ভূমি সংস্কার বোর্ড

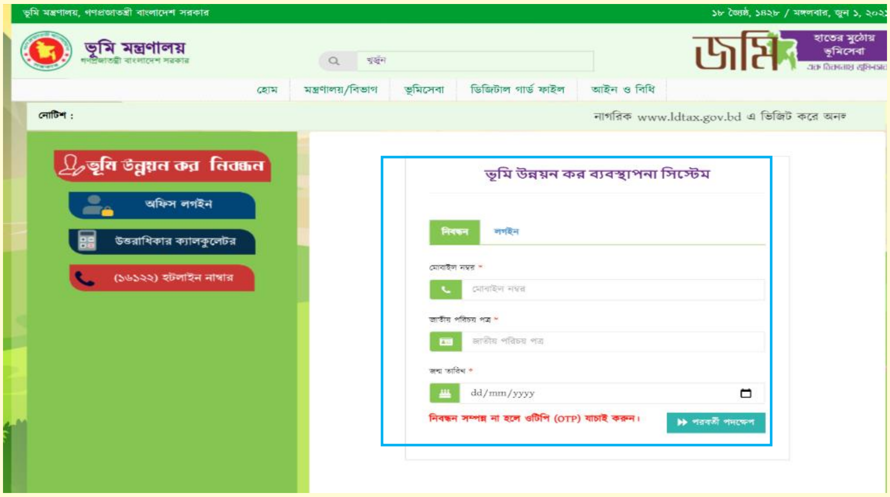
ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবহারকারী নির্দেশিকা ভার্সনঃ ০১

কারিগরী সহযোগীতায়

মাইসফট হ্যাভেন (বিডি) লিঃ

ভূমি উন্নয়ন কর নাগরিক নিবন্ধন ফরম

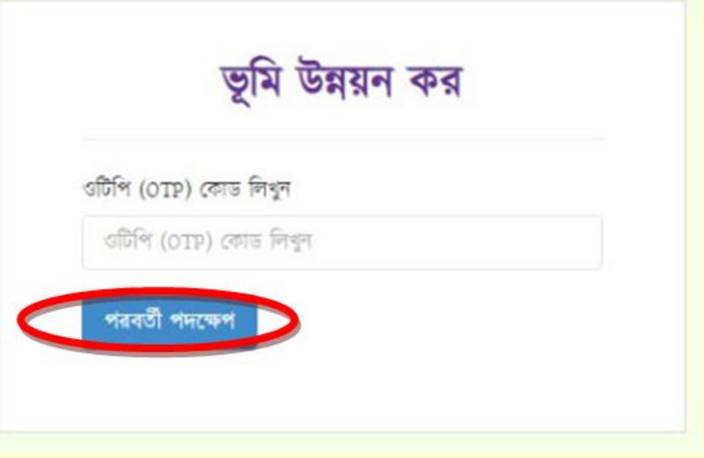
প্রথমে www.ldtax.gov.bd ওয়েব সাইটে ভিজিট করে নাগরিক কর্নার মেনুতে ক্লিক করুন। নতুন নিবন্ধন করতে নিবন্ধন মেন্যুতে ক্লিক করে নাগরিকের মোবাইল নম্বর, জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর ও জন্ম তারিখ প্রদান করে "পরবর্তী পদক্ষেপ" বাটনে ক্লিক করুন।



চিত্র: নাগরিক নিবন্ধন ফরম

ভূমি উন্নয়ন কর OTP ভেরিফিকেশান ফরম

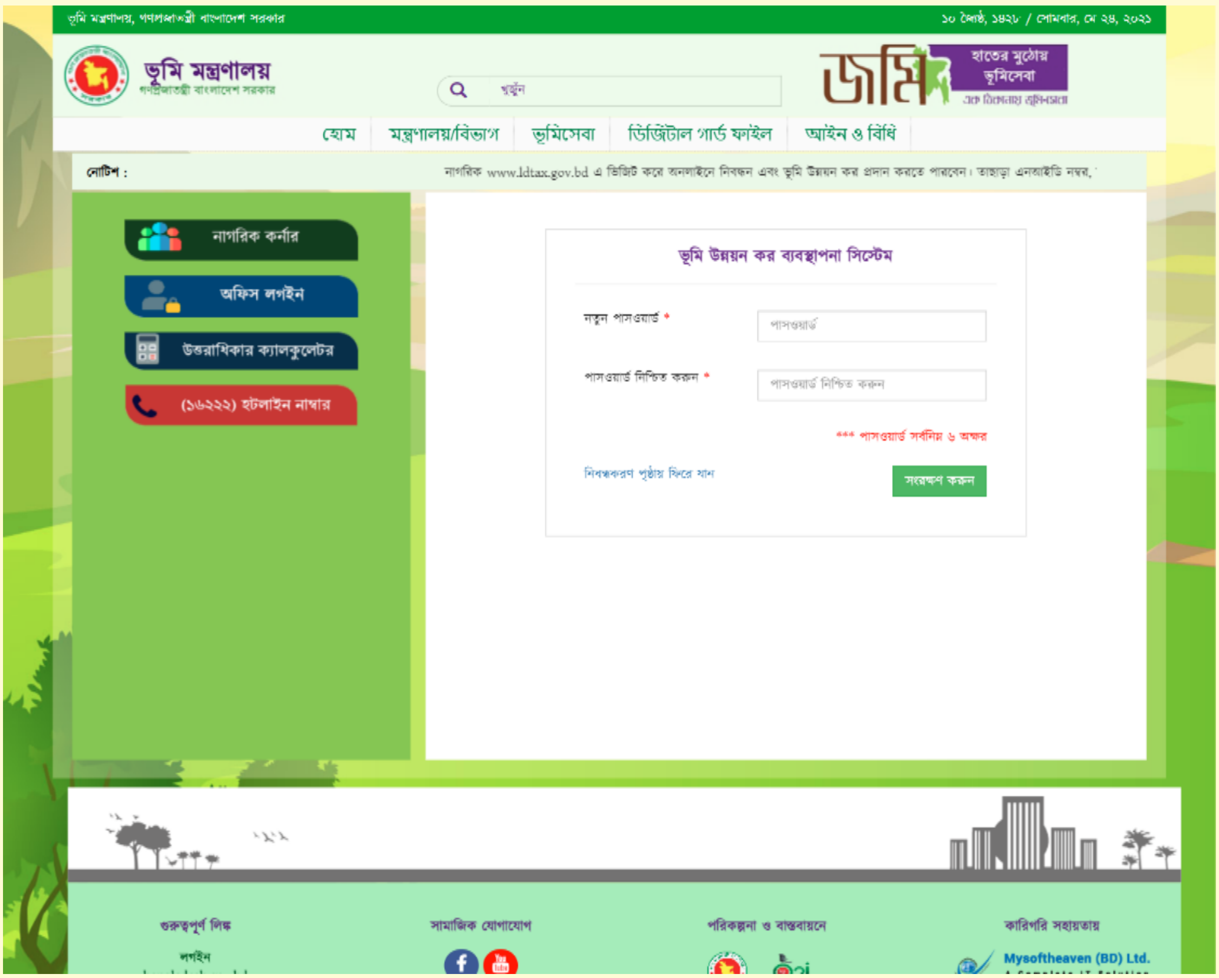
অতঃপর উক্ত মোবাইল নম্বরে একটি OTP (One Time Password) পাবেন।উক্ত OTP কোড লিখে পরবর্তী পদক্ষেপ বাটনে ক্লিক করে নিবন্ধন সম্পন্ন করুন।



