

বার্ষিক প্রতিবেদন

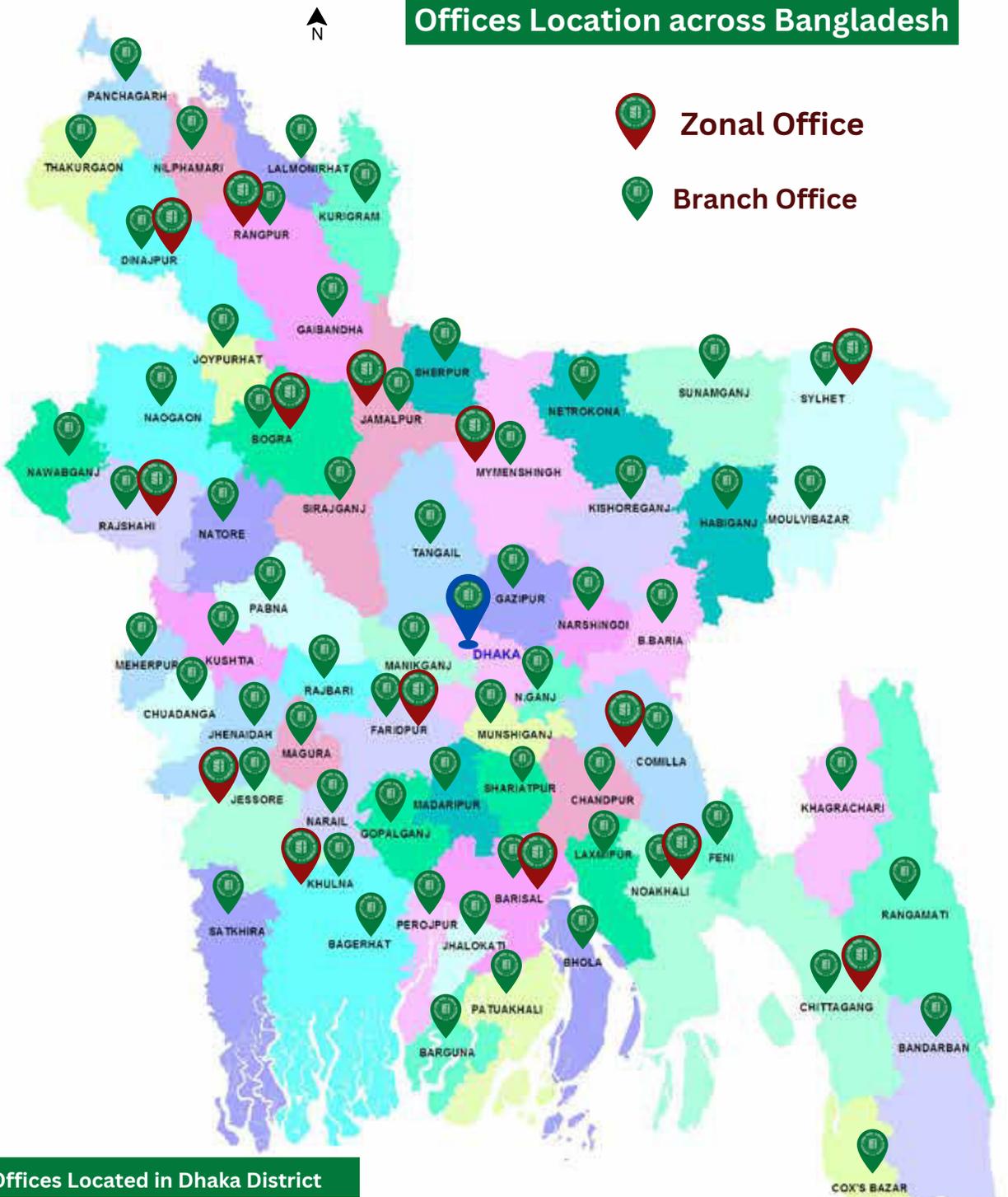
২০২২-২৩



বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন
Bangladesh House Building Finance Corporation

গৃহায়নের দিকান্তে ব্রিটিশের স্মরণে

Offices Location across Bangladesh



Offices Located in Dhaka District



Head Office
22, Puarana Palton, Dhaka.



Dhaka West Zonal Office

- Mohammadpur
- Mirpur
- Savar



Dhaka North Zonal Office

- Uttara



Dhaka South Zonal Office

- Paltan
- Khilgaon
- Keraniganj



Dhaka East Zonal Office

- Gulshan
- Pallabi



ANNUAL REPORT 2022-2023



বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন

Bangladesh House Building Finance Corporation

গৃহায়নের দিশে ইতিহ্যের স্মারক





Find more information about BHBFC on our website at www.bhbfc.gov.bd

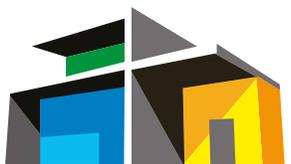
Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC)

House Building Finance Corporation (HBFC) was established in 1952 to provide loan assistance in housing sector. After independence, the HBFC was reconstituted as Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) by the President's Order no. 7 of 1973.

BHBFC is the only state-owned specialized financial institution of its kind. The total paid-up capital of the corporation is paid by the Government of Bangladesh.

The primary source of the BHBFC'S fund is the paid-up capital contributed by the Government. Other than this, BHBFC has raised its fund by selling Govt. guaranteed debentures with the assistance of the Ministry of Finance to Bangladesh Bank and to other Commercial Banks.

The primary objective of BHBFC is to alleviate the acute housing problem in the country. It is the only financial institution in housing sector that has been financing for the last 7 decades. Although some of the commercial banks and private sector housing institutions are providing loan assistance in this sector but BHBFC continues to be the major source of housing credit for the middle and lower-middle income group of people till today.



About Us

CONTENTS

Preface ▶ 08-17

Financial Highlights of 2022-2023	: 08
Operating Highlights of 2022-2023	: 09
Awards and Recognition	: 10
Letter of Transmittal	: 11
Our Vision	: 12
Our Mission	: 13
Core Values	: 14
Ethical Principles	: 15
Strategic Objectives	: 16
Corporate Social Responsibility	: 17

BHBFC's Priorities & Activities ▶ 85-106

Prioritizing Government's Plan & Activities	: 85
Ensuring Housing for All Citizens	: 89
Participation in Government's Perspective Plans	: 89
BHBFC Towards Sustainable Finance	: 96
Development Project's of BHBFC	: 98
Embedding Automation and Innovation	: 100
Future Plan	: 102
BHBFC in Implementation of Annual Performance Agreement (APA)	: 103
BHBFC Ideal High School	: 106

BHBFC's Top Management ▶ 19-46

Message from the Chairman	: 19
From the desk of Managing Director	: 22
Board of Directors	: 25
Profile of the Chairman	: 29
Profile of the Managing Director	: 30
Profile of the Board of Directors	: 31
Functional Committees in BHBFC	: 34
Board's Audit Committee	: 36
Shariah Supervisory Committee	: 37
Management Team	: 38
Reverence to the Former	: 43

Organizational Overview ▶ 48-83

Profile of BHBFC	: 48
Establishment & Reformation	: 49
Milestones	: 53
Organizational Structure	: 54
Organogram	: 55
Report on Human Resources	: 57
Products & Services	: 60
Core Business Activities of BHBFC	: 72
Business Performance of 2022-23	: 74
A Comparative Analysis	:
Graphical Presentation of Business Performance in FY-2022-23	: 77

Audited Financial Statements of the Fiscal Year 2022-23 ▶ 107-146

List of Acronyms	: 147
Key Events of 2022-2023	: 148
Media Highlights	: 158
BHBFC's Office Network	: 159
Office Location on Map	: 170
Citizen's Charter	: 171

Preface

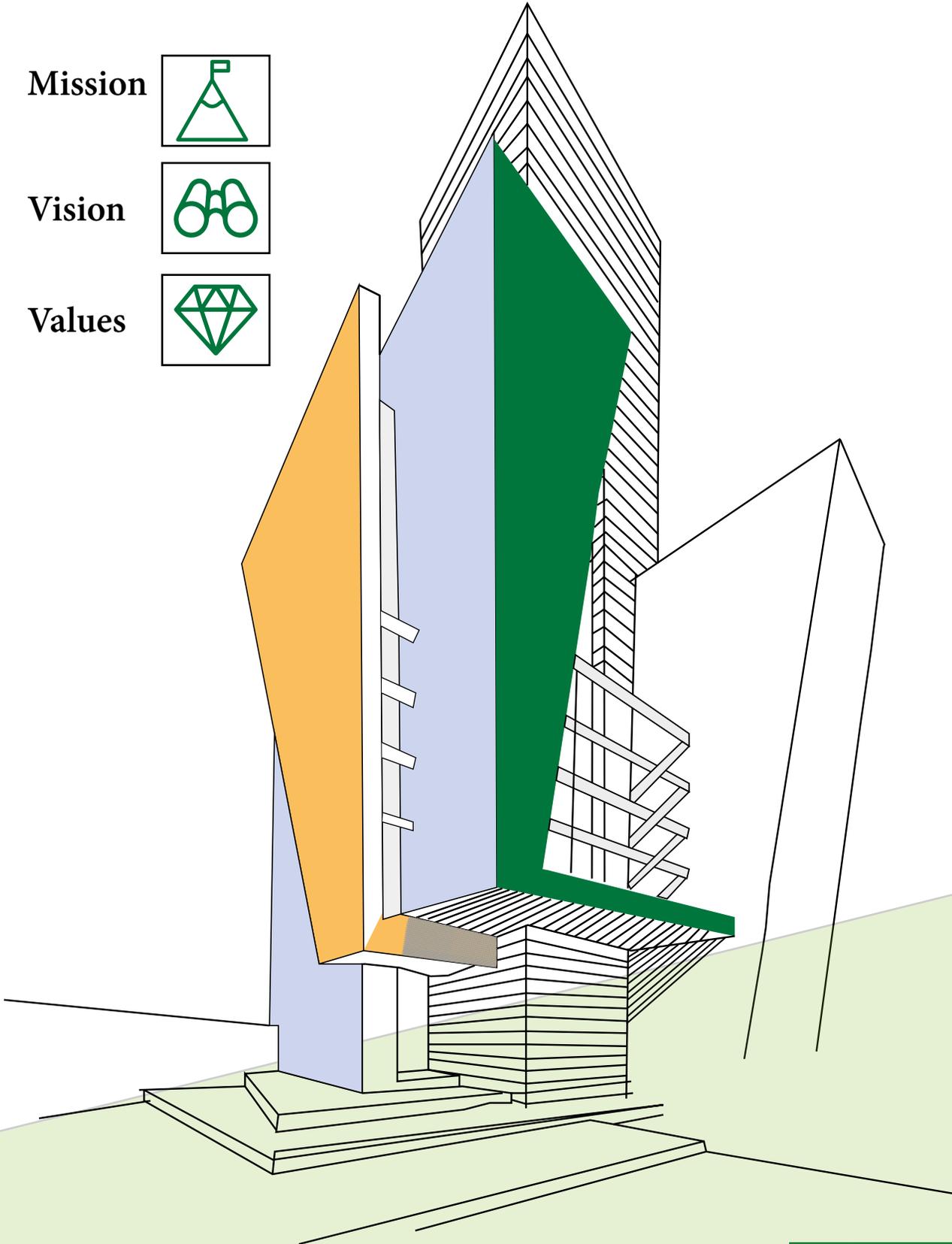
Mission



Vision



Values





Financial Highlights of the year

Loan Sanction

	Comparison
845.92 Crore BDT	2021-22 714.84 Crore
	2020-21 619.26 Crore

Loan Disbursement

	Comparison
695.88 Crore BDT	2021-22 588.95 Crore
	2020-21 514.03 Crore

Loan Recovery

	Comparison
716.31 Crore BDT	2021-22 652.10 Crore
	2020-21 565.08 Crore

Rate of Classified Loan

	Comparison
3.80%	2021-22 4.65%
	2020-21 5.94%

Loan Balance

	Comparison
4,223.18 Crore BDT	2021-22 3,933.25 Crore
	2020-21 3,702.51 Crore

CL Balance

	Comparison
160.31 Crore BDT	2021-22 182.93 Crore
	2020-21 221.77 Crore

Profit (Before Tax)

	Comparison
273.89 Crore BDT	2021-22 248.80 Crore
	2020-21 200.62 Crore

Operating Highlights of the year

Number of Field Offices

66 Branch Offices
14 Regional Offices
10 Zonal Offices



Number of Sanctioned Loan cases

1,889



Number of Employee (as on 30.06.2022)

588 Persons



Number of Trainee

1,120



Loan Services

12 Products
BDT 2.00 crore Highest Ceiling
7% Lowest Interest Rate

Loan Disbursement Area Ratio

Dhaka and Chattogram
 Metropolitan City Areas:

28%

Other areas of the Country:
 In districts, sub-districts, and
 growth centers except Dhaka
 and Chattogram Metropolitan areas

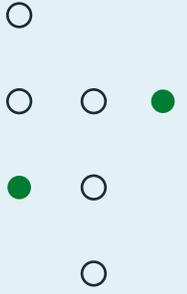
72%

APA performance

- 1st Position 2022-23
- 1st position 2021-22
- 1st position 2020-21
- 4th position 2019-20



Letter of Transmittal



To
The Secretary
Financial Institutions Division
Ministry of Finance
Bangladesh Secretariat
Dhaka-1000.

Sub: Annual Report for the Fiscal Year 2022-2023

Dear Sir,
We are pleased to enclose herewith a copy of the Annual Report of 2022-23 along with the audited Financial Statements of Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) for your kind information and record.

Yours Sincerely

(Md. Abdul Mannan)
Managing Director





OUR VISION

OUR VISION

To improve the living standard of the, lower-middle and middle income group of people through resolving the housing problems.

নিম্ন-মধ্যবিত্ত ও মধ্যবিত্ত মানুষের আবাসন
সমস্যা সমাধানের মাধ্যমে জীবন মান উন্নয়ন

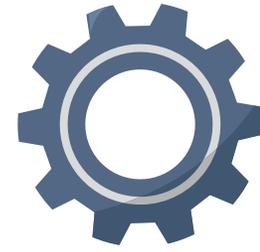


Mission

OUR MISSION

To provide loan assistance in order to solve the housing problems of the lower-middle and middle income group of people in an environment-friendly way.

ঋণ সহায়তা প্রদানের মাধ্যমে নিম্ন-মধ্যবিত্ত
ও মধ্যবিত্ত মানুষের পরিবেশবান্ধব আবাসন
সমস্যা সমাধান



CORE VALUES

CUSTOMER SERVICE

As a customer service oriented organization BHBFC is always highly concerned regarding the reliable and satisfactory customer service.

ACCOUNTABILITY

As an govt. organization BHBFC is accountable to the State, the owner and regulator, for all activities.

PROFESSIONAL ETHICS

Every employee must ensure standard professional ethics.

TEAM WORK

To achieve targeted goal, employees work as a team.

INNOVATION

Continuous effort for innovating easier system to make Service process simple (SPS) & Customer friendly.

TRANSPARENCY

Easy and accesible information system about the organization and its activities. Transparency is maintained in such a manner that all of the actions of BHBFC can be found under public scrutiny.

INTEGRITY

Integrity works as safeguard and protection of BHBFC's interest as well as client's.

COMMITMENT

Committed to do the best for the clients within law abiding framework.

EXCELLENCE

Skill, Knowledge and Performance are the key to achieve excellence in professional arena.



ETHICAL PRINCIPLES

ENSURING QUALITY SERVICE

Honesty and integrity is the highest priority in all spheres of service delivery.

CONTINUOUS DEVELOPMENT

Corporate Social Responsibility (CSR) remains as a moral and social obligation.

BHBFC is committed to extend quality service to its clients

HONESTY AND INTEGRITY

Always look forward to surpassing its current position to achieve betterment.

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR)



STRATEGIC OBJECTIVES

STRATEGIC OBJECTIVES

BHBFC is solely engaged in providing home loans to people, especially low, lower-middle and middle income segment of the country. In view of the Government's Vision 2041 and following the target to successfully achieve the sustainable Development Goals (SDGs) within 2030, Bangladesh House Building Finance Corporation has been working on some definite goals and strategic objectives. These are as follows:

- ◆ To solve housing problems through providing housing finance;
- ◆ To strengthen financial base and discipline of the organization;
- ◆ To digitalize the activities of the Corporation in order to ensure security and improve the standard of customer service;
- ◆ To bring mobility in performing duties and increasing the standard of service delivery process;
- ◆ To ensure transparency and accountability in official activities;
- ◆ To develop financial and asset management system;
- ◆ To adopt newer financing tools to provide quality, affordable and sustainable housing finance services for people to meet the existing demand;
- ◆ To expand housing finance activities, through the effective provision of financing and thus enabling low, lower-middle and middle income group of people to have choice of owning homes.



Corporate Social Responsibility (CSR)

- Corporate social responsibility (CSR) is a self-regulating business model that helps a company to be socially accountable to itself, its stakeholders, and the public. By practicing corporate social responsibility, also called corporate citizenship, companies can be conscious of the kind of impact they are having on all aspects of society, including economic, social, and environmental.
- To engage in CSR means that, in the ordinary course of business, a company is operating in ways that enhance society and the environment instead of contributing negatively to them. It includes philanthropic efforts, employee-volunteering and core strategies. CSR helps both society and the brand image of companies.
- As a state-owned financial institution BHBFC has been contributing to Corporate Social Responsibility (CSR) as a moral and ethical obligation.

CSR in FY 2022-23

To maintain corporate social responsibility, BHBFC allocated **BDT 16.95 lac** in the FY 2022-23. It spent the allocated amount for Education, Healthcare, Income generation of the low-income people as well as to Preserve environment.



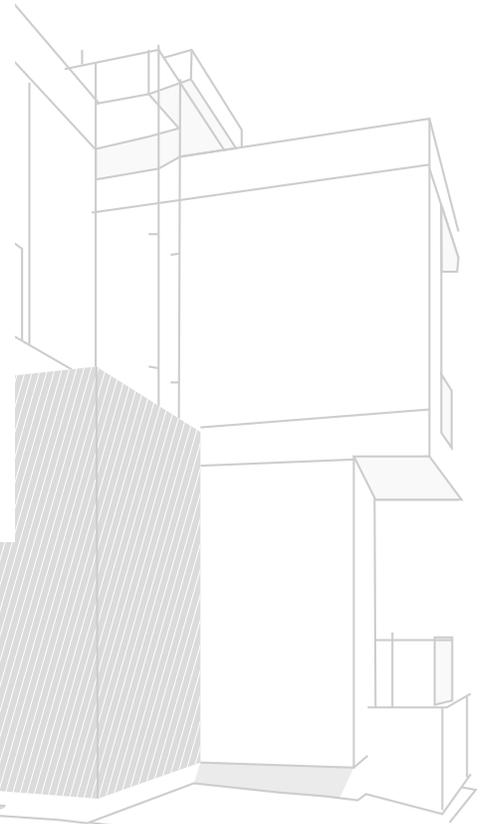
BHBFC's Top Management



Message from the Chairman



Professor Dr. Md. Salim Uddin
FCA, FCMA, CPFA (UK), CIFRS (UK), MBA
Chairman, BHBFC





Assalamu Alaikum to all the stakeholders of BHBFC,

It gives me immense pleasure knowing that BHBFC is going to publish the Annual Report for the Fiscal Year 2022-23. This allows me the golden opportunity to share my ideas and thoughts regarding the Corporation. On behalf of the Board of Directors as well as myself, I would like to express my sincere thanks and gratitude to all of you for your dedication to the Corporation on top of continuous support and cooperation.

House Building Finance Corporation (HBFC) was established in 1952 to provide loan assistance in the housing sector. After independence, the Corporation was reconstituted and renamed as Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) by the President's order no. 7 of 1973.

The vision of BHBFC, the only state-owned specialized Financial Institution (FI) in the country, is to improve the living standard of the lower and middle-income group of people of our country by extending financial assistance in the housing sector.

BHBFC provides loans against residential buildings and thus contributes to the expansion of planned urbanization. Previously, BHBFC'S loan service was concentrated in the city areas. With the rising demand for housing as well as synchronizing the Vision "Housing for All" envisaged by our Honorable Prime Minister Sheikh Hasina, BHBFC is expanding its loan facility from urban to peri-urban and rural areas all over the country.

Even policy has been taken to include the farmers living in the rural areas within loan coverage for expediting the vertical extension of residences in order to save the cultivable land to resolve the problem of land scarcity in Bangladesh.

The primary source of funds for BHBFC is the paid-up capital given by the Government of Bangladesh (GoB). Recently, the Government has raised our Authorized Capital to Tk. 1000 crore and paid-up capital to Tk. 500 crore, which is a great way to boost our financial activities. On the other hand, the "Rural and Peri-Urban Housing Finance Project" of 94.75 million Euro has successfully been completed providing the loan facility to rural communities. The project was financed by the international development partner Islamic Development Bank-IsDB. Following the increasing demand for general citizens, an Islamic shariah-based product named "Manjil" has been introduced. Another loan proposal of 296.97 million USD is under process as part of the second phase of the project titled "Rural and Peri-Urban Housing Finance Project: 2nd Phase" funded by IsDB to build eco-friendly and climate-resilient housing to include more citizens.

Housing is a constitutional right of the human being. Bangladesh envisions home ownership for all to create an equitable society and a better world. All of us must remain devoted and committed to this vision. BHBFC as a service-oriented financial institution has been playing a significant role in impacting the lives of people in a positive way. Customer service has been given the utmost importance in the corporation. In this regard, Corporation has taken several initiatives to fully automate and ease its loan services. At present, BHBFC borrowers can pay their loan installments from home through Sonali e-Sheba Payment Gateway using Debit/Credit Card, AMEX Card, Nexus Card, MFS such as BKash, Rocket, Cash, Upay, Tap etc. by Real Time Gross Settlement (RTGS) method. There had been some digital tools to ease the operational activities. One of them is General Accounting Software (GAS) to finalize the accounting procedure of all field offices and head office. Pension Payment System (PPS) software is to reduce the long process in settlement of pension payments for retired officers/employees and delivering pensions to the pensioners in a short time through. Employee Loan Management System (ELMS) software is to disburse provident fund and provident fund advance, house building advance, motor cycle advance and computer advance to corporation employees. Through the Payroll Management System (PRMS), employees are getting monthly salary and human resources of the institution is managed with the Human Resource Management (HRM) software. Furthermore, the piloting of web-based software, e-Home Loan Software (e-HLS), has been carried out to make the loan processing system faster and more transparent. A comprehensive Accounting Manual and an Audit Manual have been finalized to ease the operational activities related to accounting and audit.



BHBFC had stood first for consecutive four years in the Annual Performance Agreement (APA) evaluation among 19 institutions under Financial Institution Division, Ministry of Finance with an outstanding mark of 90.21, 92.80, 98.37 and 99.59 respectively for FY 2019-20, 2020-21, 2021-22 and 2022-23. In order to review the achievements in business performance of field level offices for the financial year of 2022-23 and to give directions to achieving targets in different indicators, a manager conference was held recently in presence of the honorable Secretary, Financial Institution Division as chief guest.

To celebrate Mujbborsho-the birth centennial of father of the nation Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman, a special Zero Equity Home Loan was launched, where customers can build low-cost houses without any self-investment. A beautiful Bangabandhu Pavilion has been established in the Head Office of BHBFC to preserve and exhibit the memorials, books, and pictures of Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman.

BHBFC earned as profit BDT. 273.89 crore in the fiscal year 2022-23 whereas the amount of loan- sanctioned and disbursed was Tk. 845.92 crore and Tk. 695.88 crore respectively. The management has been very efficient and innovative to achieve the target under the dynamic leadership of the Managing Director. The cumulative amount of disbursed loan is 8751.06 crore BDT for constructing 2,41,952 housing units for 9,67,808 beneficiaries up to January,2023.

Finally, I would like to express my profound gratitude to the Government of the People's Republic of Bangladesh for continuous support and guidance. I would also like to express my cordial thanks to my fellow members of the Board of Directors of BHBFC for their generous cooperation and guidance.

Professor Dr. Md. Salim Uddin
FCA, FCMA, CPFA (UK), CIFRS (UK), MBA
Chairman
Board of Directors

From the Desk of Managing Director



*“We are determined to establish BHBFC as
an eminent organization”*

Md. Abdul Mannan
Managing Director
BHBFC



‘গ্রাহকদের স্মার্ট সেবা প্রদানই আমাদের লক্ষ্য’

মো: আব্দুল মান্নান
ব্যবস্থাপনা পরিচালক
বাংলাদেশ হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

জনগণের দোরগোড়ায় ‘স্মার্ট সেবা’ প্রদানের লক্ষ্যে গৃহায়ন খাতে একমাত্র বিশেষায়িত সরকারি আর্থিক প্রতিষ্ঠান হিসেবে বাংলাদেশ হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন অত্যন্ত আন্তরিকতা, দক্ষতা ও নিষ্ঠার সাথে দেশের প্রতিটি জেলায় কার্যক্রম পরিচালনা করে আসছে। গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের উন্নয়নের অংশীদারি প্রতিষ্ঠান হিসেবে পরিকল্পিত আবাসন নির্মাণে সরকার প্রণীত উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়নে সুদীর্ঘ ৭ দশক যাবৎ বিএইচবিএফসি কাজ করছে।

২০২২-২০২৩ অর্থবছরের অর্জন: সাফল্যের চূড়ায় বিএইচবিএফসি

সরকারি মালিকানাধীন আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিএইচবিএফসি ২০২২-২০২৩ অর্থবছরের ব্যবসায়িক সকল সূচকেই লক্ষ্যমাত্রার অধিক অর্জন করেছে। এ অর্থবছরে বিএইচবিএফসি ৭২ বছরের রেকর্ড ভেঙ্গে মোট ৮৪৬ কোটি টাকা ঋণ মঞ্জুর ও ৬৯৬ কোটি টাকা ঋণ বিতরণ করেছে। ঋণ মঞ্জুর ও বিতরণে এ অর্থবছরে উভয় ক্ষেত্রে প্রবৃদ্ধির হার ১৮ শতাংশেরও বেশি। বিদায়ী ২০২২-২০২৩ অর্থবছরে অর্জিত করপূর্ব নিট মুনাফার পরিমাণ প্রায় ২৬৪ কোটি টাকা। এর আগের ২০২১-২০২২ অর্থবছর মুনাফা ছিল ২৪৯ কোটি টাকা, সে হিসাবে ১৫ কোটি টাকা বৃদ্ধি পেয়েছে। অপরদিকে, শ্রেণিকৃত ঋণ হ্রাস করার ক্ষেত্রে বিরল সাফল্য অর্জন করেছে বিএইচবিএফসি। ২০২২-২০২৩ অর্থবছরের শ্রেণিকৃত ঋণের পরিমাণ মাত্র ১৬০ কোটি টাকা, যা মোট ঋণের মাত্র ৩.৮০ শতাংশ। বিগত ২০২১-২০২২ অর্থবছরের বিএইচবিএফসি’র শ্রেণিকৃত ঋণ ছিল মোট ঋণের ৪.৬৫ শতাংশ। এ সাফল্যের ধারা বর্তমান অর্থবছরেও অব্যাহত রাখার জন্য অর্থবছরের শুরু হতেই সকলকে সচেতন থাকতে হবে এবং যে সকল সূচকে আরো উন্নয়ন প্রয়োজন সে সকল সূচকে উন্নয়নের প্রচেষ্টা অব্যাহত রাখতে হবে।

গ্রাহকদের স্মার্ট সেবাই বিএইচবিএফসি’র প্রধান লক্ষ্য

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের মাননীয় প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনা বলেছেন, ‘আমরা আগামী ২০৪১ সালে বাংলাদেশকে উন্নত দেশ হিসেবে গড়ে তুলবো। আর সেই সঙ্গে বাংলাদেশ হবে ‘স্মার্ট বাংলাদেশ’। ‘স্মার্ট বাংলাদেশ’ গড়ার মূল চাবিকাঠি হচ্ছে ‘স্মার্ট নাগরিক’, ‘স্মার্ট অর্থনীতি’, ‘স্মার্ট সরকার’ এবং ‘স্মার্ট সমাজ’-এর গঠন, যার জন্যে ডিজিটাল সংযোগ মূল ভিত্তি হিসেবে কাজ করবে। স্মার্ট বাংলাদেশ গড়ার লক্ষ্য পূরণে আধুনিক প্রযুক্তি ব্যবহারের কোন বিকল্প নেই। স্মার্ট বাংলাদেশের সাথে সাথে স্মার্ট বিএইচবিএফসি গঠন করার জন্য স্মার্ট সেবা প্রদানই আমাদের প্রধান লক্ষ্য। সেই লক্ষ্য বাস্তবায়নের জন্য আমরা প্রতিনিয়ত আরো আধুনিক, প্রযুক্তিনির্ভর ও গ্রাহকবান্ধব সেবা প্রদান করতে সচেষ্ট রয়েছি। সে প্রেক্ষিতে ইতোমধ্যে

- Artificial Intelligence (AI) tools হিসেবে প্রথমবার বিএইচবিএফসি’র ওয়েবসাইটে সংযোজন করা হয়েছে ‘স্বপ্ন’ নামীয় ‘চ্যাটবট’, যা গ্রাহকের যে কোন অনুসন্ধানের তাৎক্ষণিক জবাব প্রদান করবে;
- Business Intelligence Software (BIS) এর মাধ্যমে ঋণ নথি ট্র্যাকিং সিস্টেম চালু করা হয়েছে। এর মাধ্যমে একজন ঋণ আবেদনকারী তার আবেদনকৃত ঋণ মঞ্জুরীর সর্বশেষ অবস্থা দেখতে পারবেন। একইসাথে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নথি কোন ডেস্কে বিদ্যমান রয়েছে তাও মনিটরিং করাও সম্ভব হবে। ফলে, মনিটরিং ব্যবস্থা জোরদার হচ্ছে।
- উ সোনালী ব্যাংক পিএলসি, জনতা ব্যাংক পিএলসি, ইসলামী ব্যাংক বাংলাদেশ লি: এর সাথে জবধর্ম এওরসব এন্ড ডেং ঋণঃঃঃসবসবঃঃ (জঃঃএবঃ) পদ্ধতিতে সহজে ও তাৎক্ষণিকভাবে ঋণ হিসাবে কিন্ডি জমা করার ব্যবস্থা চালু করা হয়েছে;
- Online Application এর মাধ্যমে ঋণের আবেদন গ্রহণ করা হচ্ছে। ফলে গ্রাহকগণের এওরসব এবং ঈডেং উভয়ই সশ্রয় হচ্ছে;
- উ হিসাবায়ন পদ্ধতি দ্রুত এবং নির্ভুল করার লক্ষ্যে Employee Loan Management System (ELMS), Pension Payment System (PPS) এবং General Accounting Software চালু করা হয়েছে;
- উ মাঠ পর্যায়ের অফিসসমূহ মনিটরিং এবং প্রয়োজনীয় তথ্য উপাত্ত সংগ্রহের জন্য Management Information System (MIS) চালু করা হয়েছে।

এছাড়াও নিত্য নতুন পদক্ষেপের মাধ্যমে জনগণকে স্মার্ট সেবা প্রদানের উদ্যোগ গ্রহণ করা হয়েছে।

গ্রাহকদের স্বপ্ন, আমাদের অর্থায়ন: জনগণের দোরগোড়ায় সশ্রয়ী গৃহ ঋণ

দেশের জনগণের গৃহ ঋণের চাহিদা পূরণকল্পে বিএইচবিএফসি এখন প্রতিটি জেলায় তার নিজস্ব শাখা অফিসের মাধ্যমে ঋণ বিতরণ কার্যক্রম

পরিচালনা করে আসছে। একইসাথে সরকারি-বেসরকারি দপ্তরে কর্মরত স্বল্প আয়ের চাকরিজীবীদের স্বপ্নের গৃহ নির্মাণে সহায়তার জন্য চলতি বছরের শুরুতে ‘স্বপ্ননীড়’ নামে একটি পণ্য চালু করা হয়েছে। মাত্র ৩ লক্ষ টাকা বিনিয়োগে গ্রাহক নির্মাণ করতে পারবেন তাঁর স্বপ্নের আবাসন। পাশাপাশি শরিয়াহভিত্তিক বাড়ি নির্মাণ প্রোডাক্ট ‘মনজিল’ চালু করা হয়েছে। এছাড়া, বাড়ি নির্মাণ ও এর সঙ্গে সম্পর্কিত অন্যান্য ১২ ধরনের ঋণ প্রোডাক্টের মাধ্যমে ঋণ বিতরণ করা হচ্ছে।

গ্রাহক পর্যায়ে ঋণ চাহিদা বিবেচনায় ঋণের কলেবর বৃদ্ধির অংশ হিসেবে ইতোমধ্যে আন্তর্জাতিক উন্নয়ন সহযোগী সংস্থা ইসলামিক ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক (আইএসডিবি) এর আর্থিক সহায়তায় প্রায় ৩ হাজার কোটি টাকার ‘Rural and Peri-Urban Housing Finance’ শীর্ষক প্রকল্পের ২য় ধাপ বাস্‌ড্রায়ন ২০২৪ সালের জানুয়ারি থেকে শুরু হবে। বাংলাদেশের পল্লী ও পেরি-আরবান এলাকায় প্রয়োজনীয় মৌলিক সুবিধা সম্বলিত প্রায় ১৭ হাজার হাউজিং ইউনিট নির্মাণে এ প্রকল্পের আওতায় গৃহঋণ দেয়া হবে; যার মাধ্যমে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের ৭০ হাজারেরও বেশি মানুষ এসব গৃহ ইউনিটে বসবাসের প্রত্যক্ষ সুবিধা ভোগ করবে। এক্ষেত্রে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় এর সচিব মহোদয় ও পরিচালনা পর্ষদকে আন্দ্রিকভাবে ধন্যবাদ জ্ঞাপন করছি। তাঁদের আন্দ্রিক সহযোগিতা এবং দিকনির্দেশনার ফলস্বরূপ প্রকল্পটি আইডিবি’র ৩৫১তম বোর্ড সভায় অনুমোদিত হয়েছে। এ প্রকল্পের মাধ্যমে পরিবেশবান্ধব ও জলবায়ু সহিষ্ণু আবাসন নির্মাণে বিএইচবিএফসি কর্তৃক সহজ শর্তে ঋণ প্রদান করা হবে। যা এ খাতকে আরো উৎসাহিত করবে এবং পরিবেশ রক্ষায় ভূমিকা পালন করবে। এক্ষেত্রে উল্লেখ করতে চাই যে, প্রকল্পটির ১ম ধাপ সফলভাবে বাস্তবায়নের মাধ্যমে প্রায় ১১ হাজার হাউজিং ইউনিট নির্মাণে ঋণ প্রদান করা হয়েছে।

সংশ্লিষ্ট অর্থায়ন নিশ্চিতকরণে অপরিবর্তিত সুদহার

বাংলাদেশ ব্যাংক ২০২৩-২৪ অর্থবছরের জুলাই মাস থেকে ব্যাংক ও আর্থিক প্রতিষ্ঠানের জন্য ‘স্মার্ট সুদ’ হার নামে নতুন নিয়ম চালু করেছে। স্মার্ট হলো সিন্ডি মাস্ট্রস মুভিং এভারেজ রেট অব ট্রেজারি বিল। প্রতি মাসের শুরুতেই এই হার জানিয়ে দেবে বাংলাদেশ ব্যাংক। এ ক্ষেত্রে ১৮-২ দিন মেয়াদি ট্রেজারি বিলের গড় সুদহারের সঙ্গে ব্যাংকসমূহ আরও ৩% পর্যন্ত এবং আর্থিক প্রতিষ্ঠানসমূহ আরও ৫% পর্যন্ত সুদ যোগ করতে পারবেন। জুন, ২০২৩ মাস হতে ট্রেজারি বিলের গড় সুদ হার ৭.১০% এবং বাড়তি ৫% সুদ যোগ করলে, আরোপযোগ্য সর্বোচ্চ সুদ হারের পরিমাণ দাঁড়াবে ১২.১০%। বেশ কিছু প্রতিষ্ঠান ইতোমধ্যে নতুন এই নিয়মে সুদ নির্ধারণ করা শুরু করেছে। এক্ষেত্রে ব্যতিক্রম বিএইচবিএফসি। রাষ্ট্রীয় মালিকানাধীন একমাত্র আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিএইচবিএফসি এ পর্যন্ত কোন ড্রংব ও ভুভ ও সুদ মওকুফ করেনি। ফলে, মুনাফায় কোনো নেতিবাচক প্রভাব না পড়ায়, বিএইচবিএফসি কর্তৃপক্ষ আপাতত সুদ হারে কোনো পরিবর্তন না এনে বারহমষব উন্নয়নঃ এ ঋণ প্রদানের সিদ্ধান্ত গ্রহণ করেছে। সুতরাং, সরকারি প্রতিষ্ঠান বিএইচবিএফসি থেকে ফ্ল্যাট ক্রয় ও বাড়ি নির্মাণের জন্য ঋণ নিলে স্বল্প সুদ হারের বাড়তি সুবিধা পাবেন গ্রাহকেরা।

আমাদের অঙ্গীকার

বর্তমানে গৃহায়ন খাতে অনেক সরকারি এবং বেসরকারি ব্যাংক ও আর্থিক প্রতিষ্ঠান অর্থায়ন করছে। ফলে পূর্বের যে কোন সময়ের তুলনায় এ খাত এখন অনেক প্রতিযোগিতামূলক অবস্থানে রয়েছে। সে প্রেক্ষিতে প্রতিযোগিতামূলক এ বাজারে সেবা প্রদান অব্যাহত রাখার স্বার্থে স্মার্ট সেবা প্রদানের মাধ্যমে-ই কেবল আগামী দিন গুলোতে টিকে থাকা সম্ভব। সে প্রেক্ষিতে, বিএইচবিএফসি’র ভিশন ও মিশন বাস্‌ড্রায়নের জন্য প্রতিটি কর্মকর্তা-কর্মচারীকে তার স্ব-স্ব অবস্থান হতে শুদ্ধাচার ও নৈতিকতা বজায় রাখে সক্ষমতা ও কর্ম দক্ষতা বৃদ্ধির মাধ্যমে স্মার্ট সেবা প্রদান করার জন্য সচেষ্ট হতে হবে। তাহলেই প্রতিষ্ঠানিক সক্ষমতা বৃদ্ধির মাধ্যমে অভিষ্ঠ লক্ষ্যমাত্রা অর্জন সম্ভব হবে।

মাননীয় প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনা বলেছেন, ‘দেশের একটি মানুষও গৃহহীন থাকবে না। আমরা প্রতিটি গ্রামে পরিকল্পিত আবাসন ব্যবস্থা গড়ে তোলার লক্ষ্যে কাজ করছি। দেশের সকল নাগরিকের জন্য মানসম্মত আবাসন এবং আগামী প্রজন্মের বাসযোগ্য নগর ও গ্রাম গড়ে তোলাই আমাদের অঙ্গীকার।’ মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর এ পরিকল্পনা বাস্তবায়নের লক্ষ্যে সরকারের অংশীদারি প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসি’র সকলকে সর্বদা সচেষ্ট থাকতে হবে।

ধন্যবাদ

মো: আব্দুল মান্নান
ব্যবস্থাপনা পরিচালক



BOARD OF DIRECTORS

(As on 30.06.2023)

Chairman	Prof. Dr. Md. Salim Uddin
Managing Director	Mr. Md. Abdul Mannan
Director	Mr. Md. Waliullah, NDC
Director	Mr. Amal Krishna Mandal
Director	Dr. Nasima Akter
Director	Mr. Mosleh Uddin Ahmed

বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন

পর্ষদ কার্যালয়, সদর দফতর, ঢাকা।

৩০.০৬.২০২৩ তারিখে পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান ও পরিচালকগণের পরিচিতি

চেয়ারম্যান

প্রফেসর ড. মো: সেলিম উদ্দিন

এফসিএ, এফসিএমএ, সিপিএফএ (ইউকে), সিআইএফআরএস (ইউকে), এমবিএ
বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন।



Chairman

Prof. Dr. Md Salim Uddin

FCA, FCMA, CPEA (UK), CIFRS (UK), MBA
Bangladesh House Building
Finance Corporation.

পরিচালক

জনাব মো: আব্দুল মান্নান

ব্যবস্থাপনা পরিচালক
বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন



Director

Md. Abdul Mannan

Managing Director
Bangladesh House Building
Finance Corporation

পরিচালক

জনাব মো: অলিউল্লাহ, এনডিসি

অতিরিক্ত সচিব
গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা।



Director

Md. Waliullah, NDC

Additional Secretary
Ministry of Housing & Public
Works, Dhaka

পরিচালক

জনাব অমল কৃষ্ণ মন্ডল

অতিরিক্ত সচিব
আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ
অর্থ মন্ত্রণালয়, ঢাকা।



Director

Amal Krishna Mandal

Additional Secretary
Financial Institutions
Department
Ministry of Finance, Dhaka

পরিচালক

ড. নাছিমা আক্তার

যুগ্ম সচিব
অর্থ বিভাগ
অর্থ মন্ত্রণালয়, ঢাকা।



Director

Dr. Nasima Akhter

Joint Secretary
Finance Division
Ministry of Finance, Dhaka

পরিচালক

জনাব মোসলেহ উদ্দীন আহামেদ

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।



Director

Mosleh Uddin Ahmed

Additional Chief Engineer
National Housing Authority, Dhaka.



Current BOARD OF DIRECTORS

Chairman	Prof. Dr. Md. Salim Uddin
Managing Director	Mr. Md. Abdul Mannan
Director	Mr. Amal Krishna Mandal
Director	Dr. Nasima Akter
Director	Mr. Mosleh Uddin Ahmed

বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন

পর্ষদ কার্যালয়, সদর দফতর, ঢাকা।

বর্তমান পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান ও পরিচালকগণের পরিচিতি

চেয়ারম্যান

প্রফেসর ড. মো: সেলিম উদ্দিন
এফসিএ, এফসিএমএ, সিপিএফএ (ইউকে),
সিআইএফআরএস (ইউকে), এমবিএ বাংলাদেশ
হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন।



Chairman

Prof. Dr. Md Salim Uddin FCA,
FCMA, CPFA (UK), CIFRS (UK), MBA
Bangladesh House Building Finance
Corporation.

পরিচালক

জনাব মো: আব্দুল মান্নান
ব্যবস্থাপনা পরিচালক
বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন



Director

Md. Abdul Mannan
Managing Director
Bangladesh House Building Finance
Corporation,
Head Office, Dhaka.

পরিচালক

জনাব অমল কৃষ্ণ মন্ডল
অতিরিক্ত সচিব
আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ
অর্থ মন্ত্রণালয়, ঢাকা।



Director

Amal Krishna Mandal
Additional Secretary
Financial Institutions Department
Ministry of Finance, Dhaka

পরিচালক

ড. নাছিমা আক্তার
যুগ্ম সচিব
অর্থ বিভাগ
অর্থ মন্ত্রণালয়, ঢাকা।



Director

Dr. Nasima Akhter
Joint Secretary
Finance Division
Ministry of Finance, Dhaka

পরিচালক

জনাব মোসলেহ উদ্দীন আহামেদ
অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।



Director

Mosleh Uddin Ahmed
Additional Chief Engineer
National Housing Authority, Dhaka.



PROFILE OF THE CHAIRMAN



Professor Dr. Md Salim Uddin
FCA, FCMA, CPFA (UK), CIFRS
(UK), MBA, PhD

Professor, Department of Accounting
UNIVERSITY OF CHITTAGONG, Chittagong,
Bangladesh
Chairman, Bangladesh House Building
Finance Corporation-BHBFC and
Chairman, Union Bank Ltd

A luminary in the field of Accounting and Finance, Professor Dr. Md. Salim Uddin's illustrious career is marked by academic excellence, professional expertise, and a relentless pursuit of knowledge.

A triple Fellow of professional accounting bodies, Dr. Salim boasts a Fellow Chartered Accountant (FCA), Fellow Cost & Management Accountant (FCMA), and Certified Public Finance Accountant (CPFA) among his array of qualifications. His professional memberships span the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB), the Institute of Cost and Management Accountants of Bangladesh (ICMAB), and The Chartered Institute of Public Finance & Accountancy (CIPFA), UK.

Dr. Salim's academic journey is nothing short of awe-inspiring. A holder of

an Honours in Commerce and a Master in Accounting from the University of Chittagong, he bagged the coveted first place in his M.Com Final examination. His academic prowess was put to use when he joined the Accounting Department, at the University of Chittagong as a lecturer in 1994, climbing the ranks to Professor by 2010. His dedication to the field led him to pursue an MBA at the University of Brussels, Belgium, earning a degree with distinction. A passion for international accounting took him further to complete a Ph.D. on the "Application of International Financial Reporting Standards (IFRS) in Bangladesh."

He juggles his academic commitments with an array of professional roles. These include directorships at esteemed institutions like Islami Bank Bangladesh Ltd. (IBBL), Chittagong Stock Exchange Ltd., Premier Bank Ltd., Rupali Investment Ltd., and Rupali Bank Ltd. His outstanding contributions led to his appointment as Vice President at ICAB, as well as the Chairman of the Executive Committee at IBBL. Furthermore, his expertise was recognized by the University of Chittagong, where he was named Chairman of the Bureau of Business Research, the Faculty of Business Administration. He also held the position as a member of the Finance Committee of the University of Chittagong.

He currently holds the esteemed positions of Chairman of the Bangladesh House Building Finance Corporation for an impressive third tenure and the Chairman of Union Bank Ltd. He also carries the prestigious role of Vice-President at the Institute of Cost and Management Accountants of Bangladesh (ICMAB). In addition, he is a Panel Advisor of The Federation of Bangladesh Chambers of Commerce & Industries (FBCCI), The Apex Trade Body of the Country.

A respected Financial Consultant/Advisor since 1993, Dr. Salim's experience spans designing accounting systems, auditing, assurance practices, project management, business negotiation, regulatory compliance, and more. His academic interests lie in International Accounting, IAS/IFRS, Forensic Accounting, Creative Accounting, and Capital Market. A prolific researcher and writer, Dr. Salim has contributed to over eighty research articles in reputable journals and publications worldwide. His commitment to continuous learning is evident in his active participation in national and international seminars, training programs, workshops, and projects, such as his engagement with E-Brokerage in Belgium.

Dr. Salim's participation in seminars, training programs, and workshops, both national and international, has further enhanced his repertoire of knowledge and skills. Highlights include an extensive training program on IFRS and ISA held in London, UK funded by the World Bank, and a consultancy training program in Japan. Besides, he has visited the USA, Canada, UK, Japan, France, Germany, Belgium, Netherlands, Luxembourg, Turkey, Saudi Arabia, UAE, Singapore, Hong Kong, China, Malaysia, Thailand, India, Sri Lanka, Maldives and Nepal.

Throughout his illustrious career, Dr. Salim has personified excellence and commitment, inspiring countless individuals within and beyond the realm of accounting and finance. His remarkable achievements and vast knowledge continue to shape the landscape of financial academia and industry in Bangladesh and beyond.

