



বাংলাদেশ হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন
ঋণ বিভাগ, সদর দফতর, ঢাকা।



সার্কুলার নম্বর: ০০২.৫৮.২০২২

তারিখ: ৩০.০৬.২০২২

বিষয়: বাড়ি নির্মাণ ঋণের নির্মাণ হার পুনঃনির্ধারণ প্রসঙ্গে।

পরিচালনা পর্ষদের গত ২০.০৬.২০২২ তারিখের ৫১৩-তম সভার অনুমোদনের প্রেক্ষিতে কর্পোরেশনের বিদ্যমান নির্মাণ হার নিম্নবর্ণিতভাবে পুনঃনির্ধারণ করা হলো :

| এলাকার নাম | নির্মাণ কাজের ধরণ | বর্ণনা | বিদ্যমান নির্মাণ হার প্রতি বর্গফুট (টাকায়) | পুনঃনির্ধারিত নির্মাণ হার প্রতি বর্গফুট (টাকায়) |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা এবং দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এলাকা | আর.সি.সি ফ্রেম স্ট্রাকচারের জন্য | ২য় হতে তদুর্ধ্ব | ১৬৯৩.০০ | ২০৭১.০০ |
| | | নীচতলা (আবাসিক) | ২৭৭৪.০০ | ৩৫১৯.০০ |
| | | গ্যারেজ ও অন্যান্য | ২২৫১.০০ | ২৭৪৪.০০ |
| পেরি-আরবান ও উপজেলা সদর এবং গ্রাথ সেন্টার এলাকা | আর.সি.সি ফ্রেম স্ট্রাকচারের জন্য | ২য় হতে তদুর্ধ্ব | ১৩৮৫.০০ | ১৮৯৬.০০ |
| | | নীচতলা (আবাসিক) | ২৩৫৯.০০ | ৩৩৪১.০০ |
| | | গ্যারেজ ও অন্যান্য | ১৮৩৬.০০ | ২৬৪৩.০০ |
| | ত্রিক স্ট্রাকচারের জন্য | ২য় হতে তদুর্ধ্ব | ১১৬৪.০০ | বিদ্যমান নির্মাণ হার |
| | | নীচতলা (আবাসিক) | ১৫৫৭.০০ | |
| | | গ্যারেজ ও অন্যান্য | ৯০০.০০ | |

❖ কর্পোরেশনের পুনঃনির্ধারিত বাড়ি নির্মাণ হার ০১ জুলাই ২০২২ তারিখ হতে গৃহীত ফরমাল আবেদনের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে তবে সরকারি কর্মচারী ঋণের ক্ষেত্রে ইতোমধ্যে গৃহীত ফরমাল ঋণ কেইসে এই নির্মাণ হার প্রযোজ্য হবে।

২.০। এ সার্কুলার বিগত ২৭.০৮.২০১৭ তারিখের ০২.১০.২০১৭ নম্বর সার্কুলার এর আংশিক সংশোধন বলে গণ্য হবে।

এ সার্কুলার অবিলম্বে কার্যকর হবে।

কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে এ সার্কুলার জারী করা হলো।

স্বাক্ষরিত/-

(মোঃ রোকনুজ্জামান)

উপ-মহাব্যবস্থাপক (ঋণ)

তারিখ: ৩০.০৬.২০২২

সূত্র: এইচবি/এইচও/ঋণ/সার্কুলার/অফিস আদেশ-৩৪৬ (অংশ-১)/ ২০৭০০(০২০)

অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য:

- ০১। মহাব্যবস্থাপক, বিএইচবিএফসি (সকল), সদর দফতর, ঢাকা ;
- ০২। প্রকল্প পরিচালক, করাল এন্ড পেরি-আরবান হাউজিং ফাইন্যান্স প্রজেক্ট, বিএইচবিএফসি, সদর দফতর, ঢাকা ;
- ০২। উপ-মহাব্যবস্থাপক/বিভাগীয় প্রধান (সকল), বিএইচবিএফসি, সদর দফতর, ঢাকা ;
- ০৩। জোনাল/রিজিওনাল/শাখা ম্যানেজার, বিএইচবিএফসি (সকল) ;
- ০৪। ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের একান্ত সচিব, বিএইচবিএফসি, সদর দফতর, ঢাকা ;
- ০৫। উপব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের একান্ত সচিব, বিএইচবিএফসি, সদর দফতর, ঢাকা ;
- ০৬। চেয়ারম্যান মহোদয়ের একান্ত সচিব, বিএইচবিএফসি, সদর দফতর, ঢাকা ;
- ০৭। জনসংযোগ কর্মকর্তা, বিএইচবিএফসি, সদর দফতর, ঢাকা ;
- ০৮। হেল্প হেল্প, বিএইচবিএফসি, সদর দফতর, ঢাকা ;
- ০৯। অফিস কপি/মূল কপি।