চিত্র: OTP ভেরিফিকেশন ফরম

নতুন পাসওর্য়াড নিশ্চিতকরণ ফরম

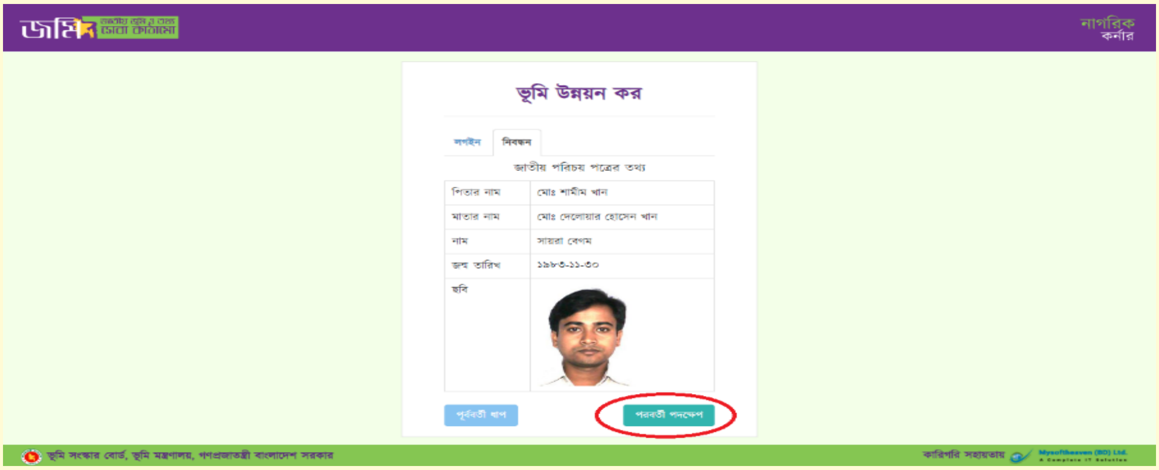
OTP (One Time Password) কোড ফেরিফিকেশন এর পর সিষ্টেমে আপনার পছন্দমত ৬ সংখ্যার নতুন পাসওর্য়াড সেট করুন।



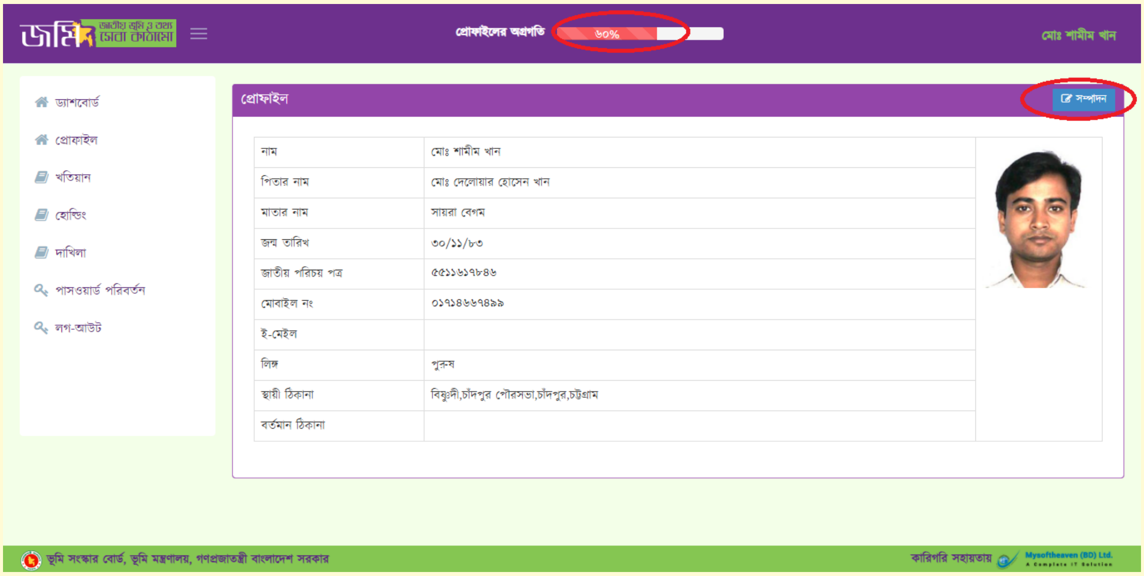
চিত্র: নাগরিক পাসওর্য়াড

ভূমি উন্নয়ন কর নাগরিক প্রোফাইল

নাগরিক নিবন্ধন করার পর নিম্নোক্ত নাগরিক প্রোফাইল প্রদর্শিত হবে। "পরবর্তী পদক্ষেপ" বাটনে ক্লিক করে নাগরিকের সকল তথ্য দেখুন।

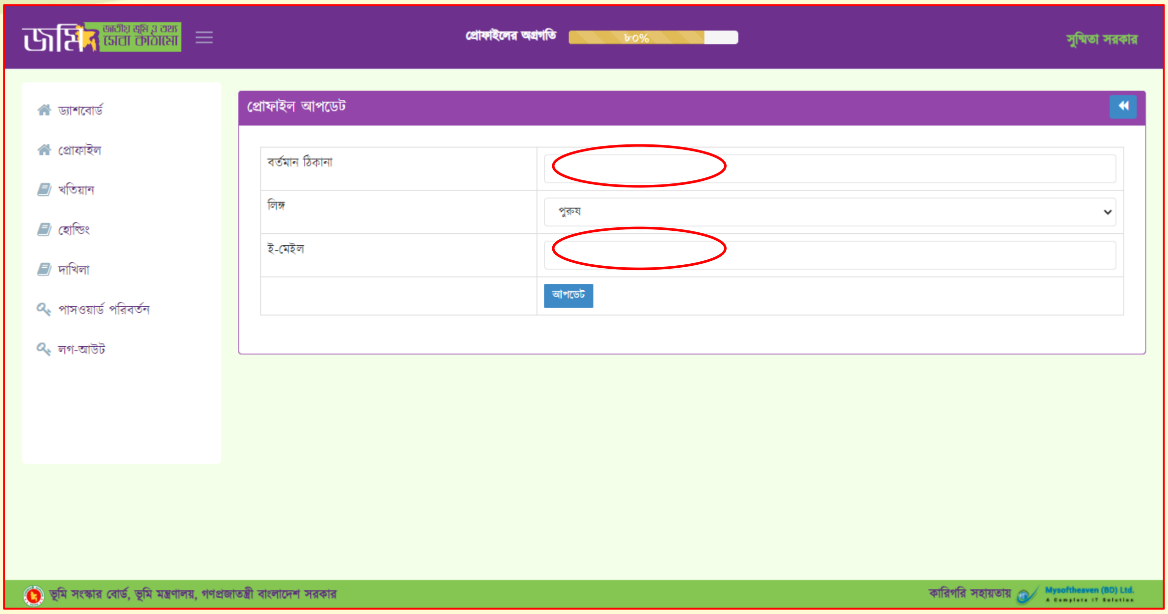


নাগরিক নিবন্ধন করার পর নিম্নোক্ত নাগরিক প্রোফাইলের ৬০% আপডেট দেখাবে, ১০০% আপডেট পেতে সম্পাদন বাটনে ক্লিক করে কিছু তথ্য পূরন করুন।

