গৃহ নির্মাণ/ফ্ল্যাট ঋণ এর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য

বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন

শাখা অফিস ..... ।

ঋণ পরিশোধের উপদেশপত্র

ঋণের ধরন ঃ গৃহ নির্মাণ/ফ্ল্যাট ঋণ

ঋণ কেইস নম্বর ঃ

স্মারক নম্বর ঃ এইচবি/বিও/ তারিখঃ

জনাব/জনাবা.....
পদবী.....
ঠিকানা.....

১. আপনার .....খ্রি. তারিখের আবেদনের প্রেক্ষিতে বিএইচবিএফসি'র ..... খ্রি. তারিখের ..... নম্বর সাময়িক মঞ্জুরীপত্র, অর্থ বিভাগের সম্মতি এবং সরকার কর্তৃক প্রদত্ত সুদ ভর্তুকির মঞ্জুরী আদেশ নং .....তারিখ ..... অনুযায়ী বাড়ি নির্মাণ/ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য বার্ষিক ৯% হার সুদে গ্রেস পিরিয়ডসহ ..... (.....) বছর মেয়াদে আপনাকে ..... (.....) টাকা ঋণ মঞ্জুরী প্রদান করা হয়েছে। মঞ্জুরীকৃত ঋণের ..... (.....) টাকা রেহেন দলিল/ত্রি-পক্ষীয় চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রির মাধ্যমে গ্রহণ করেছেন।

২. **প্রস্তাবিত প্লটে বন্ধকীতব্য জমির পরিমাণ :** .... শতাংশ।

৩. **<u>ঋণের বিপরীতে নির্মিতব্য বাড়ির /ক্রয়তব্য ফ্ল্যাটের ঠিকানা :</u>**

(ক)হোল্ডিং নম্বরঃ/প্লট নম্বরঃ ... ,গ্রামঃ/রোড নম্বর .....,পোঃ....., ওয়ার্ড নম্বরঃ .....ইউনিয়ন/পৌরসভাঃ .....,থানাঃ..... জেলা.... এ .....শতাংশ জমি সহ তদস্থিত নির্মাণাধীন পাকা ইমারত। **অথবা**

(ক) হোল্ডিং নম্বরঃ/ প্লট নম্বরঃ... ,গ্রামঃ/রোড নম্বর .....,পোঃ....., ওয়ার্ড নম্বরঃ .....ইউনিয়ন/পৌরসভাঃ .....,থানাঃ..... জেলা.... এ .....কর্তৃক নির্মিত ..... প্রজেক্ট/ভবন এর ....শতক জমির অচিহ্নিত অবিভাজ্য আনুপাতিক জমি সহ তদস্থিত ....ভবনের .... তলার (....পার্শ্বের) ফ্ল্যাট নং- ...।**(শুধুমাত্র ফ্ল্যাট ঋণ এর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য)**

(খ) প্রস্তাবিত প্লটটি ..... সিটি কর্পোরেশন /জেলা সদর/ উপজেলা সদর এলাকায় অবস্থিত।

৪. **<u>জামানতের তফসিল ও চৌহদ্দী :</u>**

(ক) **<u>তফসিলঃ</u>**

মৌজা- ....., জেএল নং-আর. এস- ...., সি. এস খতিয়ান নং- ....., সি. এস দাগ নং- ....., এস. এ খতিয়ান নং- ..., এস. এ দাগ নং-...., আর. এস খতিয়ান নং- ...., আর. এস দাগ নং- ...., নামজারী খতিয়ান নং- ...., নামজারী দাগ নং- ....।

(খ) **<u>চৌহদ্দীঃ</u>**

উত্তরেঃ	দক্ষিণেঃ
পূর্বেঃ	পশ্চিমেঃ

৫. আপনার গ্রহণকৃত ..... (.....) টাকার উপর বার্ষিক ৯% হার সুদে ..... (.....) মাস পরিশোধ মেয়াদকালের (গ্রেস পিরিয়ড বাদে) জন্য ঋণের মাসিক কিস্তি নির্ধারণ করা হয়েছে (চূড়ান্ত সিডিউল সংযুক্ত)। মাসিক কিস্তির পরিমাণ, কিস্তি শুরুর তারিখ ও মেয়াদ উত্তীর্ণের তারিখ নিম্নরূপ ঃ

ক) <u>মাসিক কিস্তি:</u>

আসল ঃ
সুদ ঃ
মোট ঃ

খ) কিস্তি শুরুর তারিখ ঃ

গ) মেয়াদ উত্তীর্ণের তারিখ ঃ

চলমান পাতা-২

ঋণ কেইস নম্বর-.....