PROFILE OF THE MANAGING DIRECTOR



Md. Abdul Mannan

Mr. Md. Abdul Mannan has joined Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) as the Managing Director on 11 September, 2022. Prior to joining BHBFC, he served as the Managing Director in state-owned Karmasangsthan Bank and Rajshahi Krishi Unnayan Bank (RAKUB) respectively.

Mr. Md. Abdul Mannan started his banking career as a Senior Officer at Janata Bank Limited (JBL) in 1993 after completing his Bachelor (Honors) and Masters degree in Finance from University of Dhaka. He held important responsibilities in various branches and international department in Head Office of Janata Bank Ltd. (JBL). Mr. Mannan joined the Karmasangsthan Bank in 1999. In this organization, he served as Branch Manager, Regional Manager, Deputy General Manager, General Manager and Deputy Managing Director respectively. After that on 01 November, 2020, he joined Sonali Bank Limited (SBL) as Deputy Managing Director.

Mr. Md. Abdul Mannan has completed Master of Business Administration (MBA) degree as well as Diploma in Banking (DAIBB) during his professional career. In addition, he has successfully completed a significant number of training courses from various institutions, both domestic and foreign. Mr. Mannan was born on June 30, 1967 in a noble Muslim family in Sarishabari Upazila of Jamalpur District.

Profile of BOARD DIRECTOR



Mr. Amal Krishna Mandal

Mr. Amal Krishna Mandal is currently working as an Additional Secretary in the Financial Institutions Division under Ministry of Finance. Prior to this he was an Additional Secretary in the Economic Relations Division in the same ministry.

Mr. Amal Krishna Mandal is a member of the 13th batch of Bangladesh Civil Service Administration Cadre. He started his career as Assistant Commissioner in the Divisional Commissioner's office, Rajshahi in 1994. Since then he worked as Assistant Commissioner (Land), Upazila Nirbahi Officer (UNO), Additional Deputy Commissioner (ADC) in different districts respectively. Afterwards he was the Deputy Director of Local Government in Patuakhali and Deputy Director in the Department of Land Records & Survey. He also served as the Deputy Commissioner in the district of Panchagarh. Later on, he worked as General Manager in the Jiban Bima Corporation and Joint Secretary in the Economic Relations Division, Ministry of Finance.

Mr. Amal Krishna Mandal obtained his BSS (Hons) and MSS in Economics from University of Dhaka. He participated many local trainings namely 16th Foundation Training, 30th Law & Administration Course, Survey & Settlement Training, BCS Officers BMA Orientation Course, 95th ACAD Course, 86th Senior Staff Course etc. He also participated many foreign trainings such as Professional Development Training Program for MID Career Public Servant in Bangladesh held in Australia, MID Career Training in Field Administration held in India, Enterprise Architecture Training held in Singapore, Special Training in Field Administration held in India and Professional Development Program held in the USA. Mr. Amal Krishna Mandal has joined as a Board Director on 28.07.2022 and expected to continue in the position till 27.07.2025.

Profile of BOARD DIRECTOR



Dr. Nasima Akhter

Dr. Nasima Akhter is currently working as a Joint Secretary in the Finance Division of Ministry of Finance, Bangladesh Secretariat. She started her career as an Assistant Secretary (Administration Cadre) in 2001 and since then she has held various important positions in different govt. offices such as Bangladesh Civil Service Administration Academy, Ministry of Women and Children Affairs, Ministry of Public Administration, Department of Textile, MoTJ, etc. In the field of education, she has also performed excellently. After completing her Bachelor of Honors and Master's in Social Science from University of Chittagong, she went on to achieve a Post Graduate Diploma in Gender and Development from Flinders University of South Australia. She secured distinction with average 89% marks. Later, she achieved a masters of Arts in Women's Studies from the same university and received Chancellor Award for outstanding result with a CGPA of 6.27 out of a scale of 7. She has also received her Doctor of Philosophy Degree from the Flinders University & the University Adelaide of South Australia in 2016. Dr. Nasima Akhter has joined as a board member in 31.01.2022 and expected to continue in the position till 30.01.2025.

Profile of BOARD DIRECTOR



Mr. Mosleh Uddin Ahmed

Mr. Mosleh Uddin Ahmed is an efficient and Professional Engineer. He is an Additional Chief Engineer of PWD, currently Posted at National Housing Authority (NHA) as Member (Engg & Coordination). He started his career at PWD as an Assistant Engineer of BCS (Public Works) Cadre, he Performed his duty successfully throughout the country in different Sub-divisions, Divisions, Circles and Zones of Public Works Department as SDE, Executive Engineer, Superintending Engineer and Additional Chief Engineer respectively. He worked as Additional Chief Engineer at Chattogram PWD Zone and Dhaka PWD Zone consecutively. At present he is working at National Housing Authority (NHA).

Mr. Ahmed holds an bright educational background and career growth. He completed his B.Sc. Engineering (Civil) from Khulna University of Engineering & Technology (KUET). He also completed his M.Sc Engineering in Project Management from The University of New South Wales, Australia. He also started his career at Development Design Consultants Ltd in the year 1990. He joined at Local Government Engineering Department as an Assistant/Thana Engineer in 1992. He joined at Bangladesh Railway as an Assistant Executive Engineer through 13th BCS in 1994. In the following year, He joined Public Works Department through 15th BCS in 1995 as an Assistant Engineer. In the meantime, he persued M.Sc (Engg.) under AUSAID Scholarship in 2001-2002. He also worked at UNDP for 5 years under Lien as Construction Advisor from 2010-2015. He got training in Japan for Building Codes and Control System sponsored by JICA. He visited Australia, Japan, China, Malaysia, Saudi Arabia, Germany, Switzerland, Italy, France, Spain, Vatican City, Denmark, Sweden, Norway during his 33 years of professional career. He is a resource person of PWDTA, BAPD, BIAM, Planning Commission, Tax Academy etc. He is a life fellow of Institution of Engineers Bangladesh (IEB). Mr. Mosleh Uddin Ahmed has joined as a Board Director of BHBFC in 23.02.2023 and expected to continue till 22.02.2026.

বিএইচবিএফসি'র কার্যকরী কমিটিসমূহ Functional Committees of BHBFC

স্ট্যান্ডিং কমিটি (Standing Committee):

বিএইচবিএফসি'র প্রশাসনিক কার্যক্রম সুসম্পন্নকরণ, ঋণ প্রদান ও ঋণ আদায়ের ক্ষেত্রে গতিশীলতা আনয়ন এবং নতুন নতুন পদক্ষেপ গ্রহণে স্ট্যান্ডিং কমিটি কাজ করে থাকে। এ কমিটি তহবিল ব্যবস্থাপনা, মাঠকার্যালয়ে গুরুত্বপূর্ণ পরামর্শ প্রদান এবং প্রয়োজনে গুরুত্বপূর্ণ বিষয়ে পরিচালনা পর্ষদে প্রস্তাবও পেশ করে থাকে। ব্যবস্থাপনা পরিচালকের নেতৃত্বে এ কমিটি পরিচালিত হয়।

ম্যানেজমেন্ট ক্রেডিট কমিটি (Management Credit Committee):

বিএইচবিএফসি'র ঋণ কার্যক্রম আরও সহজ ও নিরাপদ করার লক্ষ্যে ঋণ নীতিমালা পরিবর্তন, পরিবর্ধন, পরিমার্জন, হালনাগাদকরণ, অনুমোদিত ভবনে ফ্ল্যাট ঋণ প্রদানের ব্যবস্থাকরণ এবং বিভিন্ন ঋণ ও বিনিয়োগ প্রোডাক্টের আওতায় অর্থলগ্নীর সুপারিশসহ ঋণ ও বিনিয়োগ সংক্রান্ত যে কোন কার্যক্রম এই কমিটির আওতাভুক্ত। উপব্যবস্থাপনা পরিচালকের সভাপতিত্বে এ কমিটির কার্যক্রম পরিচালিত হয়ে থাকে।

ইনোভেশন টিম (Innovation Team):

নাগরিক সেবা সহজিকরণ ও সুশাসন সুসংহতকরণে বার্ষিক উদ্ভাবন কর্ম-পরিকল্পনা প্রণয়ন ও এর বাস্তবায়ন, ইনোভেশন টিমের কার্যক্রম মূল্যায়ন, প্রতিবেদন তৈরী ও সংশ্লিষ্ট বিভাগ/মন্ত্রণালয়ে প্রেরণসহ এতদসংক্রান্ত সামগ্রিক কার্যক্রম ইনোভেশন টিম কর্তৃক সম্পন্ন হয়। একজন মহাব্যবস্থাপক ইনোভেশন অফিসার হিসেবে দায়িত্ব পালন করেন।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা টিম (Annual Performance Management Team):

সরকার ঘোষিত নীতি ও কর্মসূচির যথাযথ বাস্তবায়নের মাধ্যমে কাজিত লক্ষ্য অর্জন এবং সরকারি কর্মকাণ্ডে দায়বদ্ধতা নিশ্চিতকরণের নিমিত্ত ২০১৪-২০১৫ অর্থবছর হতে সরকারি কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি চালু করা হয়। এ সংক্রান্ত মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের পরিপত্র এবং ব্যাংক ও আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের আওতাধীন দপ্তর/সংস্থাসমূহের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ) সংক্রান্ত নীতিমালা ২০১৬-২০১৭ এর নির্দেশনা মোতাবেক একটি বার্ষিক কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা টিম গঠন করা হয়। এ টিম এপিএ'র কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের শতভাগ অর্জন নিশ্চিতকরণে প্রয়োজনীয় দিক নির্দেশনা প্রদান, বাস্তবায়ন অগ্রগতি মনিটরিং ও ফলোআপ করাসহ এতদসংক্রান্ত অর্জন পরিবীক্ষণ এবং মূল্যায়ন কার্যক্রম সম্পন্ন করে থাকে। উপব্যবস্থাপনা পরিচালকের নেতৃত্বে টিমের কার্যক্রম পরিচালিত হয়ে থাকে।



নৈতিকতা কমিটি (Ethics Committee):

মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ কর্তৃক প্রণীত 'সোনার বাংলা গড়ার প্রত্যয়: জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল-২০১২' এর কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়নের অংশ হিসেবে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা মোতাবেক বিএইচবিএফসি'র জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা প্রণয়ন, বাস্তবায়ন, পরিবীক্ষণ এবং প্রয়োজনীয় দিক নির্দেশনা প্রদান, এ সংক্রান্ত প্রতিবেদন মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ এবং এতদসংক্রান্ত যাবতীয় কার্যক্রম কর্পোরেশনের নৈতিকতা কমিটি কর্তৃক পরিচালিত হয়। ব্যবস্থাপনা পরিচালক এ কমিটির সভাপতিত্ব করেন।



সেন্ট্রাল ডিসিপ্লিনারী কমিটি (সিডিসি):

বিএইচবিএফসি'র কর্মকর্তা-কর্মচারীদের বিরুদ্ধে আনীত অভিযোগের প্রেক্ষিতে গৃহীত বিভাগীয় শৃংখলামূলক কার্যক্রম নিষ্পত্তির লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় সুপারিশ/মতামত প্রদানের জন্য সেন্ট্রাল ডিসিপ্লিনারী কমিটি (সিডিসি) বিদ্যমান রয়েছে। উপব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের সভাপতিত্বে সকল মহাব্যবস্থাপক সদস্য ও উপমহাব্যবস্থাপক (অডিট) সদস্য সচিব হিসেবে কমিটিতে অর্ন্তভুক্ত থাকেন।

সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি পরিবীক্ষণ কমিটি (Citizen Charter Monitoring Committee):

বিএইচবিএফসি'র সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি (সিটিজেন চার্টার)টি তথ্যপূর্ণভাবে হালনাগাদ রাখা, এর মানোন্নয়ন এবং এতে প্রতিশ্রুত পস্থা-পদ্ধতি ও সময়াবদ্ধতার নিরীখে সেবা প্রদান করা হচ্ছে কিনা, এ কমিটি তা নিশ্চিত করতে কাজ করে থাকে। বিএইচবিএফসি'র সদর দফতরের তথ্য প্রদানকারী কর্মকর্তার সভাপতিত্বে গঠিত এ কমিটি প্রতি তিন মাসে অন্তত: একটি সভা অনুষ্ঠানের মাধ্যমে সিটিজেন চার্টার বিষয়ে এর সুপারিশ তুলে ধরে। কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের পর সুপারিশ মতে সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি হালনাগাদকরণ বাধ্যতামূলক।

Board Audit Committee

As on 30.06.2023



Chairman
Amal Krishna Mandal
Additional Secretary
Financial Institutions Department
Ministry of Finance, Dhaka



Member
Dr. Nasima Akhter
Joint Secretary
Finance Division
Ministry of Finance, Dhaka



Member
Mosleh Uddin Ahmed
Additional Chief Engineer
National Housing Authority, Dhaka.



Shariah Supervisory Committee

As on 30.06.2023



Chairman

Prof. Dr. Mohammad Abdus Samad
Professor
Center of General Education
Manarat International University.



Member

Dr. Mohammad Monzur-E-Elahi
Associate Professor
Department of Islamic Studies
National University
Gazipur.



Chairman

Dr. Mohammad Morshedul Hoque
Associate Professor
Department of Islamic Studies
University of Chittagong.

MANAGEMENT TEAM

Managing Director



Md. Abdul Mannan



MANAGEMENT TEAM

Deputy Managing Director



Arun Kumar Chowdhury

MANAGEMENT TEAM

(As on 30.06.2023)

General Managers



Mr. Md. Tofayel Ahmed



Mr. Md. Khairul Islam



MANAGEMENT TEAM
(As on 30.06.2023)
Deputy General Managers

Mr. Md. Shafiqul Islam Miah

Mr. Md. Mizanur Rahman

Mr. Md. Zahirul Haque

Mrs. Nipu Rani Mitra

Mr. Md. Rokunuzzaman Khan

Mr. Md. Mofidul Islam

Mr. Abu Bakar Siddique Khan

Mr. M.M. Zamil Ahmed

Mr. Mohammad Javed Iqbal

Mr. Ananda Kumar Ghosh

Mr. Mohammad Ali Jinnah

Mr. Muhammed Zahirul Islam

Mr. Khaza Imdadul Bari

Mr. Abdul Zabbar

Mr. Md. Rafiqul Islam

Mr. Md. Bodiuzzaman

পূর্বতনদের প্রতি শ্রদ্ধাজ্ঞাপন Reverence to the Former

বিএইচবিএফসি'র শ্রদ্ধাভাজন পূর্বতন চেয়ারম্যান ও ব্যবস্থাপনা পরিচালকবৃন্দের দৃঢ় নেতৃত্বে বাংলাদেশ হাউজিং বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন পরিচালিত ও পরিবর্ধিত হয়েছে। তাঁদের যথাযথ দিক নির্দেশনা ও আন্তরিক প্রচেষ্টার ফলে গৃহায়ণ খাতে অসামান্য অবদান রাখতে সক্ষম হয়েছে বিএইচবিএফসি। প্রতিষ্ঠান পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনায় অনন্য কৃতিত্বের দাবিদার এ কৃতিমানদের প্রতি বিনম্র শ্রদ্ধা নিবেদন ও ধন্যবাদ জ্ঞাপন করছি।

পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান মহোদয়গণ

স্বাধীনতা পরবর্তী সময়কাল হতে বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন-এর পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান মহোদয়গণ:

ক্র নং	নাম	কার্যকাল	
		হইতে	পর্যন্ত
১.	জনাব কামাল উদ্দিন আহমেদ	২৭.০১.১৯৭৫	২৭.০১. ১৯৭৬
২.	জনাব কা. মো. এ. সোবহান	২৭.০১.১৯৭৬	২২.০৭. ১৯৭৯
৩.	গ্রুপ ক্যাপ্টেন সৈয়দ আবুল ফয়েজ	২৩.০৭.১৯৭৯	৩১.০৩. ১৯৮১
৪.	জনাব আবুল হাসনাত	০১.০৪.১৯৮১	০৮.০৫. ১৯৮২
৫.	জনাব এ.কে.এম. মুসা	০৮.০৫.১৯৮২	২২.০১. ১৯৮৭
৬.	জনাব হাশিম উদ্দিন আহমেদ	২২.০১.১৯৮৭	১০.০৫. ১৯৮৯
৭.	ডঃ টি. আই. এম. ফজলে রাব্বি চৌধুরী	১০.০৫. ১৯৮৯	১০.১২. ১৯৯০
৮.	ডঃ মোহাম্মদ হারুন-অর-রশীদ	১৭.১২. ১৯৯০	২৮.১২. ১৯৯১
৯.	ডঃ আকবর আলী খান	২৮.১২. ১৯৯১	১০.১২. ১৯৯২
১০.	জনাব সৈয়দ আমির-উল-মুল্ক	১০.১২. ১৯৯২	১৮.০৭. ১৯৯৬
১১.	জনাব আমিনুল ইসলাম	৩১.০৮. ১৯৯৬	৩০.০৮. ১৯৯৮
১২.	জনাব এস. এম. আতিয়ুর রহমান	৩১.০৮. ১৯৯৮	২০.০৮. ২০০১
১৩.	জনাব সৈয়দ আলমগীর ফারুক চৌধুরী	২৬.০৮. ২০০১	২২.০৯. ২০০৩
১৪.	জনাব এ. এস. আবদুল কাদির মাহমুদ	২৩.০৯. ২০০৩	১৯.০৪. ২০০৭
১৫.	জনাব আ.ত.ম. ফজলুল করিম	২২.০৪. ২০০৭	০২.০৯. ২০০৮
১৬.	জনাব এম. জানিবুল হক	০৩.০৯. ২০০৮	০৩.০৯. ২০১১
১৭.	জনাব মোঃ ইয়াছিন আলী	১৬.১১. ২০১১	১০.১১. ২০১৪
১৮.	জনাব শেখ আমিন উদ্দিন আহমেদ	১১.১১. ২০১৪	২৭.০২. ২০১৮
১৯.	প্রফেসর ড. মো: সেলিম উদ্দিন এফসিএ, এফসিএমএ	১৮.০৩. ২০১৮	৩০.০৬. ২০২২

ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়গণ

বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন এর প্রতিষ্ঠালগ্ন (১৯৫২) হতে পরবর্তীকালে দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়গণঃ

ক্র নং	নাম	কার্যকাল	
		হইতে	পর্যন্ত
১.	মিঞা গোলাম আব্বাস	১৫.১১.১৯৫২	০১.০৪.১৯৫৪
২.	জনাব এস. এম মসিহুউদ্দিন	০২.০৪.১৯৫৪	৩০.০৪.১৯৫৬
৩.	জনাব এম. হাশিম	০১.০৫.১৯৫৬	২৭.১২.১৯৫৬
৪.	জনাব এম. গাউস মহিউদ্দিন	৩০.১২.১৯৫৬	৩১.১০.১৯৫৮
৫.	জনাব হাফিজ আহমদ	০১.১১.১৯৫৮	৩১.১০.১৯৬৩
৬.	জনাব এম. রেজা আলী	০১.১১.১৯৬৩	৩০.০৬.১৯৬৭
৭.	জনাব সানওয়ার আলী	০১.০৭.১৯৬৭	০৮.১২.১৯৬৯
৮.	জনাব এস. এম. রহমান	২১.১২.১৯৬৯	২৪.০৬.১৯৭০
৯.	জনাব কাজী আনওয়ারুল মামুন	২৪.০৬.১৯৭০	৩১.০৫.১৯৭৪
১০.	জনাব কামাল উদ্দিন আহমদ	৩১.০৫.১৯৭৪	২৭.০১.১৯৭৬
১১.	জনাব কে.এম.ই সোবহান	২৭.০১.১৯৭৬	২২.০৭.১৯৭৯
১২.	গ্রুপ ক্যাপ্টেন (অবঃ) সৈয়দ আবুল কাশেম	২৩.০৭.১৯৭৯	১৮.০৪.১৯৮২
১৩.	জনাব কামাল উদ্দিন আহমদ	০৬.০৫.১৯৮২	২৮.০২.১৯৮৪
১৪.	জনাব খাজা জহুরুল হক (ভারপ্রাপ্ত)	২৯.০২.১৯৮৪	১৩.০৪.১৯৮৬
১৫.	জনাব খাজা জহুরুল হক	১৪.০৪.১৯৮৬	৩০.১১.১৯৮৭
১৬.	জনাব মোহাম্মদ ইসমাঈল হোসাইন	০১.১২.১৯৮৭	১০.১২.১৯৯০
১৭.	জনাব আব্দুল করিম	১০.১২.১৯৯০	০৬.০১.১৯৯১
১৮.	জনাব খাজা জহুরুল হক	০৬.০১.১৯৯১	২৮.০২.১৯৯১
১৯.	জনাব মোঃ আব্দুল হাই সরকার (ভারপ্রাপ্ত)	২৮.০২.১৯৯১	১৭.০৭.১৯৯১
২০.	জনাব এম. হায়াতুর রহমান	১৭.০৭.১৯৯১	০৯.০৩.১৯৯৩
২১.	জনাব সোহেল আহমদ	০৯.০৩.১৯৯৩	০৮.০২.১৯৯৬
২২.	জনাব ফায়েজ উদ্দিন আহমেদ	০৮.০২.১৯৯৬	২২.০১.১৯৯৭

ক্র নং	নাম	কার্যকাল	
		হইতে	পর্যন্ত
২৩.	জনাব এ. জে. মাসুদুল হক আহমেদ	২২.০১.১৯৯৭	১২.০৩.১৯৯৭
২৪.	জনাব মোঃ হেলাল উদ্দিন	১২.০৩.১৯৯৭	০৪.০৯.১৯৯৭
২৫.	জনাব নাজির উদ্দিন আহমেদ	০৪.০৯.১৯৯৭	১৬.০৭.১৯৯৮
২৬.	জনাব এম শফিউল আলম (চলতি দায়িত্ব)	১৬.০৭.১৯৯৮	০৭.০৯.১৯৯৮
২৭.	জনাব এস. এম. মনিয়াম হোসেন (চলতি দায়িত্ব)	০৭.০৯.১৯৯৮	০১.০৫.২০০০
২৮.	জনাব এস. এম. মনিয়াম হোসেন	০২.০৫.২০০০	১৭.১০.২০০০
২৯.	জনাব এ এ ফজলে রাব্বি (চলতি দায়িত্ব)	১৮.১০.২০০০	০৪.১২.২০০০
৩০.	ডঃ যাদব চন্দ্র সাহা	০৫.১২.২০০০	০৯.১১.২০০৫
৩১.	মিসেস রায়হানা আনিসা যুসুফ আলী (অতিঃ দায়িত্ব)	১০.১১.২০০৫	২২.১০.২০০৬
৩২.	জনাব এ কে এম. সাজেদুর রহমান	২২.১০.২০০৬	২৩.০৭.২০০৮
৩৩.	জনাব মনজুর আহমেদ (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	২৩.০৭.২০০৮	০৪.১১.২০০৮
৩৪.	মিসেস রায়হানা আনিসা যুসুফ আলী	০৫.১১.২০০৮	১৪.১২.২০১০
৩৫.	জনাব কাজী ফখরুল ইসলাম	১৫.১২.২০১০	০৮.০৬.২০১১
৩৬.	জনাব আফরোজা গুল নাহার (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	০৯.০৬.২০১১	১৩.০৭.২০১১
৩৭.	ড. মোঃ নূরুল আলম তালুকদার	১৩.০৭.২০১১	৩১.১২.২০১৫
৩৮.	ড. দৌলতুল্লাহার খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	০১.০১.২০১৬	০৪.০২.২০১৬
৩৯.	জনাব ওমর ফারুক	০৫.০২.২০১৬	১১.০৩.২০১৬
৪০.	ড. দৌলতুল্লাহার খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	১২.০৩.২০১৬	২৭.০৮.২০১৬
৪১.	জনাব মোঃ আব্দুল খালেক খান	২৮.০৮.২০১৬	৩০.০৮.২০১৬
৪২.	ড. দৌলতুল্লাহার খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	৩১.০৮.২০১৬	০৭.০৯.২০১৬
৪৩.	জনাব আফরোজা গুল নাহার	০৮.০৯.২০১৬	৩০.১০.২০১৬
৪৪.	ড. দৌলতুল্লাহার খানম (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	৩১.১০.২০১৬	২৬.১১.২০১৬
৪৫.	জনাব দিদার মোঃ আব্দুর রব	২৭.১১.২০১৬	৩১.১২.২০১৬
৪৬.	জনাব দেবশীষ চক্রবর্তী	০১.০১.২০১৭	১৬.১১.২০২০
৪৭.	জনাব মোহাম্মদ শাহজাহান (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	২২.১১.২০২০	০৬.০১.২০২১
৪৮.	জনাব অরুন কুমার চৌধুরী (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	০৭.০১.২০২১	০১.০৩.২০২১
৪৯.	জনাব মো. আফজাল করিম	০১.০৩.২০২১	২৫.০৮.২০২২
৫০.	জনাব অরুন কুমার চৌধুরী (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	২৬.০৮.২০২২	১০.০৯.২০২২

Organizational Overview





PROFILE OF BHBFC

Name of the Organization	Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC)
Head Office	22, Purana Paltan, Dhaka-1000
Establishment	1952
Legal Status	State owned Specialized Financial Institution
Authorized Capital	BDT 1000 Crore
Paid-up Capital	BDT 110 Crore
Shareholding Pattern	100% owned by the state
Tax Identification No.	138431642420
Vat Registration No.	9021060424
Chairman of the Board of Directors	Prof Dr. Md Salim Uddin, FCA, FCMA
Managing Director	Mr. Md. Abdul Mannan
No. of Branch Office	66
No. of Regional Office	14
No. of Zonal Office	10
No. of Department	14
No. of General Manager's Office	06
No. of Secretariat	03
No. of Employee	588 (approved 1297)
Accounting Period	July - June
Corporate Tax Rate	40%
Phone	02-223381380, +88 01550-043305-6
Fax	02-9561324
Email	info@bhbfc.gov.bd
Website	www.bhbfc.gov.bd

প্রতিষ্ঠা ও পুনর্গঠন Establishment & Reformation



প্রতিষ্ঠা:

বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন (বিএইচবিএফসি) গৃহ নির্মাণ ঋণদানের ক্ষেত্রে দেশের একমাত্র বিশেষায়িত সরকারি আর্থিক প্রতিষ্ঠান। মানুষের অন্যতম মৌলিক চাহিদা বাসস্থান নির্মাণে ঋণ সহায়তা প্রদান করার লক্ষ্যে ১৯৫২ সালে হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন প্রতিষ্ঠা লাভ করে। সর্বকালের সর্বশ্রেষ্ঠ বাঙালি, স্বাধীন বাংলাদেশের রূপকার, স্থপতি ও জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান, স্বাধীনতা পরবর্তী দেশ পুনর্গঠন প্রক্রিয়ায় জনগণের মৌলিক অধিকার নিশ্চিতকরণে অগ্রাধিকার প্রদান করেন। এরই অংশ হিসেবে দেশের নিম্ন-মধ্যবিত্ত ও মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীর আবাসন নিশ্চিতকল্পে ১৯৭৩ সালে জারীকৃত রাষ্ট্রপতির ৭নং আদেশ বলে বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন পুনর্গঠিত হয়। সরকার কর্তৃক গৃহীত গৃহায়ন খাত সংশ্লিষ্ট উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন এবং পরিকল্পিত আবাসন ব্যবস্থা গড়ে তোলার লক্ষ্যে গৃহঋণ প্রদানের মাধ্যমে সরকারি আর্থিক প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসি জাতীয় অর্থনীতিতে গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখছে।

উন্নয়ন এবং পুনর্গঠন:

বাসস্থান মানুষের ৫টি মৌলিক চাহিদার অন্যতম। জনবহুল এ দেশে আবাসন চাহিদা উত্তরোত্তর বৃদ্ধি পাচ্ছে। ফলে, আবাসনের সংস্থান কঠিন হয়ে পড়েছে। এই প্রকট আবাসিক সমস্যার সমাধানে সহায়তা প্রদান করাই বিএইচবিএফসি'র মূল উদ্দেশ্য। এ দেশের গৃহায়ন খাতে অর্থ সংস্থানের ক্ষেত্রে বিএইচবিএফসি কয়েক যুগ ধরে একমাত্র প্রতিষ্ঠান হিসাবে কাজ করে আসছে। যদিও কয়েকটি বাণিজ্যিক ব্যাংক এ খাতে ঋণ প্রদান করে থাকে, তবুও একথা নিঃসন্দেহে বলা যায় যে, গৃহায়ন খাতে ঋণ প্রদানে মধ্যবিত্ত ও নিম্নমধ্যবিত্তদের জন্য বিএইচবিএফসিই অন্যতম প্রধান উৎস। বিএইচবিএফসি'র বিগত ১৫ বছরের ব্যবসায়িক বিভিন্ন কার্যক্রমের একটি তুলনামূলক চিত্র নিম্নে দেয়া হলোঃ

বিষয়	ক্রম	ব্যবসায়িক সূচক	অর্থবছর	
			২০০৮-২০০৯	২০২২-২০২৩
মূলধন সংক্রান্ত	১	অনুমোদিত মূলধন (কোটি টাকায়)	১১০	১০০০
	২	পরিশোধিত মূলধন (কোটি টাকায়)	১১০	১১০
ঋণ প্রোডাক্ট সংক্রান্ত	১	মোট ঋণ প্রোডাক্ট সংখ্যা	৬টি	১২টি
	২	সর্বোচ্চ সুদের হার	১২%	৯%
	৩	সর্বনিম্ন সুদের হার	১০%	৭%
	৪	সর্বোচ্চ ঋণ সিলিং (কোটি টাকায়)	০.৪০	২.০০
	৫	ঋণের সর্বোচ্চ মেয়াদ	২০ বছর	২৫ বছর
ব্যবসায়িক সূচকে অর্জন	১	ঋণ মঞ্জুরীর পরিমাণ (কোটি টাকায়)	২৩৬.৫৮	৮৪৫.৯২
	২	মঞ্জুরীকৃত ঋণ কেইস সংখ্যা	১২০৬	১৮৮৯
	৩	মঞ্জুরীকৃত হাউজিং ইউনিট সংখ্যা	৪৪০৩	৭০৮৩
	৪	সুবিধাভোগীর সংখ্যা	১৭৬১২	২৪১৯৫
	৫	ঋণ বিতরণ (কোটি টাকায়)	২৪২.৬১	৬৯৫.৮৮
	৬	মোট ঋণ আদায়ের পরিমাণ (কোটি টাকায়)	৩৫৬.৯০	৭১৬.৩১
	৭	শ্রেণীকৃত ঋণের হার	১৩.৩৪%	৩.৮০%
	৮	মোট ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	২৪৯৯.৭০	৪২২৩.১৮
	৯	করপূর্ব নীট মুনাফা (কোটি টাকায়)	১৪৫.৩৫	২৭৩.৮৯
কার্যালয় ও জনবল	১	মাঠ কার্যালয় সংখ্যা (মোট)	২৩	৯০
	২	কর্মরত মোট জনবল (সংখ্যা)	৪৪০	৫৮৮

বিগত ২০২২-২৩ অর্থবছরে ঋণ মঞ্জুর করা হয়েছে ৮৪৫.৯২ কোটি টাকা এবং ঋণ বিতরণ করা হয়েছে ৬৯৫.৮৮ কোটি টাকা, যা পূর্ববর্তী বছরের তুলনায় যথাক্রমে ১৩১.০৮ কোটি টাকা (প্রবৃদ্ধি ১৮.৩৪%) এবং ১০৬.৯৩ কোটি টাকা (প্রবৃদ্ধি ১৮.১৬%) বেশি। সকলের সম্মিলিত প্রচেষ্টা ও আন্তরিক পরিশ্রমের ফসল হিসেবে বিএইচবিএফসি'র এ অনন্য ব্যবসায়িক সফলতা অর্জন সম্ভব হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে ঋণ আদায় হয়েছে ৭১৬.৩১ কোটি টাকা, যা পূর্ববর্তী বছরের তুলনায় প্রায় ৬৪.২১ কোটি টাকা বেশি (প্রবৃদ্ধি ৯.৮৫%)। এছাড়াও, শ্রেণীকৃত ঋণের হার পূর্ববর্তী বছরের ৪.৬৫% থেকে হ্রাস পেয়ে ৩.৮০% হয়েছে। বর্ণিত ৪টি সূচকে বিএইচবিএফসি'র অর্জন এ যাবতকালের মধ্যে সর্বোচ্চ।

বিএইচবিএফসি প্রতিবছর সরকারের সাথে বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (APA) স্বাক্ষর করে থাকে এবং চুক্তি অনুযায়ী প্রতিটি কর্মকান্ড বাস্তবায়নে সর্বদা সচেষ্ট রয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ কর্তৃক এর আওতাধীন ১৯টি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে 'বাণিজ্যিক ব্যাংক', 'বিশেষায়িত ব্যাংক' ও 'নন-ব্যাংক আর্থিক প্রতিষ্ঠান'-এ ৩টি ক্যাটাগরি ভিত্তিক এপিএ'র ফলাফল ঘোষণা করা হয়। বিএইচবিএফসি এবছর ১০০ নম্বরের বিপরীতে ৯৯.৫০ নম্বর পেয়ে নিজ ক্যাটাগরি-নন ব্যাংক আর্থিক প্রতিষ্ঠানসমূহের মধ্যে ১ম স্থান (অতি উত্তম ক্যাটাগরিতে) অর্জন করে। একই সাথে সার্বিকভাবে ১৯টি প্রতিষ্ঠান ও ৩টি ক্যাটাগরির মধ্যেও ১ম স্থান লাভ করে।

২০০৮-০৯ অর্থবছরে ঢাকা-চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকায় ঋণ বিতরণের হার ছিল ৮৫%। পক্ষান্তরে, দেশের অন্যান্য এলাকায় এ হার ছিল মাত্র ১৫%। ২০২২-২০২৩ অর্থবছরে ঢাকা-চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকায় ২৭% এবং এর বাইরে দেশের অন্যান্য এলাকায় ঋণ বিতরণের হার দাঁড়িয়েছে ৬৩%। ফলে ঋণ প্রবাহের ধারা পরিবর্তনের মধ্যে দিয়ে নিম্ন ও মধ্যবিত্ত শ্রেণীর চাহিদা পূরণে কার্যকর ভূমিকা রাখছে। এতে অর্থনৈতিক অন্তর্ভুক্তি (Financial Inclusion) বৃদ্ধি পাচ্ছে।

বাড়ি নির্মাণের ক্ষেত্রে অঞ্চলভেদে ২০০৮-২০০৯ অর্থবছরে; সর্বোচ্চ সিলিং ছিল ৪০ লক্ষ টাকা, যা বর্তমানে বৃদ্ধি করে সর্বোচ্চ ২.০০ কোটি টাকা করা হয়েছে। বাস্তবতা ও বাজার চাহিদার সাথে সঙ্গতি রেখে নতুন ঋণ পণ্যসহ বর্তমানে ১২টি ঋণ পণ্য চালু রয়েছে।

বর্তমান সরকার ব্যাংকিং ব্যবস্থার মাধ্যমে সরকারী কর্মচারীদের গৃহ নির্মাণের জন্য ব্যাংক রেটে (৪% সুদে) গৃহ নির্মাণ ঋণ চালু করেছে যার অন্যতম বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসিও সরকারী কর্মচারীদের গৃহ নির্মাণের জন্য ঋণসেবা প্রদান করে আসছে।

দেশের কৃষি এবং আবাদি জমি রক্ষার লক্ষ্যে গ্রামীণ এবং উপ-শহর এলাকায় বসবাসরত জনগোষ্ঠী প্রধানতঃ নিম্ন-মধ্যবিত্ত এবং মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীর নিকট গৃহঋণ সেবা পৌঁছে দেয়ার জন্য বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন-এর বাস্তবায়নাধীন ‘রুরাল এন্ড পেরি-আরবান হাউজিং ফাইন্যান্স প্রজেক্ট’ নামক প্রজেক্টটি ইসলামিক ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক (আইডিবি) এর অর্থায়নে সফলভাবে বাস্তবায়িত হয়েছে। বাস্তবায়ন হচ্ছে। ঢাকা, চট্টগ্রাম ও সিলেট মহানগর এলাকা ব্যতীত দেশের সকল বিভাগীয় শহর, জেলা ও উপজেলা সদর এবং গ্রোথ-সেন্টারসমূহে নিম্নবিত্ত ও মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীর মধ্যে প্রকল্পের আওতায় ঋণ বিতরণ করা হয়েছে। ১লা জুলাই ২০১৮ হতে ৩০ জুন ২০২২ সময়কালে ৫-টি কম্পোনেন্টের মাধ্যমে বাস্তবায়িত এ প্রকল্পে মোট ব্যয় ১৪০.৩৫ মিলিয়ন ইউরো যেখানে আইডিবি’র অর্থায়ন ৯৪.৭৫ মিলিয়ন ইউরো এবং অবশিষ্ট ৪৫.৬০ মিলিয়ন ইউরো বিএইচবিএফসি ও সুবিধাভোগীগণ কর্তৃক বহন করা হয়েছে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের ডিজিটাল বাংলাদেশ গড়ার প্রত্যয়ে গর্বিত অংশীদার হিসেবে বিএইচবিএফসি কর্তৃক প্রযুক্তি ও ডিজিটাল বেইজড কিছু পদক্ষেপ ইতোমধ্যে গ্রহণ করা হয়েছে, যা নিম্নে উল্লেখ করা হলো:

- ▶ ক্যাশবুক, জেনারেল লেজার, সাব-সিডিয়ারী লেজার এবং আর্থিক প্রতিবেদনসমূহ ম্যানুয়ালী গতানুগতিক পদ্ধতিতে করতে অনেক সময় ও শ্রমের প্রয়োজন হতো। এক্ষেত্রে, ভুলত্রুটি হলে সংশোধন করা কষ্টদায়ক। এ অবস্থা হতে উত্তরণের লক্ষ্যে General Accounting Software চালু করা হয়েছে এ সফটওয়্যারের মাধ্যমে সহজে এবং স্বল্প সময়ে হিসাবায়ন সম্পন্ন করা সম্ভব। বর্তমানে ২০২২-২০২৩ অর্থবছরের বার্ষিক হিসাব সমাপ্তি “General Accounting Software” এর মাধ্যমে সম্পাদন করা হয়েছে। ফলশ্রুতিতে, শাখা অফিসসহ সদর দফতর, হিসাব ও অর্থ বিভাগের অর্ধবার্ষিক ও বার্ষিক হিসাব সমাপনী সংক্রান্ত কাজের জটিলতা হ্রাস পেয়েছে এবং দ্রুত আর্থিক বিবরণী প্রস্তুতসহ হিসাব সমাপনী কাজ সম্পন্ন করা সম্ভব হচ্ছে।
- ▶ Management Information System (MIS) সফটওয়্যারের মাধ্যমে কর্পোরেশনের ঋণ মঞ্জুরী, আদায়, মামলা, খরিদাবাড়ী ব্যবস্থাপনা ইত্যাদি বিষয়ের শাখা ভিত্তিক লক্ষ্যমাত্রা নির্ধারণ, লক্ষ্যমাত্রা অর্জন সংক্রান্ত মাসিক, ত্রৈমাসিক, ষাণ্মাসিক, বাৎসরিক অর্থাৎ বিভিন্ন পর্যায়ের বিশ্লেষণধর্মী রিপোর্ট পাওয়া যাচ্ছে। এর মাধ্যমে কর্পোরেশনের ব্যবসায়িক উন্নতি/অবনতি সম্পর্কে স্বচ্ছ ধারণা পাওয়া যাচ্ছে ফলে, প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করা সহজ হয়েছে।
- ▶ অবসরপ্রাপ্ত কর্মকর্তা-কর্মচারীদের পেনশন নিষ্পত্তিতে দীর্ঘসূত্রিতা কমিয়ে আধুনিক সফটওয়্যার এর মাধ্যমে স্বল্প সময়ে পেনশন গ্রহীতার কাছে পেনশন পৌঁছে দেওয়া এই সেবার মূল উদ্দেশ্য। যে কোন সময়ে কোন ধরনের জটিলতা ছাড়াই পেনশন সংক্রান্ত বিভিন্ন তথ্য SMS Ges email এর মাধ্যমে পেনশনারদের কাছে Pension Payment System (PPS) এর মাধ্যমে পৌঁছে দেয়া যায়। এছাড়া, পেনশন প্রক্রিয়াটি ডিজিটলাইজড হওয়ায় পেনশন সংক্রান্ত কাজ যথাযথভাবে সম্পাদন করা যাচ্ছে, ফলে স্বচ্ছতা বৃদ্ধি পেয়েছে এবং দ্রুততার সাথে মানসম্মত সেবা প্রদান করা সম্ভব হচ্ছে।
- ▶ বিএইচবিএফসি এবং সোনালী ব্যাংক পিএলসি এর যৌথ ব্যবস্থাপনায় Mobile Apps এবং Web Portal-এ সোনালী ই-সেবা Payment Gateway এর মাধ্যমে Online-এ সোনালী ব্যাংক লি: এর হিসাব হতে, ডেবিট/ক্রেডিট কার্ড, এমএফএস যেমন-বিকাশ, রকেট, নগদ, ইউপে, ট্যাপ-ইত্যাদি ব্যবহার করে Real Time Gross Settlement (RTGS) পদ্ধতিতে গ্রাহকগণ সহজে এবং তাৎক্ষণিকভাবে বিএইচবিএফসি’র ঋণ হিসাবের কিস্তি জমা করার সুবিধা পাচ্ছে।
- ▶ সেন্ট্রালাইজড পে-রোল ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম (PRMS) এর কল্যাণে কর্পোরেশনের কর্মকর্তা-কর্মচারীদের বেতনভাতা সংক্রান্ত জটিলতা নিরসন হয়েছে। এখন প্রত্যেক কর্মকর্তা-কর্মচারী তাঁদের ব্যক্তিগত ইমেইলে পে-স্লিপ পেয়ে থাকেন। স্যালারি সিস্টেম ডিজিটলাইজড হওয়ায় প্রত্যেক শাখা/রিজিওনাল/ জোনাল অফিসের কর্মকর্তা-কর্মচারীগণ তাঁদের নিজ নিজ অফিস থেকে PRMS-এ যুক্ত হয়ে স্বয়ংক্রিয়ভাবে স্যালারি প্রস্তুত করে থাকে। ফলে, শাখা অফিসসহ সদর দফতর, হিসাব ও অর্থ বিভাগের বেতন ভাতাদি সংক্রান্ত কাজের জটিলতা অনেকাংশে হ্রাস পেয়েছে।
- ▶ কর্পোরেশনের কর্মকর্তা-কর্মচারীদের ভবিষ্য তহবিল ও ভবিষ্য তহবিল এডভান্স, হাউজ বিল্ডিং এডভান্স, মোটর সাইকেল এডভান্স ও কম্পিউটার এডভান্স বিতরণ ও সমন্বয়ের জন্য Employee Loan Management System (ELMS) সফটওয়্যারটি প্রস্তুত করা হয়েছে, যার মাধ্যমে মাসিক ভিত্তিতে সকল হিসাবের আপডেটেড বিবরণী পাওয়া যাচ্ছে। Employee Loan Management System (ELMS) সফটওয়্যারের মাধ্যমে অগ্রিম বিষয়ক কর্তনের মাসিক বিবরণীও পাওয়া যায়। ফলে, সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের এ সংক্রান্ত কাজের জটিলতা অনেকাংশে হ্রাস পেয়েছে।
- ▶ গৃহায়ন খাতে ঋণ প্রদানকারী সংস্থা হিসাবে ঋণের হিসাবায়ন সব সময়ই প্রতিষ্ঠানটির একটি গুরুত্বপূর্ণ কাজ হিসাবে বিবেচিত হয়ে আসছে। ঋণ হিসাবায়নের কাজে সময়ের সাথে সাথে বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশনে নতুন নতুন প্রযুক্তি গ্রহণ করা হয়েছে। প্রসঙ্গত, ১৯৮৬ সালে ঋণের হিসাবায়নের কাজে বিএইচবিএফসি প্রথম কম্পিউটার প্রযুক্তির ব্যবহার শুরু করে। পরবর্তীতে



২০০১ সালে আধুনিক ডাটাবেজসহ ঋণের হিসাবায়ন সংক্রান্ত সফটওয়্যার চালু করা হয়। বর্তমানে আপডেটকৃত LMS সফটওয়্যারের মাধ্যমে কর্পোরেশনের সকল ঋণের হিসাবায়ন কার্যক্রম সম্পন্ন হচ্ছে। ৬২টি শাখা অফিসে সেন্ট্রাল ডাটাবেজ সিস্টেমের সহায়তায় ঋণ হিসাবের ডাটাএন্ট্রি, আপডেট, ভেলিডেশন, ক্লোজিং ও রিপোর্ট প্রিন্ট সংক্রান্ত কাজ করা হচ্ছে।