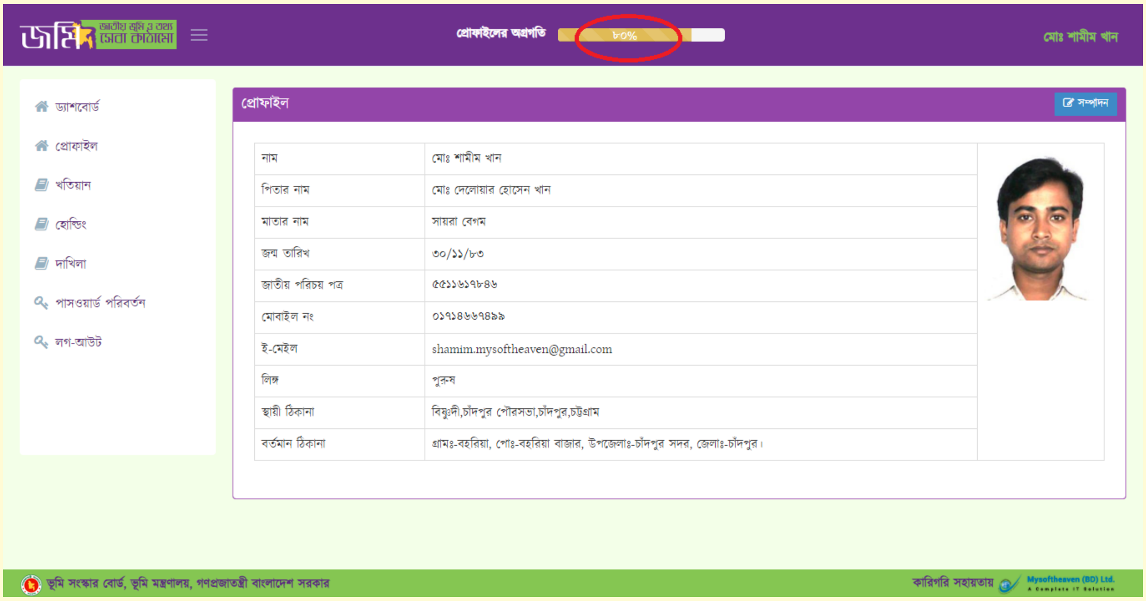


চিত্র: নাগরিক প্রোফাইল

“বর্তমান ঠিকানা” এবং “ই-মেইল” এর ঘর দুটি পূরণ করে নাগরিকের তথ্য আপডেট করুন।

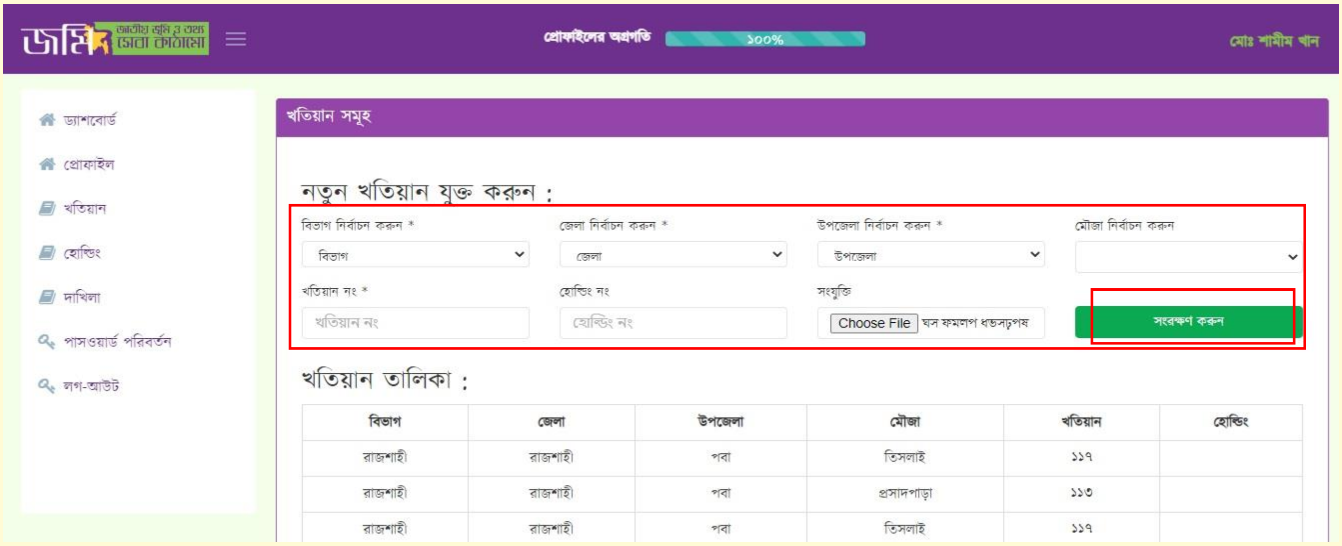


নাগরিকের তথ্য আপডেট করার পর একজন নাগরিকের প্রোফাইল ৮০% আপডেট দেখাবে।



ভূমি উন্নয়ন কর খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি ফরম

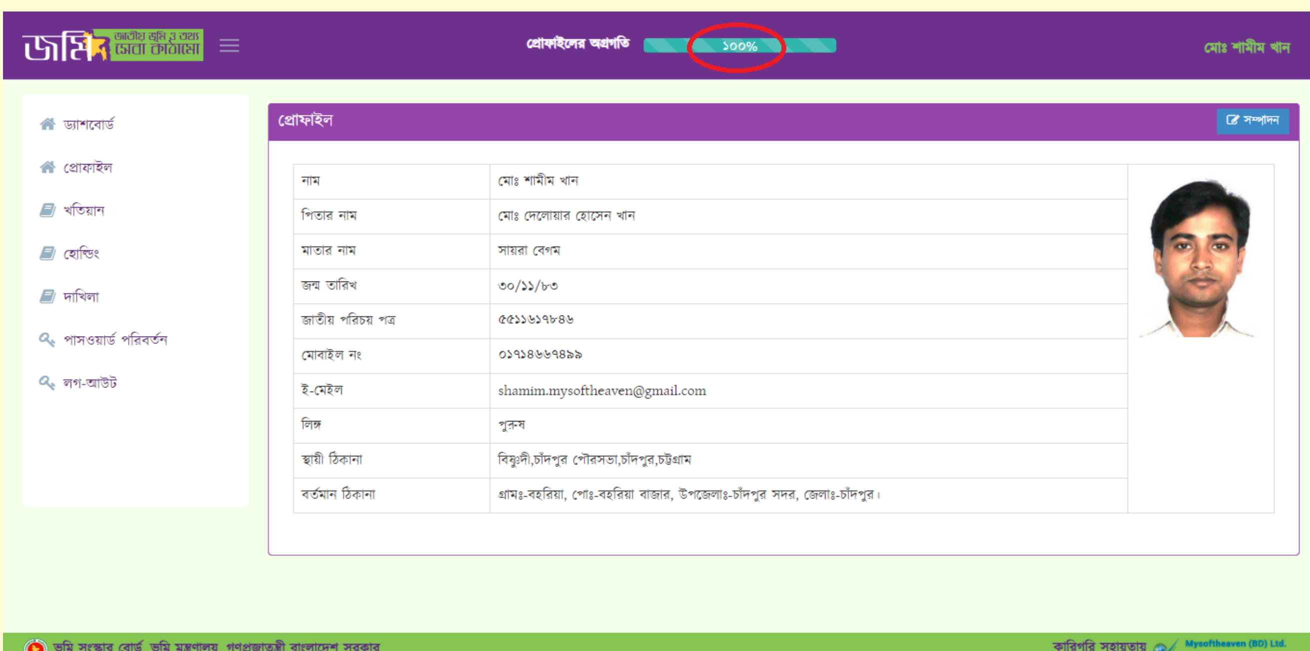
খতিয়ান মেন্যুতে ক্লিক করে নিম্নোক্ত ফর্মে বিভাগ, জেলা, উপজেলা , মৌজা, খতিয়ান নম্বর, হোল্ডিং নাম্বার লিখে এবং কোন সংযুক্তি থাকলে সংযুক্তিসহ "সংরক্ষণ করুন" বাটনে ক্লিক করুন।



