ	rm.gazipur@bhbfc.gov.bd info.gazipur@bhbfc.gov.bd
১৩	ঢাকা দক্ষিণ	জোনাল অফিস, ঢাকা দক্ষিণ ৩২২/এ, দক্ষিণ যাত্রাবাড়ি (যাত্রবাড়ি থানা সংলগ্ন), ডেমরা রোড, ঢাকা	ফোন	ঃ	০২-৭৫৪২৭২৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৮৫ ০১৫৫০-০৫১০৮৬
			ই-মেইল	ঃ	zm.dhakasouth@bhbfc.gov.bd info.dhakasouth@bhbfc.gov.bd
১৪	নারায়নগঞ্জ	রিজিওনাল অফিস ফজর আলী ট্রেড সেন্টার (৩য় তলা) ৭৮, বঙ্গবন্ধু রোড, ২নং রেলগেট সংলগ্ন, নারায়নগঞ্জ	ফোন	ঃ	০২-৭৬৪০৭৮৮, ০২-৭৬৪১৬১৫
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৮৯ ০১৫৫০-০৫১০৯০
			ই-মেইল	ঃ	rm.narayanganj@bhbfc.gov.bd info.narayanganj@bhbfc.gov.bd
১৫	খিলগাঁও	খিলগাঁও শাখা ৭৩০/১২/১, ব্লক-সি, এঃ-১৭, তালতলা, খিলগাঁও, ঢাকা	ফোন	ঃ	০২-৪৭২১০৪৫০
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১০৯৩ ০১৫৫০-০৫১০৯৪
			ই-মেইল	ঃ	bm.khilgaon@bhbfc.gov.bd br.khilgaon@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর		
১৬	**ঢাকা দক্ষিণ প্রধান শাখা**	ঢাকা দক্ষিণ প্রধান শাখা ৩২২/এ, দক্ষিণ যাত্রাবাড়ি (যাত্রবাড়ি থানা সংলগ্ন), ডেমরা রোড, ঢাকা	ফোন	ঃ	**০২-৭৫৪২৭২২**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১০৮৭** **০১৫৫০-০৫১০৮৮**
			ই-মেইল	ঃ	bm.zatrabari@bhbfc.gov.bd br.jatrabari@bhbfc.gov.bd
১৭	**কেরানীগঞ্জ**	কেরানীগঞ্জ শাখা হাদিদা প্লাজা (২য় তলা), ২য় বুড়িগঙ্গা সেতু রোড, কদমতলী, আগানগর, দক্ষিণ কেরানীগঞ্জ, ঢাকা	ফোন	ঃ	
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১০৯৫** **০১৫৫০-০৫১০৯৬**
			মোবাইল (ব্যক্তিগত)	ঃ	**০১৮১৭-২১২৪১৩**
			ই-মেইল	ঃ	bm.keraniganj@bhbfc.gov.bd br.keraniganj@bhbfc.gov.bd
১৮	**মুন্সিগঞ্জ**	মুন্সিগঞ্জ শাখা ৫৪৭, জসিম প্লাজা (পৌর ভবন সংলগ্ন), মুন্সিগঞ্জ	ফোন	ঃ	**০২-৭৬২০০৭২**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১০৯৭** **০১৫৫০-০৫১০৯৮**
			ই-মেইল	ঃ	bm.munsiganj@bhbfc.gov.bd br.munsiganj@bhbfc.gov.bd
১৯	**নারায়নগঞ্জ**	নারায়নগঞ্জ শাখা ফজর আলী ট্রেড সেন্টার (৩য় তলা) ৭৮, বঙ্গবন্ধু রোড, ২নং রেলগেট সংলগ্ন, নারায়নগঞ্জ	ফোন	ঃ	**০২-৭৬৪১৬৫২**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১০৯১** **০১৫৫০-০৫১০৯২**
			ই-মেইল	ঃ	bm.narayanganj@bhbfc.gov.bd br.narayanganj@bhbfc.gov.bd
২০	**চট্টগ্রাম**	**জনাব মোঃ ইউসুফ সালাহ্উদ্দিন** জোনাল ম্যানেজার, জোনাল অফিস ১/ডি,আগ্রাবাদ বা/এ, চট্টগ্রাম	ফোন	ঃ	**০৩১-৭১৫৬৩৮, ০৩১-২৫২০৯২৬**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১২১** **০১৫৫০-০৫১১২৩**
			ই-মেইল	ঃ	zm.chittagong@bhbfc.gov.bd info.chittagong@bhbfc.gov.bd
২১	**কুমিল্লা**	রিজিওনাল অফিস পুলিশ লাইন মোড়, চৌধুরী প্লাজা, কুমিল্লা	ফোন	ঃ	**০৮১-৭৬০৩৪**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১২৬** **০১৫৫০-০৫১১২৭**
			ই-মেইল	ঃ	rm.comilla@bhbfc.gov.bd info.comilla@bhbfc.gov.bd
২২	**নোয়াখালী**	রিজিওনাল অফিস ১১৭৩, পশ্চিম সাহাপুর সেন্ট্রাল রোড, সদর, নোয়াখালী-৩৮০০	ফোন	ঃ	**০৩২১-৬১৬৪৪**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১৩০** **০১৫৫০-০৫১১৩১**
			ই-মেইল	ঃ	rm.noakhali@bhbfc.gov.bd info.noakhali@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর		
২৩	রাঙ্গামাটি	রিজিওনাল অফিস বিজন সরনি, উত্তর কালিন্দীপুর, রাংগামাটি	ফোন	ঃ	০৩৫১-৬২১২৩
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৩৫ ০১৫৫০-০৫১১৩৬
			ই-মেইল	ঃ	rm.rangamati@bhbfc.gov.bd info.rangamati@bhbfc.gov.bd
২৪	চট্টগ্রাম প্রধান শাখা	চট্টগ্রাম প্রধান শাখা ১/ডি,আগ্রাবাদ বা/এ, চট্টগ্রাম	ফোন	ঃ	০৩১-২৫২০৯২৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১২৪ ০১৫৫০-০৫১১২৫