Shate
৩০.০৬.২০২২
(মোঃ জুবাইদা খাতুন)
সহকারী মহাব্যবস্থাপক (ঋণ)

Bangladesh House Building Finance Corporation

LOAN DEPARTMENT, HEAD OFFICE, DHAKA

Break-up chart of construction rate for Ground Floor (Residence)
For R.C.C. Frame structure (Super Category)

Rate TK. 3519.00 per Sft.

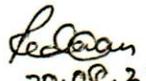
| Sl No. | Description of works Break-up | Unit Rate (Tk) | Cumulative Rate |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 1. | Earth cutting with sand filling in foundation and floor | 99.00 | 99.00 |
| 2. | Brick flat soling in foundation and plinth | 41.00 | 140.00 |
| 3. | Mass concrete (1:2:4) in foundation and floor | 60.00 | 200.00 |
| 4. | R.C.C. work (1: 2: 4) in foundation and column up to ground level(Including Septic Tank & Water Reservoir) | 841.00 | 1041.00 |
| 5. | Grade beam casting and brick work up to plinth level | 367.00 | 1408.00 |
| 6. | Column shuttering complete including steel fabrication | 94.00 | 1502.00 |
| 7. | Column & Stair casting up to Roof level complete | 151.00 | 1653.00 |
| 8. | Roof slab shuttering/formwork complete including steel fabrication | 195.00 | 1848.00 |
| 9. | Roof casting with Floor Beam complete | 651.00 | 2499.00 |
| 10. | Brick works up to Roof level complete | 59.00 | 2558.00 |
| 11. | Door, window frame & grill fitting complete | 180.00 | 2738.00 |
| 12. | Electrical & sanitary pipe fitting complete with necessary groove cutting. | 51.00 | 2789.00 |
| 13. | Plastering on internal walls & ceiling complete. | 56.00 | 2845.00 |
| 14. | External Sanitary & Plumbing works with inspection pit etc. complete | 58.00 | 2903.00 |
| 15. | Plastering on external walls complete | 80.00 | 2983.00 |
| 16. | Best quality tiles/mosaic fitting on floor & wall complete. | 150.00 | 3133.00 |
| 17. | Fitting fixing of commode, basin, kitchen sink & other C.P fittings complete | 126.00 | 3259.00 |
| 18. | Electrical switch/socket, light, fan etc. fitting complete. with necessary electrical wiring | 42.00 | 3301.00 |
| 19. | Thai sliding glass in window fitting complete | 35.00 | 3336.00 |
| 20. | Painting on internal walls & ceiling complete | 62.00 | 3398.00 |
| 21. | Painting on external walls complete | 73.00 | 3471.00 |
| 22. | Gas, electricity & plumbing/sewerage connection & UGWR complete | 48.00 | 3519.00 |

e/s 
২০/০৫/২০২২

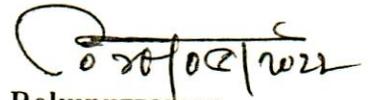
মোঃ গোলাম মোস্তফা
জোনাল ম্যানেজার
জোনাল অফিস, সিলেট


10/05/22

Kibria Tanvir
Ex. Engr.(Loan Dept.)


২০.০৫.২২

Md. Redwan Bari
Ex. Engr.(Engg. Dept.)


০২/০৫/২০২২

Md. Rokunuzzaman
DGM (Loan Dept.)

Bangladesh House Building Finance Corporation

LOAN DEPARTMENT, HEAD OFFICE, DHAKA

Break-up chart of construction rate for Ground Floor (Garage & Others)
For R.C.C. Frame structure (Super Category)

Rate TK. 2744.00 per Sft.

