

ভূমি সংস্কার বোর্ড



ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবহারকারী নির্দেশিকা ভাষনঃ ০১

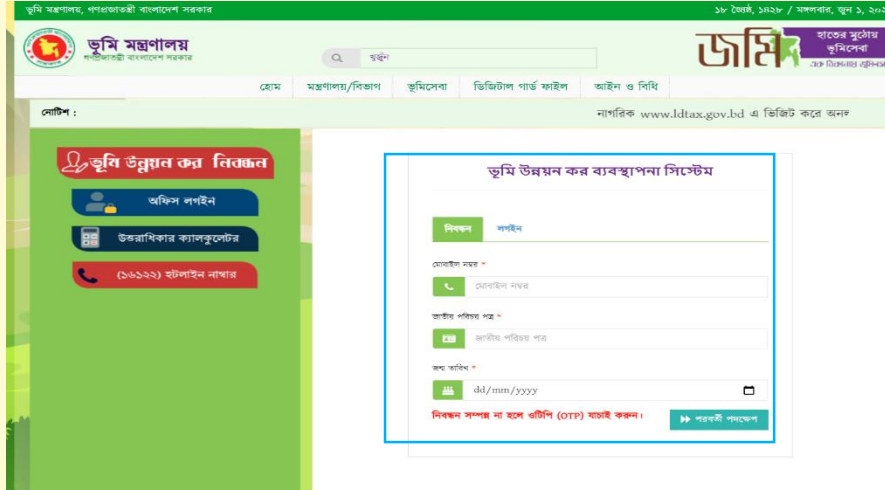
কারিগরী সহযোগীতায়



মাইসফট হ্যাভেন (বিডি) লিঃ

ভূমি উন্নয়ন কর নাগরিক নিবন্ধন ফরম

প্রথমে www.ldtax.gov.bd ওয়েব সাইটে ভিজিট করে নাগরিক কর্নার মেনুতে ক্লিক করুন। নতুন নিবন্ধন করতে নিবন্ধন মেন্যুতে ক্লিক করে নাগরিকের মোবাইল নম্বর, জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর ও জন্ম তারিখ প্রদান করে “পরবর্তী পদক্ষেপ” বাটনে ক্লিক করুন।

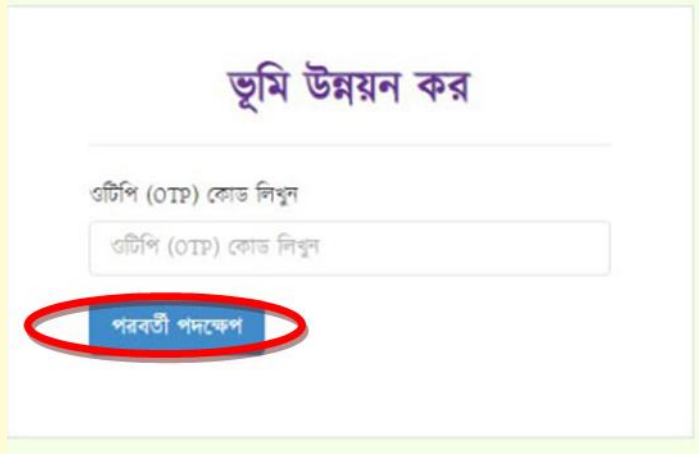


The screenshot shows the website of the Land Revenue Department, Bangladesh. The header includes the department's name in Bengali and English, along with the date 19/08/2022. The main navigation bar has links for Home, Land Revenue/Registration, Land Revenue, Digital Land Record, and Land and Survey. The left sidebar contains a menu with options like 'Land Revenue Registration', 'Online Payment', 'Online Application', and 'Online Inquiry'. The main content area displays the 'Land Revenue Registration System' form, which includes fields for 'Mobile Number', 'National ID Number', and 'Date of Birth'. A red button labeled 'পরবর্তী পদক্ষেপ' (Next Step) is visible at the bottom right of the form.