চিত্র: খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি ফরম

ভূমি উন্নয়ন কর আপডেট নাগরিক প্রোফাইল

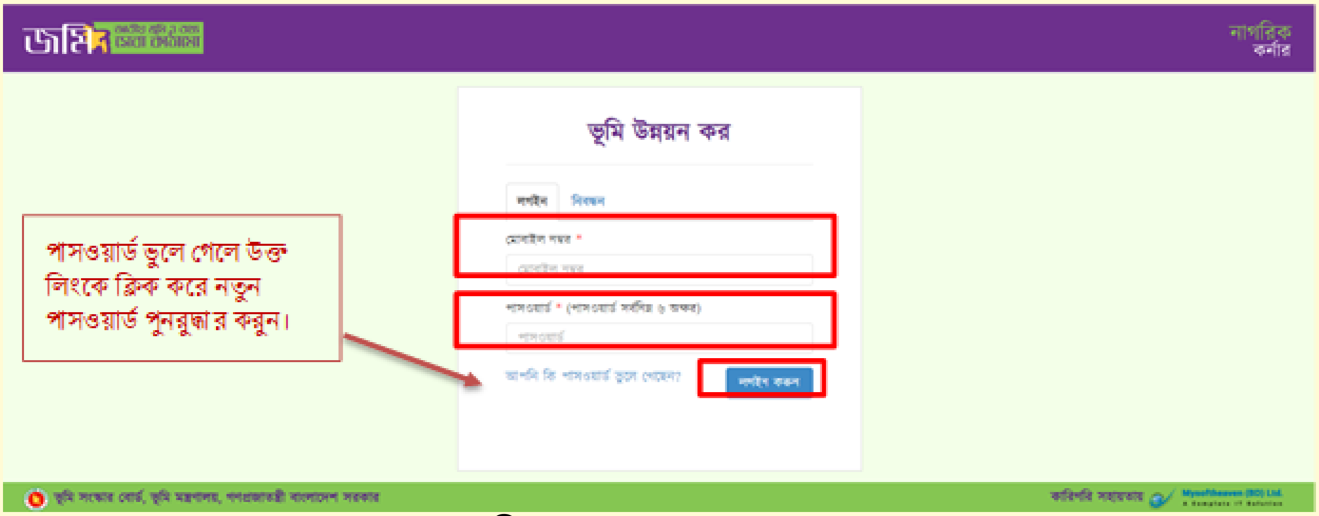
খতিয়ানের তথ্য আপডেট করার পরই আপনার প্রোফাইল সম্পন্ন হবে। প্রোফাইল ১০০% আপডেট করতে উপরোক্ত সবগুলো ধাপ সঠিক ভাবে পূরণ করুন।



চিত্র: আপডেট নাগরিক প্রোফাইল

ভূমি উন্নয়ন কর লগইন ফরম

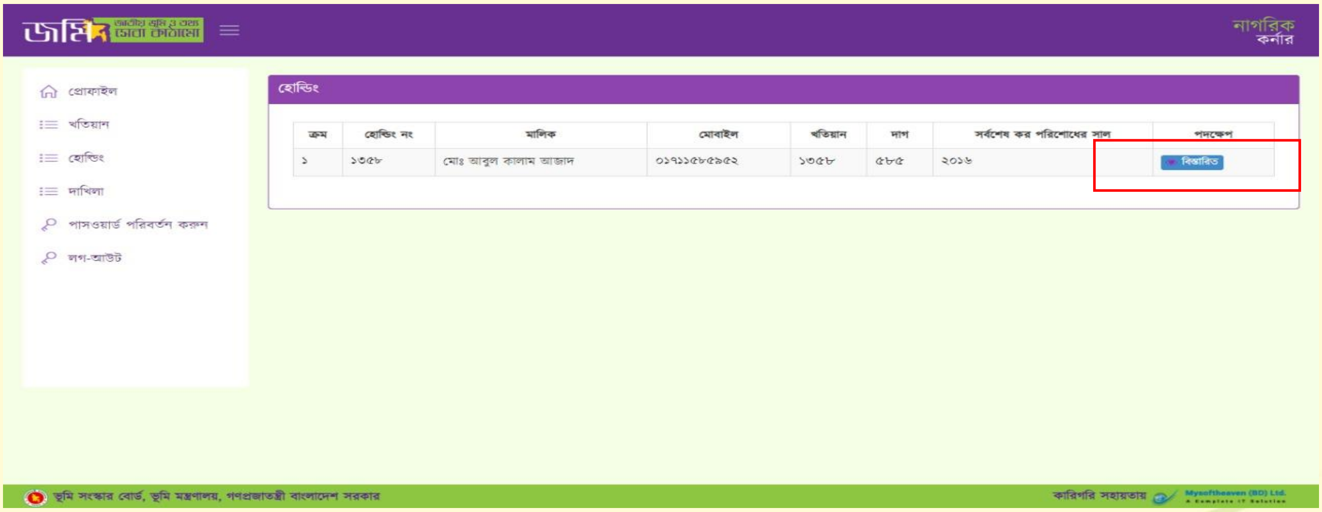
নিবন্ধন সম্পন্ন হলে মোবাইল নম্বর ও পাসওয়ার্ড লিখে লগইন করুন ।



চিত্র: লগইন ফরম।

ভূমি উন্নয়ন কর হোল্ডিং তালিকা সমূহ

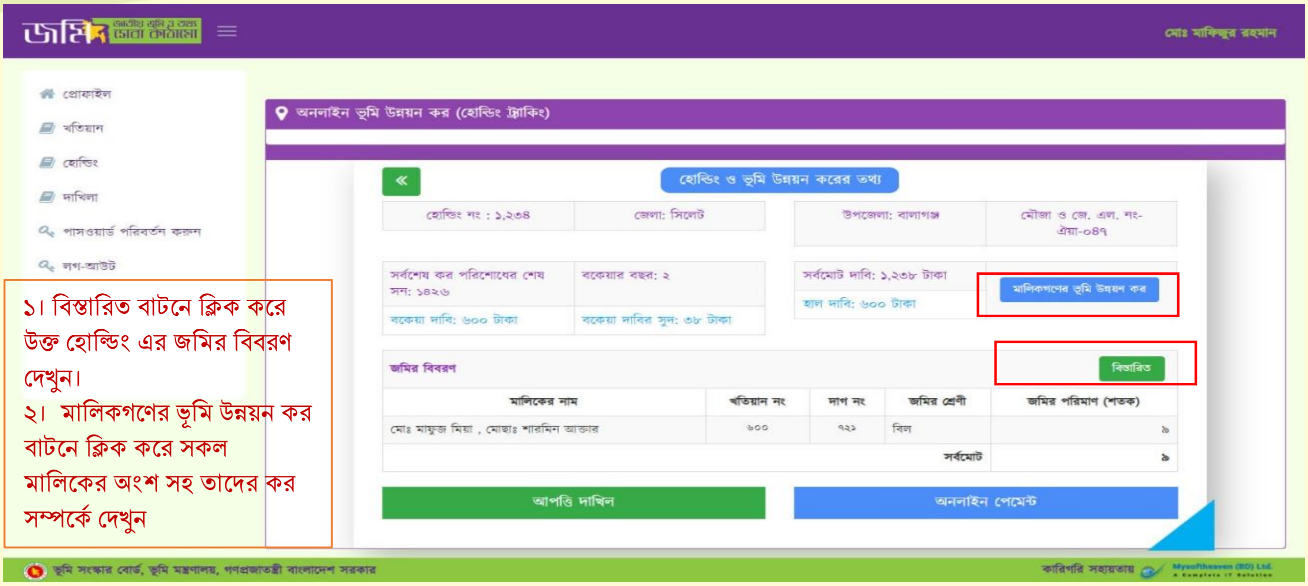
খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি করার পর সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিস থেকে হোল্ডিং প্রস্তুত তৈরি করা হবে।উক্ত হোল্ডিং তৈরি হওয়ার সাথে সাথে আপনার মোবাইল নম্বরে হোল্ডিং নম্বর সহ উক্ত হোল্ডিং এর বকেয়া টাকার পরিমান সম্পর্কিত একটি মেসেজ আসবে।হোল্ডিং মেন্যুতে ক্লিক করে আপনার হোল্ডিং তালিকা সমূহ নিম্নোক্ত উপায়ে দেখুন।