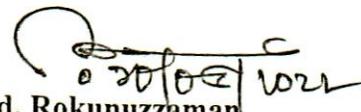
| Sl No. | Description of works Break-up | Unit Rate (Tk) | Cumulative Rate |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 1. | Earth cutting with sand filling in foundation and floor | 77.00 | 77.00 |
| 2. | Brick flat soling in foundation and plinth | 32.00 | 109.00 |
| 3. | Mass concrete (1:2:4) in foundation and floor | 47.00 | 156.00 |
| 4. | R.C.C. works (1: 2: 4) in foundation and column up to ground level (Including Septic Tank & Water Reservoir) | 656.00 | 812.00 |
| 5. | Grade beam casting and brick work up to plinth level | 286.00 | 1098.00 |
| 6. | Column shuttering complete including steel fabrication | 73.00 | 1171.00 |
| 7. | Column & Stair casting up to Roof level complete | 118.00 | 1289.00 |
| 8. | Roof slab shuttering/formwork complete including steel fabrication | 152.00 | 1441.00 |
| 9. | Roof casting with Floor Beam complete | 508.00 | 1949.00 |
| 10. | Brick works up to Roof level complete | 46.00 | 1995.00 |
| 11. | Door, window frame & grill fitting complete | 140.00 | 2135.00 |
| 12. | Electrical & sanitary pipe fitting complete with necessary groove cutting. | 40.00 | 2175.00 |
| 13. | Plastering on internal walls & ceiling complete. | 44.00 | 2219.00 |
| 14. | External Sanitary & Plumbing works with inspection pit etc. complete | 45.00 | 2264.00 |
| 15. | Plastering on external walls complete | 62.00 | 2326.00 |
| 16. | Best quality tiles/mosaic fitting on floor & wall complete. | 117.00 | 2443.00 |
| 17. | Fitting fixing of commode, basin, kitchen sink & other C.P fittings complete | 98.00 | 2541.00 |
| 18. | Electrical switch/socket, light, fan etc. fitting complete. with necessary electrical wiring | 33.00 | 2574.00 |
| 19. | Thai sliding glass in window fitting complete | 27.00 | 2601.00 |
| 20. | Painting on internal walls & ceiling complete | 48.00 | 2649.00 |
| 21. | Painting on external walls complete | 57.00 | 2706.00 |
| 22. | Gas, electricity & plumbing/sewerage connection & UGWR complete | 38.00 | 2744.00 |

c/s
MB
২০/০৫/২০২২

মোঃ গোলাম মোস্তফা
জোনাল ম্যানেজার
জোনাল অফিস ঢাকা


10/05/22
Kibria Tanvir
Ex. Engr.(Loan Dept.)


২০.০৫.২২
Md. Redwan Bari
Ex. Engr.(Engg. Dept.)


২০/০৫/২০২২
Md. Rokunuzzaman
DGM (Loan Dept.)

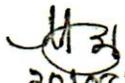
Bangladesh House Building Finance Corporation

LOAN DEPARTMENT, HEAD OFFICE, DHAKA

Break-up chart of construction rate for Typical Floor (Residence)
For R.C.C. Frame structure (Super Category)

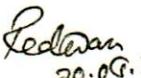
Rate TK.2071.00 per sft.

| Sl No. | Description of works Break-up | Unit Rate (Tk.) | Cumulative Rate (Tk.) |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1. | Column shuttering including steel fabrication complete | 92.00 | 92.00 |
| 2. | Column & stair casting up to Roof level complete | 148.00 | 240.00 |
| 3. | Roof slab shuttering complete including steel fabrication | 195.00 | 435.00 |
| 4. | Roof Casting with Floor Beam complete | 639.00 | 1074.00 |
| 5. | Brick works up to Roof level complete | 58.00 | 1132.00 |
| 6. | Door, window frame & grill fitting complete | 177.00 | 1309.00 |
| 7. | Electrical & sanitary pipe fitting complete with necessary groove cutting. | 50.00 | 1359.00 |
| 8. | Plastering on internal walls & ceiling complete | 55.00 | 1414.00 |
| 9. | External, Sanitary & Plumbing works with inspection pit etc. complete | 57.00 | 1471.00 |
| 10. | Plastering on external walls complete | 78.00 | 1549.00 |
| 11. | Best quality tiles/mosaic fitting on floor & wall complete | 147.00 | 1696.00 |
| 12. | Fitting fixing of commode, basin, kitchen sink & other C.P fittings complete | 124.00 | 1820.00 |
| 13. | Electrical switch/socket, light, fan etc. fitting complete. with necessary electrical wiring | 41.00 | 1861.00 |
| 14. | Thai sliding glass in window fitting complete | 34.00 | 1895.00 |
| 15. | Painting on internal walls & ceiling complete | 61.00 | 1956.00 |
| 16. | Painting on external walls complete | 72.00 | 2028.00 |
| 17. | Gas, electricity & plumbing/sewerage connection & OHWT complete | 43.00 | 2071.00 |

e/s 
20/05/2022

মোঃ গোলাম মোস্তফা
জোনাল ম্যানেজার
জোনাল অফিস, সিলেট


10/05/22
Kibria Tanvir
Ex. Engr.(Loan Dept.)