- ▶ ঋণ মঞ্জুরী প্রক্রিয়া দ্রুত ও স্বচ্ছতার সাথে সম্পন্ন করার জন্য ডবন-Based সফটওয়্যার e-Home Loan Software (e-HLS) এর ৪টি মডিউল পাইলটিং এর জন্য চূড়ান্ত করা হয়েছে। এপ্রিল, ২০২১ হতে ঢাকাস্থ শাখা অফিসসমূহে এবং চট্টগ্রাম শাখা অফিসে পাইলটিং প্রোগ্রাম চালু করা হয়। শীঘ্রই e-HLS এর পূর্ণাঙ্গ বাস্তবায়নের মাধ্যমে সহজে এবং অতিদ্রুত ঋণ মঞ্জুরী প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা যাবে।
- ▶ কর্পোরেশনের সার্বিক কার্যাদি জবাবদিহিমূলক, স্বচ্ছ ও গতিশীল করার জন্য একটি আধুনিক, প্রযুক্তি নির্ভর ও পেপারলেস প্রতিষ্ঠান গড়ে তোলার পরিকল্পনা গ্রহণ করা হচ্ছে। এ প্রেক্ষাপটে, সদর দফতরসহ ১০টি জোনাল অফিসের কার্যক্রম ই-নথির মাধ্যমে সফলভাবে সম্পন্ন করা হচ্ছে। পর্যায়ক্রমে কর্পোরেশনের সকল রিজিওনাল ও শাখা অফিসসমূহের কার্যক্রম ই-নথির মাধ্যমে সম্পন্ন করা হবে।
- ▶ সদর দপ্তরসহ সকল জোনাল, রিজিওনাল ও শাখা অফিসসমূহ হতে ঋণ আবেদনকারীর এনআইডি'তে সংরক্ষিত তথ্য যাচাই করা হচ্ছে।
- ▶ বিএইচবিএফসি সম্পর্কিত সব ধরনের তথ্য প্রদানের জন্য BHBFC Mobile App তৈরী করা হয়েছে, যা Google Play Store থেকে যেকোন Android ফোনে ডাউনলোড করে সহজেই ব্যবহার করা যায়।
- ▶ বগবা এর মাধ্যমে গ্রাহকগণকে কিস্তি জমাদানের তথ্য, কিস্তি পরিশোধের তাগিদ প্রদানসহ বিএইচবিএফসি'র গৃহ ঋণ সংশ্লিষ্ট হালনাগাদ তথ্য অবহিত করা হচ্ছে।
- ▶ কর্পোরেশনের Procurement সংক্রান্ত কাজ পরিকল্পনা মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন Central Procurement Technical Unit (CPTU) কর্তৃক প্রণীত ব-এচ পোর্টালের মাধ্যমে e-Tendering প্রক্রিয়ায় সম্পন্ন করা হচ্ছে।
- ▶ সম্মানিত ঋণ গ্রহীতাগণ বিএইচবিএফসি'র নিজস্ব ওয়েবসাইটে (<http://bhbf.gov.bd>) প্রয়োজনীয় তথ্যাদি ইনপুট দিয়ে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে Online-এ বার্ষিক ও অর্ধ-বার্ষিক Loan Statement পেতে পারেন।
- ▶ বিএইচবিএফসি'র ওয়েবসাইট <https://bhbf.gov.bd> ব্যবহার করে ঋণ প্রার্থীগণ ঋণের প্রাথমিক আবেদন দাখিল করতে পারেন।
- ▶ Dutch-Bangla Bank Mobile Banking (Rocket) এর মাধ্যমে কিস্তি গ্রহণ ব্যবস্থা চালু রয়েছে। এছাড়াও, Dutch-Bangla Bank Nexus Pay Credit Card এর মাধ্যমে ঋণ গ্রহীতাগণের কিস্তির টাকা গ্রহণ করার ব্যবস্থা চালু রয়েছে।
- ▶ সর্বকালের সর্বশ্রেষ্ঠ বাঙালি জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমানের জন্মশতবার্ষিকী উদযাপন উপলক্ষে বিএইচবিএফসি গৃহীত পদক্ষেপসমূহের মধ্যে Borrowers Identification Card বিতরণ একটি অন্যতম কর্মসূচী। এ কর্মসূচীটি অর্থ মন্ত্রণালয়ের আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে। এ প্রেক্ষিতে, বিএইচবিএফসি'র গ্রাহকদের জন্য যথাযথভাবে Borrowers Identification Card প্রস্তুত করে শাখা অফিসসমূহে সরবরাহ করা হচ্ছে।
- ▶ ইতোমধ্যে বিএইচবিএফসি'র সকল জোনাল, রিজিওনাল ও শাখা অফিসসমূহকে ইন্টারনেট ও CCTV এর আওতায় আনা হয়েছে। বিএইচবিএফসি'র অপারেশনাল কার্যক্রম ডিজিটলাইজেশনের লক্ষ্যে অনলাইন ও ওয়েববেইজড কার্যক্রম বাস্তবায়নের নিমিত্ত ২০১৮ সালে আধুনিক ডাটা-সেন্টার চালু করা হয়েছে, ডাটা-সেন্টারের ডাটাবেজ সফটওয়্যার হিসাবে বর্তমানে Oracle 12c RAC2 ডাটাবেজ এবং IBM (Power) ডাটাবেজ সার্ভার ও অ্যাপ্লিকেশন সার্ভার, SAN স্টোরেজ, রাউটার, ফায়ারওয়াল ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় যন্ত্রপাতির সমন্বয়ে আধুনিক মানের ডাটা-সেন্টার স্থাপন করা হয়েছে। ডাটা-সেন্টারের মাধ্যমে বিএইচবিএফসি'র সকল অফিস সেন্ট্রালাইজড ডাটাবেজের সাথে যুক্ত হয়ে ঋণের হিসাবায়নের কাজ সম্পাদন করছে।

MILESTONES

Description	Year
• Establishment	1952
• Formulation of Office Procedure Manual	1958
• Establishment of Head Office Building on own property	1960
• Reconstruction (as BHBFC) according to P.O - 7	1973
• Formulation of first Service Regulation	1985
• Formulation of Loan Manual	2011
• Launching Website	2003
• Rendering P.O -7 in Bangla	2004
• Receiving Honor of Holding Tax Card As Tenth Highest Income -Tax Paying Institution	2010-2011
• Publication (Housing Finance Bulletin) of ‘Griho Rin Barta’	2012
• Inauguration of Regional office, Kishoreganj by The Honorable President Md. Abdul Hamid	2013
• Inauguration of Regional office, Gopalganj by The Honorable Prime Minister Sheikh Hasina	2013
• Introducing Online Loan Application	2013
• Signing of APA Memorandum Of Understanding (MOU) with Ministry of Finance	2015
• Launching Mobile App	2015
• Establishment of Training Institute	2016
• Installation of Modern Help-Desk at Head Office	2017
• Reformation of Organogram	2017
• Launching new loan Products	2017
• Implementation of Single-digit Interest Rate	2017
• Increasing the Loan -ceiling in one Crore Taka	2017
• Launching BEFTN System	2017
• Creating Opportunity to Get Online Loan Statement	2017
• Expanding Office all Over the Country	2018
• Installation of Data Center	2018
• Achieving 4 th Position in Annual Performance Agreement	2019-20
• Achieving 1 st Position in Annual Performance Agreement	2020-21
• Introduction of Office Management System (OMS)	2021
• Introducing 62 nd and 63 rd offices	2022
• Achieving 1 st Position in Annual Performance Agreement	2021-22
• Introduction of Islami Shariah-based investment product “Manjil”	2022
• Open Branch Offices in every district of the country	2023
• Introduction of affordable housing product “Sopnonir”	2023
• Achieving 1 st Position in Annual Performance Agreement	2022-23



বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং সাংগঠনিক কোম্পানী লিমিটেড

মোট জনবল

পরিচালনা
(Board of Directors)

ব্যবস্থাপনা
(Managing Director)

উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক
(Deputy Managing Director)

উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক
(Deputy Managing Director)

দেশিক অর্থ
(Foreign Financing)

জনসংযোগ বিভাগ
(Public Relation Department)

উপ-মহাব্যবস্থাপক	১
সহকারী মহাব্যবস্থাপক	১
সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	১
প্রিন্সিপাল অফিসার	১
সিনিয়র অফিসার	১
অফিসার	১
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	১
অফিস সহায়ক	১
মোট = ৮	

মহাবিভাগ (অপারেশন)
(Operation Division)

মহাব্যবস্থাপক	১
সিনিয়র অফিসার	১
অফিস সহায়ক	১
মোট=৩	

মহাবিভাগ (এইচ.আর.এস)
(Human Resource Management Division)

মহাব্যবস্থাপক	১
সিনিয়র অফিসার	১
অফিস সহায়ক	১
মোট=৩	

আদায় বিভাগ
(Recovery Department)

উপ-মহাব্যবস্থাপক	১
সহকারী মহাব্যবস্থাপক	১
সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	১
প্রিন্সিপাল অফিসার	১
সিনিয়র অফিসার	১
অফিসার	১
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	১
অফিস সহায়ক	১
মোট=৮	

ঋণ ও বিনিয়োগ বিভাগ
(Loan & Investment Department)

উপ-মহাব্যবস্থাপক	১
সহকারী মহাব্যবস্থাপক	১
সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	১
প্রিন্সিপাল অফিসার	১
সিনিয়র অফিসার	১
অফিসার	১
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	১
অফিস সহায়ক	১
মোট=৮	

প্রকৌশল বিভাগ
(Engineering Department)

উপ-মহাব্যবস্থাপক	১
সহকারী মহাব্যবস্থাপক	১
সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	১
নির্বাহী প্রকৌশলী	১
প্রিন্সিপাল অফিসার	১
সহকারী প্রকৌশলী	৩
অফিসার	১
উপসহকারী প্রকৌশলী (পুত্র)	১
উপসহকারী প্রকৌশলী (কৃত্রিম)	১
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	১
ইলেকট্রিশিয়ান	৩
প্রমোব	৩
অফিস সহায়ক	৩
মোট=৩২	

সাধারণ সেবা বিভাগ
(Common Service Department)

উপ-মহাব্যবস্থাপক	১
সহকারী মহাব্যবস্থাপক	১
সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	১
প্রিন্সিপাল অফিসার	১
সিনিয়র অফিসার	১
সহকারী প্রকৌশলী	১
অফিসার	১
উপ-সহকারী প্রকৌশলী (পুত্র)	১
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	১
ড্রাইভার	১৮
ফটোকপি মেশিন অপারেটর	১
অফিস সহায়ক	১
মাণী	১
মোট=৪৪	

প্রশাসন বিভাগ
(Administration Department)

উপ-মহাব্যবস্থাপক	১
সহকারী মহাব্যবস্থাপক	১
সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	১
প্রিন্সিপাল অফিসার	১
সিনিয়র অফিসার	১
অফিসার	১
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	১
ফটোকপি মেশিন অপারেটর	১
অফিস সহায়ক	১
মোট=১১	

ট্রেনিং ইনস্টিটিউট
(Training Institute)

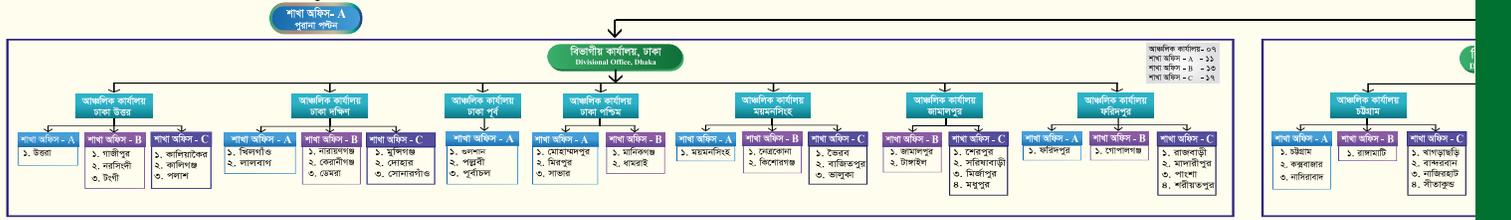
উপ-মহাব্যবস্থাপক	১
সহকারী মহাব্যবস্থাপক	১
সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	১
প্রিন্সিপাল অফিসার	১
সিনিয়র অফিসার	১
সহকারী প্রোগ্রামার	১
অফিসার	১
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	১
অফিস সহায়ক	১
মোট=১১	

পরিকল্পনা, পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন বিভাগ
(Planning, Monitoring & Evaluation Department)

উপ-মহাব্যবস্থাপক	১
সহকারী মহাব্যবস্থাপক	১
সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	১
প্রিন্সিপাল অফিসার	১
সিনিয়র অফিসার	১
অফিসার	১
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	১
অফিস সহায়ক	১
মোট=৮	

ব্যবসা উন্নয়ন ও গবেষণা ইউনিট
(Business Development & Research Unit)

সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	১
প্রিন্সিপাল অফিসার	১
সিনিয়র অফিসার	১
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	১
মোট=৪	



বিএইচবিএফসি'র TO&E ভুক্ত সরঞ্জামাদি

ক্রমিক	মোটরযান/যন্ত্রপাতির বিবরণ	সংখ্যা	মোট
১	জীপ	০৮	২৭
	কার	১৭	
	মাইক্রোবাস	০২	
২	এ.সি.	৭৮	৭৮
৩	ফটোকপি মেশিন	১৩	১৩

অনুমোদিত জনবলের সারসংক্ষেপঃ

ক্রঃ নং	পদবী	গ্রেড	বেতন স্কেল	জনবল
১	ব্যবস্থাপনা পরিচালক	গ্রেড-১	৭৮০০০/- (নির্ধারিত)	১
২	উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক	গ্রেড-২	৬৬০০০-৭৬৪৯০/-	১
৩	মহাব্যবস্থাপক	গ্রেড-৩	৬৬০০০-৭৬৪৯০/-	৬
৪	উপ-মহাব্যবস্থাপক	গ্রেড-৩	৫৬৫০০-৭৪৪০০/-	৩৮
৫	সহকারী মহাব্যবস্থাপক	গ্রেড-৪	৫০০০০-৭১২০০/-	৬১
৬	সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট	গ্রেড-৪	৫০০০০-৭১২০০/-	৪
৭	সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	গ্রেড-৫	৪৩০০০-৬৯৮৫০/-	৯৩
৮	সিস্টেম এনালিস্ট	গ্রেড-৫	৪৩০০০-৬৯৮৫০/-	৮
৯	প্রিন্সিপাল অফিসার	গ্রেড-৬	৩৫৫০০-৬৭০১০/-	১৫৭
১০	নির্বাহী প্রকৌশলী	গ্রেড-৬	৩৫৫০০-৬৭০১০/-	১৩
১১	প্রোগ্রামার	গ্রেড-৬	৩৫৫০০-৬৭০১০/-	১২
১২	মাইক্রোপ্রসেসিং ইঞ্জিনিয়ার	গ্রেড-৬	৩৫৫০০-৬৭০১০/-	৩
১৩	মাইক্রোপ্রসেসিং ইঞ্জিনিয়ার (নেট)	গ্রেড-৬	৩৫৫০০-৬৭০১০/-	৩
১৪	হার্ডওয়্যার ইঞ্জিনিয়ার	গ্রেড-৬	৩৫৫০০-৬৭০১০/-	৩
১৫	উপ-সিনিয়র অফিসার	গ্রেড-৯	২২০০০-৫৩০৬০/-	২২৭
১৬	আইন অফিসার	গ্রেড-৯	২২০০০-৫৩০৬০/-	৩৬
১৭	সহকারী প্রকৌশলী	গ্রেড-৯	২২০০০-৫৩০৬০/-	২৫
১৮	সহকারী প্রোগ্রামার	গ্রেড-৯	২২০০০-৫৩০৬০/-	২০
১৯	অফিসার	গ্রেড-১০	১৬০০০-৩৮৬৪০/-	৩৪৬
২০	উপ-সহকারী প্রকৌশলী	গ্রেড-১০	১৬০০০-৩৮৬৪০/-	৩৩
২১	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	গ্রেড-১৬	৯৩০০-২২৪৯০/-	১৫৫
২২	ড্রাইভার	গ্রেড-১৬	৯৩০০-২২৪৯০/-	৪২
২৩	ইলেকট্রিশিয়ান	গ্রেড-১৬	৯৩০০-২২৪৯০/-	১০
২৪	ফটোকপি মেশিন অপারেটর	গ্রেড-১৮	৮৮০০-২১৩১০/-	৫
২৫	অফিস সহায়ক	গ্রেড-২০	৮২৫০-২০০১০/-	১৮৫
২৬	প্রাধার	গ্রেড-২০	৮২৫০-২০০১০/-	১০
২৭	মাণী	গ্রেড-২০	৮২৫০-২০০১০/-	৫
মোট				১৫০২

বিভাগীয় কার্যালয়, ঢাকা
(Divisional Office, Dhaka)

মহাব্যবস্থাপক	১
উপ-মহাব্যবস্থাপক	১
সহকারী মহাব্যবস্থাপক	১
সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	১
প্রিন্সিপাল অফিসার	১
সিনিয়র অফিসার	১
অফিসার	১
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	১
ড্রাইভার	১
ইলেকট্রিশিয়ান	১
প্রমোব	১
অফিস সহায়ক	১
মাণী	১
মোট=১৩	

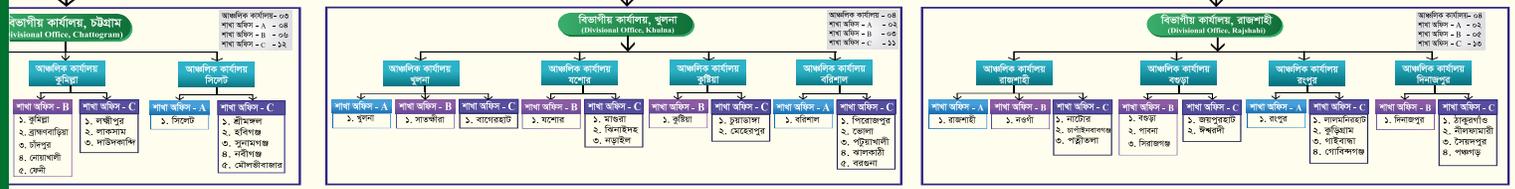
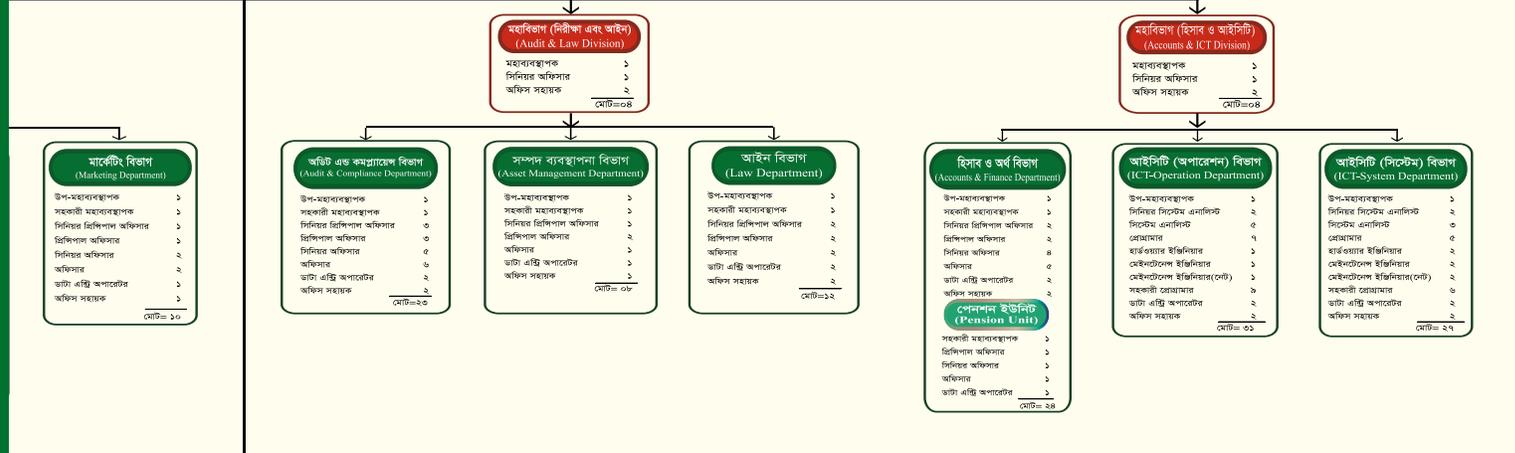
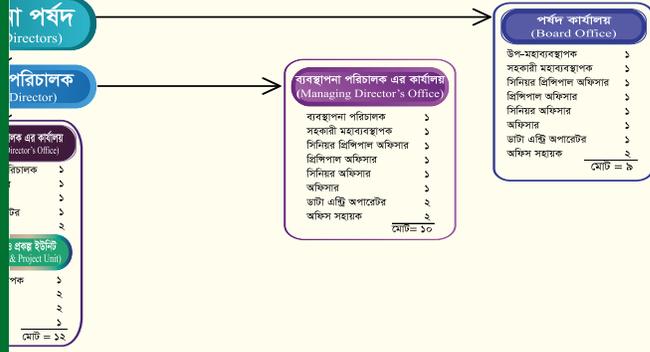
আঞ্চলিক কার্যালয়
(Zonal Office)

উপ-মহাব্যবস্থাপক	১
সহকারী মহাব্যবস্থাপক	১
সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	১
প্রিন্সিপাল অফিসার	১
সিনিয়র অফিসার	১
অফিসার	১
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	১
ড্রাইভার	১
ইলেকট্রিশিয়ান	১
অফিস সহায়ক	১
মোট=১০	

১৯ ফাইন্যান্স কর্পোরেশন

চীফম্যান, ২০২২

সংস্করণ- ১৫০২



মাঠ কার্যালয়ের জনবল

বিভাগীয় কার্যালয়, চট্টগ্রাম (Divisional Office, Chattogram)	বিভাগীয় কার্যালয়, খুলনা (Divisional Office, Khulna)	বিভাগীয় কার্যালয়, রাজশাহী (Divisional Office, Rajshahi)
উপ-মহাব্যবস্থাপক	উপ-মহাব্যবস্থাপক	উপ-মহাব্যবস্থাপক
সহকারী মহাব্যবস্থাপক	সহকারী মহাব্যবস্থাপক	সহকারী মহাব্যবস্থাপক
নির্বাহী প্রিন্সিপাল অফিসার	নির্বাহী প্রিন্সিপাল অফিসার	নির্বাহী প্রিন্সিপাল অফিসার
প্রিন্সিপাল অফিসার	প্রিন্সিপাল অফিসার	প্রিন্সিপাল অফিসার
নির্বাহী প্রকৌশলী	নির্বাহী প্রকৌশলী	নির্বাহী প্রকৌশলী
সিনিয়র অফিসার	সিনিয়র অফিসার	সিনিয়র অফিসার
সহকারী প্রোগ্রামার	সহকারী প্রোগ্রামার	সহকারী প্রোগ্রামার
অফিসার	অফিসার	অফিসার
ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর
প্রায়স	প্রায়স	প্রায়স
ইলেকট্রিশিয়ান	ইলেকট্রিশিয়ান	ইলেকট্রিশিয়ান
প্রায়স	প্রায়স	প্রায়স
অফিস সহায়ক	অফিস সহায়ক	অফিস সহায়ক
মালী	মালী	মালী
মোট = ২১	মোট = ১৭	মোট = ১৭

শাখা অফিস, ক্যাটাগরি-এ (Branch Office, Category-A)	শাখা অফিস, ক্যাটাগরি-বি (Branch Office, Category-B)	শাখা অফিস, ক্যাটাগরি-সি (Branch Office, Category-C)
উপ-মহাব্যবস্থাপক	নির্বাহী প্রিন্সিপাল অফিসার	প্রিন্সিপাল অফিসার
সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	প্রিন্সিপাল অফিসার	সিনিয়র অফিসার
প্রিন্সিপাল অফিসার	সিনিয়র অফিসার	অফিসার
সহকারী প্রকৌশলী (পুর)	উপ-সহকারী প্রকৌশলী (পুর)	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর
অফিসার	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	অফিস সহায়ক
প্রায়স	প্রায়স	প্রায়স
অফিস সহায়ক	অফিস সহায়ক	অফিস সহায়ক
মালী	মালী	মালী
মোট = ১২	মোট = ১০	মোট = ০৬

মাঠ পর্যায়ের অফিস সংখ্যা

বিভাগীয় কার্যালয় - ০৪
 আঞ্চলিক কার্যালয় - ১৮
 শাখা অফিস (১০০টি) :

- A ক্যাটাগরি - ২০
- B ক্যাটাগরি - ২৭
- C ক্যাটাগরি - ০৩

জনবলের অফিসভিত্তিক বিবরণী

ক্রম নং	পদবী	সদর দফতর	মাঠ কার্যালয়				মোট
			বিভাগীয় কার্যালয় (০৪টি)	আঞ্চলিক কার্যালয় (১৮টি)	ক্যাটাগরি - 'এ' (২০টি)	ক্যাটাগরি - 'বি' (২৭টি)	
১	ব্যবস্থাপনা পরিচালক	১	০	০	০	০	১
২	উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক	১	০	০	০	০	১
৩	মহাব্যবস্থাপক	৪	২	০	০	০	৬
৪	উপ-মহাব্যবস্থাপক	১৬	৪	১৮	০	০	৩৮
৫	সহকারী মহাব্যবস্থাপক	১৯	৪	১৮	২০	০	৬১
৬	নির্বাহী প্রকৌশলী	৪	০	০	০	০	৪
৭	সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	২৪	৪	১৮	২০	২৭	৯৩
৮	সিষ্টেম এনালিস্ট	৮	০	০	০	০	৮
৯	প্রিন্সিপাল অফিসার	৩১	৮	১৮	২০	২৭	১০৪
১০	নির্বাহী প্রকৌশলী	৫	৮	০	০	০	১৩
১১	প্রোগ্রামার	১২	০	০	০	০	১২
১২	মাইক্রোসফট ইঞ্জিনিয়ার	৩	০	০	০	০	৩
১৩	মাইক্রোসফট ইঞ্জিনিয়ার (নেট)	৩	০	০	০	০	৩
১৪	হার্ডওয়্যার ইঞ্জিনিয়ার	৩	০	০	০	০	৩
১৫	সিনিয়র অফিসার	৩৮	৮	৩৬	৪০	৫৪	১৩৬
১৬	আইন অফিসার	০	০	০	০	০	০
১৭	সহকারী প্রকৌশলী	৫	০	০	২০	০	২৫
১৮	সহকারী প্রোগ্রামার	১৬	৪	০	০	০	২০
১৯	অফিসার	৪৬	৬	৫৪	৮০	৫৪	১৯৬
২০	উপ-সহকারী প্রকৌশলী	৬	০	০	২৭	০	৩৩
২১	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	৩৩	৪	১৮	২০	২৭	১০২
২২	জাহাজ	১৮	৬	১৮	০	০	৪২
২৩	ইলেকট্রিশিয়ান	৬	৪	০	০	০	১০
২৪	ফটোকপি মেশিন অপারেটর	৫	০	০	০	০	৫
২৫	অফিস সহায়ক	৪১	৮	৩৬	২০	৫৩	১৬৮
২৬	প্রায়স	৬	৪	০	০	০	১০
২৭	মালী	১	৪	০	০	০	৫
মোট		৩৫৫	৭৬	২৭০	২৪০	২৪৩	৩১৮



Offices as per ORGANIZATIONAL STRUCTURE

Head Office

- Three Secretariats:

✓ MD's Secretariat	✓ DMD's Secretariat	✓ Board Secretariat
--------------------	---------------------	---------------------

- 6 General Manager's Offices

- 14 Departments :

✓ Administration	✓ Accounts & Finance	✓ Loan
✓ Kharidabari Management	✓ Recovery	✓ Audit
✓ ICT (System)	✓ Common Services	✓ ICT (Operation)
✓ Law	✓ Engineering	✓ Training Institute
✓ Marketing & Development	✓ Planning & Human Resource Development	

Field Offices

- 10 Zonal Offices

Zonal office, Dhaka North	Zonal office, Mymensingh	Zonal office, Dhaka South
Zonal office, Barishal	Zonal office, Chattogram	Zonal office, Rangpur
Zonal office, Khulna	Zonal office, Sylhet	Zonal office, Rajshahi
Zonal office, Faridpur		

- 14 Regional Offices

Regional Office, Jashore	Regional Office, Narsingdi	Regional Office, Gopalganj
Regional Office, Pabna	Regional Office, Tangail	Regional Office, Bogura
Regional Office, Narayanganj	Regional Office, Jamalpur	Regional Office, Dinajpur
Regional Office, Gazipur	Regional Office, Cumilla	Regional Office, Kushtia
Regional Office, Noakhali	Regional Office, Rangamati	

- 66 Branch Offices

Dhaka North	Tangail	Khulna	Dinajpur	Barishal
Dhaka South	Kishoreganj	Jashore	Lalmonirhat	Pirojpur
Pallabi	Rajbari	Satkhira	Gaibandha	Patuakhali
Gulshan	Madaripur	Magura	Thakurgaon	Bhola
Dhanmondi	Gopalganj	Chuadanga	Kurigram	Sylhet
Mirpur	Faridpur	Kushtia	Mymensingh	Habiganj
Keraniganj	Chattagram	Jhenaidah	Jamalpur	Sunamganj
Savar	Cox's Bazar	Bagerhat	Sherpur	Sreemangal
Khilgaon	Rangamati	Rajshahi	Netrokona	Bogura
Gazipur	Cumilla	Sirajganj	Chandpur	Natore
Narsingdi	Feni	Pabna	Lakshmipur	Naogaon
Manikganj	B.Barua	Munshiganj	Noakhali	Rangpur
Narayanganj	Khagrachori	Panchagar	Jhalakhati	Joypurhat
Chapai Nawabganj				

মানব সম্পদ সংক্রান্ত প্রতিবেদন

Report on Human Resources

উপযুক্ত ও দক্ষ মানব সম্পদ প্রতিটি প্রতিষ্ঠানেরই গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। প্রতিষ্ঠানের সফলতা অনেকাংশেই এর দক্ষ মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনার উপর নির্ভর করে। প্রতিষ্ঠানের প্রতি কর্মীদের আকৃষ্ট করা, আগ্রহীদের মধ্য থেকে যোগ্যদের খুঁজে বের করা ও নিয়োগ প্রদান, সময়োপযোগী ও মানসম্মত প্রশিক্ষণের মাধ্যমে দক্ষ জনবল তৈরী করা, কর্মীদের অনুপ্রাণিত করা ও তাঁদের সাথে প্রতিষ্ঠানের সু-সম্পর্ক বজায় রাখা, তাঁদের কর্মজীবনে উত্তরোত্তর উন্নয়নের পথ সৃষ্টি করা মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা বিভাগের কাজ। বিএইচবিএফসি মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনার ক্ষেত্রে আদর্শ মানদণ্ড বজায় রেখে অভীষ্ট লক্ষ্য অর্জনের জন্য সদা সচেষ্ট।

কর্পোরেশনের মানব সম্পদ কাঠামো:

কর্পোরেশন সদর দপ্তর, প্রশাসন বিভাগের অধীনে মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা করা হয়ে থাকে। মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা কাঠামোর

মধ্যে প্রশাসন বিভাগের দৈনন্দিন কার্যক্রম, পেনশন ও ওয়েলফেয়ার, শৃংখলা সংক্রান্ত কার্যক্রম, নিয়োগ, বদলী, পদোন্নতি-ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। অনুমোদিত সাংগঠনিক কাঠামো মোতাবেক দক্ষ জনবল নিয়োগ, পদোন্নতি, বদলী সংক্রান্ত কার্যক্রম; কর্মকর্তা-কর্মচারীদের চাকুরী সংক্রান্ত তথ্যাদি সংরক্ষণ; কর্মকর্তা-কর্মচারীদের ছুটি প্রদান, বেতন নির্ধারণ, বার্ষিক বেতন বৃদ্ধি মঞ্জুরী ইত্যাদি, কর্মকর্তা-কর্মচারী চাকুরী বিধি প্রণয়ন, সংশোধন, প্রশাসনিক বিধি-প্রবিধি, আদেশ, প্রজ্ঞাপন-ইত্যাদি প্রণয়ন, কর্মকর্তা-কর্মচারীদের গৃহ নির্মাণ, মোটর সাইকেল/বাই সাইকেল তথা যানবাহন, কম্পিউটার/ল্যাপটপ অগ্রিম প্রদান, পেনশন/কল্যাণ তহবিল সংক্রান্ত কার্যক্রম সম্পাদন, শৃংখলামূলক ব্যবস্থা গ্রহণ-ইত্যাদি।

সামগ্রিক মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা নীতিঃ





বিদ্যমান মানব সম্পদের কিছু গুরুত্বপূর্ণ উপাদান বিশ্লেষণ :-

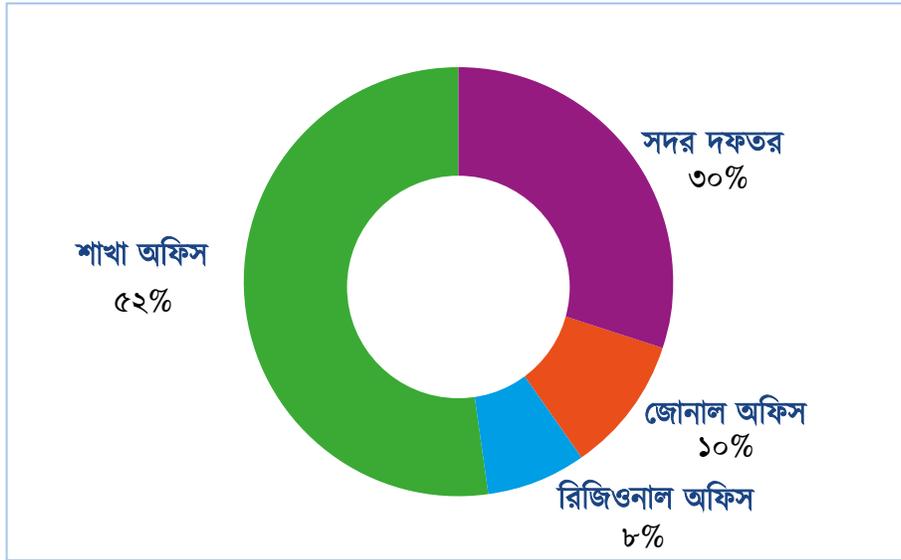
অর্থ মন্ত্রণালয় অনুমোদিত অর্গানোগ্রাম অনুযায়ী বর্তমানে বিএইচবিএফসিতে মোট স্থায়ী পদের সংখ্যা ১২৯৭টি। ৩০শে জুন ২০২৩ তারিখে কর্পোরেশনে মোট কর্মরত জনবল ৫৮৮ জন। সদর দফতরে কর্মরত মোট ১৭৮ জন এবং মাঠ-পর্যায়ের অফিসসমূহে কর্মরত মোট ৪১০ জন। মোট জনবল ৫৮৮ জনের মধ্যে কর্মকর্তার সংখ্যা ৪৮৯ জন এবং কর্মচারীর সংখ্যা ৯৯ জন। নিম্নে ছকে বিস্তারিত তথ্যাদি উপস্থাপন করা হলোঃ

ছক-১: ৩০.০৬.২০২৩ তারিখে কর্মরত জনবলের বিবরণীঃ

ক্রমিক নং	পদবী	কর্মরত	ক্রমিক নং	পদবী	কর্মরত
১	ব্যবস্থাপনা পরিচালক	১	১৯	অফিসার	৪৬
২	উপব্যবস্থাপনা পরিচালক	১	২০	উপসহকারী প্রকৌশলী	১৮
৩	মহাব্যবস্থাপক	২	মোট ২য় শ্রেণী		৬৪
৪	উপমহাব্যবস্থাপক	১৬	২১	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	০
৫	সহকারী মহাব্যবস্থাপক	২৩	২২	ড্রাইভার	২৩
৬	সি: সিস্টেম এনালিস্ট	০	২৩	ইলেকট্রিশিয়ান	৫
৭	সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার	৮৪	মোট ৩য় শ্রেণী		২৮
৮	সিস্টেম এনালিস্ট	০	২৪	ফটোকপি মেশিন অপারেটর	৪
৯	প্রিন্সিপাল অফিসার	৯৮	২৫	অফিস সহায়ক	৪৬
১০	নির্বাহী প্রকৌশলী	৮	২৬	নিরাপত্তা প্রহরী	১২
১১	প্রোগ্রামার	৩	২৭	লিফট অপারেটর	১
১২	মেইনটেনেন্স ইঞ্জিনিয়ার	২	২৮	প্লাম্বার	৪
১৩	মেইনটেনেন্স ইঞ্জিনিয়ার (নেটওয়ার্ক)	২	২৯	বাস হেলপার	১
১৪	হার্ডওয়্যার ইঞ্জিনিয়ার	০	৩০	পরিচ্ছন্নতা কর্মী	৩
১৫	সিনিয়র অফিসার	১৫৭	৩১	মালী	০
১৬	আইন অফিসার	৮	মোট ৪র্থ শ্রেণী		৭১
১৭	সহকারী প্রকৌশলী	১৩	সর্বমোট		৫৮৮
১৮	সহকারী প্রোগ্রামার	৭			
মোট ১ম শ্রেণী		৪২৫			

ছক-২: ৩০.০৬.২০২১ তারিখে কর্মরত অফিস ভিত্তিক কর্মরত জনবলের বিবরণী

অফিসের নাম	কর্মরত জনবলের সংখ্যা
সদর দফতর	১৭৮
জোনাল অফিস	৫৯
রিজিওনাল অফিস	৪৪
শাখা অফিস	৩০৭
সর্বমোট	৫৮৮



নিয়োগঃ বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশনে সম্পূর্ণ স্বচ্ছ প্রক্রিয়ায় ও মেধার ভিত্তিতে কর্মকর্তা-কর্মচারী নিয়োগ করা হয়ে থাকে। এক্ষেত্রে, ১০ম এবং তদূর্ধ্ব গ্রেডভুক্ত (১ম ও ২য় শ্রেণির) পদ সমূহে ব্যাংকার্স সিলেকশন কমিটি (বিএসসি) সচিবালয়, বাংলাদেশ ব্যাংক এর মাধ্যমে নিয়োগ প্রদান করা হয়ে থাকে। ২০২২-২০২৩ অর্থবছরে কর্পোরেশনে ১৭ জন কর্মকর্তা নিয়োগের জন্য বিএসসি কর্তৃক সুপারিশ করা হয়। কর্পোরেশনে ২০২২-২০২৩ অর্থবছরে ৩য় ও ৪র্থ শ্রেণির (১৩তম-২০তম গ্রেডভুক্ত) কোন পদে নিয়োগ প্রদান করা হয়নি।

পদোন্নতিঃ কর্মকর্তা-কর্মচারীদের পদোন্নতি নীতিমালা-২০১১ মোতাবেক কর্পোরেশনের কর্মকর্তা-কর্মচারীদের পদোন্নতি প্রদান করা হয়ে থাকে। পদোন্নতির ক্ষেত্রে মেধা, দক্ষতা, জ্যেষ্ঠতা, নিয়মানুবর্তীতা এবং যোগ্যতাকে অগ্রাধিকার দেওয়া হয়। ২০২২-২০২৩ অর্থবছরে কর্পোরেশনে ১০০ জন কর্মকর্তা কর্মচারী বিভিন্ন পর্যায়ে পদোন্নতি প্রাপ্ত হয়েছেন।



ঋণ প্রোডাক্ট ও সেবাসমূহ

LOAN PRODUCTS & SERVICES



পল্লীমা



বিএইচবিএফসি

মেগাসিটি বহির্ভূত অঞ্চলের জনসাধারণের
আবাসন সুবিধা নিশ্চিতকল্পে
পল্লীমা ঋণ

■ ঋণের প্রকৃতি

- ১। বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণ;
- ২। বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণ;
- ৩। ফ্ল্যাট ঋণ।

■ সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র

- ১। সংশ্লিষ্ট অফিস হতে বিনামূল্যে সাময়িক আবেদনের ফরম সংগ্রহ করে অথবা কর্পোরেশনের ওয়েবসাইট হতে ডাউনলোড করে উহা যথাযথভাবে পূরণ করে দাখিল করতে হবে;
- ২। অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদন পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- ৩। সাইট পরিদর্শনের জন্য রুট-ম্যাপ;
- ৪। মূল দলিল, নামজারী খতিয়ান, ডিসিআর, হালসনের খাজনা রশিদের সত্যায়িত ফটোকপি ইত্যাদি।

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ২ কোটি টাকা;
- খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ৯ কোটি ২০ লক্ষ টাকা;

■ ঋণের আবেদনকারী

ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা বাদে দেশের সকল সিটি কর্পোরেশন এলাকায়, কক্সবাজার এর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকা, সাভার উপজেলা রাজউক এর আওতাধীন এলাকা এবং সাভার ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর আওতাধীন এলাকার নাগরিকগণ।

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর

■ ইকুইটি (ঋণ: গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

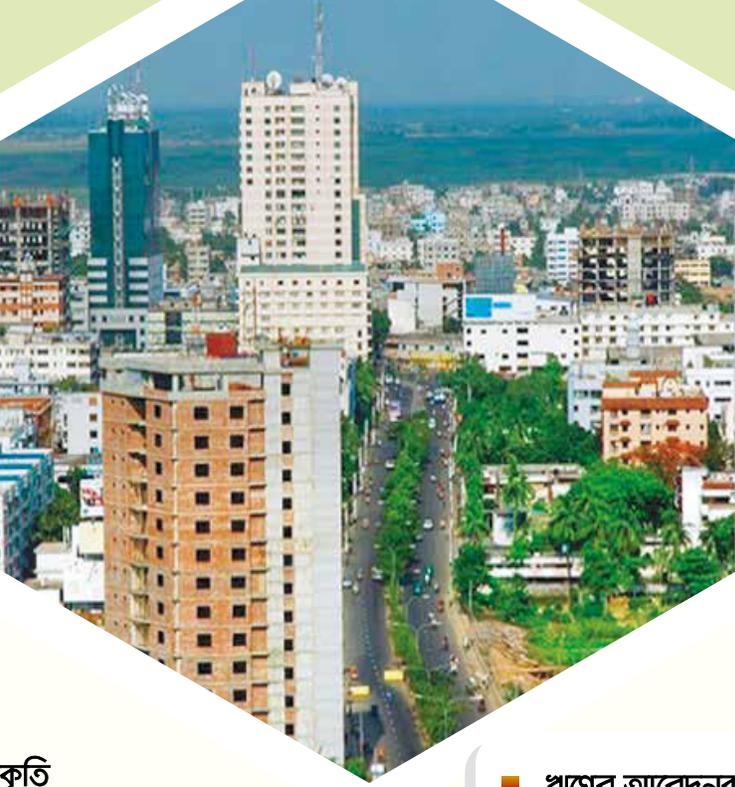
- ক) বাড়ী নির্মাণ- ৮০ : ২০
- খ) ফ্ল্যাট - ৭৫ : ২৫

নগরবন্ধু



বিএইচবিএফসি

ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন
এলাকাবাসীর জন্য
নগরবন্ধু ঋণ



■ ঋণের প্রকৃতি

- ১। বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণ;
- ২। বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপভিত্তিক ঋণ;

■ সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র

- ১। সংশ্লিষ্ট অফিস থেকে বিনামূল্যে সাময়িক আবেদনের ফরম সংগ্রহ করে অথবা কর্পোরেশনের ওয়েবসাইট থেকে ডাউনলোড করে তা যথাযথভাবে পূরণ করে দাখিল করতে হবে;
- ২। অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদনপত্রের সত্যায়িত;
- ৩। সাইট পরিদর্শনের জন্য রুট-ম্যাপ;
- ৪। মূল দলিল, নামজারী খতিয়ান, ডিসিআর, হালসনের খাজনা রশিদের সত্যায়িত ফটোকপি ইত্যাদি

■ ঋণের আবেদনকারী

ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকার নাগরিকগণ;
যাদের বাড়ী নির্মাণ উপযোগী জমির মালিকানা রয়েছে এবং
উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট থেকে নির্মিতব্য বাড়ীর অনুমোদিত
নকশা রয়েছে/অনুমোদন গ্রহণ করতে পারবেন।

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর

■ ইকুইটি (ঋণ: গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

বাড়ী নির্মাণ- ৮০ : ২০

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

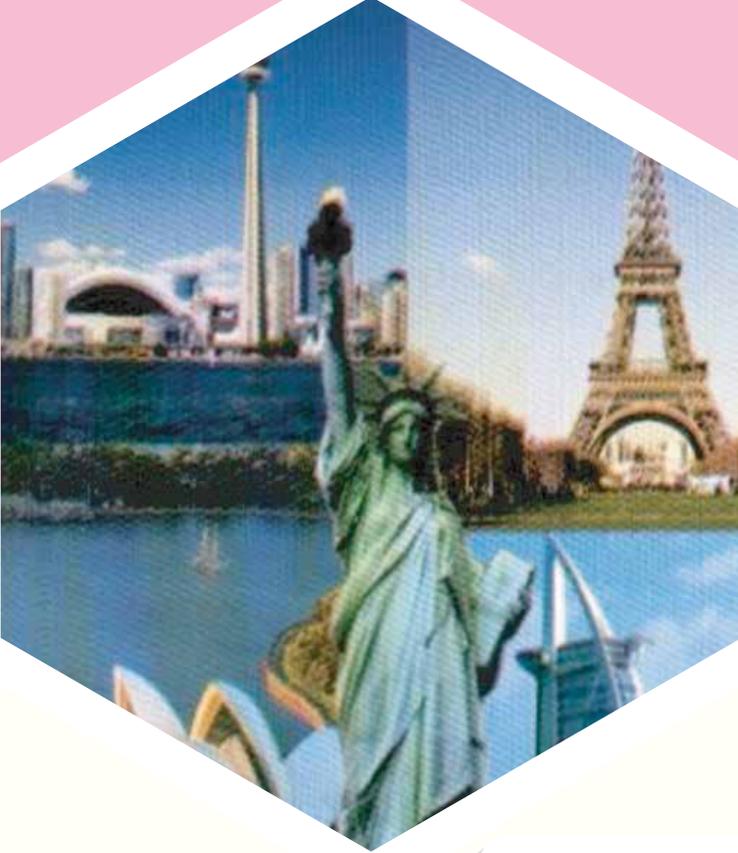
- ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণের ক্ষেত্রে ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ২ কোটি টাকা;
- খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ২০ লক্ষ টাকা।

প্রবাসবন্ধু



বিএইচবিএফসি

প্রবাসী বাংলাদেশীদের জন্য প্রবাসবন্ধু ঋণ



■ ঋণের প্রকৃতি

- ১। বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণ;
- ২। বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপভিত্তিক ঋণ;
- ৩। ফ্ল্যাট ঋণ।

■ সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র

- ১। সংশ্লিষ্ট জোনাল/রিজিওনাল/শাখা অফিস থেকে বিনামূল্যে সাময়িক আবেদনের ফরম সংগ্রহ করে অথবা কর্পোরেশনের ওয়েবসাইট থেকে ডাউনলোড করে তা যথাযথভাবে পূরণ করে দাখিল করতে হবে।
- ২। অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদন পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- ৩। সাইট পরিদর্শনের জন্য রুট-ম্যাপ;
- ৪। মূল দলিল, নামজারী খতিয়ান, ডিসিআর, হালসনের খাজনা রশিদের সত্যায়িত ফটোকপি ইত্যাদি।

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণে ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং: ২ কোটি টাকা;
- খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ঋণের ক্ষেত্রে ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ২০ লক্ষ টাকা।

■ ঋণ কর্মসূচী বাস্তবায়ন সুবিধা

প্রবাসী বাংলাদেশী নাগরিকদের জন্য দেশের মেট্রোপলিটন এলাকা, সিটি কর্পোরেশন এলাকা, বিভাগীয় সদর, জেলা সদর, গ্রোথ সেন্টার এবং গ্রামীণ উন্নত এলাকায় গৃহনির্মাণ ঋণ প্রদান।

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫, ২০ ও ২৫ বছর

■ ইকুইটি (ঋণ: গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

বাড়ী নির্মাণ- ৭০ : ৩০

ফ্ল্যাট ঋণ



বিএইচবিএফসি

ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা এবং দেশের সকল বিভাগীয়, জেলা সদর পেরি-আরবান ও উপজেলা সদর এবং গ্রোথ-সেন্টার এলাকার জন্য

ফ্ল্যাট ঋণ



■ দাখিলতব্য কাগজপত্র

- ঋণের সাময়িক আবেদন ফরমে ঋণ গ্রহীতা এবং ডেভেলপার অন্য কোন ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান হতে ঋণ গ্রহণ করে থাকলে উহার তথ্য সংযোজন করতে হবে এবং বন্ধক প্রদানের পূর্বেই ফ্ল্যাটটি অন্য প্রতিষ্ঠানের ঋণ মুক্ত সনদ দিতে হবে;
- ফ্ল্যাট ক্রেতা এবং ডেভেলপার এর সাথে সম্পাদিত ফ্ল্যাট ক্রয়ের রেজিস্ট্রিকৃত চুক্তিপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- সরকারি ফ্ল্যাটের ক্ষেত্রে বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- জমির মালিক এবং ডেভেলপার এর সাথে সম্পাদিত চুক্তি পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদন পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি।

ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- ক) ঢাকা ও চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ৫০ লক্ষ টাকা;
- খ) ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটনের বাইরে অন্যান্য এলাকায় ও দেশের সকল সিটি কর্পোরেশনের আওতাধীন এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ২০ লক্ষ টাকা;
- গ) দেশের সকল জেলা সদর এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ৭৫ লক্ষ টাকা;
- ঘ) পেরি-আরবান, উপজেলা সদর ও গ্রোথ-সেন্টার এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ৫০ লক্ষ টাকা।

■ ইকুইটি (ঋণ : গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

৭৫ : ২৫
(প্রবাসবন্ধু ঋণে ৭০:৩০)

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর
(প্রবাসবন্ধু ঋণে ২৫ বছর)

কৃষক আবাসন ঋণ



বিএইচবিএফসি

কৃষক ভাইদের জন্য কৃষক আবাসন ঋণ



■ ঋণের প্রকৃতি

- বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণ;
- বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণ;

■ সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র

- সংশ্লিষ্ট থেকে বিনামূল্যে সাময়িক আবেদনের ফরম সংগ্রহ করে অথবা কর্পোরেশনের ওয়েবসাইট থেকে ডাউনলোড করে তা যথাযথভাবে পূরণ করে দাখিল করতে হবে।
- অনুমোদিত নকশা ও অনুমোদন পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- সাইট পরিদর্শনের জন্য রুট ম্যাপ;
- মূল দলিল, নামজারী খতিয়ান, ডিসিআর, হালসনের খাজনা রশিদের সত্যায়িত ফটোকপি ইত্যাদি।

■ ঋণের আবেদনকারী

পেরি-আরবান, উপজেলা সদর এবং গ্রোথ-সেন্টার এলাকার স্থায়ী বাসিন্দা ও স্বচ্ছল কৃষকগণ “কৃষক আবাসন ঋণ (একক ও গ্রুপ)” এর জন্য আবেদন করতে পারবেন।

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫, ২০ ও ২৫ বছর

■ ইকুইটি (ঋণ : গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

বাড়ী নির্মাণ- ৮০ : ২০

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণের ক্ষেত্রে ৭% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ৩০ লক্ষ টাকা;
- খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে ৭% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ২০ লক্ষ টাকা।

আবাসন মেরামত



বিএইচবিএফসি

নির্মিত বাড়ি সংস্কার ও মেরামতের জন্য
আবাসন মেরামত ঋণ



■ ঋণের প্রকৃতি

- ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা এবং দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এলাকার নাগরিকগণ যাদের নির্মিত এবং সংস্কার/মেরামতযোগ্য ইमारত আছে;
- বিএইচবিএফসি হতে ইতোপূর্বে ঋণ গ্রহণ করে যথাসময়ে সমুদয় টাকা সুদাসলে পরিশোধকারী ব্যক্তিও ঋণ পেতে পারেন।
- বিএইচবিএফসি হতে ইতোপূর্বে ঋণ গ্রহণ করে নির্মিত বাড়ির জন্যও এই ঋণ গ্রহণ করা যাবে। তবে সেক্ষেত্রে মূল ঋণ ও আবাসন মেরামত ঋণের হিসাব পৃথক পৃথক ক্যাটাগরীতে হিসাবায়ন করা হবে;
- প্রস্তাবিত বাড়ীর মূল্য প্রদেয় ঋণের ৫ (পাঁচ) গুণ হতে হবে;
- নকশার অনুমোদন ৩৫ বছর অতিক্রম করলে আবাসন মেরামত ঋণ প্রযোজ্য হবে না।

■ ইকুইটি

যেহেতু নির্মিত বাড়ীর জন্য মেরামত ঋণ দেয়া হবে, সেহেতু ভিন্নভাবে ঋণ গ্রহীতার কোন বিনিয়োগ থাকবে না। তবে, কর্পোরেশনের নির্মাণ হার ভিত্তিতে প্রাক্কলিত খরচের সর্বোচ্চ ২৫% পর্যন্ত মেরামত বাবদ ঋণ দেয়া যাবে।

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- ক) ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকায় ৯% সুদে সর্বোচ্চ ২৫ লক্ষ টাকা;
- খ) ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকাবাদে দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এলাকায় ৮% সুদে সর্বোচ্চ ২০ লক্ষ টাকা।

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫ ও ১০ বছর

আবাসন উন্নয়ন



বিএইচবিএফসি

অসমাপ্ত বাড়ির নির্মাণ কাজ সমাপ্ত করার জন্য আবাসন উন্নয়ন ঋণ



■ ঋণের আবেদনকারী

- ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা, বিভাগীয় ও জেলা সদর, পেরি-আরবান, উপজেলা সদর ও ছোট সেন্টার এলাকায় নির্মিত ও নির্মাণাধীন অসম্পূর্ণ নতুন বাড়ী সমাপ্ত করার জন্য ঋণের আবেদন করতে পারবেন;
- বহুতল বাড়ী নির্মাণে নকশা অনুমোদন করে নিজস্ব অর্থায়ণে এক বা একাধিক তলা নির্মাণের পর অসম্পূর্ণ নির্মাণ কাজ সমাপ্ত করার জন্য এই ঋণ বিতরণ করা হবে;
- বিএইচবিএফসি থেকে ইতোপূর্বে ঋণ গ্রহণ করে যথাসময়ে সমুদয় টাকা সুদ-আসলে পরিশোধকারী ব্যক্তি এ ঋণ পেতে পারেন;
- বিএইচবিএফসি থেকে গৃহীত ঋণ অপরিশোধিত থাকলে মূল ঋণ ও আবাসন উন্নয়ন ঋণের হিসাব পৃথক পৃথক ক্যাটাগরীতে হিসাবায়ণ করা হবে।

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ২ কোটি টাকা;
- খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% সুদে সর্বোচ্চ সিলিং ১ কোটি ২০ লক্ষ টাকা।

■ ইকুইটি (ঋণ : গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

৮০ : ২০

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর

ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন



বিএইচবিএফসি

ক্রয়কৃত ফ্ল্যাট নিবন্ধনের জন্য
ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন ঋণ



■ ঋণের আবেদনকারী

- ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকাসহ দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এলাকায় বায়না চুক্তি ও ফ্ল্যাট ক্রয়ে আবদ্ধ ফ্ল্যাট ক্রেতা এবং ইতোমধ্যে কর্পোরেশন হতে ত্রি-পক্ষীয় চুক্তির মাধ্যমে আংশিক অথবা সম্পূর্ণ টাকা গ্রহণকারী ঋণ গ্রহীতাগণ যারা ফ্ল্যাটটি বন্ধক প্রদানের ব্যবস্থা করবেন।

■ সুদের হার
৯%

■ ঋণের সর্বোচ্চ সিলিং

- ১৫ লক্ষ টাকা। এক্ষেত্রে ফ্ল্যাট ঋণের নীতিমালায় নির্ধারিত ফ্ল্যাট ঋণের স্ব-স্ব এলাকার সর্বোচ্চ সিলিং এর মধ্যে ঋণ সীমাবদ্ধ থাকবে;
- ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন ঋণের খরচের হিসাব সংশ্লিষ্ট অফিসের আইন কর্মকর্তা নির্ধারণ/প্রাক্কলন করবেন।

■ পরিশোধের মেয়াদ
৫ বছর

সরকারি কর্মচারী গৃহঋণ



বিএইচবিএফসি

সরকারি কর্মচারীদের জন্য গৃহনির্মাণ ও ফ্ল্যাট ঋণ



■ ঋণের আবেদনকারী

- গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের আওতাধীন মন্ত্রণালয়/বিভাগ, অধিদপ্তর/পরিদপ্তর/কার্যালয়সমূহে শুধুমাত্র স্থায়ী পদের বিপরীতে নিয়োগপ্রাপ্ত কর্মচারী (বেসামরিক/সামরিক), জুডিশিয়াল সার্ভিসে স্থায়ীভাবে নিয়োগপ্রাপ্ত সদস্যগণ, পাবলিক বিশ্ববিদ্যালয়ে কেবলমাত্র স্থায়ী পদের বিপরীতে স্থায়ীভাবে নিয়োগপ্রাপ্ত পূর্ণকালীন শিক্ষক ও কর্মচারী এবং বিশ্ববিদ্যালয় মঞ্জুরী কমিশনে স্থায়ী পদে স্থায়ীভাবে নিয়োগপ্রাপ্ত কর্মকর্তা-কর্মচারী।

■ ঋণের সর্বোচ্চ সিলিং

৭৫.০০ লক্ষ টাকা
(মাননীয় প্রধান বিচারপতি ও সুপ্রীম কোর্টের
মাননীয় বিচারপতিদের জন্য সর্বোচ্চ ১ কোটি টাকা)

■ ইকুইটি (ঋণ : গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

৯০:১০

■ ঋণ প্রাপ্তির যোগ্যতা

ক) আবেদনকারীর চাকুরী স্থায়ী হতে হবে;

খ) আবেদনকারীর বয়সসীমা:

- সরকারি কর্মচারীগণ ও জুডিশিয়াল সার্ভিসে স্থায়ীভাবে নিয়োগপ্রাপ্ত সদস্যদের ক্ষেত্রে সর্বোচ্চ ৫৮ (আটান্ন) বছর;
- পাবলিক বিশ্ববিদ্যালয় ও বিশ্ববিদ্যালয় মঞ্জুরী কমিশনের শিক্ষক/কর্মচারীদের ক্ষেত্রে অবসরোত্তর ছুটিতে গমনের ০১ (এক) বছর পূর্ব পর্যন্ত আবেদন করতে পারবে।

■ সুদ হার

৯.০০%

(৪% কর্মচারী কর্তৃক প্রদেয় এবং ৫%
সরকার কর্তৃক ভর্তুকি হিসেবে প্রদেয়)

মনজিল



বিএইচবিএফসি

ইসলামী শরিয়াহ ভিত্তিক বাড়ি নির্মাণ বিনিয়োগ মনজিল



■ ঋণের আবেদনকারী

- ঢাকা, চট্টগ্রাম ও সিলেট মহানগর অঞ্চল ব্যতীত দেশের সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর, উপজেলা সদর এবং গ্রোথ-সেন্টার এলাকার নাগরিকগণ

■ ঋণের প্রকৃতি

- বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণ;
- বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক ঋণ;

■ সাময়িক আবেদনের সাথে দাখিলতব্য কাগজপত্র

- যথাযথভাবে পূরণকৃত সাময়িক আবেদনপত্র;
- মূল মালিকানা দলিল এর সত্যায়িত ফটোকপি;
- নামজারী, পার্চা, ডিসিআর, খারিজ খতিয়ান ও হালসনের খাজনা রশিদ;
- নির্মাণাধীন/নির্মিতব্য ভবনের অনুমোদিত নকশা এবং নকশা অনুমোদনপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি;
- সাইট পরিদর্শনের জন্য রুট ম্যাপ;
- জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি এবং ০১ (এক) কপি পাসপোর্ট সাইজ ছবি।

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- ক) বাড়ী নির্মাণের জন্য একক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% মুনাফায় সর্বোচ্চ সিলিং ১২০ লক্ষ টাকা;
- খ) বাড়ী নির্মাণের জন্য গ্রুপভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে ৮% মুনাফায় সর্বোচ্চ সিলিং ৬০ লক্ষ টাকা;
- খ) কৃষক/কৃষিজীবী গ্রাহক ঋণের ক্ষেত্রে ৭% মুনাফায় সর্বোচ্চ সিলিং ৩০ লক্ষ টাকা।

■ ঋণের সিলিং

সর্বোচ্চ ১২০ লক্ষ টাকা

■ মুনাফার হার

৭% ও ৮%

■ পরিশোধের মেয়াদ

০৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর

স্বপ্ননীড়



বিএইচবিএফসি

নিম্ন আয়ের জনগোষ্ঠীর
আবাসনের স্বপ্ন পূরণে

স্বপ্ননীড়



■ ঋণের আবেদনকারী

নিম্ন আয়ের চাকুরিজীবী; বিশেষত:

- ক) সরকারি ও বেসরকারি (এমপিওভুক্ত) স্কুল, কলেজ ও মাদ্রাসার শিক্ষক ও কর্মচারী,
- খ) নিবন্ধিত স্বাস্থ্য কর্মী (চিকিৎসক, নার্স, ল্যাব এসিস্টেন্টসহ অন্যান্য কর্মচারী) এবং
- গ) বিভিন্ন দফতরে কর্মরত নিম্ন আয়ের সরকারি, আধা-সরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের কর্মচারী।

■ ঋণের সুবিধা প্রকৃতি

- ইকুইটি: গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ ন্যূনতম ১০% হতে হবে;
- পরিশোধ পদ্ধতি: সম্ভাব্য বাড়ি ভাড়ার ৯০%+মাসিক আয়ের সর্বোচ্চ ৩০% (প্রয়োজনে)
- লোন টু ভ্যালু: ১: ১.৫০

■ ইকুইটি (ঋণ : গ্রহীতার নিজস্ব বিনিয়োগ)

৮০ : ২০

■ পরিশোধের মেয়াদ

৫, ১০, ১৫ ও ২০ বছর



Core Business Activities of BHBFC

Loan sanction and Disbursement

BHBFC is the only state-owned loan provider in housing sector of Bangladesh. Its network is spread across the country with 66 branch offices, 14 regional offices and 10 zonal offices. BHBFC has a vision to solve housing problems of all by providing housing finance loan especially to the lower and lower middle-class people residing in the growth center areas of Bangladesh. Already, a new product namely "Sopnonir" has been launched. Besides that, 10 other products are available for the interested clients.

BHBFC has achieved the highest success in the fiscal year 2022-23 by the sincere dedicated work of all staff and the appropriate guidelines of the management. BHBFC has not only been able to combat with the negative effect of COVID-19 but also have successfully achieved all business targets.

Loan Sanction	Loan Disbursement
845.92 Cr. Achievement	695.88 Cr. Achievement
775.00 Cr. Target	675.00 Cr. Target
109.15% (Achievement against Target)	103.09% (Achievement against Target)

Loan Process





Loan Recovery

In terms of recovery, BHBFC has been making steady progress over the past few years. In the year 2022-23, BHBFC lagged a little behind in terms of loan recovery, but in the year 2020-21, case-to-case investigation was started to increase the recovery. BHBFC gave special attention to classified loan cases. Recovery from the unclassified loans has always been steady but the classified loan recovery, which had been steadily declining over the years, increased to 7.45% in the 2022-23. Considering the importance of the matter, the management took planned action and the field level officials followed accordingly. As a result, the classified loan has decreased to 3.80% of the total loan balance. BHBFC has managed to recover 113.46% of the target for this year, that is 631.32 cr. against 620.91 cr.

Unclassified Loan	Classified Loan
3,214.27 Cr. Balance 2022-23	258.66 Cr. CL Balance 2022-203
92.55% (% of Classified Loan)	7.45% (% of Classified Loan)
3,480.73 Cr. Balance 2022-23	221.77 Cr. CL Balance 2022-23
94.01% (% of Classified Loan)	5.99% (% of Classified Loan)

Key Strengths of Our Recovery Process

<p>Recovery Tracking Software The Management can track case to case improvement of recovery by our Loan Management System (LMS) and Management Information System (MIS) software.</p>	<p>Recovery Committee Formation Special teams are sent to the field regularly from the head office to speed up the recovery activities.</p>	<p>Dedicated Recovery Team All 66 branches have dedicated recovery officers who work closely with the branch manager to increase the rate of classified and unclassified recovery.</p>
--	--	---



Business Performance of 2022-2023 A COMPARATIVE ANALYSIS



Assessment of Achievement in FY

As a result of proper guidance and reflection of the work plan determined by the management, BHBFC has been able to secure the highest achievement in loan sanction & disbursement, recovery from classified loans, recovery from total loans, settlement of audit objections and settlement of all cases.

In the fiscal year 2022-23, against the target of Tk. BDT. 775 Cr., the sanction was BDT. 845.92 Cr. which is 131.08 Cr. more than the previous FY. Rate of achievement was 109.15%. In the last five year, the amount of loan sanction has shown an increase of 210.63% or 444.31 Cr. The total number of units sanctioned during the year is 6,624, which is 1,175 more than last year.

The zonal office, Dhaka North has sanctioned a maximum loan of Tk 193.28 Cr. As per percentage of achievement, Zonal Office, Sylhet has achieved maximum 137.637 against the target.

Out of the total loan sanctioned, maximum 22.84% was sanctioned from Zonal Office, Dhaka North branches.

Sanction

BDT 845.92 Cr.

in FY 2022-23

BDT 714.84 Cr.

in FY 2021-22

BDT 619.26 Cr.

in FY 2020-21

BDT 455.31 Cr.

in FY 2019-2020

Disbursement

BDT 695.88 Cr.

in FY 2022-23

BDT 588.95 Cr.

in FY 2021-22

BDT 514.03 Cr.

in FY 2020-21

BDT 421.95 Cr.

in FY 2019-2020

Loan disbursement is also the highest in the history of BHBFC in FY 2022-23. A total of Tk.695.88 Cr. has been disbursed through the field offices against the target of Tk. 675 Cr. The percentage of achievement is 106.26%. out of which maximum 22.29%. or 155.13.



In FY 2022-23, 716.31Cr. was achieved against the recovery target of Tk. 631.32Cr. BHBFC's recovery has steadily increased. Against its own target, the zonal office, Dhaka North has recovered a maximum of Tk 243.80 Cr, Which is highest among all zonal offices.

Recovery

BDT 716.31 Cr. in FY 2022-23

BDT 651.77 Cr. in FY 2021-2022

BDT 565.08 Cr. in FY 2020-2021

BDT 484.86 Cr. in FY 2019-2020

Classified Loan

BDT 160.31 Cr.

in FY 2022-2023

Rate of Classified
Loan 3.80%

in FY 2022-2023

Moreover, under the close supervision of Management, the amount of classified loan has come down significantly in the last five years. The classified loan balance in FY 2021-22 was TK 182.93 Cr. or 4.65% which decreased to TK 160.31 Cr. or 3.50% in 2022-23. In case of classified loan recovery, highest Tk 13.73 Cr. has been collected at Zonal Office, Dhaka North.

Over the last five years, BHBFC's total outstanding balance has steadily increased. The outstanding balance in FY 2019-20 was Tk. 3472.93 Cr. which increased to Tk. 4223.18 Cr. in FY 2022-23 (total increase of Tk. 750.25 crore).

Outstanding Balance

BDT 4223.18 Cr. in

FY 2022-2023

BDT 3933.25 Cr. in FY 2021-2022

BDT 3702.51 Cr. in FY 2020-2021

BDT 3472.93 Cr. in FY 2019-2020

Net Profit (Before Tax)

BDT 273.89 Cr.

in FY 2022-23

The income of the corporation has gradually increased in the last five years. In FY 2022-23 the net income before tax has been 273.89 Cr. and the income tax provision has been kept at 107.97 Cr. Compared to the 2018-19, the income of the corporation has increased by 94.99 Cr. in FY 2022-23. Expenditure of the

corporation has also been increased in the last five years due to the expansion of other services of the corporation including loan services. Compared to the financial year 2018-19, the expenditure of the corporation has increased by 142.34 Cr. Tk.

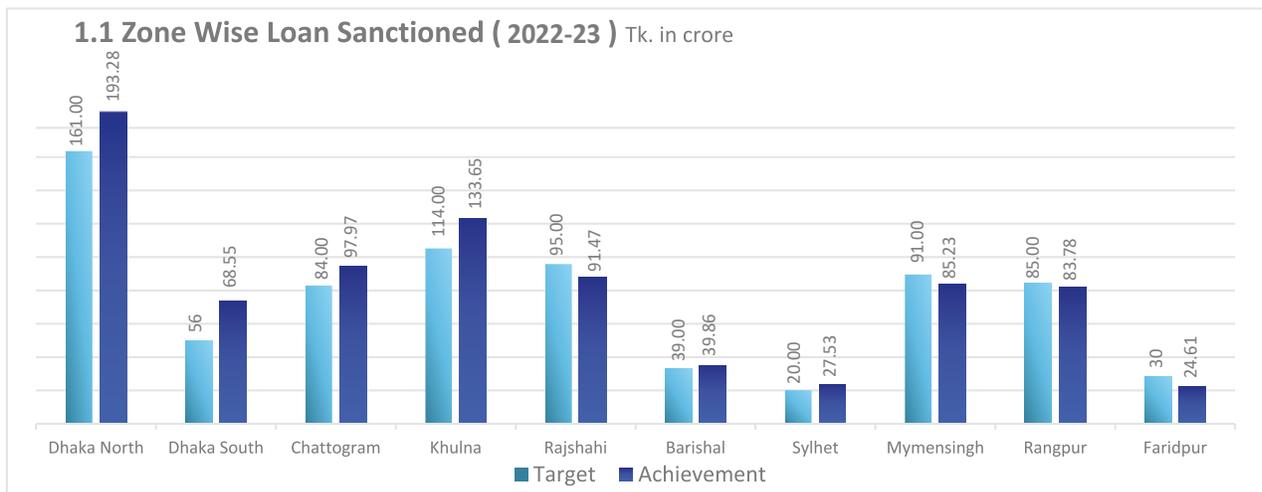


PROGRESS IN ACHIEVING BUSINESS TARGETS

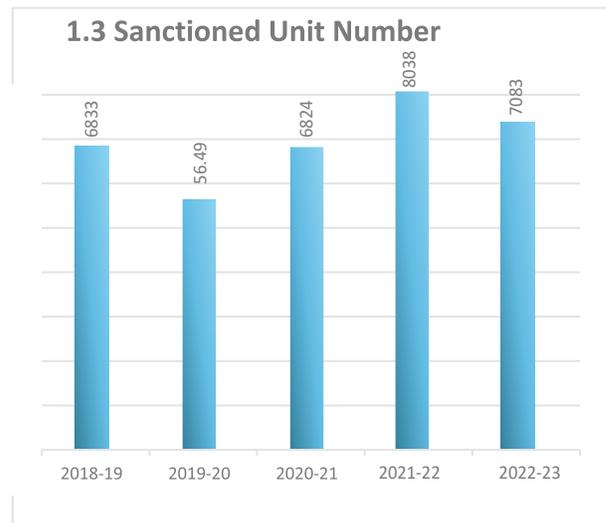
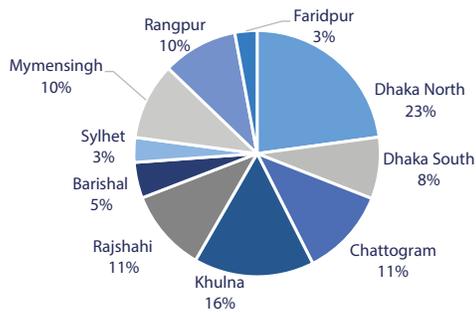
Particulars	2021-22		2022-23		Increase/ (Decrease)	Change %
	Target	Achievement	Target	Achievement		
Business Indicators						
Loan Sanctioned	700.00	714.84	775.00	845.92	131.08	18.34%
Loan Disbursed	600.00	588.95	675.00	695.88	106.93	18.16%
Recovery from the Classified Loan Cases	139.60	36.35	58.54	27.54	8.81	24.24%
Total Recovery	674.98	651.77	631.32	716.31	64.54	9.90%

Particulars	Achievement in 2021-22	Achievement in 2022-23	Increase/ (Decrease)
Business Indicators			
Classified Loan Balance	182.93	160.31	(22.62)
Unclassified Loan Balance	3750.32	4062.85	312.53
% of Classified Loan	4.65%	3.80%	(0.85%)
Outstanding Balance	3933.25	4223.18	289.93
Income Statement			
Total Income	376.78	418.14	41.36
Total Expense	141.99	140.17	7.18
Net Profit Before Tax	248.79	273.89	25.10
Net Profit After Tax	154.29	165.92	11.63
Asset and Liabilities			
Total Assets	5422.66	5663.89	241.21
Loans and Advances	3605.14	3927.16	322.02
Paid-up Capital	110.00	110.00	-

GRAPHICAL PRESENTATION



1.2 Zone-wise Contribution in Total Sanctioned Loan (2022-23)



GRAPHICAL PRESENTATION

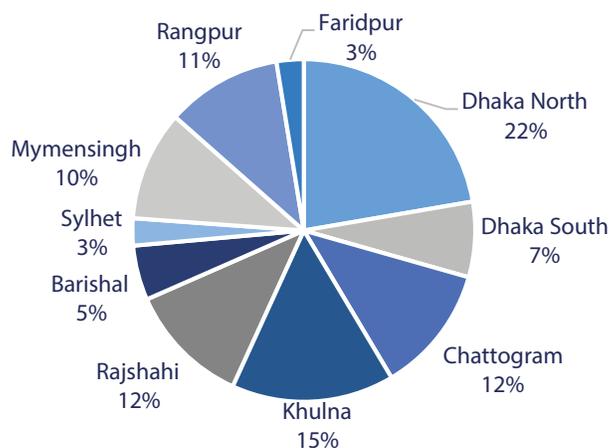
2. Loan Disbursed Tk. in crore



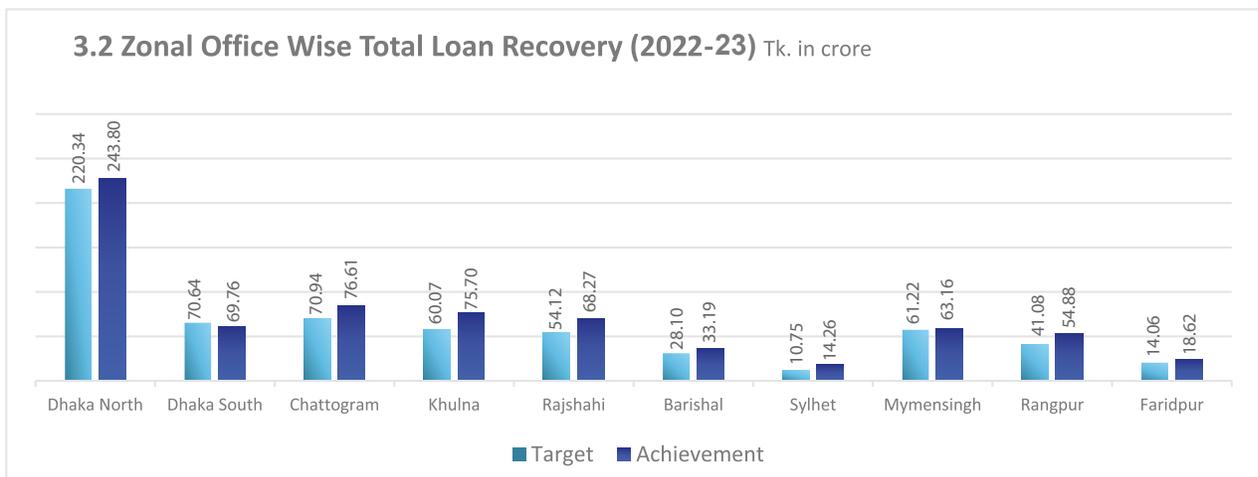
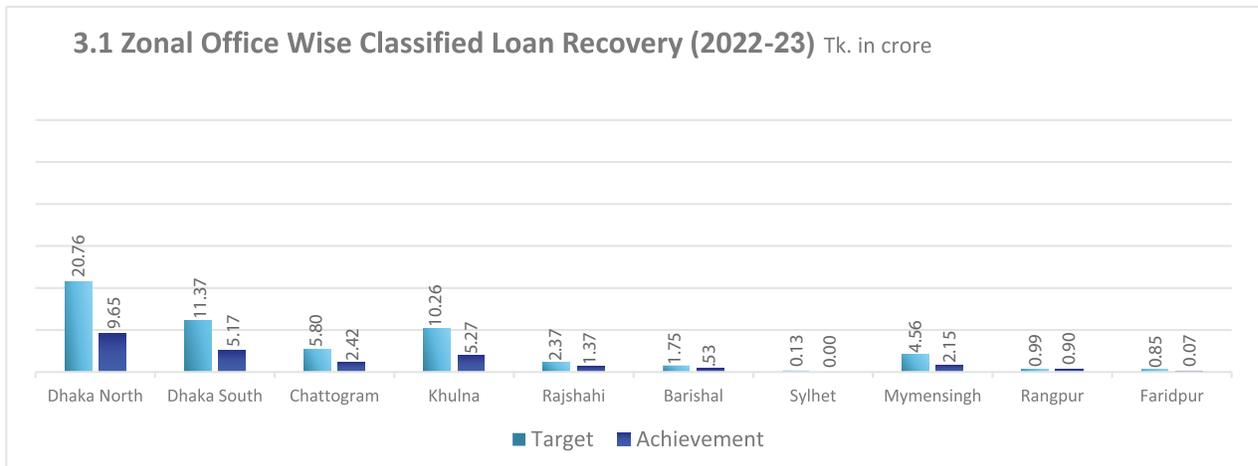
2.1 Zone Wise Loan Disbursement (2022-23) Tk. in crore



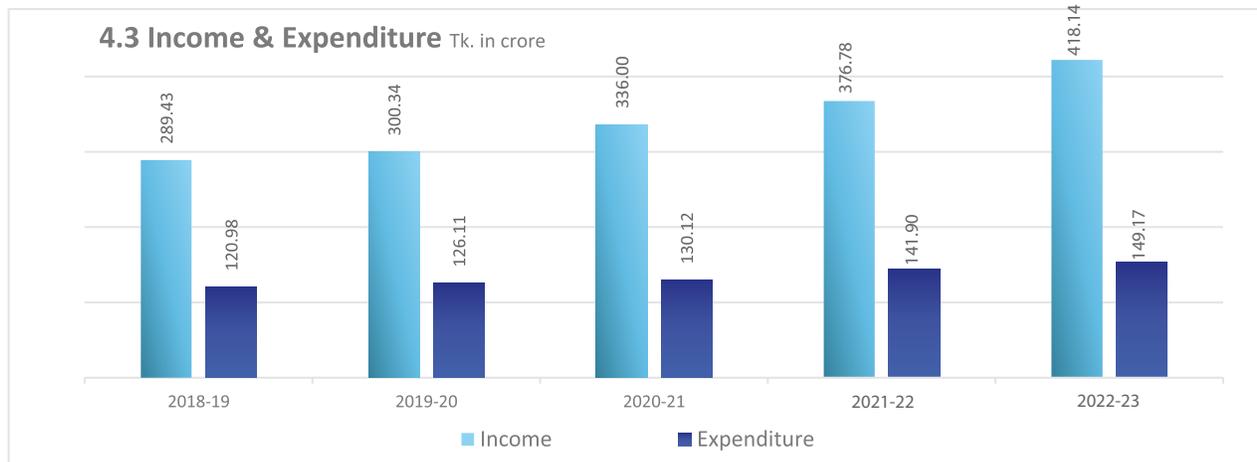
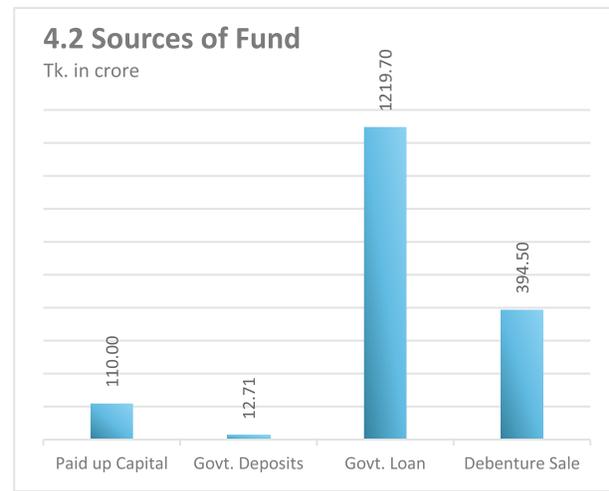
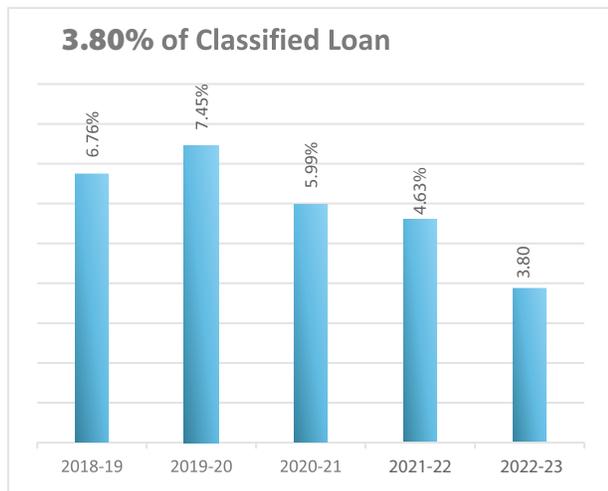
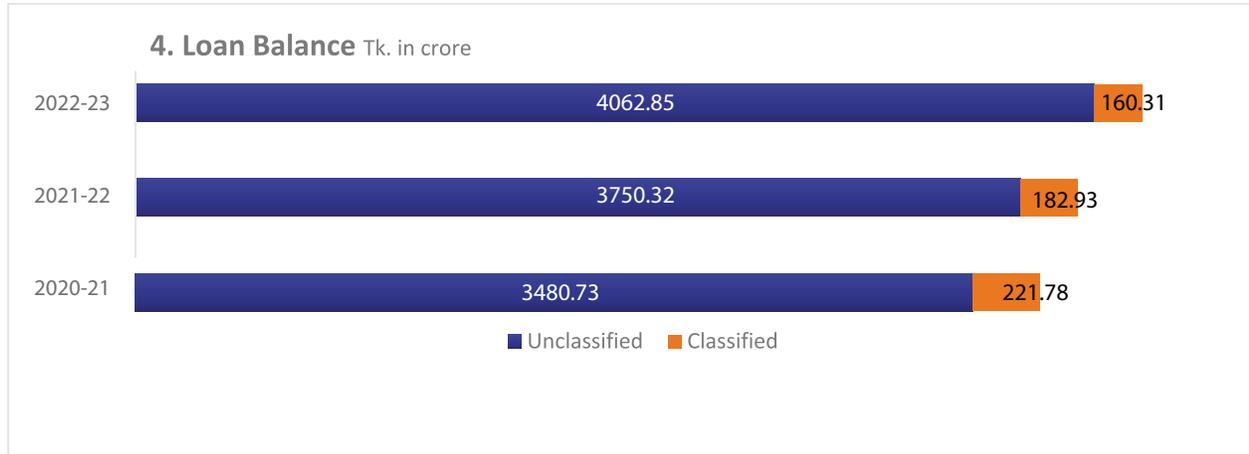
2.2 Zone-wise Contribution in Total Disbursed Loan (2022-23)



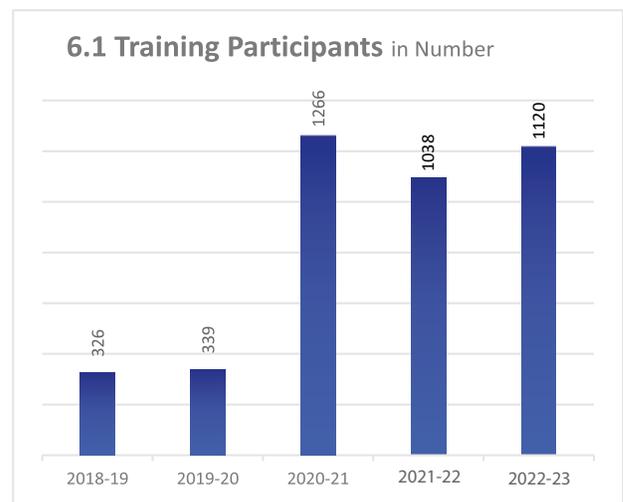
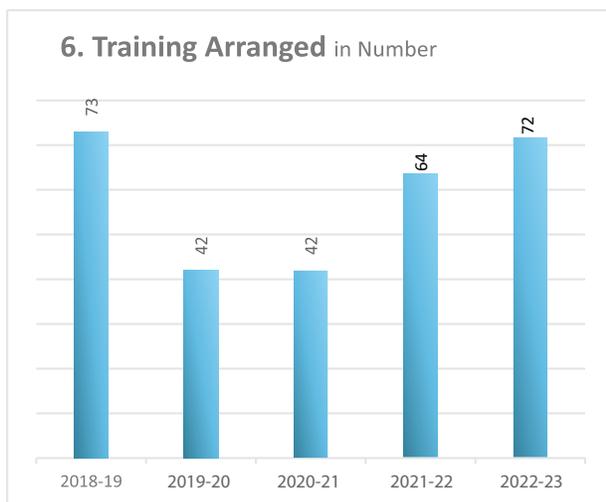
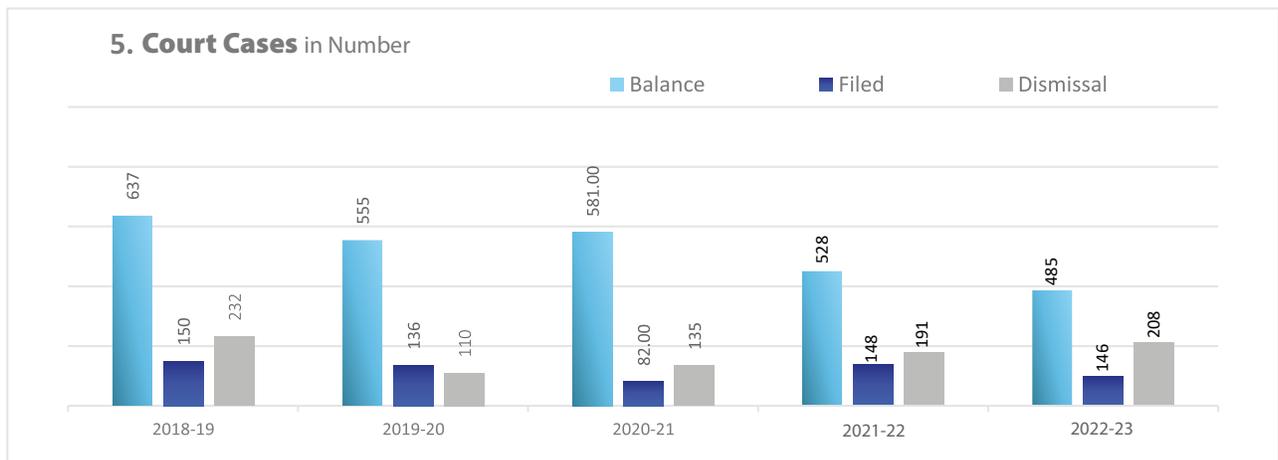
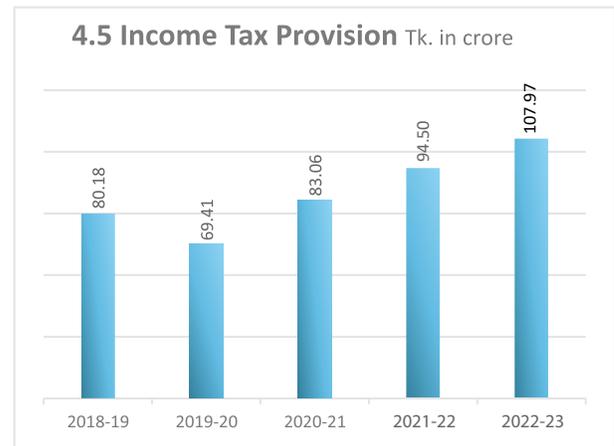
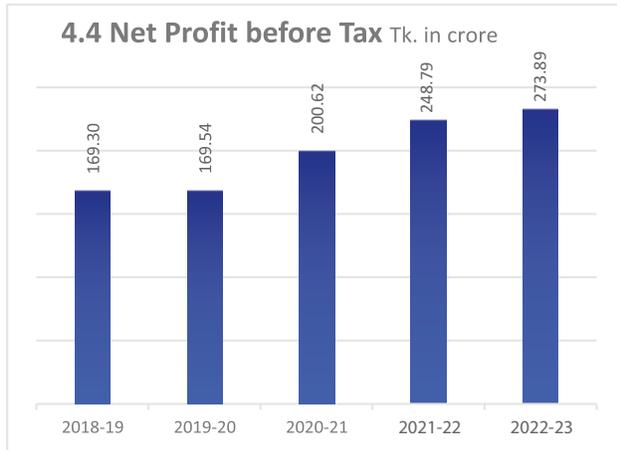
GRAPHICAL PRESENTATION



GRAPHICAL PRESENTATION



GRAPHICAL PRESENTATION



BHFBFC's Business Related Achievement Data of Last 10 Years

Description	(in Lac Tk)									
	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
Authorized Capital	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	100000	100000
Paid-up-Capital	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000
Reserve Fund	170562	177855	195774	137278	141278	145278	149278	153277	157277	161277
Loan Balance (Debenture)	69584	58350	47250							
Debtenture Payment										
Govt. Deposits & Loans	32250	32250	51500	65462	79300	92138	94920	12197	350	350
Tax Payment (Advance)	5400	6327	6597	4644	7960	8264	6771		67004.69	77229.85
Provision for Tax	66100	74045	82337	90249	53190	61209	52928	61234	70684.41	81481.47
Other Liabilities	66101	81414	90046	97761	61568	70782	63452	71415	79699.144	90658.3
Total Capital & Liabilities	357791	362141	385862	407599	394257	425102	431432	478537	542266.65	566387.09
(a) Loans & Advances (Balance)	297472	302210	300582	266054	274864	290303	311399	335176	360514.81	392715.98
(b) Deferred Interest on Unclassified Loan (OBSI)	26143	28406	30729	33060	34808	35788	35895	35074	32811.01	29601.6
Fixed Assets	1015	871	827	743	940	1614	1437	1241	1369.82	1104.45
Cash at Bank (With FDR and share investment)	15623	13734	35862	51700	61690	62003	53880	67232	96008.94	76503.99
Other Assets	3397	65828	72043	82141	48682	61245	53879	61150	69169.84	79420.95
Total Assets	357791	362141	385862	407599	394257	425102	431432	478537	542266.66	566387.09
Total Income	25742	24289	24258	25669	26578	28943	30034	33610	37678.52	41813.76
Total Expenditure	8114	8381	8775	10079	10695	12098	12611	13012	14199.95	14916.85
Net Profit (Before Tax)	19317	15769	15568	16128	15629	16930	16954	20071	24879.9	27389.22
Loan Sanctioned										
(a) Number	1107	1154	1154	1301	991	1546	1275	1687	1927	1889
(b) Amount	28518	31121	26091	35342	40161	55306	45531	61926	71484	84592
Cumulative Loan Sanctioned										
(a) Number	76391	77545	77545	79793	80784	82330	83605	82471	-	-
(b) Amount	551934	583075	609166	644488	684649	739955	785486	746575	918896	1003493
Sanctioned Housing Units										
(a) Number	3493	4508	4148	5318	4538	6833	5649	6824	8038	7083
(b) Cumulative Number	189017	193525	197673	202991	207525	214358	220007	226831	234869	241952
Loan Disbursed										
(a) Amount	38990	27173	24798	27851	36645	43466	42195	51403	58895	69588
(b) Cumulative Amount	493006	520179	544977	572918	609559	653025	698220	660962	805818	875106
Recoverable Loan										
(a) Amount	53802	557042	56909	58342	56412	58967	59916	67498	69382	70671
(b) Cumulative Amount	815716	871458	928367	986709	1043121	1102088	1162004	1110619	1298884	1369555
Loan Recovery										
(a) Amount	46296	48481	52304	54270	50651	52814	48485	56508	65177	71631
(b) Cumulative Amount	691428	739909	792213	846483	897134	949948	998433	953642	1120151	1191782
Un-Classified Loan	276220	253225	253225	247288	251199	268236	285533	348072	410041	478918
Classified Loan	21252	20578	20578	18765	23664	22067	25866	21979	3241	2754
(a) Sub-Standard	6995	6162	6162	5934	9334	7954	9844	5932	1048	676
(b) Doubtful	3467	3590	3590	3095	4229	4716	5887	5315	711	489
(c) Bad	10790	10826	10826	9556	10100	9397	10135	10732	1481	1585
Total Manpower	551	519	519	477	464	702	667	616	608	588
Number Of Zonal Office	14	14	14	10	10	10	10	10	10	10
Number Of Regional Office	15	15	15	14	14	14	14	14	14	14
Number of Branch Office	-	-	-	61	61	61	61	61	63	66



BHBFC's Priorities & ACTIVITIES



Prioritizing Government's PLANS & ACTIVITIES



- ✓ **Ensuring Housing for all Citizens**
- ✓ **BHBFC toward Sustainable Financing**
- ✓ **Developmental Projects of BHBFC: *Steps to enhance Housing Finance in the Growth Center for Low and Middle Income Group***
- ✓ **Embedding Automation and Innovation**



Ensuring Housing for all CITIZENS

Housing Sector of Bangladesh

Housing is one of the basic human needs, which provides security and sense of belonging. People need a place to protect themselves from the elements, secure their belongings, and create a space to share with family. Those who live in unplanned and sub-standard housing may suffer from overcrowding, poor protection from adverse natural conditions and inadequate access to basic utilities. Such conditions often lead to health problem issues, particularly for children. For these reasons, housing is recognized in the Universal Declaration of Human Rights as a part of the right to an adequate standard of living, along with food, clothing, medical care, and social services.

Bangladesh is one of the most densely populated countries in the world. Bangladesh is struggling to provide affordable housing at a pace fast enough to meet the demand from its growing population, particularly in urban areas. Land prices are high and permanent housing is rare—barely 4% in rural areas and 28% in urban centers. Bangladesh will need to construct approximately 8.5 million houses in the next five years to overcome the existing shortage in urban areas and meet the future demand of housing.

The Constitution of Bangladesh

Article 15 (Part 2)

“The provision of the basic necessities of life, including food, clothing, shelter, education and medical care to all the citizens by the state”.

So, the Government is constitutionally committed to undertake plan and programs for housing development and housing finance throughout the country, without preference to any particular area or segment of the population.

Like any other country in the world, the housing sector plays vital roles both in the context of the economy of Bangladesh and serving the fundamental human right of shelter. Apart from providing physical shelter, housing may have significant impact on the lives of the dwellers in terms of skills enhancement, income generation, increased security, health, self-confidence and human dignity.

The housing sector plays an important role in attaining economic stability. This sector contributes 8.57% in GDP, which is BDT 3,13,028 million in numeric value. According to Article 15 of the Constitution, the provision of the basic necessities of life, including shelter, is a fundamental responsibility of the state to attain. Projection from last population census says that the total housing demand will be 1.14 million units in 2030.

The number of urban dwelling people is almost 35% of the total population now, which is increasing gradually. But the growth of housing sector in the last three years is only 6.0-7.0%. Almost everyone dreams for his/her own house and puts his/her lifetime endeavor for owning a proper shelter. To meet this basic demand there are

some state-owned and private institutions, which are involved in home construction, home loan and allotment of plots and flats.