চিত্র: নাগরিক নিবন্ধন ফরম

ভূমি উন্নয়ন কর OTP ভেরিফিকেশন ফরম

অতঃপর উক্ত মোবাইল নম্বরে একটি OTP (One Time Password) পাবেন। উক্ত OTP কোড লিখে পরবর্তী পদক্ষেপ বাটনে ক্লিক করে নিবন্ধন সম্পন্ন করুন।



The screenshot shows the OTP verification form. It has a title 'ভূমি উন্নয়ন কর' (Land Revenue) and a subtitle 'ওটিপি (OTP) কোড লিখুন' (Enter OTP Code). Below the subtitle is a text input field for the OTP code. At the bottom, there is a red button labeled 'পরবর্তী পদক্ষেপ' (Next Step).

চিত্র: OTP ভেরিফিকেশন ফরম

নতুন পাসওয়ার্ড নিশ্চিতকরণ ফরম

OTP (One Time Password) কোড ফেরিফিকেশন এর পর সিস্টেমে আপনার পছন্দমত ৬ সংখ্যার নতুন পাসওয়ার্ড সেট করুন।

The screenshot displays the LMUPCA website interface. At the top, there is a header with the organization's name in Bengali and English, along with the date '১০ শেঠ, ১৪২৬ / পৌষমাস, মে ২৪, ২০২১'. The main navigation bar includes links for 'হোম', 'মন্ত্রণালয়/বিভাগ', 'ভূমিসেবা', 'ডিজিটাল গার্ড ফাইল', and 'আইন ও বিধি'. A search bar is also present. The left sidebar contains links for 'নাগরিক কন্সার্ন', 'অফিস লগইন', 'উত্তরাধিকার ক্যালকুলেটর', and a hotline number '(১৬২২২) হটলাইন নাম্বার'. The main content area is titled 'ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবস্থাপনা সিস্টেম' and contains a form for setting a new password. The form has two input fields: 'নতুন পাসওয়ার্ড' and 'পাসওয়ার্ড নিশ্চিত করুন'. Below the fields, there is a red warning message: '*** পাসওয়ার্ড সর্বনিম্ন ৬ অক্ষর'. A green button labeled 'সংরক্ষণ করুন' is at the bottom right of the form. The footer of the website includes social media links for Facebook and YouTube, and logos for 'Mysoftheaven (BD) Ltd.' and other partners.

চিত্র: নাগরিক পাসওয়ার্ড

ভূমি উন্নয়ন কর নাগরিক প্রোফাইল

নাগরিক নিবন্ধন করার পর নিম্নোক্ত নাগরিক প্রোফাইল প্রদর্শিত হবে। “পরবর্তী পদক্ষেপ” বাটনে ক্লিক করে নাগরিকের সকল তথ্য দেখুন।

ভূমি উন্নয়ন কর

নতুন

নিবন্ধন

জাতীয় পরিচয় পত্রের তথ্য

পিতার নাম	মোঃ শামীম খান
মাতার নাম	মোঃ সেলোয়ার হোসেন খান
নাম	সাহারা বেগম
জন্ম তারিখ	১৯৮৩-১১-৩০
ছবি	

পূর্ববর্তী ছবি

পরবর্তী পদক্ষেপ

নাগরিক নিবন্ধন করার পর নিম্নোক্ত নাগরিক প্রোফাইলের ৬০% আপডেট দেখাবে, ১০০% আপডেট পেতে সম্পাদন বাটনে ক্লিক করে কিছু তথ্য পূরন করুন।

ভূমি উন্নয়ন কর

প্রোফাইল

৬০%

মোঃ শামীম খান

ড্যাশবোর্ড

প্রোফাইল

অভিযান

যোগাযোগ

সাবিস

পাসওয়ার্ড পরিবর্তন

লগ-আউট

নাম	মোঃ শামীম খান
পিতার নাম	মোঃ সেলোয়ার হোসেন খান
মাতার নাম	সাহারা বেগম
জন্ম তারিখ	৩০/১১/৮৩
জাতীয় পরিচয় পত্র	৫৫১১৬১৮৪৬
মোবাইল নং	০১৭১৪৬৬৭৪৯৯
ই-মেইল	
লিঙ্গ	পুরুষ
স্থায়ী ঠিকানা	বিষ্ণুদী, চাঁদপুর শৌরসভা, চাঁদপুর, চট্টগ্রাম
বর্তমান ঠিকানা	