20.05.22
Md. Redwan Bari
Ex. Engr.(Engg. Dept.)


20/05/2022
Md. Rokunuzzaman
DGM (Loan Dept.)

Bangladesh House Building Finance Corporation

LOAN DEPARTMENT, HEAD OFFICE, DHAKA

Break-up chart of construction rate for Ground Floor (Residence)
For R.C.C. Frame structure (Standard Category)

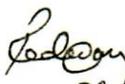
Rate TK. 3341.00 per Sft.

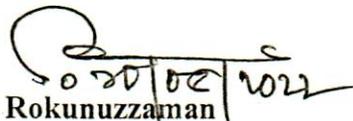
| Sl No. | Description of works Break-up | Unit Rate (Tk) | Cumulative Rate (Tk) |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1. | Earth cutting with sand filling in foundation and floor | 94.00 | 94.00 |
| 2. | Brick flat soling in foundation and plinth | 39.00 | 133.00 |
| 3. | Mass concrete (1:2:4) in foundation and floor | 57.00 | 190.00 |
| 4. | R.C.C. work (1: 2: 4) in foundation and column up to ground level (Including Septic Tank & Water Reservoir) | 798.00 | 988.00 |
| 5. | Grade beam casting and brick work up to plinth level | 348.00 | 1336.00 |
| 6. | Column shuttering complete including steel fabrication | 89.00 | 1425.00 |
| 7. | Column & Stair casting up to Roof level complete | 143.00 | 1568.00 |
| 8. | Roof slab shuttering/formwork complete including steel fabrication | 185.00 | 1753.00 |
| 9. | Roof casting with Floor Beam complete | 618.00 | 2371.00 |
| 10. | Brick works up to Roof level complete | 56.00 | 2427.00 |
| 11. | Door, window frame & grill fitting complete | 171.00 | 2598.00 |
| 12. | Electrical & sanitary pipe fitting complete with necessary groove cutting. | 48.00 | 2646.00 |
| 13. | Plastering on internal walls & ceiling complete. | 53.00 | 2699.00 |
| 14. | External Sanitary & Plumbing works with inspection pit etc. complete | 55.00 | 2754.00 |
| 15. | Plastering on external walls complete | 76.00 | 2830.00 |
| 16. | Best quality tiles/mosaic fitting on floor & wall complete. | 142.00 | 2972.00 |
| 17. | Fitting fixing of commode, basin, kitchen sink & other C.P fittings complete | 120.00 | 3092.00 |
| 18. | Electrical switch/socket, light, fan etc. fitting complete. with necessary electrical wiring | 40.00 | 3132.00 |
| 19. | Thai sliding glass in window fitting complete | 33.00 | 3165.00 |
| 20. | Painting on internal walls & ceiling complete | 59.00 | 3224.00 |
| 21. | Painting on external walls complete | 70.00 | 3294.00 |
| 22. | Gas, electricity & plumbing/sewerage connection & UGWR complete | 47.00 | 3341.00 |

e/s 
20/05/2022

মোঃ গোলাম মোস্তফা
জোনাল ম্যানেজার
জোনাল অফিস, সিলেট


10/05/22
Kibria Tanvir
Ex. Engr.(Loan Dept.)


20.05.22
Md. Redwan Bari
Ex. Engr.(Engg. Dept.)


20/05/2022
Md. Rokunuzzaman
DGM (Loan Dept.)

Bangladesh House Building Finance Corporation

LOAN DEPARTMENT, HEAD OFFICE, DHAKA

Break-up chart of construction rate for Ground Floor (Garage & Others)
For R.C.C. Frame structure (Standard Category)

Rate TK. 2643.00 per Sft.

