গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা ভূমি অফিস

উখিয়া, কক্সবাজার।

acl.ukhiya.land.gov.bd

Citizen's Charter (নাগরিক সনদ)

ক্র: নং	সেবার নাম	প্রয়োজনীয় সর্বোচ্চ সময়	প্রয়োজনীয় কাগজপত্রাদি	ফি/চার্জেস	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা	আপিল কর্তৃপক্ষ (যার কাছে আপিল করা যাবে)
০১	ভূমি উন্নয়ন কর	সাথে সাথে	কোন ভূমি মালিক কর পরিশোধ করিতে আসলে তাৎক্ষণিক রশিদ প্রদান মাধ্যমে কর আদায় করা হয়	সরকার কর্তৃক নির্ধারিত	ইউনিয় ভূমি সহকারী কর্মকর্তা	সহকারী কমিশনার (ভূমি) উখিয়া,কক্সবাজার। মোবাইল নং : ০১৭৩৩-৩৭৩২০৬ ইমেইল : aclandukhiya20@gmail.com
০২	নামজারি/খারিজ/ মিউটেশন	৪৫ (পয়তাল্লিশ) কার্যদিবস	১। সরকারি নির্ধারিত ফরমে আবেদন পত্র ২। ২০/-(বিশ) টাকা মূল্য মানের কোর্ট ফি ৩। ক্রয় সূত্রে মালিক হলে- ☞ সাফ-কবলা দলিলের সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত কপি ☞ প্রয়োজনীয় বায়া/ পিট দলিলের সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত কপি ☞ হেবা দলিলের (হেবা দানের ক্ষেত্রে) সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত কপি ☞ বন্টননামা/ বাটোয়ারা দলিলের (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত কপি ৪। ওয়ারিশসূত্রে মালিক হলে- ☞ বন্টননামা দলিল/ অনধিক তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত ওয়ারিশান সনদ ৫। আদালতের রায় বা ডিক্রির মাধ্যমে মালিক হলে- ☞ আদালতের রায় বা ডিক্রির সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত কপি ☞ মামলার আরজির সত্যায়িত ফটোকপি ☞ মামলার সর্বশেষ অবস্থা (সংবাদ) ☞ সরকারি স্বার্থ সংশ্লিষ্ট জমির ক্ষেত্রে উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষে অনুমতিপত্র ৬। সর্বশেষ মালিকের নামীয় খতিয়ান ৭। হাল সনের ভূমি উন্নয়ন কর (খাজনা) পরিশোধের দাখিলা ৮। আবেদনকারীর / আবেদনকারী প্রত্যেকের সদ্য তোলা ০১ (এক) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি ৯। জাতীয় পরিচয়পত্র / নাগরিকত্ব সনদ/পাসপোর্ট এর সত্যায়িত ফটোকপি	(ক) আবেদন কোর্ট ফি: ২০/- (বিশ) টাকা (খ) নোটিশ জারি ফি: ৫০/- (পঞ্চাশ) টাকা (গ) রেকর্ড সংশোধন ফি: ১০০০/- (এক হাজার) টাকা (ঘ) খতিয়ান ফি: ১০০/- (একশত) টাকা ১১৭০/- (এক হাজার একশত সত্তর টাকা) নামজারি কেস অনুমোদন হলে এ অফিসের নাজির কাম ক্যাশিয়ার এর কাছে ডি.সি.আর. এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) উখিয়া,কক্সবাজার। মোবাইল নং : ০১৭৩৩-৩৭৩২০৬ ইমেইল : aclandukhiya20@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) কক্সবাজার। টেলিফোন নাম্বার : ০৩৪১-৬৪২৩২