পূর্ববর্তী ছবি

পরবর্তী পদক্ষেপ

চিত্র: নাগরিক প্রোফাইল



“বর্তমান ঠিকানা” এবং “ই-মেইল” এর ঘর দুটি পূরণ করে নাগরিকের তথ্য আপডেট করুন।

ভূমি সংস্কার বোর্ড, ভূমি মন্ত্রণালয়, পঞ্চাঙ্গাজাতী বাংলাদেশ সরকার

কারিগরি সহযোগিতায়: Mysoftheaven (BD) Ltd. A Complete IT Solution

নাগরিকের তথ্য আপডেট করার পর একজন নাগরিকের প্রোফাইল ৮০% আপডেট দেখাবে।

ভূমি সংস্কার বোর্ড, ভূমি মন্ত্রণালয়, পঞ্চাঙ্গাজাতী বাংলাদেশ সরকার

কারিগরি সহযোগিতায়: Mysoftheaven (BD) Ltd. A Complete IT Solution



ভূমি উন্নয়ন কর খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি ফরম

খতিয়ান মেন্যুতে ক্লিক করে নিম্নোক্ত ফর্মে বিভাগ, জেলা, উপজেলা, মৌজা, খতিয়ান নম্বর, হোল্ডিং নাম্বার লিখে এবং কোন সংযুক্তি থাকলে সংযুক্তিসহ “সংরক্ষণ করুন” বাটনে ক্লিক করুন।

ভূমি উন্নয়ন কর খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি ফরম

প্রোফাইলের অবস্থা ১০০%

মোঃ শামীম খান

ড্যাশবোর্ড

প্রোফাইল

খতিয়ান

হোল্ডিং

দাখিলা

পাসওয়ার্ড পরিবর্তন

লগ-আউট

খতিয়ান সমূহ

নতুন খতিয়ান যুক্ত করুন :

বিভাগ নির্বাচন করুন *

বিভাগ

জেলা নির্বাচন করুন *

জেলা

উপজেলা নির্বাচন করুন *

উপজেলা

মৌজা নির্বাচন করুন *

মৌজা

খতিয়ান সং *

খতিয়ান নং

হোল্ডিং সং

হোল্ডিং নং

সংযুক্তি

Choose File

যদি ফর্মালগ ধরুন

সংরক্ষণ করুন

খতিয়ান তালিকা :

বিভাগ	জেলা	উপজেলা	মৌজা	খতিয়ান	হোল্ডিং
রাজশাহী	রাজশাহী	পূর্বা	তিসলাই	১১৭	
রাজশাহী	রাজশাহী	পূর্বা	প্রসাদপাড়া	১১৩	
রাজশাহী	রাজশাহী	পূর্বা	তিসলাই	১১৭	

চিত্র: খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি ফরম

ভূমি উন্নয়ন কর আপডেট নাগরিক প্রোফাইল

খতিয়ানের তথ্য আপডেট করার পরই আপনার প্রোফাইল সম্পূর্ণ হবে। প্রোফাইল ১০০% আপডেট করতে উপরোক্ত সবগুলো ধাপ সঠিক ভাবে পূরণ করুন।

ভূমি উন্নয়ন কর খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি ফরম

প্রোফাইলের অবস্থা ১০০%

মোঃ শামীম খান

ড্যাশবোর্ড

প্রোফাইল

খতিয়ান

হোল্ডিং

দাখিলা

পাসওয়ার্ড পরিবর্তন

লগ-আউট

প্রোফাইল

সম্পাদন

নাম	মোঃ শামীম খান	
পিতার নাম	মোঃ দেওয়ান হোসেন খান	
মাতার নাম	সায়রা বেগম	
জন্ম তারিখ	৩০/১১/৮৩	
জাতীয় পরিচয় পত্র	৫৫১১৬১৭৮৪৬	
মোবাইল নং	০১৭১৪৬৬৭৪৯৯	
ই-মেইল	shamim.mysoftheaven@gmail.com	
গিষ্ঠ	পুরুষ	
স্থায়ী ঠিকানা	বিয়ুদী, চাঁদপুর পৌরসভা, চাঁদপুর, চট্টগ্রাম	
বর্তমান ঠিকানা	গ্রামঃ-বহরিয়া, পোঃ-বহরিয়া বাজার, উপজেলাঃ-চাঁদপুর সদর, জেলাঃ-চাঁদপুর।	