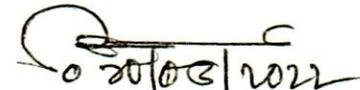
| Sl. No. | Description of works Break-up | Unit Rate (Tk) | Cumulative Rate (Tk) |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1. | Earth cutting with sand filling in foundation and floor | 74.00 | 74.00 |
| 2. | Brick flat soling in foundation and plinth | 31.00 | 105.00 |
| 3. | Mass concrete (1:2:4) in foundation and floor | 45.00 | 150.00 |
| 4. | R.C.C. work (1: 2: 4) in foundation and column up to ground level (Including Septic Tank & Water Reservoir) | 632.00 | 782.00 |
| 5. | Grade beam casting and brick work up to plinth level | 275.00 | 1057.00 |
| 6. | Column shuttering complete including steel fabrication | 70.00 | 1127.00 |
| 7. | Column & Stair casting up to Roof level complete | 114.00 | 1241.00 |
| 8. | Roof slab shuttering/formwork complete including steel fabrication | 146.00 | 1387.00 |
| 9. | Roof casting with Floor Beam complete | 489.00 | 1876.00 |
| 10. | Brick works up to Roof level complete | 44.00 | 1920.00 |
| 11. | Door, window frame & grill fitting complete | 135.00 | 2055.00 |
| 12. | Electrical & sanitary pipe fitting complete with necessary groove cutting. | 39.00 | 2094.00 |
| 13. | Plastering on internal walls & ceiling complete. | 42.00 | 2136.00 |
| 14. | External Sanitary & Plumbing works with inspection pit etc. complete | 43.00 | 2179.00 |
| 15. | Plastering on external walls complete | 60.00 | 2239.00 |
| 16. | Best quality tiles/mosaic fitting on floor & wall complete. | 113.00 | 2352.00 |
| 17. | Fitting fixing of commode, basin, kitchen sink & other C.P fittings complete | 94.00 | 2446.00 |
| 18. | Electrical switch/socket, light, fan etc. fitting complete. with necessary electrical wiring | 32.00 | 2478.00 |
| 19. | Thai sliding glass in window fitting complete | 26.00 | 2504.00 |
| 20. | Painting on internal walls & ceiling complete | 46.00 | 2550.00 |
| 21. | Painting on external walls complete | 55.00 | 2605.00 |
| 22. | Gas, electricity & plumbing/sewerage connection & UGWR complete | 38.00 | 2643.00 |

c/s. 
20/05/2022

মোঃ গোলাম মোস্তফা
জোনাল ম্যানেজার
জোনাল অফিস, সিলেট


10/05/22
Kibria Tanvir
Ex. Engr.(Loan Dept.)


20.05.22
Md. Redwan Bari
Ex. Engr.(Engg. Dept.)


20/05/2022
Md. Rokunuzzaman
DGM (Loan Dept.)

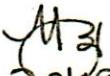
Bangladesh House Building Finance Corporation

LOAN DEPARTMENT, HEAD OFFICE, DHAKA

Break-up chart of construction rate for Typical Floor (Residence) For R.C.C. Frame structure (Standard Category)

Rate TK.1896.00 per sft.

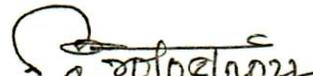
| Sl No. | Description of works Break-up | Unit Rate (Tk.) | Cumulative Rate (Tk.) |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1. | Column shuttering including steel fabrication complete | 84.00 | 84.00 |
| 2. | Column & stair casting up to Roof level complete | 135.00 | 219.00 |
| 3. | Roof slab shuttering complete including steel fabrication | 179.00 | 398.00 |
| 4. | Roof Casting with Floor Beam complete | 585.00 | 983.00 |
| 5. | Brick works up to Roof level complete | 53.00 | 1036.00 |
| 6. | Door, window frame & grill fitting complete | 162.00 | 1198.00 |
| 7. | Electrical & sanitary pipe fitting complete with necessary groove cutting. | 46.00 | 1244.00 |
| 8. | Plastering on internal walls & ceiling complete | 50.00 | 1294.00 |
| 9. | External, Sanitary & Plumbing works with inspection pit etc. complete | 52.00 | 1346.00 |
| 10. | Plastering on external walls complete | 71.00 | 1417.00 |
| 11. | Best quality tiles/mosaic fitting on floor & wall complete | 135.00 | 1552.00 |
| 12. | Fitting fixing of commode, basin, kitchen sink & other C.P fittings complete | 114.00 | 1666.00 |
| 13. | Electrical switch/socket, light, fan etc. fitting complete. with necessary electrical wiring | 38.00 | 1704.00 |
| 14. | Thai sliding glass in window fitting complete | 31.00 | 1735.00 |
| 15. | Painting on internal walls & ceiling complete | 56.00 | 1791.00 |
| 16. | Painting on external walls complete | 66.00 | 1857.00 |
| 17. | Gas, electricity & plumbing/sewerage connection & OHWT complete | 39.00 | 1896.00 |

c/s . 
20/05/2022

মোঃ গোলাম মোস্তফা
জোনাল ম্যানেজার
জোনাল অফিস, সিলেট


10/05/22
Kibria Tanvir
Ex. Engr.(Loan Dept.)


20.05.22
Md. Redwan Bari
Ex. Engr.(Engg. Dept.)


20/05/2022
Md. Rokunuzzaman
DGM (Loan Dept.)