In the construction of houses, the real-estate developer companies are directly involved. There were only 10 developer companies in 1980s; their number has now increased to about 2000, and of them 1006 companies are registered member of the Real Estate and Housing Association of Bangladesh (REHAB). However, only 10-15 companies hold 90% share of the real-estate market and their operation is confined only in Dhaka and Chattogram city areas.

Policy-Makers and Authorities of Housing Sector

The regulators and stakeholders corresponded to formal housing are:

Policy and Regulatory Bottlenecks:

Important policy compliances are in the housing market:

- ✓ Bangladesh National Building Code 2020;
- ✓ Dhaka Structure Plan 2016-2035;
- ✓ National Housing Policy 2016;
- ✓ Dhaka Mahanagar Building (Construction, Development Protection & Removal) Rule 2008;
- ✓ Private House Land Development Rule 2004;
- ✓ Real Estate Act 2010;
- ✓ National Housing Authority Act 2000;
- ✓ 8th Five Year Plan

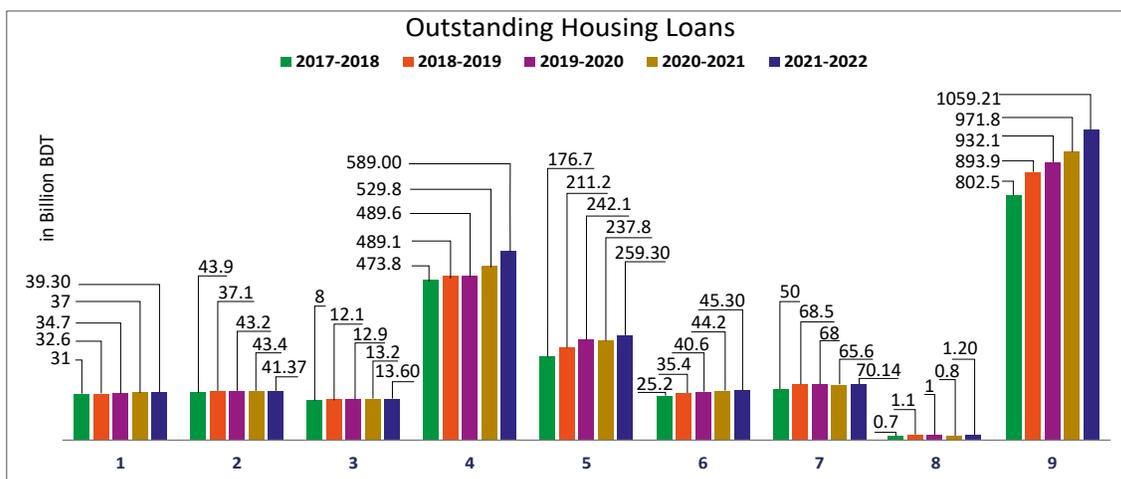
Stakeholders:

Key stakeholders identified so far are:

- Ministry of Housing;
- National Housing Authority;
- RAJUK;
- Financial Institute: House Building Finance Corporation. Banks, NBFIs;
- Real Estate Developers;
- Construction Material Suppliers/Producers.

Housing Finance of Bangladesh

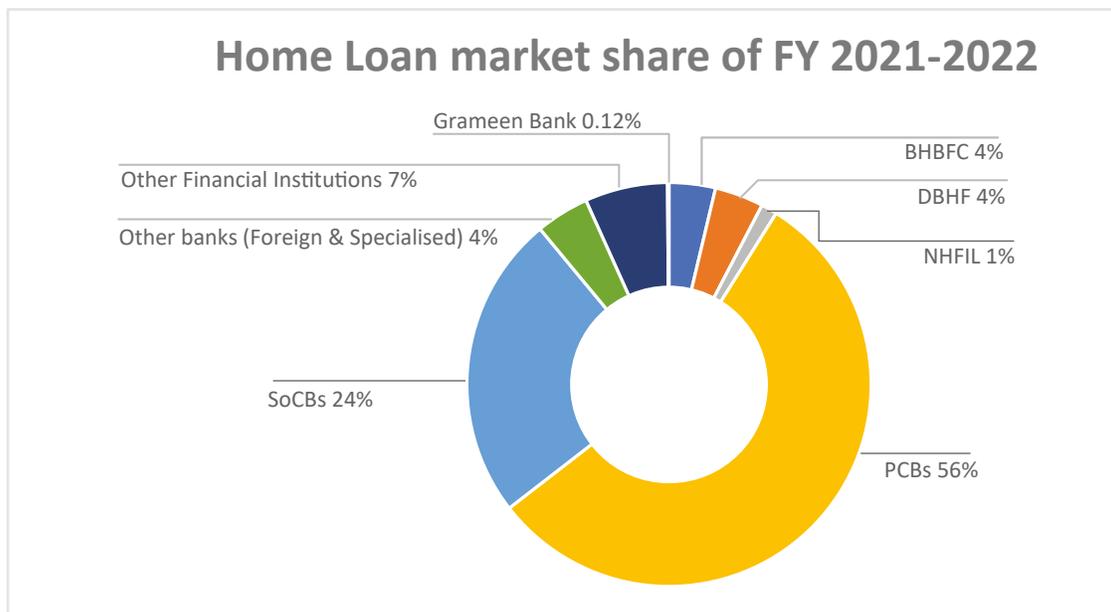
Almost all state-owned and private commercial banks, Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC), some private financial institutions and non-governmental institutions (NGOs) are financing for home construction, flat purchases and commercial building construction.





According to Bangladesh Bank, the housing finance demand in fiscal year 2020-2021 is Tk 1544 billion. Against this growing demand, the total outstanding home loan in 2021-2022 fiscal year was TK 1059.21 billion BDT, where private commercial banks hold 54.52% contribution. There are also two specialized institutions only for housing finance: the state-owned Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) and private sector Delta Brac Housing Finance Corporation Ltd.

There are many significant differences in the operational procedures of state-owned and private organizations. For starters, private entities usually target the upper class and upper-middle-class customers for financing home construction and flat purchase. The lower-middle class do not even get 1% of the housing financing benefit. In that situation, as a beacon of hope, the state-owned banks and BHBFC provide home loan facilities in zila sadar, upazila sadar, peri-urban and growth centres all over the country.



Before the liberation of the country, the House Building Finance Corporation was established to provide housing facilities for the low and lower-middle income group. With limited capital, BHBFC is still trying to provide housing loan facilities for every class of people with the motto **Housing for all**. The private commercial banks and financial institutions are not interested to invest outside city corporation areas. But BHBFC has dispersed its loan activities in upazilas and to limited income groups with the highest ceiling of Tk 20 million, lowest 7.0% rate of interest and a maximum repayment period of 25 years.

Participation in Government's Perspective Plans

As a proper housing sector and financing for formal housing ensure shelter, security, social status and privacy of living for the human being in a good livable environment, the Government of Bangladesh (GOB) is committed to ensure quality housing for its citizen. The Government has been putting required policies in place in this regard and as a pioneer and only state-owned financial institution in financing for constructing or purchasing a home for citizen of all areas, we have adopted some of the progressive policies of the Government of Bangladesh (GOB) as follows:

Sustainable Development Goal attempts to achieve global development by setting development goals are a 21st Century concept. By declaring the Millennium Development Goals (MDGs), the United Nations was the first in the global arena to set specific goals and strive for the desired progress of the human race.

Reviewing the Millennium Development Goals, it is seen that several least developed countries of the world including Bangladesh have achieved success. But in many cases this development is not balanced and sustainable. Therefore, in a special session of the United Nations held on 25 September 2015, the world leaders, motivated by the achievements of the previous development efforts, gave priority to the newly balanced and sustainable development concepts and announced Transforming Our World: The 2030 Agenda for Sustainable Development.



With 17 Sustainable Development Goals (SDGs), 179 targets and 232 indicators of Agenda 2030, Bangladesh has pledged to implement this Agenda 2030 with 192 countries of the world. These goals contain our collective hope and aspiration. The journey of this new goal begins where the Millennium Development Goals end. It aims at the successful completion of the unfinished part of the predecessor's goals.

The goals of the SDGs come into effect on January 1, 2018, and for the next fifteen years, it will serve as a catalyst for the necessary initiatives in areas that are important to the world and to mankind. Bangladesh will become an upper middle income country through the successful implementation and full utilization of the Sustainable Development Agenda. The main idea of SDG is "Leave no one behind". This vast endeavor will be accomplished with the cooperation of all countries of the world, all peoples and partners. Along with the government, there will be participation of representatives of private sector, non-governmental organizations, grassroots organizations and all communities. In simple words, sustainable development is the development that takes



place not only for the present generation but also for the future generation. The scope, goals and indicators of the Sustainable Development Agenda are very wide and wide. There is no such thing in the world that is not in it. Ensuring balance between economic, social and environmental is a key pillar of sustainable development. Therefore, the SDGs are committed to achieving sustainable development in these three-dimensional economic, social and environmental fields through a balanced and integrated process. Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) wants to be a worthy rider in the government's development progress. The areas in which BHBFC is able to contribute to the implementation of the Sustainable Development Agenda:

1. Meet basic needs;
2. Quality of life development;
3. Land use in planned development.

The importance of sustainable urban development and management for a better quality of life is immense. BHBFC has been contributing for almost six decades since its inception to ensure access to affordable housing. BHBFC is implementing the SDG plan as per the mapping prepared by the government.

Out of the 16 Sustainable Development Goals being implemented by the government, the Financial Institutions Division, Ministry of Finance has identified two goals for BHBFC as follows:

Relevant Sustainable Development Goals and Indicators	
Goal 8: Promote sustained, inclusive and sustainable economic growth, full and productive employment and decent work for all	
Target 8.1	Sustain per capita economic growth in accordance with national circumstances and, in particular, at least 7 per cent gross domestic product growth per annum in the least developed countries.
Target 8.10	Strengthen the capacity of domestic financial institutions to encourage and expand access to banking, insurance and financial services for all
Goal 11: Make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable	
Target 11.1	Safe and affordable housing UN definition: By 2030, ensure access for all to adequate, safe and affordable housing and basic services and upgrade slums.
Target 11.3	Target 11.3: Inclusive and sustainable urbanization UN definition: By 2030, enhance inclusive and sustainable urbanization and capacity for participatory, integrated and sustainable human settlement planning and management in all countries.



8.1 Achieving Economic Growth

The BHBFC has adopted a plan to achieve growth in line with the 8th Five Year Plan announced by the government to achieve the Sustainable Development Goals (Article 7.1 of the Sustainable Development Goals and Objectives mentions a minimum annual GDP growth of 7% in the least developed countries, depending on the national situation. In the 2016-17 financial year, the GDP growth has been 6.94% and the government is continuing its efforts to make a significant contribution to the GDP growth by expanding the scope of BHBFC loan disbursement program as a development partner. Debt disbursement will lead to growth in the multidimensional development of the economy through direct inflow of money into the housing sector. New employment is being created especially in the field of production and sale of construction materials and related fields. As a result, growth in the housing sector will increase from 8.12% (2015) to 9.41% by 2026. In the current competitive market, interest rates on loans are an important factor in the construction of home loans. The interest rates on loans to corporations in the aging industry have been reduced from a minimum of 7% to a maximum of 9% due to competition among other banks and financial institutions involved in lending in the housing sector.

8.10: Access to Banking, Insurance and Financial Services

This section of the Sustainable Development Goals and Objectives focuses on enhancing the capacity of financial institutions to increase public access to banking, insurance and financial services. BHBFC has already made significant progress in achieving that goal.

Field level offices have been divided into zonal, regional offices and branch offices through reorganization of organizational structure. As a result, the services of the corporation have been able to reach the doorsteps of the middle class and non-middle class from the suburbs and suburbs. The corporation is setting up offices in almost every district town of the country. By changing the organizational structure, the number of offices has been increased against potential service recipients and population, which will greatly increase the role of corporations in achieving inclusive and sustainable economic growth.

11.0 Inclusive, secure, impact-resistant and sustainable cities and settlements

Indicator 11.1 addresses issues such as ensuring adequate safe and affordable housing for all by 2030 and access to basic necessities, as well as the development of textiles.

BHBFC conducts lending activities considering the financial capacity of the middle and lower middle class population. BHBFC has traditionally contributed since its inception to ensure access to improved housing. In the interest of affordable and up-to-date housing, the idea of creating more people living in the same building is being inculcated among the people. BHBFCs have an important role to play. At the same time BHBFC undertakes encouraging activities to ensure the use of affordable housing materials and technology.



In this regard, Indicator 11.3 calls for the expansion of inclusive and sustainable urbanization by 2030 and the enhancement of participatory, integrated and sustainable settlement planning and management capacity. Subsection 11.3.1 of the said section mentions taking action on land use with the rate of population growth.

BHBFC emphasizes on the construction of buildings in accordance with the land use policy of the country. We know the 4 tools in production are land, labor, capital and organization. In the meantime, land is an instrument of production that cannot be expanded. Therefore, its conservation is most important for sustainable development. As a result of the need for housing and other physical infrastructure, about 1 percent of agricultural land is being converted to non-agricultural land every year. The reason is that BHBFC is emphasizing the issue of land conservation through upward expansion instead of horizontal expansion. BHBFC provides special loans for the construction of planned high-rise buildings from urban to peripheral and even in rural areas. BHBFC continues to increase investment in rural housing, taking into account the alarming decline in agricultural land in rural areas. At present, the debt ratio of BHBFC in urban and rural areas is 35:75, which is higher than other financial institutions in the sector. BHBFC has introduced rural housing loans to increase credit activities in rural areas. This initiative of BHBFC will play a role in achieving the Sustainable Development Goals in proportion to the land use in line with the population growth rate.

In general, the corporation emphasizes on the availability of basic amenities like electricity, water, gas and communication, etc., to the citizens under construction while providing loans. As a result, the construction of houses on the loan of the corporation created an opportunity for the people to access all these basic facilities. In order to ensure these basic facilities such as renewable solar power, alternative energy sources, biogas, sewerage, sanitation, etc. in the loan houses of the corporation in rural areas.

Various effective steps have already been taken to achieve the SDG targets by increasing lending activities against the demand for home loans and playing a role in national growth. By amending the law, it has taken steps to increase the financial capacity of the corporation by increasing the authorized capital, raising deposits, and raising loans from international companies.

The main idea of SDGs is to make everyone a partner in development. Inspired by this, the corporation has increased the loan ceiling, reduced interest rates and introduced rural housing loans, which has resulted in more people being included in the home loan services sector and at the same time providing loans for construction of more housing units. As a result, with the increase in employment in the housing sector, the demand for construction materials is also increasing. As a result, the government's revenue is also increasing. Thus, the corporation is playing an important role in achieving inclusive sustainable development and economic growth by making the wheel of the country's economy more dynamic.

Perspective Plan-2041 & 8th Five-Year Plan for ensuring Affordable Housing

In the 50 years since independence, Bangladesh has achieved great success regarding the development of the country. There have been significant improvements in access to food, security, healthcare, and education, which have led to an overall increase in the standard of living and a decrease in poverty rates. However, not all sectors have developed in a similar fashion.



The Government's Vision 2041, which is a continuation of Vision 2021, aims to carry the development journey of Bangladesh that the father of the nation Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman had dreamed of – to end absolute poverty and to graduate into a higher middle-income status by 2031 and a developed country by 2041.

The dream of Bangabandhu's "Sonar Bangla/Golden Bangladesh" is not a myth. Perspective Plan 2041 is the instrument to fast track the nation on the development path.

The economy that once was labelled as a "bottomless basket with no hope of survival" has now been globally perceived as a "development miracle". Government's Vision 2021 and Vision 2041 are two key instruments that have contributed to the country's commendable progress over the past decade.

There are two main visions of the Perspective Plan 2041:

- (a) Bangladesh will be a developed country by 2041, with per capita income of over USD 12,500 in today's prices, and fully in tune with the digital world;
- (b) Poverty will become a thing of the past in Sonar Bangla.

The Govt. has taken some objectives and plans in their election manifesto 2018. Among others, one is 'My village-my town'. The led Government has strong policy consideration for village centric development and prosperity. The present Government would undertake a program and implement it to upgrade the structure of villages like a township. Initiatives have been taken to provide every village with facilities of the modern town, including developed roads, communication, safe drinking water, modern healthcare and proper treatment, standard education, developed sewerage and waste management, increasing electricity and fuel supply, computer and high-speed internet facilities, electric equipment and standard consumer goods.

BHBFC always strives to cope up with its vision through activities needed to its targeted beneficiaries. As the unserved low and middle income segments of people live predominantly in rural and peri-urban areas, BHBFC shifts its service from the big cities to rural and peripheral areas of the country; eventually raising of the disbursement ratio from urban to rural areas which is now 65:35. With the intention of bringing the service to the doorsteps of clients the Corporation has expanded its coverage approving the enhancement of field offices from 29 to 124 offices where as 61 branches and 24 Zonal/Regional offices have already been in operation. BHBFC is suffering fund constraints in face of high and ever increasing demand. BHBFC has taken several effective steps to expand and diversify its fund base. The proposal from BHBFC for raising its authorized capital from 110 to 1000 Crore BDT is in active consideration of government. In addition, BHBFC is approaching towards alternative fund sources other than the government; like IsDB, ADB, JICA etc. A financing agreement is already signed between the government and IsDB, including BHBFC as executing agency for financing of EUR 94.75 million under the project titled "Rural & peri-urban Housing Finance Project of Bangladesh.

BHBFC provides credit facilities for construction of dwelling houses and apartments in cities, towns and rural areas. The corporation offers 5–25 year loans at simple rate of interest. BHBFC operates its loan program to all



over Bangladesh (City Corporation, District town, Upazilla head quarter and Growth centers). But, due to fund crisis, it has become difficult for BHBFC to operate its loan program to fulfill the existing need. As the financial capacity of the people is improving which leads to an increasing demand in housing sector, BHBFC aims to provide Housing Loan for the low-income and mid-income level people living in urban, suburban and rural areas of Bangladesh. The Corporation has taken various steps to increase its financial capability so that it can meet the demand of rural areas as well as urban areas.

National development plans such as the Government's 8th Five-Year Plan (FY 2020-2025) emphasize affordable housing where the strategies about housing focus on:

- i. Creating efficient housing market through continuous assessment of housing demand and supply as well as collection, analysis and dissemination of information about housing markets on a regular basis.
- ii. Improving the mechanism for Financing housing by stimulating the efficiency and the dynamism of the mortgage market by ensuring a level playing field, carrying out reforms in land administration and regulatory environment, and restructuring BHBFC.
- iii. Extending housing loans through Financial Institutions to vulnerable and disadvantaged groups, low-income people, and people living in poverty. The range of financial institutions will be broadened particularly to cater for the provision of small loans.
- iv. A sustainable development pathway that is resilient to disaster and climate change and entails sustainable use of natural resources, and successfully manages the inevitable urbanization transition.

Affordable housing refers to housing units that are affordable by that section of society whose income is below the median household income. It enables house finance companies/banks/financial institutions to provide long-term loans to the people belonging to the economically weaker section- low and middle income groups in peripherals of urban and semi-urban areas. Affordable housing has become a key issue especially in developing nations where a “majority of the population isn’t able to buy houses at high market price”- or vividly they are termed as “the missing market”.

Challenges in Housing Sector:

The bigger challenge is to provide housing or housing opportunities for the vast multitude of people living in vulnerable conditions. Creative economic partnerships and incentives may go towards creating housing of diversity. Government land may be given to developers for dense development with the purpose of creating a community where a certain percentage in the area/volume in the development should be built for low-income/middle-income habitation. Needed are enlightened developers and engaged state to create both new models and opportunities.

✓ **Rise in land price**

A piece of land is now-a-days being treated as the prime asset to an individual or an institution all over the world. Government regulations on land use and land development affect land and housing market in three broad ways: (i) land supply constraints, (ii) excessive plot-size standards and subdivision design, and (iii) procedural delays and red-tape. In most of the cases, land buyer has been experiencing procedural delays and bureaucratic red-tapism in land registration, plan approval for land development, handing over of plots. Besides, urban and rural management authorities in the capital and divisional sadars are encouraging high rise apartment development in the inner city against housing plot development in urban peripheral lands.

✓ **High apartment price**

Most of the apartment buildings in Dhaka and Chattogram City areas are built by the developer companies. Most of the apartments built by developer companies are expensive and not affordable to middle income people. The prices of apartments have started to rise in Dhaka and Chattogram city area after a three-year stagnation as demand for new homes increased and construction costs surged. Apartments in Dhaka and Chattogram city are more expensive now, depending on their location and amenities. The developers claim that prices are going up further every year mainly due to the higher cost of construction materials.

✓ **High home loan interest rate**

As Bangladesh House Building Finance Corporation is offering loan facilities at lowest rate of interest 7%, other home loan provider financial institutions have a comparatively high interest rate. Though most of them have reduced their interest rate under 10% now, home loan borrowers have a common obligation that the interest rate is still not affordable. Addition to this, interest amount of lending institutions is being charged in compound rate of interest, whereas, BHBFC calculated the interest amount in simple rate of interest.

✓ **High property transfer and registration fee**

Apart from the amount paid as the price of a flat or plot, a customer needs to spend at least an additional amount equivalent to 15% of the property value as registration cost. A buyer of land or flat worth Tk1 crore will now pay Tk10 lakh as registration cost, which includes stamp duty, registration fee, VAT and local government tax, from Tk14 lakh the previous year. But in perspective of the buyer, the property registration cost should be brought down to single-digit to increase the flow of property transfer. High property transfer and registration cost coupled with freeze on gas connection and high bank interest rates are also leaving an adverse effect on the overall housing sector.



BHBFC towards Sustainable Financing

Global warming is one of the gravest global climate concerns. This phenomenon is mainly caused by the constant emission of Green Houses Gases (GHGs). Carbon dioxide (CO₂) is one of the major GHGs which are exponentially emitted with the growth of population and subsequent urbanization. The result is a wave of significant and harmful impacts like rise in temperature, more frequent storms, drought and sea level rise. A global estimate suggests that cities are responsible for 75% of global CO₂ emissions with transport and building.

In that note, the Government of Bangladesh emphasizes to cut down the Carbon emission in the various policy supports and action plans and initiatives. To attain the objectives set forth in the national policies and action plans, Bangladesh Bank (BB) has also started Sustainable Finance Policy initiative. The idea behind this initiative is that the financial service sector, Banks & FIs, as an important economic player, must make an appropriate contribution to sustainability. Bangladesh Bank as a pioneer financial regulatory body has been addressing sustainability issues in its policies and regulations and guide Banks and FIs to accommodate Environmental, Social and Governance (ESG) issues in their financing portfolio and credit/investment management.

The financial sector plays a significant role to pace up the adoption of environmentally friendlier output practices in the economy. Recognizing this, Bangladesh Bank has launched a comprehensive green banking initiative in 2011 to support and promote environmentally responsible financing, introduced the Green Transformation Fund (GTF) in 2016. Moreover, the guidance note on GTF in 2020; ESRM guidelines in 2017; recent guidelines on BB refinance scheme for 55 green products/projects/initiatives belong to 9 green categories in 2020 are some of BB's green initiatives over the time.

In an attempt to synchronize National policy and Central Bank's initiatives, Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC), as a state-owned agency is also striving to address the environmental issues. BHBFC feels a responsibility to participate with other banks as well as financial institutions in regard of green revolution to create a safe world for the next generation for survival. In the perspective, BHBFC aims to

- To establish an institutional norm to address the active contemporary environmental and social issues.
- To establish sustainable and environmental friendly financing model in housing sector for achieving higher quality of life;
- To promote a clean and healthy housing environment for the benefit of present and future generations;



- To raise awareness about low cost and eco-friendly housing technology, utilization of renewable energy resources, rain water harvesting, waste management, pure water supply, saving the cultivable agricultural land etc.;
- To promote the construction of Green building;

BHBFC already takes many steps regarding Green Financing with patronization of Ministry of Finance as well as Bangladesh Bank. Some of the steps taken by BHBFC to patronize planned and eco friendly housing are:

- BHBFC invests on that land which has the facility of gas, water and electricity. It is relevant to Green Housing. We ensure a healthy environment friendly atmosphere for living.
- It is our pre-condition to construct building by keeping side space according to the approved plan. BHBFC plays a vital role to establish well planned housing and in the long run well planned Bangladesh. Keeping side space is environment friendly and people get place for growing plants. We inspire people to grow plants.
- We ensure the maximum utilization of the land by maintaining building code, position of the building approved plan and structural design.
- We always investigate the building's interior position also to ensure sufficient light and air. It is a characteristic of Green Building as well.
- To create awareness among the people about low-cost affordable and sustainable housing, an awareness development program has been organized by BHBFC. The main objective of that program was to make people aware about the low cost instrument for the construction of the house, which makes housing more affordable for the low and middle income population.

BHBFC is committed to the needs of its people and community of Bangladesh. We believe that our long-term success and existence is directly linked to the health and quality of the natural environment. That is why we endeavor to continuously improve our environmental performance, reduce greenhouse gas emissions, carbon footprint, and prevent pollution by adopting and promoting renewable resources, resource efficient products, community outreach, awareness and education.



Development Projects of BHBFC

Steps to Enhance Housing Finance in the Growth Center for Low and Middle Income Group

Bangladesh, with growing economy and over population has been facing acute shortage of affordable housing in recent past. Especially the low-middle and middle income group of population are the worst sufferers of shortage of housing. Though a huge demand of housing is increasing periodically the resources to meet the demand are limited. To enhance the purchasing capacity and mitigate the demand of housing, the banks and financing institutions have been playing very active role by providing financing assistants to the expected clients specially the Low and Middle Income Household (LMIH) group resides in the tertiary areas of the country. The Non-Banking Financial Institutions (NBFI) has more capability to protect the asset and liability maturity in the long term financing. Therefore, the NBFIs especially BHBFC acts more for the continuation of flow of fund in the housing sector adopting various customer friendly policies and proposal.

As a state owned body in the housing finance sector, BHBFC also has responsibilities and obligations to comply the government policies and contributes to overcome the problem of housing through financing this sector. This body holds a mission to serve the LMIH sector to resolve the housing problem. Hence, government policy and plan can be efficiently executed and implemented through BHBFC. In that note, BHBFC has formulated several project proposals addressing to support the need of fund to meet the unmet demand of LMIH in the growth centers of Bangladesh. One of the project proposals was supported and approved by the Islamic Development Bank (IsDB) to provide finance as well as technical support. The project named 'Rural and Peri-Urban Housing Finance Project' has been financed by IsDB for providing housing finance in the rural and peri-urban areas of Bangladesh to the Low and Middle income group. Another tentative project proposal related to Green housing Finance is under active consideration for implementation by AFD and BHBFC. The project proposals are described below:

'Rural and Peri-Urban Housing Finance (RPUHFP)' project financed by IsDB

Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC), a state-owned specialized financial institution, has been executing 'Rural and Peri-Urban Housing Finance Project (RPUHFP)' funded by Islamic Development Bank (IsDB). The Project aims to contribute to the country's efforts towards improving the living standard of low and middle income segment in the rural and peri-urban areas through housing finance and saving the cultivable agricultural land. Along with the main objectives of this project, one of the associative objectives is to raise awareness among the residents of the rural and peri-urban areas about low cost and eco-friendly housing technology, utilization of renewable energy, alternative fuel, rain water harvesting, waste management, pure water supply etc.



The Project's aim is to contribute to the country's efforts towards improving the living standard of rural/ peri-urban population through housing finance and sustaining the cultivable agricultural land in Bangladesh.

The Project Development Objectives (PDO) are to: (i) expand access to affordable and improved housing finance for constructing sustainable dwellings with the necessary basic services; and (ii) preserve cultivable agricultural land by bringing together scattered dwellers under common multi-storied shelters. These objectives will be achieved through developing the capacity of the EA to have resources to cater for the populations in rural/peri-urban areas. Through this project, IDB will also introduce Shariah compliant house financing products for the partner agency, which can be replicated by other housing financing providers in Bangladesh

The financing is mainly for construction of the multi-story buildings to cater for 47,856 individuals of rural and peri-urban population with improved basic facilities (water supply, sanitation facilities and electricity) through 1046 multi storied building. The housing finance will be allocated targeting the inaccessible lower income segment of rural communities, specifically, farmers and Bangladeshi laborers working abroad.

French Agency for Development (AFD) and BHBFC

French Agency for Development (AFD) and Bangladesh have been working together to develop low carbon infrastructure and to promote access to essential services to the people since 2012. In Bangladesh till date 16 Projects, 9 loans as well as 7 grants including 2 new programs signed in 2020-2021 to support the response to the COVID-19 and electricity grid digitalization in Dhaka city have been approved by AFD with Bangladesh bank, DPDC, DWASA, RHW, LGED, BIFFL, IDCOL, DTCA. In line with that, AFD has shown interest to work with BHBFC with a timely issue related to conservation of environment that is Green Housing Finance.

On the other hand, BHBFC is actively considering developing a financing model on the issues related to sustainable financing on the housing sector especially on Net Zero Energy Building. BHBFC will develop the mode as homegrown by its own resource personnel. In some supply management for the benefit of the end beneficiaries BHBFC will make several arrangements with relevant organizations such HBRI, IDCOL and others. These arrangements will ensure the cheaper and continuous supplies of the environmentally friendly green materials for the construction of the green Building. Moreover, the project will provide the model plan and design of the Green Building model to the benefices. The project engineers will regularly visit and supervision. The works in addition, project will ensure the certification of green buildings from a competent certificate authority.

Project Cost

Total Cost - EUR 140.35 Million

IsDB Financing - EUR 94.75 Million

Progress of The Project

Sanctioned Loan Amount – BDT 1037.01 cr

Number of Building – 1161

Number of Housing Unit – 10715

Number of Beneficiary - 64290

Embedding Automation and Innovation

With the economic growth of Bangladesh and the increase in average per capita income, the demand for banking and non-banking financial services is increasing. There is no other solution except automation and innovation to provide quality services to more people with less resources. Moreover, innovation and automation can offer new and compelling ways to capture new business and grow loyalty from borrowers. It is the assurance of the Bangladesh House Building Finance Corporation to reach at the threshold of the borrowers. Many important steps towards automation and innovation are taken recently as:

1. **Centralized Salary and Pension Software** has been installed and activated in order to maintain financial clarity and reduce hassle. Software has been developed by in house programmers of BHBFC which saved BHBFC from spending extra money.
2. **Management Information System (MIS)** software has been developed and implemented for the management level. It will collect data from multiple online system, analyze the information and report data to aid in management decision making.
3. **General Accounting Software (GAS)** has been developed and implemented by inhouse programmers of BHBFC to ensure timely and accurate central closing.
4. **An updated website and mobile app** have been developed. Loan related information along with other information of BHBFC is being provided to the borrower and the public.
5. File Tracking system of the corporation has been started to accelerate file processing system.
6. BHBFC has been procuring through an online platform introduced by Government that is e-GP System.
7. BHBFC is developing its own Smart- Home Loan System containing automated procedures of loan management.



8. BHBFC is fully aware of the need for logistic support for its employees. To fulfill the need, BHBFC is continuously providing computers and other devices to accelerate the capacity. All the zonal, regional and branch offices of the corporation have been provided with modern quality brand computer and other technical components under “Rural and Peri Urban Housing Finance Project”



Future Plans regarding automation of BHBFC

1. A step has been taken to introduce the Real Time Payment & Adjustment of loan installment through Banking Channel. Already several technical discussion and meeting was held with the Sonali Bank Ltd. The target is to use their online platform of Sonali-e-Sheba. This would bring a revolutionary change in the collection procedure of BHBFC by sharing adjustment in real time.
2. Enterprise Resource Planning software will be introduced to bring corporation's work under automation.
3. Software for Human Resource Management system is under processing.
4. Monitoring every field office under CCTV surveillance is under processing.
5. Online training system for enhancing the efficiency of employees will be executed.
6. Smart Home Loan System is going to be launched to upgrade the present loan processing system.



ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা Future Plan

স্মার্ট বিএইচবিএফসি গঠনঃ

২০৪১ সালের মধ্যে বাংলাদেশকে ডিজিটাল বাংলাদেশ থেকে “স্মার্ট বাংলাদেশে” রূপান্তরের পরিকল্পনা বাস্তবায়নের অংশ হিসেবে স্মার্ট বিএইচবিএফসি গঠন করা। বিএইচবিএফসি’র উন্নয়ন, অগ্রগতি এবং প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা বৃদ্ধিসহ **Green and Smart BHBFC** গঠনের লক্ষ্যে স্বল্প, মধ্য এবং দীর্ঘমেয়াদি পরিকল্পনা “বিএইচবিএফসি’র ১ম পঞ্চবার্ষিক পরিকল্পনা ২০২৩-২০২৭” প্রণয়নের কার্যক্রম চলমান রয়েছে।

সেবার মানোন্নয়ন :

- ঋণ প্রবাহ বৃদ্ধি: মাননীয় প্রধানমন্ত্রী ঘোষিত “সবার জন্য আবাসন” বাস্তবায়নে প্রতি বছরই ঋণ মঞ্জুরী ও বিতরণ বৃদ্ধির মাধ্যমে ঋণ প্রবাহ বৃদ্ধি করা;
- ঋণ আদায় বৃদ্ধি: বিএইচবিএফসি’র ঋণ সেবা অব্যাহত রাখার স্বার্থে ঋণ আদায় লক্ষ্যমাত্রা ১০০% অর্জন করা;
- গ্রাহক সেবা সর্বোচ্চ মান নিশ্চিতকরণ: গ্রাহক সেবার সর্বোচ্চ মান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে তথ্য ব্যবস্থাপনা গতিশীল করা, ওয়ান-স্টপ সার্ভিস ডেস্ক স্থাপন করা, এ্যাপ এবং ওয়েবসাইট এর মাধ্যমে তথ্য সেবা প্রদান করা;
- ঋণের গুণগতমান উন্নয়ন: শ্রেণীকৃত ঋণ আদায় এবং শ্রেণীকৃত ঋণের হার ২% এ হ্রাস করার মাধ্যমে ঋণের গুণগতমান উন্নয়ন করা।

আর্থিক সক্ষমতা বৃদ্ধি:

Islamic Development Bank (IsDB) হতে 2nd Phase এর ঋণ গ্রহণের বিষয়টি প্রক্রিয়াধীন রয়েছে। এছাড়া Asian Development Bank (ADB), Agence Française de Développement (AFD) সহ অন্যান্য আন্তর্জাতিক প্রতিষ্ঠান হতেও ঋণ গ্রহণ বিষয়ক আলোচনা অব্যাহত রয়েছে। সরকার ও কর্পোরেশনের বিদ্যমান আইনি কাঠামোর আওতায় সরকারের পাশাপাশি আন্তর্জাতিক সংস্থা হতে তহবিল গ্রহণ করে আর্থিক সক্ষমতা বৃদ্ধি করা।

Sustainable Green Housing finance বাস্তবায়ন:

জলবায়ু পরিবর্তন ও পরিবেশ সুরক্ষার প্রতি গুরুত্বারোপ করে টেকসই ও পরিবেশবান্ধব আবাসন প্রকল্প গ্রহণ ও বাস্তবায়নের লক্ষ্যে ইতোমধ্যে Environment & Social Policy Towards Sustainable Finance 2022 (E&S Policy- 2022) জারী করা হয়েছে, যা বিএইচবিএফসি কর্তৃক ধাপে ধাপে বাস্তবায়ন করা হবে। বিএইচবিএফসি’র ঋণে নির্মিতব্য শতভাগ বাড়িকে পরিবেশবান্ধব টেকসই আবাসনের আওতায় আনার জন্য অভিলক্ষ্য নির্ধারণ ও পরিকল্পনা গ্রহণ করা হয়েছে, যা “স্মার্ট বাংলাদেশ” পরিকল্পনার অংশ স্মার্ট সিটি, স্মার্ট ভিলেজ গঠনে সহায়ক ভূমিকা রাখবে। বিএইচবিএফসি সরকারের ভিশন ২০৪১: স্মার্ট সিটি অ্যান্ড স্মার্ট ভিলেজ বাস্তবায়নে ও টেকসই উন্নয়ন অভিষ্টের ১১ নং লক্ষ্যমাত্রা পূরণে অর্থায়নের মাধ্যমে টেকসই নগরায়নের পাশাপাশি টেকসই গ্রামীণ আবাসন ব্যবস্থা গড়ে তুলতে বদ্ধপরিকর।

রিসার্চ ইউনিটের মাধ্যমে গবেষণামূলক সেবা প্রদান:

গৃহায়ন অর্থায়ন খাতে একমাত্র সরকারি আর্থিক প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসি’র এ খাত সংশ্লিষ্ট বিষয়ে দীর্ঘ অভিজ্ঞতা রয়েছে। সে প্রেক্ষিতে অর্জিত অভিজ্ঞতার মাধ্যমে দেশের গৃহায়ন খাত সংশ্লিষ্ট বিভিন্ন পরিসংখ্যান ও এতদসংক্রান্ত বিভিন্ন গবেষণাধর্মী কাজের মাধ্যমে তথ্য সেবা প্রদান করা।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়নে বিএইচবিএফসি BHBFC in Implementation of Annual Performance Agreement (APA)



সরকার ২০৪১ সালের মধ্যে বাংলাদেশকে উন্নত রাষ্ট্র হিসেবে বিনির্মাণে দৃঢ়প্রতিজ্ঞ এবং সুশাসন সুসংহতকরণে সচেষ্ট। সে লক্ষ্য বাস্তবায়নে একটি কার্যকর, দক্ষ এবং প্রগতিশীল প্রশাসনিক ব্যবস্থা একান্ত অপরিহার্য। এ পরিপ্রেক্ষিতে সরকারি কর্মকাণ্ডে স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা বৃদ্ধি, দায়বদ্ধতা নিশ্চিতকরণ এবং প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা উন্নয়নের জন্য ২০১৪-১৫ অর্থবছর হতে স্ব-স্ব মন্ত্রণালয়ের সাথে আওতাধীন প্রতিষ্ঠানসমূহের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরের মাধ্যমে কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি চালু হয়েছে। ফলাফলধর্মী কর্মকাণ্ডে উৎসাহ প্রদান এবং কর্মকৃতি বা পারফরমেন্স মূল্যায়নের লক্ষ্যে এপিএতে কোনো সরকারি অফিস একটি নির্দিষ্ট অর্থবছরে বিভিন্ন কার্যক্রমের মাধ্যমে যে সকল ফলাফল অর্জন করতে চায়, সে সকল ফলাফল এবং তা অর্জনের নির্দেশকসমূহ একটি নির্ধারিত ছকে বর্ণনা করা হয়।

সরকারের সহযোগী প্রতিষ্ঠান হিসেবে বিএইচবিএফসি মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের নির্দেশনা মোতাবেক ২০১৪-১৫ অর্থ বছর হতে প্রতিবছরই আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের সাথে এপিএ চুক্তি সম্পাদন ও এর লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে কাজিত সাফল্যের স্বাক্ষর রেখে চলেছে।

প্রতি বছরের ন্যায় ২০২২-২৩ অর্থবছরে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের সাথে বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশনের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়। আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের পক্ষে সিনিয়র সচিব মহোদয় এবং বিএইচবিএফসি'র পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয় চুক্তিতে স্বাক্ষর করেন। একইভাবে কর্পোরেশনের ব্যবস্থাপনা পরিচালকের সাথে কর্পোরেশনের মাঠ পর্যায়ের জোনাল ও রিজিওনাল অফিস প্রধানগণের সাথে পৃথক পৃথক বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি প্রণয়নে সাধারণ ভিত্তিসমূহ:

বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন এর প্রাতিষ্ঠানিক দক্ষতা বৃদ্ধি, স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা

জোরদার করা, সুশাসন সংহতকরণ এবং সম্পদের যথাযথ ব্যবহারের মাধ্যমে সবার জন্য আবাসন নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে সরকার কর্তৃক গৃহিত নিম্নবর্ণিত পরিকল্পনা ও কৌশলপত্র/কর্মসূচির আলোকে বিএইচবিএফসি'র এপিএ প্রণয়ন ও বাস্তবায়ন করা হয়:

- ◆ রূপকল্প-২০৪১ বাস্তবায়নে প্রণয়ন প্রেক্ষিত পরিকল্পনা ২০২১-২০৪১;
- ◆ টেকসই উন্নয়ন অভীষ্ট (Sustainable Development Goals 2030);
- ◆ অষ্টম পঞ্চবার্ষিক পরিকল্পনা, ২০২১-২০২৫;
- ◆ সরকারের নির্বাচনী ইশতেহার, ২০১৮;
- ◆ বাংলাদেশ ব-দ্বীপ পরিকল্পনা ২১০০ (Bangladesh Delta Plan 2100);
- ◆ মন্ত্রণালয়/বিভাগ কর্তৃক প্রণীত নীতিমালা, সরকারের কৌশলগত ও সময়ে সময়ে ঘোষিত কর্মসূচি;
- ◆ মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর প্রতিশ্রুতি ও নির্দেশনা।

এপিএ বাস্তবায়নে বিএইচবিএফসি'র প্রধান কার্যাবলি:

১. ঋণ প্রদান;
২. চুক্তি অনুযায়ী ঋণ আদায়;
৩. ই-হোম লোন সিস্টেম, ই-নথি, শাখা অটোমেশন; আধুনিক প্রযুক্তির প্রয়োগ তথা ডিজিটাইজেশন;
৪. ঋণ প্রদানের নিমিত্ত গৃহীত মর্টগেজ দলিলের সঠিকতা নির্ণয়ে ভূমি রেকর্ড ও দলিলপত্র যাচাই-বাছাইকরণ;
৫. ঋণ আদায় ও অন্যান্য বিষয়ে চলমান মামলা-মোকদ্দমা নিষ্পত্তিতে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ;
৬. আর্থিক ব্যবস্থাপনার মানোন্নয়নে নিরীক্ষা কার্যক্রম

জোরদারকরণ এবং নিরীক্ষা আপত্তি নিষ্পত্তিতে কার্যকরী ব্যবস্থা গ্রহণ।

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি: ২০২২-২৩ এর বিভিন্ন দিকসমূহ:

মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের জারিকৃত নির্দেশিকা মোতাবেক অর্থমন্ত্রণালয়ের আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ সর্বমোট ১০০ নম্বরের ভিত্তিতে এপিএ'র কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের বার্ষিক লক্ষ্যমাত্রা বাস্তবায়ন ও অর্জন মূল্যায়ন করে থাকে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে প্রাতিষ্ঠানিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে ৭০ নম্বর এবং সকল প্রতিষ্ঠানের জন্য সমরূপ আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে ২৫ নম্বর অর্থাৎ সর্বমোট ১০০ নম্বরের ভিত্তিতে মূল্যায়ন করা হয়।

বিএইচবিএফসি'র কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র (নম্বর:৭০):

১. গৃহ নির্মাণ ঋণ প্রদানের মাধ্যমে আবাসন সমস্যা সমাধান;
২. গৃহ নির্মাণ ঋণ প্রদানের মাধ্যমে সরকারী কর্মচারীদের জীবনমান উন্নয়ন;
৩. কর্পোরেশনের আর্থিক ভিত্তি, শৃংখলা সুদৃঢ়করণ ও দক্ষতা উন্নয়ন;
৪. মুজিববর্ষ উপলক্ষে এবং নারীর ক্ষমতায়নে গৃহ ঋণ সহায়তা প্রদান;
৫. কর্পোরেশনের কার্যক্রম ডিজিটাইজেশন, নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণ ও গ্রাহকসেবার মান উন্নয়ন।

সুশাসন ও সংস্কারমূলক কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র (নম্বর:৩০):

- ১) শুদ্ধাচার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন;
- ২) ই-গভর্ন্যান্স/উদ্ভাবন কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন;
- ৩) অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন;
- ৪) সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন;
- ৫) তথ্য অধিকার বিষয়ে বার্ষিক কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন।

২০২২-২৩ অর্থবছরে এপিএ-তে বিএইচবিএফসি'র অর্জন:

২০২২-২৩ অর্থবছরে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ কর্তৃক আওতাধীন ১৯টি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে 'বাণিজ্যিক ব্যাংক', 'বিশেষায়িত ব্যাংক' ও 'নন ব্যাংক আর্থিক প্রতিষ্ঠান'-এ ০৩টি ক্যাটাগরি ভিত্তিক এপিএ'র ফলাফল ঘোষণা করা হয়। বিএইচবিএফসি ১০০ নম্বরের বিপরীতে ৯৯.৫৯ নম্বর পেয়ে

নিজ ক্যাটাগরি-নন ব্যাংক আর্থিক প্রতিষ্ঠানসমূহের মধ্যে ১ম স্থান (অতি উত্তম ক্যাটাগরিতে) অর্জন করেছে। এ ছাড়াও সার্বিকভাবে ১৯টি প্রতিষ্ঠান ও ৩টি ক্যাটাগরির মধ্যেও ১ম স্থান অর্জন করেছে। পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান ও পরিচালক মহোদয়গণের সময় সময় প্রদত্ত দিক-নির্দেশনা ও পরামর্শ; ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয় ও কর্তৃপক্ষের সার্বক্ষণিক নিবিড় তদারকি, দিক-নির্দেশনা এবং সদর দফতর ও মাঠ পর্যায়ের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা/কর্মচারীগণের দায়িত্ব ও কর্তব্য যথাযথভাবে পরিপালনের ফলে ২০২২-২৩ অর্থবছরে এপিএ-তে বিএইচবিএফসির এ অর্জন সম্ভব হয়েছে।

কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রার বিপরীতে সর্বমোট অর্জন :

ক্র.	কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র প্রাপ্ত নম্বর (৭৫ এর মধ্যে)	আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্যে প্রাপ্ত নম্বর (২৫ এর মধ্যে)	মোট প্রাপ্ত নম্বর	নির্ণয়ক/মান	স্থান
১	৭০	২৯.৫৯	৯৯.৫৯	অতি উত্তম	১ম

কর্পোরেশনের কার্যক্রমের গুণগতমান বৃদ্ধিকল্পে এবং দায়বদ্ধতা নিশ্চিতকরণসহ গতিশীলতা আনয়নের লক্ষ্যে বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তির কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহের লক্ষ্যমাত্রা ১০০% বাস্তবায়নের মাধ্যমে অর্জনের এ ধারা ভবিষ্যতেও অক্ষুণ্ন রাখতে বিএইচবিএফসি সর্বদা বদ্ধপরিকর।



অর্থ মন্ত্রণালয়, আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের সচিব মহোদয়ের সাথে বিএইচবিএফসি'র ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের ২০২৩-২৪ অর্থবছরের এপিএ চুক্তি স্বাক্ষর অনুষ্ঠান।



রূপকল্প

সুখী সমৃদ্ধ সোনার বাংলা

অভিলক্ষ্য

রাষ্ট্রীয় প্রতিষ্ঠান ও

সমাজে সুশাসন প্রতিষ্ঠা





বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয় BHBFC IDEAL HIGH SCHOOL

বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয়, ১৯৮৪ সনে প্রতিষ্ঠা লাভ করে। বিদ্যালয়টি বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশনের পৃষ্ঠপোষকতায়, সরকারী সংশ্লিষ্ট নীতিমালা মোতাবেক পরিচালিত। বিএইচবিএফসি আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয় সম্পর্কিত কতিপয় তথ্য নিম্নরূপঃ

- সরকারী এমপিওভুক্ত, নিবন্ধন নং ১০৮৫৪১, কোড নং ১৭৫৭, থানা কোড নং ১১৪, জেলা কোড নং ১০।
- ০১/০১/১৯৮৪ সন হতে প্রাথমিক এবং ১৯৯৬ সন হতে মাধ্যমিক শিক্ষা কার্যক্রম শুরু হয়।
- বর্তমানে শিশু শ্রেণি হতে দশম শ্রেণি পর্যন্ত ২৭৫ জন শিক্ষার্থী অধ্যয়নরত রয়েছে।
- বর্তমানে ১৭ (সতের) জন শিক্ষক ও ৪ (চার) জন কর্মচারী কর্মরত রয়েছেন।



বিদ্যালয়ের সাংস্কৃতিক কার্যক্রমের মধ্যে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা মোতাবেক সরকারী বিভিন্ন সাংস্কৃতিক কর্মসূচীতে অংশগ্রহণ করা হয়। এছাড়া, স্কাউট কার্যক্রমের পাশাপাশি ফুটবল, ভলিবল, ক্রিকেট-ইত্যাদি খেলাধুলায় অংশগ্রহণসহ জাতীয় দিবসগুলোতে নাচ, গান, কবিতা আবৃত্তি ও অভিনয়সহ অন্যান্য সাংস্কৃতিক কার্যক্রমে বিদ্যালয়ের ছাত্র-ছাত্রীরা অংশগ্রহণ করে থাকে।



AUDITED
FINANCIAL STATEMENTS OF THE
FY 2022-23



Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants

Solution....Begins



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Independent Auditor's Report of Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion:

We have audited the financial statements of Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) which comprise the Statement of Financial Position as at June 30, 2023, Statement of Profit and Loss Account, Statement of Changes in Equity, Statement of Cash Flow, and notes to the financial statements for the year then ended including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects the financial position of the Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) as at June 30, 2023, and of its financial performance and cash flows for the year that ended in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRSs), Instruction from Ministry of Finance, General Regulation, 1979, Govt. of the People's Republic of Bangladesh and prescribed format of the Corporation.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing (ISAs) as adopted by the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB). Our responsibilities under those standards are further described in the auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report. We maintained our independence in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), as adopted by the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB Code of Ethics) and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with IESBA Code and the Institute of Chartered Accountants of Bangladesh (ICAB) by-laws. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of Matter:

Without qualifying our opinion, we draw attention to the matters disclosed:

1. According to IAS-12 Income Taxes, entities liable to tax are required to recognize deferred tax liabilities/assets. However, the corporation's financial statements did not acknowledge these deferred tax liabilities/assets.
2. We could not verify the compensatory fund of Tk 39,433,370 due to a lack of policy (Note-26).
3. Non-implementation of IFRS-16 (Leases), which requires the capitalization of all leases and single lessee accounting model, results in lessees being obligated to recognize assets and liabilities for all leases with a term exceeding 12 months.