ভূমি সংস্কার বোর্ড, ভূমি মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

কারিগরি সহায়তায় Mysoftheaven (BD) Ltd. A Complete IT Solution

চিত্র: আপডেট নাগরিক প্রোফাইল

কারিগরি সহযোগীতায় - মাইসফট হ্যাভেন (বিডি) লিঃ

Page 6



নিবন্ধন সম্পন্ন হলে মোবাইল নম্বর ও পাসওয়ার্ড লিখে লগইন করুন।

চিত্র: লগইন ফরম।

খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি করার পর সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিস থেকে হোল্ডিং প্রস্তুত তৈরি করা হবে। উক্ত হোল্ডিং তৈরি হওয়ার সাথে সাথে আপনার মোবাইল নম্বরে হোল্ডিং নম্বর সহ উক্ত হোল্ডিং এর বকেয়া টাকার পরিমাণ সম্পর্কিত একটি মেসেজ আসবে। হোল্ডিং মেন্যুতে ক্লিক করে আপনার হোল্ডিং তালিকা সমূহ নিম্নোক্ত উপায়ে দেখুন।

চিত্র: হোল্ডিং তালিকা সমূহ

ভূমি উন্নয়ন কর হোল্ডিং এর বিস্তারিত

বিস্তারিত বাটনে ক্লিক করে উক্ত হোল্ডিং এর বিস্তারিত দেখুন।

জমি

অনলাইন ভূমি উন্নয়ন কর হোল্ডিং ট্র্যাকিং

মোঃ মাকিমুল রহমান

হোল্ডিং নং : ১,২৩৪

জেলা: দিনেট

উপজেলা: বালাগঞ্জ

মৌজা ও জে. এল. নং-
এয়া-০৪৭

সর্বশেষ কর পরিশোধের শেষ
সপ: ১৪২৬

বকেয়ার বছর: ২

সর্বমোট দাবি: ১,২৩৮ টাকা

হাল দাবি: ৬০০ টাকা

বকেয়া দাবি: ৬০০ টাকা

বকেয়া দাবির সুদ: ৩৮ টাকা

মালিকগণের ভূমি উন্নয়ন কর

বিস্তারিত

জমির বিবরণ

মালিকের নাম	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ (শতক)
মোঃ মাহমুজ মিহা , মোছাঃ শারমিন আক্তার	৬০০	৭২২	বিল	৯
			সর্বমোট	৯

আপত্তি দাখিল

অনলাইন পেয়েট

চিত্র: হোল্ডিং এর বিস্তারিত

ভূমি উন্নয়ন কর আপত্তি দাখিল

উক্ত হোল্ডিং এর দাবী বা কোন বিষয়ে আপত্তি থাকলে “আপত্তি দাখিল ” বাটনে ক্লিক করুন।অতপর নিম্নোক্ত ফরম অনুযায়ী আপত্তি দাখিল করে প্রেরণ বাটনে ক্লিক করুন।

জমি

অনলাইন ভূমি উন্নয়ন কর হোল্ডিং ট্র্যাকিং

নাপটিক কলার

হোল্ডিং নং : ১,৫৯৬

সর্বশেষ কর পরিশোধের শেষ সপ:

বকেয়া দাবি: ৪০৮ টাকা

জমির বিবরণ

test1 , test2 , test3 , test4 , tes

আপত্তি

নাম *

মোবাইল নং *

বিষয় *

অভিযোগকারীর নাম

মোবাইল নং

বিষয়

বিস্তারিত *

বিস্তারিত

প্রেরণ

বন্ধ

আপত্তি দাখিল

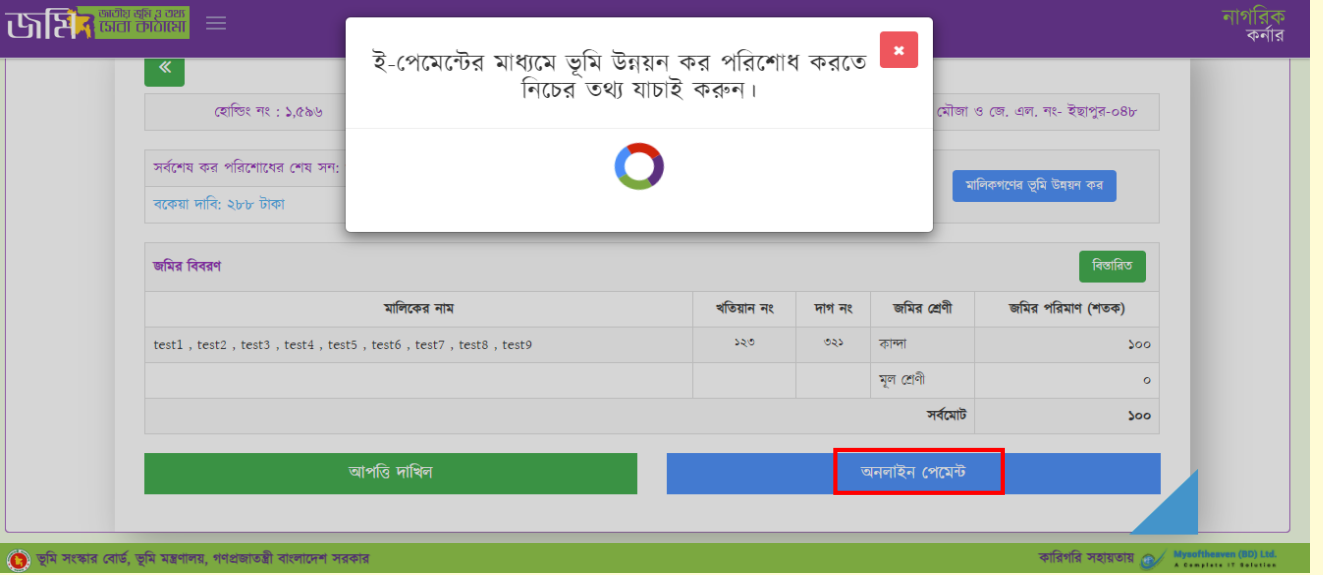
অনলাইন পেয়েট

চিত্র: আপত্তি দাখিল

অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর দাখিল

আপনার হোল্ডিং এর ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান করার জন্য “অনলাইন পেমেন্ট ” বাটনে ক্লিক করুন।
অতঃপর তালিকা থেকে মালিক নির্বাচন করে নির্দিষ্ট একটি পেমেন্ট মাধ্যম (বিকাশ,নগদ,উপায় ,ইউ
পে , একপে অথবা ই-চালান) নির্বাচন করে পরবর্তী স্টেপগুলি অনুসরণ করুন।

স্টেপ-০১



হোল্ডিং নং : ১,৫৯৬

সর্বশেষ কর পরিশোধের শেষ সাল:

বকেয়া দাবি: ২৮৮ টাকা

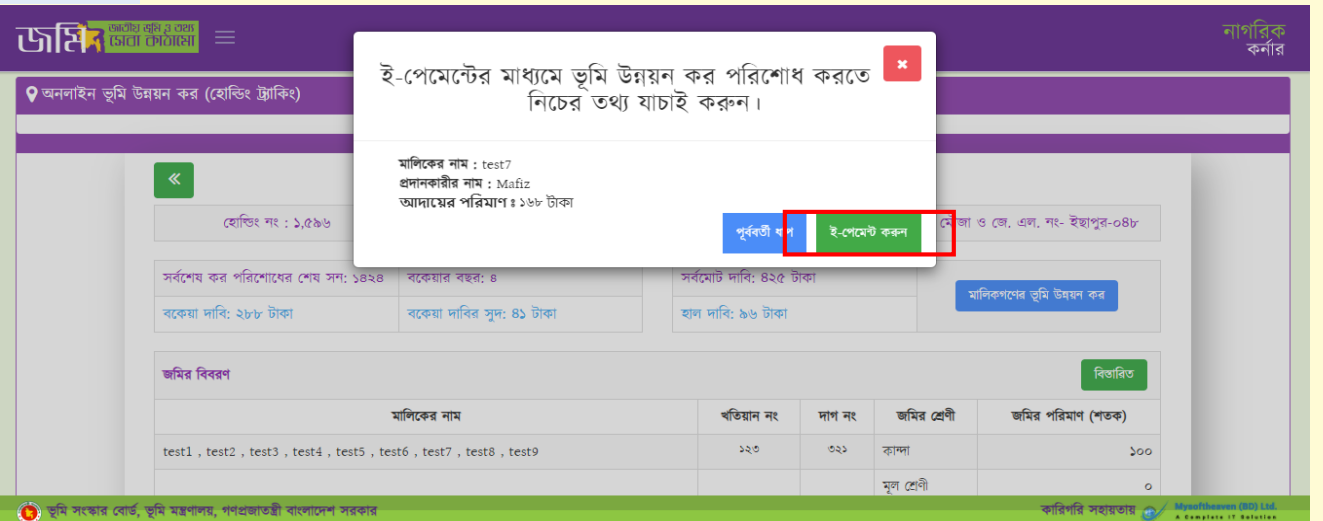
জমির বিবরণ

মালিকের নাম	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ (শতক)
test1, test2, test3, test4, test5, test6, test7, test8, test9	১২৩	৩২২	বাদা	১০০
			মূল শ্রেণী	০
সর্বমোট				১০০

আপত্তি দাখিল

অনলাইন পেমেন্ট

স্টেপ-০২



অনলাইন ভূমি উন্নয়ন কর (হোল্ডিং ট্র্যাকিং)

হোল্ডিং নং : ১,৫৯৬

সর্বশেষ কর পরিশোধের শেষ সাল: ১৪২৪

বকেয়া দাবি: ২৮৮ টাকা

বকেয়া দাবির বছর: ৪

বকেয়া দাবির সুদ: ৪১ টাকা

সর্বমোট দাবি: ৪২৫ টাকা

হাল দাবি: ৯৬ টাকা

জমির বিবরণ

মালিকের নাম	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ (শতক)
test1, test2, test3, test4, test5, test6, test7, test8, test9	১২৩	৩২২	বাদা	১০০
			মূল শ্রেণী	০

পূর্ববর্তী পদ

ই-পেমেন্ট করুন

চিত্র: অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর দাখিল।

পেমেন্ট মাধ্যম “উপায়”

মোবাইল ব্যাংকিং “উপায়” এর মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করুন।

স্টেপ-০১

স্টেপ-০২



চিত্র: পেমেন্ট মাধ্যম “উপায়”।

পেমেন্ট মাধ্যম “উপায়”

অতঃপর নিম্নোক্ত স্টেপ অনুযায়ী অনলাইনে পেমেন্ট করুন।

স্টেপ-০৩





Merchant Name: **Agora**
Invoice Number: **10000017**
Amount: **BDT 193.6**

Enter your **OTP** We have texted One Time Password
(OTP) in your phone

OTP will send in 192 Sec.