৬. আপনার নামীয় ব্যাংক হিসাব নং- ....., ... ব্যাংক লিমিটেড, ... শাখা-এর মাধ্যমে বিএইচবিএফসি কর্তৃক ঋণের টাকা বিতরণ করা হয়েছে। এই একই ব্যাংক হিসাবের মাধ্যমে ঋণের মাসিক কিস্তির টাকা আপনার প্রদত্ত **'কিস্তি কর্তন সংক্রান্ত সম্মতিপত্র'** অনুযায়ী আদায়যোগ্য হবে। আপনার ব্যাংক হিসাবে প্রতি মাসে বেতন-ভাতা ইত্যাদি জমা হওয়ার পর ব্যাংক কর্তৃক ঋণের কিস্তির টাকা কর্তন করে বিএইচবিএফসি'র ব্যাংক হিসাবে জমা করবে।

৭. সরকার কর্তৃক প্রদেয় সুদ বাবদ ভর্তুকির মাসিক পরিমাণ হবে ..... টাকা।

৮. ঋণের মাসিক কিস্তি প্রতি মাসের ০৫ তারিখে আদায়যোগ্য হবে। উক্ত তারিখে মাসিক কিস্তি পরিশোধিত না হলে বিলম্বের জন্য আরোপিত সুদ শেষ কিস্তির সাথে যুক্ত হবে।

৯. ঋণের মাসিক কিস্তি খেলাপী হলে বিএইচবিএফসি'র প্রচলিত নীতিমালা (Due diligence) অনুযায়ী অতিরিক্ত সুদ আরোপযোগ্য হবে।

১০. ত্রি-পক্ষীয় চুক্তিপত্র দলিল রেজিস্ট্রির মাধ্যমে ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য ঋণ গ্রহণ করার ক্ষেত্রে আপনার অবসর গ্রহণের পূর্বে ফ্ল্যাটটি বিএইচবিএফসি'র অনুকূলে রেজিস্ট্রি মর্গেজ প্রদান করতে ব্যর্থ হলে, আপনার পেনশন ও আনুতোষিক ৩নং ক্রমিকে উল্লেখিত ব্যাংক হিসাবে স্থানান্তর করতে হবে এবং প্রদত্ত সম্মতিপত্র অনুযায়ী পেনশন ও আনুতোষিক হতে ঋণের সমুদয় পাওনা সমন্বয় করা হবে (কেবলমাত্র ত্রি-পক্ষীয় চুক্তিপত্র দলিল সম্পাদনের মাধ্যমে ঋণ বিতরণের ক্ষেত্রে এ শর্ত প্রযোজ্য হবে)।

১১. স্বেচ্ছায় অবসর, চাকুরিচ্যুতি, বাধ্যতামূলক অবসর, মৃত্যু জনিত কারণে ঋণ আদায় পদ্ধতি :

i) সুদসহ ঋণের সমুদয় পাওনা পরিশোধের পূর্বেই আপনি স্বেচ্ছায় পদত্যাগ করলে বা বাধ্যতামূলক অবসর প্রদান করা হলে আপনার পেনশন ও আনুতোষিক থেকে সমুদয় ঋণ আদায়যোগ্য হবে।

ii. কোন কর্মচারীর মৃত্যু জনিত কারণে পারিবারিক পেনশন দ্বারা সুদের হার (৯%) অপরিবর্তিত রেখে যতটুকু কিস্তি পরিশাধ করা যায় সে পরিমাণ আদায় সাপেক্ষে অবশিষ্ট ঋণের অংশ আপনার প্রাপ্য আনুতোষিক হতে জমা প্রদানের ব্যবস্থা করা যাবে।

iii. যদি আনুতোষিক এবং প্রাপ্য পারিবারিক পেনশন দ্বারা সম্পূর্ণ ঋণ আদায় নিশ্চিত না হয় তাহলে, আপনার উত্তরাধিকারীর নিকট হতে সুদের হার অপরিবর্তিত রেখে অপরিশোধিত টাকা আদায়যোগ্য হবে।

১২. ঋণ পরিশোধ সম্পর্কিত তথ্যের জন্য বিএইচবিএফসি'র সংশ্লিষ্ট শাখা অফিসে যোগাযোগ করার জন্য এবং নিয়মিতভাবে ঋণের হিসাব বিবরণী সংগ্রহ করে ঋণ হিসাব পরীক্ষা করার জন্যও অনুরোধ করা হল।

১৩. গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের জারীকৃত 'সরকারি কর্মচারীদের জন্য ব্যাংকিং ব্যবস্থার মাধ্যমে গৃহ নির্মাণ ঋণ প্রদান সংক্রান্ত নীতিমালা' এর ঋণ আদায় সংক্রান্ত শর্তাবলী এবং বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইনান্স কর্পোরেশন এর প্রচলিত অন্যান্য সকল নিয়ম পরিপালনযোগ্য হবে।

আপনার বিশ্বস্ত

শাখা ব্যবস্থাপক
..... শাখা

সূত্র নম্বর: ..... তারিখ ঃ .....

সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণার্থে অনুলিপি(**জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়**)ঃ-

১। সিনিয়র সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
২। সিনিয়র সচিব/সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, "আবেদনকারীর সংশ্লিষ্ট মন্ত্রনালয়" বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৩। উপ-মহাব্যাবস্থাপক , ঋণ বিভাগ,সদর দপ্তর।
৪। উপ-মহাব্যাবস্থাপক , হিসাব ও অর্থ বিভাগ,সদর দপ্তর।
৫। শাখা ব্যবস্থাপক, সংশ্লিষ্ট ব্যাংক শাখা, ... ।
৬। অফিস কপি।

শাখা ব্যবস্থাপক
..... শাখা