০৩	নামজারি রিভিউ মামলা	কেস ভেদে প্রয়োজনীয় সময়	১। বিষয়ে সুস্পষ্ট উল্লেখপূর্বক আবেদনপত্র ২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি ৩। সংশ্লিষ্ট নামজারি খতিয়ান এস. এ ও আর. এস খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত কপি ৪। মালিকানার স্বপক্ষে যাবতীয় দলিলের ছায়াকপি। ৫। ওয়ারিশের ক্ষেত্রে বন্টননামা দলিল/ অনধিক তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত ওয়ারিশান সনদ ৬। আবেদনকারীর / আবেদনকারী প্রত্যেকের সদ্য তোলা ০১ (এক) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি ৭। জাতীয় পরিচয়পত্র / নাগরিকত্ব সনদ/পাসপোর্ট এর সত্যায়িত ফটোকপি	কোন ফি লাগবে না	সহকারী কমিশনার (ভূমি) উখিয়া,কক্সবাজার। মোবাইল নং : ০১৭৩৩-৩৭৩২০৬ ইমেইল : aclandukhiya20@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) কক্সবাজার। টেলিফোন নাম্বার : ০৩৪১-৬৪২৩২
০৪	অর্পিত সম্পত্তি লীজ নবায়নের প্রস্তাব	০১ (এক) মাস	১। নির্ধারিত ফরমে আবেদন ২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি ৩। সর্বশেষ নবায়নকৃত ভি.পি ডি.সি.এর এর ফটোকপি	(ক) কৃষি জমি একর প্রতি বাৎসরিক = ৫০০/-(পাঁচশত) টাকা (খ) অকৃষি ভিটি জমি একর প্রতি বাৎসরিক = ২০০০/-(দুই হাজার) টাকা (গ) শিল্প ও বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত জমি একর ☞ প্রতি বাৎসরিক = ৩০০০/- (তিন হাজার) টাকা (ঘ) সরকার কর্তৃক নির্ধারিত শ্রেণি অনুযায়ী অন্যান্য হারে ☞ (নবায়ন অনুমোদন হলে এ অফিসের ভি.পি সহকারী এর কাছে ডি.সি.আর এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) উখিয়া,কক্সবাজার। মোবাইল নং : ০১৭৩৩-৩৭৩২০৬ ইমেইল : aclandukhiya20@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) কক্সবাজার। টেলিফোন নাম্বার : ০৩৪১-৬৪২৩২
০৫	রেকর্ডীয় করণিক ভুল সংশোধন	কেস ভেদে প্রয়োজনীয় সময়	১। বিষয়ে সুস্পষ্ট উল্লেখপূর্বক আবেদনপত্র ২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি ৩। মালিকানার স্বপক্ষে যাবতীয় দলিলের ছায়াকপি। ৪। নামের করণিক ভুলের ক্ষেত্রে নাগরিকত্ব সনদ ৫। দাগের/ভুলের ক্ষেত্রে- ☞ এস. এ ও আর. এস খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত কপি ☞ এস. এ ও আর. এস জরিপের নক্সার সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত কপি ৬। আদালতের রায় বা ডিক্রির ক্ষেত্রে- ☞ উক্ত রায় বা ডিক্রির সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত কপি ☞ মামলার আরজির সত্যায়িত ফটোকপি ৭। আবেদনকারীর / আবেদনকারী প্রত্যেকের সদ্য তোলা ০১ (এক) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি ৮। জাতীয় পরিচয়পত্র / নাগরিকত্ব সনদ/পাসপোর্ট এর সত্যায়িত ফটোকপি	কোন ফি লাগবে না	সহকারী কমিশনার (ভূমি) উখিয়া,কক্সবাজার। মোবাইল নং : ০১৭৩৩-৩৭৩২০৬ ইমেইল : aclandukhiya20@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) কক্সবাজার। টেলিফোন নাম্বার : ০৩৪১-৬৪২৩২