চিত্র: হোল্ডিং তালিকা সমূহ

ভূমি উন্নয়ন কর হোল্ডিং এর বিস্তারিত

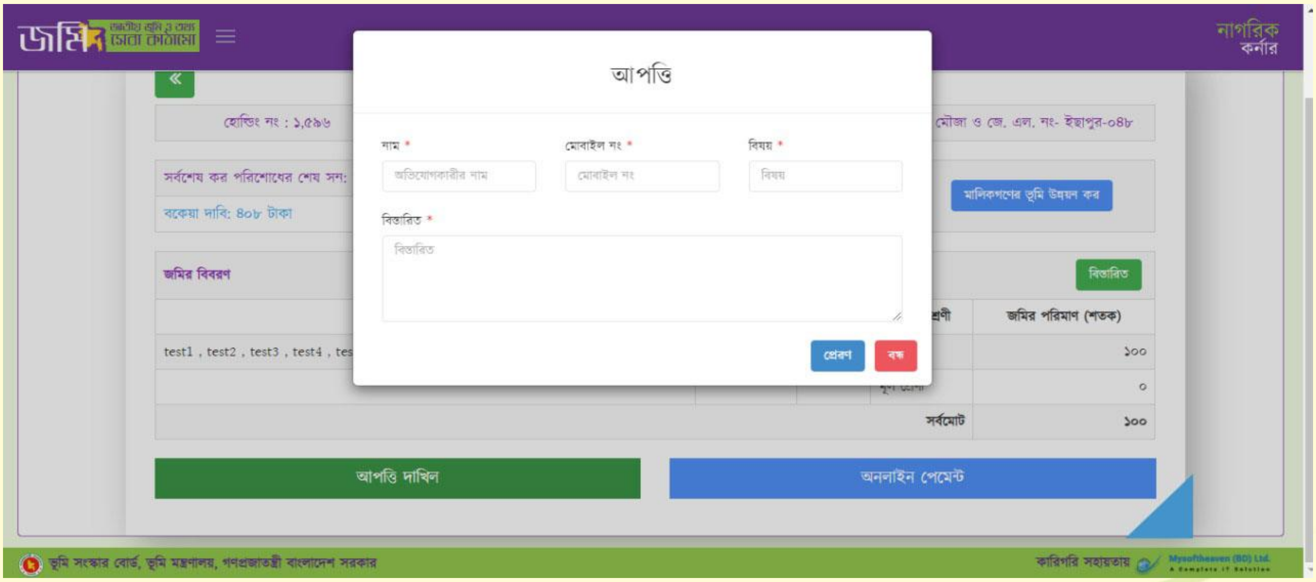
বিস্তারিত বাটনে ক্লিক করে উক্ত হোল্ডিং এর বিস্তারিত দেখুন।



চিত্র: হোল্ডিং এর বিস্তারিত

ভূমি উন্নয়ন কর আপত্তি দাখিল

উক্ত হোল্ডিং এর দাবী বা কোন বিষয়ে আপত্তি থাকলে "আপত্তি দাখিল " বাটনে ক্লিক করুন।অতপর নিম্নোক্ত ফরম অনুযায়ী আপত্তি দাখিল করে প্রেরণ বাটনে ক্লিক করুন।

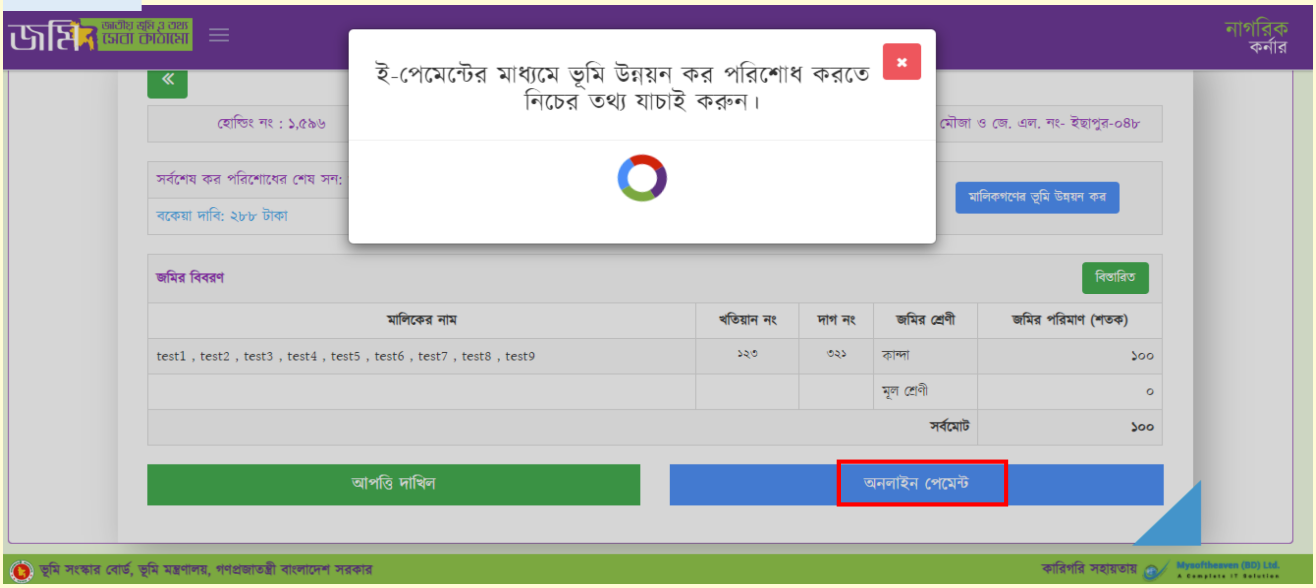


চিত্র: আপত্তি দাখিল

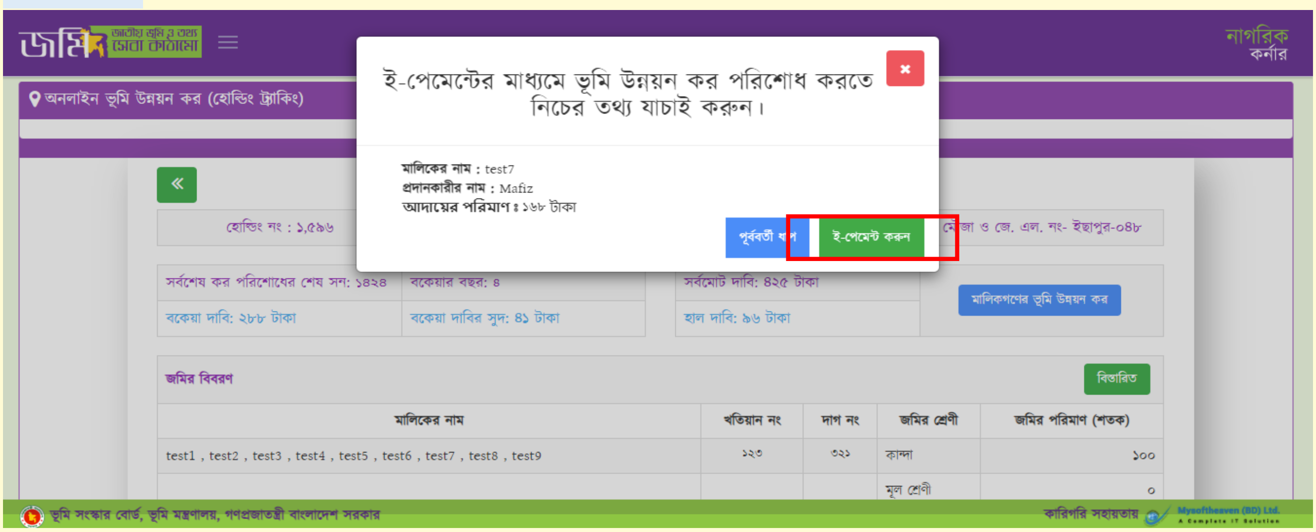
অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর দাখিল