Close

Confirm

16268 | www.upaybd.com

একটি UCB প্রতিষ্ঠান

স্টেপ-০৪





Merchant Name: **Agora**
Invoice Number: **10000017**
Amount: **BDT 193.6**

enter your upay account PIN

Close

Confirm

16268 | www.upaybd.com

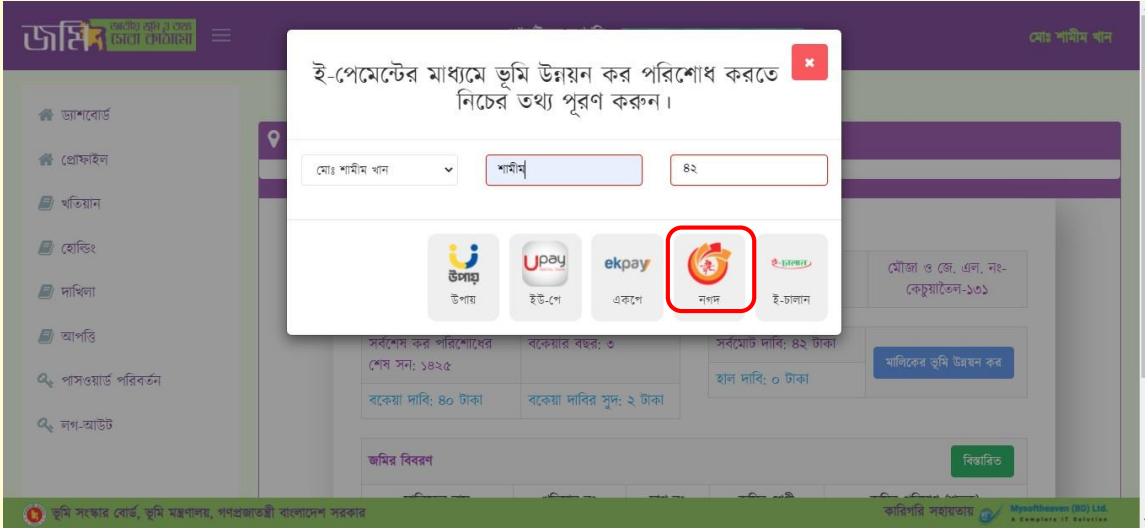
একটি UCB প্রতিষ্ঠান

চিত্র: পেমেন্ট মাধ্যম “উপায়”।

পেমেন্ট মাধ্যম “নগদ”

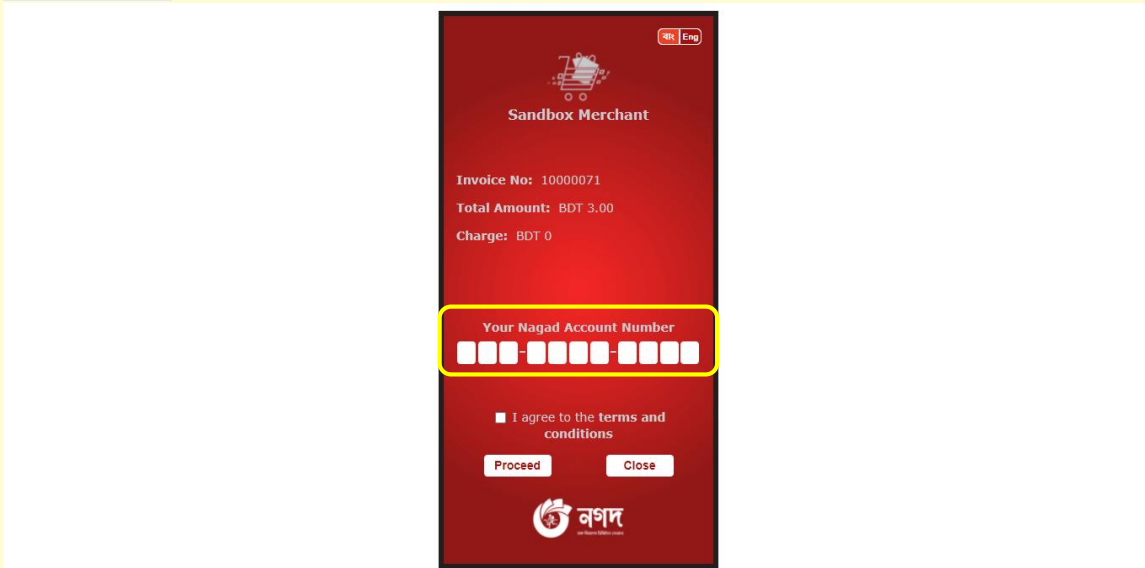
মোবাইল ব্যাংকিং “নগদ” এর মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করুন।

স্টেপ-০১



The screenshot shows a web portal for land improvement payments. A modal window is displayed with the title "ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য পূরণ করুন।" (Fill in the following information to pay the land improvement tax through e-payment). The modal contains a dropdown menu for "মোঃ শামীম খান" (Mr. Shামীম Khan), a text input field for "শামীম" (Shামীম), and a text input field for "৪২" (42). Below these fields are five payment options: "উপায়" (Upay), "Upay", "ekpay", "নগদ" (Nagad), and "ই-চালান" (E-Chalan). The "নগদ" option is highlighted with a red box. The background shows a sidebar with various menu items and a main content area with a table of payment details.

