



বাংলাদেশ কৃষি উন্নয়ন কর্পোরেশন (বিএডিসি)

কৃষি ভবন

৪৯-৫১, দিলকুশা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ১০০০

(সংরক্ষণ শাখা, সার ব্যবস্থাপনা বিভাগ)

www.badc.gov.bd

স্মারক নং-১২.২৪৩.০১৮.০২.০৭.০৩১.২০১৩-০২

তারিখঃ ০২ জুলাই, ২০১৮ খ্রিঃ।

যুগ্ম পরিচালক (সার)
বিএডিসি, চট্টগ্রাম।

বিষয়ঃ চট্টগ্রাম অঞ্চলে ভাড়াই প্রদানকৃত গুদামসমূহের সমুদয় বকেয়া ভাড়া ও অন্যান্য পাওনাদি আদায় প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ আপনার দপ্তরের স্মারক নং-১৪০৬ তারিখঃ ১২/০৬/২০১৮।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রে বর্ণিত পত্রের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, আপনার দপ্তর হতে প্রাপ্ত তথ্যাদি নিম্নোক্ত ছকে তুলে ধরা হলোঃ-

ক্রমিক নং	গুদামের নাম	ধারণক্ষমতা (মেঃ টন)	ভাড়াটিয়ার নাম	ভাড়া চুক্তির মেয়াদ	মাসিক পরিমাণ (টাকা)	বকেয়া পরিমাণ (টাকা)	ভাড়ার পরিমাণ (টাকা)	মন্তব্য
১	হাটহাজারী সার গুদাম	২০০	জনাব সৈয়দ রফিকুল হাসান	০৪/০৯/০৩ হতে ০৩/০৯/২৫ পর্যন্ত	২৩৬৫/-	-	-	জুলাই/১৭ হতে জুন/১৮ পর্যন্ত ভাড়া আদায়কৃত।
২	ফটিকছড়ি সার গুদাম	৪০০	ফটিকছড়ি ইউসিসিএ লিঃ, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম	১৫/০৩/০৩ হতে ১৪/০৩/২৮ পর্যন্ত	৪০২৭/-	-	-	জুন/১৮ পর্যন্ত ভাড়া আদায় করা হয়েছে।
৩	বীশখালী সার গুদাম	২০০	জনাব মোঃ ফরিদ উদ্দিন।	০১/১২/১৪ হতে ৩০/১১/১৮ পর্যন্ত	৩৯২০, ৪৭০৪ ও ৫৬৪৪.৮০/-	৩৩,৮৭০/-	-	ভাড়া পরিশোধের জন্য পত্র দেয়া হয়েছে। নভেম্বর/১৭ পর্যন্ত আদায়।
৪	উখিয়া সার গুদাম	২০০	জনাব রতন কুমার দেওয়ানজী	০১/০২/১৭ হতে ৩১/০১/১৯ পর্যন্ত	৫২০০ ও ৬২৪০/-	১৮,৭২০/-	-	ভাড়া পরিশোধের জন্য পত্র দেয়া হয়েছে। মার্চ/১৮ পর্যন্ত আদায়।
৫	দোহাজারী (রেল স্টেশন) সার গুদাম	৫০০	জনাব শাহ কামাল মোস্তফা	০১/১০/১৫ হতে ৩০/০৯/১৭ পর্যন্ত	৫০৬০ ও ৬০৭২	৩০,৩৬০/-	-	আরবিট্রেশন মামলা চলমান।
৬	দোহাজারী (কাঠগড়) সার গুদাম	২০০০	জনাব মোঃ হোসেন উদ্দিন আহমদ	০১/০১/০৫ হতে ৩১/১২/২৯ পর্যন্ত	২৬,৪৫৫ ও ২৯,১০১	-	-	আরবিট্রেশন মামলা চলমান।
৭	কুতুবদিয়া সার গুদাম	২০০	জনাব মোঃ দেলোয়ার হোসেন	০১/০৯/০৫ হতে ৩১/০৮/২৭ পর্যন্ত	১১৮০, ১৪১৬, ১৬৯৯ ও ২০৩৯	-	-	জুলাই/১৭ হতে আগস্ট/১৮ পর্যন্ত ভাড়া আদায় করা হয়েছে।
৮	বিএডিসি ভবন (নীচ তলা)	১২১২ বর্গফুট	জনাব লিটন দাশ	১৩/০৯/১৭ হতে ১২/০৯/১৯ পর্যন্ত	২২,৫০০ ও ২৭,০০০	-	-	১৩/০৯/১৭ হতে মে/১৮ পর্যন্ত ভাড়া আদায় হয়েছে।
৯	বিএডিসি ভবন (২য় তলা)	৯৪২৫ বর্গফুট	জনাব পাওহার সিরাজ জামিল	১২/০৮/১৪ হতে ১১/০৮/১৭ পর্যন্ত	৩,৫৯,৮১১/-	-	-	বর্তমানে ৩১/১২/১৭ পর্যন্ত ভাড়া আদায় করা হয়েছে এর পর ভাড়াটিয়া বুকিয়ে দিয়েছেন। পরবর্তীতে ভাড়া প্রদান প্রক্রিয়াধীন রয়েছে।
১০	সীতাকুন্ড সার গুদাম	২০০	মোঃ কামাল হাসান	১০/০৯/১৭ হতে ০৯/০৯/১৯ পর্যন্ত	৫১৭৮ ও ৬২১৪	২০,৭২২/-	-	ফেব্রুয়ারি/১৮ পর্যন্ত ভাড়া আদায় হয়েছে। ভাড়া আদায়ের জন্য পত্র দেয়া হয়েছে।