Key audit matters



Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming the auditor's opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matters described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

Key audit matters	Auditors' response
<p>Loans and Advances:</p> <p>The Corporation as at June 30, 2023, disclosed a total Tk. 39,271,598,911 as against last year of June 30, 2022 Tk. 36,051,481,533 in loans and advances, which constitutes 70% of its total assets as against 66.48% of last year.</p> <p>This aspect garnered particular attention during our audit and required substantial audit efforts.</p>	<p>We conducted tests to assess the design and operational efficiency of critical controls, with a specific emphasis on the following areas:</p> <ul style="list-style-type: none"> We conducted tests to evaluate the credit appraisal, loan disbursement procedures, monitoring, and provisioning processes; We examined the loan amortization schedule for each individual loan; We assessed the sufficiency of both the corporation's general and specific provisions; Evaluated the relevance and presentation of disclosures in accordance with applicable accounting standards.
Note no. 04 to the financial statements	
<p>Fixed Deposit Receipt (FDR):</p> <p>As of June 30, 2023, the corporation held Tk. 6,641,309,011 in Fixed Deposit Receipts (FDRs), accounting for 11.73% of its total assets as against 15.80% of last year.</p>	<p>We conducted assessments to evaluate the design and operational efficiency of critical controls, with a particular focus on the following aspects:</p> <ul style="list-style-type: none"> We confirmed the presence of investments in the Fixed Deposit Receipt (FDR) account as of June 2023; Conducted tests to ensure that the investment maturities ledger aligns with the deposit tenures. Reviewed the accuracy of interest calculations and the corresponding interest receivable for investments;
Note no. 11 to the financial statements	
<p>Advances Income Tax:</p> <p>In the fiscal year 2022-23, the corporation made a payment of Tk. 7,722,948,931 as Advance Income Tax.</p>	<p>We assessed the ongoing effectiveness of the Corporation's advanced position management. Furthermore, we undertook the following actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> Advance Income Tax paid to corporations is acknowledged as payment upon the corporations debiting the corresponding amounts in the Corporation's bank accounts. We examined both the bank statements and the ledger to verify this process.
Note no. 08 to the financial statements	





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants

Solution....Begins



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

<p>Revenue Recognition:</p> <p>Over the financial year, the corporation disclosed a total operating income of Tk. 4,181,376,464.</p> <p>IFRS 15 is a comprehensive standard for recognizing revenue, outlining that revenue should be quantified at the fair value of the consideration received or expected to be received. Typically, this corresponds to the amount of cash or cash equivalents that have been received or are anticipated to be received. Recognition occurs when there is a probable assurance that economic benefits will be realized by the corporation.</p>	<p>We conducted evaluations to determine the operational efficacy of essential controls, with a specific emphasis on the following areas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interest earned on deposits placed with corporations is recognized as income when the corporation credits the corresponding amounts to the Corporation's bank accounts. We verified this process by reviewing both the bank statements and the ledger records.
<p>Note no. 29 - 31 to the financial statements</p>	

Others Information:

Management is responsible for the other information. The other information comprised all of the information in the Annual Report other than the financial statements and our auditors' report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report. The directors are responsible for the other information. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statement:

Management is responsible for the preparation of financial statements in accordance with the accounting policies of the Corporation, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statement, management is responsible for assessing the Bangladesh House Building Finance Corporation's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Corporation or to cease operations or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Bangladesh House Building Finance Corporation's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for The Audit of the Financial Statements:

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statement as a whole is free from material misstatement, whether due to fraud or error and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISA will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statement, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Bangladesh House Building Finance Corporation's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Director's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the entity's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the entity to cease to continue as a going concern.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with applicable sections of the Corporation Act-1994, Instruction from the Ministry of Finance, General Regulation -1979, Govt. of the People's Republic of Bangladesh, and other applicable laws and regulations we also report that:

- We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit and made due verification thereof;
- In our opinion, the Bangladesh House Building Finance Corporation as required by law has kept proper books of accounts, so far as it appeared from our examination of those books;
- The financial statements dealt with by the report are in agreement with the books of accounts;
- The expenditure incurred was for the purpose of the Bangladesh House Building Finance Corporation.

Firm's Name : Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants
Signature : 
Auditor's Name : Kazi Mostafa Alam FCA
Enrollment No. : 0448
Date : 12 OCT 2023
Place : Dhaka
DVC : 2310120448AS964221

Firm Name : Ahmed Zaker & Co.
Chartered Accountants
Signature : 
Auditor's Name : A K M Rahmat Ullah, FCA
Partner
Enrollment No : Enroll: 0719
Date : 12 OCT 2023
Place :
DVC :
2310120719AS477282





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Statement of Financial Position
As at 30th June, 2023

PROPERTY AND ASSETS	Notes	AMOUNT IN TK.	
		2022-2023	2021-2022
Loans and Advances	4	39,271,598,911	36,051,481,533
Loans and Advances Unclassified		40,628,573,121	37,503,203,821
Less: Deferred Interest on Unclassified Loan		(2,960,160,851)	(3,281,101,784)
Loans and Advances Classified		37,668,412,270	34,222,102,037
		1,603,186,642	1,829,379,496
Fixed Asset (Capital Expenditure)	5	110,445,914	136,982,462
Stocks of stationery & printing		2,836,972	3,058,469
Advances	6	1,661,333,759	1,517,268,353
Other Assets		7,942,095,375	6,916,984,042
Sundry Debtors	7	99,200,268	90,072,455
Advance Income Tax	8	7,722,948,931	6,700,469,276
Saleable House Property	9	119,946,175	126,442,312
Sundries Loan	10	-	-
Fixed Deposit Receipt (FDR)	11	6,641,309,011	8,564,990,235
Investment in Share	12	37,235,000	37,235,000
Cash at Bank	13	971,854,977	998,665,525
Total Property and Assets		56,638,709,919	54,226,665,619
CAPITAL AND LIABILITIES			
Authorized Capital		10,000,000,000	10,000,000,000
Capital Fund and Reserve		26,587,124,038	24,927,906,521
Paid-up Capital	14	1,100,000,000	1,100,000,000
Reserve Fund	15	161,277,581	157,277,581
Tax Free Reserve	16	1,214,390,257	1,214,390,257
Debenture and Loan Redemption Fund	17	24,111,456,200	22,456,238,683
Reserve for Bad and Doubtful Debts	18	976,464,024	992,832,271
Redeemable Debentures	19	3,945,000,000	3,945,000,000
Advance and Deposits - made by govt.	20	35,000,000	35,000,000
Government Loan	21	16,029,294,258	16,356,011,987
Other liabilities		9,065,827,599	7,969,914,841
Sundry Creditors	22	126,971,587	83,893,925
Sundries Loan	23	-	33,412
Interest Suspense Account	24	534,989,760	571,624,691
Adjustment Account for Unpaid Expenses	25	199,119,382	187,229,697
Compensatory Fund	26	39,433,370	39,433,370
Provision for Income Tax	27	8,148,146,620	7,068,441,787
Advance Rent Received		38,780	268,109
Provision for loss on Share Investment	28	17,128,100	18,989,850
Total Capital and Liabilities		56,638,709,919	54,226,665,619
Off Balance Sheet Item:			
Deferred Interest on Unclassified Loan (as per contra)	45	(2,960,160,851)	(3,281,101,784)

The annexed notes from 1 to 46 are an integral part of these Financial Statements.

Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA
FCMA, CIFRS(UK), Chairman

Amal Krishna Mandal
Director

Arun Kumar Chowdhury
DMD

Dr. Nasima Akhter
Director

Md. Abdul Mannan
Managing Director

Mosleh Uddin Ahmed
Director

Md. Shafiqul Islam Miah
DGM (A & F)

SIGNED IN TERMS OF OUR ANNEXED REPORT OF EVEN DATE

Firm's Name : Rahman Mostafa Alam & Co. Chartered Accountants

Signature :

Auditor's Name : Kazi Mostafa Alam FCA

Enrollment No. : 0448

Date : 2 OCT 2023

Place : Dhaka

DVC : 2310120448AS964221

Ahmed Zaker & Co. Chartered Accountants

Signature :

Auditor's Name : Ar M Rahmat Ullah, FCA

Enrollment No. : Partner

Date : 2 OCT 2023

Place : Dhaka

DVC : 231012019AS477282

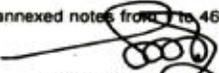




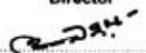
BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Profit and Loss Account (Accrual Basis)
For the year ended 30th June, 2023

Particulars	Notes	AMOUNT IN TK.	
		2022-2023	2021-2022
A. INCOME:			
Interest on Loan	29	3,449,958,204	3,211,782,673
Building Rents	30	40,527,449	42,439,955
Interest on Investment	31	576,822,588	412,997,646
Sale of Application Forms		1,845,125	1,715,360
Loan Application Fees		27,442,925	19,977,378
Inspection Fees		22,312,992	17,384,132
Recovery of Law Charge & Saleable House Property		6,749,283	9,551,843
Transfer Fees		291,650	466,300
Interest on Advance to Employees		52,780,584	47,569,049
Miscellaneous		2,645,663	3,967,623
		<u>4,181,376,464</u>	<u>3,767,851,959</u>
B. EXPENDITURE			
Establishment Charges	32	667,342,335	644,331,677
Directors Fees & Expenses		589,600	543,200
Auditors' Fees		1,252,430	882,290
Rent, Rates, Taxes, Insurance & Lighting	33	38,586,879	34,711,967
Legal Expenses		707,521	311,437
Postage, Telegrams & Telephone Charges		6,766,630	6,854,698
Printing & Stationery		7,999,761	8,614,036
Publicity & Advertisement		3,150,187	3,045,790
Depreciation on Fixed Assets		29,989,863	31,462,950
Repairs & Maintenance		27,503,608	21,043,348
Other Expenses	34	41,498,767	44,237,228
Interest on Debenture	35	190,750,000	190,750,000
Interest on Govt. Loan, Deposit & Paid up Capital	36	472,751,981	430,120,072
Subscription		1,100,000	105,000
CSR Expense		1,695,582	2,982,203
Total Expenditure Before Bad Debt Provision		<u>1,491,685,144</u>	<u>1,419,995,896</u>
Profit for the year (A-B)		<u>2,689,691,320</u>	<u>2,347,856,063</u>
Add/Less: Prior Year Adjustment		<u>31,001,033</u>	<u>72,082,476</u>
Net Profit Before Bad Debt Provision		<u>2,720,692,353</u>	<u>2,419,938,539</u>
Add/Less: Bad & Doubtful Debt adjustment		<u>16,368,247</u>	<u>64,328,452</u>
Add/Less: From Provision for loss on Share Investment		<u>1,861,750</u>	<u>3,723,500</u>
Net Profit Before Taxation		<u>2,738,922,350</u>	<u>2,487,990,490</u>
Less: Provision for Taxation		<u>(1,079,704,832)</u>	<u>(945,010,133)</u>
Net Profit available for Distribution		<u>1,659,217,518</u>	<u>1,542,980,357</u>
Distribution of Net Profit			
General Reserve		2,000,000	2,000,000
Building Reserve		2,000,000	2,000,000
Debenture and Loan Redemption Fund		<u>1,655,217,518</u>	<u>1,538,980,357</u>
		<u>1,659,217,518</u>	<u>1,542,980,357</u>

The annexed notes from 1 to 46 are an integral part of these Financial Statements.

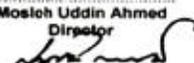

Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA
FCMA, CIFRS(UK), Chairman


Amal Krishna Mandal
Director


Arun Kumar Chowdhury
DMD


Dr. Nasima Akhter
Director


Md. Abdul Mannan
Managing Director


Mosleh Uddin Ahmed
Director


Md. Shafiqul Islam Miah
DGM (A & F)

SIGNED IN TERMS OF OUR ANNEXED REPORT OF EVEN DATE

Firm's Name : Rahman Mostafa Alam & Co. Chartered Accountants

Signature : 
Auditor's Name : Kazi Mostafa Alam FCA

Enrollment No. : 0648
Date : 2 OCT 2023
Place : Dhaka
DVC : 231012048AS964221

Ahmed Zaker & Co. Chartered Accountants

Signature : 
Auditor's Name : K M Rahmat Ullah, FCA
Partner

Enrollment No. : Enroll: 0719
Date : 2 OCT 2023
Place : Dhaka
DVC : 231012019AS477282





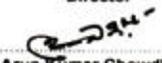
BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Profit and Loss Account (Cash Basis)
For the year ended June 30, 2023

Particulars	Notes	Amount in Taka	
		2022-2023	2021-2022
A. INCOME:			
Interest on Loan	37	3,416,955,976	3,227,073,789
Building Rents	38	39,021,190	39,602,382
Interest on Investment	39	569,201,034	395,852,852
Sale of Application Forms		1,845,125	1,715,360
Loan Application Fees		27,442,925	19,977,378
Inspection Fees		22,312,992	17,384,132
Recovery of Law Charge & Saleable House Property		6,749,283	9,551,843
Transfer Fees		291,650	466,300
Interest on Advance to Employees		36,206,689	24,635,055
Miscellaneous		2,645,663	3,967,623
		<u>4,122,672,527</u>	<u>3,740,226,714</u>
B. EXPENDITURE			
Establishment Charges	40	628,029,136	668,621,201
Directors Fees		589,600	543,200
Auditors' Fees		1,002,430	382,290
Rent, Rates, Taxes, Insurance & Lighting	41	38,586,879	34,711,967
Legal Expenses		707,521	311,437
Postage, Telegrams, & Telephone Charges		6,766,630	6,854,698
Printing & Stationery		7,999,761	8,614,036
Publicity & Advertisement		3,150,187	3,045,790
Repairs & Maintenance		27,503,608	21,043,348
Other Expense	42	41,498,767	44,237,228
Interest on Debenture	43	190,750,000	190,750,000
Interest on Bangladesh Govt. Deposit & Paid up Capital	44	474,030,344	395,498,983
Subscription		1,100,000	105,000
CSR Expense		1,695,582	2,982,203
Total Expenditure		<u>1,423,410,446</u>	<u>1,377,701,381</u>
Profit for the year (A-B)		<u>2,699,262,081</u>	<u>2,362,525,333</u>
Tax on Profit (40.00%)		<u>1,079,704,832</u>	<u>945,010,133</u>

The annexed notes from 1 to 46 are an integral part of these Financial Statements.

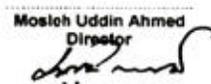

Prof. Dr. Md. Sakin Uddin, FCA
FCMA, CIFRS(UK), Chairman

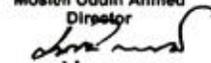

Arun Kumar Chowdhury
DMD


Arun Kumar Chowdhury
DMD


Dr. Nasima Akhter
Director


Md. Abdul Mannan
Managing Director


Mosleh Uddin Ahmed
Director


Md. Shafiqul Islam Miah
DGM (A & F)

SIGNED IN TERMS OF OUR ANNEXED REPORT OF EVEN DATE

Firm's Name : Rahman Mostafa Alam & Co. Chartered Accountants

Signature : 

Auditor's Name : Kazi Mostafa Alam FCA

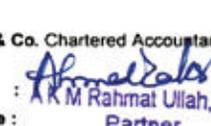
Enrollment No. : 0448

Date : 12 OCT 2023

Place : Dhaka

DVC : 2310120448AS964221

Ahmed Zaker & Co. Chartered Accountants

Signature : 

Auditor's Name : A. M. Rahmat Ullah, FCA

Enrollment No. : 0719

Date : 12 OCT 2023

Place : Dhaka

DVC : 2310120119AS477282



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Statement of Changes in Equity
For the year ended June 30, 2023

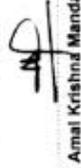
Particulars	Paid Up Capital	General Reserve	Building Reserve	Tax Free Reserve	Debtenture & Loan Redemption Fund	Total
Balance as at 1st July 2022	1,100,000,000	77,415,911	79,861,670	1,214,390,257	22,456,238,683	24,927,906,521
Net Profit available for Distribution	-	2,000,000	2,000,000	-	1,655,217,518	1,659,217,518
Adjustment During the Year	-	-	-	-	-	-
Balance as at 30th June 2023	1,100,000,000	79,415,911	81,861,670	1,214,390,257	24,111,456,200	26,587,124,038

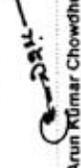
For the year ended June 30, 2022

Particulars	Paid Up Capital	General Reserve	Building Reserve	Tax Free Reserve	Debtenture & Loan Redemption Fund	Total
Balance as at 1st July 2021	1,100,000,000	75,415,911	77,861,670	1,214,390,257	20,917,258,325	23,384,926,163
Net Profit available for Distribution	-	2,000,000	2,000,000	-	1,538,980,357	1,542,980,357
Adjustment During the Year	-	-	-	-	-	-
Balance as at 30 June 2022	1,100,000,000	77,415,911	79,861,670	1,214,390,257	22,456,238,683	24,927,906,521

The annexed pages from 1 to 46 are an integral part of these Financial Statements


Prof. Dr. Md. Salim Uddin, FCA
FCMA, CIFRS(UK), Chairman


Amal Krishna Mandal
Director


Arun Kumar Chowdhury
DMD


Dr. Nasima Akhter
Director


Md. Mostleh Uddin Ahmed
Director


Md. Shafiqul Islam Miah
DGM (A & F)

SIGNED IN TERMS OF OUR ANNEXED REPORT OF EVEN DATE

Firm's Name : Rahman Mostafa Alam & Co. Chartered Accountants

Signature : 

Auditor's Name : Kazi Mostafa Alam FCA

Enrollment No : 0448

Date : 12 OCT 2023

Place : Dhaka

DVC



2310120719AS64221

Ahmed Zaker & Co. Chartered Accountants

Signature : 

Auditor's Name : AKM Rahmat Ullah, FCA

Enrollment No : Enroll: 0719

Date : Dhaka

Place : Dhaka

DVC

2310120719AS477282
12 OCT 2023





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Statement of Cash Flow
For the year ended June 30, 2023

Particulars	Related Informations		Net Changes	
	2022-2023	2021-2022	2022-2023	2021-2022
Amount in Taka				
1. Operating Activities:				
Net Profit for the Year			2,689,691,320	2,347,856,063
Add: Non-cash item-Depreciation			29,989,863	31,462,950
			2,719,681,182	2,379,319,013
2. Changes in Operation :				
a. Asset Related Total			(4,395,568,756)	(3,504,977,501)
Loans & Advances	39,271,598,911	36,051,481,533	(3,220,117,379)	(2,533,801,732)
Stocks	2,836,972	3,058,469	221,497	665,316
Advances	1,661,333,759	1,517,268,353	(144,065,406)	(148,113,853)
Advance Income Tax	7,722,948,931	6,700,469,276	(1,022,479,656)	(803,744,864)
Sundry Debtors	99,200,268	90,072,455	(9,127,813)	(19,982,367)
b. Liability Related Total			18,299,005	(113,265,187)
Sundry Creditors	126,971,587	83,893,925	43,077,662	(1,966,397)
Unpaid Expenses	199,119,382	187,229,697	11,889,685	(55,970,805)
Sundries Loan (Assets)	-	-	-	-
Sundries Loan (Liabilities)	-	33,412	(33,412)	(292,869)
Interest Suspense Account	534,989,760	571,624,691	(36,634,931)	(55,035,115)
Net Cash provided by Operating Activities (a+b)	49,618,999,571	45,205,131,810	(4,377,269,752)	(3,618,242,688)
3. Changes in Investing Activities:				
Fixed Deposit Receipt (FDR)	6,641,309,011	8,564,990,235	1,923,681,224	(2,988,152,861)
Investment in Share	37,235,000	37,235,000	-	-
Saleable House Property	119,946,175	126,442,312	6,496,136	21,755,346
Fixed Asset (Capital Expenditure)	140,435,776	136,982,462	(3,453,314)	(44,246,224)
Net Cash used in Investing Activities	6,938,925,963	8,865,650,008	1,926,724,046	(3,010,643,739)
4. Changes in Financing Activities:				
Paid Up Capital	1,100,000,000	1,100,000,000	-	-
Redeemable Debentures	3,945,000,000	3,945,000,000	-	-
Advances and Deposits - made by govt.	35,000,000	35,000,000	-	(92,132,000)
Compensatory Fund	39,433,370	39,433,370	-	-
Govt. Loan	16,029,294,258	16,356,011,987	(326,717,729)	4,159,011,987
Advanced Rent Received	38,780	268,109	(229,329)	45,925
Net Cash used in Financing Activities	21,148,766,408	21,475,713,466	(326,947,058)	4,066,925,912
5. EXTRA ORDINARY ITEM :				
Prior year Adjustment			31,001,033	72,082,476
Adjustment of Advance Income Tax			-	-
Adjustment for Income Tax Provision			-	-
Net Extra Ordinary Item			31,001,033	72,082,476
6. Net Changes Cash in Hand and with Bank =(1+2+3+4+5)			(26,810,548)	(110,559,026)
7. Add: Cash at Bank at the beginningh of the Year			998,665,525	1,109,224,552
8. Cash at Bank at the end of the year=(6+7)			971,854,977	998,665,526

The annexed notes from 1 to 46 are an integral part of these Financial Statements.

Prof. Dr. Md. Saïm Uddin, FCA
FCMA, CIFRS(UK), Chairman

Amal Krishna Mandal
Director

Arun Kumar Chowdhury
DMD

Dr. Nasima Akhter
Director

Md. Abdul Mannan
Managing Director

Mosleh Uddin Ahmed
Director

Md. Shafiqul Islam Miah
DGM (A & F)

SIGNED IN TERMS OF OUR ANNEXED REPORT OF EVEN DATE

Firm's Name : Rahman Mostafa Alam & Co. Chartered Accountants

Signature :

Auditor's Name : Kazi Mostafa Alam FCA

Enrollment No. : 0448

Date :

Place :

DVC :

2 OCT 2023

Dhaka

2310120448AS964221

Ahmed Zaker & Co. Chartered Accountants

Signature :

Auditor's Name : K M Rahmat Ullah, FCA

Enrollment No. :

Date :

Place :

DVC :

Enroll: 0719

2 OCT 2023

Dhaka





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
As at June 30, 2023

1 Reporting Entity

1.1 Corporation Profile:

House Building Finance Corporation was established in 1952 under an Act of Government as a specialized housing finance institution in the public sector. After the independence of Bangladesh in December, 1971, its operations continued with the name and style of Bangladesh House Building Finance Corporation. Under the Presidential Order No.-7 of 1973. The Corporation falls under the administrative and regulatory control of Financial Institutions Division, Ministry of Finance, Government of the Peoples Republic of Bangladesh. It is a public sector Corporation with government holding 100% of its ownership.

1.2 Nature of Business

The main activities of the Corporation are to provide loan for construction, repairs and remodeling of residential houses and flats.

1.3 Regulatory Regime for Corporation

The Bangladesh House Building Finance Corporation carries on its business / activities in accordance with the following orders, regulations and directives issued from Financial Institutions Division, Ministry of Finance, Government of Bangladesh :

- Bangladesh House Building Finance Corporation President Order No.-7, 1973;
- Bangladesh House Building Finance Corporation (General) Regulations 1979;
- Bangladesh House Building Finance Corporation(Loan) Regulations 1996(Amended 1999);
- Bangladesh House Building Finance Corporation(Direct Sale of Mortgage Property)Rules,1977;
- Bangladesh House Building Finance Corporation(Issue of & Redemption of Debenture) Rules, 1983;
- Any other directives from the Financial Institutions Division of Ministry of Finance (GOB).

1.4 Components of Financial Statements

Statement of Financial Position As at 30th June 2023
Statement of Comprehensive Income (Accrual Basis) For the year ended 30th June 2023
Statement of Comprehensive Income (Cash Basis) For the year ended 30th June 2023
Statement of Changes in Equity For the year ended 30th June 2023
Statement of Cash Flows For the year ended 30th June 2023

1.5 Particulars of Board of Directors

Name of Directors	Designation with BHBFC	Entities where they have interest	Position
Prof. Dr. Md. Salim Uddin FCA,FCMA,CIFRS(UK)	Chairman	University of Chittagong	Professor Accounting Department
Md. Abdul Mannan	Managing Director	BHBFC	Managing Director
Amal Krishna Mandal	Director	Financial Institutions Division, Ministry of Finance, Bangladesh Secretariat, Dhaka	Additional Secretary
Dr. Nasima Akhter	Director	Finance Division, Ministry of Finance, Bangladesh Secretariat, Dhaka	Joint Secretary
Mosleh Uddin Ahmed	Director	Member (Engineering & Coordination), National Housing Authority, Ministry of Housing and Public Works	Additional Chief Engineer





1.6 Board Meeting held

12 (Twelve) Board Meetings were held during the financial year 2022-2023.

1.7 Audit Committee

In order to ensure and improve the system of Internal Control of the Corporation's operations and to assist the Board of Directors in discharging its responsibilities, the Corporation has an audit committee comprising of the following members:

Name	Designation
Amal Krishna Mandal Additional Secretary, Financial Institutions Division Ministry of Finance, Bangladesh Secretariat, Dhaka.	Chairman
Dr. Nasima Akhter Joint Secretary, Finance Division Ministry of Finance, Bangladesh Secretariat, Dhaka.	Member
Mosleh Uddin Ahmed Additional Chief Engineer, Member (Engineering & Coordination) National Housing Authority, Ministry of Housing and Public Works.	Member

1.8 Audit Committee Meeting held

04 (Four) Audit Committee Meeting was held during the financial year 2022-2023.

2 Basis of Presentation of Financial Statement

2.1 Basis of Measurement

The financial statements have been prepared on the historical cost convention and therefore, have not been taken into consideration the effect of inflation.

2.2 Going Concern

The Corporation has adequate resources to continue its operation for the foreseeable future. As such the Directors continue to adopt going concern basis in preparing the financial statements. The current credit facilities and resources of the Corporation provide sufficient funds to meet the present requirement of its existing business and operations.

Consideration of the impact of COVID-19

The Global Economy is facing unprecedented challenges with the continued disruption created by Novel Coronavirus (COVID-19) wherein in Bangladesh is no exception of it. World Health Organization (WHO) already declared it is Global epidemic. Economic activities are already severely disrupted in many countries and others are getting ready for facing the disruption i.e, Global economies are preparing for economic recession and crisis. The economic turbulence would certainly be causing huge challenges for the banking and financial industry of our country. The financial impact of ongoing COVID-19 can not be measurable at this moment.

2.3 Materiality and aggregation

Each material class of similar items is presented separately in the financial statements. Items of dissimilar nature or function are presented separately unless they are immaterial as permitted by International Accounting Standards 1; Presentation of Financial Statements.

2.4 Statement of Compliance

The financial statements have been prepared in accordance with the Bangladesh House Building Finance Corporation (General) Regulation, 1979 and as per relevant directives and guidelines of Ministry of Finance on a going concern concept. The financial statements of the Corporation have been prepared on accrual basis. A separate Profit and Loss Account on cash basis has also been prepared for the purpose of income taxes.





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

2.5 Presentation of Financial Statements

The presentation of the Financial Statements has been made in accordance with the Bangladesh House Building Finance Corporation (General) Regulations, 1979.

2.6 Reporting Period

The reporting period of the Corporation covers one financial year from 01 July 2022 to 30 June 2023 consistently.

2.7 Reporting Currency

The financial statements are prepared and presented in Bangladesh currency (Taka) which is Corporation's functional currency.

2.8 Comparative Information and Re-arrangement thereof

Comparative information has been disclosed in respect of all numerical information in the financial statements and also narrative and descriptive information where it is relevant for understanding of the current years' financial information. Figures for the previous year have been rearranged wherever considered necessary to ensure better comparison with current year.

2.9 Key Accounting Estimates and Judgements

The preparation of financial statements in conformity with General Regulation-1979 including President's Order-7 of 1973 requires management to make the judgements, estimates and assumptions that affect the application of the accounting policies and reported amounts of assets and liabilities, income and expenses and for contingent assets and contingent liabilities that require disclosures during and at the date of the financial statements. Actual results may differ from these estimates. Estimates and underlying assumptions are reviewed as going concern basis. Revisions of the accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised and in any future periods affected. In particular, the key areas of estimation, uncertain and critical judgements in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements include depreciation, accrued expenses, stocks, other payables and deferred liability.

2.10 Approval of Financial Statements

The Financial Statements have been approved by the Board of directors as on 12th October, 2023

3 Accounting Principles and Policies

The accounting principles and policies in respect of material items of the financial statements set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements.

3.1 Income Recognition

Income on account of interest is recognised when the significant risk and rewards of ownership have been transferred to the Corporation, the associated cost and possible return can be estimated reliably and there is no continuing management involvement with the interest and in view of the above concept the interest is accounted for in the following manner:

- a) In case of un-classified Loan : Recoverable Interest credited to Income Account & the rest is treated as OBSI
- b) In case of Loan classified as Sub-standard, Doubtful & Bad : Realised Interest is treated as income and the rest is credited to Interest suspense A/c
- c) Interest on Investment in FDR : Calculated on daily product basis & is accounted for on accrual basis
- d) Rental Income from property : Accounted for on accrual basis.





3.2 Fixed Capital Expenditure

3.2.1 Recognition and Measurement

These are capitalised at cost of acquisition and subsequently stated at cost less accumulated depreciation in compliance with the benchmark treatment of fixed capital expenditure. The cost of acquisition of an asset comprises its purchase price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition for its intended use inclusive of inward freight, duties and non-refundable taxes. In a situation where it can clearly be demonstrated that expenditure has resulted in an increase of future economic benefit expected to be obtained from the continued use of the assets, the expenditures capitalised as an additional cost of the assets.

3.2.2 Maintenance Activities

Expenditure incurred after the assets have been put into operation, such as repairs & maintenance is normally charged off as revenue expenditure in the period.

3.2.3 Retirement and Disposal

On retirement or otherwise disposal of fixed capital expenditure, the cost and accumulated depreciation are eliminated and any gain or loss on such disposal is reflected in the Profit and Loss Account which is determined with reference to the net book value of the assets and net sales proceeds.

3.2.4 Depreciation

Land is held on a freehold basis and not depreciated as usual practice. In respect of all other fixed capital expenditure, depreciation is provided to amortise the cost of the assets after commissioning, over their expected useful economic lives by using the straight line method. Full year's depreciation is charged on additions and no depreciation is provided on retirement, irrespective of date of addition or retirement respectively.

The annual depreciation has been calculated at the following rates and years:

Particulars	Estimated Life(Years)
Building Super Structure	40
Building Sanitation	17
Lift	10
Electrical Installation	10
Office Equipment	7
Office Machinery	7
Furniture & Fixture	17
Vehicle	5
Computer Installation	7
Library Books	7
Croceries & Others	2
Gas Line	7

3.3 Impairment

Impairment of Assets, the carrying amount of non-financial assets other than inventories are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the assets' recoverable amount is estimated and impairment losses are recognised in profit and loss account. No such indication of impairment has been observed till to date.

3.4 Intangible Assets

Intangible assets (Computer Software) are recorded at historical cost less accumulated amortization. These assets are amortized on straight line method based on the useful lives of the assets which is 7 years.





3.5 Investment in Shares

Investment in shares of listed companies are valued at Market price being lower of cost.

3.6 Stocks of stationery

Stock are stated at cost value.

3.7 Loan Classification

Being controlled by Ministry of Finance (MoF), the BHBFC follows the Ministry's guidelines on classification of its loan portfolio. Classification of loan was introduced for the first time in 1999-2000 in the Corporation. As per guidance of MoF, the rates applied for calculation of provision are as follows:

Classification Criteria	Rate of Provision	Due Installment
(a) Unclassified Loans & Advances	1%	Below 24
(b) Substandard loans & Advances	5%	24 and below 36
(c) Doubtful loans & Advances	25%	36 and below 60
(d) Bad loans & Advances	50%	60 and above

3.8 Creditors and Accrued Expenses

Liabilities are recognised for amount to be paid in future for goods and services received whether or not billed by the supplier.

3.9 Cash in Hand and with Bank

For the purposes of the Balance Sheet and the Cash Flow Statement cash in hand and cash at bank balances represent, those are convertible to known amounts of cash and are subject to an insignificant risks of changes in value and are not restricted to use.

3.10 Provisions

A provision is recognised on the Balance Sheet date if, as a result of past events, should the Corporation has legal or constructive obligation that can be estimated reliably and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation.

3.11 Income Tax Expense

Income tax expense comprises current tax. Income tax expense is recognised in profit and loss account. Provision for income tax has been made @ 40.00% as prescribed on accounting profit calculated on cash basis considering the Corporation's previous practice.

3.12 Employee Benefits

The Corporation has accounted for and disclosed employee benefit schemes. The cost of employee benefits is charged as revenue expenditure in the period to which the contributions relate. The Corporation's employee benefit schemes include the following:

Represents recognised contributory government provident fund for all of its permanent employees. Assets of provident fund are yet to be held in a separate trustee to administer the fund as per the relevant rules.



BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION

Notes to the Financial Statements

As at June 30, 2023

4. Loan, Advances and Investment (Un-Classified & Classified):

Amount in Taka

SL NO	Branch Name	Un-classified				Classified						Grand Total	
		30.06.2023	Total3	Total4	30.06.2022	Sub-Standard	Doubtful	Not Abar-doned	Bad Abar-doned	Total	Total 30.06.2023	Total 30.06.2022	30.06.2023
Total1	Total2	Total3	Total4	Total5	Total6	Total7	Total8	Total9	Total10	Total11	Total12	Total13	Total14
1	Chattogram Branch	2,026,606,681	2,197,208,076	10,101,629	8,084,936	73,888,240	9,991,987	83,880,227	102,066,792	129,090,412	2,128,673,474	2,326,298,488	
2	Cumilla Branch	458,504,937	448,856,519	3,876,624	3,826,953	2,954,535	-	2,954,535	10,658,112	13,062,376	469,163,049	461,918,895	
3	Noakhali Branch	438,213,050	426,282,909	34,208,218	-	2,951,947	-	2,951,947	37,160,165	24,937,100	475,373,215	451,220,009	
4	Cox's Bazar	237,473,497	156,484,956	-	-	3,571,244	-	3,571,244	3,571,244	3,592,589	241,044,741	160,077,545	
5	Rangamati Branch	422,713,534	346,540,241	-	-	-	-	-	-	-	422,713,534	346,540,241	
6	Brahmanbaria	79,934,468	68,180,585	-	-	-	-	-	-	-	79,934,468	68,180,585	
7	Chandpur	200,019,133	131,677,357	-	-	-	-	-	-	-	200,019,133	131,677,357	
8	Feni	240,349,809	196,168,700	3,433,177	-	3,026,223	-	3,026,223	6,459,400	21,470,450	246,809,209	217,639,150	
9	Laxmipur	126,345,704	97,499,250	-	-	-	-	-	-	1,837,010	126,345,704	99,336,259	
10	Khagrachhari Branch	300,491,481	-	-	-	-	-	-	-	-	300,491,481	-	
11	Khulna Branch	2,185,876,571	1,971,603,382	9,641,939	8,813,330	121,406,228	13,642,920	135,049,148	153,504,417	167,841,180	2,339,380,988	2,139,444,562	
12	Saikhira	260,380,873	167,025,737	3,705,834	-	8,898,135	-	8,898,135	12,603,968	18,982,070	272,984,842	186,007,807	
13	Bagerhat	109,147,118	82,570,544	526,120	-	1,198,693	-	1,198,693	1,724,813	1,693,555	110,871,931	84,264,099	
14	Jashore Branch	867,165,267	724,777,476	1,638,493	-	7,015,921	775,181	7,791,103	9,429,596	10,940,010	876,594,864	735,717,485	
15	Kushitia Branch	611,770,582	539,664,925	10,658,774	1,887,087	56,391,751	427,738	56,819,489	69,365,350	71,022,896	681,135,932	610,687,821	
16	Magura	132,679,459	95,156,493	-	-	1,046,569	-	1,046,569	1,046,569	1,005,413	133,726,028	96,161,906	
17	Jhainadaha	185,078,558	155,647,688	-	-	557,238	-	557,238	557,238	781,844	185,635,796	156,429,532	
18	Chuadanga	175,836,153	123,503,785	2,487,965	-	2,223,447	-	2,223,447	4,711,412	8,577,398	180,547,565	132,081,183	
19	Rajshahi Main Branch	1,417,884,201	1,331,039,464	6,121,199	-	10,193,417	-	10,193,417	16,314,616	15,206,785	1,434,198,817	1,346,246,249	
20	Bogura Branch	962,417,950	876,096,404	15,044,223	5,502,922	9,753,525	-	9,753,525	30,300,671	26,108,845	992,718,621	902,205,249	
21	Naogaon	335,200,232	268,350,919	-	1,184,177	3,348,728	68,217	3,416,944	4,601,121	4,467,675	339,801,353	272,818,593	
22	Pabna Branch	786,437,631	669,369,672	4,824,642	4,622,586	3,151,134	614,660	3,765,794	13,213,022	25,695,539	799,650,654	695,065,211	
23	Natore	271,359,764	229,697,853	4,016,332	8,241,497	3,751,010	-	3,751,010	16,008,839	18,355,834	287,368,603	248,053,687	
24	Sirajganj	633,574,158	586,975,343	4,257,848	-	-	276,237	276,237	4,534,085	359,622	638,108,243	587,334,966	
25	Barisal Branch	1,356,092,263	1,398,803,534	16,196,839	13,947,185	29,535,232	-	29,535,232	59,679,256	52,069,811	1,415,771,520	1,450,873,345	
26	Potua khali	226,989,472	140,750,202	-	-	-	-	-	-	-	226,989,472	140,750,202	
27	Bhola Branch Office	263,707,305	180,450,736	3,931,114	-	5,158,754	-	5,158,754	9,089,867	4,878,574	272,797,172	185,329,310	
28	Pirojpur	134,947,225	102,243,563	-	-	1,998,881	-	1,998,881	1,998,881	1,953,970	136,946,106	104,197,533	
29	Sylhet Branch	341,656,569	302,328,652	-	-	3,560,722	124,818	3,685,540	3,685,540	3,449,444	345,342,108	305,778,096	



SL_NO	Branch Name	Un-classified				Classified						Grand Total		
		30.06.2023		30.06.2022		Sub-Standard	Doubtfull	Bad		Total	Total 30.06.2023	Total 30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
		Total3	Total4	Total5	Total6			Not Aban-doned	Aban-doned					
Total1	Total2	Total3	Total4	Total5	Total6	Total7	Total8	9 (= 7+8)	10 (=5+6+9)	Total 30.06.2023	Total 30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022	
30	Sreemongal	190,638,114	181,110,518	-	-	830,046	-	830,046	830,046	830,046	786,284	12 (=3+10)	13 (=4+11)	
31	Hobiganj	122,039,571	96,152,251	-	-	-	-	-	-	-	-	191,468,160	181,896,803	
32	Sunamganj	206,197,343	184,495,309	-	-	-	-	-	-	-	-	206,197,343	184,495,309	
33	Uttara Branch	2,475,802,959	2,385,827,862	13,218,494	15,797,207	46,633,219	-	46,633,219	75,648,920	75,648,920	102,262,786	2,551,451,879	2,488,090,648	
34	Gazipur Sadar Branch	397,516,270	299,537,958	4,806,080	-	19,299,186	-	19,299,186	24,105,266	24,105,266	19,867,459	421,621,536	319,405,417	
35	Narsindhi branch	286,614,275	211,535,146	-	6,254,083	10,281,322	-	10,281,322	16,535,404	16,535,404	21,411,102	303,149,680	232,946,248	
36	Manikganj	414,891,264	346,636,329	3,911,541	-	9,639,863	-	9,639,863	13,551,404	13,551,404	14,078,732	428,442,668	360,715,060	
37	Mohammadpur (Dhan-mondi)	1,429,835,229	1,371,794,821	8,067,636	17,939,550	51,807,579	4,432,207	56,239,787	82,246,972	82,246,972	125,375,677	1,512,082,201	1,497,170,497	
38	Paltan Branch (Dhaka South)	907,888,660	892,334,086	15,346,017	5,257,062	62,141,009	1,299,120	63,440,128	84,043,207	84,043,207	108,796,235	991,931,866	1,001,130,321	
39	Khilgaon	1,990,821,092	1,926,614,924	23,969,525	13,592,501	72,105,922	-	72,105,922	109,667,948	109,667,948	142,780,357	2,100,489,040	2,069,395,282	
40	Keraniganj	36,422,955	17,772,946	5,903,419	-	-	-	-	5,903,419	-	-	42,326,374	17,772,946	
41	Munshiganj	146,457,699	129,372,025	-	-	810,727	-	810,727	810,727	810,727	947,642	147,268,426	130,319,666	
42	Mirpur	1,567,046,754	1,590,393,110	6,437,221	12,697,476	48,404,762	3,369,117	51,773,879	70,908,576	70,908,576	76,782,756	1,637,955,331	1,667,175,865	
43	Pallabi	1,961,737,961	2,116,933,453	8,491,189	21,281,362	55,675,856	-	55,675,856	85,448,408	85,448,408	117,699,347	2,047,186,369	2,234,632,800	
44	Gulshan	2,289,528,808	2,335,201,216	19,304,247	27,221,441	63,196,314	-	63,196,314	109,722,002	109,722,002	136,550,441	2,399,250,810	2,471,751,657	
45	Savar	1,134,680,015	1,085,742,483	29,302,190	17,655,165	16,122,754	-	16,122,754	63,080,109	63,080,109	48,303,066	1,197,760,124	1,134,045,549	
46	Faridpur Branch	404,941,178	411,535,192	9,744,713	-	10,936,193	-	10,936,193	20,680,906	20,680,906	10,279,047	425,622,084	421,814,240	
47	Gopalganj Branch	437,721,121	410,720,973	3,397,350	5,247,525	-	-	-	8,644,875	8,644,875	4,885,601	446,365,996	415,606,574	
48	Madaripur	133,993,936	119,511,724	-	-	-	-	-	-	-	-	133,993,936	119,511,724	
49	Rajbari	112,691,553	89,052,816	3,143,766	-	-	-	-	3,143,766	3,143,766	3,751,046	115,835,319	92,803,863	
50	Narayanganj Branch	407,688,071	373,005,235	16,422,950	7,343,417	45,823,007	-	45,823,007	69,589,373	69,589,373	73,070,807	477,277,444	446,076,041	
51	Mymensingh Branch	1,447,053,957	1,442,927,728	19,711,683	10,473,695	18,421,894	-	18,421,894	48,607,272	48,607,272	52,655,214	1,495,661,229	1,495,582,942	
52	Tangail Branch	768,984,703	746,530,347	7,572,065	-	5,211,227	-	5,211,227	12,783,293	12,783,293	11,825,856	781,767,995	758,356,203	
53	Jamalpur Branch	696,431,848	552,042,339	6,097,002	-	18,172,940	-	18,172,940	21,866,999	21,866,999	30,341,490	718,298,847	582,383,829	
54	Kishoreganj	640,441,348	523,034,383	-	-	-	-	-	6,181,828	6,181,828	18,853,024	646,623,176	541,887,407	
55	Netrokona	517,283,578	430,808,937	19,387,827	4,490,020	1,527,196	-	1,527,196	25,405,044	25,405,044	15,160,573	542,688,621	445,969,510	
56	Sherpur	251,409,615	208,198,978	775,173	-	24,364,743	-	24,364,743	25,139,916	25,139,916	24,211,834	276,549,530	232,410,812	
57	Rangpur Branch	1,707,752,051	1,608,696,810	19,377,242	6,085,140	168,846	321,313	490,160	25,952,542	25,952,542	22,396,011	1,733,704,593	1,631,092,821	
58	Dinajpur Branch	348,487,572	501,112,115	-	-	12,820,908	88,038	12,908,946	12,908,946	12,908,946	13,069,317	361,396,517	514,181,431	
59	Kurigram	356,065,198	288,729,778	2,771,312	-	-	-	-	2,771,312	2,771,312	1,402,987	358,836,510	290,132,765	
60	Gaibandha	281,973,344	211,259,661	1,740,457	-	6,388	-	6,388	1,746,845	1,746,845	4,425,824	283,720,189	215,685,485	
61	Lalmonirhat	296,556,023	217,944,085	-	-	-	28,581	28,581	28,581	28,581	28,581	296,584,604	217,972,666	
62	Thakurgaon	245,809,975	181,683,318	-	-	-	-	-	-	-	-	245,809,975	181,683,318	
63	Panchagarh Branch	226,315,437	-	2,274,228	-	673,531	-	673,531	2,947,758	2,947,758	-	229,263,195	-	
Grand Total		40,628,573,121	37,503,203,821	385,844,298	231,140,378	950,657,007	35,544,959	986,201,966	1,603,186,642	1,603,186,642	1,829,379,496	42,231,759,763	39,332,583,317	