স্টেপ-০২



The screenshot shows the Nagad mobile app interface. The screen is titled "Sandbox Merchant" and displays the following information: "Invoice No: 10000071", "Total Amount: BDT 3.00", and "Charge: BDT 0". Below this information is a section titled "Your Nagad Account Number" with a series of input fields for the account number. At the bottom, there is a checkbox labeled "I agree to the terms and conditions" and two buttons: "Proceed" and "Close". The Nagad logo is visible at the bottom of the screen.

চিত্র: পেমেন্ট মাধ্যম “নগদ”।



পেমেন্ট মাধ্যম “নগদ”

অতঃপর নিম্নোক্ত স্টেপ অনুযায়ী অনলাইনে পেমেন্ট করুন।

স্টেপ-০৩

স্টেপ-০৪

চিত্র: পেমেন্ট মাধ্যম “নগদ”।



ভূমি উন্নয়ন কর দাখিলা গ্রহণ

উপোরক্ত যে কোন পেমেন্ট মাধ্যমে সফলভাবে পেমেন্ট সম্পন্ন হলে নিম্নোক্ত দাখিলা পাবেন। প্রতিটি দাখিলা নাগরিকের প্যানেলে সংরক্ষিত থাকবে যা পরবর্তীতে ডাউনলোড করা যাবে।

ভূমি উন্নয়ন কর দাখিলা গ্রহণ

নাগরিক কনার

অভিযান কর এপান সহন হচ্ছে।

ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ রসিদ
(পরিশিষ্ট: ৩৮)

বাংলাদেশ ফরম নং: ১০৭৭
(সংশোধিত)

ক্রমিক নং: ৮১৭২২১০০০০৭

ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ রসিদ
(অনুচ্ছেদ ৩৯২ হাটকা)

সিটি কর্পোরেশন / পৌর / ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম: রামচন্দ্রপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস

মোজার ও জে. এস. নং: সিদ্ধান্ত বিবরণ-০৫৩

কোড: ১১১১১১

২ নং বেকিংকার অনুযায়ী হেভিং নম্বর: ৮৪৮৫

জমির শ্রেণী: বাড়ী (আবাসিক)

খতিয়ান নং: ৫০০০০

দাগ নং: ৫১০০

জমির পরিমাণ (শতক): ০.৫

উপজেলা / থানা: পূর্ব

মালিকের নাম: সুমন আলী

আগারের বিবরণ							
তিন বঙ্গের উর্ধ্বের বক্রতা	পত তিন বঙ্গের বক্রতা	বক্রতার সূচ ও কতিপূর্ণ	ফল দাবি	যেট দাবি	চলতি বছরের আগার	যেট বক্রতা	মন্তব্য
০	০	০	০	০	০	০	

সর্বমোট (কম্বাট): তিন টকা মাত্র।

নোট: সর্বশেষ কর পরিশোধের সাল - ১৪২৭

হাটকা: এক ছারা ভূমি উন্নয়ন কর সেওয়া ইইলে তাহার বিবরণ

প্রদানকারির নাম

তারিখ: ১৪ শেখা ১৪২৮

এই দাখিলা ইলেক্ট্রনিকভাবে তৈরি করা হয়েছে,
কোন স্বাক্ষর প্রয়োজন নেই।

প্রিন্ট

ভূমি সংস্কার বোর্ড, ভূমি মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

কারিগরি সহযোগিতায়

চিত্র: দাখিলা গ্রহণ।



যোগাযোগ

ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে আপনার কোন সমস্যা হলে কিংবা কোন জিজ্ঞাসা থাকলে উক্ত ঠিকানায় যোগাযোগ করুন।

Dhaka Office

Mysoftheaven (BD) Ltd.

Raisa & Shikder Tower, Level-5, 3/8, North Pirerbag, 60 Fit Road,
Mirpur, Dhaka-1207.

[Tel: +8802-58054029](tel:+8802-58054029)

Cell: 01970776609, 01970776608, 01970776607

lims@mysoftheaven.com, mysoftheaven@gmail.com

www.mysoftheaven.com



ধন্যবাদ