			ই-মেইল	ঃ	bm.chittagong@bhbfc.gov.bd br.chittagong@bhbfc.gov.bd
২৫	কক্সবাজার	কক্সবাজার শাখা ২৬৭, বাজারঘাটা, কক্সবাজার মেইন রোড, কক্সবাজার	ফোন	ঃ	০৩৪১-৬৪২৬২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৩৯ ০১৫৫০-০৫১১৪০
			ই-মেইল	ঃ	bm.coxsbazar@bhbfc.gov.bd br.coxsbazar@bhbfc.gov.bd
২৬	কুমিল্লা প্রধান শাখা	কুমিল্লা প্রধান শাখা পুলিশ লাইন মোড়, চৌধুরী প্লাজা, কুমিল্লা	ফোন	ঃ	০৮১-৭৪৩১৩
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১২৮ ০১৫৫০-০৫১১২৯
			ই-মেইল	ঃ	bm.comilla@bhbfc.gov.bd br.comilla@bhbfc.gov.bd
২৭	ব্রাহ্মণবাড়িয়া	ব্রাহ্মণবাড়িয়া শাখা স্টেশন রোড, ব্রাহ্মণবাড়িয়া	ফোন	ঃ	০৮৫১-৬২৬১৭
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৪১ ০১৫৫০-০৫১১৪২
			ই-মেইল	ঃ	bm.brammhanbaria@bhbfc.gov.bd br.brammhanbaria@bhbfc.gov.bd
২৮	চাঁদপুর	চাঁদপুর শাখা	ফোন	ঃ	০৮৪১-৬৭০০৫
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৪৫ ০১৫৫০-০৫১১৪৬
			ই-মেইল	ঃ	bm.chandpur@bhbfc.gov.bd br.chandpur@bhbfc.gov.bd
২৯	ফেনী	ফেনী শাখা এস.এস.কে রোড (বিদ্যুৎ অফিসের বিপরীতে), ফেনী	ফোন	ঃ	০৩৩১-৬৩০২৯
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৪৭ ০১৫৫০-০৫১১৪৮
			ই-মেইল	ঃ	bm.feni@bhbfc.gov.bd br.feni@bhbfc.gov.bd
৩০	নোয়াখালী	নোয়াখালী শাখা ১১৭৩, পশ্চিম সাহাপুর সেন্ট্রাল রোড, সদর, নোয়াখালী-৩৮০০	ফোন	ঃ	০৩২১-৭১২৪৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৩২ ০১৫৫০-০৫১১৩৪
			ই-মেইল	ঃ	bm.noakhali@bhbfc.gov.bd br.noakhali@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর		
৩১	লক্ষ্মীপুর	লক্ষ্মীপুর শাখা লাহারকান্দি, ১০নং পৌরসভা, সদর, লক্ষ্মীপুর	ফোন	ঃ	০৩৮১-৬২৫৮০
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৪৯ ০১৫৫০-০৫১১৫০
			মোবাইল (ব্যক্তিগত)	ঃ	০১৭১২-২০৬২০৬
			ই-মেইল	ঃ	bm.lakshmipur@bhbfc.gov.bd br.lakshmipur@bhbfc.gov.bd
৩২	রাঙ্গামাটি	রাঙ্গামাটি শাখা বিজন সরনি, উত্তর কালিন্দীপুর, রাংগামাটি	ফোন	ঃ	০৩৫১-৬১৯০১
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৩৭ ০১৫৫০-০৫১১৩৮
			ই-মেইল	ঃ	bm.rangamati@bhbfc.gov.bd br.rangamati@bhbfc.gov.bd
৩৩	বরিশাল	জোনাল অফিস হোল্ডিং নং-৫৭২, খান ভিলা (৩য় তলা), ব্লক-এ, ওয়ার্ড নং-১৬, গোড়াচাঁদ দাস রোড, বরিশাল	ফোন	ঃ	০৪৩১-৬৪৬৭২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৯৫ ০১৫৫০-০৫১১৯৬
			ই-মেইল	ঃ	zm.barisal@bhbfc.gov.bd info.barisal@bhbfc.gov.bd
৩৪	বরিশাল প্রধান শাখা	বরিশাল প্রধান শাখা হোল্ডি নং-৫৭২, খান ভিলা (৩য় তলা), ব্লক-এ ওয়ার্ড নং-১৬, গোড়াচাঁদ দাস রোড, বরিশাল	ফোন	ঃ	০৪৩১-২১৭৩০৮৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৯৭ ০১৫৫০-০৫১১৯৮
			ই-মেইল	ঃ	bm.barisal@bhbfc.gov.bd br.barisal@bhbfc.gov.bd
৩৫	পিরোজপুর	পিরোজপুর শাখা ৭৪/১, সদর হাসপাতাল রোড, পিরোজপুর	ফোন	ঃ	০৪৬১-৬৩২১৫
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১২০১ ০১৫৫০-০৫১২০২
			ই-মেইল	ঃ	bm.pirojepur@bhbfc.gov.bd br.pirojepur@bhbfc.gov.bd
৩৬	পটুয়াখালী	পটুয়াখালী শাখা ৭৫, বড় জামে মসজিদ, সদর রোড, পটুয়াখালী	ফোন	ঃ	০২-৪৭৮৮৮০২৪৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১২০৩ ০১৫৫০-০৫১২০৪
			ই-মেইল	ঃ	bm.patuakhali@bhbfc.gov.bd br.patuakhali@bhbfc.gov.bd
৩৭	ভোলা	ভোলা শাখা কালিনাথ বাজার, সদর রোড, ভোলা	ফোন	ঃ	০৪৯১-৬১৬৫৫
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১২০৫ ০১৫৫০-০৫১২০৬
			ই-মেইল	ঃ	bm.bhola@bhbfc.gov.bd br.bhola@bhbfc.gov.bd
৩৮	খুলনা	জোনাল অফিস ১০৪৬/এ, খান এ সবুর রোড, খুলনা	ফোন	ঃ	০২৪৭৭-৭২৪০১৩
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৭১ ০১৫৫০-০৫১১৭২
			ই-মেইল	ঃ	zm.khulna@bhbfc.gov.bd info.khulna@bhbfc.gov.bd