আপনার হোল্ডিং এর ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান করার জন্য “অনলাইন পেমেন্ট ” বাটনে ক্লিক করুন। অতঃপর তালিকা থেকে মালিক নির্বাচন করে নির্দিষ্ট একটি পেমেন্ট মাধ্যম (বিকাশ,নগদ,উপায় ,ইউ পে , একপে অথবা ই-চালান) নির্বাচন করে পরবর্তী স্টেপগুলি অনুসরন করুন।

ষ্টেপ-০১



ষ্টেপ-০২

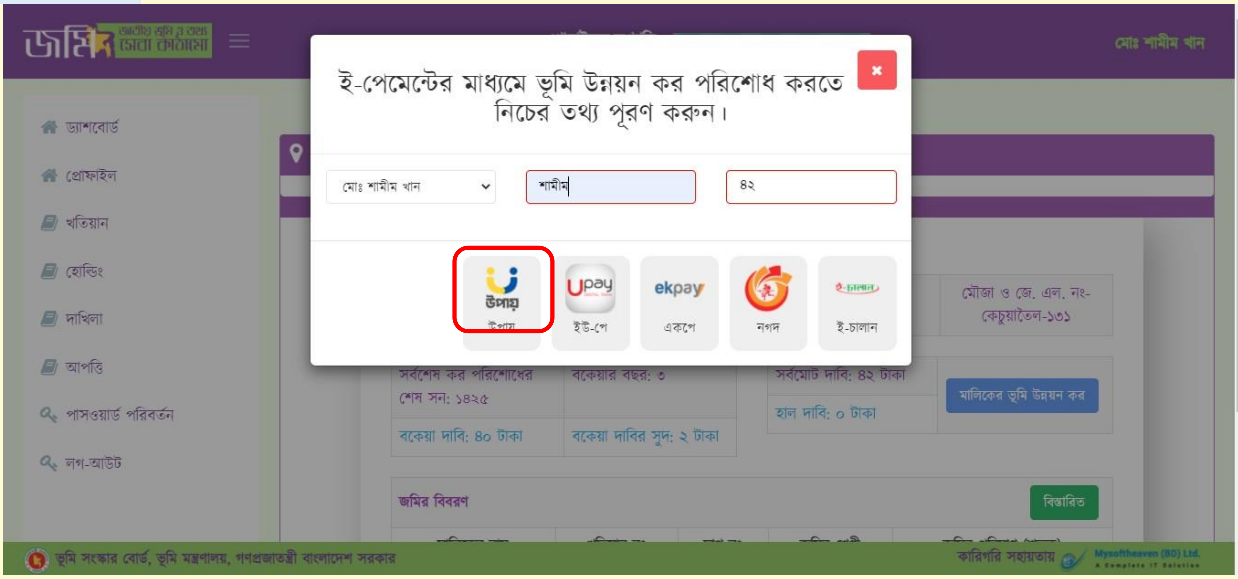


চিত্র: অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর দাখিল ।

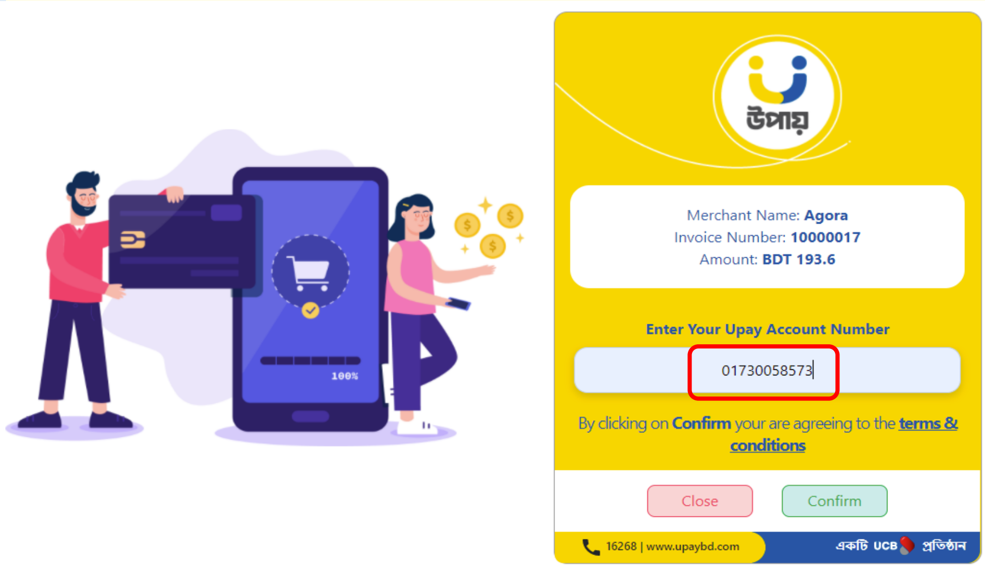
পেমেন্ট মাধ্যম “উপায়”

মোবাইল ব্যাংকিং “**উপায়**” এর মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করুন।