উপরে বর্ণিত ছক পর্যালোচনা করলে দেখা যায় যে, চট্টগ্রাম অঞ্চলের আওতায় সর্বমোট ১০টি গুদাম বিভিন্ন ব্যক্তির নিকট ভিন্ন ভিন্ন মেয়াদে ভাড়া প্রদান করা হয়েছে। ভাড়াই প্রদানকৃত গুদামসমূহের মধ্যে বীশখালী, উখিয়া ও সীতাকুন্ড সার গুদামের বিপরীতে বিভিন্ন মেয়াদে ভাড়া বকেয়া রয়েছে। উল্লেখ্য যে, আরবিট্রেশন মামলা চলমান থাকায় দোহাজারী (রেলস্টেশন) ও দোহাজারী (কাঠগড়) গুদাম দুটির অনুকূলে বকেয়া ভাড়া কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা অনুযায়ী আদায় করা যাচ্ছে না।

০২. এমতাবস্থায়, বীশখালী, উখিয়া ও সীতাকুন্ড সার গুদামের বিপরীতে ভাড়াটিয়ারদের নিকট হতে প্রাপ্য বকেয়া ভাড়া ও অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য ভাড়াটিয়াকে আপনার দপ্তরের মাধ্যমেও পত্র দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো। বিষয়টি অতীব জরুরি।

মহাব্যবস্থাপক (সার ব্যবস্থাপনা)

বিএডিসি, ঢাকা।

ফোন: ৯৫৫ ৪০১৬

অনুলিপি জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থেঃ

১. প্রোগ্রামার (আইসিটি সেল), মনিটরিং বিভাগ, বিএডিসি, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রচারের অনুরোধসহ)।

২. সদস্য পরিচালক (সার ব্যবস্থাপনা) মহোদয়ের সহকারী ব্যক্তিগত কর্মকর্তা, বিএডিসি, ঢাকা।

৩. জনাব মোঃ ফরিদ উদ্দিন, পিতাঃ মৃত মোঃ হোচন, গ্রামঃ নাটমুড়া, পোঃ বেলগাঁও, বীশখালী, চট্টগ্রাম।

৪. জনাব রতন কুমার দেওয়ানজী, পিতাঃ প্রফুল্ল কুমার দেওয়ানজী, সাং-ওয়ালাপারং, পোঃ+থানাঃ উখিয়া, জেলাঃ কক্সবাজার।

৫. জনাব মোঃ কামাল হাসান, পিতাঃ মৃত-রৌশেনেজ্জামান, দক্ষিণ মহাদেবপুর, চৌধুরীপাড়া ইউসফ সওদাগরের বাড়ী, উপজেলাঃ সীতাকুন্ড,