৩৯	যশোর	রিজিওনাল অফিস চৌধুরী টাওয়ার, ৩৪, রেল রোড, ষষ্টিতলাপাড়া, যশোর	ফোন	ঃ	০২৭৭৭-৬২৪২২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৭৫ ০১৫৫০-০৫১১৭৬
			ই-মেইল	ঃ	rm.jessore@bhbfc.gov.bd info.jessore@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর		
৪০	কুষ্টিয়া	রিজিওনাল অফিস এস,বি প্লাজা, ৫৪, এন,এস রোড, আমলাপাড়া, কুষ্টিয়া	ফোন	ঃ	০২-৪৭৭-৭৮৩১৩৭
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৮০ ০১৫৫০-০৫১১৮১
			ই-মেইল	ঃ	rm.kushtia@bhbfc.gov.bd info.kushtia@bhbfc.gov.bd
৪১	খুলনা প্রধান শাখা	খুলনা প্রধান শাখা ১০৪৬/এ, খান এ সবুর রোড, খুলনা	ফোন	ঃ	০২৪৭৭-৭২০৪৩৬
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৭৩ ০১৫৫০-০৫১১৭৪
			ই-মেইল	ঃ	bm.khulna@bhbfc.gov.bd br.khulna@bhbfc.gov.bd
৪২	যশোর	যশোর শাখা চৌধুরী টাওয়ার, ৩৪, রেল রোড, ষষ্টিতলাপাড়া, যশোর	ফোন	ঃ	০৪২১-৬৭৬৩৩
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৭৮ ০১৫৫০-০৫১১৭৯
			ই-মেইল	ঃ	bm.jessore@bhbfc.gov.bd br.jessore@bhbfc.gov.bd
৪৩	কুষ্টিয়া	কুষ্টিয়া শাখা এস,বি প্লাজা, ৫৪, এন,এস রোড, আমলাপাড়া, কুষ্টিয়া	ফোন	ঃ	০২-৪৭৭৭৮২৭৬৯
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৮২ ০১৫৫০-০৫১১৮৩
			ই-মেইল	ঃ	bm.kushtia@bhbfc.gov.bd br.kushtia@bhbfc.gov.bd
৪৪	ঝিনাইদহ	ঝিনাইদহ শাখা হোল্ডিং-৪২৯, নিঝুম টাওয়ার (২য় তলা), পাগলাকানাই রোড, (অগ্নিবীনা সংলগ্ন), ঝিনাইদহ	ফোন	ঃ	০৪৫১-৬১১২০
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৮৪ ০১৫৫০-০৫১১৮৫
			ই-মেইল	ঃ	bm.jhinaidah@bhbfc.gov.bd br.jhinaidah@bhbfc.gov.bd
৪৫	সাতক্ষীরা	সাতক্ষীরা শাখা সাতক্ষীরা সিটি সেন্টার, ১৯, পিএন স্কুল রোড, রাজ্জাক পার্ক,সাতক্ষীরা	ফোন	ঃ	০৪৭১-৬৩৭৭০
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৮৬ ০১৫৫০-০৫১১৮৭
			ই-মেইল	ঃ	bm.satkhira@bhbfc.gov.bd br.satkhira@bhbfc.gov.bd
৪৬	বাগেরহাট	বাগেরহাট শাখা ১৯৫/১, দাসপাড়া, বাঘাবাটি, খরদার রোড,বাগেরহাট	ফোন	ঃ	০২-৪৭৭৭৫১০৯৪
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৮৯ ০১৫৫০-০৫১১৯০
			ই-মেইল	ঃ	bm.bagerhat@bhbfc.gov.bd br.bagerhat@bhbfc.gov.bd
৪৭	মাগুড়া	মাগুড়া শাখা ২৭২৫, হাজী সাহেব রোড ভায়নার মোড় (ঈদগাঁ মাঠ সংলগ্ন), মাগুড়া সদও, মাগুড়া	ফোন	ঃ	০২-৪৭৭৭১৯০৮২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৯১ ০১৫৫০-০৫১১৯২
			ই-মেইল	ঃ	bm.magura@bhbfc.gov.bd br.magura@bhbfc.gov.bd
৪৮	চুয়াডাঙ্গা	চুয়াডাঙ্গা শাখা একাডেমীর মোড়, রেল পাড়া, চুয়াডাঙ্গা সদর,চুয়াডাঙ্গা	ফোন	ঃ	০২-৪৭৭৭৮৯৪৩২
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	০১৫৫০-০৫১১৯৩ ০১৫৫০-০৫১১৯৪
			ই-মেইল	ঃ	bm.chudanga@bhbfc.gov.bd br.chudanga@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর		
৪৯	**ফরিদপুর**	জোনাল অফিস ৫৬/ক, (২য় তলা), চকবাজার, থানা রোড (কোতয়ালী থানার বিপরীতে), ফরিদপুর	ফোন	ঃ	**০৬৩১-৬২২৫৫,০৬৩১-৬২৫৩৮**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২০৭** **০১৫৫০-০৫১২০৮**
			ই-মেইল	ঃ	zm.faridpur@bhbfc.gov.bd info.faridpur@bhbfc.gov.bd
৫০	**গোপালগঞ্জ**	রিজিওনাল অফিস ৪৯৭, শিশুবন চেম্বার ভবন, গোপালগঞ্জ	ফোন	ঃ	**০২-৬৬৮১৪৮৩**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২১১** **০১৫৫০-০৫১২১৪**
			মোবাইল (ব্যক্তিগত)	ঃ	**০১৯৩১-৫৩৪২১০**
			ই-মেইল	ঃ	rm.gopalganj@bhbfc.gov.bd info.gopalganj@bhbfc.gov.bd
৫১	**ফরিদপুর প্রধান শাখা**	ফরিদপুর প্রধান শাখা ৫৬/ক, (২য় তলা), চকবাজার, থানা রোড (কোতয়ালী থানার বিপরীতে), ফরিদপুর	ফোন	ঃ	**০৬৩১-৬২৫৩৮**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২০৯** **০১৫৫০-০৫১২১০**
			ই-মেইল	ঃ	bm.faridpur@bhbfc.gov.bd br.faridpur@bhbfc.gov.bd