স্টেপ-০১



স্টেপ-০২

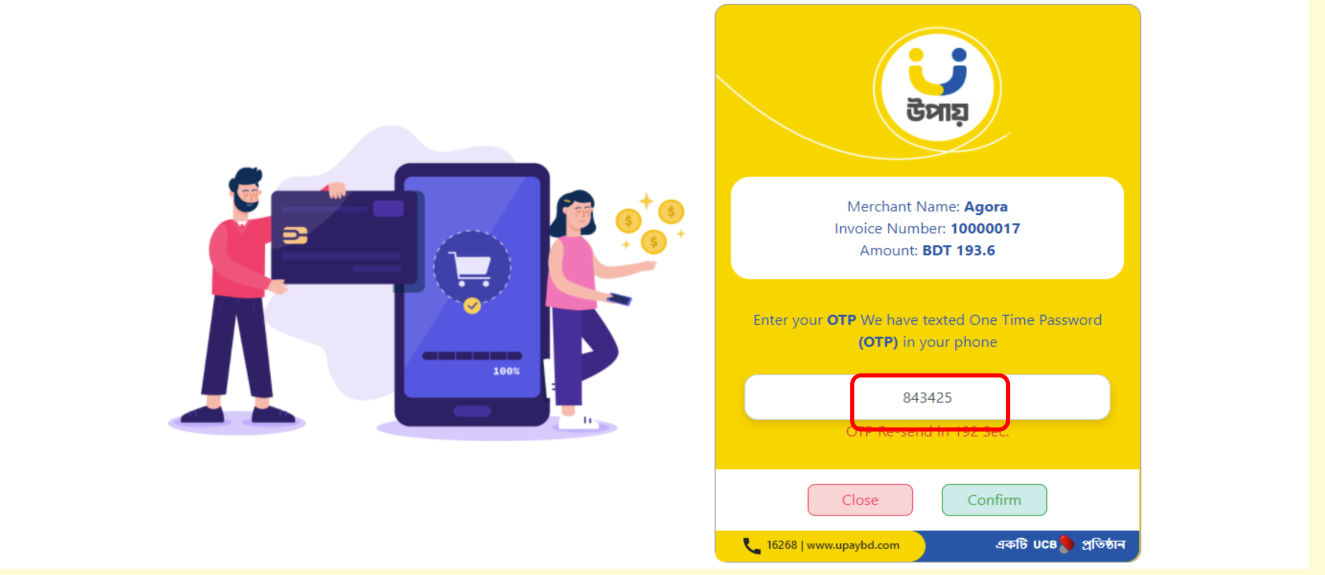


চিত্র: পেমেন্ট মাধ্যম “**উপায়** ”।

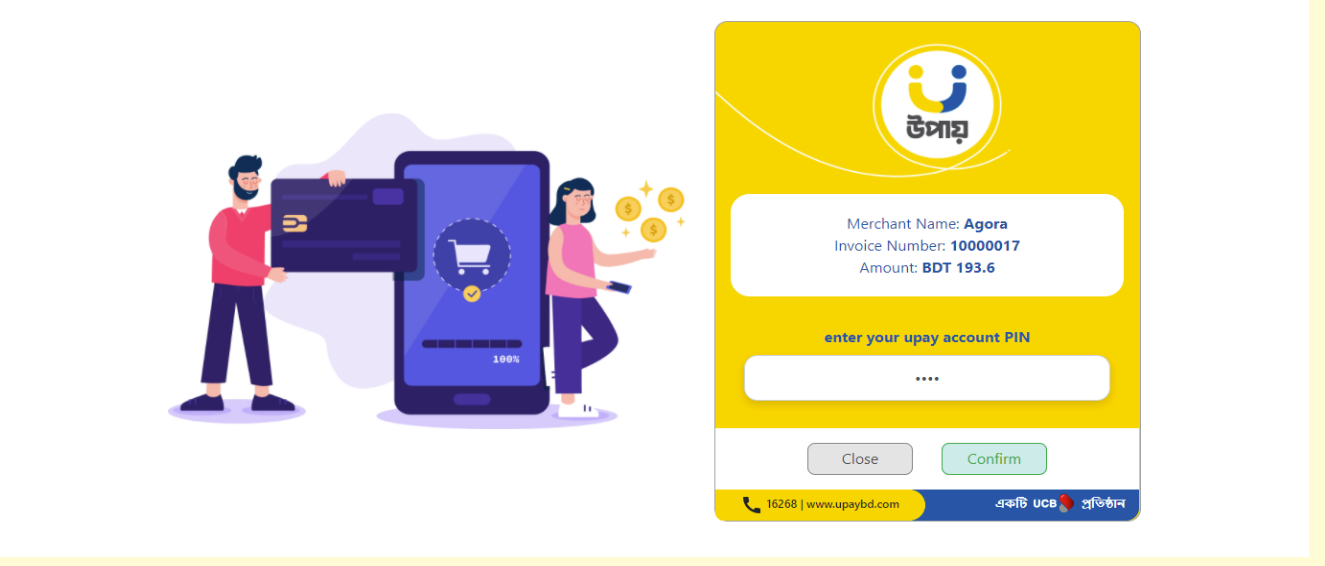
পেমেন্ট মাধ্যম "উপায়"

অতঃপর নিম্নোক্ত স্টেপ অনুযায়ী অনলাইনে পেমেন্ট করুন।

স্টেপ-০৩



স্টেপ-০৪

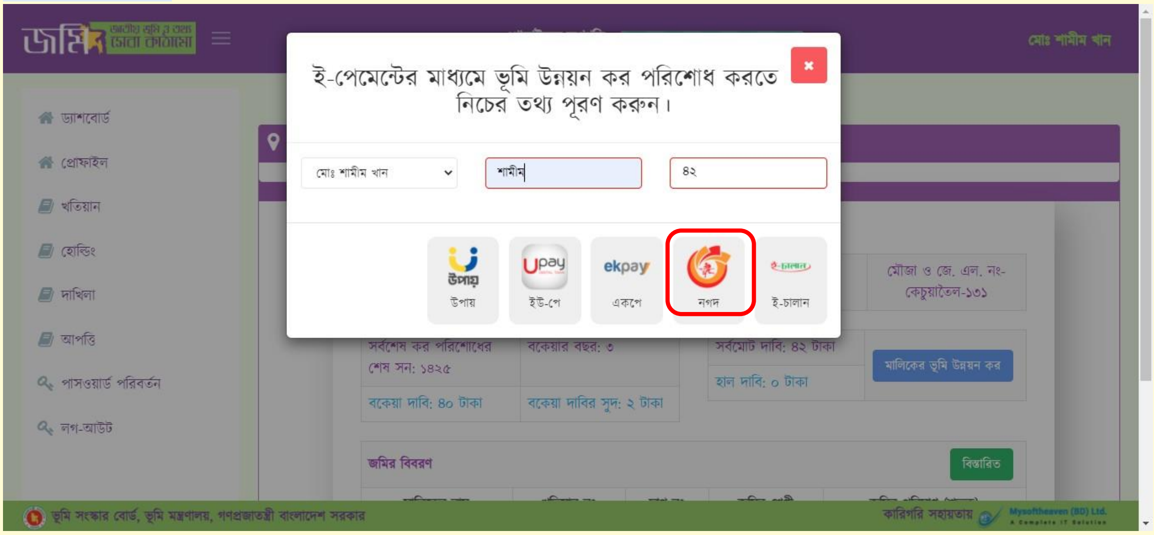


চিত্র: পেমেন্ট মাধ্যম "**উপায়**"।

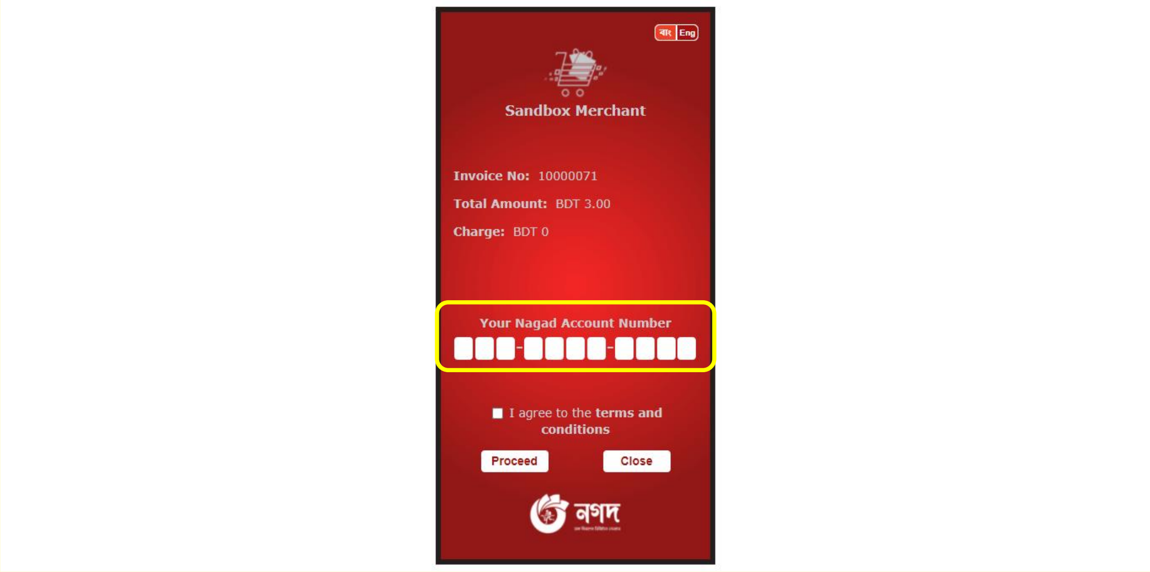
পেমেন্ট মাধ্যম "নগদ"