ক্র: নং	সেবার নাম	প্রয়োজনীয় সর্বোচ্চ সময়	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	ফি/চার্জেস	দায়িত্ব প্রাপ্ত কর্মকর্তা	উর্ধ্বতন কর্মকর্তা (যার কাছে আপিল করা যাবে)
০৬	মিস কেসের নকল সরবরাহ (সংশ্লিষ্ট কেস নথি এ কার্যালয়ের রেকর্ডরুমে সংরক্ষিত থাকা সাপেক্ষে)	০৭ (সাত) দিন	১। নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে ২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি ৩। প্রয়োজনীয় সংখ্যার ফলিও	কোন ফি লাগবে না	সহকারী কমিশনার (ভূমি) উখিয়া,কক্সবাজার। মোবাইল নং : ০১৭৩৩-৩৭৩২০৬ ইমেইল : aclandukhiya20@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) কক্সবাজার। টেলিফোন নাম্বার : ০৩৪১-৬৪২৩২
০৭	অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত প্রদান	০২ (দুই) মাস	১। আবেদন/ অনুরোধপত্র(জমির তফসিল, প্রয়োজনীতা উল্লেখ করে) ২। বন্দোবস্তের জন্য প্রস্তাবিত জমির স্বত্বলিপির নকল যা সহকারী কমিশনার (ভূমি) কর্তৃক সত্যায়িত ৩। প্রস্তাবিত জমির ৫০০ গজ ব্যাসার্ধের অর্ন্তভুক্ত জমির ট্রেসম্যাপ যার মধ্যে প্রস্তাবিত দাগ/দাগসমূহের জমি রঙ্গিন কালি দিয়ে চিহ্নিত করতে হবে ৪। ট্রেসম্যাপ প্রদর্শিত ৫০০ গজ ব্যাসার্ধের অর্ন্তভুক্ত সকল জমির বর্তমান শ্রেণি, বর্তমান ব্যবহার ও জমির পরিমাণ ভিন্নভাবে কাগজে উল্লেখ করতে হবে। ৫। একজন উপর্যুক্ত কর্মকর্তা কর্তৃক সরেজমিন পরিদর্শন প্রতিবেদন (সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর নিম্নে নয়) ৬। প্রস্তাবিত জমির মূল্য নির্ধারণ সংক্রান্ত প্রতিবেদন (ক্যালকুলেশন শীটসহ) ৭। জমাবন্দি খতিয়ান	অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্তের সেলামী ধার্য অথবা সেই জমির নিলামের ন্যনতম মূল্য নির্ধারনের জন্য নিম্নে বর্ণিত অনুসরন করতে হবে : (ক) ঢাকা ও চট্টগ্রাম মহানগরীর ক্ষেত্রে যে মৌজায় জমির বন্দোবস্ত অথবা নিলাম দেওয়া হইবে সে মৌজা পূর্ববর্তী ১২ (বার) মাসের জমি বেচাকেনা মূল্য গড় মূল্য ৩ (তিন) গুন মূল্যে সেলামী ধার্য করিতে হইবে এবং নিলামের ক্ষেত্রে এই মূল্যেই হইবে জমির সর্বনিম্নে গ্রহণ যোগ্য মূল্য। (খ) খুলনা, সিলেট, রাজশাহী, বরিশাল, নায়ানগঞ্জ,সাভার, গাজীপুর, টুঙ্গি, পৌর এলাকা সমূহের যে মৌজার জমি বন্দোবস্ত অথবা নিলাম দেওয়া হইবে। সেই মৌজার পূর্ববর্তী ১২ (বার) মাসের জমি বেচাকিনার দলিলের গড় মূল্যের ২ (দুই) গুন মূল্যে সেলামী ধার্য করিতে হইবে এবং নিলামের ক্ষেত্রে এই মূল্যই হইবে জমির সর্বনিম্ন গ্রহণযোগ্য মূল্য। (গ) অন্যান্য শহর ও গ্রাম এলাকায় যে মৌজার জমি বন্দোবস্ত অথবা নিলাম দেওয়া হইবে সেই মৌজার পূর্ববর্তী ১২ (বার) মাসের জমি বেচাকিনার ১.৫ (দেড়) গুন মূল্যে সেলামী ধার্য করিতে হইবে এবং নিলামের ক্ষেত্রে এই মূল্যই হইবে জমির সর্বনিম্ন গ্রহণযোগ্য মূল্য।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) উখিয়া,কক্সবাজার। মোবাইল নং : ০১৭৩৩-৩৭৩২০৬ ইমেইল : aclandukhiya20@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) কক্সবাজার। টেলিফোন নাম্বার : ০৩৪১-৬৪২৩২
