

১.০। প্রোজাক্টের নাম	:	'স্বপ্ন নীড়'
২.০। স্বপ্ন/বিনিয়োগের প্রকারভেদ	:	একক ও গ্রুপ ভিত্তিক স্বপ্ন/বিনিয়োগ
৩.০। অভিলেখ জনগোষ্ঠী	:	নিম্ন আয়ের চাকুরিজীবী; বিশেষতঃ ক) সরকারি ও বেসরকারি (এমপিওভুক্ত) স্কুল, কলেজ ও বাহাদুর শিক্ষক ও কর্মচারী, খ) নিবন্ধিত স্বাস্থ্য কর্মী (চিকিৎসক, নার্স, ল্যাব এসিস্টেন্টসহ অন্যান্য কর্মচারী) এবং গ) বিভিন্ন দফতরে কর্মরত নিম্ন আয়ের সরকারি, আধা-সরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের কর্মচারী।
৪.০। সুদের হার/মুনাফা	:	ক) ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকায় ৯% খ) ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা ব্যতীত অন্যান্য সকল এলাকায় ৮%
৫.০। স্বপ্ন/বিনিয়োগের সিলিং i) একক	:	২৭.০০ লক্ষ টাকা
ii) গ্রুপ	:	১৯.৫০ লক্ষ টাকা
৬.০। আবৃত্তাংশ	:	১০০০ বর্গফুট (কম-বেশি)
৭.০। পরিশোধের মেয়াদ	:	সর্বোচ্চ ২৫ বছর
৮.০। স্বপ্ন/বিনিয়োগ: ইকুইটি	:	৯০:১০
৯.০। স্বপ্ন/বিনিয়োগ: ডায়ালু	:	১:১.৫
১০.০। প্রসেসিং ফি	:	i) আবেদন ফি আবেদনকৃত স্বপ্নের ০.১৫% ii) পরিদর্শন ফি মঞ্জুরীকৃত স্বপ্নের ০.১৫%
১১.০। সম্ভাব্য কিস্তি(প্রতি লক্ষ টাকায়)	:	ক) ৭৭১.২০ টাকা (বার্ষিক ৮% হারে) খ) ৮৩৯.২০ টাকা (বার্ষিক ৯% হারে)
১২.০। পরিশোধ পদ্ধতি	:	সম্ভাব্য বাড়ি ভাড়া ৯০% + মাসিক আয়ের সর্বোচ্চ ৩০%(প্রয়োজনে)

১৩.০। নির্মাণ হার :

নির্মাণ কাজের ধরণ	বর্ণনা	নির্মাণ হার প্রতি বর্গফুট (টাকায়)
আর.সি.সি. ফ্রেম স্ট্রাকচার	নীচতলা (আবাসিক)	২৯৯৭
	প্যারেজ ও অন্যান্য	২৪৫৫
	২য় হতে তদুর্ধ্ব	২০৭১

১৪.০। সংশ্লিষ্ট শর্তাদি :

- ক) চাকুরীকাল ন্যূনতম ৫(পাঁচ) বছর হতে হবে।
- খ) কনভেনশনাল/ইসলামী শরিয়াহ পদ্ধতি অনুসরণপূর্বক এ প্রোডাক্টের আওতায় ঋণ/বিনিয়োগ বিতরণ করা হবে;
- গ) একক ক্ষেত্রে বহুতল ভবন নির্মাণের ক্ষেত্রে আবৃত্তাংশ বিবেচনায় ১ম তলা ও ২য় তলায় (১০০০ বর্গফুট) এ ঋণ/বিনিয়োগ বিতরণ করা হবে;
- ঘ) একক ক্ষেত্রে বহুতল ভবন নির্মাণের ক্ষেত্রে ১ম তলা/ ২য় তলা (১০০০ বর্গফুট) অথবা ১ম ও ২য় তলা (১০০০ বর্গফুট) ব্যতীত অন্যান্য তলার জন্য প্রয়োজনে বিএইচবিএফসি'র অন্যান্য প্রোডাক্টের আওতায় ঋণ/বিনিয়োগ নিতে পারবেন;
- ঙ) ভূমির সুস্থ ব্যবহার নিশ্চিতকরণের জন্য গ্রুপ ভিত্তিক বহুতল ভবন নির্মাণের ক্ষেত্রে প্রতি তলা/ইউনিট এর জন্য গ্রুপের সদস্যগণ আলাদাভাবে গ্রুপ ঋণ/বিনিয়োগ এর সর্বোচ্চ সিলিং গ্রহণ করতে পারবেন;
- চ) দেশের সকল এলাকায় এ ঋণ/বিনিয়োগ প্রদান করা হবে।

১৫.০। 'স্বপ্ন নীড়' প্রোডাক্টের সাময়িক আবেদন পত্র অনলাইনের মাধ্যমে দাখিল করতে হবে।

১৬.০। বাড়ি নির্মাণ ঋণ নীতিমালার বিদ্যমান অন্যান্য নিয়মাবলী এ ক্ষেত্রেও প্রযোজ্য হবে।