মোবাইল ব্যাংকিং "**নগদ**" এর মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করুন।

স্টেপ-০১



স্টেপ-০২

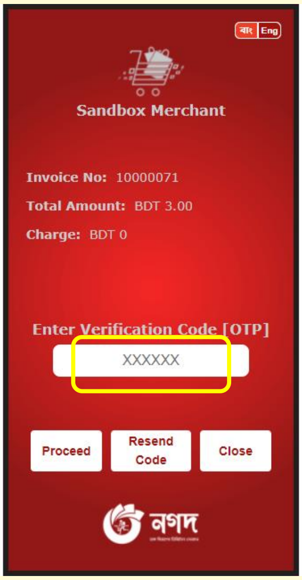


চিত্র: পেমেন্ট মাধ্যম "**নগদ** "।

পেমেন্ট মাধ্যম "নগদ"

অতঃপর নিম্নোক্ত স্টেপ অনুযায়ী অনলাইনে পেমেন্ট করুন।

স্টেপ-০৩

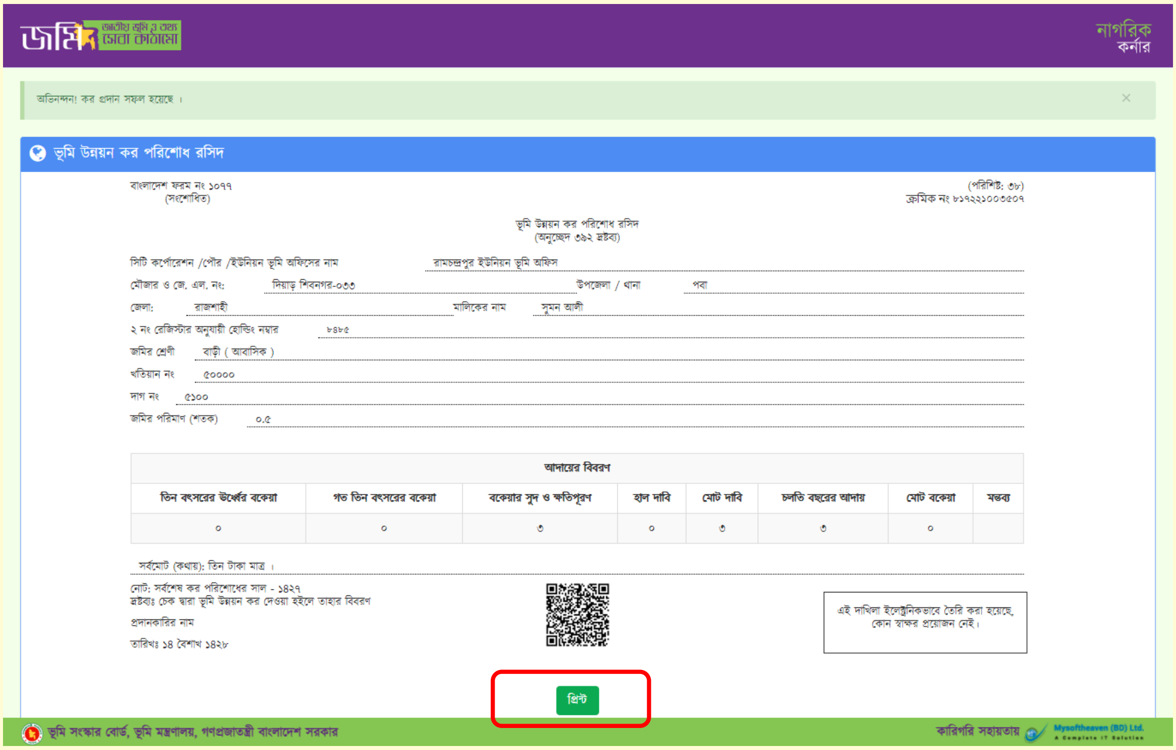


স্টেপ-০৪

চিত্র: পেমেন্ট মাধ্যম "**নগদ** "।

ভূমি উন্নয়ন কর দাখিলা গ্রহণ

উপোরক্ত যে কোন পেমেন্ট মাধ্যমে সফলভাবে পেমেন্ট সম্পন্ন হলে নিম্নোক্ত দাখিলা পাবেন।প্রতিটি দাখিলা নাগরিকের প্যানেলে সংরক্ষিত থাকবে যা পরবর্তীতে ডাউনলোড করা যাবে।



জমি জাতীয় ভূমি ও তথ্য সেবা কাঠামো — নাগরিক কর্নার

অভিনন্দন! কর প্রদান সফল হয়েছে ।

ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ রসিদ

বাংলাদেশ ফরম নং ১০৭৭ (সংশোধিত)

(পরিশিষ্ট: ৩৮)
ক্রমিক নং ৮১৭২২১০০৩৫০৭

ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ রসিদ
(অনুচ্ছেদ ৩৯২ দ্রষ্টব্য)

সিটি কর্পোরেশন /পৌর /ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম: রামচন্দ্রপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস

মৌজার ও জে. এল. নং: দিয়াড় শিবনগর-০৩৩ — উপজেলা / থানা: পবা

জেলা: রাজশাহী — মালিকের নাম: সুমন আলী

২ নং রেজিস্টার অনুযায়ী হোল্ডিং নম্বার: ৮৪৮৫

জমির শ্রেণী: বাড়ী (আবাসিক)

খতিয়ান নং: ৫০০০০

দাগ নং: ৫১০০

জমির পরিমাণ (শতক): ০.৫

আদায়ের বিবরণ

তিন বৎসরের ঊর্ধ্বের বকেয়া	গত তিন বৎসরের বকেয়া	বকেয়ার সুদ ও ক্ষতিপূরণ	হাল দাবি	মোট দাবি	চলতি বছরের আদায়	মোট বকেয়া	মন্তব্য
০	০	৩	০	৩	৩	০	

সর্বমোট (কথায়): তিন টাকা মাত্র ।

নোট: সর্বশেষ কর পরিশোধের সাল - ১৪২৭
দ্রষ্টব্যঃ চেক দ্বারা ভূমি উন্নয়ন কর দেওয়া হইলে তাহার বিবরণ

প্রদানকারির নাম

তারিখঃ ১৪ বৈশাখ ১৪২৮

এই দাখিলা ইলেক্ট্রনিকভাবে তৈরি করা হয়েছে, কোন স্বাক্ষর প্রয়োজন নেই।

প্রিন্ট

ভূমি সংস্কার বোর্ড, ভূমি মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার — কারিগরি সহায়তায় Mysoftheaven (BD) Ltd. A Complete IT Solution

চিত্র: দাখিলা গ্রহণ।

যোগাযোগ

ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে আপনার কোন সমস্যা হলে কিংবা কোন জিজ্ঞাসা থাকলে উক্ত ঠিকানায় যোগাযোগ করুন।

Dhaka Office

Mysoftheaven (BD) Ltd.

Raisa & Shikder Tower, Level-5, 3/8, North Pirerbag, 60 Fit Road,
Mirpur, Dhaka-1207.

Tel: +8802-58054029

Cell: 01970776609, 01970776608, 01970776607

lims@mysoftheaven.com, mysoftheaven@gmail.com

www.mysoftheaven.com

ধন্যবাদ