৫২	**গোপালগঞ্জ**	গোপালগঞ্জ শাখা ৪৯৭, শিশুবন চেম্বার ভবন, গোপালগঞ্জ	ফোন	ঃ	**০২-৬৬৮১২৮৯**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২১৫** **০১৫৫০-০৫১২১৬**
			ই-মেইল	ঃ	bm.gopalganj@bhbfc.gov.bd br.gopalganj@bhbfc.gov.bd
৫৩	**রাজবাড়ি**	রাজবাড়ি শাখা মিয়া টাওয়ার, হোল্ডিং-২৪২, ২৪৩, কলেজ রোড, রাজবাড়ি	ফোন	ঃ	**০২৪৭-৮৮০৭৯৭৬**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২১৭** **০১৫৫০-০৫১২১৮**
			ই-মেইল	ঃ	bm.rajbari@bhbfc.gov.bd br.rajbari@bhbfc.gov.bd
৫৪	**মাদারীপুর**	মাদারীপুর শাখা মেলবর্ন প্লাজা, পুরান বাজার, মাদারীপুর	ফোন	ঃ	**০৬৬১৬২২৪২**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২১৯** **০১৫৫০-০৫১২২০**
			ই-মেইল	ঃ	bm.madaripur@bhbfc.gov.bd br.madaripur@bhbfc.gov.bd
৫৫	**ময়মনসিংহ**	জোনাল অফিস কে. এম. টাওয়ার (২য় তলা) ১৯, অমৃত বাবু রোড (পৌরসভা সংলগ্ন) ময়মনসিংহ	ফোন	ঃ	**০৯১-৬৭০৫৪, ০৯১-৬৩৮৬৭**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১০৯৯** **০১৫৫০-০৫১১০০**
			ই-মেইল	ঃ	zm.mymensingh@bhbfc.gov.bd info.mymensingh@bhbfc.gov.bd
৫৬	**টাঙ্গাইল**	রিজিওনাল অফিস রহমান সেন্টার (৩য় তলা), ৫৫, ভিক্টোরিয়া রোড, টাঙ্গাইল	ফোন	ঃ	**০৯২১-৬৩৫৩৯, ০৯২১-৬২৫৬২**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১০৩** **০১৫৫০-০৫১১০৪**
			ই-মেইল	ঃ	rm.tangail@bhbfc.gov.bd info.tangail@bhbfc.gov.bd
৫৭	**জামালপুর**	রিজিওনাল অফিস কাজী গোল্ড মার্কেট (৩য় তলা), মেডিকেল রোড, দয়াময়ী মোড় (কাচারী শাহী জামে মসজিদের বিপরীতে), জামালপুর-২০০০	ফোন	ঃ	**০৯৮১-৬৩৬৩৪**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১০৭** **০১৫৫০-০৫১১০৮**
			ই-মেইল	ঃ	rm.jamalpur@bhbfc.gov.bd info.jamalpur@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর		
৫৮	**ময়মনসিংহ প্রধান শাখা**	ময়মনসিংহ প্রধান শাখা কে. এম. টাওয়ার (২য় তলা), ১৯, অমৃত বাবু রোড (পৌরসভা সংলগ্ন) ময়মনসিংহ	ফোন	ঃ	**০৯১-৬৩৮৬৭**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১০১** **০১৫৫০-০৫১১০২**
			ই-মেইল	ঃ	bm.mymensingh@bhbfc.gov.bd br.mymensingh@bhbfc.gov.bd
৫৯	**টাঙ্গাইল**	টাঙ্গাইল শাখা রহমান সেন্টার (৩য় তলা) ৫৫, ভিক্টোরিয়া রোড, টাঙ্গাইল	ফোন	ঃ	**০৯২১-৬২৫৬১**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১০৫** **০১৫৫০-০৫১১০৬**
			ই-মেইল	ঃ	bm.tangail@bhbfc.gov.bd br.tangail@bhbfc.gov.bd
৬০	**জামালপুর**	জামালপুর শাখা কাজী গোল্ড মার্কেট (৩য় তলা), মেডিকেল রোড, দয়াময়ী মোড় (কাচারী শাহী জামে মসজিদের বিপরীতে), জামালপুর-২০০০	ফোন	ঃ	**০৯৮১-৬৪৪৩৮**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১০৯** **০১৫৫০-০৫১১১০**
			ই-মেইল	ঃ	bm.jamalpur@bhbfc.gov.bd br.jamalpur@bhbfc.gov.bd
৬১	**কিশোরগঞ্জ**	কিশোরগঞ্জ শাখা ১২৩৬/২, ভাইটাল (সার্কিট হাউজের বিপরীতে),কিশোরগঞ্জ	ফোন	ঃ	**০৯৪১-৬১৯৩৩**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১১৫** **০১৫৫০-০৫১১১৬**
			ই-মেইল	ঃ	bm.kishoreganj@bhbfc.gov.bd br.kishoreganj@bhbfc.gov.bd
৬২	**শেরপুর**	শেরপুর শাখা ভাষা সৈনিক শফিউদ্দিন ভবন (২য় তলা), ফকির মাহমুদ মার্কেট, সিএন্ডবি রোড, খরমপুর, শেরপুর	ফোন	ঃ	**০২-৯৯৭৭৮১৫১৫**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১১৭** **০১৫৫০-০৫১১১৮**
			ই-মেইল	ঃ	bm.sherpur@bhbfc.gov.bd br.sherpur@bhbfc.gov.bd
৬৩	**নেত্রকোনা**	নেত্রকোনা শাখা কলেজ রোড (স্মৃতি সৌধ সংলগ্ন), সাতপাই, নেত্রকোনা	ফোন	ঃ	**০৯৫১-৬২৬৯৪**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১১৯** **০১৫৫০-০৫১১২০**
			ই-মেইল	ঃ	bm.netrokona@bhbfc.gov.bd br.netrokona@bhbfc.gov.bd