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Schedule of Fixed Assets
As at June 30, 2023

5.00 Fixed Asset (Capital Expenditure)

A. Tangible Assets

Particulars	Cost			Lifetime No of Year	Depreciation			Written Down Value as on 30-06- 2023
	Balance as at July 01, 2022	Addition During the year	Disposal During the Period		Balance as at June 30, 2023	Charged for the year	Disposal during the Period	
Lease Hold Land	6,818,554	-	-	-	-	-	-	6,818,554
Building Super Structure	78,091,276	-	-	40	48,190,840	1,952,282	50,143,122	27,948,154
Building Sanitation	523,735	-	9,719	17	437,174	30,236	457,691	56,325
Lift	3,837,800	-	-	10	3,837,799	-	3,837,799	1
Electrical Installation	4,233,793	28,707	13,050	10	3,445,447	424,966	3,857,363	392,087
Office Equipment	10,721,011	1,008,959	826,698	7	5,907,815	1,555,846	6,635,072	4,268,199
Office Machinery	-	-	-	7	-	-	-	-
Furniture & Fixture	31,450,768	1,562,229	205,902	17	12,412,371	1,927,398	14,134,360	18,672,734
Vehicle	41,665,140	-	5,996,000	5	20,344,828	7,133,828	21,482,656	14,186,484
Computer Installation: Hard- ware	77,040,525	561,347	1,467,126	7	40,543,686	10,876,392	50,171,892	25,962,854
Library Books	608,181	161,534	49,149	7	276,673	102,870	330,394	390,172
Croceries & Others	424,350	346,579	159,529	2	297,959	299,957	436,888	174,513
Gas Line	-	-	-	7	-	-	-	-
Sub-Total	255,415,132	3,669,354	8,727,173		135,694,593	24,303,775	151,487,236	98,870,078

B. Intangible Assets

Particulars	Cost			Lifetime No of Year	Depreciation			Written Down Value as on 30-06- 2023
	Balance as at July 01, 2022	Addition During the year	Disposal During the Period		Balance as at June 30, 2023	Charged for the year	Disposal during the Period	
Computer Installation: Soft- ware	39,802,613	-	-	7	22,540,689	5,686,088	28,226,777	11,575,836
Sub-Total	39,802,613	-	-		22,540,689	5,686,088	28,226,777	11,575,836
Grand Total	295,217,745	3,669,354	8,727,173		158,235,283	29,989,863	179,714,013	110,445,914





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
As at June 30, 2023

Notes	Particulars	Amount in Taka	
		June 30, 2023	June 30, 2022
5	Property, Plant & Equipment :		
	Lease Hold Land	6,818,554	6,818,554
	Building Super Structure	27,948,154	29,900,436
	Building Sanitation	56,325	86,562
	Lift	1	1
	Electrical Installation	392,087	788,346
	Office Equipment	4,268,199	4,813,195
	Office Machinery	-	-
	Furniture & Fixture	18,672,734	19,038,396
	Vehicle	14,186,484	21,320,312
	Computer Installation: Hardware	25,962,854	36,496,839
	Library Books	390,172	331,507
	Croceries & Others	174,513	126,391
	Gas Line	-	-
	Computer Installation: Software	11,575,836	17,261,923
		<u>110,445,914</u>	<u>136,982,462</u>
6	Advances :		
	The above balances is made up as follows		
	Advance to Offices	1,661,333,759	1,517,268,353
	Inter Office Difference	-	-
		<u>1,661,333,759</u>	<u>1,517,268,353</u>
6.1	Advance to Offices :		
	Miscellaneous	10,551,545	1,964,254
	House Building Advance	1,580,990,638	1,445,819,188
	Motor Cycle Advance	49,875,417	54,988,950
	Computer/Laptop Advance	19,845,158	14,375,461
	Advance Against Legal Expenses	71,000	119,200
	Advance Against TA	-	1,300
		<u>1,661,333,759</u>	<u>1,517,268,353</u>
	Office wise break up of Advance to Offices		
	Head Office	1,654,158,049	1,515,434,259
	ECS Division	-	12,900
	Uttara Br.	-	88,250
	Mohammadpur (Dhanmondi) Br.	17,321	29,321
	Mirpur Br.	1,062,488	75,272
	Gulshan Br.	428,696	111,164
	Pallabi Br.	-	-
	Savar Br.	56,432	50,100
	Manikganj Br.	-	-
	Gazipur Br.	-	-
	Narsingdi Br	-	-
	Paltan Branch (Dhaka South)	66,460	188,164





Notes	Particulars	Amount in Taka	
		June 30, 2023	June 30, 2022
	Khilgaon Br.	102,822	114,878
	Keraniganj Br.	-	-
	Narayonganj Br.	14,552	6,787
	Munshiganj Br.	-	-
	Chattogram Br.	519,643	39,443
	Cox'sbazar Br.	270,000	-
	Comilla Br.	-	143
	B.Barua Br.	-	-
	Chandpur Br.	-	-
	Noakhali Br.	-	-
	Feni Br.	-	380,800
	Laximpur Br.	-	-
	Rangmati Br.	-	-
	Khulna Br.	-	8,917
	Bagerhat Br.	-	40,950
	Satkira Br.	-	-
	Jessore Br.	1,627,717	327,717
	Magora Br.	-	-
	Jhenaidah	-	-
	Kushtia	-	23,600
	Chuadanga	-	-
	Rajshahi	1,604,569	-
	Sirajganj	-	-
	Naogaon	-	-
	Natore	-	-
	Pabna	47,000	92,500
	Bogura	-	17,500
	Barisal	300,000	-
	Bhola	-	-
	Patuakhali	-	-
	Pirojpur	-	-
	Sylhet	-	-
	Sreemangal	-	-
	Habiganj	-	-
	Sunamganj	-	-
	Mymensingh	-	-
	Kishoreganj	480,000	-
	Netrokona	-	-
	Tangail	-	-
	Jamalpur	55,519	24,000
	Sherpur	-	-
	Rangpur	250,000	-
	Kurigram	-	-
	Lalmonirhat	-	-
	Gaibandha	-	685
	Dinajpur	135,538	200,000
	Panchagarh	135,951	-
	Thakurgaon	-	-
	Faridpur	1,001	1,001
	Rajbari	-	-
	Gopalganj	-	-
	Madaripur	-	-
		1,661,333,759	1,517,268,353





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Notes	Particulars	Amount in Taka																																																																					
		June 30, 2023	June 30, 2022																																																																				
7	Sundry Debtors The above balances is made up as follows																																																																						
	Rent Receivable (Note: 7.1)	30,264,760	28,758,501																																																																				
	Interest Receivable	68,935,508	61,313,954																																																																				
		<u>99,200,268</u>	<u>90,072,455</u>																																																																				
7.1	Rent Receivable The above balances is made up as follows																																																																						
	ECS Division	10,928,571	11,294,001																																																																				
	Chittagong Zone	19,336,189	17,464,500																																																																				
		<u>30,264,760</u>	<u>28,758,501</u>																																																																				
8	Advance Income Tax The above balances is made up as follows																																																																						
	Tax Deducted at Source	833,718,020	720,599,183																																																																				
	Advance Income Tax	6,889,230,912	5,979,870,093																																																																				
		<u>7,722,948,931</u>	<u>6,700,469,276</u>																																																																				
8.1	Advance Income Tax (Break up)																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>SL No.</th> <th>Assessment Year</th> <th>AIT Paid</th> <th>Remarks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>From 1964-65 to 2012-2013</td> <td>4,508,399,634</td> <td>Pending in Income Tax Authority due to implementation of Supreme Court Order</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2013-2014</td> <td>769,942,008</td> <td>Finalized</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2014-2015</td> <td>512,909,646</td> <td>Finalized</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2015-2016</td> <td>536,021,475</td> <td>Finalized</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>2016-2017</td> <td>659,739,075</td> <td>Pending in High Court</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>2017-2018</td> <td>972,666,888</td> <td>Finalized</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>2018-2019</td> <td>1,120,826,636</td> <td>Finalized</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>2019-2020</td> <td>1,227,451,620</td> <td>Pending In CT Appeal</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>2020-2021</td> <td>828,516,218</td> <td>Pending In CT Appeal</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>2021-2022</td> <td>725,688,785</td> <td>Pending In DCT</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>2022-2023</td> <td>803,744,864</td> <td>Provisional Return Submitted</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>2023-2024</td> <td>1,022,479,655</td> <td>Not Submitted</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total</td> <td>13,688,386,504</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adjusment During FY 2017-2018</td> <td>4,436,832,946</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adjusment During FY 2019-2020</td> <td>1,528,604,627</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Balance as on 30-06-2023</td> <td>7,722,948,931</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SL No.	Assessment Year	AIT Paid	Remarks	1	From 1964-65 to 2012-2013	4,508,399,634	Pending in Income Tax Authority due to implementation of Supreme Court Order	2	2013-2014	769,942,008	Finalized	3	2014-2015	512,909,646	Finalized	4	2015-2016	536,021,475	Finalized	5	2016-2017	659,739,075	Pending in High Court	6	2017-2018	972,666,888	Finalized	7	2018-2019	1,120,826,636	Finalized	8	2019-2020	1,227,451,620	Pending In CT Appeal	9	2020-2021	828,516,218	Pending In CT Appeal	10	2021-2022	725,688,785	Pending In DCT	11	2022-2023	803,744,864	Provisional Return Submitted	12	2023-2024	1,022,479,655	Not Submitted	Total		13,688,386,504		Adjusment During FY 2017-2018		4,436,832,946		Adjusment During FY 2019-2020		1,528,604,627		Balance as on 30-06-2023		7,722,948,931			
SL No.	Assessment Year	AIT Paid	Remarks																																																																				
1	From 1964-65 to 2012-2013	4,508,399,634	Pending in Income Tax Authority due to implementation of Supreme Court Order																																																																				
2	2013-2014	769,942,008	Finalized																																																																				
3	2014-2015	512,909,646	Finalized																																																																				
4	2015-2016	536,021,475	Finalized																																																																				
5	2016-2017	659,739,075	Pending in High Court																																																																				
6	2017-2018	972,666,888	Finalized																																																																				
7	2018-2019	1,120,826,636	Finalized																																																																				
8	2019-2020	1,227,451,620	Pending In CT Appeal																																																																				
9	2020-2021	828,516,218	Pending In CT Appeal																																																																				
10	2021-2022	725,688,785	Pending In DCT																																																																				
11	2022-2023	803,744,864	Provisional Return Submitted																																																																				
12	2023-2024	1,022,479,655	Not Submitted																																																																				
Total		13,688,386,504																																																																					
Adjusment During FY 2017-2018		4,436,832,946																																																																					
Adjusment During FY 2019-2020		1,528,604,627																																																																					
Balance as on 30-06-2023		7,722,948,931																																																																					
9	Saleable House Property The above balances is made up as follows																																																																						
	Uttara Branch	-	-																																																																				
	Mohammadpur (Dhanmondi)	1,929,975	1,929,975																																																																				
	Mirpur	-	446,286																																																																				
	Gulshan	-	-																																																																				
	Pallabi	-	-																																																																				
	Savar	2,245,459	5,301,635																																																																				
	Gazipur	1,759,585	1,759,585																																																																				
	Khilgaon	3,151,138	3,151,138																																																																				
	Keraniganj	916,461	841,081																																																																				





Notes	Particulars	Amount in Taka	
		June 30, 2023	June 30, 2022
	Narayangonj	4,964,136	4,964,136
	Comilla	9,510,057	6,047,746
	Noakhali	2,092,584	2,092,584
	Khulna	37,318,936	38,959,313
	Bagerhat	883,764	834,084
	Jessore	-	5,588
	Magura	-	(909)
	Kushtia	-	(38,060)
	Chudanga	10,213,681	12,857,904
	Rajshahi	23,233,092	24,677,775
	Nagaon	959,295	1,817,643
	Natore	1,346,924	1,346,924
	Bogura	-	362,272
	Mymensingh	2,275,150	2,148,552
	Kishoregonj	1,372,164	1,372,164
	Netrokhana	-	-
	Tangail	1,074,696	1,074,696
	Jamalpur	1,730,229	1,699,302
	Sherpur	669,322	669,322
	Rangpur	2,688,579	2,579,628
	Dinajpur	-	1,201,818
	Panchagarh	1,250,318	-
	Faridpur	8,360,630	8,340,130
		119,946,175	126,442,312
10	Sundries Loan		
	Opening Balance	-	-
	Add: Addition during the year	-	-
	Less: Adjustment during the year	-	-
		-	-

11 Fixed Deposit Receipt (FDR)

Sl. No.	Name of Bank	Interest Rate	Amount in Taka 30.06.2023	Amount in Taka 30.06.2022
1	Rupali Bank Ltd.	7.50%	1,015,887,536	1,256,310,405
2	Janata Bank Ltd.	7.50%	3,718,735,648	3,654,065,773
3	Bangladesh Krishi Bank	7.50%	598,299,699	1,525,294,432
4	Agrani Bank Ltd.	7.50%	861,812,968	1,235,326,529
5	Bangladesh Development Bank Ltd.	7.50%	170,371,146	472,015,996
6	Rajshahi Krishi Unnayan Bank	7.50%	207,150,952	-
7	Social Islami Bank Ltd.	7.00%	-	200,000,000
8	ICB Islamic Bank Ltd.	-	69,051,062	69,051,062
9	AB Bank Ltd.	7.00%	-	152,926,038
	Total		6,641,309,011	8,564,990,235

... উপরোক্ত ১১ নং ক্রমিক বিষয়কঃ বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক বিগত ০২.০৮.২০০৭ খ্রিঃ তারিখে “দি ওরিয়েন্টাল ব্যাংক লিঃ পুনর্গঠন স্কিম-২০০৭” সংক্রান্ত প্রজ্ঞাপন [সূত্র নংঃ বিআরপিডি (আর-১)৬৫১/৯(১০)/২০০৭-৪৪৬; তারিখঃ ০২ আগস্ট ২০০৭] অনুযায়ী বিনিয়োগকৃত- ফেরতযোগ্য/প্রাপ্য : ৬,৯০,৫১,০৬২.০০ টাকা ।





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Notes	Particulars	Amount in Taka	
		June 30, 2023	June 30, 2022
12	Investment in Share		
	3,723,500 Ordinary Share of ICB Islamic Bank Ltd. Tk. 10 each - at cost		
	Market value	20,106,900	18,245,150
	Provision for Loss on Share Investment	17,128,100	18,989,850
	Cost Price of Share	37,235,000	37,235,000
	The investment in listed securities have been stated at fair market value being lower of cost. ... বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক বিগত ০২.০৮.২০০৭ খ্রিঃ তারিখে “দি ওরিয়েন্টাল ব্যাংক লিঃ পূর্ণগঠন স্কিম-২০০৭” সংক্রান্ত প্রজ্ঞাপন [সূত্র নং: বিআরপিডি (আর-১)৬৫১/৯(১০)/২০০৭-৪৪৬; তারিখঃ ০২ আগস্ট ২০০৭] অনুযায়ী শেয়ার বরাদ্দ (১৪,৮৯,৩৫,৩০৭.০০ টাকার ২৫%) : ৩,৭২,৩৫,০০০.০০ টাকা।		
13	Cash at Bank		
	The above balances is made up as follows		
		Amount in Taka 30.06.2023	Amount in Taka 30.06.2022
	Cash at Bank (Debit) (Note-13.1)	980,428,780	1,006,421,712
	Cash at Bank (Credit) (Note:13.2)	(8,573,803)	(7,756,187)
		971,854,977	998,665,525
13.1	Cash at Bank (Debit)		
	SND A/C No.: Sonali Bank- 36000112	1,695,923	39,262,817
	SND A/C No.: Sonali Bank- 2603000272	78,845,067	266,955,790
	SND A/C No. (General) : Janata Bank-0000004000293	286,675,780	21,024,839
	SND A/C No. (General) : Janata Bank VAT (API)-0100239846691	18,713	-
	SND A/C No. (General) : Janata Bank (API)-0100239847808	10,974,566	-
	SND A/C No.: National Bank-36003593	255,005	262,546
	SND A/C No.: National Bank-36000806	265,234	262,066
	SND A/C No.: Standard Chartered Bank-02-1308049-01	1,951,399	171,490
	SND A/C No.: Dutch-Bangla Bank-1051200004110	1,030,514	1,527,330
	SND A/C No.: Islami Bank MSND (Manzil)-24211	15,628,281	140,468,132
	SND A/C No.: IBBL VAT A/C Manzil(API)-26415	93,730	-
	SND A/C No.: Trust Bank-00170320001511	1,492,438	1,190,168
	SND A/C (General)_Community Bank 0010312870301	2,950,880	-
	Branch Manager's SND (General)	448,725,824	471,573,725
	SND A/C No. (Multi) : Janata Bank-0000004000305	1,098,147	1,860,932
	Branch Manager's SND (Multi)	13,300,321	15,886,955
	Collection A/C No.(General) : 001703200013412	115,975	60,480
	Collection A/C No.(General) : 1051100040611	2,000	2,000
	Collection A/C No.(General) : Sonali Bank (API)- 2602005696	97,923,881	37,777,200
	Collection A/C No.(General) : Sonali Bank VAT(API)- 2602005700	436,586	371,502
	Collection A/C No.(General) :Community Bank-0010312870101	1,000	1,198,732
	Collection A/C No.(General) :IBBL Manzil(API)-20502060100431407	313,923	-
	Br.Collection A/C (General)	7,752,683	6,134,768
	Br.Collection A/C (Multi)	1,000	139,550
	Br.Collection A/C (Flat)	1,000	95,746
	Loan Disbursement Bank A/C	-	194,941
	Branch Manager's Expenditure A/C	8,878,912	-
	Total	980,428,780	1,006,421,712





Notes	Particulars	Amount in Taka	
		June 30, 2023	June 30, 2022
13.2	Cash at Bank (Credit)		
	Janata Bank Ltd. A/C No. 00100347-2	4,921,714	12,059,325
	Janata Bank Ltd. A/C No. 001002892-7	501,068	940,724
	Sonali Bank Ltd. A/C No. 33001237	-	-
	Loan Disbursement Bank A/C	3,151,021	-
	Branch Manager's Expenditure A/C	-	(5,243,861)
	Total	8,573,803	7,756,187
14	Capital Fund		
	Authorised Capital:	10,000,000,000	10,000,000,000
	Paid-up Capital:		
	Share Capital Originally Subscribed	50,000,000	50,000,000
	Add: Interest Accrued Capitalized upto 30-06-1978	48,296,500	48,296,500
	Subscribed during the year 1991-92	250,000,000	250,000,000
	Subscribed during the year 1992-93	250,000,000	250,000,000
	Subscribed during the year 1993-94	374,600,000	374,600,000
	Subscribed during the year 2008-09	127,103,500	127,103,500
		1,100,000,000	1,100,000,000
15	Reserve Fund		
	The above balances is made up as follows		
	General Reserve (Note:15.1)	79,415,911	77,415,911
	Building Reserve (Note:15.2)	81,861,670	79,861,670
		161,277,581	157,277,581
15.1	General Reserve		
	The above balances is made up as follows		
	Opening Balance	77,415,911	75,415,911
	Add: During the year	2,000,000	2,000,000
	Closing Balance	79,415,911	77,415,911
15.2	Building Reserve		
	The above balances is made up as follows		
	Opening Balance	79,861,670	77,861,670
	Add: During the year	2,000,000	2,000,000
	Closing Balance	81,861,670	79,861,670
16	Tax Free Reserve		
	The above balances is made up as follows		
	Opening Balance	1,214,390,257	1,214,390,257
	Add: During the year	-	-
	Closing Balance	1,214,390,257	1,214,390,257





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Notes	Particulars	Amount in Taka			
		June 30, 2023	June 30, 2022		
17	Debenture Redemption Fund				
	The above balances is made up as follows				
	Opening Balance	22,456,238,683	20,917,258,325		
	Add: Appropriation of profit of current year	1,655,217,518	1,538,980,357		
	Less : Adjustment	-	-		
	Closing Balance	<u>24,111,456,200</u>	<u>22,456,238,683</u>		
18	Reserve for Bad and Doubtful Debts				
	The above balances is made up as follows				
	Opening Balance	992,832,271	1,057,160,723		
	Less: Adjustment	47,621,940	91,287,367		
	Add: Addition	31,253,693	26,958,914		
		<u>976,464,024</u>	<u>992,832,271</u>		
	Break up of Excess Bad & Doubtful Debts Reserve				
	Particular	Opening Balance	Addition	Adjustment	Closing Balance
	Un-classified	375,032,038	31,253,693	-	406,285,731
	Substandard	23,670,241	-	4,378,026	19,292,215
	Doubtful	83,857,345	-	26,072,251	57,785,094
	Bad	510,272,646	-	17,171,663	493,100,983
	Total	992,832,271	31,253,693	47,621,940	976,464,024
19	Redeemable Debentures				
	The above balances is made up as follows				
	Bangladesh Bank	3,945,000,000			3,945,000,000
	Other Scheduled Bank	-			-
		<u>3,945,000,000</u>			<u>3,945,000,000</u>
20	Advance and Deposits - made by govt.				
	The above balances is made up as follows				
	Fixed Deposit (Note: 20.1)	35,000,000			35,000,000
	Refundable Deposit (Note: 20.2)	-			-
		<u>35,000,000</u>			<u>35,000,000</u>
20.1	Fixed Deposit				
	The above balances is made up as follows				
	2% Fixed Deposit	35,000,000			35,000,000
	5% Fixed Deposit	-			-
		<u>35,000,000</u>			<u>35,000,000</u>
20.2	Refundable Deposit				
	The above balances is made up as follows				
	6% Interest Bearing	-			-
	6.25% Interest Bearing	-			-
	6.50% Interest Bearing	-			-
		<u>-</u>			<u>-</u>





Notes	Particulars	Amount in Taka	
		June 30, 2023	June 30, 2022
21	Government Loan		
	Introduced during the year 2009-2010	900,000,000	975,000,000
	Introduced during the year 2010-2011	373,750,000	402,500,000
	Introduced during the year 2011-2012	175,000,000	187,500,000
	Introduced during the year 2012-2013	300,000,000	320,000,000
	Introduced during the year 2013-2014	412,500,000	437,500,000
	Introduced during the year 2015-2016	1,800,000,000	1,900,000,000
	Introduced during the year 2016-2017	1,425,000,000	1,500,000,000
	Introduced during the year 2017-2018	1,500,000,000	1,500,000,000
	Introduced during the year 2018-2019 (IsDB)	1,297,123,983	1,359,476,651
	Introduced during the year 2019-2020 (IsDB)	427,000,000	427,000,000
	Introduced during the year 2020-2021 (IsDB)	2,849,196,939	2,866,250,000
	Introduced during the year 2021-2022 (IsDB)	4,480,785,336	4,480,785,336
	Introduced during the year 2022-2023 (IsDB)	88,938,000	-
		16,029,294,258	16,356,011,987

Maturity period of govt. loan is 20 years. Principal shall be paid in 6 month installment basis after expiry of grace period of five years. But interest @ 3% would be payable from the first year.

22 Sundry Creditors

Details are given below

Name of Office

Head Office

ECS Division

Uttara Br.

Mohammadpur (Dhanmondi) Br.

Mirpur Br.

Gulshan Br.

Pallabi Br.

Savar Br.

Manikganj Br.

Gazipur Br.

Narsingdi Br.

Paltan Branch (Dhaka South)

Khilgaon Br.

Keraniganj Br.

Narayonganj Br.

Munshiganj Br.

Chattogram Br.

Cox'sbazar Br.

Comilla Br.

B.Barua Br.

Chandpur Br.

Noakhali Br.

Feni Br.

Laximpur Br.

Rangmati Br.

Khulna Br.

Bagerhat Br.

13,494,031	8,072,912
60,724,583	35,637,381
675,752	573,497
239,694	395,058
329,289	251,568
3,795,259	3,763,062
70,457	26,137
26,166	26,166
-	-
62,205	-
162,070	153,097
516,068	744,491
(180,652)	154,560
-	31,580
494,512	494,512
-	-
7,966,959	7,610,210
-	-
3,688,666	2,614,767
0	-
-	-
12,653	-
-	-
-	-
-	-
2,178,097	3,037,868
-	-





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants

Solution....Begins



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Notes	Particulars	Amount in Taka	
		June 30, 2023	June 30, 2022
	Satkira Br.	-	-
	Jessore Br.	397,938	116,445
	Magura Br.	-	-
	Jhenaidah	-	10,031
	Kushtia	215,703	215,703
	Chuadanga	4,283,946	3,027,053
	Rajshahi	21,917,119	12,445,561
	Sirajganj	-	-
	Naogaon	25,691	55,237
	Natore	-	75,000
	Pabna	21,200	23,581
	Bogra	43,663	-
	Barisal	-	-
	Bhola	-	-
	Patuakhali	-	-
	Pirojpur	-	-
	Sylhet	26,335	-
	Sreemangal	-	-
	Habiganj	-	-
	Sunamganj	-	-
	Mymensingh	204,876	204,876
	Kishoreganj	-	-
	Netrokona	-	-
	Tangail	3,492,693	2,215,773
	Jamalpur	338,185	307,305
	Sherpur	159,440	134,120
	Rangpur	30,331	30,331
	Kurigram	-	-
	Lalmonirhat	-	-
	Gaibandha	128,314	137,960
	Dinajpur	591,872	591,872
	Panchagarh	142,561	-
	Thakurgaon	-	-
	Faridpur	695,911	716,211
	Rajbari	-	-
	Gopalganj	-	-
	Madaripur	-	-
		126,971,587	83,893,925
23	Sundries Loan		
	Chittagong	-	42,608
	Khulna	-	2,373
	Barisal	-	-
	Narsingdi	-	-
	Narayanganj	-	17,000
	Gazipur Sadar Branch	-	60,000
	Rajshahi Main Branch	-	(88,569)
	Netrokona	-	-
		-	33,412





Notes	Particulars	Amount in Taka	
		June 30, 2023	June 30, 2022
24	Interest Suspense Account		
	Details are given below		
	Head Office	-	-
	ECS Division	-	-
	Uttara Br.	31,200,725	35,478,206
	Mohammadpur (Dhanmondi) Br.	15,529,956	22,390,439
	Mirpur Br.	22,517,055	23,588,686
	Gulshan Br.	40,444,258	45,835,125
	Pallabi Br.	38,179,912	41,160,515
	Savar Br.	13,433,767	10,162,784
	Manikganj Br.	4,708,464	4,195,086
	Gazipur Br.	8,952,359	7,795,846
	Narshindi Br.	6,485,652	7,452,845
	Paltan (Dhaka South)	25,309,995	29,396,786
	Khilgaon Br.	41,474,152	48,355,286
	Keraniganj Br.	900,922	-
	Narayonganj Br.	24,204,401	23,651,437
	Munshiganj Br.	435,735	399,780
	Chattogram Br.	34,563,855	38,859,730
	Cox'sbazar Br.	1,184,940	1,062,578
	Comilla Br.	2,999,726	3,690,970
	B.Baria Br.	-	-
	Chandpur Br.	-	-
	Noakhali Br.	6,831,091	7,229,108
	Feni Br.	1,874,197	4,254,639
	Laximpur Br.	-	281,535
	Rangmati Br.	-	-
	Khulna Br.	56,028,644	58,828,014
	Bagerhat Br.	819,218	790,742
	Satkira Br.	4,074,674	6,560,392
	Jessore Br.	3,375,271	3,288,837
	Magura Br.	541,885	500,729
	Jhenaidah	334,797	331,284
	Kushtia	32,620,466	33,967,413
	Chuadanga	1,542,731	2,121,809
	Rajshahi	5,584,199	5,280,259
	Sirajganj	776,940	6,323
	Naogaon	2,009,758	1,876,312
	Natore	4,333,963	4,240,963
	Pabna	2,934,151	5,142,642
	Bogura	7,631,663	6,236,321
	Barisal	20,568,762	19,108,720
	Bhola	2,413,567	1,510,573
	Patuakhali	-	-
	Pirojpur	984,573	939,662
	Sylhet	1,426,895	1,190,799
	Sreemangal	206,273	162,512
	Habiganj	-	-





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants

Solution....Begins



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Notes	Particulars	Amount in Taka	
		June 30, 2023	June 30, 2022
	Sunamganj	-	-
	Mymensingh	14,013,221	14,568,884
	Kishoreganj	1,100,009	4,439,785
	Netrokona	5,792,148	4,332,660
	Tangail	3,810,849	3,608,112
	Jamalpur	8,696,339	9,463,317
	Sherpur	11,333,637	10,460,499
	Rangpur	4,702,620	4,975,908
	Kurigram	781,943	384,321
	Lalmonirhat	-	-
	Gaibandha	245,464	1,141,618
	Dinajpur	4,111,291	3,670,851
	Panchagarh	777,960	-
	Thakurgaon	-	-
	Faridpur	7,640,169	5,808,895
	Rajbari	543,766	558,603
	Gopalganj	2,000,755	885,551
	Madaripur	-	-
		534,989,760	571,624,691

25 Adjustment Account for Unpaid Expenses

Details are given below

Head Office	104,152,892	98,926,255
ECS Division	8,000,000	9,000,000
Uttara Br.	1,350,000	2,100,000
Mohammadpur (Dhanmondi) Br.	3,300,000	2,300,000
Mirpur Br.	2,450,000	2,850,000
Gulshan Br.	1,945,486	1,750,000
Pallabi Br.	1,972,000	2,200,000
Savar Br.	1,311,287	1,382,100
Manikganj Br.	582,133	667,000
Gazipur Br.	767,898	1,300,000
Narshindi Br.	1,442,192	1,120,000
Paltan (Dhaka South) Br.	2,800,000	2,888,000
Khilgaon Br.	1,500,000	2,300,000
Keraniganj Br.	564,175	315,000
Narayonganj Br.	2,472,306	1,810,004
Munshiganj Br.	594,088	650,000
Chattogram Br.	4,176,777	4,014,000
Cox'sbazar Br.	710,000	560,000
Comilla Br.	1,906,267	1,454,390
B.Barria Br.	540,800	240,000
Chandpur Br.	418,470	425,574
Noakhali Br.	1,670,308	1,350,000
Feni Br.	634,442	562,880
Laximpur Br.	569,735	480,000
Khagrachari Br.	404,900	-
Rangmati Br.	785,500	840,000





Notes	Particulars	Amount in Taka	
		June 30, 2023	June 30, 2022
	Khulna Br.	3,627,481	2,950,000
	Bagerhat Br.	563,105	649,426
	Satkira Br.	741,485	407,136
	Jessore Br.	3,749,064	3,693,168
	Magura Br.	740,000	490,000
	Jhenaidah	524,900	398,380
	Kushtia	2,058,627	1,800,000
	Chuadanga	645,860	540,000
	Rajshahi	4,191,555	3,350,000
	Sirajganj	1,135,084	920,000
	Naogaon	710,550	800,000
	Natore	1,038,916	800,000
	Pabna	2,494,072	2,142,023
	Bogura	1,720,109	1,860,350
	Barisal	2,349,540	1,410,000
	Bhola	506,517	649,861
	Patuakhali	790,089	987,010
	Pirojpur	540,909	560,000
	Sylhet	2,123,175	1,796,550
	Sreemangal	722,483	515,530
	Habiganj	550,000	494,420
	Sunamganj	567,742	463,980
	Mymensingh	3,086,311	2,750,000
	Kishoreganj	686,910	655,000
	Netrokona	927,834	892,915
	Tangail	1,670,025	1,390,000
	Jamalpur	778,425	572,000
	Sherpur	1,088,275	1,256,275
	Rangpur	2,589,244	2,970,000
	Kurigram	520,000	487,000
	Lalmonirhat	526,801	470,000
	Gaibandha	630,393	500,000
	Dinajpur	1,953,050	1,813,220
	Panchagarh	333,887	-
	Thakurgaon	589,953	460,000
	Faridpur	2,337,203	1,720,250
	Rajbari	877,513	750,000
	Gopalganj	900,000	900,000
	Madaripur	510,640	480,000
		199,119,382	187,229,697
26	Compensatory Fund		
	The above balances is made up as follows		
	Opening Balance	39,433,370	39,433,370
	Less: Adjustment during the year	-	-
	Closing Balance	39,433,370	39,433,370





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants

Solution...Begins



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Notes	Particulars	Amount in Taka	
		June 30, 2023	June 30, 2022
27	Provision for Income Tax The above balances is made up as follows		
	Opening Balance	7,068,441,787	6,123,431,654
	Add: Provision for the year @ 40% on Net Profit	1,079,704,832	945,010,133
		8,148,146,620	7,068,441,787
	Less: Adjustment during the year	-	-
	Closing Balance	8,148,146,620	7,068,441,787

27.1 Provision for Income Tax (Breakup)

SL No.	Assessment Year	Provision	Remarks
1	From 1964-65 to 2012-2013	5,046,777,347	Pending in Income Tax Authority due to implementation of Supreme Court Order
2	2013-2014	797,650,284	Finalized
3	2014-2015	765,627,605	Finalized
4	2015-2016	794,501,603	Finalized
5	2016-2017	829,150,244	Pending in High Court
6	2017-2018	791,277,690	Finalized
7	2018-2019	730,897,753	Finalized
8	2019-2020	801,820,891	Pending In CT Appeal
9	2020-2021	694,104,794	Pending In CT Appeal
10	2021-2022	830,631,832	Pending In DCT
11	2022-2023	945,010,133	Provisional Return Submitted
12	2023-2024	1,079,704,833	Not Submitted
Total		14,107,155,009	
Adjusment During FY 2017-2018		4,436,832,946	
Adjusment During FY 2019-2020		1,522,175,443	
Balance as on 30-06-2023		8,148,146,620	

28 Provision for loss on Share Investment

The above balances is made up as follows

Opening Balance	18,989,850	22,713,350
Add: Addition during the year	-	-
Less: Adjustment during the year	1,861,750	3,723,500
Closing Balance	17,128,100	18,989,850





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
As at June 30, 2023

29. **Interest on Loan (Accrual Basis)**

Details are given below:

Amount in Taka

SI No.	Branch Code	Branch Name	Financial Year 2022-2023	Financial Year 2021-2022
			30.06.2023	30.06.2022
1	100	Chattogram Branch	191,123,963	204,092,487
2	101	Cumilla Branch	38,447,281	34,157,950
3	102	Noakhali Branch	36,340,732	33,887,648
4	103	Cox's Bazar	15,739,768	11,795,247
5	104	Rangamati Branch	30,161,121	23,414,690
6	105	Brahmanbaria	5,803,628	4,883,961
7	106	Chandpur	11,363,292	9,044,059
8	107	Feni	19,417,615	16,869,939
9	108	Laxmipur	8,351,689	7,204,257
10	0109	Khagrachari Branch Office	22,334,734	-
11	200	Khulna Branch	181,943,310	164,937,626
12	201	Sathkhira	20,290,783	13,161,496
13	202	Bagerhat	7,949,434	5,819,371
14	203	Jashore Branch	66,416,027	55,931,351
15	204	Kushtia Branch	47,289,738	39,446,946
16	205	Magura	8,262,294	6,147,449
17	206	Jhinaidah	13,114,217	10,515,520
18	207	Chuadanga	12,583,842	8,433,638
19	300	Rajshahi Main Branch	116,431,475	109,611,638
20	301	Bogura Branch	70,574,257	58,429,563
21	302	Nawgaon	23,973,823	19,697,499
22	303	Pabna Branch	58,250,998	48,135,893
23	304	Natore	20,779,023	17,133,803
24	305	Sirajganj	47,851,263	41,704,925
25	400	Barishal Branch	116,816,455	114,612,593
26	402	Potua khali	13,931,412	8,708,538
27	403	Bhola	16,738,115	10,605,723
28	404	Pirojpur	9,618,506	7,056,123
29	500	Sylhet Branch	27,586,610	24,705,767
30	501	Sreemongal	15,215,228	16,471,434
31	502	Hobiganj	8,445,412	6,569,515





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants

Solution....Begins



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Sl No.	Branch Code	Branch Name	Financial Year 2022-2023	Financial Year 2021-2022
			30.06.2023	30.06.2022
32	503	Sunamganj	14,553,514	13,752,855
33	600	Main Branch,Dhaka North.	237,115,047	215,918,227
34	601	Gazipur Sadar Branch	25,981,552	23,034,209
35	602	Narsindhi branch	19,565,137	15,710,869
36	603	Manikganj	31,497,046	25,322,452
37	700	Dhanmondi	144,167,323	144,274,289
38	800	Sadar Main Branch	91,490,500	96,274,989
39	801	Khilgaon	197,564,378	195,968,080
40	802	Keraniganj	1,369,013	1,374,249
41	803	Munshiganj	10,822,393	10,105,347
42	900	Mirpur	160,054,668	149,992,013
43	901	Pallabi	205,795,105	232,789,081
44	1000	Gulshan	225,554,667	241,727,165
45	2000	Savar	86,386,209	81,276,454
46	2001	Faridpur Branch	34,267,815	30,625,942
47	2002	Gopalganj Branch	32,503,039	28,280,296
48	2003	Madaripur	9,358,275	7,996,482
49	2004	Rajbari	8,201,418	7,408,759
50	3000	Narayanganj Branch	31,915,851	30,904,751
51	4000	Mymensingh Branch	121,238,658	114,115,433
52	4001	Tangail Branch	64,106,605	60,708,203
53	4002	Jamalpur Branch	47,474,462	40,001,896
54	4003	Kishoreganj	45,585,485	37,349,843
55	4004	Netrokona	36,993,336	33,162,140
56	4005	Sherpur	17,100,520	15,191,238
57	5000	Rangpur Branch	137,719,631	126,929,880
58	5001	Dinajpur Branch	26,001,992	37,308,687
59	5002	Kurigram	25,607,399	19,462,088
60	5003	Gaibandha	19,812,215	14,940,809
61	5004	Lalmonirhat	21,009,231	14,674,798
62	5005	Thakurgaon	17,544,361	12,014,502
63	5006	Panchagarh Branch Office	18,455,313	-
Total Interest on Loan			3,449,958,204	3,211,782,673





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
As at June 30, 2023

SI No.	Particulars	Amount in Tk 30.06.2023	Amount in Tk 30.06.2022		
30	Building Rents				
	The above balances is made up as follows				
	ECS Division	20,919,212	22,576,868		
	Chittagong Branch	16,939,562	17,887,087		
	Khulna Branch	2,104,250	1,976,000		
	Other Branches	564,425	-		
		40,527,449	42,439,955		
31	Interest on Investment				
	Details are given below				
		FDR	SND		
1	Head Office	561,580,313	5,730,651	567,310,965	403,142,259
2	Uttara Br.		1,293,429	1,293,429	75,757
3	Mohammadpur(Dhanmondi) Br.		292,970	292,970	269,490
4	Mirpur Br.		227,759	227,759	298,025
5	Gulshan Br.		198,988	198,988	372,555
6	Pallabi Br.		165,278	165,278	307,004
7	Savar Br.		66,839	66,839	76,806
8	Manikganj Br.		137,493	137,493	82,705
9	Gazipur Br.		135,758	135,758	110,456
10	Narshindi Br		44,006	44,006	133,197
11	Paltan (Dhaka South)		429,879	429,879	211,740
12	Khilgaon Br.		175,238	175,238	337,864
13	Keraniganj Br.		103,161	103,161	30,861
14	Narayonganj Br.		81,016	81,016	114,307
15	Munshiganj Br.		68,677	68,677	60,813
16	Chattogram Br.		239,524	239,524	306,551
17	Cox'sbazar Br.		106,810	106,810	95,712
18	Comilla Br.		170,948	170,948	274,273
19	B.Barua Br.		76,289	76,289	40,783
20	Chandpur Br		125,524	125,524	40,828
21	Noakhali Br.		120,635	120,635	336,941
22	Feni Br.		53,259	53,259	78,386
23	Laximpur Br.		48,167	48,167	43,784
24	Khagrachari Branch Office		85,149	85,149	-
25	Rangmati Br.		104,830	104,830	55,633
26	Khulna Br.		769,390	769,390	499,385
27	Bagerhat Br.		89,083	89,083	72,912
28	Satkira Br.		84,736	84,736	74,322
29	Jessore Br.		134,910	134,910	80,242
30	Magora Br.		51,689	51,689	55,658
31	Jhenaidah		53,458	53,458	45,172





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

SI No.	Particulars	Amount in Tk 30.06.2023	Amount in Tk 30.06.2022
32	Kushtia	85,773	117,817
33	Chuadanga	166,469	102,961
34	Rajshahi	202,076	237,798
35	Sirajganj	102,517	169,949
36	Naogaon	79,479	126,328
37	Natore	71,736	225,153
38	Pabna	96,220	144,587
39	Bogura	96,882	144,391
40	Barisal	346,630	1,252,656
41	Bhola	129,508	86,018
42	Patuakhali	73,369	86,749
43	Pirojpur	88,581	66,777
44	Sylhet	92,950	74,706
45	Sreemangal	84,439	172,246
46	Habiganj	69,264	39,306
47	Sunamganj	66,421	67,947
48	Mymensingh	188,838	349,415
49	Kishoreganj	95,932	77,388
50	Netrokona	73,403	99,585
51	Tangail	175,560	506,670
52	Jamalpur	60,166	103,570
53	Sherpur	125,525	40,063
54	Rangpur	490,452	266,182
55	Kurigram	101,024	53,205
56	Lalmonirhat	42,805	65,351
57	Gaibandha	55,544	73,718
58	Dinajpur	102,585	184,127
59	Panchagarh Branch Office	59,923	-
60	Thakurgaon	45,078	39,579
61	Faridpur	56,782	103,101
62	Rajbari	80,766	64,493
63	Gopalganj	114,860	73,783
64	Madaripur	55,175	57,607
Total		561,580,313	412,997,646

32

Establishment Charges

Details are given below

Pay of Officer

Pay of Staff

Entertainment Allowances

Conveyance Allowances

House Rent Allowances

Education Allowances

Medical Allowances

Washing Allowances

Hill Allowances

Dearness Allowances

200,800,563	190,814,195
44,072,842	46,349,786
24,130	26,215
348,151	370,614
94,865,240	91,763,873
2,373,374	2,171,564
10,878,262	11,127,162
131,377	139,700
304,702	198,912
-	-





SI No.	Particulars	Amount in Tk 30.06.2023	Amount in Tk 30.06.2022
	Car Service Encashment Allowance	237,145	360,000
	General/Festival Bonus	36,914,336	50,920,154
	Incentive Bonus	81,925,315	67,789,349
	Overtime	9,711,571	9,707,587
	Pension Contribution	122,801,267	119,347,381
	Bangla Noboborsho Allowance	3,733,071	3,597,703
	Lunch allowance	26,707,500	27,409,900
	Encashment of Earned Leave	11,536,028	8,360,870
	Liverise & Uniform	624,232	476,855
	Travelling & Transfer-Officer	10,001,464	6,024,139
	Travelling & Transfer-Staff	743,862	447,857
	Honourarium	1,731,590	1,272,370
	Recreation Leave Allowance	5,105,110	3,867,880
	Grant after serious injury/death	800,000	800,000
	Medical Expenses	5,203	44,979
	Telephone Allowance	966,000	942,633
		667,342,335	644,331,677
33	Rent, Rates, Taxes, Insurance & Lighting		
	Details are given below		
	Rent (Office)	23,018,079	22,111,032
	Rates-WASA	1,132,876	1,008,206
	Taxes	6,649,276	4,733,158
	Insurance	1,772,300	1,748,349
	Electricity & Gas	6,014,348	5,111,223
		38,586,879	34,711,967
34	Other Expenses		
	Details are given below		
	Conveyance and Transport Charges	5,892,622	6,530,611
	Petrol, Oil & Lubricant	5,696,109	4,214,647
	Business Development Expenses	14,135,895	14,603,865
	Entertainment Expenses	796,489	1,452,615
	Newspaper & Periodicals	1,045,292	868,334
	Conference	962,834	-
	Stamp/Reg. Fee's	-	-
	Welfare & Recreation	302,100	2,130,730
	Washing Charges	54,191	86,967
	Bank Commision	6,936,601	5,785,130
	Conservancy/Layout Cost	1,552,510	1,433,637
	Sweeping & Cleaning	284,754	252,356
	Training	953,907	2,369,151





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants

Solution....Begins



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

SI No.	Particulars	Amount in Tk 30.06.2023	Amount in Tk 30.06.2022
	Binding, Carrying & Cartage	131,607	150,420
	Seminar, Workshop, Symposium, etc.	223,364	19,080
	Employee Recruitment Expense	-	899,476
	National Integrity Strategy	505,550	508,139
	Technical Fees	146,240	13,760
	Innovation	1,611,255	2,210,137
	Maintenance of Saleable House Property	7,000	57,041
	Disaster risk reduction and disaster response cost	-	519,720
	Miscellaneous (Others)	260,447	131,414
		41,498,767	44,237,228
35	Interest on Debentures		
	The above balances is made up as follows		
	Bangladesh Bank	190,750,000	190,750,000
	Other Scheduled Bank	-	-
		190,750,000	190,750,000
36	Interest on Bangladesh Govt. Deposit & Paid up Capital		
	The above balances is made up as follows		
	Fixed Deposit	700,000	2,200,000
	Refundable Deposit	-	2,399,625
	Paid up Capital	-	9,583,562
	Govt. Loan	472,051,981	415,936,885
		472,751,981	430,120,072

(Following notes from 37 to 45 are represented below for Cash Basis Profit and Loss Account)





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
As at June 30, 2023

37 Interest on Loan (Cash Basis)

Details are given below:

Sl No.	Branch Code	Branch Name	Financial Year	Financial Year
			2022-2023	2021-2022
			30.06.2023	30.06.2022
1	100	Chattogram Branch	199,005,970	213,031,132
2	101	Cumilla Branch	33,899,259	31,552,063
3	102	Noakhali Branch	34,990,566	31,473,872
4	103	Cox's Bazar	12,866,339	7,898,159
5	104	Rangamati Branch	27,902,830	22,226,907
6	105	Brahmanbaria	5,167,775	4,327,967
7	106	Chandpur	10,139,314	8,299,613
8	107	Feni	17,264,675	16,914,917
9	108	Laxmipur	8,086,818	7,123,720
10	109	Khagrachari	22,200,365	-
11	200	Khulna Branch	180,072,897	152,029,470
12	201	Sathkhira	18,116,353	14,648,154
13	202	Bagerhat	7,786,320	5,242,125
14	203	Jashore Branch	61,509,295	54,685,991
15	204	Kushtia Branch	48,203,149	38,340,326
16	205	Magura	6,863,335	5,346,457
17	206	Jhinaidah	12,029,547	9,978,532
18	207	Chuadanga	9,876,824	8,881,896
19	300	Rajshahi Main Branch	116,477,750	111,954,251
20	301	Bogura Branch	63,864,290	60,917,686
21	302	Nawgaon	22,323,407	18,891,973
22	303	Pabna Branch	50,990,251	46,150,722
23	304	Natore	19,505,772	17,376,914
24	305	Sirajganj	45,457,470	36,856,001
25	400	Barishal Branch	116,649,874	117,724,935
26	402	Potua khali	11,619,914	8,224,111
27	403	Bhola	12,879,631	8,267,506
28	404	Pirojpur	8,081,466	5,179,718
29	500	Sylhet Branch	25,682,321	24,076,185
30	501	Sreemongal	15,935,012	16,247,545
31	502	Hobiganj	7,013,651	6,486,384
32	503	Sunamganj	14,068,132	13,758,816
33	600	Main Branch, Dhaka North.	238,643,380	221,965,663





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants

Solution...Begins



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Sl No.	Branch Code	Branch Name	Financial Year	Financial Year
			2022-2023	2021-2022
			30.06.2023	30.06.2022
34	601	Gazipur Sadar Branch	24,173,660	20,878,749
35	602	Narsindhi branch	18,226,712	16,264,505
36	603	Manikganj	29,945,496	23,988,882
37	700	Mohammadpur (Dhanmondi)	141,384,799	152,579,446
38	800	Paltan (Sadar Main) Branch	100,539,852	114,905,187
39	801	Khilgaon	210,472,679	203,304,905
40	802	Keraniganj	1,181,149	1,032,585
41	803	Munshiganj	10,688,065	9,202,076
42	900	Mirpur	171,923,413	156,812,297
43	901	Pallabi	234,364,178	250,222,947
44	1000	Gulshan	229,137,149	253,763,799
45	2000	Savar	86,355,076	80,756,654
46	2001	Faridpur Branch	36,188,515	32,519,466
47	2002	Gopalganj Branch	29,921,541	25,890,915
48	2003	Madaripur	8,741,643	7,375,023
49	2004	Rajbari	7,127,178	7,511,985
50	3000	Narayanganj Branch	30,989,873	28,123,107
51	4000	Mymensingh Branch	116,047,409	107,744,472
52	4001	Tangail Branch	60,949,795	58,089,604
53	4002	Jalpur Branch	41,703,990	38,858,299
54	4003	Kishoreganj	37,284,253	32,119,435
55	4004	Netrokona	35,036,723	30,047,223
56	4005	Sherpur	15,756,385	12,873,077
57	5000	Rangpur Branch	138,568,700	122,005,997
58	5001	Dinajpur Branch	26,044,715	36,234,324
59	5002	Kurigram	21,443,057	18,920,496
60	5003	Gaibandha	16,214,314	14,102,264
61	5004	Lalmonirhat	17,809,278	13,176,270
62	5005	Thakurgaon	15,191,509	11,690,086
63	5006	Panchagarh	18,370,917	-
Total Interest on Loan			3,416,955,976	3,227,073,789





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
As at June 30, 2023

Sl No:	Particulars	Amount in Tk 30.06.2023	Amount in Tk 30.06.2022
38	Building Rents		
	The above balances is made up as follows		
	ECS Division	21,284,642	22,290,560
	Chittagong Branch	15,067,873	15,335,822
	Khulna Branch	2,104,250	1,976,000
	Other Branches	564,425	
		39,021,190	39,602,382
39	Interest on Investment		
	The above balances is made up as follows		
	Interest on Fixed Deposit	553,958,759	383,815,801
	Interest on SND A/c	15,242,275	12,037,051
		569,201,034	395,852,852
40	Establishment Charges		
	Details are given below		
	Pay of Officer	200,800,563	190,814,195
	Pay of Staff	44,072,842	46,349,786
	Entertainment Allowances	24,130	26,215
	Conveyance Allowances	348,151	370,614
	House Rent Allowances	94,865,240	91,763,873
	Education Allowances	2,373,374	2,171,564
	Medical Allowances	10,878,262	11,127,162
	Washing Allowances	131,377	139,700
	Hill Allowances	304,702	198,912
	Dearness Allowances	-	-
	Car Service Encashment Allowance	237,145	360,000
	General/Festival Bonus	36,914,336	50,920,154
	Incentive Bonus	42,612,117	92,078,873
	Overtime	9,711,571	9,707,587
	Pension Contribution	122,801,267	119,347,381
	Bangla Noboborsho allowance	3,733,071	3,597,703
	Lunch allowance	26,707,500	27,409,900
	Encashment of Earned Leave	11,536,028	8,360,870
	Liverise & Uniform	624,232	476,855
	Travelling & Transfer-Officer	10,001,464	6,024,139
	Travelling & Transfer-Staff	743,862	447,857
	Honourarium	1,731,590	1,272,370
	Recreation Leave	5,105,110	3,867,880
	Grant after serious injury/death	800,000	800,000
	Medical Expenses	5,203	44,979
	Telephone Allowances	966,000	942,633
		628,029,136	668,621,201





Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants

Solution...Begins



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

SI No:	Particulars	Amount in Tk 30.06.2023	Amount in Tk 30.06.2022
41	Rent, Rates, Taxes, Insurance & Lighting The above balances is made up as follows		
	Rent	23,018,079	22,111,032
	Rates	1,132,876	1,008,206
	Taxes	6,649,276	4,733,158
	Insurance	1,772,300	1,748,349
	Electricity & Gas	6,014,348	5,111,223
		38,586,879	34,711,967
42	Other Expenses Details are given below		
	Conveyance and Transport Charges	5,892,622	6,530,611
	Petrol, Oil & Lubricant	5,696,109	4,214,647
	Business Development Expenses	14,135,895	14,603,865
	Entertainment Expenses	796,489	1,452,615
	Newspaper & Periodicals	1,045,292	868,334
	Conference	962,834	-
	Stamp/Reg. Fee's	-	-
	Welfare & Recreation	302,100	2,130,730
	Washing Charges	54,191	86,967
	Bank Commision	6,936,601	5,785,130
	Conservancy/Layout Cost	1,552,510	1,433,637
	Sweeping & Cleaning	284,754	252,356
	Training	953,907	2,369,151
	Binding, Carrying & Cartage	131,607	150,420
	Seminar, Workshop, Symposium, etc.	223,364	19,080
	Employee Recruitment Expense	-	899,476
	National Integrity Strategy	505,550	508,139
	Technical Fees	146,240	13,760
	Innovation	1,611,255	2,210,137
	Maintanance of Saleable House Property	7,000	57,041
	Disaster risk reduction and disaster response cost	-	519,720
	Miscellaneous	260,447	131,414
		41,498,767	44,237,228
43	Interest on Debentures The above balances is made up as follows		
	Bangladesh Bank	190,750,000	190,750,000
	Other Scheduled Bank	-	-
		190,750,000	190,750,000
44	Interest on Bangladesh Govt. Deposit & Paid up Capital The above balances is made up as follows		
	Fixed Deposit	700,000	2,200,000
	Refundable Deposit	-	2,399,625
	Paid up Capital	-	9,583,562
	Govt. Loan	473,330,344	381,315,797
		474,030,344	395,498,983
45	Off-balance Sheet Item As per guidance from Ministry of Finance vide their letter no : অম/অবি/শা-১৪/বোনাস-৮৫/৯৫/৩২ তারিখ ২৩ ১০৫ ১২০০০, deferred interest is a part of yearly charge of interest. This amount of Tk. 2960160851 is not accrued for recovery and will be recovered in the future. It has been shown seperately as an Off-balance Sheet Item as per contra and as such interest income on Loan has been reduced by this amount.		





BANGLADESH HOUSE BUILDING FINANCE CORPORATION
Notes to the Financial Statements
As at June 30, 2023

46 Expenditure
Details are given below:

Amount in Taka.

Sl No.	Branch Code	Branch Name	Accrual Basis		Cash Basis	
			30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
1	100	Chattogram Branch	9,653,037	9,471,948	8,983,634	9,520,869
2	101	Cumilla Branch	5,249,333	4,357,961	5,084,950	4,199,285
3	102	Noakhali Branch	3,705,195	3,835,349	3,559,561	3,909,644
4	103	Cox's Bazar	5,008,234	4,103,164	4,786,459	4,149,543
5	104	Rangamati Branch	1,840,361	1,564,478	1,799,986	1,558,282
6	105	Brahmanbaria	3,825,390	2,931,898	3,745,163	2,683,636
7	106	Chandpur	3,027,269	2,631,286	2,942,042	2,625,683
8	107	Feni	4,140,709	3,812,531	4,035,828	3,893,993
9	108	Laxmipur	3,436,688	3,001,768	3,380,486	3,061,244
10	109	Khagrachari Branch Office	3,257,029	-	3,031,909	-
11	200	Khulna Branch	10,197,349	9,870,502	9,821,696	9,924,172
12	201	Sathkhira	4,328,069	3,965,659	4,154,304	4,044,798
13	202	Bagerhat	3,084,260	3,560,238	2,960,332	3,606,379
14	203	Jashore Branch	5,563,717	6,176,985	5,323,520	6,739,873
15	204	Kushtia Branch	5,580,443	5,951,782	5,293,814	5,817,838
16	205	Magura	3,410,082	3,289,082	3,145,406	3,385,947
17	206	Jhinaidah	3,317,814	2,644,264	3,190,099	2,622,864
18	207	Chuadanga	3,954,260	3,666,372	3,793,593	3,624,680
19	300	Rajshahi Main Branch	10,736,229	9,663,384	10,289,355	9,768,946
20	301	Bogura Branch	4,933,258	4,609,568	4,579,100	4,600,007
21	302	Nawgaon	4,596,084	4,429,231	4,541,539	4,529,975
22	303	Pabna Branch	4,649,060	4,432,202	4,469,868	4,297,763
23	304	Natore	5,630,246	5,326,306	5,431,182	5,500,692
24	305	Sirajganj	5,252,055	4,151,205	5,030,474	4,121,572
25	400	Barishal Branch	5,573,215	4,804,686	5,157,350	4,785,802
26	402	Potua khali	4,516,757	4,389,040	4,367,786	4,485,000
27	403	Bhola	3,158,139	3,055,902	3,047,152	3,019,223
28	404	Pirojpur	3,287,461	3,436,539	3,201,163	3,487,510
29	500	Sylhet Branch	5,831,910	5,976,661	5,590,610	6,080,787
30	501	Sreemongal	4,259,182	4,042,557	4,067,006	4,028,985
31	502	Hobiganj	3,648,440	3,215,091	3,539,285	3,286,115
32	503	Sunamganj	3,540,994	3,125,807	3,441,687	3,088,003
33	600	Main Branch, Dhaka North.	14,033,058	14,411,386	13,427,518	14,400,781
34	601	Gazipur Sadar Branch	3,916,007	3,416,015	3,687,325	3,414,981



Rahman Mostafa Alam & Co.
Chartered Accountants



AHMED ZAKER & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Sl No.	Branch Code	Branch Name	Accrual Basis		Cash Basis	
			30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
35	602	Narsindhi branch	3,078,308	3,132,894	2,931,618	3,127,360
36	603	Manikganj	3,565,975	3,110,971	3,431,932	2,932,212
37	700	Dhanmondi	12,710,919	13,716,561	10,908,946	13,193,885
38	800	Sadar Main Branch	8,962,190	9,587,688	8,427,694	9,266,197
39	801	Khilgaon	9,829,886	11,059,440	9,572,634	10,494,762
40	802	Keraniganj	3,281,436	2,428,232	3,059,032	2,420,597
41	803	Munshiganj	3,339,589	3,133,312	3,211,652	3,151,578
42	900	Mirpur	13,586,969	15,161,398	13,174,944	14,601,183
43	901	Pallabi	12,582,496	12,363,848	12,194,579	12,587,721
44	1000	Gulshan	11,352,316	11,401,391	10,954,902	11,402,270
45	2000	Savar	6,648,234	7,844,541	6,450,828	7,831,637
46	2001	Faridpur Branch	6,688,717	6,825,687	6,295,728	6,215,289
47	2002	Gopalganj Branch	2,689,176	2,249,755	2,254,025	2,213,285
48	2003	Madaripur	3,045,315	2,888,535	2,958,252	2,778,482
49	2004	Rajbari	3,819,596	3,472,245	3,558,848	3,335,453
50	3000	Narayanganj Branch	7,479,233	5,805,499	7,221,002	5,502,311
51	4000	Mymensingh Branch	7,987,658	6,844,921	7,549,791	6,675,546
52	4001	Tangail Branch	4,313,695	4,678,906	4,059,915	4,714,788
53	4002	Jamalpur Branch	4,224,003	3,129,841	3,869,888	3,133,498
54	4003	Kishoreganj	4,152,553	3,851,554	3,956,556	3,826,966
55	4004	Netrokona	5,589,921	4,532,240	5,396,331	4,574,347
56	4005	Sherpur	3,600,956	2,945,651	3,471,530	2,982,286
57	5000	Rangpur Branch	9,048,965	7,756,115	8,774,634	7,732,821
58	5001	Dinajpur Branch	4,735,609	5,394,330	4,595,834	5,363,101
59	5002	Kurigram	3,161,799	2,961,221	2,978,344	2,989,531
60	5003	Gaibandha	3,885,131	3,927,490	3,775,369	4,069,493
61	5004	Lalmonirhat	3,299,565	3,124,566	3,214,067	3,143,312
62	5005	Thakurgaon	3,629,260	3,404,888	3,528,718	3,455,511
63	5006	Panchagarh Branch Office	3,780,716	-	3,660,541	-
64	9998	Head Office (ECS)	80,452,959	83,412,413	68,898,949	72,357,776
65	9999	Head Office	1,067,020,666	1,012,528,914	1,026,172,180	983,363,318
Total Expenditure			1,491,685,144	1,419,995,896	1,423,410,446	1,377,701,381





List of Acronyms

AC	Authorized Capital	KPI	Key Performance Indicator
AGM	Annual General Meeting	KYC	Know Your Customer
AGM	Assistant General Manager	LAN	Local Area Network
APA	Annual Performance Agreement	MCC	Management Credit Committee
APD	Additional Project Director	MD	Managing Director
BAS	Bangladesh Accounting Standards	MDGs	Millennium Development Goals
BB	Bangladesh Bank	MICR	Magnetic Ink Character Recognition
BEFTN	Bangladesh Electronic Fund Transfer Network	MoU	Memorandum of Understanding
BHBFC	Bangladesh House Building Finance Corporation	NIS	National Integrity Strategy
BIBM	Bangladesh Institute of Bank Management	NPL	Non-Performing Loans
BM	Branch Manager	NRB	Non-Resident Bangladeshi
BO	Branch Office	OBSI	Off Balance Sheet Item
CBS	Core Banking System	PC	Paid-Up Capital
CIB	Credit Information Bureau	PD	Project Director
CL	Classified Loan	PHRD	Planning & Human Resource Development Department
DGM	Deputy General Manager	PIC	Project Implementation Committee
DMD	Deputy Managing Director	PMU	Project Management Unit
EFT	Electronic Fund Transfer	POS	Point Of Sales
ERD	Economic Relations Division	PPP	Public Private Partnership
FI	Financial Institution	PSC	Project Steering Committee
FID	Financial Institutions Division	RM	Regional Manager
FY	Fiscal Year (July June)	RO	Regional Office
GDP	Gross Domestic Product	RPUHFP	Rural and PeriUrban Housing Finance Project
GM	General Manager	SDG	Sustainable Development Goals
GNI	Gross National Income	SLA	Subsidiary Loan Agreement
HB	House Building	SWIFT	Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication
HO	Head Office	UC	Unclassified
ICT	Information & Communication Technology	VAT	Value Added Tax
IsDB	Islamic Development Bank	ZM	Zonal Manager
IT	Information Technology	ZO	Zonal Office

২০২২-২৩ অর্থ বছরের উল্লেখযোগ্য ঘটনাপ্রবাহ

Key Events of 2022-2023





বিগত ২ ডিসেম্বর, ২০২২ তারিখ রাজধানীর বিদ্যুৎ ভবনস্থ কনফারেন্স কক্ষে অনুষ্ঠিত বিএইচবিএফসি'র 'ব্যবস্থাপক সম্মেলন-২০২২'; যেখানে অর্থ মন্ত্রণালয়ের আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ এর সচিব শেখ মোহাম্মদ সলীম উল্লাহ প্রধান অতিথি হিসেবে উপস্থিত ছিলেন।



বিগত ১৯ মার্চ, ২০২৩ তারিখ অর্থ মন্ত্রণালয়ের, আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের মাননীয় সচিব শেখ মোহাম্মদ সলীম উল্লাহ কর্তৃক বিএইচবিএফসি'র নতুন হোম লোন ও বিনিয়োগ প্রোডাক্ট 'স্বপ্নাভূমি' এর উদ্বোধন অনুষ্ঠান। বিএইচবিএফসি'র ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মো: আব্দুল মান্নান- এর সভাপতিত্বে অনুষ্ঠিত এ উদ্বোধনী অনুষ্ঠানে বিএইচবিএফসি পরিচালনা পর্ষদের চেয়ারম্যান প্রফেসর ড. মো. সেলিম উদ্দিন, এফসিএ, এফসিএমএ, পর্ষদের দুই পরিচালক যথাক্রমে জনাব অমল কৃষ্ণ মন্ডল (অতিরিক্ত সচিব) ও জনাব মো: মুসলেহ উদ্দিন (অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী) বিশেষ অতিথি হিসেবে উপস্থিত ছিলেন।



২০২১-২২ অর্থবছরে অর্থ মন্ত্রনালয়, আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের আওতাধীন ১৮টি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে এপিএ'তে ১ম স্থান অর্জনের স্বীকৃতিস্বরূপ উক্ত বিভাগের সচিব মহোদয় হতে বিএইচবিএফসি'র ফ্রেস্ট ও সার্টিফিকেট গ্রহণ।



অর্থ মন্ত্রনালয়, আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের সচিব মহোদয়ের সাথে বিএইচবিএফসি'র ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের ২০২৩-২৪ অর্থবছরের এপিএ চুক্তি স্বাক্ষর অনুষ্ঠান।



২০২১-২২ অর্থবছরে অর্থ মন্ত্রণালয়, আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের আওতাধীন ১৮টি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে এপিএ'তে ১ম স্থান অর্জনের স্বীকৃতি গ্রহণ ও শুভেচ্ছা বিনিময়ে বিএইচবিএফসি'র প্রধান নির্বাহীগণ।



বিগত ৩০ মে, ২০২৩ তারিখ অনুষ্ঠিত 'অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থাপনা বিষয়ে অংশীজন অবহিতকরণ' শীর্ষক সভা। প্রতিষ্ঠানের উপব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব অরুন কুমার চৌধুরী'র সভাপতিত্বে অনুষ্ঠিত এ সভায় আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের যুগ্মসচিব ও অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তা ড. নাহিদ হোসেন।



বিগত ৭ জুন, ২০২৩ তারিখ অনুষ্ঠিত 'এপিএ ফর্মুলেশন এন্ড ইমপ্লিমেন্টেশন' শীর্ষক প্রশিক্ষণ কোর্স-এ অর্থ মন্ত্রণালয়ের আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের অতিরিক্ত সচিব জনাব মো. আজিমুদ্দিন বিশ্বাস, এনডিসি এবং একই বিভাগের যুগ্মসচিব জনাব মাকছুমা আকতার বানু বিশেষ রিসোর্স পার্সন হিসেবে দুটি সেশন পরিচালনা করেন।



বিগত ১৪ জুন, ২০২৩ তারিখ সুশাসন প্রতিষ্ঠার নিমিত্তে অংশীজনের অংশগ্রহণে অনুষ্ঠিত সভায় উপস্থিত আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগের যুগ্মসচিব ও শুদ্ধাচার ফোকাল পয়েন্ট কর্মকর্তা জনাব বদরে মুনির ফেরদৌস।



ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয় ও উর্ধ্বতন কর্মকর্তাগণ কর্তৃক নতুন ঠিকানায় পল্টন ও মোহাম্মদপুর শাখা অফিস উদ্বোধন ।



দুঃস্থ, অসহায় ও ছিন্নমূল মানুষের মাঝে শীতবস্ত্র বিতরণ



ইসলামী ব্যাংক বাংলাদেশ পিএলসি এর সাথে বিএইচবিএফসি'র এপিআই এর মাধ্যমে গ্রাহকের কিস্তির টাকা পরিশোধের সুবিধা প্রদান সংক্রান্ত চুক্তি স্বাক্ষর অনুষ্ঠান

স্মার্ট বাংলাদেশ
স্মার্ট বিএইচবিএফসি

গোলটেবিল বৈঠক

সময়: সন্ধ্যা ৭টা-৯টা ৯ম | তারিখ: ১০ই মার্চ, ২০২৩ | স্থান: বাস ভবন বিসিটি এন্ড টিবি, হাটহাট

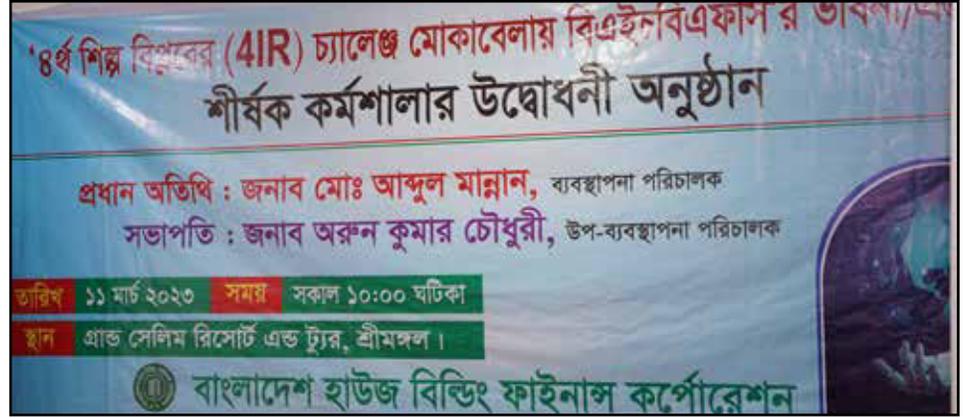
প্রধান অতিথি: **জনাব মো: আব্দুল মান্নান**
বাবুছান্দা পরিচালক, বাংলাদেশ হাটহাট বিসিটি, ছাইনাম কর্পোরেশন

বিশেষ অতিথি: **জনাব মুহাম্মদ আমিন শরীফ**
নিমিত্ত সহকারী সচিব
আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, আর্থ মন্ত্রণালয়

সভাপতি: **জনাব অরুন কুমার চৌধুরী**
উপব্যবস্থাপন পরিচালক
বাংলাদেশ হাটহাট বিসিটি, ছাইনাম কর্পোরেশন

স্মার্ট বাংলাদেশ বাস্তবায়নে স্মার্ট বিএইচবিএফসি গঠন শীর্ষক গোলটেবিল বৈঠক





৪র্থ শিল্প বিপ্লবের চ্যালেঞ্জ মোকাবেলায় বিএইবিএফসির ভাবনা/ প্রত্যাশা শীর্ষক কর্মশালা



ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয় ও উর্ধ্বতন কর্মকর্তাগণ কর্তৃক জাতীয় ডাটা সেন্টার পরিদর্শন





সুশাসন প্রতিষ্ঠার ও দুর্নীতি প্রতিরোধকল্পে করণীয় শীর্ষক কর্মশালা



গুলশান শাখার কর্মকর্তাগণ কর্তৃক প্রস্তাবিত ঋণে নির্মিতব্য বাড়ির
সাইট পরিদর্শন



পটুয়াখালী শাখার কর্মকর্তাগণ কর্তৃক প্রস্তাবিত ঋণে নির্মিতব্য
বাড়ির সাইট পরিদর্শন



প্রধান শাখা, রাজশাহী এর কর্মকর্তাগণ
কর্তৃক প্রস্তাবিত ঋণে নির্মিতব্য বাড়ির
সাইট পরিদর্শন



প্রধান শাখা, ঢাকা উত্তর এর
কর্মকর্তাগণ কর্তৃক প্রস্তাবিত ঋণে
নির্মিতব্য বাড়ির সাইট পরিদর্শন



দিনাজপুর শাখা শাখার কর্মকর্তাগণ
কর্তৃক প্রস্তাবিত ঋণে নির্মিতব্য বাড়ির
সাইট পরিদর্শন



কিশোরগঞ্জ শাখা



বরিশাল শাখা



খাগড়াছড়ি শাখা



রাংগামাটি শাখা



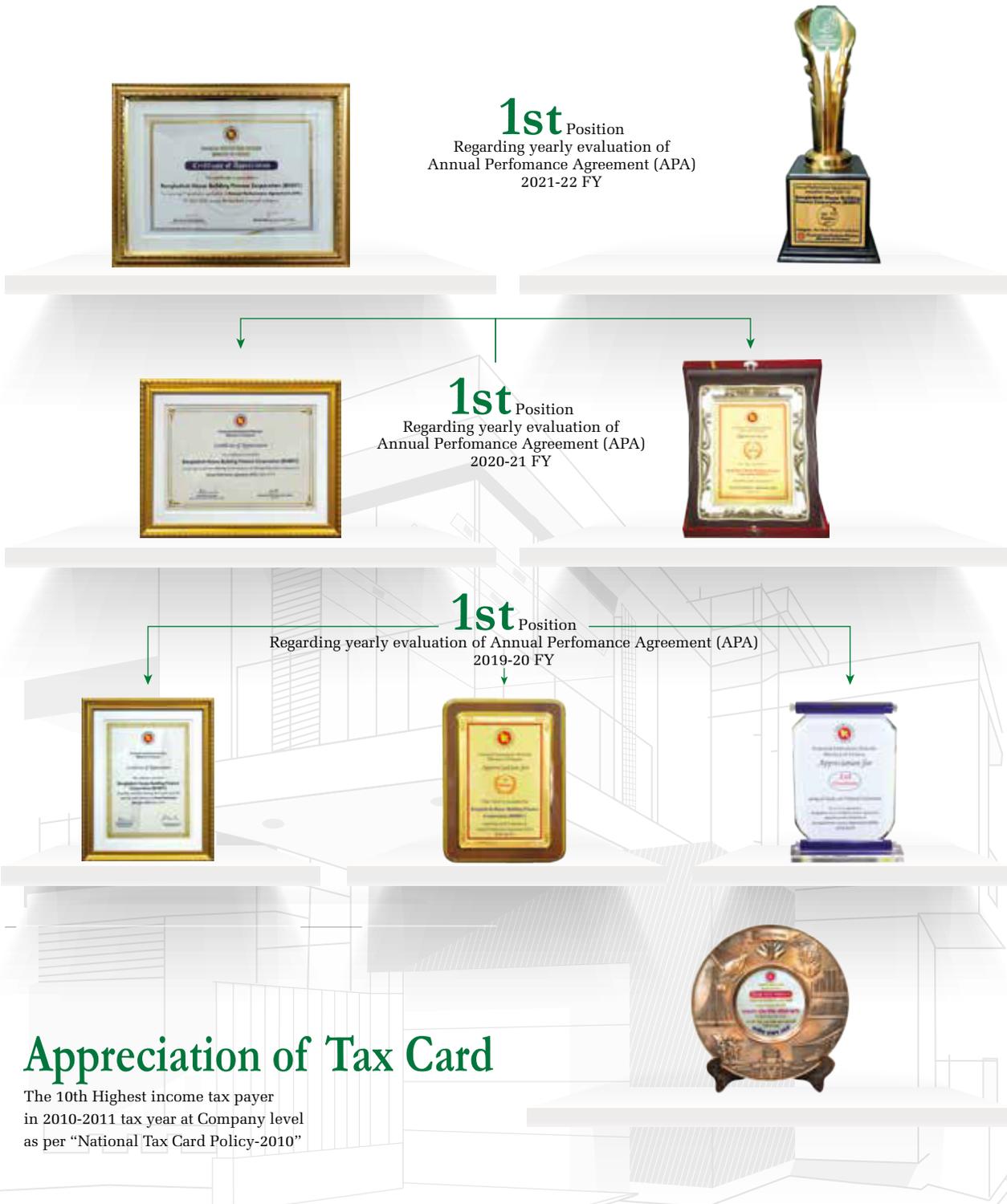
গোপালগঞ্জ শাখা



ঢাকা উত্তর প্রধান শাখা

বিএইচবিএফসি'র স্বপ্নে নির্মিত কিছু পরিবেশবান্ধব বাড়ি।

Awards and Recognitions



1st Position
Regarding yearly evaluation of
Annual Performance Agreement (APA)
2021-22 FY

1st Position
Regarding yearly evaluation of
Annual Performance Agreement (APA)
2020-21 FY

1st Position
Regarding yearly evaluation of Annual Performance Agreement (APA)
2019-20 FY

Appreciation of Tax Card

The 10th Highest income tax payer
in 2010-2011 tax year at Company level
as per “National Tax Card Policy-2010”



MEDIA HIGHLIGHTS



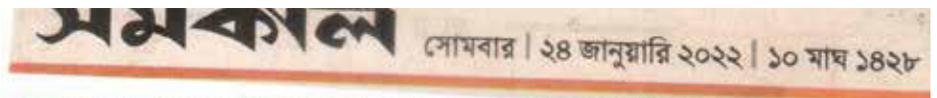
BHBFC launches new loan product

By connected to the event.

BHBFC is the government-owned organisation to provide long-term home financing. This is its 12th financing product. Its interest rate is 9.0 per cent in Dhaka and metro areas, and 8.0 per cent in other areas.

Maximum Tk 2.7 million is allowed for constructing a house less than 1,000 square feet. A customer must invest only 10 per cent of the total cost. The remaining 90 per cent is available in the form of loan or grant.

Besides, there is a special application and inspection fee of Tk 100, which is half compared to other products. The borrower will have to pay Tk 771 per month for every Tk 0.1 million loan for a period of 25 years at the rate of 9.0 per cent interest, and Tk 839.20 per month for every Tk 0.1 million loan for a period of 25 years at the rate of 8.0 per cent interest.



Secretary of the Financial Institutions Division Sheikh Mohammad Uddin inaugurated a new financing product named "Swaponcer" at the BHBFC headquarters in Dhaka on Sunday. Managing Director of the organisation Dr. Md. Salim Uddin and other directors were also present.



কর্মসংস্থান ব্যাংক, হাউসিং বিল্ডিং ও রাকাবের আয়োজনে গণশুনানি



BHBFC RECEIVES APA AWARD
Bangladesh House Building Finance Corporation (BHBFC) has been awarded the first prize for implementation of the Annual Performance Agreement.



বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন

Bangladesh House Building Finance Corporation

সুধায়নের দিকশু সক্রিয়তার আরম্ভ

ভিশন (Vision):

গৃহ নির্মাণে ঋণ ও বিনিয়োগ সহায়তা প্রদানের ক্ষেত্রে দক্ষ, অন্তর্ভুক্তিমূলক, শক্তিশালী ও সহজ সেবা ব্যবস্থা গড়ে তোলা।

বিএইচবিএফসি সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি [সিটিজেনস্ চার্টার]

মিশন (Mission):

নীতিগত ও প্রাতিষ্ঠানিক কাঠামো শক্তিশালী এবং গতিশীল করার মাধ্যমে সেবা ব্যবস্থাপনার মানোন্নয়ন।

১. নাগরিক সেবা:

ক্রম.	সেবার নাম	সেবা প্রদান পদ্ধতি	১. প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ২. প্রাপ্তিস্থান	১. সেবার মূল্য ২. পরিশোধ পদ্ধতি	সেবা প্রদানের সময়সীমা	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ১. নাম ও পদবী ২. ফোন নম্বর ৩. ই-মেইল এড্রেস
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
(ক)	ঋণ প্রদান বিষয়ক পরামর্শ/তথ্য প্রদান	ঋণ গ্রহণেচ্ছুকের পরামর্শ প্রদান	১. সংশ্লিষ্ট ক্রেতার/লিষ্ট অব ডকুমেন্টস ২. অফিসের হেল্প ডেস্ক	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	তাৎক্ষণিক	১. জনাব ফাহিমা আক্তার, সিনি. অফিসার ২. মোবা: ০১৫৫০০৪৩৩০৫-৬ ফোন: ০২-২২৩৩৮১৩৮০ ৩. helpdesk@bhbfc.gov.bd
(খ)	সাময়িক/প্রাথমিক আবেদন অনুমোদন	সাময়িক/প্রাথমিক অনুমোদনপত্র প্রদান	১. নির্ধারিত আবেদন ফরম (http://www.bhbfc.gov.bd/site/page/7330e9d0-7905-4ab3-b48e-6ea86cbbd5de) ২. ঋণ শাখা ও অনলাইন	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	৫ কর্মদিবস	১. শাখা অফিসের লোন অফিসার ২. মোবা/ফোন: ৩. ই-মেইল:
(গ)	ফরমাল আবেদন গ্রহণ ও ঋণ মঞ্জুরী প্রদান	আবেদনপত্র গ্রহণ, স্বত্বপ্রতিবেদন, উপযুক্ততা যাচাই ও মঞ্জুরীপত্র প্রদান	১. আবেদনপত্র (বিক্রয়োপ্য ফরম), জমির মালিকানা, নকশা এবং প্রার্থীর পরিচয় ও আয় সংক্রান্ত ২. ঋণ শাখা	১. ফরমের মূল্য: ৫০০ ও ১০০/- ফি: ০.৩০% ও ০.৫০% ২. অন ও অফলাইন ব্যাংকিং	৩০ কর্মদিবস	১. শাখা অফিসের লোন অফিসার ২. মোবা/ফোন: ৩. ই-মেইল:
(ঘ)	ঋণের চেক বিতরণ	১ম চেক: বন্ধকী দলিল রেজিস্ট্রেশন এবং অন্যান্য চেক: প্রয়োজনীয় বিনিয়োগ নিশ্চিতের পর	১. রেহেন দলিল ফরম (বিক্রয়োপ্য ফরম ও চেকের আবেদনপত্র) (http://www.bhbfc.gov.bd/site/page/7d66dbba-9988-46ee-99d6-18c794d31fbd) ২. ঋণ শাখা	১. ফি ০.৩০% ও ০.৫০% ২. অন ও অফলাইন ব্যাংকিং	স্বাভাবিক ক্ষেত্রে ১২ মাসের মধ্যে	১. শাখা অফিসের লোন অফিসার ২. মোবা/ফোন: ৩. ই-মেইল:
(ঙ)	ঋণের মাসিক কিস্তি/রিপেমেন্ট গ্রহণ	নির্ধারিত মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে পাওনা আদায়	১. উপদেশপত্র ও জমা বই/স্লিপ ২. অন ও অফলাইন ব্যাংকিং	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	৫, ১০, ১৫, ২০ ও ২৫ বছর মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে	১. শাখা অফিসের আদায় কর্মকর্তা ২. মোবা/ফোন: ৩. ই-মেইল:
(চ)	ঋণ বিভাজন/অবমুক্তি	রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন সাপেক্ষে	১. নির্ধারিত আবেদন ফরম (বিক্রয়োপ্য ফরম) ২. ঋণ বিতরণকারী কার্যালয়	১. ৫০০ ও ১০০০ টা. ২. অন ও অফলাইন ব্যাংকিং	৩০ কর্মদিবস	১. শাখা অফিসের আদায় কর্মকর্তা ২. মোবা/ফোন: ৩. ই-মেইল:
(ছ)	ঋণের হিসাব বিবরণী প্রদান	অন ও অফলাইন মাধ্যম	১. অন/অফলাইন আবেদন (https://www.bhbfc.org/myloan/) ২. হিসাব শাখা ও হেল্প-ডেস্ক	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	তাৎক্ষণিক	১. জনাব ফাহিমা আক্তার, সিনি. অফিসার ২. মোবা: ০১৫৫০০৪৩৩০৫-৬ ফোন: ০২-২২৩৩৮১৩৮০ ৩. helpdesk@bhbfc.gov.bd
(জ)	রিসিডিউল প্রদান	সম্মতিপত্র ও ডাউন পেমেন্ট এর ভিত্তিতে	১. নির্ধারিত সম্মতিপত্র (http://www.bhbfc.gov.bd/site/page/d90f3648-395c-4cd6-b4ad-a34d85946f3a) ২. আদায় শাখা	১. বিনামূল্যে ফরম ও নির্ধারিত ডাউন পেমেন্ট ২. অন ও অফলাইন ব্যাংকিং	২১ কর্মদিবস	১. শাখা অফিসের আদায় কর্মকর্তা ২. মোবা/ফোন: ৩. ই-মেইল:
(ঝ)	ঋণ পরিশোধের পর রেহেন খালাশ ও বন্ধকী দলিলপত্র ফেরৎ প্রদান	এই/তা/বেধ ওয়ারিশদের নিকট হস্তান্তর	১. অন/অফলাইন আবেদন (https://bhbfc.org/deed_return/) ২. হেল্প-ডেস্ক	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	৭ কর্মদিবস	১. শাখা অফিস প্রধান ২. মোবা/ফোন: ৩. ই-মেইল:

২. প্রাতিষ্ঠানিক সেবা:

ক্রম.	সেবার নাম	সেবা প্রদান পদ্ধতি	১. প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ২. প্রাপ্তিস্থান	১. সেবার মূল্য ২. পরিশোধ পদ্ধতি	সেবা প্রদানের সময়সীমা	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ১. নাম ও পদবী ২. ফোন নম্বর ৩. ই-মেইল এড্রেস
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
২.১।	জাতীয় সংসদ, মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ ব্যাংক ও অন্যান্য প্রাতিষ্ঠানকে তথ্য প্রদান।	সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের চাহিদা পত্রের প্রেক্ষিতে সরবরাহ	১. অনুরোধ/নির্দেশনাপত্র ২. প্রযোজ্য নয়	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	চাহিদা অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ের মধ্যে	১. জনাব মুহাম্মদ জাহিরুল ইসলাম উপমহাব্যবস্থাপক, পরিচালনা, পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন বিভাগ ২. ০২-৯৫৬৫৫৯৫, ০১৫১১-৫২০৫৭৫ ৩. dgm.phrd@bhbfc.gov.bd
২.২।	বিভিন্ন দফতর/প্রতিষ্ঠানের বিভিন্ন কর্মসূচিতে প্রতিনিধি মনোনয়ন প্রদান	প্রতিনিধি মনোনয়ন ও অনুমতিপত্র ইস্যু	১. অনুরোধপত্র ২. প্রযোজ্য নয়	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	চাহিদা অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ের মধ্যে	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd
২.৩।	কর্পোরেট সোসাইয়াল রেসপনসিবিলিটি (সি.এস.আর) পরিপালন	আর্থিক অনুদান ও সহায়তা সামগ্রী প্রদান	১. অনুরোধপত্র প্রাপ্তি/স্বপ্রণোদিত ২. সদর দফতর	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd

৩. অভ্যন্তরীণ সেবা:

ক্রম.	সেবার নাম	সেবা প্রদান পদ্ধতি	১. প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ২. প্রাপ্তিস্থান	১. সেবার মূল্য ২. পরিশোধ পদ্ধতি	সেবা প্রদানের সময়সীমা	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ১. নাম ও পদবী ২. ফোন নম্বর ৩. ই-মেইল এড্রেস
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
(ক)	কর্মকর্তা-কর্মচারীদের গৃহ-নির্মাণ/যানবাহন/কম্পিউটার অগ্রিম মঞ্জুরী ও বিতরণ	কমিটির সুপারিশ এবং কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের পর বরাদ্দ ও মঞ্জুরীপত্র জারী	১. নির্ধারিত আবেদন ফরম ২. নিজ অফিস	১. নির্ধারিত হার সুদ প্রযোজ্য ২. বেতন থেকে কর্তন	মঞ্জুরীর ক্ষেত্রে ৩০ কর্মদিবস এবং চেক বিতরণের ক্ষেত্রে ৭ কর্মদিবস	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ০২-২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd
(খ)	ভবিষ্য তহবিল থেকে ঋণ মঞ্জুর	ঋণ মঞ্জুরীর অফিস আদেশ জারী ও বিতরণ	১. হাতে লেখা আবেদনপত্র ২. নিজ অফিস	১. নির্ধারিত হার সুদ প্রযোজ্য ২. বেতন থেকে কর্তন	৫ কর্মদিবস	১. জনাব মোঃ শফিকুল ইসলাম মিল্ল উপমহাব্যবস্থাপক, হিসাব ও অর্থ ২. ০২-৪৫৬১৩৬৭, ০১৫৫১১-৩০১৫৭১ ৩. dgm.accounts@bhbfc.gov.bd
(গ)	কল্যাণ তহবিল থেকে আর্থিক সহায়তা প্রদান	সংশ্লিষ্ট কমিটির সুপারিশ ও কর্তৃপক্ষের অনুমোদন সাপেক্ষে	১. হাতে লেখা আবেদনপত্র ২. নিজ অফিস	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	১৫ কর্মদিবস	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ০২-২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd
(ঘ)	বার্ষিক চিত্ত বিনোদন অনুষ্ঠান আয়োজন	ক্রীড়া, ইভেন্ট, বিনোদন অনুষ্ঠান ও আপ্যায়ন	১. অফিস আদেশ ২. মার্কেটিং বিভাগ	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	বছরে ১ বার	১. জনাব মোঃ বদিউজ্জামান উপ-মহাব্যবস্থাপক, মার্কেটিং বিভাগ ২. ০২-৪১০৫১১১৪৪, ০১৭১৫-০৪৯৯২২ ৩. dgm.mnd@bhbfc.gov.bd
(ঙ)	চাকুরের সন্তানদেরকে মেধা বৃত্তি প্রদান	নীতিমালা অনুযায়ী অফিস আদেশ জারী ও অর্থ বিতরণ	১. হাতে লেখা আবেদনপত্র ২. প্রশাসন বিভাগ	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	বছরে ১ বার	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ০২-২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd
(চ)	অর্জিত ছুটি/শিক্ষা ছুটি/মাতৃকালীন ছুটি/চিকিৎসা ছুটি মঞ্জুর সংক্রান্ত।	কর্তৃপক্ষের অনুমোদনে ছুটির অফিস আদেশ জারী	১. আবেদনপত্র ২. নিজ অফিস	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	৭ কর্মদিবস	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ০২-২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd
(ছ)	পি.আর.এল মঞ্জুরী/পেনশন প্রদান	অফিস আদেশ জারী	১. নির্ধারিত আবেদন ফরম ২. প্রশাসন বিভাগ	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	নির্ধারিত সময়ে	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ০২-২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd
(জ)	কর্মকর্তা-কর্মচারীদের পদোন্নতি প্রদান	মান যাচাই ও পদোন্নতির অফিস আদেশ জারী	১. প্রযোজ্য নয় ২. প্রযোজ্য নয়	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	বিধি মোতাবেক	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ০২-২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd
(ঝ)	প্রশিক্ষণ	অন ও অফলাইনে প্রশিক্ষণ	১. প্রযোজ্য নয় ২. প্রযোজ্য নয়	১. বিনামূল্যে ২. প্রযোজ্য নয়	কর্তৃপক্ষ অনুমোদিত সময়ে	১. মিসেস নিপু রানী মিত্র উপ-মহাব্যবস্থাপক, ট্রেনিং ইনস্টিটিউট ২. ০২-৪৭১২০৩০৪, ০১৫৫২৩৮৭৮৯ ৩. dgm.training@bhbfc.gov.bd

৪. সেবাপ্রার্থীদের নিকট কর্পোরেশনের প্রত্যাশা:

ক্রম.	প্রতিশ্রুত/কাজক্ষিত সেবা প্রাপ্তির লক্ষ্যে করণীয়	ক্রম.	প্রতিশ্রুত/কাজক্ষিত সেবা প্রাপ্তির লক্ষ্যে করণীয়
১.	ত্রুটিমুক্ত ও স্বয়ংসম্পূর্ণ আবেদন কর্পোরেশনের সংশ্লিষ্ট অফিসে জমা প্রদান;	৩.	সাক্ষাতের জন্য ধার্য তারিখ ও সময়ে উপস্থিত থাকা;
২.	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে মোবাইল মেসেজ/ই-মেইল ঠিকানায় প্রেরিত নির্দেশনা অনুসরণ করা;	৪.	সেবা গ্রহণের জন্য অনাবশ্যক ফোন/তদবির না করা;
		৫.	প্রয়োজনমত অন্যান্য তথ্যাদি/ডকুমেন্টস প্রদান করা।

৫. অভিযোগ ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি (GRS):

ক্রম.	কখন যোগাযোগ করবেন	কার সঙ্গে যোগাযোগ করবেন	যোগাযোগের ঠিকানা	নিষ্পত্তির সময়সীমা
১.	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা সমাধান দিতে না পারলে।	অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তা (GRS ফোকাল পয়েন্ট কর্মকর্তা)	১. জনাব আবু বকর সিদ্দিক খান উপমহাব্যবস্থাপক, প্রশাসন বিভাগ ২. ০২-২২৩৩৮২৫৩২, ০১৫৫২৩-৪৮৯৬৫ ৩. dgm.admin@bhbfc.gov.bd	৩০ কার্য দিবস
২.	অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তা (অনিক) নির্দিষ্ট সময়ে সমাধান দিতে না পারলে।	আপিল কর্মকর্তা	১. জনাব মোঃ আব্দুল মান্নান ব্যবস্থাপনা পরিচালক, বিএইচবিএফসি ২. ০২-২২৩৩৮২৭৬৭, ০১৫৫০-০৫১১১১ ৩. info@bhbfc.gov.bd	৩০ কার্য দিবস



Website: www.bhbfc.gov.bd

E-mail: info@bhbfc.gov.bd

<https://www.facebook.com/hbfcdb>

Help Desk: 02-223381380, 01550-043305-6



পল্লীগ্রাম
Pallima

মন্ডিল
Monjil
(ইসলামি শরিয়ত বিধি অনুযায়ী)

সরকারি কর্মচারি গৃহঋণ
Govt. Employee Home Loan

ফ্ল্যাট ঋণ
Flat Loan

কৃষক আবাসন ঋণ
Krishak Abashan Loan

প্রবাসবন্ধু
Probashbandhu

আবাসন মেরামত
Abashan Meramot

হাউজিং ইকুইপমেন্ট ঋণ
Housing Equipment Loan

ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন ঋণ
Flat Registration Loan

নগরবন্ধু
Nagarbandhu

আবাসন উন্নয়ন
Abashan Unnayan

স্বপ্ননীড়
Shwapnoneer



বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন
Bangladesh House Building Finance Corporation

২২ পুরানা পল্টন, ঢাকা-১০০০।

হেল্প লাইন: ০২-২২৩৩৮১৩৮০, ০১৫৫০-০৪৩৩০৫-৬

Website: www.bhbfc.gov.bd, E-mail: info@bhbfc.gov.bd