০৮	শ্রেণি পরিবর্তন	কেস ভেদে প্রয়োজনীয় সময়	১। জমির বর্তমান অবস্থা উল্লেখপূর্বক আবেদনপত্র ২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি ৩। এস. এ ও আর. এস জরিপের নক্সার সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত কপি ৪। মালিকানার স্বপক্ষে যাবতীয় দলিলের ছায়াকপি।	কোন ফি লাগবে না	সহকারী কমিশনার (ভূমি) উখিয়া,কক্সবাজার। মোবাইল নং : ০১৭৩৩-৩৭৩২০৬ ইমেইল : aclandukhiya20@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) কক্সবাজার। টেলিফোন নাম্বার : ০৩৪১-৬৪২৩২
০৯	পেরিফেরিভূক্ত বাজারের চান্দিনাভিটি ও একসনা বন্দোবস্তের প্রস্তাব প্রেরণ/লিজ নবায়ণ	৪০ (চল্লিশ) দিন	১। নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে ২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি ৩। ট্রেড লাইসেন্স সত্যায়িত ফটোকপি ৪। নাগরিক সনদ ও জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি ৫। লীজ নবায়নের ক্ষেত্রে সর্বশেষ নবায়নকৃত ডি.সি.আর এর ফটোকপি	দোকানের লাইসেন্স ফি/ ভাড়ার হার নিম্নরূপ:- প্রতি বর্গমিটারের জন্য ভাড়া (ক) সিটি কর্পোরেশন ও বিভাগীয় সদরভূক্ত এলাকা ৫০০/- (খ) জেলা সদর ১২৫/- (গ) জেলা সদর ব্যতীত পৌর এলাকা ১০০/- (ঘ) উপজেলা সদর ৫০/- (ঙ) অন্যান্যা ২৫/-	সহকারী কমিশনার (ভূমি) উখিয়া,কক্সবাজার। মোবাইল নং : ০১৭৩৩-৩৭৩২০৬ ইমেইল : aclandukhiya20@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) কক্সবাজার। টেলিফোন নাম্বার : ০৩৪১-৬৪২৩২
১০	ভূমিহীনদের মধ্যে কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত	০২ (দুই) মাস	১। নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র ২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি ৩। আবেদনকারীর স্বামী-স্ত্রীর যৌথ ছবি/বিধবা হলে সক্ষম পুত্রসহ দুই কপি ছবি (সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান কর্তৃক সত্যায়িত) ৪। ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রদত্ত নাগরিকত্ব সনদপত্র ৫। ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রদত্ত ভূমিহীন সনদ	০১/- (এক) টাকা (সেলামী মূল্য)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) উখিয়া,কক্সবাজার। মোবাইল নং : ০১৭৩৩-৩৭৩২০৬ ইমেইল : aclandukhiya20@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) কক্সবাজার। টেলিফোন নাম্বার : ০৩৪১-৬৪২৩২

প্রয়োজনীয় সহযোগীতা ও যে কোন অভিযোগের জন্য সহকারী কমিশনার (ভূমি) অথবা নিম্মোক্ত নাম্বারে যোগাযোগ করার জন্য বলা হলো-
জেলা প্রশাসন ০৩৪১-৬৩২০০, অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ০৩৪১-৬৪২৩২, উপজেলা নির্বাহী অফিসার ০৩৪২৭-৫৬০০১, ০১৭৩৩-৩৭৩২০৫, সহকারী কমিশনার (ভূমি) ০৩৪২৭-৫৬১১৫, ০১৭৩৩-৩৭৩২০৬।

আদেশক্রমে-
কর্তৃপক্ষ

নিয়মিত ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করুন। রশিদ ব্যতীত কোন লেনদেন করবেন না। সরকারের অঙ্গীকার গৃহহীন কেউ থাকবে না আর। জনগণ ও প্রশাসন মিলে মিশে সুশাসন। দালাল ও প্রতারক হতে দূরে থাকুন।