৬৪	**রাজশাহী**	জোনাল অফিস হোল্ডি নং-২৪৯, ওয়ার্ড নং-১৫, শালবাগান, এয়ারপোর্ট রোড, ডাকঘর-সপুরা, থানা-বোয়ালিয়া, রাজশাহী	ফোন	ঃ	**০৭২১-৭৬০৮৮৫, ০৭২১-৭৬০৭৬৭**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১৫১** **০১৫৫০-০৫১১৫২**
			ই-মেইল	ঃ	zm.rajshahi@bhbfc.gov.bd info.rajshahi@bhbfc.gov.bd
৬৫	**পাবনা**	রিজিওনাল অফিস স্কয়ার রোড (সেন্ট্রাল গার্লস হাই স্কুলের উত্তরে) হোল্ডিং নং-১২৭৮, শালগাড়িয়া, পাবনা	ফোন	ঃ	**০২-৫৮৮৮৪৬১১৫**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১৫৬** **০১৫৫০-০৫১১৫৭**
			ই-মেইল	ঃ	rm.pabna@bhbfc.gov.bd info.pabna@bhbfc.gov.bd
৬৬	**বগুড়া**	রাজশাহী প্রধান শাখা জান্নাত টাওয়ার (৩য় তলা), পৌর পার্কের পূর্ব গেট, সাতমাথা, বগুড়া	ফোন	ঃ	**০৫১-৬৬৭৩৫**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১৬০** **০১৫৫০-০৫১১৬১**
			ই-মেইল	ঃ	rm.bogra@bhbfc.gov.bd info.bogra@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর		
৬৭	**রাজশাহী প্রধান শাখা**	রিজিওনাল অফিস হোল্ডি নং-২৪৯, ওয়ার্ড নং-১৫, শালবাগান, এয়ারপোর্ট রোড, ডাকঘর-সপুরা, থানা-বোয়ালিয়া, রাজশাহী	ফোন	ঃ	**০৭২১-৭৬০৭৯২**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১৫৩** **০১৫৫০-০৫১১৫৪**
			ই-মেইল	ঃ	bm.rajshahi@bhbfc.gov.bd br.rajshahi@bhbfc.gov.bd
৬৮	**পাবনা**	পাবনা শাখা স্কয়ার রোড (সেন্ট্রাল গার্লস হাই স্কুলের উত্তরে) হোল্ডিং নং-১২৭৮, শালগাড়িয়া, পাবনা	ফোন	ঃ	**০২-৫৮৮৮৪৬১১৬**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১৫৮** **০১৫৫০-০৫১১৫৯**
			ই-মেইল	ঃ	bm.pabna@bhbfc.gov.bd br.pabna@bhbfc.gov.bd
৬৯	**নওগাঁ**	নওগাঁ শাখা চকএনায়েত, রুবীর মোড় (সিঙ্গার শো-রুমের উপরের তলা), নওগাঁ	ফোন	ঃ	**০৭৪১-৮১৪৯৭**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১৬৪** **০১৫৫০-০৫১১৬৫**
			ই-মেইল	ঃ	bm.naogaon@bhbfc.gov.bd br.naogaon@bhbfc.gov.bd
৭০	**নাটোর**	নাটোর শাখা হোল্ডি নং-৫৭০, পুরাতন বাসস্ট্যান্ড, কানাইখালী, নাটোর	ফোন	ঃ	**০৭৭১-৬২৫৩২**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১৬৭** **০১৫৫০-০৫১১৬৮**
			ই-মেইল	ঃ	bm.natore@bhbfc.gov.bd br.natore@bhbfc.gov.bd
৭১	**সিরাজগঞ্জ**	সিরাজগঞ্জ শাখা মুন্সী মেহেরুল্লাহ রোড (পুরাতন পোস্ট অফিস রোড), সিরাজগঞ্জ	ফোন	ঃ	**০৭৫১-৬৪৬১৫**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১৬৯** **০১৫৫০-০৫১১৭০**
			ই-মেইল	ঃ	bm.sirajganj@bhbfc.gov.bd br.sirajganj@bhbfc.gov.bd
৭২	**বগুড়া**	বগুড়া শাখা জান্নাত টাওয়ার (৩য় তলা), পৌর পার্কের পূর্ব গেট, সাতমাথা, বগুড়া	ফোন	ঃ	**০৫১-৬৬৬৬০**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১১৬২** **০১৫৫০-০৫১১৬৩**
			ই-মেইল	ঃ	bm.bogra@bhbfc.gov.bd br.bogra@bhbfc.gov.bd
৭৩	**সিলেট**	জোনাল অফিস বাড়ি নং-১ (রফিক-বোরাক টাওয়ার), ২য় তলা, লেন-সি, পুরান লেন, ডায়াবেটিক হাসপাতাল রোড, জিন্দাবাজার, সিলেট-৩১০০	ফোন	ঃ	**০২-৯৯৬৬২৩৯২**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২২৫** **০১৫৫০-০৫১২২৬**
			ই-মেইল	ঃ	zm.sylhet@bhbfc.gov.bd info.sylhet@bhbfc.gov.bd
৭৪	**সিলেট প্রধান শাখা**	সিলেট প্রধান শাখা বাড়ি নং-১ (রফিক-বোরাক টাওয়ার), ২য় তলা, লেন-সি, পুরান লেন, ডায়াবেটিক হাসপাতাল রোড, জিন্দাবাজার, সিলেট-৩১০০	ফোন	ঃ	**০৮২১-৭২৯১৬০**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২২৭** **০১৫৫০-০৫১২২৮**
			ই-মেইল	ঃ	bm.sylhet@bhbfc.gov.bd br.sylhet@bhbfc.gov.bd
৭৫	**শ্রীমঙ্গল**	শ্রীমঙ্গল শাখা পশ্চিম ভাড়াউড়া রোড,ফুলবাড়ীয়া, রূপসপুর, শ্রীমঙ্গল, মৌলভীবাজার	ফোন	ঃ	**০৮৬২৬-৭২০০৯**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২২৯** **০১৫৫০-০৫১২৩০**
			ই-মেইল	ঃ	bm.sreemangal@bhbfc.gov.bd br.sreemangal@bhbfc.gov.bd

ক্রম	অফিস		নম্বর		
৭৬	**হবিগঞ্জ**	হবিগঞ্জ শাখা ৩৮১০, শাহ প্লাজা, বাণিজ্যিক এলাকা, সদর, হবিগঞ্জ	ফোন	ঃ	**০৮৩১-৫৪০০৯**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২৩১** **০১৫৫০-০৫১২৩২**
			ই-মেইল	ঃ	bm.habiganj@bhbfc.gov.bd br.habiganj@bhbfc.gov.bd
৭৭	**সুনামগঞ্জ**	সুনামগঞ্জ শাখা অয়ন-২৯, আরপিন নগর, পুরাতন বাস স্ট্যান্ড, সুনামগঞ্জ সদর, সুনামগঞ্জ	ফোন	ঃ	**০৮৭১-৬১৬৭৭**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২৩৩** **০১৫৫০-০৫১২৩৪**
			ই-মেইল	ঃ	bm.sunamganj@bhbfc.gov.bd br.sunamganj@bhbfc.gov.bd
৭৮	**রংপুর**	জোনাল অফিস রংপুর ভবন, (৩য় ও ৪র্থ তলা), শহীদ মূখতার এলাহী সরণী, স্টেশন রোড, রংপুর	ফোন	ঃ	**০৫২১-৬৩১০৬,০৫২১-৫৫০১৫**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২৩৫** **০১৫৫০-০৫১২৩৬**
			ই-মেইল	ঃ	zm.rangpur@bhbfc.gov.bd info.rangpur@bhbfc.gov.bd
৭৯	**দিনাজপুর**	রিজিওনাল অফিস আব্দুর রহিম সুপার মার্কেট (৩য় তলা), লিলির মোড়, দিনাজপুর	ফোন	ঃ	**০৫৩১-৬৩২৮১**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২৩৯** **০১৫৫০-০৫১২৪০**
			ই-মেইল	ঃ	rm.dinajpur@bhbfc.gov.bd info.dinajpur@bhbfc.gov.bd
৮০	**রংপুর প্রধান শাখা**	রংপুর প্রধান শাখা রংপুর ভবন, (৩য় ও ৪র্থ তলা) শহীদ মূখতার এলাহী সরণী, স্টেশন রোড, রংপুর	ফোন	ঃ	**০৫২১-৫৫০১৪**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২৩৭** **০১৫৫০-০৫১২৩৮**
			ই-মেইল	ঃ	bm.rangpur@bhbfc.gov.bd br.rangpur@bhbfc.gov.bd
৮১	**দিনাজপুর**	দিনাজপুর শাখা আব্দুর রহিম সুপার মার্কেট (৩য় তলা), লিলির মোড়, দিনাজপুর	ফোন	ঃ	**০৫৩১-৬৭০৩১**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২৪১** **০১৫৫০-০৫১২৪২**
			ই-মেইল	ঃ	bm.dinajpur@bhbfc.gov.bd br.dinajpur@bhbfc.gov.bd
৮২	**কুড়িগ্রাম**	কুড়িগ্রাম শাখা আর.কে রোড, সিএন্ডবি মোড়, কুড়িগ্রাম	ফোন	ঃ	**০৫৮১-৬১২০২**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২৪৩** **০১৫৫০-০৫১২৪৪**
			ই-মেইল	ঃ	bm.kurigram@bhbfc.gov.bd br.kurigram@bhbfc.gov.bd
৮৩	**লালমনিরহাট**	লালমনিরহার শাখা তালুক খুটামারা, পাটগ্রাম, লালমনিরহাট	ফোন	ঃ	**০৫৯১-৬২০৫৬**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২৪৫** **০১৫৫০-০৫১২৪৬**
			ই-মেইল	ঃ	bm.lalmonirhat@bhbfc.gov.bd br.lalmonirhat@bhbfc.gov.bd
৮৪	**গাইবান্ধা**	গাইবান্ধা শাখা ডিবি রোড,গাইবান্ধা	ফোন	ঃ	**০৫৪১-৫১৮১৮**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২৪৭** **০১৫৫০-০৫১২৪৮**
			ই-মেইল	ঃ	bm.gaibandha@bhbfc.gov.bd br.gaibandha@bhbfc.gov.bd
৮৫	**ঠাকুরগাঁও**	ঠাকুরগাঁও শাখা তাতীপাড়া, কালীবাড়ি রোড, ঠাকুরগাঁও সদর, ঠাকুরগাঁও	ফোন	ঃ	**০৫৬১-৫২৪৮৯**
			মোবাইল (অফিসিয়াল)	ঃ	**০১৫৫০-০৫১২৪৯** **০১৫৫০-০৫১২৫০**
			ই-মেইল	ঃ	bm.thakurgaon@bhbfc.gov.bd br.thakurgaon@bhbfc.gov.bd

Bangladesh House Building Finance Corporation

Office locations across the country



বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন
Bangladesh House Building Finance Corporation

গৃহায়নের দিগন্তে ঐতিহ্যের স্মারক

..... অফিস

বিএইচবিএফসি সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি
[সিটিজেনস্ চার্টার]

ভিশন (Vision):
গৃহ নির্মাণে ঋণ ও বিনিয়োগ সহায়তা প্রদানের ক্ষেত্রে দক্ষ, অন্তর্ভুক্তিমূলক, শক্তিশালী ও সহজ সেবা ব্যবস্থা গড়ে তোলা।

মিশন (Mission):
নীতিগত ও প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো শক্তিশালী এবং গতিশীল করার মাধ্যমে সেবা ব্যবস্থাপনার মানোন্নয়ন।

১. নাগরিক সেবা:

ক্রম.	সেবার নাম	সেবা প্রদান পদ্ধতি	১. প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ২. প্রাপ্তিস্থান	১. সেবার মূল্য ২. পরিশোধ পদ্ধতি	সেবা প্রদানের সময়সীমা	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ১. নাম ও পদবী ২. ফোন নম্বর ৩. ই-মেইল এড্রেস
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
ঋণ প্রদান সংক্রান্ত:						
(ক)	ঋণ প্রদান বিষয়ক পরামর্শ/তথ্য প্রদান	ঋণ গ্রহণেচ্ছুদের পরামর্শ প্রদান	১. সংশ্লিষ্ট ব্রুশিয়ার/লিষ্ট অব ডকুমেন্টস ২. অফিসের হেল্প ডেস্ক	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	তাৎক্ষণিক	১. জনাব ফাহিমা আক্তার, সিনি. অফিসার ২. মোবা: ০১৫৫০০৪৩৩০৫-৬ ফোন: ০২-২২৩৩৮১৩৮০ ৩. helpdesk@bhbfc.gov.bd
(খ)	সাময়িক/প্রাথমিক আবেদন অনুমোদন	সাময়িক/প্রাথমিক অনুমোদনপত্র প্রদান	১. নির্ধারিত আবেদন ফরম (http://www.bhbfc.gov.bd/site/page/7330e9d0-7905-4ab3-b48e-6ea86ebbd5de/সাধারণ-ঋণের-আবেদন-ফরম) ২. ঋণ শাখা ও অনলাইন	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	৫ কর্মদিবস	১. শাখা অফিসের লোন অফিসার ২. মোবা/ফোন: ..... ৩. ই-মেইল: .....
(গ)	ফরমাল আবেদন গ্রহণ ও ঋণ মঞ্জুরী প্রদান	আবেদনপত্র গ্রহণ, স্বত্বপ্রতিবেদন, উপযুক্ততা যাচাই ও মঞ্জুরীপত্র প্রদান	১. আবেদনপত্র (বিক্রয়যোগ্য ফরম), জমির মালিকানা, নকশা এবং প্রার্থীর পরিচয় ও আয় সংক্রান্ত ২. ঋণ শাখা	১. ফরমের মূল্য: ৫০০ ও ১০০/- ফি: ০.৩০% ও ০.৫০% ২. অন ও অফলাইন ব্যাংকিং	৩০ কর্মদিবস	
(ঘ)	ঋণের চেক বিতরণ	১ম চেক: বন্ধকী দলিল রেজিস্ট্রেশন এবং অন্যান্য চেক: প্রয়োজনীয় বিনিয়োগ নিশ্চিতের পর	১. রেহেন দলিল ফরম (বিক্রয়যোগ্য ফরম ও চেকের আবেদনপত্র (http://www.bhbfc.gov.bd/site/page/7dd6dbba-9988-46ee-99d6-18c794d31f0d/অন্যান্য-প্রয়োজনীয়-ফরম-) ২. ঋণ শাখা	১. ফি ০.৩০% ও ০.৫০% ২. অন ও অফলাইন ব্যাংকিং	স্বাভাবিক ক্ষেত্রে ১২ মাসের মধ্যে	১. শাখা অফিসের লোন অফিসার ২. মোবা/ফোন: ..... ৩. ই-মেইল: .....
(ঙ)	ঋণের মাসিক কিস্তি/রিপেমেন্ট গ্রহণ	নির্ধারিত মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে পাওনা আদায়	১. উপদেশপত্র ও জমা বই/স্লিপ ২. অন ও অফলাইন ব্যাংকিং	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	৫, ১০, ১৫, ২০ ও ২৫ বছর মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে	১. শাখা অফিসের আদায় কর্মকর্তা ২. মোবা/ফোন: ..... ৩. ই-মেইল: .....
(চ)	ঋণ বিভাজন/ অবমুক্তি	রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন সাপেক্ষে	১. নির্ধারিত আবেদন ফরম (বিক্রয়যোগ্য ফরম) ২. ঋণ বিতরণকারী কার্যালয়	১. ৫০০ ও ১০০০ টা. ২. অন ও অফলাইন ব্যাংকিং	৩০ কর্মদিবস	১. শাখা অফিসের আদায় কর্মকর্তা ২. মোবা/ফোন: ..... ৩. ই-মেইল: .....
(ছ)	ঋণের হিসাব বিবরণী প্রদান	অন ও অফলাইন মাধ্যম	১. অন/অফলাইন আবেদন (https://www.bhbfc.org/myloan/) ২. হিসাব শাখা ও হেল্প-ডেস্ক	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	তাৎক্ষনিক	১. জনাব ফাহিমা আক্তার, সিনি. অফিসার ২. মোবা: ০১৫৫০০৪৩৩০৫-৬ ফোন: ০২-২২৩৩৮১৩৮০ ৩. helpdesk@bhbfc.gov.bd
(জ)	রিসিডিউল প্রদান	সম্মতিপত্র ও ডাউন পেমেন্ট এর ভিত্তিতে	১. নির্ধারিত সম্মতিপত্র (http://www.bhbfc.gov.bd/site/page/d90f3648-395c-4cd6-b4ad-a34d85946f3a/রিসিডিউল-ফরম-) ২. আদায় শাখা	১. বিনামূল্যে ফরম ও নির্ধারিত ডাউন পেমেন্ট ২. অন ও অফলাইন ব্যাংকিং	২১ কর্মদিবস	১. শাখা অফিসের আদায় কর্মকর্তা ২. মোবা/ফোন: ..... ৩. ই-মেইল: .....
(ঝ)	ঋণ পরিশোধের পর রেহেন খালাশ ও বন্ধকী দলিলপত্র ফেরৎ প্রদান	গ্রহীতা/বৈধ ওয়ারিশদের নিকট হস্তান্তর	১. অন/অফলাইন আবেদন (https://bhbfc.org/deed_return/) ২. হেল্প-ডেস্ক	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	৭ কর্মদিবস	১. শাখা অফিস প্রধান ২. মোবা/ফোন: ..... ৩. ই-মেইল: .....

২. প্রাতিষ্ঠানিক সেবা:

ক্রম.	সেবার নাম	সেবা প্রদান পদ্ধতি	১. প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ২. প্রাপ্তিস্থান	১. সেবার মূল্য ২. পরিশোধ পদ্ধতি	সেবা প্রদানের সময়সীমা	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ১. নাম ও পদবী ২. ফোন নম্বর ৩. ই-মেইল এড্রেস
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
২.১।	জাতীয় সংসদ, মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ ব্যাংক ও অন্যান্য প্রতিষ্ঠানকে তথ্য প্রদান।	সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের চাহিদা পত্রের প্রেক্ষিতে সরবরাহ	১. অনুরোধ/নির্দেশনাপত্র ২. প্রযোজ্য নয়	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	চাহিদা অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ের মধ্যে	১. জনাব মুহাম্মদ জহিরুল ইসলাম উপমহাব্যবস্থাপক, পরিকল্পনা, পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ণ বিভাগ ২. ০২-৯৫৬৫৫৯৫, ০১৫১১-৫২০৫৭৫ ৩. dgm.phrd@bhbfc.gov.bd
২.২।	বিভিন্ন দফতর/ প্রতিষ্ঠানের বিভিন্ন কমিটিতে প্রতিনিধি মনোনয়ন প্রদান	প্রতিনিধি মনোনয়ন ও অনুমতিপত্র ইস্যু	১. অনুরোধপত্র ২. প্রযোজ্য নয়	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	চাহিদা অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ের মধ্যে	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd
২.৩।	কর্পোরেট সোস্যাল রেসপনসিবিলিটি (সি.এস.আর) পরিপালন	আর্থিক অনুদান ও সহায়তা সামগ্রী প্রদান	১. অনুরোধপত্র প্রাপ্তি/ স্বপ্রণোদিত ২. সদর দফতর	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd

৩. অভ্যন্তরীণ সেবা:

ক্রম.	সেবার নাম	সেবা প্রদান পদ্ধতি	১. প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ২. প্রাপ্তিস্থান	১. সেবার মূল্য ২. পরিশোধ পদ্ধতি	সেবা প্রদানের সময়সীমা	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ১. নাম ও পদবী ২. ফোন নম্বর ৩. ই-মেইল এড্রেস
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
(ক)	কর্মকর্তা-কর্মচারীদের গৃহ-নির্মাণ/যানবাহন/ কম্পিউটার অগ্রিম মঞ্জুরী ও বিতরণ	কমিটির সুপারিশ এবং কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের পর বরাদ্দ ও মঞ্জুরীপত্র জারী	১. নির্ধারিত আবেদন ফরম ২. নিজ অফিস	১. নির্ধারিত হার সুদ প্রযোজ্য ২. বেতন থেকে কর্তন	মঞ্জুরীর ক্ষেত্রে ৩০ কর্মদিবস এবং চেক বিতরণের ক্ষেত্রে ৭ কর্মদিবস	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ০২-২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd
(খ)	ভবিষ্য তহবিল থেকে ঋণ মঞ্জুর	ঋণ মঞ্জুরীর অফিস আদেশ জারী ও বিতরণ	১. হাতে লেখা আবেদনপত্র ২. নিজ অফিস	১. নির্ধারিত হার সুদ প্রযোজ্য ২. বেতন থেকে কর্তন	৫ কর্মদিবস	১. জনাব মোঃ শফিকুল ইসলাম মিঞা উপমহাব্যবস্থাপক, হিসাব ও অর্থ ২. ০২-৯৫৬১৩৬৭, ০১৫১১-৬০১৫৭১ ৩. dgm.accounts@bhbfc.gov.bd
(গ)	কল্যাণ তহবিল থেকে আর্থিক সহায়তা প্রদান	সংশ্লিষ্ট কমিটির সুপারিশ ও কর্তৃপক্ষের অনুমোদন সাপেক্ষে	১. হাতে লেখা আবেদনপত্র ২. নিজ অফিস	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	১৫ কর্মদিবস	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ০২-২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd
(ঘ)	বার্ষিক চিত্ত বিনোদন অনুষ্ঠান আয়োজন	ক্রীড়া,ইভেন্ট, বিনোদন অনুষ্ঠান ও আপ্যায়ন	১. অফিস আদেশ ২. মার্কেটিং বিভাগ	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	বছরে ১ বার	১. জনাব মোঃ বদিউজ্জামান উপ-মহাব্যবস্থাপক, মার্কেটিং বিভাগ ২. ০২-৪১০৫১১৯৪, ০১৭১৫-০৯৯৯২২ ৩. dgm.mnd@bhbfc.gov.bd
(ঙ)	চাকুরের সন্তানদেরকে মেধা বৃত্তি প্রদান	নীতিমালা অনুযায়ী অফিস আদেশ জারী ও অর্থ বিতরণ	১. হাতে লেখা আবেদনপত্র ২. প্রশাসন বিভাগ	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	বছরে ১ বার	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ০২-২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd
(চ)	অর্জিত ছুটি/শিক্ষা ছুটি/ মাতৃত্বকালীন ছুটি/ চিকিৎসা ছুটি মঞ্জুর সংক্রান্ত।	কর্তৃপক্ষের অনুমোদনে ছুটির অফিস আদেশ জারী	১. আবেদনপত্র ২. নিজ অফিস	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	৭ কর্মদিবস	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ০২-২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd
(ছ)	পি.আর.এল মঞ্জুরী/ পেনশন প্রদান	অফিস আদেশ জারী	১. নির্ধারিত আবেদন ফরম ২. প্রশাসন বিভাগ	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	নির্ধারিত সময়ে	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ০২-২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd
(জ)	কর্মকর্তা-কর্মচারীদের পদোন্নতি প্রদান	মান যাচাই ও পদোন্নতির অফিস আদেশ জারী	১. প্রযোজ্য নয় ২. প্রযোজ্য নয়	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	বিধি মোতাবেক	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ০২-২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd
(ঝ)	প্রশিক্ষণ	অন ও অফলাইনে প্রশিক্ষণ	১. প্রযোজ্য নয় ২. প্রযোজ্য নয়	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	কর্তৃপক্ষ অনুমোদিত সময়ে	১. মিসেস নিপু রানী মিত্র উপ-মহাব্যবস্থাপক, ট্রেনিং ইনস্টিটিউট ২. ০২-৪৭১২০৬০৪, ০১৫৫৩২৮৭৮৮৯ ৩. dgm.training@bhbfc.gov.bd

৪. সেবাগ্রহীতাদের নিকট কর্পোরেশনের প্রত্যাশা:

ক্রম.	প্রতিশ্রুত/কাঙ্ক্ষিত সেবা প্রাপ্তির লক্ষ্যে করণীয়	ক্রম.	প্রতিশ্রুত/কাঙ্ক্ষিত সেবা প্রাপ্তির লক্ষ্যে করণীয়
১.	ত্রুটিমুক্ত ও স্বয়ংসম্পূর্ণ আবেদন কর্পোরেশনের সংশ্লিষ্ট অফিসে জমা প্রদান;	৩.	সাক্ষাতের জন্য ধার্য তারিখ ও সময়ে উপস্থিত থাকা;
২.	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে মোবাইল মেসেজ/ই-মেইল ঠিকানায় প্রেরিত নির্দেশনা অনুসরণ করা;	৪.	সেবা গ্রহণের জন্য অনাবশ্যক ফোন/তদবির না করা;
		৫.	প্রয়োজনমত অন্যান্য তথ্যাদি/ডকুমেন্টস প্রদান করা।

৫. অভিযোগ ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি (GRS):

ক্রম.	কখন যোগাযোগ করবেন	কার সঙ্গে যোগাযোগ করবেন	যোগাযোগের ঠিকানা	নিষ্পত্তির সময়সীমা
১.	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা সমাধান দিতে না পারলে।	অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তা (GRS ফোকাল পয়েন্ট কর্মকর্তা)	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ০২-২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd	৩০ কার্য দিবস
২.	অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তা (অনিক) নির্দিষ্ট সময়ে সমাধান দিতে না পারলে।	আপিল কর্মকর্তা	১. জনাব মো: আব্দুল মান্নান ব্যবস্থাপনা পরিচালক, বিএইচবিএফসি ২. ০২-২২৩৩৮২৭৬৭, ০১৫৫০-০৫১১১১ ৩. info@bhbfc.gov.bd	৩০ কার্য দিবস

Website: www.bhbfc.gov.bd
E-mail: info@bhbfc.gov.bd
https://www.facebook.com/hbfcbd
Help Desk: 02-223381380, 01550-043305-6



বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন

Bangladesh House Building Finance Corporation

২২ পুরানা পল্টন, ঢাকা-১০০০।
হেল্প লাইন: ০২-২২৩৩৮১৩৮০, ০১৫৫০-০৪৩৩০৫-৬
Website: www.bhbfc.gov.bd, E-mail: info@bhbfc.gov.bd